

Száma: 6242-30/2016.

Előkészítők: Kissné Barta Piroska és Nagy Imre
Városfejlesztési és üzemeltetési iroda irodavezetője
és csoportvezetője, Dr. Szombati Ágnes
önkormányzati csoportvezető

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a fizető parkolás rendjéről szóló 1/2008. (I. 28.) Önkormányzati Rendelet módosítására

A fizető parkolás rendjéről szóló 1/2008. (I. 28.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: ÖR.) a megalkotása óta több ízben módosításra került. Az előterjesztésben ismertetett módosítási javaslatnak két területe különíthető el:

1. Fürdő utcai parkolás rendezettsége miatt annak szabályozása.
2. A rendelet felülvizsgálatából eredő módosítási javaslatok (a posta anyagot szállító gépkocsi Kossuth utcai megállása és a jogszabályból ered elektromos gépjárművek díjmentessége) illetve a Városi rendelőintézet előtti parkolás módosításával kapcsolatos előkészítés.

Az ÖR 6. § (2) bekezdése alapján a fizető parkolókat Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jelöli ki.

1. Fürdő utcai parkolás rendezettsége miatt annak szabályozása:

Hajdúnánási Gyógyfürdő és Aranyszalma Gyógycentrum (továbbiakban: Fürdő) rendeltetéséhez és üzemeltetéséhez szükséges vendégparkolók már évtizedek óta nem megfelelő számban biztosítottak. Az elmúlt évben történő Fürdő utcai fejlesztéssel megújult a Fürdő előtti tér a rendezvénytér kialakítással, illetve kiépült egy 105 db gépjármű elhelyezésére alkalmas közforgalom számára átadott parkoló, továbbá az építés idejére a volt kertészet területén kialakításra került egy kb. 400 db gépjármű elhelyezését biztosító zárt parkoló. Sajnos az elmúlt év tapasztalata az volt, hogy ezen zárt parkoló helyett a fürdővendégek a tér burkolt felületét vették igénybe parkolásra szabálytalanul, illetve egyéb helyen parkoltak szabálytalanul, ezzel akadályozva a közlekedést, tönkretéve a zöldfelületet. Az anyagi káron kívül ezek a szabálytalan parkolások akadályozzák több ezer fürdővendég közlekedését és rontják a közlekedési morált.

A fürdő és üdülő övezetben elsődleges célnak kell lennie a fürdőkultúrához elvárt és szükséges rendezettség megteremtésének, mely kapcsán fontos a fürdővendég vagy turista megfelelő kiszolgálása, melynek keretében kiemelt célnak kell lennie a Fürdő utcai közlekedés és parkolás megfelelő és rendezett színvonalú kialakítása.

A parkolót az elmúlt évben nem megfelelő számban vették igénybe, ezért annak fenntartása így nem volt gazdaságos.

A leírtak miatt a Fürdő működéséhez a közlekedés és parkolás megfelelő forgalomszervezése elsődleges szempont kell, hogy legyen, mely szolgáltatás megteremtése és kialakítása, illetve üzemeltetése nem lehet többlet-ráfordításos, mert a mínuszos működtetés nem elvárható az üzemeltetőtől.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 109/2014. (IV. 24.) számú Képviselő-testületi Határozatával arról döntött, hogy a fürdővendégek a „Hajdúnánási Gyógyfürdő Környezetének Funkcióbővítő Fejlesztése” tárgyú beruházás kivitelezése idején is tudjanak

biztonságosan parkolni, ezért parkolót alakít ki a volt kertészet területén bruttó 3.175.000 Ft értékben.

A fent említett parkoló kialakítása két önkormányzati tulajdonú ingatlant érintett, ezek a következők:

- 5390 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 8. szám alatti kivett kollégium megnevezésű 0,1655 ha alapterületű ingatlan.
- 5391 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 6. szám alatti kivett ipartelep megnevezésű 3,4416 ha alapterületű ingatlan.

A parkoló kialakítása fizikailag megtörtént (zúzott kő útalappal), és a fürdővendégek közel 400 darab parkolót vehettek birtokban.

A parkoló üzemeltetésének megkezdését haszonkölcsön keretében a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) végezte.

Ezen zárt parkolót folyamatosan üzemeltetni kívánjuk, mivel a Fürdő vendégek száma a nyári szezonban eléri a 2-3000 főt, melyhez minimum 7-900 gépkocsi parkolásával kell számolni és elhelyezni a Fürdő utcában.

