

**From:** [Szabados Gábor](#)  
**Sent:** Wednesday, April 20, 2016 4:56 PM  
**To:** '[Nagy Imre](#)'  
**Subject:** parkoló zónához

Szia Imi,

A Fürdő utcai parkoló kialakítása kapcsán a következő bevételekkel és költségekkel számoltunk (az induló év miatt az egyszeri indulási beruházások nagyon nyomják):

**Bevétel** 06.01- 08.31 . –ig terjedő időszakra: 6.980.000,-

Júniusban a hónap első felére „minimális” forgalommal számolunk az iskolaidőszak miatt, itt a 2 hétre 1000 db parkolójegyet kalkuláltunk összesen.

Június második felében 10 napra (hétköznapok) napi 150 autót, hétvégékre átlagosan 300 autót számoltunk.

Júliusban napi 4 buszt számoltunk átlagosan, hétköznapokra átlagosan 150 autót, hétvégékre átlagosan 350 autót.

Augusztusban napi 4 busz, hétköznapokon 150 autó és hétvégén 375 autó volt az átlagos kalkuláció.

**Költségek:**

1. 3 db automata beszerzése: 3.900.000,-
2. Parkoló tereprendezése, karózása, anyagok, gépi munkavégzés költségei: 1.200.000,-
3. Táblák, hirdetések: 200.000,-
4. Automaták negyedéves karbantartása: 120.000,-
5. Bérköltség: 900.000,-
6. Járulékterhek: 300.000,-

Mint láthatod, az összes felmerülő költség 6.620.000,-, ami azt jelenti, hogy az induló évi magas költségek miatt 5%-os nyereséggel számoltunk, ami nem mondható eltúlzottnak. A későbbi években amikor nem lesznek ilyen magas induló költségeink, a parkolók minőségének javítására fogjuk helyezni a hangsúlyt és arra fogjuk fordítani az innen befolyó bevételeinket.

A fenti parkoló kihasználtsági számok átlagos számok. Azért nem számolhatunk 80%-os átlagos kihasználtsággal, mert egy-egy 3-4 napos rossz idő jelentősen ronthatja az átlagot. A fenti átlagos számokkal kalkulálva 400 Ft-os szgk és 1000 Ft-os buszköltség mellett jön ki a tervezett bevétel és az említett 5%-os haszon.

A következő évre tényadatok ismeretében tudunk majd pontosabb terveket készíteni.

Üdv: Gábor