

Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.

4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22., 4080 Hajdúnánás, Pf.:92

Tel: (52) 390-883

E-mail: info.hepszolg@nanasholding.hu

Hajdúnánás Városi Önkormányzat

Tárgy: kérelem

Hajdúnánás

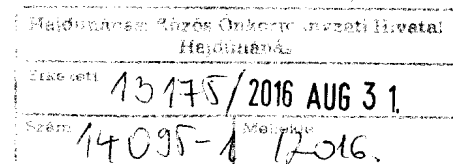
Ikt.sz.: 112 - 1116/2016

Köztársaság tér 1.

Előadó: Lelesz Márta Tímea

4080

Szólláth Tibor Polgármester Úr részére



Tisztelt Polgármester Úr!

A Bocskai utca 3-5-7. szám alatti társasház lakóközösségének többszöri bejelentése, illetve a felülvizsgálatok során tudomásomra jutott, hogy szükségessé vált több állagmegóvó felújítás kivitelezése az említett társasházban.

2016. augusztus 23. napján tartott lakógyűlés során a magántulajdonosok az alábbi munkálatok szakszerű kivitelezését kérték a mellékelt árajánlatok alapján:

- esővíz elvezető rendszer felújítása, tetőszigetelés,
- külső homlokzat felújítása,
- lépcsőházi portálablakok cseréje.

A mellékelt árajánlatok alapján a fent említett munkálatok kivitelezésének összege 19.594.000,- Ft.

A hitel fedezete a társasház által kötött LTP szerződés megtakarításának engedményezése és cash- flow fedezet. A hitellel kapcsolatos költségeket (tőke+ hiteldíj) a közös költségből kívánják fedezni.

A Hajdúnánás Város Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokra (698 m2) eső összeg a Társasházi LTP finanszírozásához **16.206,- Ft/hó**, azaz tizenhatezer- kettőszázhat forint/hó.

A beruházáshoz a társasháznak szüksége van hitel felvételre, melynek összege **19.594.000,- Ft**, azaz tizenkilencmillió-ötszázkilencvennégyezer forint. A Társasház megbízta a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft-t, mint társasházkezelőt, hogy a hitellel kapcsolatos ügyintézkést lebonyolítsa.

Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.

4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22., 4080 Hajdúnánás, Pf.:92

Tel: (52) 390-883

E-mail: info.hepszolg@nanasholding.hu

A Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokra a következő lebontásban vonatkozik a törlesztés összege az 1. hónapban:


- | | |
|------------------|----------------|
| - 43.069,- Ft/hó | tőketörlesztés |
| - 16.205,- Ft/hó | Társasházi LTP |
| - 17.011,- Ft/hó | kamat |

Mindösszesen: 76.285 Ft/ hó

Az 76.285,- Ft/hó összeg a Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok (698 m²) m²-re való lebontásában 109,- Ft/m² jelent.

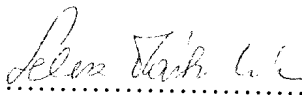
A Társasházi hitelhez kapott kalkulációt, illetőleg a társasház magántulajdonosai által elfogadott árajánlatokat mellékelem Önnek.

Hajdúnánás, 2016.08.30.

.....

Gere Miklós

ügyvezető

.....

Lelesz Márta Tímea

szakmai vezető

Melléklet: 1 darab kalkuláció a társasházi hitelhez
3 darab árajánlat

Kalkuláció társasházi hitelhez
H-nánás Bocskai u. 3-5-7.

Hitelösszeg	19 594 000
ebből LTP-vel le nem fedett	13 327 899
Hitel típusa	Kamatátogatásos
Kamatátogatásos, nettó induló kamat	3,120%
Teljes kamat	10,40%
Kamatozás indulása (hó végi dátum)	2016.08.31

A kamatszámítás tájékoztató jellegű, OTP által nem bevizsgált.
Ténylegesen a tőke- és kamatterhelés a hónap utolsó munkanapján történik, ezért a tény itt kalkulálttól kis mértékben el fog

Fedezetül szükséges Lakástakarékpénztári szerződések				LTP futamidő	96+3	hónap		
	Havi díj	Megtakarítás	Szerz.összeg	Darab	Havi díj	Megtakarítás	Szerz.összeg	
Társasház saját jogon	50 150	6 266 101	15 000 000		1	50 000	6 266 101	15 000 000
Tulajdonos	0	0	0					
Tulajdonos	0	0	0					
Tulajdonos	0	0	0					
Tulajdonos	0	0	0					
Összesen	50 150	6 266 101	15 000 000					

