

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a

HAJDÚNÁNÁS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Székhely: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.

Adószám: 15728348-2-09

PIR törzsszám: 728340

Statisztikai számjel: 15728348-8411-321-09

Bankszámlaszáma: OTP Bank 11738077-15372662

képviselőiben: Szólláth Tibor polgármester,

mint a Hajdúnánás településen a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhőellátásáért és a távhőszolgáltatási közfeladat ellátásáért felelős szervezet –
továbbiakban, mint **Önkormányzat**

másrészről a

HAJDÚNÁNÁSI ÉPÍTŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

Székhely: 4080 Hajdúnánás, Kossuth utca 22.

Adószáma: 11144946-2-09

Cégjegyzékszám: 09-09-001908

Bankszámlaszám: 11738077-20003081

képviselőiben: Gere Miklós ügyvezető igazgató,

továbbiakban, mint **Közzszolgáltató,**

együtt, mint Felek, Szerződő felek között az alábbi napon és helyen az alábbi feltételek mentén:

1. PREAMBULUM

- A. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény („Mötv.”) 13.§ (1) bekezdésének 20. pontja szerint a távhőszolgáltatás a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körébe tartozik.
- B. A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény („Tszt”) 12.§ (1) bekezdése alapján, a távhő termelése és szolgáltatása engedélyköteles tevékenységnek minősül. A Tszt. 6.§ (1) bekezdése értelmében, az Önkormányzat engedélyes útján köteles biztosítani a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhő ellátását. Önkormányzat 1994. december 09. napján kötött üzemeltetési szerződést a Közzszolgáltatóval a hajdúnánási városi távhő rendszer üzemeltetése és karbantartása érdekében.
- C. Közzszolgáltató, mint engedélyes, a Magyar Energia Hivatal által kiadott, 290/2012. számú működési engedély alapján, Hajdúnánás város belterületén 2012. április 23. napjától megszakítás nélkül jelenleg is távhőszolgáltatási tevékenységet, a Magyar Energia Hivatal által kiadott, 289/2012. számú távhőtermelői működési engedély alapján távhőszolgáltatási célú távhőtermelői tevékenységet végez. A működési engedélyek jelen szerződés 1. számú nélkülözhetetlen mellékletét képezik.
- D. Felek rögzítik, hogy a távhőszolgáltatási feladatok ellátása általános gazdasági érdekű szolgáltatásnak minősül. A feladat ellátása érdekében nyújtott ellentételezéseknek meg kell felelniük az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU Bizottsági Határozatában (HL L 7., 2012.1.11.3-10.o.) foglaltaknak.
- E. Önkormányzat a jelen közzszolgáltatási szerződés hatályba lépésének napjától a jelen szerződésben rögzített feltételek mentén kívánja a jelen szerződés 1.A. pontjában rögzített közfeladat ellátását biztosítani, így felek a jelen szerződés 1. B. pontjában jelölt üzemeltetési szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. Felek jelen Szerződésben, a távhőszolgáltatás, mint közszolgáltatás Közzolgáltató általi ellátásának a Bizottsági Határozat követelményeinek megfelelő feltételeit rögzítik.
- 2.2. Felek külön rögzítik, hogy a távhőszolgáltató létesítmények már a korábban e tárgyban hatályban lévő szerződések alapján a Közzolgáltató birtokába kerültek, így külön birtokbaadási eljárásra a jelen szerződés alapján már nem kerül sor.

3. FELEK NYILATKOZATAI

3.1. Önkormányzat nyilatkozata

- a) Önkormányzat kijelenti, hogy a magyar jogszabályok alapján létrejött és működő települési önkormányzat, képviselője jogosult arra, hogy a szerződést aláírja és az abban vállalt kötelezettségeit teljesítse.
- b) Önkormányzat tisztában van azon, a Tszt. 6 § (1) bekezdésében írt jogszabályi kötelezettséggel, hogy az Önkormányzat törvényben előírt kötelezettsége Hajdúnánás településen a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhővel való ellátásának biztosítása, amelynek engedélyes útján köteles eleget tenni.
- c) A szerződés Önkormányzat képviselője általi aláírása és az abban foglalt jogok Önkormányzat általi gyakorlása, illetve kötelezettségek Önkormányzat általi teljesítése nincsen ellentétben annak SZMSZ-vel, vagy a rá vonatkozó jogszabályokkal.

3.2. Közzolgáltató nyilatkozata

- a) Közzolgáltató kijelenti, hogy a magyar jogszabályok szerint létrejött, bejegyzett, korlátolt felelősségű társaság formában működő gazdasági társaság.
- b) Közzolgáltató kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás alatt.
- c) Közzolgáltató kijelenti, hogy a Szerződésben vállalt kötelezettségei jogszerűek, érvényesek és kötelező erejűek.
- d) Közzolgáltató kijelenti, hogy a Szerződés Közzolgáltató képviselője általi aláírása és az abban foglalt jogok Közzolgáltató általi gyakorlása, illetve kötelezettségek Közzolgáltató általi teljesítése nincsen ellentétben a Közzolgáltató társasági okirataival, a Közzolgáltatóra vonatkozó jogszabályokkal vagy semmilyen, a Közzolgáltató vagy a Közzolgáltató vagyona tekintetében kötelező érvényű megállapodással.
- e) Közzolgáltató rendelkezik minden olyan, jogszabály által előírt engedéllyel, személyi és tárgyi feltétellel, mely a közszolgáltatási kötelezettség folytatásához szükséges.
- f) Közzolgáltató kijelenti, hogy a Szerződés hatálya alatt rendelkezik hatályos biztosítással.
- g) Közzolgáltató ellen nincs folyamatban olyan bírósági, választott bírósági vagy közigazgatási eljárás, amely kedvezőtlen elbírálás esetén veszélyezteti a szerződés teljesítését, és a Közzolgáltató legjobb tudomása szerint ilyen eljárás nem is fenyeget.

