

TERVEZET

OTP BANK Nyrt.

Szerződésszám: 1-1-14-3800-0665-1

Előadó: Horváth Róbert

KEZESSÉGVÁLLALÁSI MEGÁLLAPODÁS (készfizető kezesség)

amely létrejött egyrészről az **OTP BANK NYRT.**, (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16., nyilvántartásba vette a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a 01-10-041585 cégjegyzékszámon; statisztikai számjel: 10537914-6419-114-01, adószám: 10537914-4-44, képviselik: Cserősné Cseh Erika KBC vezető helyettes és Nemesné Mészáros Ildikó Ügyfélkapcsolati tanácsadó; kapcsolattartó: Északkelet-magyarországi Régió 4025 Debrecen, Pásti u. 1-3., egyéb adatai az Üzletszabályzatokban; a továbbiakban: Bank), másrészről

Hajdúnánás Városi Önkormányzat (cím: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1., törzsszám: 728340, adószám: 15728348-2-09)

(a továbbiakban: **Kezes**)

- a továbbiakban együttesen: Felek – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.)

..... napján a Bank és Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.), mint (a továbbiakban Adós) között pénzügyi szolgáltatásra irányuló szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre az alábbi főbb feltételekkel:

Szerződés megnevezése:	Kölcsönszerződés
Szerződés száma:	1-1-14-3800-0665-1
Követelés összege (tőke):	238.243.359 HUF
Ügyleti kamat:	3 havi BUBOR + 2,50 %
Kezelési költség:	nem kerül felszámításra
Rendelkezésre tartási jutalék:	évi 0,50 %
Késedelmi kamat tőke után:	6,00 %
Késedelmi kamat hiteldíj után:	mindenkori kamatmérték + 6,00 %

A követelés felmondással is lejárttá tehető.

A Kezes készfizető kezességet vállal az Adós Szerződésből eredően a Bankkal szemben fennálló tartozásainak (beleértve a fent részletezett követeléseket, a késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kamatot, továbbá az igényérvényesítés költségeit) teljes visszafizetéséért.

A Kezes által vállalt készfizető kezesség 2030. március 31-ig tartó határozott időre szól, azzal, hogy a határozott idő letelte után a Ptk. 6:424.§-a alapján a Kezes szabadul a kötelezettség alól.

Nem szabadul a Kezes a határozott idő leteltével a kötelezettség alól, amennyiben a Bank a határozott idő leteltéig bármilyen módon felszólítja a Kezest a teljesítésre, a Bank a jelen szerződés 3. pontjában meghatározott jogait gyakorolva a Kezes Banknál vezetett számláját megterheli vagy más pénzforgalmi szolgáltatónál vezetett számlájával szemben felhatalmazó levélen alapuló beszédési megbízást érvényesít, a 4. pont szerinti vagy bármely egyéb eljárást

TERVEZET

kezdeményez a Kezes ellen, vagy bármely egyéb módon érvényesíti a jelen szerződésben foglalt készfizető kezességet.

A jelen megállapodással vállalt kezesség készfizető jellegének megfelelően a Kezes a Ptk. 6:419- §-ban szabályozott sortartási kifogásáról jelen megállapodás aláírásával kifejezetten lemond.

A Kezes kijelenti, hogy a Szerződés tartalmát ismeri, valamint - a jelen megállapodás mellékletét képező, „Tájékoztató a kezes jogaira, kötelezettségeire, valamint a kockázatvállalásból adódó kockázatokra vonatkozóan” dokumentum keretében megkapta a megfelelő tájékoztatást a jogaira és kötelezettségeire továbbá az Adós helyzetéből vagy a kötelezettség természetéből fakadó, Bank előtt ismert különleges kockázatokra vonatkozóan a szerződés megkötését megelőzően.

2.)

A Bank vállalja, hogy 10 munkanapon belül tájékoztatja a Kezest:

- az Adós 50.000 Ft-ot meghaladó 30 napon túl fennálló teljesítésének elmaradásáról,
- a biztosított kötelezettség Adós által kért és a Bank által jóváhagyott átütemezéséről, lejáratának meghosszabbításáról,
- az Adós ellen indított csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, végrehajtási eljárásról,
- az Adós a minősítése felülvizsgálatkor nem hitelezhető kategóriába kerül,
- ha a biztosított kötelezettség mértéke a kezesség elvállalásakor számított vagy az utolsó tájékoztatáskor fennálló mértékéhez képest húsz százalékkal nőtt.

A Bank a jelen készfizető kezességvállalás alapján jogosult az Adós nem fizetése esetén közvetlenül a Kezes ellen fordulni.

3.)

A Kezes a jelen megállapodás által tudomásul veszi, hogy ha az Adós esedékességkor fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a Bank az Adós esedékessé vált fizetési kötelezettségeinek összegével a Kezesnek a Banknál vezetett bármely számláját megterheli.

4.)

A Kezes tudomásul veszi, hogy ha a 3.) pont szerinti eljárás vele szemben 15 napon belül nem vezet eredményre, ellene a Bank bírósági eljárást kezdeményezhet.

5.)

