

TARTÓS HELYISÉGBÉRLETI ÉS –HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött egyrészről

Hajdúnánás Városi Önkormányzat (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám, statisztikai számjele: 15728348-8411-321-09, adószáma: 15728348-2-09, képviselője: Szólláth Tibor polgármester) mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

a **K&H Bank Zrt.** (székhelye: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9. szám, cégjegyzékszám: 01.10.041043, adószáma: 10195664-4-44, csoportazonosító: 17780120-5-43 mint bérelő képviseletében eljáró: **K&H Csoportszolgáltató Kft.**, székhelye: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9. szám, cégjegyzékszám: 01-09-671000, adószáma: 12372443-4-43, csoport azonosító: 17780120-5-43, cégjegyzésre jogosult: Dr. Sándor Marianna ügyvezető igazgató és Seres Márton ügyvezető igazgató) mint bérelő (a továbbiakban: **Bérelő**)

(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**)

között alulírott helyen és napon az alábbi rendelkezésekkel:

1. **Szerződő Felek** jelen szerződésmódosítást a közöttük Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 134/2013. (III. 28.) számú Határozata alapján létrejött, a hajdúnánási 3506 helyrajzi számú, természetben a **4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 2. szám** alatti ingatlanra vonatkozó tartós helyiségbérleti és –használati szerződés módosításaként kötik, mely szerződést eddig egy alkalommal, 6932-1/2014. számmal módosítottak.
2. Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy az 1. pontban körülírt szerződés 3.1-3.2. pontjai az alábbiak szerint módosulnak:

„3.1. A Bérbeadó és a Bérelő a jelen szerződést meghatározott időre: 2016. szeptember 01. napjától **2018. augusztus 31. napjáig** terjedő határozott időre szólóan kötik.

3.2. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés lejárta előtt a szerződés meghosszabbítása úgy lehetséges, hogy a Bérbeadó a Bérelő számára a bérleti időtartam lejártát követő **további kétszer 2 évre tovább-bérlési jogot biztosít**, amely felhatalmazza a Bérlőt, hogy egyoldalú, a Bérbeadóhoz címzett nyilatkozatával a jelen szerződést meghosszabbítsa. Bérelő a lejárat előtt 6 hónappal köteles írásban jelezni a tovább-bérlési szándékát.”

3. Az 1. pontban megjelölt szerződés, valamint annak módosításának egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
4. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő Felek, illetve képviselőik jelen szerződésmódosítást elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Hajdúnánás, 2016. február

Hajdúnánás Városi Önkormányzat
képviseletében
Szólláth Tibor polgármester
Bérbeadó

K&H Csoportszolgáltató Kft.
a K&H Bank Zrt. megbízásából
Dr. Sándor Marianna Seres Márton
ügyvezető igazgató ügyvezető igazgató
Bérlő