

M E G Á L L A P O D Á S -T E R V E Z E T
önkormányzati lakásokra vonatkozó bérlőkijelölési jog biztosítására
a Hajdúnánási Református Egyházközség részére

amely létrejött egyrészt a **Hajdúnánás Városi Önkormányzat** (Hajdúnánás, Köztársaság tér 1., adószám: 15728348-2-09) - képviselőjében eljáró Szólláth Tibor polgármester - mint tulajdonos (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészt a **Hajdúnánási Református Egyházközség** (Hajdúnánás, Kossuth u. 2., adószám: 15799658-2-41) - képviselőjében eljáró Gacsályi Gábor vezető lelkipásztor- mint bérlőkijelölésre jogosult (a továbbiakban: **Egyházközség**) között, alulírt helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a 4913. hrsz-ú, **Hajdúnánás, Bocskai u. 29.** alatti, 41,86 m²-es, 1 szobás, összkomfortos lakás, melyre az önkormányzat a/2016. (II. 18.) számú Képviselő-testületi Határozatban 2016. május 01-től határozatlan időre szóló bérlőkijelölési jogot biztosít az Egyházközség részére.
2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a 1. pontban meghatározott bérlőkijelölési jog átengedése ellenében pénzbeli térítésre, vagy más ellenértékre nem tart igényt.
3. A felek megállapodnak abban, hogy a kijelölt bérlő kizárólag olyan személy lehet, akik az Egyházközséggel alkalmazotti jogviszonyban áll. Az alkalmazotti jogviszony megszűnése esetén, illetve nyugdíjba vonulás folytán a bérleti jogviszony megszűnik.
4. A konkrét bérlőkijelölés során a fizetendő lakbér összegének kivételével a bérleti szerződés egyéb feltételeinek meghatározására az Egyházközség jogosult.
5. Az Egyházközség tudomásul veszi, hogy az általa kijelölt bérlő az Önkormányzat részére, az Önkormányzatnak a lakbérre vonatkozó helyi rendeletében az összkomfortos, komfortos lakásokra előírt lakbért a lakásbérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően kötelesek megfizetni.
6. Az Egyházközség tudomásul veszi, hogy a 1. pontban megjelölt lakás a bérlő részére nem elidegeníthető. A bérlő a bérleti jogviszonyról történő lemondás esetén az Önkormányzattól pénzbeli térítésre nem tarthat igényt.
7. Az Egyházközség és az Önkormányzat megállapodnak abban, hogy amennyiben a lakásbérleti jogviszony megszűnésének időpontjában az Egyházközség nem tud új bérlőt kijelölni, akkor az Önkormányzat a lakásban lakó bérlővel a bérleti szerződést meghosszabbítja, mindaddig az időtartamig, amíg az új bérlő kijelölése meg nem történik.
8. Az Egyházközség kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen Megállapodás 1. pontjában megjelölt 1 db lakás tekintetében a bérlőkijelölésre már nem tart igényt, a lakást az Önkormányzat részére üresen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, leltár szerint visszaadja.
9. A megállapodó felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás alapján létrejött, az önkormányzati tulajdonra fennálló bérlőkijelölési jog gyakorlására a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú

lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 14/2015. (IV. 24.) Önkormányzati Rendelet vonatkozó szabályait tekintik irányadónak.

10. A Felek megbízzák a jelen Megállapodás ellenjegyzésével a Hajdúnánás Városi Önkormányzat jogtanácsosát.

A fentieket, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, a mai napon kölcsönösen aláírtuk:

H a j d ú n á s, 2016. április

.....
Szólláth Tibor
polgármester

.....
Gacsályi Gábor
vezető lelkipásztor

Ellenjegyzem:

Hajdúnánáson, 2016. április -án.

.....
Dr. Kiss Imre
jogtanácsos
a Hajdú-Bihar Megyei Bíróság
475/2009. számú bejegyzése alapján
Hajdúnánás Városi Önkormányzat alkalmazásában