Az elmúlt évi fejlesztéssel a fentebb ismertetett adatok szerint 505 db parkolóhelyen kívül az 5831/3 hrsz-ú ingatlanon zárt füves parkolóban kb. 300 db gépkocsi, míg a Fürdő utcán az út két oldalán a téli bejárat előtt 30 db, míg a nyári bejárat után 25 db parkoló lesz kijelölve mellékletben csatolt helyszínrajzon bemutatott területeken, így összesen kb. 860 db parkoló áll rendelkezésre a fürdőövezetben.

Az elmúlt évben „Hajdúnánási Gyógyfürdő Környezetének Funkcióbővítő Fejlesztése” tárgyú beruházás kertében a kemping mellett kialakított és használatba vett parkoló 105 gépjármű elhelyezésére alkalmas. A közforgalom számára átadott várakozóhelyek szilárd burkolattal rendelkeznek.

A Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánás Fürdő utcán kialakított parkolókat fizetőssé teszi, ennek érdekében 3 darab parkolójegy kiadó automatát helyez ki, amelynek a beszerzését, telepítését és üzemeltetését a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) végzi el, a közlekedési táblák kihelyezéséről a Hajdúnánás Városi Önkormányzat gondoskodik.

A fürdő övezetben az autóbuszok parkolása és megállása sem volt szabályozva megfelelően eddig, mely állandó közlekedési problémát gerjesztett azzal, hogy szabálytalanul álltak meg az úttesten vagy kellemetlenséget okozott a fürdővendégeknek, hogy a szükségstől többet kellett gyalogolniuk a parkolótól a fürdő bejáratáig.

Ezen okok miatt szabályoznunk kellett az autóbuszok megállását és parkolását is. Az autóbuszok a fürdő bejárata előtt a kijelölt helyen megállhatnak arra az időre ameddig a buszról leszállnak (15 perc), majd a parkolóban parkolhatnak folyamatosan.

Az ÖR. 5. § (1) tartalmazza a fizető várakozóhelyek igénybevételének szabályait. A fizető várakozóhelyeket a 3,5 tonnánál nagyobb össztömegű tehergépkocsik és 12 férőhelynél nagyobb befogadóképességű autóbuszok díjfizetés ellenében sem vehetik igénybe a rendelet jelenlegi előírása szerint.

ÖR. 6. § (2) bekezdése alapján az 5. § módosítását javaslom oly módon, hogy a 12 férőhelynél nagyobb befogadóképességű autóbuszok díjfizetés ellenében igénybe vehessék az erre a célra kijelölt várakozóhelyeket.

Az ÖR. 1. számú melléklete tartalmazza a táblával kijelölt fizető parkolóhelyek meghatározását.

ÖR. 6. § (2) bekezdése alapján az 1. melléklet módosítását javaslom a fentebb ismertetett parkolózóna kijelölése miatt oly módon, hogy II. díjzónába a mellékletben ismertetett Fürdő utcai parkolózóna kerüljön kijelölésre:

„Fürdő utca 6. (HRSZ: 5391) számú ingatlan telekhatárától a Fürdő utca egészre kiterjedően a Tölgy utca útsatlakozásával bezárólag kijelölt várakozóhelyek.”

Az ÖR. 2. számú melléklete tartalmazza a várakozóhelyek igénybevételének díjait, melyek közül a I. díjzóna díját változatlan összegben javaslom megtartani, míg a II. díjzónát -az új Fürdő utcai parkolás díjmeghatározását- az üzemeltető Hépszolg Kft. javaslatával módosításra javaslom 200 Ft/óra helyett 400 Ft/nap összegre, továbbá a 12 személynél több utast szállító autóbusz parkolását is javaslom szabályozni, azzal, hogy ezen díjat 1000 Ft/nap díjban javaslom meghatározni.