Hó	Tőke	Havi kamat	Tőke törlesztő részlet	LTP-be fizetendő	LTP kiutalás	Teljes törlesztőtörlesztet	
1	19 594 000	52 643	133 279	50 150		236 072	2016.08.31
2	19 460 721	50 598	133 279	50 150		234 027	2016.09.30
3	19 327 442	51 926	133 279	50 150		235 355	2016.10.31
4	19 194 163	49 905	133 279	50 150		233 334	2016.11.30
5	19 060 884	51 210	133 279	50 150		234 639	2016.12.31
6	18 927 605	50 852	133 279	50 150		234 281	2017.01.31
7	18 794 326	45 608	133 279	50 150		229 037	2017.02.28
8	18 661 047	50 136	133 279	50 150		233 565	2017.03.31
9	18 527 768	48 172	133 279	50 150		231 601	2017.04.30
10	18 394 489	49 420	133 279	50 150		232 849	2017.05.31
11	18 261 210	47 479	133 279	50 150		230 908	2017.06.30
12	18 127 931	48 704	133 279	50 150		232 133	2017.07.31
13	17 994 652	48 346	133 279	50 150		231 775	2017.08.31
14	17 861 373	46 440	133 279	50 150		229 869	2017.09.30
15	17 728 094	47 629	133 279	50 150		231 058	2017.10.31
16	17 594 815	45 747	133 279	50 150		229 176	2017.11.30
17	17 461 536	46 913	133 279	50 150		230 342	2017.12.31
18	17 328 257	46 555	133 279	50 150		229 984	2018.01.31
19	17 194 978	41 726	133 279	50 150		225 155	2018.02.28
20	17 061 699	45 839	133 279	50 150		229 268	2018.03.31
21	16 928 420	44 014	133 279	50 150		227 443	2018.04.30
22	16 795 141	45 123	133 279	50 150		228 552	2018.05.31
23	16 661 862	43 321	133 279	50 150		226 750	2018.06.30
24	16 528 583	44 407	133 279	50 150		227 836	2018.07.31
25	16 395 304	44 049	133 279	50 150		227 478	2018.08.31
26	16 262 025	42 281	133 279	50 150		225 710	2018.09.30
27	16 128 746	43 333	133 279	50 150		226 762	2018.10.31
28	15 995 467	41 588	133 279	50 150		225 017	2018.11.30
29	15 862 188	42 616	133 279	50 150		226 045	2018.12.31
30	15 728 909	42 258	133 279	50 150		225 687	2019.01.31
31	15 595 630	37 845	133 279	50 150		221 274	2019.02.28
32	15 462 351	41 542	133 279	50 150		224 971	2019.03.31
33	15 329 072	39 856	133 279	50 150		223 285	2019.04.30
34	15 195 793	40 826	133 279	50 150		224 255	2019.05.31
35	15 062 514	39 163	133 279	50 150		222 592	2019.06.30
36	14 929 235	40 110	133 279	50 150		223 539	2019.07.31
37	14 795 956	39 752	133 279	50 150		223 181	2019.08.31
38	14 662 677	38 123	133 279	50 150		221 552	2019.09.30
39	14 529 398	39 036	133 279	50 150		222 465	2019.10.31
40	14 396 119	37 430	133 279	50 150		220 859	2019.11.30
41	14 262 840	38 319	133 279	50 150		221 748	2019.12.31
42	14 129 561	37 961	133 279	50 150		221 390	2020.01.31
43	13 996 282	35 177	133 279	50 150		218 606	2020.02.29
44	13 863 003	37 245	133 279	50 150		220 674	2020.03.31
45	13 729 724	35 697	133 279	50 150		219 126	2020.04.30
46	13 596 445	36 529	133 279	50 150		219 958	2020.05.31
47	13 463 166	35 004	133 279	50 150		218 433	2020.06.30
48	13 329 887	35 813	133 279	50 150		219 242	2020.07.31
49	13 196 608	35 455	133 279	50 150		218 884	2020.08.31
50	13 063 329	33 965	133 279	50 150		217 394	2020.09.30
51	12 930 050	34 739	133 279	50 150		218 168	2020.10.31
52	12 796 771	33 272	133 279	50 150		216 701	2020.11.30
53	12 663 492	34 023	133 279	50 150		217 452	2020.12.31
54	12 530 213	33 665	133 279	50 150		217 094	2021.01.31
55	12 396 934	30 083	133 279	50 150		213 512	2021.02.28
56	12 263 655	32 948	133 279	50 150		216 377	2021.03.31
57	12 130 376	31 539	133 279	50 150		214 968	2021.04.30
58	11 997 097	32 232	133 279	50 150		215 661	2021.05.31
59	11 863 818	30 846	133 279	50 150		214 275	2021.06.30
60	11 730 539	31 516	133 279	50 150		214 945	2021.07.31

61	11 597 260	67 509	133 279	50 150		250 938	2021.08.31
62	11 463 981	64 580	133 279	50 150		248 009	2021.09.30
63	11 330 702	65 957	133 279	50 150		249 386	2021.10.31
64	11 197 423	63 079	133 279	50 150		246 508	2021.11.30
65	11 064 144	64 406	133 279	50 150		247 835	2021.12.31
66	10 930 865	63 630	133 279	50 150		247 059	2022.01.31
67	10 797 586	56 771	133 279	50 150		240 200	2022.02.28
68	10 664 307	62 078	133 279	50 150		245 507	2022.03.31
69	10 531 028	59 325	133 279	50 150		242 754	2022.04.30
70	10 397 749	60 526	133 279	50 150		243 955	2022.05.31
71	10 264 470	57 823	133 279	50 150		241 252	2022.06.30
72	10 131 191	58 975	133 279	50 150		242 404	2022.07.31
73	9 997 912	58 199	133 279	50 150		241 628	2022.08.31
74	9 864 633	55 571	133 279	50 150		239 000	2022.09.30
75	9 731 354	56 647	133 279	50 150		240 076	2022.10.31
76	9 598 075	54 069	133 279	50 150		237 498	2022.11.30
77	9 464 796	55 096	133 279	50 150		238 525	2022.12.31
78	9 331 517	54 320	133 279	50 150		237 749	2023.01.31
79	9 198 238	48 362	133 279	50 150		231 791	2023.02.28
80	9 064 959	52 768	133 279	50 150		236 197	2023.03.31
81	8 931 680	50 315	133 279	50 150		233 744	2023.04.30
82	8 798 401	51 216	133 279	50 150		234 645	2023.05.31
83	8 665 122	48 814	133 279	50 150		232 243	2023.06.30
84	8 531 843	49 665	133 279	50 150		233 094	2023.07.31
85	8 398 564	48 889	133 279	50 150		232 318	2023.08.31
86	8 265 285	46 561	133 279	50 150		229 990	2023.09.30
87	8 132 006	47 337	133 279	50 150		230 766	2023.10.31
88	7 998 727	45 059	133 279	50 150		228 488	2023.11.30
89	7 865 448	45 786	133 279	50 150		229 215	2023.12.31
90	7 732 169	45 010	133 279	50 150		228 439	2024.01.31
91	7 598 890	41 380	133 279	50 150		224 809	2024.02.29
92	7 465 611	43 458	133 279	50 150		226 887	2024.03.31
93	7 332 332	41 305	133 279	50 150		224 734	2024.04.30
94	7 199 053	41 906	133 279	50 150		225 335	2024.05.31
95	7 065 774	39 804	133 279	50 150		223 233	2024.06.30
96	6 932 495	40 355	133 279	50 150		223 784	2024.07.31
97	6 799 216	39 579	133 279	50 150		223 008	2024.08.31
98	6 665 937	37 551	133 279	0		170 830	2024.09.30
99	6 532 658	38 027	133 279	0		171 306	2024.10.31
100	6 399 379	36 050	133 278	0	6 266 101	169 328	2024.11.30
Összesen:		4 536 309	13 327 899	4 864 550		22 728 758	

