

Előkészítő: Kiss György Közgazdasági
Iroda irodavezetője
Az előterjesztés törvényességi
ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

hitelekkel kapcsolatos döntések meghozatalára

1.

A Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. ügyvezető igazgatója az előterjesztéshez mellékelt kérelemmel fordult a képviselő-testülethez. A Kft. és az OTP Bank Nyrt. között 2004. július 21-én létrejött, azóta többször módosított és jelenleg is érvényes 50 millió Ft összegű vállalkozói folyószámlahitel szerződés 2016. december 31-én lejár. A Kft. 2017. január 2-től 2017. december 31-ig a hitel ismételt biztosítását, meghosszabbítását kezdeményezte. A folyószámlahitelt likviditási problémák kezelésére kívánják továbbra is felhasználni.

Az OTP Bank Nyrt. a hitel mögötti biztosítékként kéri többek között Hajdúnánás Városi Önkormányzat által vállalt készfizető kezességet az 50 millió Ft folyószámlahitel és járulékainak erejéig.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény a kezességvállaláshoz a Kormány előzetes hozzájárulása nem szükséges.

A Kft. működésének biztosítása érdekében kérem a kérelem támogatását.

2.

A Hajdúnánási Gyermek- és Közétkeztetési Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója az előterjesztéshez mellékelt kérelemmel fordult a képviselő-testülethez. A Kft. és az OTP Bank Nyrt. között 2016. január 5-én létrejött forgóeszköz finanszírozást célzó kölcsönszerződés – mely jelenleg is érvényes - 20 millió Ft összegben 2016. december 31-én lejár. A Kft. 2017. január 2-től 2017. december 31-ig a hitel ismételt biztosítását, meghosszabbítását kezdeményezte. A forgóeszközhitelt a működés zavartalan fenntartásához kívánják továbbra is felhasználni.

Az OTP Bank Nyrt. a hitel mögötti biztosítékként kéri többek között Hajdúnánás Városi Önkormányzat által vállalt készfizető kezességet az 20 millió Ft forgóeszközhitel és járulékainak erejéig.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény a kezességvállaláshoz a Kormány előzetes hozzájárulása nem szükséges.

A Kft. működésének biztosítása érdekében kérem a kérelem támogatását.

3.

A 241/2016. (IX. 22.) számú Képviselő-testületi Határozattal a képviselő-testület 50 millió Ft összegű hosszú lejáratú fejlesztési hitel felvételét határozta el a számlavezető OTP Bank Nyrt.-től. A képviselő-testület a felvételre kerülő hitelt támogatásként fogja biztosítani a Hajdúnánási Sportklub számára a jelenleg az önkormányzat tulajdonában álló Hajdúnánás, Iskola u. 4. szám alatti 47 helyrajzi számú ingatlanon az egyesület által TAO támogatás felhasználásával megvalósítandó sportcsarnok építési beruházáshoz.

A hitel folyósításának feltétele az OTP Bank Nyrt. javára a kölcsön és járulécai erejéig alapított jelzálogjog bejegyzése a Hajdúnánás belterület 47 helyrajzi számú ingatlanra.

A 241/2016. (IX. 22.) számú Képviselő-testületi Határozatban törölni szükséges a következő feltételt: „kamaton kívül más díj nem számítható fel”.

A 241/2016. (IX. 22.) számú Képviselő-testületi Határozatban módosítani szükséges továbbá a következő feltételt:

„A hitel fedezete:

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 84 § (4) bekezdése alapján figyelembe vehető bevételekre óvadék alapítása a hitel futamideje alatt a hitel és járulécai erejéig;
- az OTP Bank Nyrt. javára 50 millió Ft kölcsön és járulécai erejéig alapított jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom a Hajdúnánás belterület 47 helyrajzi számú ingatlanra.”

A hitelszerződés megkötéséhez, Kormány hozzájárulás esetén, kérem a képviselő-testülettől a határozati javaslat elfogadását.

4.

A 326/2016. (XI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozattal a képviselő-testület a járási startmunka mezőgazdasági mintaprogram keretében a Hajdúnánás, Arany János u. 45. szám alatti 5761/1 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanon történő vágópontot kialakítás önérejéhez 10 millió Ft összegű hosszú lejáratú fejlesztési hitel felvételét határozta el a számlavezető OTP Bank Nyrt.-től.

A hitel folyósításának feltétele az OTP Bank Nyrt. javára a hitel és járulécai erejéig alapított jelzálogjog bejegyzése a Hajdúnánás belterület 5761/1 helyrajzi számú ingatlanra.

