

Száma: 2782-2/2015.

**Előkészítő:** Füz Péterné pályázattíró és -  
elszámoló ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre jegyző

### ELŐTERJESZTÉS

a Hajdúnánási Gyógyfürdő környezetének funkcióbővítő fejlesztése című,  
ÉAOP-5.1.1/D-12-2013-0014 jelű támogatásban részesített projekt megvalósítására  
kötött konzorciumi együttműködési megállapodás módosítására

- I. Az ÉAOP-5.1.1/D-12-2013-0014 azonosító számú, „Hajdúnánási Gyógyfürdő környezetének funkcióbővítő fejlesztése” című pályázatot (a továbbiakban: Projekt). Hajdúnánás Városi Önkormányzat és a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. konzorciumként 2013. február 28-án nyújtotta be. Az NFÜ Regionális Operatív Program Irányító Hatóságának vezetője 444.563.085 Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte, mely támogatási összegből az önkormányzatra jutó rész 405.683.085 Ft és a Kft-re jutó rész 38.880.000 Ft. A konzorcium vezetője Hajdúnánás Városi Önkormányzat. A támogatási szerződés 2013. október 11-én megkötésre került.

A Projekt keretében az alábbi (építési beruházásra vonatkozó) projekttevékenységek valósulnak meg a jelenleg hatályos Támogatási Szerződés szerint:

Tag neve	Feladat	A feladatra jutó elszámolható nettó építési költség
Hajdúnánás Városi Önkormányzat	Parkoló építése	67.000.000 Ft
Hajdúnánás Városi Önkormányzat	Buszöböl kialakítása	13.500.000 Ft
Hajdúnánás Városi Önkormányzat	Közúthálózat felújítása	8.000.000 Ft
Hajdúnánás Városi Önkormányzat	Járda felújítása	3.000.000 Ft
Hajdúnánás Városi Önkormányzat	Szabadtéri színpad építése	14.000.000 Ft
Hajdúnánás Városi Önkormányzat	Tér és park kialakítása	98.000.000 Ft
Hajdúnánás Városi Önkormányzat	Eszközbeszerzés	17.000.000 Ft
Hajdúnánás Városi Önkormányzat	Komplex terület előkészítés tér és park kialakításához	20.000.000 Ft
Hajdúnánás Városi Önkormányzat	Nonprofit szolgáltató ház kialakítása	20.000.000 Ft
Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.	Sporttelep gyalogos bejárat építése	12.000.000 Ft
Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.	Gazdasági szolgáltató épület építése	50.000.000 Ft

A Projekt keretében (az építési beruházásra vonatkozóan) az önkormányzat az alábbi 3 db közbeszerzési eljárást folytatta le:

- „Hajdúnánási Gyógyfürdő környezetének funkcióbővítő fejlesztése” pályázathoz kapcsolódó közlekedési funkciót szolgáló fejlesztések kivitelezése tárgyú közbeszerzési eljárás, melynek a nettó becsült értéke 91.500.000 Ft volt.  
A tárgyi közbeszerzési eljárás keretében a nyertes ajánlattevő az alábbiak szerint nyújtotta be az ajánlatát összesen nettó 91.472.664 Ft összegben:
  - Parkoló építése 58.424.270 Ft;
  - Buszöböl kialakítása 22.838.610 Ft;
  - Közúthálózat felújítása 7.206.280 Ft;
  - Járda felújítása 3.003.504 Ft.
- „Hajdúnánási Gyógyfürdő környezetének funkcióbővítő fejlesztése” pályázathoz kapcsolódó idegenforgalmi felújítás, térrendezés, a fürdő előtti beruházás kivitelezése tárgyú közbeszerzési eljárás, melynek a nettó becsült értéke 149.000.000 Ft volt.  
A tárgyi közbeszerzési eljárás keretében a nyertes ajánlattevő az alábbiak szerint nyújtotta be az ajánlatát összesen nettó 148.952.801 Ft összegben:
  - Szabadtéri színpad építése 14.273.542 Ft;
  - Tér és park kialakítása 97.944.990 Ft;
  - Eszközbeszerzés 17.020.730 Ft;
  - Komplex terület előkészítés tér és park kialakításához 19.713.539 Ft.
- „Hajdúnánási Gyógyfürdő környezetének funkcióbővítő fejlesztése” pályázathoz kapcsolódó információs pont és nyilvános WC kivitelezése tárgyú közbeszerzési eljárás, melynek a nettó becsült értéke 20.000.000 Ft volt.  
A tárgyi közbeszerzési eljárás keretében a nyertes ajánlattevő az alábbi szerint nyújtotta be az ajánlatát (nettó):
  - Nonprofit szolgáltató ház kialakítása 19.917.260 Ft.