A fentebb részletezettek miatt így az ÖR. 6. § (2) bekezdése alapján a 2. sz. mellékletben a II. díjzóna Fürdő utcai parkolókra vonatkozó szabályozás alábbiak szerint javaslom módosítani:

Jármű típusa	Díj
Személygépkocsi, motorkerékpár	200,- Ft/óra 400,- Ft/nap
Autóbusz (12 személyig), tehergépkocsi (3,5 tonna össztömegig)	200,- Ft/óra 1000,- Ft/nap

2. A rendelet felülvizsgálatából eredő módosítási javaslatok (a posta anyagot szállító gépkocsi Kossuth utcai megállása és a jogszabályból ered elektromos gépjárművek díjmentessége) illetve a Városi rendelőintézet előtti parkolás módosításával kapcsolatos előkészítése:

Az ÖR. 3. § tartalmazza a rendelet tárgyi hatálya alá nem tartozó kivételeket, melyek kiegészítését javaslom az alábbi három pont szerint:

- a kivételek közé f) pontban kerüljön felsorolásra „a környezetkímélő gépjárművek (tisztán elektromos gépkocsi; konnektoros hibridautók, amelyek elektromos üzemben legalább 25km-t tudnak megtenni; növelt hatótávolságú hibrid elektromos gépkocsik, amelyek elektromos hajtással 50 km-t tudnak megtenni; egyéb nulla emissziós gépkocsik)”.
- A Magyar Posta Zrt. által üzemeltetett lakossági szolgáltatást végző 3,5 tonna össztömeget meghaladó postautó a Posta belső parkolójába nem tud behajtani, mert az épület kapuzata alacsonyabb, mint gépjármű magassága, ezért a Kossuth utcai parkolóokban kell biztosítanunk a rakodáshoz szükséges megállását. A Magyar Posta Zrt. az elmúlt évben több ízben kérte segítségünket, hogy biztosítsuk a szabályos parkolását ennek a tehergépjárművének. A kérelem alapján javaslom új g) pont meghatározását „Magyar Posta Zrt. által üzemeltetett lakossági szolgáltatást végző 3,5 tonna össztömeget meghaladó postautó”
- A külön tájékoztatóban ismertetett a Városi rendelőintézet előtti parkolás módosításának bevezetéséhez kerüljön kiegészítésre új h) ponttal a „sürgősségi betegellátásra kijelölt helyen várakozó gépjármű – maximum 15 perc erejéig- szövegrésszel.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatásai, különösen:

1. **Társadalmi hatása:** fürdő és üdülő övezet fürdőkultúrához elvárt és szükséges rendezettség megteremtése hozzájárulhat a fürdővendégek számának növekedéséhez.
2. **Gazdasági hatása:** A fürdővendégek parkolásának rendezettsége okán növekedhet az elégedett vendégek száma, akik a városba visszatérnek, a helyi szolgáltatások igénybevételével növelik azok forgalmát.
3. **Költségvetési hatásai:** Bár a rendelet megalkotásának elsődleges célja rendezett parkolási rend, a várakozási díjból befolyó összeg növekedhet, mely realizálódhat az önkormányzat bevételei között is.
4. **Környezeti következményei:** segíti a rendezettebb városkép kialakítását.
5. **Egészségi következményei:** nincsenek.
6. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** nem jelentős.
7. **A jogszabály megalkotásának szükségessége:** A Fürdő utca rendezett parkolásának biztosítása.
8. **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A szabálytalan és rendezetlen közlekedés és parkolás miatt csökkenhet a fürdővendégek száma.
9. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** rendelkezésre állnak.

Az ÖR. 6. § (1) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a fizető parkolókat Hajdúnánás Városi Önkormányzat tartja fenn, üzemeltetésüket a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. útján biztosítja.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (1) b) bb) pontja alapján a képviselő-testület hatáskörébe tartozik az önkormányzat tulajdonában lévő olyan vagyontárgyak használati vagy hasznosítási jogának átengedése, meghosszabbítása, amelyek bérletének időtartama az 1 évet meghaladja, vagy határozatlan idejű.

A Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. üzemeltetési szerződés keretében látja el a parkolók üzemeltetését, így a rendelet módosítása okán az üzemeltetési szerződés módosítása is szükséges, melyet a képviselő-testület májusi ülésére javaslok előterjeszteni.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLATOK -at:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a fizető parkolás rendjéről szóló 1/2008. (I. 28.) Önkormányzati Rendelet módosításáról szóló .../... (...) Önkormányzati Rendeletet megalkotja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetéséről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Kiss Imre jegyző

Határidő: 2016. május 30.

Hajdúnánás, 2016. április 22.

Szólláth Tibor
polgármester