3.3. Felek együttes nyilatkozata

- a) Felek rögzítik, hogy Önkormányzat Közzolgáltató részére semmilyen formában, sem közvetlenül, sem közvetve nem nyújt az Európai Unió Működéséről szóló Szerződés 107. cikke (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak minősülő támogatást vagy más előnyt.
- b) Felek rögzítik, hogy a közszolgáltatást igénybe vevő felhasználók által fizetett szolgáltatási díj, illetve a távhőszolgáltatás csatlakozási díja nem minősül az Önkormányzattól átengedett bevételnek, így e díjbevételek nem minősül közszolgáltatással járó ellentételezésnek sem.
- c) Felek rögzítik, hogy a közszolgáltatás ellátásához szükséges, meglévő távhőtermelő és távhőszolgáltatást biztosító létesítmények, berendezések az Önkormányzat tulajdonát képezik, és Közzolgáltató az Önkormányzattal korábban kötött szerződés alapján jogosult e létesítmények, berendezések közszolgáltatási célú használatára, működtetésére.

4. A SZERZŐDÉS HATÁLYA, IDŐTARTAMA

- 4.1. Jelen szerződés – Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének/2016. (.....) számú Határozata alapján – 201..... napján lép hatályba, és 10 éves határozott időtartamra szól.

- 4.2. Felek a szerződés területi hatályát akként állapítják meg, hogy a közszolgáltatással ellátandó terület megegyezik az e tevékenység végzésére jogosító és jelen Szerződés mellékletében csatolt működési engedélyekben meghatározott ellátási területtel.

5. KÖZSZOLGÁLTATÁSI KÖTELEZETTSÉG

- 5.1. Felek rögzítik, hogy Közzolgáltató jelen szerződés szerinti közszolgáltatási kötelezettsége kizárólag a távhőszolgáltatási és az ezzel összefüggő távhőtermelői feladatokra terjed ki.
- 5.2. A közszolgáltatás ellátásnak részletes feltételeit és a Közzolgáltató kötelezettségeit a Tszt. és az annak végrehajtásáról szóló 157/2005.(VIII.15.) Korm. rendelet („Kormányrendelet”) – különös tekintettel e rendelet 3. számú mellékletét képező Távhőszolgáltatási Közüemi Szabályzatra – továbbá az Önkormányzat képviselőtestületének a távhőszolgáltatásról, a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról, és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 16/2009. (VI. 27.) sz. önkormányzati rendelete, a tevékenység végzésére jogosító működési engedélyek tartalma, és a Közzolgáltató Üzletszabályzata határozza meg. A mindenkor hatályos Üzletszabályzat a jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi.
- 5.3. Közzolgáltató köteles a közszolgáltatást a jogszabályi előírások betartásával, a Közüemi szabályzat és az Üzletszabályzat rendelkezései szerint a távhőszolgáltatás végzésére jogosító működési engedélyekben rögzített ellátási területen folyamatosan ellátni és fenntartani.
- 5.4. Felek rögzítik, hogy a Közzolgáltató által ellátandó, jelen Szerződés tárgya szerinti távhőszolgáltatás végzésére jogosító és jelen szerződés mellékletét képező működési engedélyekben rögzített ellátási területen más gazdálkodó szervezet, mint távhőszolgáltatás végzésére jogosult engedélyes nem működik.
- 5.5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Közzolgáltató által távhőszolgáltatással ellátandó, az Önkormányzat felelősségi körébe tartozó terület a működési engedélyben módosul, úgy a módosított, vagy új működési engedéllyel a jelen Szerződés 1. számú melléklete automatikusan kiegészül.
- 5.6. Felek megállapítják, hogy Közzolgáltatónak a működési engedélyben meghatározott ellátási területen a Tszt. 16.§ (2) bekezdése alapján kizárólagos joga áll fenn a távhőszolgáltatásra, amely a működési engedély a Tszt. 20.§-a szerinti visszavonásáig, illetve más engedélyes kijelöléséig tart.
- 5.7. Közzolgáltató a tudomásszerzést követően haladéktalanul köteles Önkormányzatot tájékoztatni:
- 5.7.1. bármely olyan eseményről, amely veszélyezteti a jelen szerződés szerinti közszolgáltatás teljesítését,
 - 5.7.2. a Közzolgáltató tevékenységével összefüggő környezetvédelmi jogszabályi előírások lényeges változásairól,
 - 5.7.3. a tudomására jutó olyan jogszabályi változásokról, amelyek a jelen szerződés módosítását szükségessé teszik.
- 5.8. Közzolgáltató a közszolgáltatási kötelezettsége alól az alábbi esetekben mentesül:
- 5.8.1. Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a jelen szerződés aláírásának időpontja után következett be.
 - 5.8.2. Vis maior alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondoskodással sem tudnak kiküszöbölni.
 - 5.8.3. Ha az egyik fél vis maior miatt akadályoztatva van, mindent meg kell, hogy tegyen annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.
 - 5.8.4. Ha valamelyik Fél úgy véli, hogy vis maior események fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények

jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha az Önkormányzat írásban másképp nem rendelkezett, a Közzolgáltatónak folytatnia kell a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.

6. ELLENTÉTELEZÉS

- 6.1. A Közzolgáltató a közzolgáltatási kötelezettsége teljesítése során felmerült – a közzolgáltatási kötelezettségekhez közvetlenül vagy közvetetten kapcsolódó – költségek és ráfordítások, valamint az Ésszerű Nyereség fedezetének a közzolgáltatási kötelezettségből származó bevételekkel nem biztosított részére ellentételezésre (kompenzáció) jogosult.

