

Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal	
Hajdúnánás	
Erkezett	5849/2016
Szám	6571-11/2016
Melléklet	4080

## Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.

Hajdúnánás, Kossuth u. 22., 4080 Hajdúnánás, Pf.:92

Tel: (52) 390-883

E-mail: info.hepszolg@nanasholding.hu

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat**

Hajdúnánás

Köztársaság tér 1.

4080

Tárgy: Kéményfelújítás

Ikt.sz.: 120 - 2 / 26/2016

Előadó: Nagy-Gonda Nikoletta

**Tisztelt Képviselő- Testület!**

A Hajdúnánás, Hunyadi utca 6-8. szám alatti társasház kéményeinek felülvizsgálata során szükségessé vált azok átalakítása, mert gyűjtőkémény jellege miatt, nyomásváltozás esetén az égéstermék visszaáramolhat a lakóhelyiségekbe.

Az átalakításhoz 4 darab árajánlatot kapott a társasház, ezek közül a Számvizsgáló Bizottság elnökével egyeztetve az Intereurógáz Kft. bruttó 7.850.000,- Ft-os árajánlatát választottuk ki, mely a 4 darab árajánlat közül a legkedvezőbbnek is bizonyult.

A Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft., mint társasházkezelő lakógyűlés keretében tájékoztatta a tulajdonosokat a felújítás szükségességéről, illetve annak finanszírozási lehetőségéről.

A társasház a kivitelezés költségét OTP Társasházi hitel felvételével tudná fedezni, mely a közös költség megemelésével járna. Elsődleges hitelkalkuláció alapján 7.850.000,- Ft-ot igényelne a társasház 5 éves futamidőre.

Hunyadi utca 6-8. sz. alatti társasház teljes alapterülete (garázsok kivételével): 2812m<sup>2</sup>

Magántulajdon: 1210m<sup>2</sup>

Önkormányzati tulajdon: 1602m<sup>2</sup>

- Magántulajdonra eső költségek 5 éves futamidőre vetítve hozzávetőleges nagysága: 3.525.558,- Ft, amely bruttó érték
- Önkormányzati tulajdonra eső költségek 5 éves futamidőre vetítve becsült nagysága: 4.324.442,- Ft, amely bruttó érték

## Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.

4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22., 4080 Hajdúnánás, Pf.:92

Tel: (52) 390-883

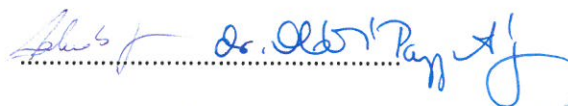
E-mail: info.hepszolg@nanasholding.hu

---

- 51 m2 alapterületű lakásra eső költségek 5 éves futamidőre vetítve ez alapján: 142.371,- Ft, amely bruttó érték
- 54 m2 alapterületű lakásra eső költségek 5 éves futamidőre vetítve ez alapján: 150.746,- Ft, amely bruttó érték

Hajdúnánás, 2016.04.19.

Tisztelettel:



Gere Miklós

ügyvezető h.

Hajdúnánási Építő és  
Szolgáltató KFT  
4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.  
Adószám: 11144946-2-09  
(10.)

**Melléklet:** 1 darab kalkuláció társasházi hitelhez

**Kalkuláció társasházi hitelhez**  
**Hajdúnánás Hunyadi u. 6-8.**

Hitelösszeg	7 850 000
ebből LTP-vel le nem fedett	4 101 778
Hitel típusa	Kamatfinanszírozás
Kamatfinanszírozásos, nettó induló kamat	3,255%
Teljes kamat	10,85%
Kamatvisszatérítés (hó végi dátum)	2016.04.30

A kamatszámítás tájékoztató jellegű, OTP által nem bevizsgált.  
Ténylegesen a tőke- és kamatterhelés a hónap utolsó munkanapján történik, ezért a tény itt kalkuláltól kis mértékben el fog

Fedezetül szükséges Lakástakarékpénztári szerződések	Havi díj	Megtakarítás	Szerz.összeg	LTP futamidő Darab	57+3 Havi díj	hónap	Megtakarítás	Szerz.összeg
Társasház saját jogon	50 100	3 748 222	8 970 000		1	49 950	3 748 222	8 970 000
Tulajdonos	0	0	0					
<b>Összesen</b>	<b>50 100</b>	<b>3 748 222</b>	<b>8 970 000</b>					