A Kezes tudomásul veszi, hogy a Szerződés feltételei – a Bank egyoldalú szerződésmódosítási jogának gyakorlása folytán – változhatnak. A Kezes jelen megállapodás aláírásával a Szerződés módosításait magára nézve kötelezőnek ismeri el és kijelenti, hogy a jelen megállapodás alapján fennálló kezesi kötelezettségvállalása kiterjed az Adós módosított Szerződésből eredő kötelezettségeinek biztosítására is. A Bank vállalja, hogy a Szerződés egyoldalú módosításáról értesítést küld a Kezesnek. Értesítésnek minősül a módosításnak Hirdetmény útján való kifüggesztése is. Felek megállapodnak, hogy a Kezes jelen szerződés alapján fennálló helytállási kötelezettsége akkor is fennmarad, ha a Bank lemond a Szerződésből fakadó valamely olyan biztosítékról, amely jelen Szerződés alapján történő teljesítése esetén a Kezesre szállna át.

TERVEZET

6.)

Kezes köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Bankot az ellene indított adósságrendezési eljárásról, az ellene indított végrehajtási eljárásról, illetve amennyiben ellene harmadik személy bármely követelése kiegyenlítésének érdekében - végrehajtható határozat alapján - végrehajtás megindítására, illetőleg zálogtárgy bírósági végrehajtáson kívüli értékesítésre jogosult.

Kezes a Szerződés, illetve az abból származó követelés fennállása alatt minden évben köteles a Bank részére megküldeni az éves költségvetési beszámolót, zárszámadást és költségvetési tervet jóváhagyást követően 30 (harminc) napon belül. Kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a könyveibe, pénzügyi nyilvántartásaiba a Bank részére betekintést enged, az általa kért okiratokat rendelkezésre bocsátja.

7.)

A Bank a Kezesnek címzett postai értesítéseket az alábbi levelezési címre juttatja el:
4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.

A Kezes a levelezési címét a Bankhoz megküldött írásbeli bejelentésben módosíthatja azzal, hogy a módosítás a Bank által történő nyilvántartásba vétellel lép hatályba.

A Bank által a Kezesnek írásban küldött értesítések közlésének időpontja az értesítés Kezes általi kézhezvételének napja. A postai úton, a Bank által a Kezes ismert címére igazoltan megküldött értesítéseket a Felek az elküldést követő ötödik (5.) munkanapon közöltnek tekintik, még ha azok „címzett ismeretlen”, „elköltözött”, „cím nem azonosítható”, „átvételt megtagadta”, „kézbesítés akadályozott” vagy „nem kereste” megjelöléssel jönnek is vissza a Bankhoz. Az elküldés időpontjának igazolásául a Bank postakönyve vagy ezzel egyenértékű, a posta által kiállított okirat is szolgálhat.

A Kezes köteles gondoskodni arról, hogy az e pontban általa megadott kézbesítési címen a kezességvállalás fennállásának tartama alatt mindenkor legyen olyan személy (képviselő), aki a postai küldeményeket átveszi. Ennek elmulasztása esetén az átvételre jogosult személy (képviselő) hiányára a Kezes nem hivatkozhat.

10.)

Kezes képviselője (képviselőinek mindegyike) megerősíti és kijelenti, hogy megfelelő képviseleti joggal rendelkezik a jelen Szerződés aláírásához, az abban foglaltak vállalásához, melyek tekintetében képviseleti joga nem esik korlátozás alá, nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve, vagy az ilyen feltétel teljesült, a jóváhagyás rendelkezésre áll.

11.)

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:416-6:430. §-ában, a pénzforgalmi szolgáltatások nyújtására és a pénzforgalom lebonyolítására vonatkozó jogszabályokban, továbbá az OTP Bank Nyrt. mindenkor hatályos Díj hirdetményében, az Általános Üzletszabályzatában és a Vállalkozói Üzletági Üzletszabályzatában, a Pénzforgalmi szolgáltatásokról szóló Üzletszabályzatában foglaltak (a továbbiakban: Általános Szerződési Feltételek) irányadók, amelyeket jelen megállapodás rendelkezéseivel összhangban, azokkal együttesen kell értelmezni; azzal, hogy esetleges ellentmondás esetén a jelen megállapodásban foglalt rendelkezések az irányadók. Kezes kijelenti, hogy az Általános Szerződési Feltételeket megismerte, és az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek elfogadja.

TERVEZET

12.)

Egyéb kikötések:

- Kezes köteles a Bank által kért minden egyéb információt a saját és érdekeltségei gazdálkodásáról megadni.
- Kezes Önkormányzat vállalja, hogy ha a számlavezetését az OTP Banknál megszünteti, akkor jelen kezességgel biztosított hitel megszüntetése is szükséges, továbbá vállalja, hogy a további hitelfelvételéhez az OTP Bank előzetes írásbeli hozzájárulását kéri.
- Kezes köteles negyedévente gazdálkodásáról készített adatszolgáltatást a Bank részére benyújtani.

Kelt:

.....
Cserősné Cseh Erika
KBC vezető helyettes

.....
Nemesné Mészáros Ildikó
Ügyfélkapcsolati
Tanácsadó
OTP Bank Nyrt.

.....
Hajdúnánás Városi Önkormányzat

Kezes