51 lakással, egy lakásra eső induló teher átlag
2082 m²-el számolva 1 m²-re eső induló átlagos teher

4 629 Ft / lakás
113 Ft / m²

Egyszeri költségek

LTP számla nyitási díj
Keretbeállítási jutalék
Közjegyzői díj

50 000 Ft/egy havi betéttel megegyező szla.nyi.díj
69 594 Ft
Ft közjegyzői díjszabás szerint

NYÍLÁSZÁRÓ ÖSSZESÍTŐ:

Nettó végösszeg:	2.889.501,-Ft
+ ÁFA (27%)	780.165,-Ft
Bruttó végösszeg:	3.669.666,-Ft

BEÉPÍTÉSI DÍJ:

Nettó végösszeg	433.425 ,- Ft
+ ÁFA (27%)	117.025,-Ft
Bruttó végösszeg	550.450,-Ft

A megadott szerkezetek nyitásirányai és nyitásmódjai (nyíló-bukó, jobbos-balos) egyedileg, kérésre módosíthatók.

Jelen árajánlatunk a nyílászárók árait, illetve azok beépítési díjait tartalmazza, a beépítés utáni helyreállítást és a belső párkányok kialakítását azonban nem, mivel azok anyag és munkadíja minden esetben egyedi, lakásonként változhat, ezért azt külön kérésre, felmérés után tudjuk meghatározni.

Konkrét megrendelés esetén a pontosított darabszám tudatában, akár további kedvezményt is tudunk biztosítani, mely a megrendelt nyílászárók darabszámától függ.

Megrendelés:

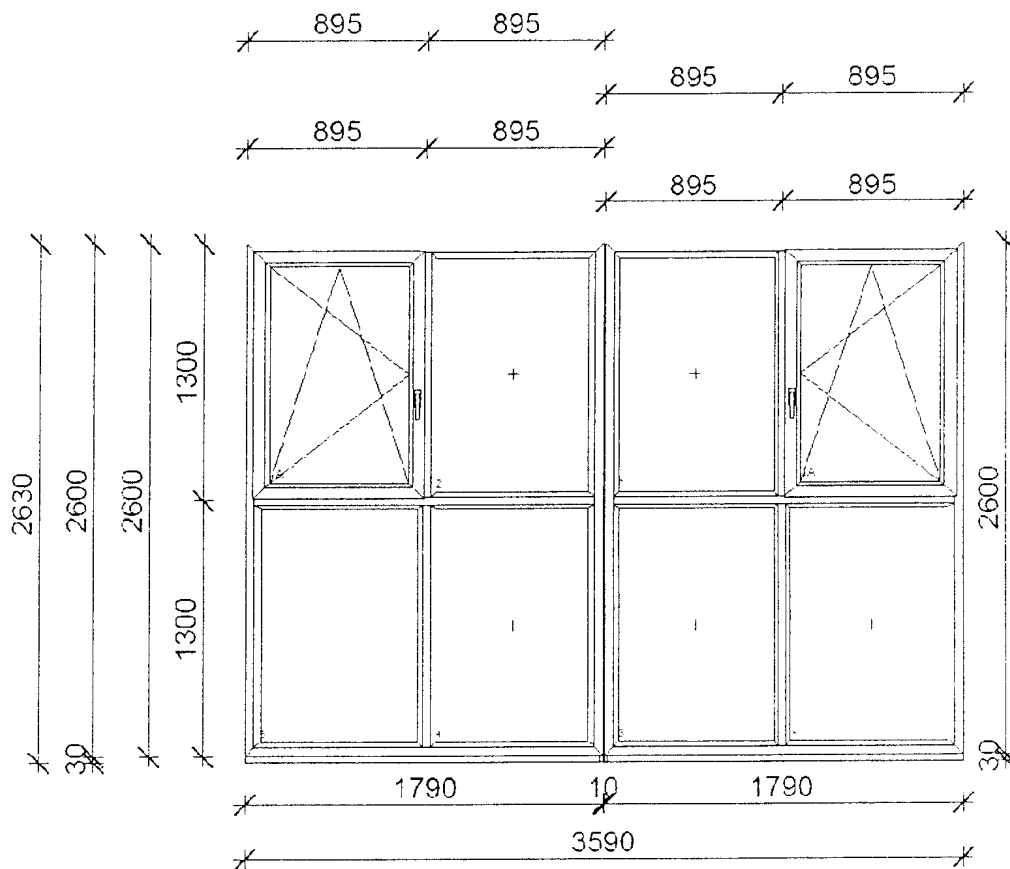
Árajánlatunkat akkor tekintjük elfogadottnak, ha a vételár 50 %-os előlege teljesítésre kerül, melyről azzal a dátummal előlegszámlát állítunk ki.

A végszámla a kiszállításkor esedékes.

