

Száma: 18842-7/2016.

Előkészítő: Dr. Szombati Ágnes
önkormányzati csoportvezető
Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal megkötendő vagyonkezelési szerződésről

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján **az állam gondoskodik** – az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel együtt nevelhető, sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével – **a köznevelési alapfeladatok ellátásáról.**

A Kormány **az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként**, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal **a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot** (a továbbiakban: KLIK) **jelölte ki.**

Az Nkt. 76. § (5) bekezdése alapján **az Önkormányzat tulajdonában lévő intézményi feladatellátást szolgáló ingatlan és ingó vagyon a KLIK ingyenes használatába, vagyonkezelésébe került 2013. január 1-jétől** kezdődően mindaddig, amíg a köznevelési feladat KLIK részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

A fenti jogszabályok figyelembevételével – Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 144/2013. (III. 28.) és 146/2013. (III. 28.) számú Határozata alapján – kerültek megkötésre a KLIK ingyenes használatába, vagyonkezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét meghatározó **használati és vagyonkezelési szerződések.**

Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából **a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiválnak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be.** A KLIK **2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább.** A KLIK illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja a tankerületi központ, esetünkben a **Hajdúböszörményi Tankerületi Központ.**

Az Nkt. 99/G. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett **köznevelési intézmény működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek 2017. január 1. napjától a tankerületi központot illetik meg, illetve terhelik.**

Az Nkt. 99/G. § (2) bekezdése szerint 2017. január 1-jével **a tankerületi központ foglalkoztatotti állományába kerülnek a működtető önkormányzat által irányított költségvetési szervnél a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény működtetését és a működtetéshez kapcsolódó funkcionális feladatokat ellátó köztisztviselők, közalkalmazottak, munkavállalók, ha – a munkaviszonyban foglalkoztatottak kivételével – megfelelnek a 2016. december 31-én betöltött munkakörükre vonatkozóan a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben, a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvényben és végrehajtási rendeleteikben meghatározott képesítési előírásoknak.**

Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése alapján a 2016. december 31-én a **települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló települési önkormányzati vagyon** és vagyoni értékű jog leltár szerint **2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonkezelésébe kerül.** A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

Fentiek alapján az Önkormányzat ingyenesen vagyonkezelésbe adja, az Átvevő pedig vagyonkezelésbe veszi az alábbiakban felsorolt ingatlanokat:

Sor szám	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám	Érintett köznevelési intézmény neve
1	4080 Hajdúnánás, Iskola u. 3.	8	Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola
2	4080 Hajdúnánás, Óvoda u. 2-10.	4946	Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola
3	4080 Hajdúnánás, Polgári u. 71.	1510	Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola
4	4080 Hajdúnánás, Magyar u. 104.	3262	Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola
5	4080 Hajdúnánás, Baross u. 11/a.	5192	Kőrösi Csoma Sándor Kollégium

Az Nkt. 2017. január 1. napján hatályba lépő 74. § (4) bekezdése szerint a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény és a szakképzési centrum feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyontörvényre vonatkozóan a tankerületi központot és a szakképzési centrumot ingyenes **vagyonkezelői jog** illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ vagy a szakképzési centrum részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik. A tankerületi központ, valamint a szakképzési centrum ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló **ingatlan és ingó vagyont a települési önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja**. A tankerületi központ által a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlanvagyont bérbeadásához szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére.

Az ingyenes vagyonkezelésbe adásra az Nkt. rendelkezésein túl a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Vagyontörvény), a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.), valamint az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) rendelkezéseit is megfelelően alkalmazni kell.

A **Vagyontörvény** 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben adható vagyonkezelésbe. Az Nkt. 4. § 1. pontja, illetve 74. § (1) bekezdése szerinti közfeladatot a köznevelési feladat jelenti.

A Vagyontörvény 11. § (1) és (3) bekezdése alapján vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel jön létre, amely versenyeztetés nélkül köthető.

A Vagyontörvény 11. § (8) bekezdése értelmében a vagyonkezelőt - ha jogszabály vagy a vagyonkezelési szerződés másként nem rendelkezik - megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei - ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvizelési és beszámoló-készítési kötelezettséget is - azzal, hogy

- a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
- a vagyont biztosítésként nem adhatja,
- a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
- a vagyonkezelői jogot harmadik személyre a (9) bekezdésben foglalt kivétellel nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
- polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő nemzeti vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.

