

Száma: 18842-6/2016.

Előkészítő: Kónya Brigitta önkormányzati és
vagyonhasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:

Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS
a Hajdúnánás, 4804/3 helyrajzi számú ingatlan átminősítéséről

Egyre több helyen találkozhatunk a megújuló energiaforrások adta lehetőségekkel, mellyel kapcsolatban már pályázati felhívások is megjelentek: akár magánszemélyek is pályázhatnak többek között napelemes kiserőművek létrehozására, üzemeltetésére.

Számos előnnyel rendelkeznek ezek az erőművek: bevételt képeznek az üzemeltetőnek, kockázatmentesek és környezetbarátok. Önkormányzatunk előtt is nyitva áll a lehetőség, továbbá magánszemélyek is kerestek meg bennünket azzal, hogy részt kívánnak venni egy-egy ilyen pályázaton, melyhez az első lépés a megfelelő helyszín megtalálása.

Felméréseink alapján kitűnően alkalmas napelemes kiserőmű létrehozásához az önkormányzat tulajdonában álló 4804/3 helyrajzi számú legelő művelési ágú 3,9040 ha alapterületű ingatlan, amely a Balmazújvárosi út mentén található, a volt Titász telephely mellett közvetlenül.

Mivel azonban a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) 5. § (1) bekezdése kimondja, hogy a földhasználó – ha e törvény másként nem rendelkezik, választása szerint – köteles a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni. Ezt a törvény 5. § (5) bekezdése alapján az ingatlanügyi hatóság rendszeresen ellenőrzi és a (6) bekezdés szerinti földvédelmi bírságot szabhat ki nem teljesítés esetén.

A Tftv. 3. §-a szerint a termőföld művelési ágának megváltoztatását – az erre vonatkozó külön jogszabály rendelkezéseinek megfelelően – be kell jelenteni az ingatlanügyi hatóságnak, amely a bejelentés elmulasztása esetén elmulasztása esetén földvédelmi bírsággal sújtja a földhasználót.

Mivel belterületi ingatlanról beszélünk – a földhivatallal történt előzetes egyeztetések alapján – nem kerül sor földvédelmi eljárásra, csupán művelési ág változtatást kell kérni a földhivataltól, ami egyszeri 6600,-Ft költséget jelent önkormányzatunk számára.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: ÖR.) 16. § (3) bekezdése alapján az üzleti ingatlanvagyon körébe tartozó ingatlanokkal, valamint az üzletrészekkel, részvényekkel, ingóságokkal és vállalkozási célú pénzeszközökkel kapcsolatos tulajdonjogi rendelkezések és egyéb tulajdonosi jognyilatkozatok a 14. §-ban megjelölt hatásköri szabályok szerint a képviselő-testület, vagy a polgármester hatáskörébe tartoznak.

Az ÖR: 14. § (1) bekezdése szerint a korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó ingatlanok tulajdonjogával történő rendelkezés (elidegenítés, csere, más önkormányzatnak átadás, megterhelése, gazdasági társaságba vagy alapítványba történő bevitele, vagy a 10. §-ban nem szereplő egyéb hasznosítása) a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat fejlesztési terveivel összhangban döntsön az ingatlan kivett beépítetlen területté történő átminősítése mellett.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 16. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási, 4804/3 helyrajzi számú legelő művelési ágú 3,9040 ha alapterületű ingatlan művelési ágának „kivett beépítetlen területté” történő megváltoztatását kezdeményezi a területileg illetékes Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúböszörményi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 2. szám).

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az ingatlan-nyilvántartási kérelem aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2016. december 31.

Hajdúnánás, 2016. december 13.

Szólláth Tibor
polgármester