NYÍLÁSZÁRÓ ÁTTEKINTŐ:

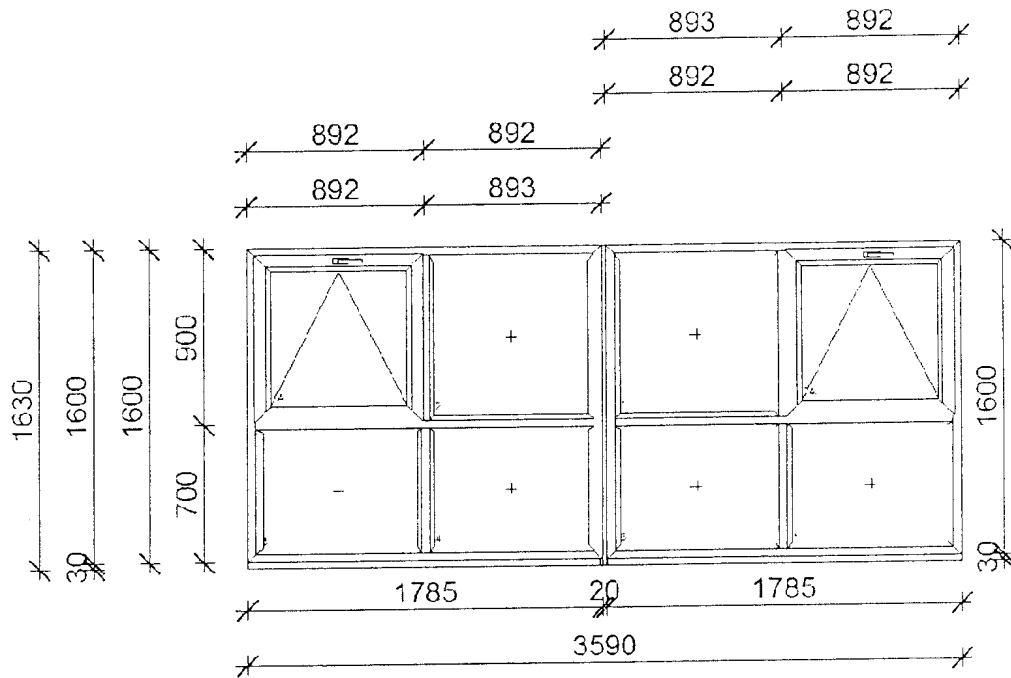
Tétel 1, 2: 9 db

Optimum tokoszott nyíló-bukó balos / fix ablak, Optimum tokoszott nyíló-bukó jobbos / fix ablak,



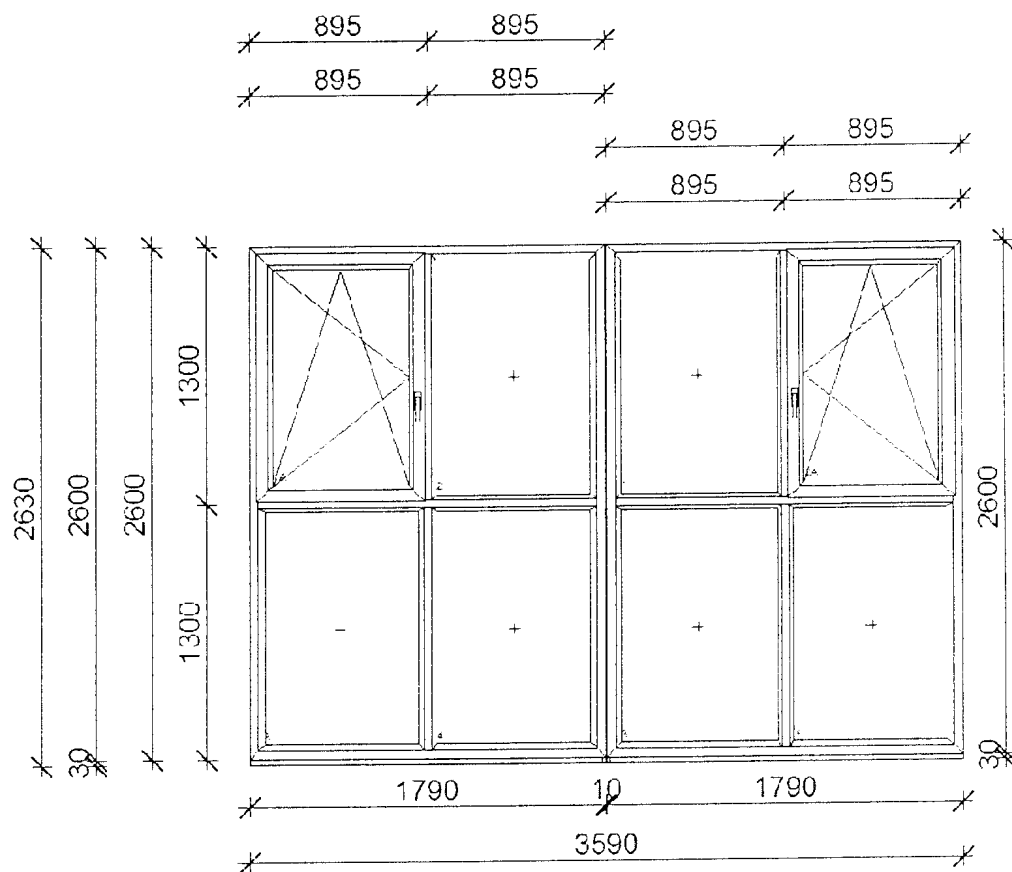
Tétel 3, 4: 3 db

Optimum tokosztott bukó (rudas távnyitó bal oldali levezetéssel) / fix
 ablak / stadúr, Optimum tokosztott bukó (rudas távnyító jobb oldali
 levezetéssel) / fix ablak / stadúr,