Kompenzáció, nettó költség

- 6.2. A kompenzáció összege a Bizottsági Határozat 5. cikke rendelkezéseinek megfelelően a Nettó Költség Ésszerű Nyereséggel növelt összege. A Nettó költség a közzolgáltatási kötelezettség teljesítésével, a közzolgáltatás működtetésével kapcsolatban felmerült szükséges és indokolt költségek, ráfordítások és az e tevékenységgel összefüggésben keletkezett bevételek különbsége.
- 6.3. A közzolgáltatással járó ellentételezésként az állam vagy az Önkormányzat által, vagy az állami/önkormányzati erőforrásokból bármilyen formában megítélt kedvezmény (támogatás) éves összege és a kompenzáció éves összege együtt sem érheti el a 15 millió euró összeget.

Előirányzott kompenzáció

- 6.4. Közzolgáltató köteles minden évben legkésőbb december 31. napjáig az Önkormányzatnak átadni a következő naptári évre (tárgyév) vonatkozó kompenzációs igényét (igényelt Előirányzott Kompenzáció).
- 6.5. A Felek által kölcsönösen elfogadott Előirányzott Kompenzáció összegét az Önkormányzat éves költségvetési tervében rögzíti.
- 6.6. Közzolgáltató jogosult a tárgyév minden hónap 05. napjáig az Előirányzott Kompenzáció összegének 1/12 részére, melyet az Önkormányzat a Közzolgáltató OTP Banknál vezetett 11738077-20003081 számú bankszámlájára utal át.
- 6.7. Az Önkormányzat a tárgyévi költségvetésének elfogadásáig a tárgyévet megelőző évi Előirányzott Kompenzáció 1/12 része alapján kerülnek teljesítésre a havi kifizetések azzal, hogy a tárgyévi önkormányzati költségvetés elfogadását követően legkésőbb 30 napon belül Felek kötelesek a különbözetről elszámolni.
- 6.8. Amennyiben a 6.7. pont szerint teljesített havi kifizetések összege kevesebb volt annál, mint ami a tárgyévi Előirányzott Kompenzáció összege alapján a Közzolgáltatónak jár, akkor az Önkormányzat köteles a különbözetek összegét egy összegben a Közzolgáltató bankszámlájára átutalni. Ellenkező esetben a különbözetek a tárgyévben hátralévő, következő havi kifizetések összegéből az Önkormányzat által arányosan levonásra kerül.

Éves elszámolás

- 6.9. A Közzolgáltató a tárgyévben teljesített közzolgáltatási kötelezettségről a tárgyévet követő év **február 28. napjáig Éves Működési Jelentést** készít, melyben tájékoztatja az Önkormányzatot a közzolgáltatási kötelezettség teljesítésének szakmai és pénzügyi adatairól. Ebben megadja az Önkormányzat számára
- a) a közzolgáltatási kötelezettség ellátásának részletes szakmai elszámolását, pénzügyi és szöveges értékelését, a tárgyévre járó Jogos Kompenzációigény összegét, valamint - ha van ilyen - a Jogos Kompenzációigény és a tárgyévben kifizetett Előirányzott Kompenzáció különbözetét;
 - b) a közzolgáltatási kötelezettséget terhelő költségek és kiadások írásbeli kimutatását nemenkénti és havi bontásban, a közzolgáltatási kötelezettséggel kapcsolatosan elszámolható bevételek kimutatását.
- 6.10. Az Önkormányzat jogosult a Közzolgáltató által készített számításokat ellenőrizni és arról egyeztetéseket kezdeményezni. Az éves elszámolás alapja a Felek által kölcsönösen elfogadott Jogos Kompenzációigény.
- 6.11. A Felek a Kifizetett Előirányzott Kompenzáció és a Jogos Kompenzációigény közti esetleges különbözet (alulkompenzáció) elszámolását kötelesek olyan időben pénzügyileg rendezni, hogy az a Közzolgáltató auditált éves beszámolójának elfogadását törvényes határidőben lehetővé tegye. Legkésőbb az Éves Működési Jelentés benyújtását követő 30 napon belül az

Önkormányzat pénzügyileg rendezni köteles az alulkompensációt az összeg Közzszolgáltató bankszámlájára történő utalással.

6.12. A jelen pont rendelkezéseinek alkalmazásával kell elszámolást készíteni a Szerződés megszűnése esetében is, és az ezen elszámolás alapján meghatározott esetleges alulkompensáció vagy túlkompensáció összegét legkésőbb a Szerződés megszűnésétől számított 30 napon belül a fizetésre kötelezett Fél a másik Félnek megtéríteni köteles.

6.13. Felek az esedékes fizetési kötelezettségük késedelmes teljesítése esetén késedelmi kamatot kötelesek fizetni az esedékességtől a fizetés tényleges teljesítéséig eltelt időszakra vonatkozóan, melynek mértéke megegyezik az esedékesség időpontjában hatályos jegybanki alapkamattal.

Túlkompensáció elkerülése és visszafizetése

6.14. Felek megállapodnak abban, hogy, a jogszabályokban előírt hatás- és feladatkörüket túl nem lépve, teljes körű együttműködésre törekednek az esetleges túlkompensáció elkerülése érdekében.

6.15. Amennyiben az Éves Működési Jelentés szerinti adatok alapján a tárgyév Jogos Kompensációigénye kisebb a kifizetett Előirányzott Kompensáció összegénél, úgy a különbözet (túlkompensáció) átvihető a következő elszámolási időszakra, és levonható a tárgyévet követő év során teljesített Előirányzott Kompensáció 1/12 részének kifizetésénél.

6.16. Tekintettel a Bizottsági Határozat „Túlkompensáció ellenőrzéséről” szóló 6. cikkének (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre, a túlkompensáció következő időszakra történő átvitele akkor lehetséges, ha a túlkompensáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10%-át. A túlkompensáció be nem számítható részét Közzszolgáltató a végleges éves elszámolást követően megfizetni köteles az Önkormányzat számára.

