

Száma: 6242-22/2016.

**Előkészítő:** Gonda Renáta vagyonkezelési és  
hasznosítási ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

### a 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 6-8/D. 15. számú garázs hasznosításáról

Az önkormányzat tulajdonát képező 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 6-8/D. fszt./2. ajtószám alatti 20 m<sup>2</sup> alapterületű garázs bérlője a *mellékelt* kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, miszerint a garázs bérleti szerződése 2016. május 31-én lejár és kérelmezi annak hosszabbítását.

Kovács Lászlóné 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 6-8/D. fszt./2. szám alatti lakos a 149/2008. (IV. 29.) számú Képviselő-testületi Határozattal meghirdetett, a Hajdúnánás, Hunyadi u. 6-8/D. 15. szám alatti 20 m<sup>2</sup>-es önkormányzati tulajdonú garázst versenytárgyalás útján 5 éves határozott időtartamra 2013. május 31-ig kapta meg, melyet a Képviselő-testület a 373/2013. (IX. 12.) számú Képviselő-testületi Határozattal további három évvel 2016. május 31. napjáig hosszabbított meg.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 14/2015. (IV. 24) Önkormányzati Rendelet (továbbiakban: Ör.) 45. § (6) bekezdése szerint, **a határozott idejű bérleti szerződés egy alkalommal, legfeljebb 3 évvel hosszabbítható meg**, amely a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

**Mivel a Képviselő-testület egy alkalommal további három évvel meghosszabbította a Kovács Lászlóné által bérelt garázs bérleti szerződés időtartamát, így az Ör. rendeletnek megfelelően a garázs bérleti szerződése a továbbiakban már nem hosszabbítható.**

A fentiekben leírtakból adódóan javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a továbbiakban versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján hasznosítsa tovább a 4080 Hunyadi u. 6-8/D. 15. számú garázst.

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

## HATÁROZATI JAVASLAT - okat:

- I. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Kovács Lászlóné 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 6-8/D. fszt./2. szám alatti lakos által bérlet önkormányzati tulajdonú Hajdúnánás, Hunyadi u. 6-8/D. 15. szám alatti 20 m<sup>2</sup> alapterületű garázs bérleti szerződését az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 14/2015. (IV. 24) Önkormányzati Rendelet 45. § (6) bekezdésére tekintettel nem hosszabbítja meg.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2016. május 12.

- II.** Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 14/2015. (IV. 24.) Önkormányzati Rendelet 45. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 6-8./D. 15. szám alatti 20 m<sup>2</sup> alapterületű garázst versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani 5 éves határozott időtartamra 500,- Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>/hó kiinduló licitár meghatározásával.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2016. június 15.

Hajdúnánás, 2016. április 20.

**Szólláth Tibor**  
polgármester