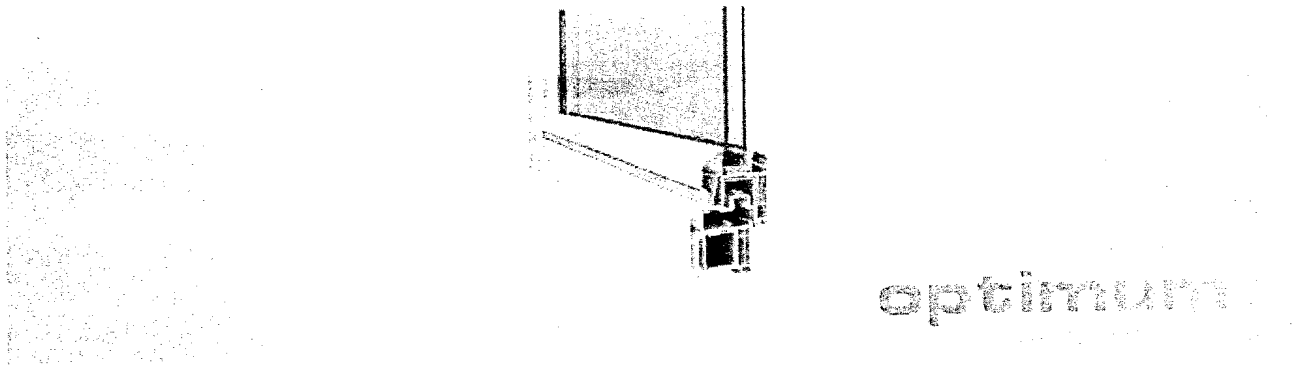
Tétel 5, 6: 3 db

Optimum tokosozott nyíló-bukó balos / fix ablak, Optimum tokosozott nyíló-bukó jobbos / fix ablak.



Optimum termékcsalád rövid ismertetése:

Ablak



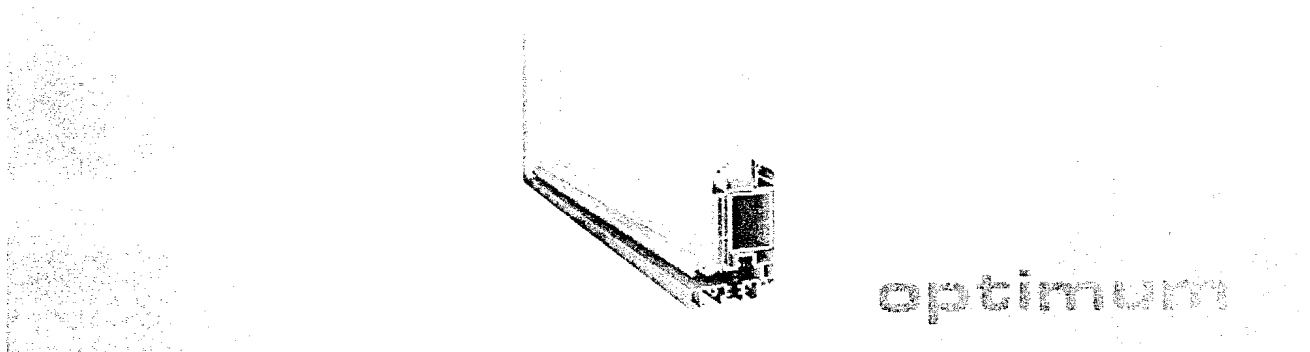
Termékpalettánk összeállításánál kulcsfontosságú szerepet kapott a magas fokú választási szabadság; legyen szó külső megjelenésről, hőtechnikai tulajdonságról, betörésvédelemről vagy speciális építészeti megoldásról.

Az optimum rendszer kiváló hőszigetelő tulajdonságával rengeteg energiát és pénzt takaríthatunk meg. A termékcsalád rendkívül kedvező ár-érték aránya miatt nagyon keresett, karcsú formatervezésének köszönhetően pedig a legigényesebb esztétikai követelményeknek is megfelel. Segítségével rendkívül kedvező áron biztosítható a nyílászárók és a homlokzatok értékes, mindemellett pedig időállóan elegáns kialakítása.

Paraméterek

- » Deceuninck cégcsoport 71 mm beépítési mélységű, 5 kamrás INOUTIC Arcade profilrendszere
- » Két körbefutó szürke vagy fekete tömítés
- » Íves (vízvetős) vagy egyenes vonalvezetésű szárnyprofil
- » Fehér vagy 40 különféle fóliás szín
- » Alapkitételben kétrétegű $U_g = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, opcióban háromrétegű $U_g = 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ üvegezés, kívánságra "melegperemmel" kombinálva
- » Kiemelkedő $U_w = 0,96 \text{ W/m}^2\text{K}$ egész ablakra vonatkozó hőátadási érték (opciós üvegezéssel)
- » Hangszigetelés akár 44 dB-ig fokozható
- » MacoMulti-Matic alapbiztonsági, mechanikus résszellőzővel ellátott vasalat
- » Opcióban RC1 és RC2 biztonsági fokozatok is elérhetők

Bejárati ajtó



Az optimum bejárati ajtók teljes mértékben teljesítik a mai követelményeket, miközben az ár/teljesítmény arányuk nagyon kedvező.

Paraméterek

- » Deceuninck cégcsoport 71 mm beépítési mélységű, 5 kamrás INOUTIC Arcade profilrendszere
- » 4-kamrás technológia beépítési mélysége 71mm
- » Kiváló hőszigetelő tulajdonság – az Uf keret értéke egészen 1,6 W/m²K
- » A gömbölyített formák és a sarkok 20°-os döntésével a jó vízvezetést és harmonikus dizájnt szolgálják
- » Integrált többpontos zárok és a különleges tokok nagy betörés elleni védelmet biztosítanak a DIN EN 1627 által
- » Duplázott üvegtalpat a betörés elleni védelem növelésére
- » Felhasználható az összes bejárati ajtótípusnál: egy szárnyas vagy kétszárnyas ajtók, kifelé vagy befelé nyíló
- » Nagy szín- és dekorválaszték

Reméljük termékeink elnyerték tetszését.

A fenti ajánlattal kapcsolatos bármilyen kérdés esetén , keressen minket bizalommal elérhetőségeinken.

Elérhetőség: 4080 Hajdúnánás, Bocskai utca 34.
tel.: 0652/247-273
nanasbau@gmail.com

Hajdúnánás, 2016.04.04.

Üdvözlettel:

NÁNÁS-BAU BT.

Könyáné Csorvási Mónika EV.
4080 Hajdúnánás, Liliom u.12
e-mail cím: konyalaszlosq@gmail.com
Adószám: 66720197-2-29

Bankszámlaszám:
11600006-00000000-67324471

Név : Bocskai u. 3-5-7. sz. Társasház

Cím : 4080 Hajdúnánás Bocskai u. 3-5-7

Kelt: 2016. év Augusztus hó 15. nap

A munkák leírása:

A Társasház lapostetejének teljes vízszigetelési felújítása.