A 326/2016. (XI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozatban törölni szükséges a következő feltételt: „kamaton kívül más díj nem számítható fel”.

A 326/2016. (XI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozatban módosítani szükséges továbbá a következő feltételt:

„A hitel fedezete:

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 84 § (4) bekezdése alapján figyelembe vehető bevételekre óvadék alapítása a hitel futamideje alatt a hitel és járulécai erejéig;
- OTP Bank Nyrt. javára 10 millió Ft hitel és járulécai erejéig alapított jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom a Hajdúnánás belterület 5761/1 helyrajzi számú ingatlanra.”

A hitelszerződés megkötéséhez kérem a képviselő-testülettől a határozati javaslat elfogadását.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

H a t á r o z a t i j a v a s l a t –ot:

1.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete készfizető kezességet vállal a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. és az OTP Bank Nyrt. között 2004. július 21-én létrejött, azóta többször módosított és jelenleg is érvényes 50 millió Ft összegű vállalkozói folyószámlahitel szerződés 2017. december 31-ig történő meghosszabbításához, a hitel és járulékeinak erejéig.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján a kezességvállaláshoz a Kormány előzetes hozzájárulása nem szükséges.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és az önkormányzat szabályzatai szerinti pénzügyi ellenjegyzőt, hogy a hitelintézettel a kezességvállalási megállapodást kösse meg.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2016. december 31.

2.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete készfizető kezességet vállal Hajdúnánás Gyermek- és Közétkeztetési Nonprofit Kft és az OTP Bank Nyrt. között 2016. január 5-én létrejött és jelenleg is érvényes 20 millió Ft összegű forgóeszköz finanszírozási céllal létrejött kölcsönszerződés meghosszabbítására, a hitel ismételt biztosítására 2017. január 2-től 2017. december 31-ig, a hitel és járulékainak erejéig.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján a kezességvállaláshoz a Kormány előzetes hozzájárulása nem szükséges.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és az önkormányzat szabályzatai szerinti pénzügyi ellenjegyzőt, hogy a hitelintézettel a kezességvállalási megállapodást kösse meg.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2016. december 31.

3.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 241/2016. (IX. 22.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján az OTP Bank Nyrt.-től felvételre kerülő 50 millió Ft összegű hosszú lejáratú célhitel igénybevételéhez hozzájárul az OTP Bank Nyrt. javára a kölcsön és járulékai erejéig alapított jelzálogjog bejegyzéséhez az önkormányzat tulajdonában álló Hajdúnánás, Iskola u. 4. szám alatti 47 helyrajzi számú ingatlanra.

A 241/2016. (IX. 22.) számú Képviselő-testületi Határozatban hatályon kívül helyezi a következő feltételt: „kamaton kívül más díj nem számítható fel”.

A 241/2016. (IX. 22.) számú Képviselő-testületi Határozatban módosul továbbá a következő feltétel:

„A hitel fedezete:

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 84 § (4) bekezdése alapján figyelembe vehető bevételekre óvadék alapítása a hitel futamideje alatt a hitel és járulékai erejéig;
- az OTP Bank Nyrt. javára 50 millió Ft kölcsön és járulékai erejéig alapított jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom a Hajdúnánás belterület 47 helyrajzi számú ingatlanra.”

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2016. december 31.

4.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 326/2016. (XI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján az OTP Bank Nyrt.-től felvételre kerülő 10 millió Ft összegű hosszú lejáratú fejlesztési hitel igénybevételéhez hozzájárul az OTP Bank Nyrt. javára a hitel és járulékai erejéig alapított jelzálogjog bejegyzéséhez az önkormányzat tulajdonában álló Hajdúnánás, Arany János u. 45. szám alatti 5761/1 helyrajzi számú ingatlanra.

A 326/2016. (XI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozatban hatályon kívül helyezi a következő feltételt: „kamaton kívül más díj nem számítható fel”.

A 326/2016. (XI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozatban módosul a következő feltétel:

„A hitel fedezete:

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 84 § (4) bekezdése alapján figyelembe vehető bevételekre óvadék alapítása a hitel futamideje alatt a hitel és járulékaik erejéig;
- OTP Bank Nyrt. javára 10 millió Ft hitel és járulékaik erejéig alapított jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom a Hajdúnánás belterület 5761/1 helyrajzi számú ingatlanra.”

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2016. december 31.

Hajdúnánás, 2016. december 13.

Szólláth Tibor
polgármester