

Száma: 2782-6/2015.

Előkészítő: Kónya Brigitta önkormányzati és
vagyonhasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS
a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám)
kérelméhez

A Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) az előterjesztéshez mellékelt kérelemmel fordult hivatalunkhoz, melyben kéri a Mártírok u. 14. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés, valamint a városi piacra, illetve parkolókra vonatkozó üzemeltetési szerződés meghosszabbítását, valamint a bérleti díjak elengedését.

A piacra, piac-felügyelőség épületére, a nyilvános WC-re, valamint a Mártírok u., Ady Endre krt. és Kossuth utcai parkolókra vonatkozó üzemeltetési szerződés 2010. július 01. napján született, és 2015. április 30. napjáig él. A szerződésben meghatározott bérleti díj 5.400.000,-Ft+ÁFA/év, mely bérleti díjat minden évben a KSH által kimutatott előző évre vonatkozó fogyasztói árindex alapján emeltünk, ezen bérleti díj 2015. évre eső részének elengedéséről a Képviselő-testület 13/2015. (I. 29.) számú Határozatával döntött.

Az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 2814. hrsz-ú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Mártírok útja 14. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés időtartama: 2010. november 26.- 2015. április 30. A szerződésben meghatározott bérleti díj 3.840.000,-Ft+ÁFA/év, mely összeg több alkalommal módosításra került, a jelenleg érvényben lévő bérleti díj összege: 1.500.000,-Ft+ÁFA/hó, melynek megfizetését a Képviselő-testület januári ülésén szintén elengedte a HépszolgKft.-nek a 2015. évre vonatkozóan.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (17) bekezdése alapján törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Az Nvtv. 11. § (17) bekezdése kimondja, hogy mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

- a) államháztartási körbe tartozó szervezet,
- b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy
- c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (1) b) pontja alapján a képviselő-testület hatáskörébe tartozik az önkormányzat tulajdonában lévő olyan vagyontárgyak használati, vagy hasznosítási jogának átengedése, meghosszabbítása, amelyek:

- ba) 12 hónapra számított bérleti díja meghaladja az 500 ezer Ft-ot, vagy

bb) bérletének időtartama az 1 évet meghaladja, vagy határozatlan idejű.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a kérelemben megjelölt szerződések időtartamának – az Nvtv.-ben meghatározott - 5 évvel történő meghosszabbítása mellett döntsön, valamint határozzon a 2015. évre vonatkozó bérleti díjak elengedéséről.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

I./A.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (1) b) pontja alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 2814 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Mártírok u. 14. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést módosítja úgy, hogy a szerződés időtartama 2020. április 30. napjáig tartó határozott időtartamra változik, a szerződés további pontjai pedig változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételéről, valamint felhatalmazza a szerződésmódosítások aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2015. február 28.

I./B.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (1) b) pontja alapján úgy határoz, hogy a városi piac, piac-felügyelőségi épület, nyilvános WC és a Mártírok u., Ady Endre krt., Kossuth utcai parkolók tekintetében létrejött üzemeltetési szerződést módosítja úgy, hogy a szerződés időtartama 2020. április 30. napjáig tartó határozott időtartamra változik, a szerződés további pontjai pedig változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételéről, valamint felhatalmazza a szerződésmódosítások aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2015. február 28.

II./A.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 13/2015. (I. 29.) számú Határozata értelmében az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 2814 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Mártírok u. 14. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződésből eredő bérleti díjnak a 2015. évi megfizetését elengedi úgy, hogy a bérleti díjra vonatkozó általános forgalmi adó összegét, 4.860.000,-Ft-ot a Hajdúnánási és Építő Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) megfizeti az önkormányzat részére.

Az önkormányzat 2016. évi költségvetésének tervezése során a Képviselő-testület megvizsgálja a 2016. évi bérleti díj elengedésének lehetőségét.

Felkéri a polgármestert, hogy a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) értesítéséről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2015. február 28.

II./B.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 13/2015. (I. 29.) számú Határozata értelmében városi piacra, piaci felügyelőségi épületre, nyilvános WC-re és Mártírok u., Ady E. krt., Kossuth utcai parkolókra vonatkozó üzemeltetési szerződésből eredő bérleti díjnak a 2015. évi megfizetését elengedi úgy, hogy a bérleti díjra vonatkozó általános forgalmi adó összegét, 1.704.806,-Ft-ot a Hajdúnánási és Építő Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) megfizeti az önkormányzat részére.

Az önkormányzat 2016. évi költségvetésének tervezése során a Képviselő-testület megvizsgálja a 2016. évi bérleti díj elengedésének lehetőségét.

Felkéri a polgármestert, hogy a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) értesítéséről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2015. február 28.

Hajdúnánás, 2015. február 03.

Szólláth Tibor
polgármester