

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Hajdúnánás Városi Önkormányzat (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám, statisztikai számjele: 15728348-8411-321-09, adószáma: 15728348-2-09, képviselője: Dr. Juhász Endre alpolgármester) mint haszonkölcsön adó (a továbbiakban: **Kölcsönadó**),

másrészről

a **Berettyóújfalui Szakképzési Centrum Csiha Győző Szakképző Iskolája** (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Baross u. 11., adószáma: 15831842-2-09, képviselője: Pelyhéné Bartha Irén főigazgató) mint haszonkölcsön vevő (a továbbiakban: **Kölcsönvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. **Kölcsönadó** kizárólagos tulajdonát képezi a hajdúnánási 5761/1 helyrajzi számú, természetben a **4080 Hajdúnánás, Arany János u. 45. szám** alatti 6520 m² alapterületű kivett ipartelep megnevezésű ingatlan.
2. **Kölcsönadó** az 1. pontban megjelölt ingatlanon található, a szerződés mellékletét képező térképen „**tanműhely**” megnevezéssel ellátott 247,28 m² alapterületű épületet Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2016. (I. 28.) számú Határozata alapján a Kölcsönvevő ingyenes használatába adja, melyet Kölcsönvevő az általa megtekintett állapotban haszonkölcsönbe vesz.
3. A 2. pontban körülírt épület használati joga Kölcsönvevőt **határozatlan időtartamra** illeti meg.
4. **Kölcsönvevő** a közüzemi költségeket az alábbiak szerint fizeti meg:
 - Víz tekintetében a felszerelt 300832 gyári számú almérőn mért fogyasztás 100%-a a szolgáltató által kiállított számla alapján meghatározott mindenkori egységár figyelembevételével a Kölcsönadó által kiállított számla alapján, annak kiállításától számított 15 napon belül köteles megfizetni.
 - Gázfogyasztás tekintetében – mivel egy 148 m² és a tárgyi 247,28 m² alapterületű épület közös mérőórával rendelkezik – a gázszolgáltató által kiállított mindenkori számla 65 %-át a Kölcsönadó által kiállított számla alapján, annak kiállításától számított 15 napon belül köteles megfizetni.
 - Elektromos áram tekintetében a felszerelt 640021111817580 gyári számú almérőn mért fogyasztás 100 %-át a szolgáltató által kiállított számla alapján meghatározott mindenkori egységár figyelembevételével a Kölcsönadó által kiállított számla alapján, annak kiállításától számított 15 napon belül köteles megfizetni.

