

Száma: 12216- /2016.

ADÁSVÉTELLEL VEGYES CSERESZERZŐDÉS-TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Hajdúnánás Városi Önkormányzat (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám, statisztikai számjele: 15728348-8411-321-09, adószáma: 15728348-2-09, képviselője: Szólláth Tibor polgármester, a továbbiakban: **Önkormányzat**), másrésztől

Bogdán Mihályné (szül. név: Gaál Magdolna, sz.: Hajdúnánás, 1947. július 24. napján, an.: Bagoly Zsófia, szem.az.: 2-470724-4211, adósz.:8294232157) 4080 Hajdúnánás, Petőfi Sándor u. 6. szám alatti lakos vevő **(a továbbiakban: Tulajdonos-1)**, valamint

Stefán Lajos (szül. név: Stefán Lajos, sz: Mezőkövesd, 1937. december 08. napján, an: Berkes Mária, szem.az.: 1-371208-1016, adósz.: 8259081091) 4080 Hajdúnánás, Petőfi Sándor u. 6. szám alatti lakos vevő **(a továbbiakban: Tulajdonos-2)**

a továbbiakban: **Tulajdonosok**

(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Tulajdonos-1 kizárólagos tulajdonát képezi a hajdúnánási **3600/2/A/14 helyrajzi számú**, természetben a **4080 Hajdúnánás, Irányi u. 1. I./14. szám** alatti 74 m² alapterületű lakás megnevezésű ingatlan, melynek megállapított és a Szerződő Felek által elfogadott forgalmi értéke 7.600.000,- Ft, azaz hétmillió-hatszázezer forint.
2. Tulajdonosok kizárólagos tulajdonát képezik a hajdúnánási **4955/2/A/16 helyrajzi számú**, természetben a **4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 6-8./B. fszt./1. szám** alatti 52 m² alapterületű lakás megnevezésű ingatlan, melynek megállapított és a Szerződő Felek által elfogadott forgalmi értéke 5.600.000,- Ft, azaz ötmillió-hatszázezer forint.
3. A **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az 1. és 2. pontban megjelölt ingatlan tulajdonukat – Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének/2016. (IX. 22.) számú Határozata alapján – a jelen szerződéssel egymásnak kölcsönösen eladják, illetve megveszik.

Ennek megfelelően az 1. pont alatt megjelölt ingatlan tulajdonjogát 1/2- és 1/2 arányban Tulajdonosok, a 2. pont alatt megjelölt ingatlanok tulajdonjogát pedig 1/1 arányban Önkormányzat vásárolja meg.
4. A **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat kölcsönösen megtekintették, egymást az ingatlanok minden lényeges sajátosságáról a szerződéskötést megelőzően részletesen tájékoztatták.
5. A **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a kölcsönös tulajdon-átruházás folytán Tulajdonosokat **2.000.000 Ft**, azaz **Kettőmillió forint** értékkülönbötet megfizetése terheli.

Tulajdonos-1

Tulajdonos-2

Önkormányzat

Dr. Kiss Imre
jogtanácsos

6. A jelen szerződés megkötésekor az értékkülönbözetet a **Tulajdonosok** kötelesek megfizetni az Önkormányzat OTP Bank Nyrt. Hajdúnánási Fiókjánál vezetett 11738077-15372662-060800000 számú számlájára.
7. **Szerződő Felek** a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:98. § (2) bekezdése alapján kizárják mind Önkormányzat, Tulajdonos-1 és Tulajdonos-2 feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogát.
8. **Szerződő Felek** szavatosságot vállalnak ingatlanjaik per-, teher- és igénymentességéért. Szerződő Felek kijelentik, hogy a csere tárgyát képező ingatlanokat gazdasági társaság, egyéni vállalkozó vagy egyéb szervezet nem jelölte meg és nem használja székhelyként, telephelyként vagy fióktelepként.
9. **Szerződő Felek** megállapítják, hogy a Hajdúnánás Városi Önkormányzat működő magyar jogi személy, továbbá hogy Szólláth Tibor polgármester jogosult a képviselői eljárni a jelen szerződés kapcsán. Az Önkormányzat törvényes képviselője és a Tulajdonosok kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok, akiknek beszámítási és szerződéskötési képessége korlátozása alá nem esik. Szerződő Felek megállapítják, hogy a jelen csereszerződés megkötésének jogszabályi akadálya nincs.
10. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az ingatlanok birtokátruházása jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megtörténik, Szerződő Felek ettől kezdődően gyakorolják a tulajdonosi jogokat, szedik az ingatlanok hasznait, valamint viselik azok terheit.
11. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy tudatában vannak a csereszerződés azon jellegének, hogy a Szerződő Felek dolgok tulajdonjogának kölcsönös átruházására vállalkoznak kötelezettséget, ezért az adásvétel szabályait kell megfelelően alkalmazni. Így mindegyik fél eladó a saját szolgáltatása, és vevő a másik fél szolgáltatása tekintetében.
12. **Szerződő Felek** megbízást adnak Dr. Kiss Imre jogtanácsos (Bíróági bejegyzés száma: 475/2009.) részére a jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatos teljes körű eljárásra.
13. **Szerződő Felek** közösen kérik, valamint feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a területileg illetékes Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúböszörményi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonjogát Tulajdonosok javára, míg a 2. pontban körülírt ingatlanok tulajdonjogát Önkormányzat javára adásvétellel vegyes csere jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.
14. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen – 3 oldalból álló és 6 eredeti példányban készült – adásvétellel vegyes csereszerződés teljes körűen, hiánytalanul, valamint helyesen

tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

Hajdúnánás, 2016. október 01.

Bogdán Mihályné
Tulajdonos-1

Stefán Lajos
Tulajdonos-2

Hajdúnánás Városi Önkormányzat
képviselőjében
Szólláth Tibor polgármester
Önkormányzat

Ellenjegyzem: Hajdúnánás, 2016. október 01.

Dr. Kiss Imre
jogtanácsos
a Hajdú-Bihar Megyei Bíróság
475/2009. sz. bejegyzése alapján
Hajdúnánás Városi Önkormányzat alkalmazásában