Tevékenységek elkülönített nyilvántartása

6.17. Amennyiben Közzszolgáltató a Bizottsági Határozat 5. cikkének (9) bekezdése értelmében a közzszolgáltatás körén belül és kívül is végez tevékenységeket, akkor az általános közzszolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásától elkülönítve kell kimutatnia belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt. A közzszolgáltatáson kívül eső tevékenységek költségei magukban foglalják az összes közvetlen költséget, a közös költségek arányos részét és a megfelelő tőkemegtérülést. E költségekre nem adható ellentételezés. Ennek érdekében a közzszolgáltatás költségeit és ráfordításait az egyéb tevékenységek költségeitől és ráfordításaitól elkülönítetten, a közzszolgáltatással és az egyéb tevékenységekkel egyaránt összefüggő költségeket és ráfordításokat pedig a számviteli politikájában meghatározott költségfelosztás szabályai szerint, a közzszolgáltatásra, eső mértékben veszi figyelembe.

6.18. Közzszolgáltató minden eszközt és forrást, bevételt és ráfordítást a számviteli törvény szerint meghatározott számviteli politikában rögzített, egységes és következetes számviteli elszámolás alapján tart nyilván olyan módon, hogy az egyes tételek közzszolgáltatási tevékenységhez való hozzárendelésének módszere egyértelműen megállapítható legyen.

6.19. Közzszolgáltató által a közzszolgáltatás ellátása érdekében üzemeltetett eszközökön és vagyontárgyakon nem alapítható olyan teher (pl. zálogjog, jelzálogjog, óvadék, követelés biztosítására irányuló engedményezés vagy bármely más szerződés vagy megállapodás, amelynek célja valamely személy kötelezettségeinek biztosítása), amely a közzszolgáltatási kötelezettség teljesítését veszélyezteti.

6.20. Felek rögzítik, hogy Közzszolgáltató a „Tsz.” és a „Kormányrendelet” előírásainak megfelelően köteles gazdálkodási adatainak közzétételére.

7. A KÖZZSZOLGÁLTATÁSI DÍJ MEGÁLLAPÍTÁSÁNAK, ÉRVÉNYESÍTÉSÉNEK FŐBB SZABÁLYAI

7.1. Felek rögzítik, hogy a távhő termelésére és szolgáltatására vonatkozó árak (díjak) megállapítására, és a kapcsolódó információk nyilvánosságra hozatalára a Tsz. 57-57./F §-ában, valamint az 50/2011.(IX.30.) és az 51/2011.(IX.30.) NFM rendeletben foglaltak az irányadók.

- 7.2. Felek megállapodnak abban, hogy a hatósági ármegállapítás hatálya alá nem tartozó távhőszolgáltatás árát Közzolgáltató a Tszt. 57.§ (2) bekezdésében meghatározott elvek alapján, saját hatáskörben jogosult megállapítani.

8. KÖZREMŰKÖDŐK IGÉNYBEVÉTELE

- 8.1. Közzolgáltató jogosult arra, hogy a közszolgáltatási kötelezettsége teljesítése érdekében egy vagy több Közreműködőt vegyen igénybe, ha ez által a közszolgáltatási kötelezettség teljesítésének hatékonysága, illetve minősége javul és költségei csökkennek.
- 8.2. A Közzolgáltató és a Közreműködők közötti szerződés rendelkezései nem lehetnek ellentétesek a jelen Szerződésben foglaltakkal.

9. ELLENŐRZÉS

- 9.1. A Közzolgáltató a Kompenzációról olyan elkülönített elszámolást köteles vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2)-(4) bekezdésben meghatározott követelmények ellenőrizhetők.
- 9.2. Az Önkormányzat jogosult, jogszabályban meghatározott esetekben köteles a Közzolgáltató jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését – saját maga vagy szakértő bevonásával – ellenőrizni.
- 9.3. Közzolgáltató köteles az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselőivel (ideértve az Önkormányzat által megbízott szakértőket is) együttműködni, számukra minden, az ellenőrzés elvégzéséhez ésszerűen szükséges támogatást megadni.
- 9.4. Felek megállapodnak abban, hogy helyszíni ellenőrzésre kizárólag előzetesen egyeztetett időpontban kerülhet sor, és a helyszíni ellenőrzés az indokolt és szükséges mértéket meghaladóan nem zavarhatja a Közzolgáltató működését.

10. KERESZTFINANSZÍROZÁS TILALMA

- 10.1. Közzolgáltató a Kompenzációt kizárólag a közszolgáltatási kötelezettség költségeinek finanszírozására jogosult és köteles felhasználni.
- 10.2. A nem a közszolgáltatási kötelezettség költségeinek finanszírozására felhasznált, az Önkormányzat költségvetése terhére kifizetett Kompenzáció tekintetében Közzolgáltatót visszafizetési kötelezettség terheli.
- 10.3. A nem szerződésszerűen felhasznált összeget Közzolgáltató az Önkormányzat általi tényleges kifizetés és a Közzolgáltató általi tényleges visszafizetés között eltelt időszakra felszámított kamattal növelten köteles visszafizetni. A kamatláb mértéke megegyezik az eredeti kifizetés időpontjában hatályos jegybanki alapkamattal.
- 10.4. A közszolgáltatás körén kívül eső Egyéb Tevékenységek költségei magukban foglalják az összes közvetlen költséget, a – számviteli politikájában meghatározott költségfelosztás szabályai szerint számított – közös költségek arányos részét és a megfelelő tőkemegtérülést. E költségekre nem adható ellentételezés.

11. ÜZEMELTETÉSI KÖTELEZETTSÉG TARTALMA

- 11.1. A Közzolgáltató jogosult a jelen szerződés 4. számú mellékletében meghatározott vagyon birtoklására, használatára és hasznosítására.
- 11.2. A Közzolgáltató a vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni.

