

Száma: 13767-11/2016.

**Előkészítő:** Kónya Brigitta önkormányzati és  
vagyonhasznosítási ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre jegyző

### **ELŐTERJESZTÉS**

#### **a 377/2015. (XI. 19.) számú Képviselő-testületi Határozat módosítására**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 377/2015. (XI. 19.) számú Képviselő-testületi Határozatával döntött arról, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelőnél kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Államvasutak vagyonkezelésében lévő Hajdúnánás, 701 helyrajzi számú ingatlan 158/2015. munkaszámú változási vázrajz alapján történő megosztása során keletkező 701/1 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű 2898 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését. Az ingatlant az önkormányzat településüzemeltetési és gazdaságszervezési feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közparkként, illetve gazdasági területként kívánja felhasználni.

Az előterjesztés megírásakor egy előzetes változási vázrajz állt rendelkezésünkre, melyet kiinduló pontnak tekintettünk, így a Képviselő-testület annak megfelelően hozta meg döntését. A határozatnak megfelelően a hivatal munkatársai kérték a földmérőt a vázrajz véglegesítésére, majd földhivatalnál történő záradékoltatására. Ezen eljárás során felcserélésre került a 701/1 és 701/2 ingatlanok helyrajzi száma, és a vázrajz is így került záradékoltatásra az illetékes földhivatalnak. Ezt a felterjesztés előtt nem észleltük, így az tévesen történt meg az MNV Zrt-nek. A kérelem elbíráláshoz szükséges a képviselő-testületi határozat korrekciója.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

### **HATÁROZATI JAVASLAT-ot:**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 377/2015. (XI. 19.) számú Képviselő-testületi Határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kérelmezi a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Államvasutak vagyonkezelésében lévő Hajdúnánás, 701 helyrajzi számú ingatlan 158/2015. munkaszámú változási vázrajz alapján történő megosztása során keletkező **701/2** helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű 2898 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az ingatlant az Önkormányzata Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. és 13. pontjaiban meghatározott településüzemeltetési

és gazdaságszervezési feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közparkként, illetve gazdasági területként kívánja felhasználni.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanmegosztás során kialakított Hajdúnánás, 701/2 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörében eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

A Képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanmegosztás során kialakított Hajdúnánás, 701/2 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felkéri a polgármestert, hogy a Határozat Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56. szám) részére történő megküldéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2016. szeptember 30.

Hajdúnánás, 2016. szeptember 14.

**Szólláth Tibor**  
polgármester