

**Előkészítő:** Fülöpné Baráz Judit csoportvezető  
**A tájékoztató törvényességi ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre jegyző

## **T Á J É K O Z T A T Ó**

a 4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 7. szám alatti önkormányzati ingatlan aktuális állapotáról

Mint az a képviselő-testület előtt is ismert, a Hajdúnánás, Dorogi u. 7. szám alatti ingatlanban jelenleg önkényes lakásfoglalókként családok élnek.

A korábbi ingatlan-kezelő Hépszolg Kft. eljárásrendje ez esetekben az volt, hogy jegyzőkönyvet készített, melybe belefoglalta az önkényes lakásfoglaló adatait, a lakáselfoglalás tényét, valamint azt, hogy lakáshasználati díj, illetve vízdíj-átlány fizetési kötelezettséget vállal az önkényes lakásfoglaló személy.

Az önkormányzat által történt feladat-átvétel során világossá vált, hogy stratégiai döntéshozatal szükséges ezen ingatlanhasználók esetében, az alábbi indokok alapján:

- jelenlegi ismereteink szerint a helyiségek bútorraktárként funkcionálnak, tehát az önkormányzatunknak lehetősége sincs arra, hogy ezt a típusú lakhatási formát legalizálja jogilag.
- amennyiben valamilyen vis major esemény következik be, egy esetleges személyi sérülés esetén az önkormányzat felelőssége is felmerülhet.

Amennyiben a bérlők nem kívánják elhagyni az ingatlant, abban az esetben az önkényes lakásfoglalók kilakoltatását, és a helyiségek kiürítését szükséges kezdeményezni, a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 183. § -ában foglaltak alapján.

Fentieket összegezve a 4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 7. szám alatti ingatlant célszerű kiüríteni, hasonlóan a 2009-ben a 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 79. szám alatti ingatlan kiürítés-metodikájához.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

### **H a t á r o z a t i   j a v a s l a t - o t:**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 7. szám alatti ingatlannal kapcsolatos tájékoztatót megismerte, és az ingatlan kiürítését határozza el.

Felkéri a polgármestert, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben, valamint az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 14/2015 (IV.24.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerint gondoskodjon az ingatlan kiürítésére irányuló szükséges intézkedések megtételéről.

Felkéri a polgármestert, hogy a 4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 7. szám alatti ingatlan kapcsolatban megtett intézkedésekről és az ingatlan további hasznosítási lehetőségeiről tájékoztassa a képviselő-testületet.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2016. június 30. – képviselő-testületi tájékoztatásra.

Hajdúnánás, 2016. április 22.

**Szólláth Tibor**  
polgármester