

Száma: 7759-14/2016.

Előkészítő: Gonda Renáta vagyongazdálkodási és
hasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS
a 4080 Hajdúnánás, Jókai u. 14. szám alatti ingatlan megvásárlására

Varga Lajosné 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 64. szám alatti lakos személyesen évekkel ezelőtt megkereste az önkormányzatot és felajánlotta a tulajdonában álló 4080 Hajdúnánás, Jókai u. 14. szám alatti ingatlant megvásárlásra. Az szomszédos telken lévő Alkotóház fejlesztése érdekében az önkormányzat 2016. évben kezdeményezett többszöri tárgyalásokat az ingatlan megvásárlására, vételár megállapítására.

Az önkormányzat az ingatlant megtekintette, melynek főbb adatai következők:

A 7898 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, **4080 Hajdúnánás, Jókai u. 14. szám alatti 730 m² alapterületű ingatlan**, melynek 100 m² a hasznos alapterülete. Az ingatlan helyiségei: négy szoba, konyha, kamra + padlásfeljáró, fürdőszoba, előszoba, hátsó terasz. Az ingatlan Hajdúnánás belterületén található. Az ingatlan villany, víz, gáz, közművekkel rendelkezik. A teleken lévő családi ház 1910-ben épült, nagy polgári lakás. Az épület állapota átlagos, kisebb felújításra szorul. Falazata nagyméretű téglából, a földem és tetőszerkezete fából készült, az utca részen süllyesztett nyeregtetővel. A nyílászárók fából készültek. Padlóburkolata a szobákban parketta, a többi helyiségben műkő mozaik. A fűtése két utcai szobában cserépkályhával, a két másik szobában, a konyhában és a beépített teraszon gázkonvektorral történik. A fürdőszoba elektromos fűtésű. A melegvíz gázbojleres. A víz be van kötve az utcai hálózatra, csatorna az udvari szennyvízártnak.

Többszöri egyeztetést követően Varga Lajosné **9.000.000,- Ft értékben határozta meg a vételárat, amelyet kettő részletben kellene megfizetni az önkormányzatnak 2016. évben 5.000.000,- Ft, majd 2017. évben 4.000.000,- Ft.**

Az ingatlan elhelyezkedés szempontjából szomszédos az önkormányzat tulajdonában álló 4899. hrsz-ú „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű 2190 m² alapterületű, 4080 Hajdúnánás, Jókai u. 12. szám alatti ingatlannal, az Alkotóházzal.

Kiemelt jelentőségű tekintettel arra, hogy szomszédos az Alkotóházzal és az ingatlanokat együttes célra hasznosíthatná az önkormányzat. A vásárolni kívánt ingatlan felújításra szorul, de azt követően egy Városi Képtár kialakítása lenne célszerű, mely növelné az eddig is színvonalas környezetet illetve az ingatlan tulajdonos nevelőapjának Dr. Jakubovich Endre emlékére egy emléktábla kihelyezése, aki városunk elismert orvosa volt.

Javaslom a Képviselő-testületnek az ingatlan megvásárlását, tekintettel arra, hogy a szomszédos önkormányzati tulajdonban lévő ingatlannal közösen hasznosíthatná az önkormányzat és felújítást követően növelné a turisztikai látványosságot városunkban.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy meg kívánja vásárolni a Varga Lajosné 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 64. szám alatti lakos tulajdonát képező 7898 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 4080 Hajdúnánás, Jókai u. 14. szám alatti 730 m² alapterületű ingatlant 9.000.000,- Ft, azaz Kilencmillió Forint vételáron.

A kifizetés két részletben történik az eladó részére a 2016. évben 5.000.000,- Ft, azaz Ötmillió Forint összegben az önkormányzat 2016. évi költségvetésének fejlesztési céltartaléka terhére, a 2017. évben pedig 4.000.000,- Ft, azaz Négymillió Forint összegben. A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a 4.000.000,- Ft vételár-részletet az önkormányzat 2017. évi költségvetésébe betervezi.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, felhatalmazza az adásvételi szerződés megkötésére, valamint az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 6/2016. (II. 19.) Önkormányzati Rendelet soron következő módosításánál vegye figyelembe a határozatban foglaltakat, illetve 2017. évi költségvetés tervezésénél a szükséges források biztosításáról gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2016. június 30. - az adásvételi szerződés megkötésére
2016. június 30. - a 2016. évi költségvetés módosítására
2017. február 15. - 2017. évi költségvetésben történő tervezésre

Hajdúnánás, 2016. május 18.

Szólláth Tibor
polgármester