A Projekt keretében (az építési beruházásra vonatkozóan) a Kft. az alábbi közbeszerzési eljárást folytatta le:

„Hajdúnánási Gyógyfürdő környezetének funkcióbővítő fejlesztése” pályázathoz kapcsolódó gazdasági szolgáltatóház és sporttelep gyalogos főbejárat kivitelezése tárgyú közbeszerzési eljárás, melynek a nettó becsült értéke 62.000.000 Ft volt.

A tárgyi közbeszerzési eljárás keretében a nyertes ajánlattevő az alábbiak szerint nyújtott be az ajánlatát összesen nettó 61.888.955 Ft összegben:

- |  |                |
|--|----------------|
| - Sporttelep gyalogos bejárat építése  | 9.199.990 Ft;  |
| - Gazdasági szolgáltató épület építése | 52.688.965 Ft. |

A lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeképpen a jelenleg hatályos Támogatási Szerződés szerinti projektelemként elszámolható építési költségek változtak, melyre irányuló szerződésmódosítási kérelem került benyújtásra. A szerződésmódosítási kérelemmel kapcsolatban a Közreműködős Szervezettől 2015. január 29-én hiánypótlás érkezett. A „KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Támogatásban részesített projekt megvalósítására” című dokumentum 3.3 pontja tartalmazza tagonként és feladatonként a feladatra jutó elszámolható költségek összegét és a feladatra jutó támogatások összegét. Ezért a szerződésmódosítási kérelem elfogadásához szükséges a „KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Támogatásban részesített projekt megvalósítására” című dokumentum 3.3 pontjában tagonként és feladatonként a feladatra jutó elszámolható költségek összegének és a feladatra jutó támogatások összegének módosítása.

II. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 404/2014. (XII. 18.) számú Képviselő-testületi Határozatával az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 14. § (1) bekezdése alapján úgy határozott, hogy a Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 5397/8 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 22. szám alatti 7 ha 820 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület, magánút, kemping, erdő megnevezésű ingatlant meg kívánja osztani, ennek értelmében telekmegosztási eljárást indít a területileg illetékes Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúböszörményi Járási Hivatalának Járási Földhivatalánál.

Az 5397/8 helyrajzi számú ingatlan telekmegosztása megtörtént. A telekmegosztás eredményeképpen az 5397/8 helyrajzi számú ingatlan megszűnt, melynek során újonnan kialakultak az 5397/19, 5397/20, 5397/21 és 5397/22 helyrajzi számú ingatlanok, melyről a területileg illetékes Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúböszörményi Járási Hivatalának Járási Földhivatal az Összefoglaló határozatot-szemlét 2015. január 26-án megküldte Hajdúnánás Városi Önkormányzat részére, amely az előterjesztés *mellékletét* képezi.

Az 5397/8 helyrajzi számú ingatlan megszűnése érinti a Hajdúnánási Gyógyfürdő környezetének funkcióbővítő fejlesztése című, ÉAOP-5.1.1/D-12-2013-0014 jelű pályázat megvalósítását, mivel az alábbi projekttevékenységek az 5397/8 helyrajzi számú ingatlanon valósulnak meg:

- Parkoló építése;
- Buszöböl kialakítása;
- Nonprofit szolgáltató ház kialakítása.

A fent leírtak alapján szükséges a „KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Támogatásban részesített projekt megvalósítására” című dokumentum 7. pontjában a helyrajzi számok módosítása.

A módosított „KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Támogatásban részesített projekt megvalósítására” című dokumentumot egységes szerkezetben az előterjesztéshez *mellékelem*.

A fentiek alapján előterjesztem a következő

### HATÁROZATI JAVASLAT -ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **Hajdúnánási Gyógyfürdő környezetének funkcióbővítő fejlesztése” című, ÉAOP-5.1.1/D-12-2013-0014 jelű** nyertes pályázat kapcsán megkötendő, egységes szerkezetben mellékelt, módosított „KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Támogatásban részesített projekt megvalósítására”-t jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert az egységes szerkezetű, módosított „KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Támogatásban részesített projekt megvalósítására” aláírására, és felkéri, hogy a határozatban foglaltakról a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft-t (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.) értesítse.

**Felélős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2015. február 04.

Hajdúnánás, 2015. február 03.

**Szólláth Tibor**  
polgármester