

Száma: 13767-21/2016.

**Előkészítő:** Gonda Renáta vagyonkezelési és  
hasznosítási ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre jegyző

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Bogdán Mihályné és Stefán Lajos**

**4080 Hajdúnánás, Petőfi u. 6. szám alatti lakosok kérelméhez**

Bogdán Mihályné és Stefán Lajos (4080 Hajdúnánás, Petőfi u. 6. szám) alatti lakosok *a mellékelt* kérelemmel fordultak az önkormányzathoz, miszerint a tulajdonukban álló 4955/2/A/16 helyrajzi számú, „lakás” megnevezésű, természetben a 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 6-8./B. fszt./1. szám alatti 52 m<sup>2</sup> alapterületű, 1+ fél szobás, komfortos ingatlant szeretnék elcserélni az önkormányzat tulajdonában álló 3600/2/A/14 helyrajzi számú, „lakás” megnevezésű, természetben a 4080 Hajdúnánás, Irányi u. 1. I./14. szám alatti 74 m<sup>2</sup> alapterületű, 3 szobás, összkomfortos ingatlanra.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (1) bekezdés a) pontja alapján a képviselő-testület hatáskörébe tartozik az önkormányzat tulajdonában lévő 1 millió Ft értékhatár feletti vagyontárgyak elidegenítésének, megterhelésének, vállalkozásba való bevitelének joga.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/A. § (1) bekezdése alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése szerint versenyeztetés mellőzhető:

a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon gazdasági társaság részére, nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként történő rendelkezésre bocsátásakor,

b) a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon állam részére történő értékesítése vagy állammal kötött csereügylet esetén és

**c) a helyi önkormányzat tulajdonában lévő társasági részesedés vagy ingatlan cseréje esetén.**

Az önkormányzat a METAX Bt. Ingatlanszakértői Mérnöki Irodát (4033 Debrecen, Kálmáncsehi u. 21. szám) kérte fel a szakértői vélemények elkészítésére:

Felértékelte ingatlanok forgalmi értéke					
Cím	Alapterület (m <sup>2</sup> )	Szoba szám	Komfortfokozat	Ft/m <sup>2</sup>	Megállapított Forgalmi érték (Ft)
Irányi u. 1. I./14.	74	3	összkomfortos	102.186	7.600.000
Hunyadi u. 6-8./B. fszt/1.	52	1+fél	komfortos	107.564	5.600.000

A felértékeléseket összefoglaló táblázatból megállapítható, hogy az önkormányzat tulajdonában álló 4080 Hajdúnánás, Irányi u. 1. I./14. szám alatti ingatlan értéke 2.000.000,- Ft-tal magasabb, mint a kérelmezők tulajdonában álló 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 6-8./B. fszt./1. szám alatti ingatlan értéke. A kérelmezők vállalták, hogy a két ingatlan felértékelése során felmerülő értékkülönbséget megfizetik az önkormányzat részére, jelen esetben 2.000.000,- Ft-ot.

A fentiekben leírtak alapján javaslom a Képviselő-testületnek a fentiekben meghatározott ingatlanok cseréjét, hiszen az alacsonyabb szobaszámú ingatlanok a tapasztaltak alapján jobban hasznosíthatóak, mint a 3 szobás ingatlanok.

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

## **HATÁROZATI JAVASLAT - ot:**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (1) bekezdés a) pontja alapján az önkormányzat tulajdonát képező 3600\2\A\14 helyrajzi számú, „lakás” megnevezésű, természetben a 4080 Hajdúnánás, Irányi u. 1. I./14. szám alatti 74 m<sup>2</sup> alapterületű, 3 szobás, összkomfortos, 7.600.000,- Ft értékű

ingatlant elcseréli a Bogdán Mihályné és Stefán Lajos (4080 Hajdúnánás, Petőfi u. 6.) 1/2 -1/2-ed tulajdonában álló 4955/2/A/16 helyrajzi számú, „lakás” megnevezésű, természetben a 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 6-8./B. fszt./1. szám alatti 52 m<sup>2</sup> alapterületű, 1+ fél szobás, komfortos, 5.600.000,- Ft értékű ingatlanra azzal a feltétellel, hogy a forgalmi érték különbözetet, 2.000.000,- Ft-ot, Bogdán Mihályné és Stefán Lajos megfizeti az önkormányzatnak.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a csereszerződés aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2016. október 07.

Hajdúnánás, 2016. szeptember 16.

**Szólláth Tibor**  
polgármester