

BERUHÁZÁSRA VONATKOZÓ SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Hajdúnánás Városi Önkormányzat (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám, képviselője: Szólláth Tibor polgármester) mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről

a **Hajdúnánás Református Egyházközség** (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 2. szám, képviselője: Gacsályi Gábor vezető lelkipásztor) mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba vevő**)

(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Használatba adó tulajdonát képezi a **Hajdúnánás, 44 helyrajzi számú** kivett óvoda megnevezésű 3345 m² alapterületű, természetben a **4080 Hajdúnánás, Iskola u. 10. szám** alatti ingatlan.
2. **Használatba adó** – Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 141/2011. (IV. 28.) számú Határozata alapján – az óvodai nevelés tárgyi feltételeinek biztosítása érdekében – a **10991-2/2011. számú használatba adási szerződésben** meghatározott feltételekkel 2011. július 01. napjától határozatlan időtartamra, de legalább 15 évre használatba adta a Használatba vevő részére az 1. pontban körülírt ingatlant.
3. A használatba adási szerződés 8. pontja rögzíti, hogy az ingatlanon bármely nemű átalakítási, felújítási munkálat elvégzéséhez a Használatba adó előzetes írásbeli engedélye szükséges. A felújítási, átalakítási munkálatok elvégzéséről a Felek külön írásbeli szerződésben kötelesek megállapodni, amelyben a költségek megtérítéséről, ill. az évente történő elszámolásáról rendelkeznek.
4. **Használatba adó** a .../2016. (V. 23.) számú Képviselő-testületi Határozatával hozzájárult a TOP-1.4.1-15 azonosítószámú „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című felhívásra a Használatba vevő által történő **„A Hajdúnánási Református Óvoda komplex infrastrukturális fejlesztése”** című pályázat benyújtásához, annak az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 44 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Óvoda u. 10. szám alatti ingatlanon történő megvalósításához, valamint az ingatlant a fenntartási időszak végéig a Használatba vevő rendelkezésére bocsátotta.
5. A pályázat **támogatási intenzitása 100%**, így Szerződő Felek rögzítik, hogy a pályázattal kapcsolatosan a Használatba adónak semmilyen fizetési kötelezettsége nem keletkezik.

6. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő, mint pályázó az 1. pontban megjelölt ingatlanon beruházási munkálatokat végezhet, az alábbi feltételekkel:

- a) Az 1. pontban megjelölt ingatlanon új épült, komplex akadálymentesítés, megújuló energia alkalmazása és egyéb eszközök beszerzése történik meg.
- b) A pályázat elnyerésétől függetlenül, már a benyújtáskor felmerülő **költségeket Használatba vevő előlegezi és viseli.**
- c) Használatba vevő a projekt megvalósítása során **köteles betartani a vonatkozó jogszabályokat**, különös tekintettel a hatósági-, szakhatósági-, műszaki- és egyéb szakmai és környezetvédelmi előírásokra. Használatba vevő a polgári jog általános szabályai szerinti felelősséggel tartozik a jelen szerződésből eredő kötelezettségei megszegésével okozott károkért.
- d) Amennyiben a projekt megvalósítása során, a jelen szerződés aláírásának napján még nem ismert, Használatba adó részéről történő további engedély, nyilatkozat vagy más jóváhagyás szükséges, azokat **Használatba vevő rendelkezésére bocsátja.**
- e) A pályázat keretében megvalósuló beruházás munkálatainak befejezésével a beruházás során létrehozott felépítmény tekintetében osztott vagy közös tulajdon nem jön létre, **az ingatlan a Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi.**

7. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen – 2 oldalból álló és 4 eredeti példányban készült – szerződés teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

Hajdúnánás, 2016. május 23.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat
képviselőtében
Szólláth Tibor polgármester
Használatba adó

Hajdúnánási Református Egyházközség
képviselőtében
Gacsály Gábor vezető lelkipásztor
Használatba vevő