

Száma: 720-19/2016.

Előkészítő: Gonda Renáta vagyonkezelési és
hasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

határozott időtartamra, szülő garázs bérleti szerződésének hosszabbításáról

Az önkormányzat tulajdonát képező 4080 Hajdúnánás, Bethlen Gábor krt. 41. 5. ajtószám alatti 14 m² alapterületű garázs bérelője a - *mellékelt* kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, miszerint a garázs bérleti szerződése 2016. január 31-én lejár és kérelmezi annak hosszabbítását.

Dr. Prodanov Vaszil 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 18. I./11. szám alatti lakos a 446/2010. (XII. 16.) számú Képviselő-testületi Határozattal meghirdetett a Hajdúnánás, Bethlen Gábor krt. 41. 5. ajtószám alatti 14 m²-es önkormányzati tulajdonú garázst versenytárgyalás útján 5 éves határozott időtartamra 2016. január 31-ig kapta meg. A Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. – mint ingatlankezelő igazolása alapján valamint az E.ON Ügyfélszolgálati Kft. által a villamos energiadíjra vonatkozó folyószámla-egyenlege alapján hátraléka nincs.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 14/2015. (IV. 24) Önkormányzati Rendelet (továbbiakban: Ör.) alapján az alábbi rendelkezései alkalmazhatók a határozott időtartamra, bérbe adott önkormányzati garázsok bérleti szerződéseinek meghosszabbítására:

Az Ör. 45. § (6) bekezdése szerint, a határozott idejű bérleti szerződést egy alkalommal, legfeljebb 3 évvel hosszabbítható meg, amely a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Az Ör. 45. § (4) bekezdése szerint a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, amelynek költsége az ingatlankezelőt terheli.

A fentiekben leírtak alapján javaslok a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 4080 Hajdúnánás, Bethlen Gábor krt. 41. 5. ajtószám alatti 14 m² alapterületű garázs bérleti szerződését további három évvel hosszabbítsa meg.

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT - ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Prodanov Vaszil a Hajdúnánás, Kossuth u.18. I./1. szám alatti lakos által bérlet önkormányzati tulajdonú Bethlen Gábor krt. 41. 5. szám alatti 14 m² alapterületű garázs bérleti szerződését az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 14/2015. (IV. 24) Önkormányzati Rendelet 45. § (5) bekezdése alapján további három évvel, 2016. február 01 napjától 2019. január 31. napjáig meghosszabbítja.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2016. február 18.

Hajdúnánás, 2016. január 20.

Szólláth Tibor
polgármester