

**Száma:** 17329-18/2016.

**Előkészítő:** Kónya Brigitta önkormányzati és  
vagyonhasznosítási ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**

Dr. Kiss Imre jegyző

### **ELŐTERJESZTÉS**

#### **a Rádió Bravó Kft. (4026 Debrecen, Darabos u. 35. szám) kérelméhez**

A Rádió Bravó Kft. (4026 Debrecen, Darabos u. 35. szám) és Hajdúnánás Városi Önkormányzat között a Képviselő-testület 475/2011. (XI. 24.) számú Határozata alapján 2012. január 03. napján 273-1/2012. számmal, valamint annak módosítására 2014. május 05. napján 6970-1/2014. számmal jött létre bérleti szerződés az önkormányzat tulajdonát képező Hajdúnánás, 3510 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 12-14. szám alatti ingatlan III. emeletén található 313-314. számú összesen 21,1 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanokra vonatkozóan 1200,-Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>/hó, tehát összesen 32.156,-Ft/hó bérleti díj meghatározása mellett.

A bérleti szerződés 5 éves határozott időtartamra jött létre, így az 2016. december 31. napjával lejár, ezért a társaság az előterjesztéshez mellékelt kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, melyben kéri a bérleti szerződés meghosszabbítását.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (1) bekezdésének b) bb) pontja alapján a képviselő-testület hatáskörébe tartozik az önkormányzat tulajdonában lévő olyan vagyontárgyak használati, vagy hasznosítási jogának átengedése, meghosszabbítása, amelyek bérletének időtartama az 1 évet meghaladja, vagy határozatlan idejű.

Mivel a Rádió Bravó Kft. mindig rendszeresen, időben teljesítette a bérleti szerződésből eredő kötelezettségeit, valamint minden önkormányzati hír közzétételét térítésmentesen biztosítják számunkra, javaslom a Képviselő-testületnek, hogy döntsön a bérleti szerződés meghosszabbítása mellett.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

### **HATÁROZATI JAVASLAT-ot:**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (1) bekezdésének b) pontja alapján úgy határoz, hogy a Rádió Bravó Kft. (4024 Debrecen, Darabos u. 35. szám) és Hajdúnánás Városi Önkormányzat között az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 3510 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 12-14. szám alatti ingatlan III. emeletén található 313-314. számú helyiségek tekintetében létrejött bérleti szerződés időtartamát 5 évvel meghosszabbítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a Rádió Bravó Kft. (4024 Debrecen, Darabos u. 35. szám) értesítéséről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a bérleti szerződés módosítás aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2016. december 15.

Hajdúnánás, 2016. november 16.

**Szólláth Tibor**  
polgármester