

Száma: 13767-17/2016.

Előkészítő: Kónya Brigitta önkormányzati és
vagyonhasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**A Magyarországi Autonóm Izraelita Hitközség
(1074 Budapest, Dob u. 35. szám) kérelméhez**

A Magyarországi Autonóm Izraelita Hitközség még tavaly fordult hozzánk az előterjesztéshez mellékelt kérelemmel, melyben az önkormányzat tulajdonát képező zsidó temetőnek a hitközség újbóli tulajdonba kerülését kérték önkormányzatunktól.

A zsidó temető a Polgári utca végén, a GE telephely mögött helyezkedik el, ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 775 helyrajzi számon felvett kivett temető megnevezésű 6884 m² alapterületű ingatlan. A tulajdoni lap alapján az ingatlan 1991-ben jogszabály alapján került az önkormányzat tulajdonába.

A kérelem jogszerű elbírálása érdekében szakmai segítséget kértünk a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivaltól, valamint az Emberi Erőforrások Minisztériumának Egyházi, Nemzetiségi és Civil Társadalmi Kapcsolatokért Felelős Államtitkárságától is, mely szervek állásfoglalását az előterjesztéshez mellékelek.

Az egyházaktól az államosítás során elvett ingatlanok tulajdonjogának rendezését a volt egyházi ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló 1991. évi XXXII. törvény (a továbbiakban: Etv.) szabályozza, melynek értelmében az ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezésére a Kormány és az érdekelt egyház képviselőiből egyházanként egyeztető bizottság alakul, akik jegyzéket állítanak össze az átadásra javasolt ingatlanokról. Az Etv. 8. § (2) bekezdése alapján a jegyzékbe felvett ingatlanokat 2011. december 31-ig kell az egyháznak átadni.

Mivel a fent nevezett határidő letelt, azonban az Etv. még hatályban van, alkalmazható – az állásfoglalások szerint is – a 14. § (1) bekezdése, mely szerint az egyház az ingatlantulajdonos helyi önkormányzattól, illetőleg az ingatlan kezelőjétől közvetlenül is igényelheti a volt egyházi tulajdonú ingatlannal az általa meghatározott egyházi jogi személy részére történő átadását. Az átadásra, az egyházi jogi személy tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére a felek megállapodása alapján kerül sor. Az átadásról a minisztert tájékoztatni kell.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (4) bekezdése alapján nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek - az állam kivételével - eleget kell tennie a következő feltételeknek:

a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni;

b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

Az Nvtv. 13. § (5) bekezdése továbbá kimondja, hogy az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a vagyont átruházó szerv kérelmezi.

A zsidó temető az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyontörzskébe tartozik. Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: ÖR.) 5. § (4) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak akkor idegeníthetők el, ha a kihasználatlanságuk, vagy fenntartásuk költségei miatt rendkívüli megterhelést jelentenének az önkormányzat számára.

A temetőt az elmúlt években a Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetsége gondozta úgy, hogy egy hajdúnánási lakost jelöltek ki a temető gondnokaként, aki rendben tartotta, igény esetén kinyitotta a temetőt, a MAZSIHISZ viselte ennek költségeit.

Az ÖR. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a képviselő-testület hatáskörébe tartozik az önkormányzat tulajdonában lévő 1 millió Ft értékhatár feletti vagyontárgyak elidegenítésének, megterhelésének, vállalkozásba való bevitelének joga.

Mivel az ingatlan az önkormányzat számára nem feltétlenül szükséges kötelező feladatainak ellátásához, valamint az ingatlan fenntartása jelentős terheket róna az önkormányzatra, javaslok a Képviselő-testületnek, hogy döntsön az ingatlan Magyarországi Autonóm Izraelita Hitközség részére történő ajándékozása mellett.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (1) bekezdésének a) pontja, valamint a volt egyházi ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló 1991. évi XXXII. törvény 14. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Hajdúnánás, 775 helyrajzi számú kivett temető megnevezésű 6884 m² alapterületű ingatlant a Magyarországi Autonóm Izraelita Hitközségnek (1074 Budapest, Dob u. 35. szám) ajándékozza azzal, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (5) bekezdésének megfelelően az önkormányzat javára 15 éves elidegenítési tilalmat kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az ajándékozási szerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2016. október 31.

Hajdúnánás, 2016. szeptember 14.

Szólláth Tibor
polgármester