- 11.3. A Közzolgáltató köteles az átadott vagyont folyamatosan, rendeltetésszerűen üzemeltetni, azt üzemképes állapotban tartani, az üzemeltetés további technológiai feltételeit biztosítani, a meghibásodások elhárításáról gondoskodni.
- 11.4. Közzolgáltató köteles a vagyon állagát megőrizni, karbantartani. Jelen pont alkalmazásában karbantartásnak kell tekintetni a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdés 9. pontja szerinti tevékenységeket
- 11.5. Megbízó köteles a beruházás és felújítás körébe tartozó költségeket megtéríteni számla ellenében a Közzolgáltató részére. Jelen pont alkalmazásában beruházásnak, illetve felújításnak kell tekintetni a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdés 7. és 8. pontja szerinti tevékenységeket
- 11.6. A Közzolgáltató minden év december 31. napjáig Beruházási és Felújítási Tervet készít és nyújt be Megbízó felé. A Beruházási és Felújítási Tervében a Közzolgáltató rögzíti különösen az általa a következő naptári évben a jelen szerződés szerint üzemeltetett eszközökön elvégezni javasolt beruházások, felújítások leírását, műszaki-szakmai indokoltságának bemutatását, a beruházás, felújítás várható költségkihatásait, a beruházás, felújítás elvégzésének javasolt időbeni ütemezését. A Megbízó a Beruházási és Felújítási Terv jóváhagyásáról, részbeni jóváhagyásáról, módosított tartalmú jóváhagyásáról, elutasításáról a következő naptári év január 31. napjáig írásban nyilatkozni köteles a Közzolgáltató felé. Közzolgáltató év közben is jogosult újonnan felmerülő beruházási, felújítási igény esetén a Beruházási és Felújítási Terv módosítását kérni a Megbízótól.
- A Közzolgáltató a Beruházási és Felújítási Terv Megbízó által jóváhagyott tervpontjait jogosult megvalósítani, mely beruházások, felújítások igazolt, indokoltan felmerülő költségeit, ráfordításait a Megbízó a havi kifizetések mellett a költségek felmerülését követően haladéktalanul, a Közzolgáltató által kiállított számla alapján teljes körűen megtéríti a Közzolgáltató számára, és a beruházás, felújítás értékét könyveiben a Megbízó aktiválja. Felek a beruházás, felújítás adott tervpontjainak megvalósíthatósága érdekében a Megbízó részéről előleg kifizetéséről dönthetnek.
- 11.7. Közzolgáltató köteles a vagyon üzemeltetésénél betartani a vonatkozó jogszabályokat.
- 11.8. Közzolgáltató köteles azonnal, vagy a tény, körülmény felmerülésétől számított legkésőbb három munkanapon belül, írásban bejelenteni a Megbízónak, ha:
- a vagyon bármely eleme, a könyv szerinti nettó értékében 10 %-os mértéket meghaladó csökkenés következik be, kivéve a normál értékcsökkenést,
 - a vagyonban súlyos környezeti veszélyeztetés fenyeget.
- 11.9. Közzolgáltató köteles gondoskodni:
- a vagyon őrzéséről,
 - a vagyon leltározásának, selejtezésének időpontjáról a Megbízót értesíteni,
 - túrni a Megbízó ellenőrzését az üzemeltetéssel kapcsolatban, valamint
 - a vagyonnal kapcsolatos adatok szolgáltatásáról, amennyiben azt jogszabály, vagy jelen szerződés előírja.
- 11.10. A Közzolgáltató a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései alapján kártérítési felelősséggel tartozik a vagyonban bekövetkezett kárért.
- 11.11. A Megbízó jogosult a vagyonnal történő gazdálkodást ellenőrizni. Az ellenőrzés kiterjed az üzemeltetésre, a karbantartási, állagvédelmi munkák teljesítésére és a vagyonnal történő gazdálkodás hatékonyságára. Az ellenőrzés olyan időpontban történhet, hogy szükségtelenül ne zavarja a Közzolgáltató szakmai feladatellátását. Az ellenőrzés időpontját a Megbízó az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 8 nappal korábban köteles bejelenteni a Közzolgáltatónak.

- 11.12. Amennyiben a Megbízó ellenőrzése során egyértelműen megállapítja a rendeltetésellenes működtetést, használatot, arról a Képviselő-testületet az észrevételezés, valamint tudomásra jutástól számított 15 napon belül értesíti.

12. KÖZSZOLGÁLTATÓ EGYÉB KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI

12.1. Jogszabályoknak való megfelelés

- a) A Közzolgáltató köteles megfelelni a rá vonatkozó jogszabályoknak, különösen az olyan rendelkezéseknek, amelyek esetében a megfelelés hiánya veszélyezteti a közzolgáltatási kötelezettség teljesítését.
- b) A Közzolgáltató köteles figyelembe venni az üzemeltetett eszközök tekintetében az önkormányzati törzsvagyoni elemekhez és/vagy műemlék ingatlanokhoz fűződő speciális szabályokat, valamint az Önkormányzat vonatkozó rendeleteit.
- c) A Közzolgáltató köteles a szakszerű és biztonságos üzemeltetésével kapcsolatos műszaki, technológiai, biztonságtechnikai, közegészségügyi és munkavédelmi, környezet- és természetvédelmi előírásokat megtartani.

12.2. Engedélyek

- a) Közzolgáltató köteles minden olyan engedélyt megszerezni, fenntartani és minden lényeges tekintetben megfelelni az ilyen engedély feltételeinek, mely jogszabály előírása alapján a közzolgáltatási kötelezettség folytatásához szükséges.

12.3. Működési hatékonyság

- a) Közzolgáltató köteles gazdálkodását a tőle elvárható gondossággal, a költséghatékonyságot szem előtt tartva folytatni, és azt úgy megszervezni, hogy a jelen Szerződéssel vállalt közzolgáltatási kötelezettség folyamatosan, maradéktalanul biztosított és finanszírozható legyen.
- b) Közzolgáltató Egyéb Tevékenysége, az abból származó esetleges veszteséges gazdálkodás nem veszélyeztetheti a közzolgáltatási kötelezettség teljesítését, ugyanakkor Közzolgáltató törekszik a rendelkezésére álló személyi állomány és eszközök minél teljesebb és hatékonyabb kihasználására.
- c) Közzolgáltató köteles a közzolgáltatási kötelezettség teljesítéséhez szükséges tárgyi eszközöknek a közzolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását biztosító üzemeltetését és karbantartását elvégezni.

