



„Nyak-ép” Kft.

4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 2. Telefon: (52) 579-750 Fax: (52) 579-751

Scarlup

5575/2016.

Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal	
Hajdúnánás 52. sz. 1.	
Erkezett	2016 APR 14
Szám	5485-2/2016.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Hajdúnánás, Köztársaság tér.1.sz.

Szólláth Tibor Polgármester Úr részére!

Tárgy: Hajdúnánás, Csokonai lakópark

Tisztelt Polgármester Úr!

Azzal a kéréssel fordulok Tisztelt Polgármester Úrhoz, hogy kezdeményezze Képviselő-testületnél a 228/2015. (VI.25.) számú képviselő-testületi Határozat, és ezzel összefüggésben kezdeményezett peres eljárás felfüggesztését.

Kérésünket azzal indokoljuk, hogy a Magyarország Kormánya által 2016 januárjában bevezetett új családtámogatási rendszernek köszönhetően lehetőség nyílik a Hajdúnánás, Csokonai úti társasház megépítésére.

Ezen építkezés révén Cégünk biztosítani tudja az Önkormányzat részére az ingatlannal kapcsolatosan fennálló 1 db lakás tartozását, valamint azt a 2 db lakást, melyet az Önkormányzat fog megvásárolni.

Kérem, terjessze Hajdúnánás Város Képviselő-testülete elé mellékelt Megállapodás tervezetünket elfogadásra.

A társasház tervezése folyamatban van így, várom mielőbbi válaszát, esetleges igényüket a lakások belső kialakításával kapcsolatosan.

Melléklet: Megállapodás tervezet

Hajdúnánás, 2016. 04. 12.

Üdvözlettel: Nyakas Gábor
Ügyvezető Igazgató

Nyak-Ép Kft. ①
4080 Hajdúnánás,
Dorogi u. 2.

Megállapodás

/ tervezet /

mely létrejött egyrészről a **Hajdúnánás Városi Önkormányzat** (Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.sz., képviselője Szólláth Tibor polgármester), (a továbbiakban: **Önkormányzat**).

másrészről **Nyak-Ép Építőipari Szolgáltató Kft.** (4080 Hajdúnánás, Dorogi u. Hrsz: 01125/69, cégjegyzék száma: Cg. 09-09-000647, adószáma: 10490165-2-09, képviselője: Nyakas Gábor ügyvezető igazgató), (a továbbiakban: **Társaság**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1., Előzmények:

- **Önkormányzat és a Társaság** között csereszerződés (száma: 207-1/2008) illetve e szerződés elválaszthatatlan részeként megállapodás (száma: 207-2/2008) jött létre 2008 június 25.-én, mely kiegészítése történt meg 2010 május 25.-én.
- Többszöri próbálkozásunk ellenére sem tudtunk ezen, dokumentumban szereplő kötelezettségünknek eleget tenni. Sajnos a gazdasági helyzet ezt nem tette lehetővé. A felvázolt megoldások nem voltak elfogadhatóak egyik fél számára sem.
- Az új családtámogatási program megjelenésével úgy tűnik, talán megállapodás születhet az **Önkormányzat és Társaság** közti helyzet megoldására.
- A 2008. június 25.-én kelt ingatlan csereszerződés elválaszthatatlan részét képező 207-2/2008 számú megállapodás 3.4. pontja kimondja:
 - 3., az **Önkormányzat** kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanokon a **Társaság** által megépítendő társasházból megvásárol összesen 130 m2 alapterületű, 3db lakást
 - 4., a felek az összesen 130 m2 alapterületű 3 db lakás vételárát a kölcsönösen elfogadott bruttó 145.000.- Ft/m2, összesen: bruttó 18.850.000.- Ft-ban határozzák meg.

2., A két fél megállapodik abban, hogy:

✓	III	em	3	..ajtószámú 47,92 m2	4 m2 terasszal rendelkező lakást
✓	III	em	5	..ajtószámú 39,88 m2	4 m2 terasszal rendelkező lakást
✓	III	em	6	..ajtószámú 49,09 m2	4 m2 terasszal rendelkező lakást

Összesen: 136,89 m2 alapterületű lakásokat jelölik ki a leendő **Önkormányzati** tulajdonú lakásoknak.

Fenti lakások vételára: Megállapodás alapján: Bruttó 18.850.000.- Ft

3., A **Társaság** a szerződés teljesítési késedelme miatt vállalja, hogy a 130 m2 fölötti 6,89 m2 lakást, illetve 12 m teraszt ingyen átadja az **Önkormányzat**nak.

5., Az **Önkormányzat** a 3db lakáshoz szükséges parkoló hely kiváltást saját hatáskörben megoldja. Amennyiben a parkolóhely kiváltására nincs lehetősége úgy a földszinten épülő teremgarázsokból vásárol (1.000.000.- Ft + 27% ÁFA/db egységaron), vagy az udvarban kialakítandó parkolóhelyekből vásárol (300.000.- Ft + 27% ÁFA/db egységaron) 3 darabot.

6., A **Társaság** vállalja ingyen a Köztársaság tér 3 alatti társasház szabálytalan szennyvízelvezetésének kiváltását.

7., A felek minden tőlük telhetőt megtesznek a földhivatali eljárás, majd az építési engedély meggyorsítása érdekében, hogy 2016 júniusában a kivitelezés elkezdődhessen.

8., A kivitelezés várható befejezése 2017 június 30.

9., Lakások műszaki tartalma:

- Lakások teljes szerkezetének elkészítése
- Belső vakolási, burkolási (közép kategóriás burkoló anyagokkal) munkák elvégzése
- Belső festés fehér színben
- Homlokzati műanyag nyílászárók elhelyezése
- Belső nyílászárók elhelyezése
- Bejárati ajtó elhelyezése
- Gépészeti berendezések elhelyezése
- Gáz központi kazánról biztosított fűtés egyedi hőmennyiségmérők beépítésével
- Egyedi víz és villany mérés
- Nem tartalmaz: Konyhabútort, tűzhelyet, beépített szekrényeket, egyéb berendezéseket

10., Vételár fizetési ütemezés:

- ✓ Fogláló: vételár 10%-a Építési engedély után, adás-vételi szerződés megkötésekor
- ✓ I. Ütem: vételár 30 %-a Az épület falazási, tetőfedési munkáinak elkészülte után
- ✓ II. ütem: vételár 40%-a A lakások belső vakolási, homlokzati nyílászárók elhelyezési, szigetelési munkák, aljzatbetonozási, gépészeti, villany alap csövezési, vezetékelési munkák elvégzése után
- ✓ III. ütem: vételár 20%-a Végleges használatbavételi engedély meglétét követően

11., Jelen megállapodás az 1. pontban hivatkozott csereszerződés illetve megállapodás elválaszthatatlan részét képezi.

Ezt a megállapodást a felek aláírásra jogosult képviselői elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az együttesen jelenlévő két tanú előtt helybenhagyólag aláírták.

Hajdúnánás, 2016 április 12.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat

Nyak-Ép Építőipari Szolg. Kft

Előttünk mint tanúk előtt:

1., _____

2., _____
