

Száma: 17329-20/2016.

Előkészítő: Kórik-Jeles Mariann
vagyonkezelési és hasznosítási ügyintéző
Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a 35/2016. (II. 18.) és a 60/2016. (III. 31.) Képviselő-testületi Határozatok módosításáról

A 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 2-3. szám alatti társasházon az „Otthon Melege Program” nyerteseként elvégzett értéknövelő beruházás befejeződött.

Ebben a társasházba található a 3503/A/29 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 2-3. B III/1. szám alatti valamint a 3503/A/44 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 2-3. C II/2. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás, melyek üresen állnak, és a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 35/2016. (II. 18.) számú és a 60/2016. (III. 31.) számú Határozatai alapján meghirdette azokat versenytárgyalásos pályázati úton történő értékesítésre.

A fent nevezett két ingatlan adatai:

	alapterület	szobák száma	komfortfokozat	A Képviselő-testületi Határozatban meghatározott vételi ár
Köztársaság tér 2-3. B III/1.	43 m ²	1+fél	komfortos	5.009.800,-Ft
Köztársaság tér 2-3. C II/2.	43 m ²	1+fél	komfortos	4.708.800,-Ft

A fentiekben meghatározott beruházásból adódóan az ingatlanok értéke növekedett, így szükségessé vált az ingatlanok újbóli felértékelése, melyet a Metax Bt. Tervező, Beruházó és Ingatlanszakértő Mérnöki Iroda (székhelye: 4033 Debrecen, Kálmáncsehi u. 21.) végzett el.

Az előterjesztés mellékletét képezi az ingatlanok felértékelése, amelyekben a társaság az ingatlanok vételárának megállapítását piaci és hozam alapú módszerrel végezte, és mindkét esetben **5.800.000,-Ft** értékben határozta meg.

A 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 2-3. B III/1. és a 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 2-3. C II/2. vonatkozásában az értékecselő megfogalmazza, hogy az értékelt ingatlan egy földszint + 4 emeletes épület 3. valamint 2. emeltén található. Megközelítésük zárt lépcsőházon keresztül lehetséges, lift nincs. Az épület az 1970-as években épült, vasbeton sávalapra, téglá szerkezetű. A födémek vasbeton szerkezetek, a tetőszerkezet vasbeton lapostető, csapadékvíz szigeteléssel. **A homlokzat felújított, szigetelt, jó állapotú.** A belső felületek festettek, tapétázottak, csempézettek, a nyílászárók műanyag szerkezetek hőszigetelt üvegezéssel. A padlóburkolatok parketta és mozaik. Fűtését gázkonvektor, melegvizét villanybojler biztosítja. A lakásokba elektromos áram, vezetékes víz, vezetékes gáz közművek vannak bevezetve. A lakások közepes-felújítandó műszaki állapotúak.

A fentiekben leírtak alapján javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a 35/2016. (II. 18.) és a 60/2016. (III. 31.) számú Képviselő-testületi Határozatokat módosítsa, oly módon, hogy az ingatlanok vételára mindkét esetben 5.800.000,-Ft-ra változzon, azonban a határozatok nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradjanak.

A Köztársaság tér 2-3. szám alatti társasházon végzett beruházás kiemelt jelentőségű az ott lakók és a város számára is egyaránt, hiszen a visszajelzések alapján már most érezhető a fűtésből adódó közüzemi költség csökkenés, illetve a lakók közérzete is javult, és nem utolsósorban a városközpont környezetét is szépíti.

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT - okat:

- I.** Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Metax Bt. Tervező, Beruházó és Ingatlanszakértő Mérnöki Iroda (székhelye: 4033 Debrecen, Kálmáncsehi u. 21.) által felértékelt 3503/A/29 helyrajzi számú „lakás” megnevezésű, természetben a 4080 Hajdúnánás Köztársaság tér 2-3. B III./1. szám alatti 43 m² alapterületű önkormányzati ingatlan forgalmi értékét 5.800.000,- Ft értékben jóváhagyja, illetve ennek vonatkozásában módosítja a vételárat a 35/2016. (II. 18.) számú Képviselő-testületi Határozatában, úgy hogy a határozat nem érintett részei az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 34/2013 (XII. 20.) Önkormányzati Rendelet 9. §-a alapján változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2016. december 09.

- II.** Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Metax Bt. Tervező, Beruházó és Ingatlanszakértő Mérnöki Iroda (székhelye: 4033 Debrecen, Kálmáncsehi u. 21.) által felértékelt 3503/A/44 helyrajzi számú „lakás” megnevezésű, természetben a 4080 Hajdúnánás Köztársaság tér 2-3. C II./2. szám alatti 43 m² alapterületű önkormányzati ingatlan forgalmi értékét 5.800.000,- Ft értékben jóváhagyja, illetve ennek vonatkozásában módosítja a vételárat a 60/2016. (III. 31.) számú Képviselő-testületi Határozatában, úgy hogy a határozat nem érintett részei az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 34/2013 (XII. 20.) Önkormányzati Rendelet 9. §-a alapján változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2016. december 09.

Hajdúnánás, 2016. november 16.

Szólláth Tibor
polgármester