A **Vagyonszerződés** 13/A. §-a az alábbiak szerint rendelkezik a vagyonszerződési jog létesítésére vonatkozó részletszabályokról:

„(2) bekezdése alapján a vagyonszerződési jog ellenértékének mértékéről, az ingyenes átengedésről a képviselő-testület egyedileg dönt.

(3) Vagyonszerződést a vagyonszerződési jog gyakorlása során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (8) bekezdésében foglalt jogok és kötelezettségek illetik meg.

(4) Vagyonszerződés a (3) bekezdés szerinti jogkörén túlmenően különösen:

- a) köteles teljesíteni az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget,
- b) viseli a vagyonhoz kapcsolódó terheket,
- c) évente elszámol a vagyonszerződésében lévő vagyon után elszámolt és a bevételeiben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról, és
- d) teljesíti a vagyonszerződésben vállalt, és a jogszabályokban előírt egyéb kötelezettségeket.

(5) Vagyonszerződés a kezelésében lévő vagyonnal történő gazdálkodás keretében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (6)–(7) bekezdéseiben foglalt követelményeken túl köteles gondoskodni az önkormányzati vagyon értékének megőrzéséről, állagának megőrzéséről, üzemképes állapotának fenntartásáról. Köteles továbbá a vagyonszerződésében lévő önkormányzati vagyonnal rendeltetésszerűen, az adott ágazati szabályok szerint, az általában elvárható gondossággal gazdálkodni. Ezen tevékenységéért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik.”

Az **Mötv.** 109. § (6) bekezdése szerint a vagyonszerződés a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékokat képezni. Tekintettel arra, hogy Átvevő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételeinek több mint fele államháztartási körből származik, javasolt, hogy az Önkormányzat a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig engedje el az Átadónak az Önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét.

Az Nkt. 99/H. § (3) bekezdése értelmében **az átadás-átvételt** a működtető települési önkormányzat képviselőjére jogosult személy és a tankerületi központ képviselőjében eljáró, az intézmény székhelye szerint illetékes tankerületi igazgató **megállapodásának legkésőbb 2016. december 15-éig történő megkötésével kell végrehajtani.**

Az átadás-átvételi megállapodás és a vagyonszerződés tervezete az előterjesztés *mellékletét* képezi. A megállapodás, vagyonszerződés mellékletét képező táblázatokat – terjedelmi okokból – nem csatoltuk jelen előterjesztéshez, azok megtekinthetők a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati Csoportjánál.

Az Nkt. 99/H. § (4) bekezdése szerint ha a felek között a fenti határidőig nem jön létre vagy nem teljeskörűen jön létre a megállapodás, az oktatásért felelős miniszter 2016. december 20. napjáig határozattal létrehozza a megállapodást, illetve határozattal dönt a megállapodásban nem rendezett kérdésekről. A határozat ellen fellebbezésnek nincs helye. A határozat a bírósági felülvizsgálatra tekintet nélkül végrehajtható.

A 2013. március 31. napján megkötött használati és vagyonszerződés tekintetében külön megszüntető okirat elkészítése nem szükséges, tekintettel arra, hogy az új vagyonszerződésben rögzítésre fog kerülni, hogy azok 2016. december 31. napjával megszűnnek.

Fentiek alapján előterjesztem az alábbi

H a t á r o z a t i j a v a s l a t - o k a t:

I.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 99/H. § (3) bekezdése alapján – a Hajdúnánás Városi Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről szóló – megállapodást köt a Hajdúböszörményi Tankerületi Központtal (4220 Hajdúböszörmény, Mester utca 9.).

Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező megállapodás aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2016. december 15.

II.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 99/H. § (1) bekezdése alapján – a 2016. december 31-én az önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jogra vonatkozó – vagyonkezelési szerződés köt a Hajdúböszörményi Tankerületi Központtal (4220 Hajdúböszörmény, Mester utca 9.).

Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező vagyonkezelési szerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2016. december 15.

Hajdúnánás, 2016. december 13.

Szólláth Tibor
polgármester