Kivitelezői megjegyzés:

A Megrendelő az alábbi szolgáltatásokat nyújtja a kivitelezéshez, melynek költségeit is viseli:

- ingatlan kijelölt részén anyagok tárolására alkalmas területet a kivitelezés teljes időtartamára.
- telekingatlanon az e célra kijelölt út használatát a felvonulás és anyagszállítás céljára.
- ideiglenes víz biztosítását.
- ideiglenes villamosenergia biztosítását.

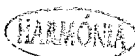
A vállalkozó a kivitelezésre 10 év kivitelezési garanciát vállal.

Az ajánlat, a kivitelezési munkák díjköltségeit tartalmazza. A munkálatokhoz szükséges anyagokat a Kivitelező biztosítja. A szükséges építőanyagok mennyiségi adatait, a jelen költségvetés részletezője tartalmazza.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmények közvetlen költségei	2 395 300	2 073 800
1.1 Közvetlen önköltség összesen	2 395 300	2 073 800
2.1 ÁFA vetítési alap	4 469 100	
2.2 Áfa	27,00%	1 206 657
3. A munkák ára	5 675 757	


Aláírás

 **Könyáné Csorvási Mónika**
egyéni vállalkozó
4080 Hajdúnánás, Liliom u. 12.
Adószám: 66720197-2-29
Nyilvántartási szám: 38104888

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		BONTÁS: 60x60-as járdalapok bontása,összehordása	ép. 1		0	65 000	0	65 000
2		BONTÁS: Villámhárító betontuskók bontása,összehordása	ép. 1		0	22 000	0	22.000
3		BONTÁS-JAVÍTÁS: Meglévő szigetelésen hólyagok eltávolítása szigetelés perforálása,javítása	80,00	m2	1 020	800	81 600	64 000
4		BONTÁS-ÉPÍTÉS: Csapadékvíz elvezetők bontása cserélye,béléscső beépítése	3,00	db	92 000	65 000	276 000	195 000
5		ÉPÍTÉS: Filces alátétlemez elhelyezése,ragasztása 1 rétegben	630,00	m2	1 260	1 100	793 800	693 000
6		ÉPÍTÉS: Pára szellőzők elhelyezése	32,00	db	5 450	1 400	174 400	44 800
7		ÉPÍTÉS: Cseppentős bádoglemezek építése	130,00	fm	1 200	1 300	156 000	169 000
8		ÉPÍTÉS: Modifikált palazúzalékos bitumenes zárólemez elhelyezése ragasztása	630,00	m2	1 450	1 200	913 500	756 000
9		Építési törmelék összegyűjtése elszállítása	alk 1		0	65 000	0	65 000
c		Munkanem összesen:					2 395 300 Ft	2 073 800 Ft
		Összesen:					4 469 100 Ft	
		Áfa 27%:					1 206 657 Ft	
		Mindösszesen:					5 675 757 Ft	

Könyvcsíki Mária

HARMÓNIA Kőnyvcsíki Mária
 egyéni vállalkozó
 4060 Hajdúnánás, Liliom u. 12.
 Adószám: 66720197-2-29
 Hivatalos e-mail cím: harmonia@harmonia.hu

Könyáné Csorvási Mónika EV.
4080 Hajdúnánás, Liliom u.12
e-mail cím: konyalaszlosq@gmail.com
Adószám: 66720197-2-29

Bankszámlaszám:
11600006-00000000-67324471

Név : Bocskai u. 3-5-7. sz. Társasház

Cím : 4080 Hajdúnánás Bocskai u. 3-5-7

Kelt: 2016. év július hó 04. nap

A munkák leírása:

A Társasház homlokzatának javítása,vakolt simított kivitelben,homlokzat festése,fémszerkezetek mázolósa,homlokzaton hiányos sérült bádogok bontása cseréje.

Kivitelezői megjegyzés:

A Megrendelő az alábbi szolgáltatásokat nyújtja a kivitelezéshez, melynek költségeit is viseli:


- ingatlan kijelölt részén anyagok tárolására alkalmas területet a kivitelezés teljes időtartamára.
- telekingatlanon az e célra kijelölt út használatát a felvonulás és anyagszállítás céljára.
- ideiglenes víz biztosítását.
- ideiglenes villamosenergia biztosítását.


A vállalkozó a kivitelezésre 5 év kivitelezési garanciát vállal.

Az ajánlat, a kivitelezési munkák díjköltségeit tartalmazza. A munkálatokhoz szükséges anyagokat a Kivitelező biztosítja. A szükséges építőanyagok mennyiségi adatait, a jelen költségvetés részletezője tartalmazza.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmények közvetlen költségei	2 392 250	5 244 600
1.1 Közvetlen önköltség összesen	2 392 250	5 244 600
2.1 ÁFA vetítési alap	7 636 850	
2.2 Áfa	27,00%	2 061 950
3. A munkák ára	9 698 800	


Aláírás

 Konyáné Csorvási Mónika
egyéni vállalkozó
4080 Hajdúnánás, Liliom u. 12.
Adószám: 66720197-2-29
Nyilvántartási szám: 38104888

