

MEGÁLLAPODÁS -TERVEZET

önkormányzati lakásokra vonatkozó bérlőkijelölési jog megszüntetésére és biztosítására a Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság részére

amely létrejött egyrészt a **Hajdúnánás Városi Önkormányzat** (Hajdúnánás, Köztársaság tér 1., adószám: 15728348-2-09) - képviselőjében eljáró Szólláth Tibor polgármester - mint tulajdonos (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészt a **Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság** (Debrecen, Kossuth u. 20., adószám: 15720175-2-51) - képviselőjében eljáró dr. Gyurosovics József dandártábornok, főkapitány - mint bérlőkijelölésre jogosult (a továbbiakban: Rendőr-főkapitányság) között, alulírt helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a 4951\4\A\2. hrsz-ú, **Hajdúnánás, Hunyadi u. 2-4. „A” lph. fszt. 2. szám** alatti, 37 m²-es, 1 szobás, összkomfortos lakás, mely vonatkozásában a Rendőr-főkapitányságot eddig megillető bérlőkijelölési jogot az Önkormányzat a .../2016. (...) számú Képviselő-testületi Határozatban foglaltak szerint - a Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság szándékával összhangban - megszünteti.

1. Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a 4955\2\A\38. hrsz-ú, **Hajdúnánás, Hunyadi u. 6-8 „C” lph. 2/8. szám** alatti, 53 m²-es, 2 szobás, komfortos lakás, melyre az Önkormányzat a/2016. (...) számú Képviselő-testületi Határozatban 2016. június 1-jétől határozatlan időre bérlőkijelölési jogot biztosít a Rendőr-főkapitányság részére.
2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a 2. pontban meghatározott bérlőkijelölési jogosultság biztosítása ellenében pénzbeli térítésre, vagy más ellenértékre nem tart igényt.
3. A felek megállapodnak abban, hogy a kijelölt bérlők kizárólag olyan személyek lehetnek, akik a Rendőr-főkapitánysággal aktív hivatásos szolgálati, közalkalmazotti vagy köztisztviselői jogviszonyban állnak. A hivatásos szolgálati, közalkalmazotti vagy köztisztviselői jogviszony megszűnése esetén, illetve nyugdíjba vonulás folytán a bérleti jogviszony megszűnik.
4. A konkrét bérlőkijelölés során a fizetendő lakbér összegének kivételével a bérleti szerződés egyéb feltételeinek meghatározására a Rendőr-főkapitányság jogosult.
5. A Rendőr-főkapitányság tudomásul veszi, hogy az általa kijelölt bérlők az Önkormányzat részére, az Önkormányzatnak a lakbérre vonatkozó helyi rendeletében az összkomfortos, komfortos lakásokra előírt lakbért a lakásbérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően kötelesek megfizetni.
6. A Rendőr-főkapitányság tudomásul veszi, hogy a lakás után fizetendő bérleti díj, közös költség és közüzemi díjak a Rendőr-főkapitányságot terhelik azon időszakokban, amikor a lakás nem kerül hasznosításra, figyelemmel az Önkormányzat helyi rendeletére.
7. A Rendőr-főkapitányság tudomásul veszi, hogy a 2. pontban megjelölt lakás a bérlő részére nem elidegeníthető. A bérlő a bérleti jogviszonyról történő lemondás esetén az Önkormányzattól pénzbeli térítésre nem tarthat igényt.
8. ~~A Rendőr-főkapitányság és az Önkormányzat megállapodnak abban, hogy amennyiben a lakásbérleti jogviszony megszűnésének időpontjában a Rendőr-főkapitányság nem tud új bérlőt kijelölni, akkor az Önkormányzat a lakásban lakó bérlővel a bérleti szerződést~~

~~meghosszabbítja, mindaddig az időtartamig, amíg az új bérlő kijelölése meg nem történik. (én ezt kihúznám a 6. pontban foglaltak miatt!)~~

9. A Rendőr-főkapitányság kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen Megállapodás 2. pontjában megjelölt 1 db lakás tekintetében a bérlőkijelölésre már nem tart igényt, a lakást az Önkormányzat részére üresen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, leltár szerint visszaadja.
10. A megállapodó felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás alapján létrejött, az önkormányzati tulajdonra fennálló bérlőkijelölési jog gyakorlására a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendelete, illetőleg a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 41/2000. (XII. 12.) BM rendelet vonatkozó szabályait tekintik irányadónak.
11. A Felek megbízzák a jelen Megállapodás ellenjegyzésével a Hajdúnánás Városi Önkormányzat és a Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság jogtanácsosát.

A fentieket, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, a mai napon kölcsönösen aláírtuk:

H a j d ú n á s, 2016. június

.....

Szólláth Tibor
polgármester

.....

dr. Gyurosovics József
r. dandártábornok
főkapitány

Ellenjegyezte:

Hajdúnánáson, 2016. hó napján

Debrecenben, 2016. hó napján

.....

Dr. Kiss Imre
jogtanácsos

a Hajdú-Bihar Megyei Bíróság
475/2009. számú bejegyzése alapján
Hajdúnánás Városi Önkormányzat alkalmazásában

.....

Dr. Kovács Margit
r. alezredes
jogtanácsos