12.4. Tájékoztatási kötelezettség

Közzolgáltató a tudomásszerzést követően haladéktalanul köteles az Önkormányzatot tájékoztatni:

- a) bármely olyan eseményről vagy körülményről, amely a Szerződés értelmében megalapíthatja az Önkormányzat azonnali hatályú felmondási jogát,
- b) bármely a Közzolgáltató ellen folyamatban lévő és a közzolgáltatási kötelezettség teljesítésével összefüggő lényeges bírósági, választott bírósági vagy közigazgatási eljárás részleteiről,
- c) bármely, a Közzolgáltatóval szemben környezetvédelmi jogszabályok alapján támasztott lényeges követelés részleteiről,
- d) bármely olyan egyéb eseményről vagy körülményről, mely veszélyezteti a közzolgáltatási kötelezettsége teljesítését,
- e) minden olyan jogszabályváltozásról, mely a Szerződés módosítását teszi szükségessé.

12.5. Iratmegőrzési kötelezettség

- a) Felek tudomásul veszik, hogy az EU-határozat 8. cikke értelmében 10 (tíz) éves iratmegőrzési kötelezettségük van. Felek minden, a Kompenzáció számításához és elszámolásához kapcsolódó iratot a tárgyévet követő 10 (tíz) évig kötelesek megőrizni annak érdekében, hogy a nyújtott ellentételezés Európai Unió és a hazai jogelvellek, jogszabályokkal való összeegyeztethetősége megállapítható legyen.

13. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNÉSE

- 13.1. A Szerződés kizárólag a Felek közös megegyezésével, írásba foglaltan módosítható.

- 13.2. Ha jogszabályváltozás miatt a Szerződés valamely rendelkezésének módosítása válik szükségessé, akkor a Felek kötelesek arról késedelem nélkül tárgyalásokat kezdeni.
- 13.3. Jelen szerződést a Felek bármelyike megszüntetheti indokolás nélkül, 6 hónap felmondási idő betartásával, a másik Féllel írásban közölt jognyilatkozatával az üzleti év végére.
- 13.4. A Szerződés megszűnik a jelen pontban jelzett határozott időtartam lejártával, a Közzszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével.
- 13.5. A Felek a Szerződést közös megegyezéssel és írásban bármely időpontban jogosultak megszüntetni annak figyelembevételével, hogy az ne veszélyeztesse az Önkormányzat kötelezően ellátandó közfeladatának folyamatos ellátását.
- 13.6. Amennyiben Felek bármelyike a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő Felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő Fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 90 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik Fél által elfogadható módon orvosolni. Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 13.7. Önkormányzat oldaláról azonnali hatályú felmondási oknak minősül különösen, ha Közzszolgáltató
- a) az ellene jelen szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja;
 - b) ellen jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
 - c) adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott;
 - d) az Önkormányzat, vagy megbízottja által végzett ellenőrzés során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz;
 - e) a közzszolgáltatás ellátását szabályozó, ágazati jogszabályokban előírt kötelezettségeit súlyosan, vagy ismételten megszegi.
- 13.8. Közzszolgáltató oldaláról felmondási oknak minősül különösen, ha az Önkormányzat
- a) a Közzszolgáltató szerződésszerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza;
 - b) a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan, vagy ismételten megszegi és ezzel Közzszolgáltatónak kárt okoz.
- 13.9. Tekintettel a közzszolgáltatások folyamatos fenntartásához fűződő társadalmi érdekekre, a Közzszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy rendkívüli felmondási joga gyakorlását követően jóhiszemű tárgyalásokat folytat az Önkormányzattal arra vonatkozóan, hogy mely minimálisan elégséges közzszolgáltatások nyújtását vállalja és milyen feltételekkel azon időszakban, amely ésszerűen elegendő időt biztosít az Önkormányzat számára a megszűnő Szerződés helyettesítésére.

14. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

14.1. Kapcsolattartás a Felek között

- a) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozataikat írásban, személyes kézbesítéssel, postai úton ajánlott tértivevényes küldeményként, vagy olvasási visszaigazolást kérő elektronikus üzenet útján közlik egymással.
- b) A Felek rögzítik, hogy a kézbesítést az alábbi postacímeikre, telefax számokra illetve e-mail címekre lehet joghatályosan teljesíteni:

Önkormányzat

postacíme: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.

telefonszáma: 52/381-411

e-mail címe: polghiv@hajdunanas.hu

Kapcsolattartó neve: Kónya Brigitta önkormányzati és vagyonhasznosítási ügyintéző

akadályoztatása esetén: Kórik-Jeles Mariann vagyongazdálkodási és hasznosítási ügyintéző

Közzszolgáltató

postacíme: 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.

telefonszáma: +3630/6101915

e-mail címe: szabadosgabor.hepszolg@nanasholding.hu

Kapcsolattartó neve: Szabados Gábor, üzemeltetési vezető

akadályoztatása esetén: Juhász István

- c) Bármely Fél megváltoztathatja kapcsolattartó címét a másik Félnek küldött értesítéssel. A kapcsolattartó cím megváltozása az értesítéstől számított 5 munkanap elteltével válik hatályossá.

14.2. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban jóhiszemű tárgyalásos úton rendezik.