Ssz. Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Állványzat ki-be szállítása építése,bontása	2 270,00 m2	0	850	0	1 929 500
2	Homlokzaton sérült laza vakolat bontása, újravakolása simított	675,00 m2	760	1 600	513 000	1 080 000
3	Homlokzat festése javított előkészített felületen,2 rétegben,Extra fasoda homlokzatfestékkel jelenlegi színoztással	1 595,00 m2	820	700	1 307 900	1 116 500
4	Homlokzaton sérült,hiányos bádoglemezek, párkányok bontása,cseréje	1,00 ép.	325 000	650 000	325 000	650 000
5	Homlokzaton bádoglemezek, párkányok alapozása.festése- mázolása	1,00 ép.	87 000	246 000	87 000	246 000
6	Homlokzaton fémszerkezetek rozsdátlanítása festése-mázolása antikorróziós fedőfestékkel (erkély korlátok,rácsok, lépcsőházak üvegfalai, konvektorok szellőző rácsai)	92,00 m2	820	850	75 440	78 200
7	A kivitelezéshez szükséges segédanyagok (takaró fólia,ragasztószalagok stb.)	1,00 db	65 000	0	65 000	0
8	Kivitelezés során keletkező hulladék összegyűjtése elszállítása	1,00 alk	0	120 000	0	120 000
9	Lábazat festése javított előkészített felületen, Akropenta lábazat festékkel	61,00 m2	310	400	18 910	24 400
c	Munkanem összesen:				2 392 250 Ft	5 244 600 Ft
	Összesen:				7 636 850 Ft	
	Áfa 27%:				2 061 950 Ft	
	Mindösszesen:				9 698 800 Ft	

Kővári Csorvási Mónika

HARMÓNIA Kővári Csorvási Mónika
 egyéni vállalkozó
 4080 Hajdúnánás, Liliom u. 12.
 Adószám: 66720197-2-28
 Helyi azonosítási szám: 38104868

NÁNÁS-BAU BT.
Tokaji Szabolcs
4080 Hajdúnánás Bocskai u. 59/B.
+36/30-474-4461
nanasbau@gmail.com
Hajdúnánás, 2016.04.04.



ÁRAJÁNLAT

AZ_16/010163

4080 Hajdúnánás, Bocskai utca 3-5-7
lépcsőházi nyílászárók cseréje

Tisztelt Ügyfelünk!

Köszönettel vettük érdeklődését termékeink iránt. Kérésére, a rendelkezésünkre bocsátott méretek alapján az ajánlatunk a következő:

MŰSZAKI TARTALOM:

Típus: *Ajtók, ablakok műanyag profilrendszer, horganyzott idomacél merevítéssel*

Vasalat: *Ablakok, erkélyajtók:*

MacoMulti-Matic minőségi vasalat (hibásműködtetés –gátlóval, résszellőzővel, szárnyráemelés segítővel)

Bejárati ajtók:

Maco 5 pontos biztonsági zár

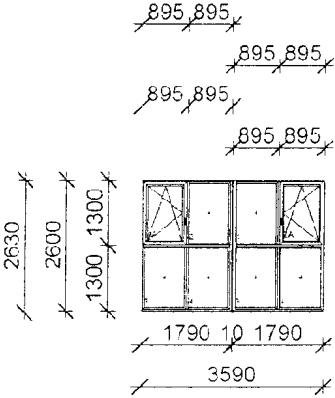
Kilincs: *Neptun kilincs család*

Szín: *Fehér*

Méret: *tényleges méret*

Ajánlat érvényessége: *Az ajánlatban szereplő árakat 30 napon belüli megrendelés és további 60 napon belüli gyártás esetén vállaljuk.
Szállítási határidő: 2-3 hét.*

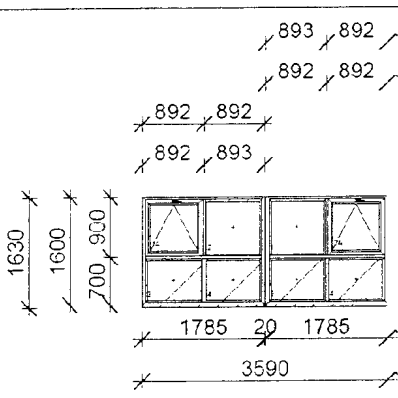
Árajánlat műanyag nyílászáró

Tétel	Mennyiség	Megnevezés	Nettó egységár	Nettó ár összesen
1 2	9db	Sorolt szerkezet Sorolóprofilok a szerkezethez: Statikai soroló (1, 2 poz.-hoz), hossz: 2630 mm, lsd. 7. tétel Szélesség: 3590 mm Magasság: 2630 mm		
		1 tétel Optimum tokoszott nyíló-bukó balos / fix ablak RealTherm Optimum Szélesség: 1790 mm Magasság: 2600 mm Uw: 1.36 W/(m2*K) Tok 14465 - Ablatok (Optimum) Szárny 14466 - Ablakszárny egyenes (Optimum) Tokosztó Osztó 82 mm (Optimum) Osztó 82 mm (Optimum) Osztó 82 mm (Optimum) Üveg 24 mm (4 float + 16 Ar + 4 Low-E) Ug=1,0 alu távtartóval 4 float-(14 mm távtartó alumi)-(Argon gáz)-VSG 33.1 Low-E Vasalat ablak nyíló-bukó balos-Alapbiztonság Kilincs Ablak kilincs NEPTUN fehér Egyéb kiegészítők Alapfelszereltségű párkányfogadó-30 mm , 1790 mm Vizréstakaró 4 db	84.486	760.374
Részösszeg:				760.374

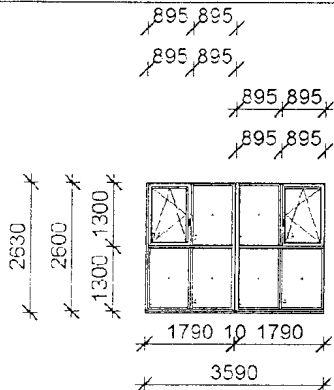
Előző oldalról áthozott:				760.374
Tétel	Mennyiség	Megnevezés	Nettó egységár	Nettó ár összesen
		2 tétel Optimum tokoszott nyíló-bukó jobbos / fix ablak RealTherm Optimum Szélesség: 1790 mm Magasság: 2600 mm Uw: 1.36 W/(m ² *K) Tok 14465 - Ablatok (Optimum) Szárny 14466 - Ablakszárny egyenes (Optimum) Tokosztó Osztó 82 mm (Optimum) Osztó 82 mm (Optimum) Osztó 82 mm (Optimum) Üveg 24 mm (4 float + 16 Ar + 4 Low-E) Ug=1,0 alu távtartóval 4 float-(14 mm távtartó alumí)-(Argon gáz)-VSG 33.1 Low-E Vasalat ablak nyíló-bukó jobbos-Alapbiztonság Kilincs Ablak kilincs NEPTUN fehér Egyéb kiegészítők Alapfelszereltségű párkányfogadó-30 mm , 1790 mm Vizréstakaró 4 db	84.486	760.374
3 4	3db	Sorolt szerkezet Sorolóprofilok a szerkezethez: Optimum statikai soroló 38 mm lx=17.84 cm4 (3, 4 poz.-hoz), hossz: 1630 mm, lsd. 8. tétel Szélesség: 3590 mm Magasság: 1630 mm		
Részösszeg:				1.520.748



NÁNÁS BAU BT.
Építőipari és Kereskedelmi Bt.

