

Száma: 8209-5/2016.

Előkészítő: Kónya Brigitta önkormányzati és
vagyonhasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS
a Hajdúnánási Református Egyházközség
(4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 2. szám) kérelméhez

Hajdúnánás Városi Önkormányzat és a Hajdúnánási Református Egyházközség (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 2. szám) között 2011. április 29. napján jött létre 10991-2/2011. számmal használatba adási szerződés az önkormányzat tulajdonában lévő hajdúnánási 44 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Iskola u. 10. szám alatti kivett óvoda megnevezésű ingatlanra vonatkozóan határozatlan, de legalább 15 éves időtartamra.

Az egyházközség most pályázatot kíván benyújtani „A Hajdúnánási Református Óvoda komplex infrastrukturális fejlesztése” címmel a TOP-1.4.1-15 számú „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című felhívásra. A beruházás tartalmazza egy új 635 m² hasznos alapterületű épület építését, komplex akadálymentesítést, megújuló energiák hasznosítását, és további eszközök beszerzését (pl. bútorok, orvosi eszközök, stb.).

A 10991-2/2011. számú szerződés 8. pontja az alábbiakról rendelkezik:

„(...) Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a 3. pontban meghatározott ingatlanon bármely nemű átalakítási, felújítási munkálat elvégzéséhez a Használatba adó előzetes írásbeli engedélyre szükséges. A felújítási, átalakítási munkálatok elvégzéséről a Felek külön írásbeli szerződésben kötelesek megállapodni, amelyben a költségek megtérítéséről, ill. az évente történő elszámolásról rendelkeznek. A Használatba vevő az állagmegóvási, felújítási, átalakítási munkák elvégzése során a vonatkozó jogszabály betartásáról köteles gondoskodni, az ennek elmulasztásából származó károkért felelősséggel tartozik. A szükséges szakhatósági engedélyek beszerzéséről is Használatba vevő köteles gondoskodni.”

A mostani projekt 100%-os finanszírozású, így önerőre nincs szükség, önkormányzatunkat a beruházás ilyen módon nem érinteni. A beruházással azonban a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 6. pontjában meghatározott kötelező önkormányzati feladat (óvodai ellátás) ellátása válna színvonalasabbá, valamint az új, korszerű épület a város képét is szebbé, rendezettebbé tenné.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 8. § alapján a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

A fent leírtak alapján javaslom a képviselő-testületnek, hogy támogassák az önkormányzati tulajdonú ingatlanon egyház által megvalósuló beruházást, és járuljanak hozzá az előterjesztéshez mellékelt szerződés megkötéséhez.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 8. § alapján hozzájárul a TOP-1.4.1-15 azonosító számú „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című pályázat Hajdúnánási Református Egyházközség (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 2. szám) általi benyújtásához, annak az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 44 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Óvoda u. 10. szám alatti ingatlanon történő megvalósításához, valamint vállalja, hogy az ingatlant a fenntartási időszak végéig a Hajdúnánási Református Egyházközség rendelkezésére bocsátja.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 10991-2/2011. számú használatba adási szerződés 8. pontja alapján úgy határoz, hogy a Hajdúnánási Református Egyházközséggel a melléklet szerinti beruházás megvalósítására vonatkozó szerződést köti.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a beruházásra vonatkozó szerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2016. május 23.

Hajdúnánás, 2016. május 20.

Szólláth Tibor
polgármester