

Száma: 7759-12/2016.

Előkészítő: Gonda Renáta vagyonkezelési és
hasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS
az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok értékesítéséről

A Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2016. (I. 28.) számú Képviselő-testületi Határozatával a Képviselő-testület az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § alapján kifejezte szándékát, hogy az alábbiakban felsorolt helyrajzi számú ingatlanokat értékesíteni kívánja: 4823, 4824, 4827, 780/19-21, 1584/9, 1612/1, 6442-6445, 6448-6451, 6462-6466, 6468-6472, 6480-6486, 6399/25-26, azonban az értékesítést megelőzően szükséges az ingatlanokat felértékelteni és ezt követően újra tárgyalni az ingatlanok értékesítésének feltételeit.

A Képviselő-testületi döntésnek megfelelően az önkormányzat felértékelte a fentiekben meghatározott ingatlanokat, amely az előterjesztés – *mellékletét* - képezi.

Az ingatlan felértékelés eredményének kimutatása:

Srsz	Cím	Hrsz	Terület (m ²)	Érték (Ft)
1	Hn., Bajcsy-Zsilinszky u. 4.	4823	1030	1 250 000
2	Hn., Bajcsy-Zsilinszky u. 6.	4824	1010	1 230 000
3	Hn., Bajcsy-Zsilinszky u. 8.	4827	987	1 200 000
4	Hn., Szabadság u.	780/19	675	1 000 000
5	Hn., Szabadság u.	780/20	675	1 000 000
6	Hn., Szabadság u.	780/21	675	1 000 000
7	Hn., Tiszavasvári u.	1584/9	838	1 130 000
8	Hn., Pázsit u.	1592/20	5816	17 448 000
9	Hn., Pázsit u.	1612/1	5586	16 758 000
10	Hajdúnánás-Tedej	6442	800	540 000
11	Hajdúnánás-Tedej	6443	800	540 000
12	Hajdúnánás-Tedej	6444	800	540 000
13	Hajdúnánás-Tedej	6445	800	540 000
14	Hajdúnánás-Tedej	6448	813	550 000
15	Hajdúnánás-Tedej	6449	809	550 000
16	Hajdúnánás-Tedej	6450	800	540 000
17	Hajdúnánás-Tedej	6451	800	540 000
18	Hajdúnánás-Tedej	6462	800	540 000
19	Hajdúnánás-Tedej	6463	800	540 000
20	Hajdúnánás-Tedej	6464	800	540 000
21	Hajdúnánás-Tedej	6465	800	540 000
22	Hajdúnánás-Tedej	6466	806	545 000
23	Hajdúnánás-Tedej	6468	800	540 000
24	Hajdúnánás-Tedej	6469	800	540 000

25	Hajdúnánás-Tedej	6470	800	540 000
26	Hajdúnánás-Tedej	6471	800	540 000
27	Hajdúnánás-Tedej	6472	800	540 000
28	Hajdúnánás-Tedej	6480	901	0*
29	Hajdúnánás-Tedej	6481	880	530 000
30	Hajdúnánás-Tedej	6482	860	525 000
31	Hajdúnánás-Tedej	6483	839	510 000
32	Hajdúnánás-Tedej	6484	819	500 000
33	Hajdúnánás-Tedej	6485	798	490 000
34	Hajdúnánás-Tedej	6486	783	480 000
35	Hajdúnánás-Tedej	6339/25	870	940 000
36	Hajdúnánás-Tedej	6339/26	882	950 000

***A 6480 hrsz.-ú ingatlan értékét az értékesítő nem tudta meghatározni, mert azon a Tigráz Zrt.-nek egy körbe kerített felépítménye található, amely miatt nem értékesíthető.**

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: ÖR.) 10. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a képviselő-testület hatáskörébe tartozik az önkormányzat tulajdonában lévő 1 millió Ft értékhatár feletti vagyontárgyak elidegenítésének, megterhelésének, vállalkozásba való bevitelének joga.

Az ÖR. 10. § (3) bekezdése kimondja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 1 millió Ft értékhatár feletti vagyontárgyakat csak a képviselő-testület által elfogadott szabályzatban előírt versenytárgyalás útján lehet értékesíteni, a vagyon feletti vagyonkezelés jogát, a vagyon használatát, továbbá a hasznosítás jogát átengedni a legjobb ajánlatot tevő részére. A versenytárgyalást a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal bonyolítja le.

A (4) bekezdésben az ÖR. szabályozza az 1 millió Ft értékhatár alatti ingatlanok értékesítését, mely szerint ezeket csak a képviselő-testület által elfogadott szabályzatban előírt nyilvános vagy zártkörű pályázat útján lehet értékesíteni, a vagyon feletti vagyonkezelés jogát, a vagyon használatát, továbbá a hasznosítás jogát átengedni a legjobb ajánlatot tevő részére.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

- I. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (3) bekezdése alapján úgy határoz, hogy az alábbiakban megjelölt ingatlanokat versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő értékesítés útján kívánja hasznosítani:
 - 780/20 hrsz. 1.000.000,-Ft kiinduló licitár meghatározásával,
 - 780/21 hrsz. 1.000.000,-Ft kiinduló licitár meghatározásával,
 - 1584/9 hrsz. 1.130.000,-Ft kiinduló licitár meghatározásával,
 - 1592/20 hrsz. 17.448.000,-Ft kiinduló licitár meghatározásával,
 - 1612/1 hrsz. 16.758.000,-Ft kiinduló licitár meghatározásával.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződések aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2016. június 15., ill. folyamatos – a pályázati felhívás megjelentetésére
2016. június 30., ill. folyamatos – az adásvételi szerződések aláírására

II. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (4) bekezdése alapján úgy határoz, hogy az alábbiakban megjelölt ingatlanokat nyilvános pályázati eljárás keretében történő értékesítés útján kívánja hasznosítani:

- 6442-6445 hrsz. 540.000,-Ft megajánlható minimum vételár megjelölésével,
- 6448-6449 hrsz. 550.000,-Ft megajánlható minimum vételár megjelölésével,
- 6450-6451 hrsz. 540.000,-Ft megajánlható minimum vételár megjelölésével,
- 6462-6465 hrsz. 540.000,-Ft megajánlható minimum vételár megjelölésével,
- 6466 hrsz. 545.000,-Ft megajánlható minimum vételár megjelölésével,
- 6468-6472 hrsz. 540.000,-Ft megajánlható minimum vételár megjelölésével,
- 6481 hrsz. 530.000,-Ft megajánlható minimum vételár megjelölésével,
- 6482 hrsz. 525.000,-Ft megajánlható minimum vételár megjelölésével,
- 6483 hrsz. 510.000,-Ft megajánlható minimum vételár megjelölésével,
- 6484 hrsz. 500.000,-Ft megajánlható minimum vételár megjelölésével,
- 6485 hrsz. 490.000,-Ft megajánlható minimum vételár megjelölésével,
- 6486 hrsz. 480.000,-Ft megajánlható minimum vételár megjelölésével,
- 6339/25 hrsz. 940.000,-Ft megajánlható minimum vételár megjelölésével,
- 6339/26 hrsz. 950.000,-Ft megajánlható minimum vételár megjelölésével.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződések aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2016. június 15., ill. folyamatos – a pályázati felhívás megjelentetésére
2016. június 30., ill. folyamatos – az adásvételi szerződések aláírására

Hajdúnánás, 2016. május 18.

Szólláth Tibor
polgármester