

**Száma:** 7759-15/2016.

**Előkészítő:** Gonda Renáta vagyonkezelési és  
hasznosítási ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a 4080 Hajdúnánás, Fürdő úti parkoló üzemeltetéséről**

A Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 205./2015. (IV. 04.) számú Képviselő-testületi Határozatával az önkormányzati tulajdonban lévő hajdúnánási 5390 helyrajzi számú, a természetben **a 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 8.** szám alatti „kivett kollégium” megnevezésű 1655 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant, valamint a hajdúnánási 5391 helyrajzi számú, természetben **a 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 6.** szám alatti „kivett ipartelep” megnevezésű 3 ha 4416 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 13 000 m<sup>2</sup> területű részét a 13645-1/2015. iktatószámú haszonkölcsön szerződés alapján ingyenes használatba adta határozatlan időre a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.-nek parkoló üzemeltetése céljából.

Szükségesség vált a fentiekben meghatározott szerződés módosítása, tekintettel arra, hogy fürdőszezonon kívül az önkormányzat hasznosítani kívánja a területet (például a Húsvéti körhinta helyszínének biztosítása).

A Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. az ingatlanokat a fürdő szezon időszakában május 01. napjától szeptember 30. napjáig üzemeltetné, míg az önkormányzat a fennmaradó időszakban október 01. napjától április 30. napjáig. A haszonkölcsön szerződés módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályában maradnának.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (1) bekezdésének b) bb) pontja alapján a képviselő-testület hatáskörébe tartozik az önkormányzat tulajdonában lévő olyan vagyontárgyak használati, vagy hasznosítási jogának átengedése, amelyek bérletének időtartama az 1 évet meghaladja, vagy határozatlan idejű.

Javaslom a Képviselő-testületnek a haszonkölcsön szerződés módosítását tekintettel arra, hogy az önkormányzat a fürdőszezonon kívül is hasznosítani kívánja az ingatlant.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

**HATÁROZATI JAVASLAT-ot:**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 5390 helyrajzi számú, a természetben **a 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 8.** szám alatti „kivett kollégium”

megnevezésű 1655 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant, valamint a hajdúnánási 5391 helyrajzi számú, természetben a **4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 6.** szám alatti „kivett ipartelep” megnevezésű 3 ha 4416 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 13 000 m<sup>2</sup> területű részére vonatkozó haszonkölcsön szerződést módosítja úgy, hogy Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. minden év május 01. napjától szeptember 30. napjáig üzemeltetné az ingatlanokat, a szerződés további pontjai pedig változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a haszonkölcsön szerződés aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2016. június 15.

Hajdúnánás, 2016. május 18.

**Szólláth Tibor**  
polgármester