Hó	Tőke	Havi kamat	Tőke törlesztő részlet	LTP-be fizetendő	LTP kiutalás	Teljes törlesztőrészlet	
1	7 850 000	21 293	74 578	50 100		145 971	2016.04.30
2	7 775 422	21 794	74 578	50 100		146 472	2016.05.31
3	7 700 844	20 889	74 578	50 100		145 567	2016.06.30
4	7 626 266	21 376	74 578	50 100		146 054	2016.07.31
5	7 551 688	21 167	74 578	50 100		145 845	2016.08.31
6	7 477 110	20 282	74 578	50 100		144 960	2016.09.30
7	7 402 532	20 749	74 578	50 100		145 427	2016.10.31
8	7 327 954	19 877	74 578	50 100		144 555	2016.11.30
9	7 253 376	20 331	74 578	50 100		145 009	2016.12.31
10	7 178 798	20 122	74 578	50 100		144 800	2017.01.31
11	7 104 220	17 886	74 578	50 100		142 664	2017.02.28
12	7 029 642	19 704	74 578	50 100		144 382	2017.03.31
13	6 955 064	18 866	74 578	50 100		143 544	2017.04.30
14	6 880 486	19 285	74 578	50 100		143 963	2017.05.31
15	6 805 908	18 461	74 578	50 100		143 139	2017.06.30
16	6 731 330	18 867	74 578	50 100		143 545	2017.07.31
17	6 656 752	18 658	74 578	50 100		143 336	2017.08.31
18	6 582 174	17 854	74 578	50 100		142 532	2017.09.30
19	6 507 596	18 240	74 578	50 100		142 918	2017.10.31
20	6 433 018	17 450	74 578	50 100		142 128	2017.11.30
21	6 358 440	17 822	74 578	50 100		142 500	2017.12.31
22	6 283 862	17 613	74 578	50 100		142 291	2018.01.31
23	6 209 284	15 720	74 578	50 100		140 388	2018.02.28
24	6 134 706	17 195	74 578	50 100		141 873	2018.03.31
25	6 060 128	16 438	74 578	50 100		141 116	2018.04.30
26	5 985 550	16 777	74 578	50 100		141 455	2018.05.31
27	5 910 972	16 034	74 578	50 100		140 712	2018.06.30
28	5 836 394	16 359	74 578	50 100		141 037	2018.07.31
29	5 761 816	16 150	74 578	50 100		140 828	2018.08.31
30	5 687 238	15 427	74 578	50 100		140 105	2018.09.30
31	5 612 660	15 732	74 578	50 100		140 410	2018.10.31
32	5 538 082	15 022	74 578	50 100		139 700	2018.11.30
33	5 463 504	15 314	74 578	50 100		139 992	2018.12.31
34	5 388 926	15 105	74 578	50 100		139 783	2019.01.31
35	5 314 348	13 454	74 578	50 100		138 132	2019.02.28
36	5 239 770	14 687	74 578	50 100		139 365	2019.03.31
37	5 165 192	14 011	74 578	50 100		138 689	2019.04.30
38	5 090 614	14 269	74 578	50 100		138 947	2019.05.31
39	5 016 036	13 606	74 578	50 100		138 284	2019.06.30
40	4 941 458	13 850	74 578	50 100		138 528	2019.07.31
41	4 866 880	13 641	74 578	50 100		138 318	2019.08.31
42	4 792 302	12 999	74 578	50 100		137 677	2019.09.30
43	4 717 724	13 223	74 578	50 100		137 901	2019.10.31
44	4 643 146	12 595	74 578	50 100		137 273	2019.11.30
45	4 568 568	12 805	74 578	50 100		137 483	2019.12.31
46	4 493 990	12 596	74 578	50 100		137 274	2020.01.31
47	4 419 412	11 588	74 578	50 100		136 266	2020.02.28
48	4 344 834	12 178	74 578	50 100		136 856	2020.03.31
49	4 270 256	11 583	74 578	50 100		136 261	2020.04.30
50	4 195 678	11 760	74 578	50 100		136 438	2020.05.31
51	4 121 100	11 178	74 578	50 100		135 858	2020.06.30
52	4 046 522	11 342	74 578	50 100		136 020	2020.07.31
53	3 971 944	11 133	74 578	0		85 711	2020.08.31
54	3 897 366	10 572	74 578	0		85 150	2020.09.30
55	3 822 788	10 715	74 586	0	3 748 222	85 281	2020.10.31
<b>Összesen:</b>		<b>883 741</b>	<b>4 101 778</b>	<b>2 605 200</b>		<b>7 560 719</b>	

60 lakásos, egy lakásra eső induló teher állag  
3140 m<sup>2</sup>-es számítva 1 m<sup>2</sup>-re eső induló átlagos teher

2 433 Ft / lakás  
46 Ft / m<sup>2</sup>

Egyszeri költségek

LTP számla nyitási díj  
Keretbeállítási jutalék  
Közjegyzői díj

44 850 Ft már megfizetve számlanyitáskor  
57 850 Ft  
Ft