Előző oldalról áthozott: 1.520.748				
Tétel	Mennyiség	Megnevezés	Nettó egységár	Nettó ár összesen
		3 tétel Optimum tokosztott bukó (rudas távnyitó bal oldali levezetéssel) / fix ablak / stadúr RealTherm Optimum Szélesség: 1785 mm Magasság: 1600 mm Uw: 1.27 W/(m ² *K) Tok 14465 - Ablatok (Optimum) Szárny 14466 - Ablakszárny egyenes (Optimum) Tokosztó Osztó 82 mm (Optimum) Osztó 82 mm (Optimum) Osztó 82 mm (Optimum) Üveg 24 mm (4 float + 16 Ar + 4 Low-E) Ug=1,0 alu távtartóval 24 mm hoszig. panel - kívül: PVC fehér / belül: PVC fehér Vasalat ablak bukó kilincs fent-alapbiztonság A Kilincs Rudas távnyitó (3m rúd) Egyéb kiegészítők Alapfelszereltségű párkányfogadó-30 mm , 1785 mm Vizréstakaró 4 db	59.351	178.053
		4 tétel Optimum tokosztott bukó (rudas távnyitó jobb oldali levezetéssel) / fix ablak / stadúr RealTherm Optimum Szélesség: 1785 mm Magasság: 1600 mm Uw: 1.27 W/(m ² *K) Tok 14465 - Ablatok (Optimum) Szárny 14466 - Ablakszárny egyenes (Optimum) Tokosztó Osztó 82 mm (Optimum) Osztó 82 mm (Optimum) Osztó 82 mm (Optimum) Üveg 24 mm (4 float + 16 Ar + 4 Low-E) Ug=1,0 alu távtartóval 24 mm hoszig. panel - kívül: PVC fehér / belül: PVC fehér	59.351	178.053



		<p>Vasalat ablak bukó kilincs fent-alapbiztonság A</p> <p>Kilincs Rudas távnyitó (3m rúd) 2</p> <p>Egyéb kiegészítők Alapfelszereltségű párkányfogadó-30 mm , 1785 mm</p> <p>Vizréstakaró 4 db</p>		
5 6	3db	<p>Sorolt szerkezet</p> <p>Sorolóprofilok a szerkezethez: Statikai soroló (5, 6 poz.-hoz), hossz: 2630 mm, lsd. 9. tétel Szélesség: 3590 mm Magasság: 2630 mm</p>		
		<p>5 tétel Optimum tokoszott nyíló-bukó balos / fix ablak RealTherm Optimum Szélesség: 1790 mm Magasság: 2600 mm Uw: 1.36 W/(m²*K)</p> <p>Tok 14465 - Ablatok (Optimum)</p> <p>Szárny 14466 - Ablakszárny egyenes (Optimum)</p> <p>Tokosztó Osztó 82 mm (Optimum) Osztó 82 mm (Optimum) Osztó 82 mm (Optimum)</p> <p>Üveg 24 mm (4 float + 16 Ar + 4 Low-E) Ug=1,0 alu távtartóval 4 float-(14 mm távtartó alumi)-(Argon gáz)-VSG 33.1 Low-E</p> <p>Vasalat ablak nyíló-bukó balos-Alapbiztonság</p> <p>Kilincs Ablak kilincs NEPTUN fehér</p> <p>Egyéb kiegészítők Alapfelszereltségű párkányfogadó-30 mm , 1790 mm</p> <p>Vizréstakaró 4 db</p>	84.486	253.458
Részösszeg:				2.130.312



NÁNÁS BAU BT.
Építőipari és Kereskedelmi Bt.

Előző oldalról áthozott:				2.130.312
Tétel	Mennyiség	Megnevezés	Nettó egységár	Nettó ár összesen
		6 tétel Optimum tokoszott nyíló-bukó jobbos / fix ablak RealTherm Optimum Szélesség: 1790 mm Magasság: 2600 mm Uw: 1.36 W/(m ² *K) Tok 14465 - Ablaktok (Optimum) Szárnny 14466 - Ablakszárnny egyenes (Optimum) Tokosztó Osztó 82 mm (Optimum) Osztó 82 mm (Optimum) Osztó 82 mm (Optimum) Üveg 24 mm (4 float + 16 Ar + 4 Low-E) Ug=1,0 alu távtartóval 4 float-(14 mm távtartó alumi)-(Argon gáz)-VSG 33.1 Low-E Vasalat ablak nyíló-bukó jobbos-Alapbiztonság Kilincs Ablak kilincs NEPTUN fehér Egyéb kiegészítők Alapfelszereltségű párkányfogadó-30 mm , 1790 mm Vizréstakaró 4 db	84.486	253.458
7	9db	Statikai soroló (1, 2 poz.-hoz), hossz: 2630 mm	39.892	359.028
8	3db	Optimum statikai soroló 38 mm lx=17.84 cm4 (3, 4 poz.-hoz), hossz: 1630 mm	9.009	27.027
9	3db	Statikai soroló (5, 6 poz.-hoz), hossz: 2630 mm	39.892	119.676
Nettó végösszeg:				2.889.501

A fent megnevezett nyílászárók beépítési díja: **Nettó 433.425,-Ft**