

Száma: 7759-13/2016.

Előkészítő: Kónya Brigitta önkormányzati és
vagyonhasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS
zártkerti ingatlan megvásárlására

Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2/8-ad tulajdoni hányaddal rendelkezik a Hajdúnánás, Csepűsszőlő 10806 helyrajzi számú szántó művelési ágú 2029 m² alapterületű 6,51 AK értékű zártkerti ingatlanban, a társtulajdonosok 3/8-3/8 arányban Prepuk Csaba 4080 Hajdúnánás, Ady Endre krt. 13. I/3. szám alatti és Török Róbert 4080 Hajdúnánás, Reményi u. 48/a. szám alatti lakosok. A mellékelt térképen pirossal jelöltem az előterjesztés tárgyát képező ingatlant, és kékkel a már önkormányzati tulajdonú zártkerti ingatlanokat.

A társtulajdonosok azzal fordultak az önkormányzathoz, hogy tulajdoni hányadukat értékesíteni kívánják, és a megvásárlás lehetőségét elsőként önkormányzatunknak, mint elővásárlásra jogosultnak ajánlják fel. Eladási árként 150.000,-Ft összeget jelöltek meg mindkettlen, ami igen kedvező 197,-Ft/m² árnak felel meg (korábban önkormányzatunk 200-220,-Ft/m² áron vásárolt zártkerti ingatlanokat).

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás és szociális földprogram és településfejlesztés céljára szerezheti meg.

Mivel a tárgyi ingatlan 2/8-ad részét önkormányzatunk jelenleg a Startmunka mintaprogram keretében hasznosítja, ezért célszerű a további részét is közfoglalkoztatási céllal megvásárolni.

Javaslom a képviselő-testületnek, hogy döntsön az ingatlanrészek megvásárlása mellett.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja alapján úgy határoz, hogy közfoglalkoztatás céljából megvásárolja a Hajdúnánás, 10806 helyrajzi számú 2029 m² alapterületű 6,51 AK értékű szántó művelési ágú ingatlant:

- 3/8-ad tulajdoni hányadát Prepuk Csaba 4080 Hajdúnánás, Ady Endre krt. 13. I/3. szám alatti lakostól 150.000,-Ft áron;
- 3/8-ad tulajdoni hányadát Török Róbert 4080 Hajdúnánás, Reményi u. 48/a. szám alatti lakostól 150.000,-Ft áron.

A képviselő-testület a vételárat az önkormányzat 2016. költségvetésének ingatlanvásárlásra betervezett előirányzatából finanszírozza.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2016. június 15.

Hajdúnánás, 2016. május 18.

Szólláth Tibor
polgármester