14.3. Bizalmas információk

- a) Felek tudomásul veszik és magukra nézve kötelezőnek ismerik el a nyilvánosság biztosítására vonatkozó jogszabályokat és lehetővé teszik azok érvényesülését.
- b) A Felek a fentiek figyelembevételével megállapodnak abban, hogy jogszabály kifejezetten eltérő rendelkezése hiányában a Szerződés megkötése és teljesítése során a tudomásukra jutott minden olyan információt bizalmasan fognak kezelni és kizárólag a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulásával fognak harmadik személy tudomására hozni, amely a nyilvánosság számára nem hozzáférhető. Amennyiben valamely Fél jogszabály erejénél fogva valamely hatóság vagy más személy számára bizalmas információkat köteles átadni, úgy köteles erről a másik Felet haladéktalanul értesíteni.
- c) Felek kifejezetten elfogadják, hogy a jelen pont bizalmas információk kezelésére vonatkozó rendelkezései a Szerződés bármely okból történő megszűnését követően is alkalmazandóak.

14.4. Teljes körű megállapodás

A Szerződés teljes körűen tartalmazza a Felek között a Szerződés tárgya tekintetében létrejött megállapodás valamennyi feltételét és az írásbeli szerződésbe nem foglalt korábbi megállapodások hatályukat veszti.

14.5. Jogorvoslat és jogról való lemondás

A Szerződés vagy jogszabály alapján fennálló bármely jog vagy jogorvoslati lehetőség gyakorlásának elmulasztása vagy késedelme nem minősül az ilyen jogról történő lemondásnak, továbbá bármely jog vagy jogorvoslat egyszeri vagy részleges gyakorlása nem akadályozza ugyanazon vagy bármely más jog vagy jogorvoslat jövőbeni vagy más módon történő gyakorlását. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, mely a Felet a szerződésszegés jogkövetkezményeként megilletné.

15. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

A Szerződésben meghatározott fogalmak és kifejezések a következő jelentéssel bírnak.

15.1. Közzszolgáltatási kötelezettség:

Az Mőtv. 13. § (1) bekezdés 20. pontja szerint a távhőszolgáltatás a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körébe tartozik.

15.2. Belső szabályzatok:

A Közzolgáltató által a Jó Szakmai Gyakorlattal és a Külön Jogszabályokkal összhangban, a közzolgáltatási kötelezettség körébe tartozó tevékenységekkel kapcsolatban készített, a Közzolgáltató közzolgáltatási kötelezettsége körébe tartozó tevékenységek ellátását szabályozó és a Közzolgáltató vezető tisztségviselői által jóváhagyott – eljárási, műszaki, technológiai, biztonságtechnikai, közegészségügyi és munkavédelmi, továbbá környezet- és természetvédelmi – szabályzatok.

15.3. Biztosítás:

Elismert biztosító társasággal vagy társaságokkal a Jó Szakmai Gyakorlattal, illetve Megbízó igényeivel összhangban kötött egy vagy több vagyontárgyra kötött biztosítási szerződés.

15.4. Egyéb tevékenység:

Közzolgáltató közzolgáltatási kötelezettsége körén kívül végzett egyéb gazdasági tevékenység.

15.5. Előirányzott kompenzáció:

Az Önkormányzat tárgyévi elfogadott költségvetésében szereplő és a Közzolgáltatónak havi egyenlő mértékű bontásban kifizetett kompenzációs összeg.

15.6. Ésszerű Nyereség:

A 2012/21/EU sz. határozatban foglaltak és a Szerződés 3. sz. mellékletében foglaltak (Kompenzáció számításának módszere) szerint meghatározott azon tőke megtérülési ráta, amely mellett egy átlagos vállalkozás a kockázat szintjének figyelembevételével a szolgáltatás nyújtása mellett döntene a szerződés teljes időtartamát tekintve, és amelynek mértéke nem haladhatja meg a 3. sz. mellékletben írt mértéket.

15.7. Éves Működési Jelentés:

Közzolgáltató által az közzolgáltatási kötelezettsége teljesítéséről az Önkormányzatnak évente készített szakmai és pénzügyi beszámoló.

15.8. Jogos Kompenzációigény:

Azon összeg, amelyre Közzolgáltató az általa a Szerződés alapján a tárgyévben ténylegesen teljesített közzolgáltatási kötelezettség ellentételezéseként jogosult, és amely évente utólag az éves elszámolás során kerül meghatározásra.

15.9. Kifizetett Kompenzáció:

A tárgyévben az Előirányzott Kompenzáció alapján a Közzolgáltatónak az Önkormányzat tárgyévi költségvetése terhére ténylegesen kifizetett kompenzációs összeg.

15.10. Közreműködő:

Közzolgáltató által a közzolgáltatási kötelezettsége teljesítése, vagy Szerződésből, jogszabályból fakadó jogai gyakorlása érdekében szerződéssel bevont személy.

A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen – 5 eredeti példányban készült – szerződés teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított akaratukat, amely a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

Hajdúnánás, 2016.napján Hajdúnánás, 2016.napján

Közszolgáltató
képviselőtében
Gere Miklós ügyvezető igazgató

Önkormányzat
képviselőtében
Szólláth Tibor polgármester

1. sz. melléklet Működési engedélyek

A kompenzáció számítási módszere

A kompenzáció számítási módszere, általános követelmények

A kompenzációszámítás általános követelményei

A kompenzáció összege: a közszolgáltatási kötelezettség nettó költségeinek ellentételezését és az évenként meghatározandó ésszerű nyereség forrását biztosítja.

A kompenzáció formája: a közszolgáltatási kötelezettség végzéséért az Önkormányzat által számlapénzben **fizetett (utalt) támogatás**.

A kompenzációt az alábbi fő összefüggés szerint kell számítani:

A számítás alapja a Közzolgáltató könyvviteli rendszereiben a számvitelről szóló törvény előírásai alapján **szereplő és dokumentált gazdasági események**. Közzolgáltató minden eszközt és forrást, bevételt és ráfordítást a számviteli törvény szerint meghatározott számviteli politikában rögzített egységes és következetes számviteli elszámolás alapján tart nyilván olyan módon, hogy az egyes tételek közszolgáltatási tevékenységhez való hozzárendelésének módszere egyértelműen megállapítható legyen.