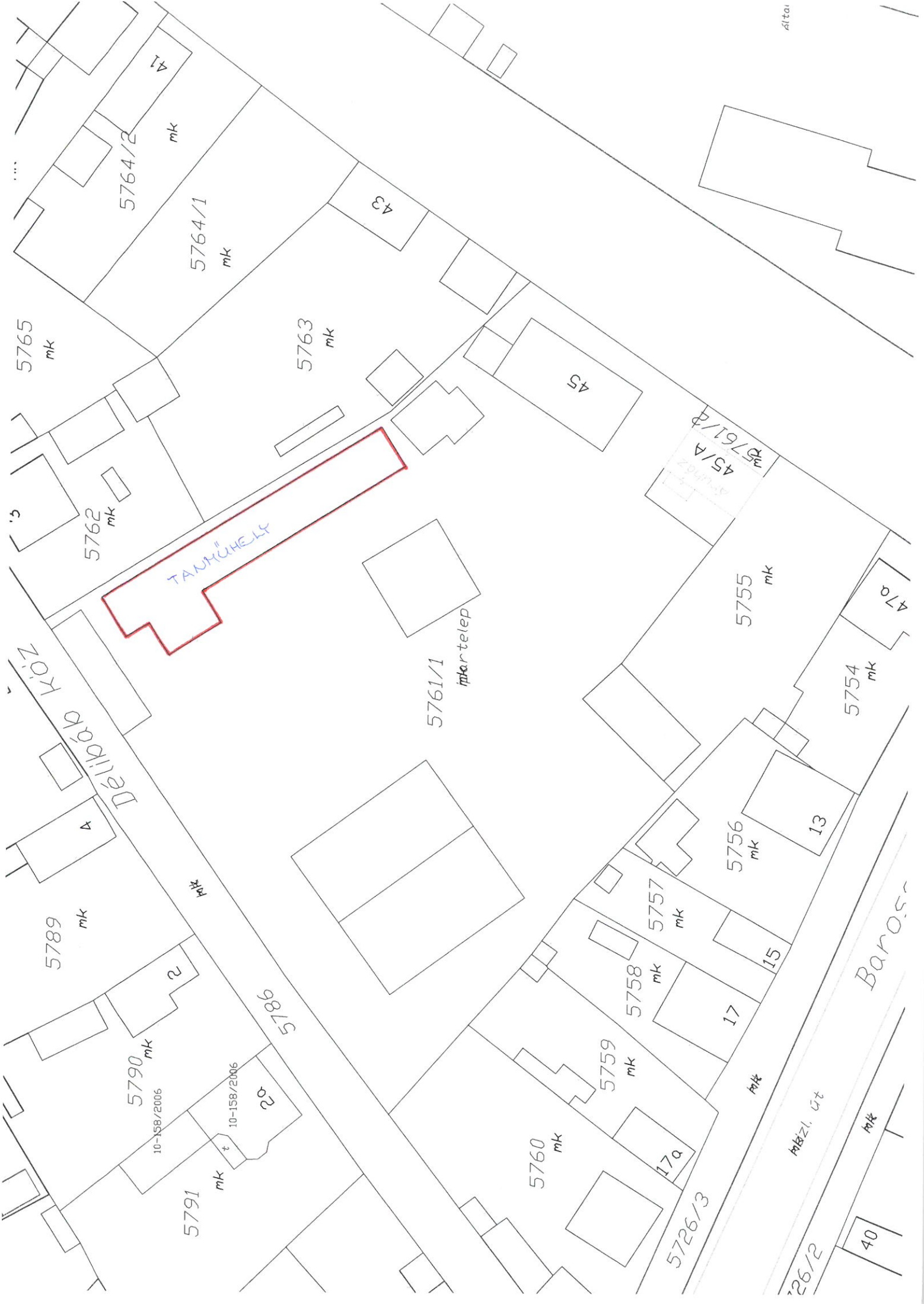
5. **Kölcsönvevő** az épületet harmadik személy használatába a Kölcsönadó előzetes, írásos engedélye nélkül nem adhatja. E kötelezettség megszegése esetén a Bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
6. **Kölcsönvevő** az épület működtetését saját felelősségére végzi. A szükséges karbantartások, felújítások, és az állagmegóvással kapcsolatos valamennyi munkálat végzésének kötelezettsége és költségek teljes mértékben történő viselése Kölcsönvevőt terhelik.
7. A használat fennállása alatt a **Kölcsönvevő** köteles a dolgot rendeltetésszerűen használni, saját költségén fenntartani, állagát megóvni, és felelős minden olyan kárért, mely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A Kölcsönvevő köteles bármely váratlan eseményről a Kölcsönadót azonnal tájékoztatni.
8. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen haszonkölcsön szerződést bármely fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal és legalább 30 napos felmondási idő biztosításával jogosult felmondani.
9. **Kölcsönadó** jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a haszonkölcsön célja lehetetlenné válik, amennyiben Kölcsönvevő az ingatlant rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen, illetve jelen szerződésben foglaltaktól eltérő módon, célra használja, vagy engedély nélkül harmadik személy használatába adja, illetve a karbantartási kötelezettségének nem tesz eleget, továbbá ha a Kölcsönadónak jelen szerződés megkötésekor nem ismert okból az ingatlan birtokára szüksége van, valamint ha a Kölcsönvevő a közterhek és közüzemi költségek viselésére vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget.
10. A haszonkölcsön megszűnése esetén a **Kölcsönvevő** köteles az ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Kölcsönadó részére visszaadni.
11. **Szerződő Felek** megegyeznek abban, hogy a jelen haszonkölcsön szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő Felek jelen haszonkölcsön szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóalg írták alá.

Hajdúnánás, 2016. január 12.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat
képviselőtében
Dr. Juhász Endre alpolgármester
Kölcsönadó

Berettyóújfalui Szakképzési Centrum
Csiha Győző Szakképző Iskolája képviselőtében
Pelyhéné Bartha Irén főigazgató
Kölcsönvevő



TANHŰHELY

5765
mk

5764/2
mk

5764/1
mk

5763
mk

5762
mk

5761/1
mártelep

5755
mk

5754
mk

5756
mk

5757
mk

5758
mk

5759
mk

5760
mk

5790
mk

5791
mk

5789
mk

5786

5726/3

5726/2

Baross

40

13

15

17

17a

45

43

14

47a

45/A
5761/4

Altai