Kompenzációt meghatározó tételek:

- a közszolgáltatási kötelezettség összes közvetlen és közvetett költsége
- Üzemeltetési tevékenység összes közvetlen vagy közvetett ráfordítása
- Közzolgáltató közvetlen és közvetett szervezeti költségei közszolgáltatással arányos része
- Közzolgáltató egyéb költségei és ráfordításai
- fizetett kamatok és pénzügyi ráfordítások
- Ésszerű Nyereség

A kompenzáció számításánál azon indokolt költségeket lehet figyelembe venni, amelyek az alábbi kritériumokat teljesítik:

A költségeknek a közszolgáltatási kötelezettség teljesítése érdekében kell felmerülniük, azaz

- a költségeknek a Közzolgáltatónál kell felmerülniük és ezeknek a számviteli nyilvántartásban, egyéb nyilvántartásokban rögzítve kell lenniük,
- a költségek elszámolásának a számviteli törvény, a Közzolgáltató számviteli politikája szabályainak kell megfelelnie,

A közszolgáltatási kötelezettség költsége: a közszolgáltatási kötelezettséggel kapcsolatosan felmerülő költségek és ráfordítások összessége.

A Közzolgáltató a számviteli törvény szerinti éves beszámolót készít, amely összköltségeljárással készített eredmény-kimutatást tartalmaz.

A közszolgáltatási kötelezettség biztonságos, megfelelő minőségű ellátásával kapcsolatosan felmerülő, a folyamatos működéshez, fenntartáshoz szükséges (éven belül vagy éven túl) ismétlődő és eseti jelleggel felmerülő valamennyi költség, ráfordítás összessége a közszolgáltatás elismert költsége.

Ésszerű Nyereség: Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat alapján az Ésszerű Nyereség az értelmező rendelkezésekben írtakra is figyelemmel az Üzemeltetési Kötelezettség teljesítéséből származó nyereséget jelenti.

Az Ésszerű Nyereség a közszolgáltatási kötelezettség fenntarthatóságát szolgáló, az amortizációt meghaladó összegű, az üzleti tervben a közszolgáltatási kötelezettség kapcsolódó beruházások forrását hivatott biztosítani.

Egyéb Tevékenység Nyeresége: Az Egyéb Tevékenység bevételeinek és költségeinek, ráfordításainak különbsége.

A költségelszámolás módszere és elvei

A Közzolgáltató az Egyéb Tevékenységekkel és a közzolgáltatási kötelezettséggel kapcsolatosan felmerülő költségeit, ráfordításait, illetve bevételeit egymástól elkülönítetten tartja nyilván.

Az Ésszerű Nyereség mértéke

Az Ésszerű Nyereség képzésének vetítési alapja az elszámolással érintett üzleti évben az általános gazdasági érdekű szolgáltatással kapcsolatban indokoltan felmerült közvetlen és közvetett költségek összértéke, az Ésszerű Nyereség mértéke: 3,13%.¹

A képződött fejlesztési források mértékét, illetve felhasználásának módját a Közzolgáltató által készített éves elszámolásban tételesen be kell mutatni.

¹ http://ec.europa.eu/competition/state_aid/legislation/swap_rates_en.html

/A 100 bázispontos felárral növelt releváns swapkamatlábát meg nem haladó tőkemegtérülési ráta minden körülmények között ésszerűnek tekinthető. Releváns swapkamatláb az a kamatláb, amelynek lejáratát és pénznemét megfelel a megbízási aktusban meghatározott időtartamnak és pénznemnek, és amely releváns kamatlábakat az Európai Bizottság honlapján közzétesz./

Távhővel kapcsolatos eszközök listája		
Leltári szám	Megnevezés	Bruttó érték (Ft)
Üzemeltetésre kezelésre átadott épület (Hőközpont) (2%)		
1611318001	Mártírok úti hőfogadó épület	6 830 968
1611318002	Köztársaság téri kazánház	420 000
Üzemeltetésre kezelésre átadott építmény (Hőközpont) (3%)		
1611418001	Távfűtési vezeték Mártírok u.	2 468 000
1611418003	Távfűtési vezeték Köztársaság tér	13 418 310
1611418004	GH jelű távfűtési vezeték Mártírok u.	276 000
1611418005	Távfűtési vezeték Dorogi-Mártírok u.	11 192 200
1611418006	Távfűtési vezeték védőcsatornája	626 000
1611418007	Ellátó távfűtési vezeték (POLG.HIV.)	2 604 600
1611418008	Ellátó távfűtési vezeték Rendelő I.	423 000
1611418009	Távfűtési vezeték Művelődési K.	674 000
1611418010	Távfűtő vezeték	140 000
1611418011	Református Ált. Isk. távhő vez. kiváltás	770 184
1611418012	Bocskai u. (Kollégium) hőtávvezeték	9 232 089
1611418002	Gázvezeték Mártírok u.	408 000
1611418013	2000 adagos konyha távhővezeték	191 799
1611418014	Udvar aszfaltozás hőközpont	346 129
1611418015	Maklár L. hőf.akna	1 171 990
Üzemeltetésre kezelésre átadott egyéb gépek (Hőközpont) (14,5%)		
1612218011	Hőközpont kazánházi vezérlő automata	376 110
1612218001	Kossuth u. 2. Hőköz. Gépei Lekészi Hiv.	102 035
1612218002	Köztársaság tér 18. Hőközp. Gépei	393 843
1612218003	Rendelőintézet Hőközpont gépei	165 952
1612218004	Művelődési K. hőközpont gépei	619 000
1612218005	Távbesz. Műsz. Ép. Hőközpont gépei	588 000
1612218006	Köztársaság tér kazánház	985 000
1612218007	Polg.Hiv. hőközpont gépei	405 370
1612218008	50 kg-os porraloltó	50 000
1612218010	Mártírok u. hőközpont gépei	19 644 968