

Száma: 6357-17/2017.

Előkészítő: Kónya Brigitta vagyonsoport vezető

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:  
Dr. Kiss Imre jegyző

### ELŐTERJESZTÉS ingatlanértékesítésről

Az előterjesztés kettő, az önkormányzat tulajdonát képező útból szántóvá minősített ingatlan értékesítését részletezi az alábbiak szerint:

Kállai István 4080 Hajdúnánás, Móricz Pál u. 5. szám alatti, valamint Török Róbert 4080 Hajdúnánás, Reményi u. 48/a. szám alatti lakosok 2016. decemberében keresték meg önkormányzatunkat azzal a kéréssel, hogy az ingatlanukon keresztülfutó 01121/2 és 01113/12 helyrajzi számú kivett saját használatú út megnevezésű ingatlanokat részükre értékecsük.

A Képviselő-testület 377/2016. (XII. 22.) számú Határozatával arról döntött, hogy kezdeményezi az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 01121/2 helyrajzi számú kivett saját használatú út megnevezésű 98 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, valamint a hajdúnánási 01113/12 helyrajzi számú kivett saját használatú út megnevezésű 1008 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanok szántóvá történő minősítését a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúböszörményi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál.

A 378/2016. (XII. 22.) számú Képviselő-testületi Határozat értelmében a testület a két ingatlan művelési ág változás után az önkormányzat forgalomképtelen vagyonából az üzleti vagyonának körébe sorolta.

A földhivatal 10020-4/2017. számú határozatával értesítette hivatalunkat, hogy az ingatlanok átminősítése megtörtént, a döntés 2017. február 10. napján jogerőre emelkedett, majd a 33485/4/2017. számú határozat értelmében a változás az ingatlan-nyilvántartásban is átvezetésre került. Az alábbi táblázat mutatja be az ingatlanok változás előtti és utáni adatait:

Változás előtt				
Hrsz.	Művelési ág	Minőségi osztály	Terület (m <sup>2</sup> )	AK
01113/12	kivett saját használatú út	0	1008	0,00
01121/2	kivett saját használatú út	0	98	0,00

Változás után				
Hrsz.	Művelési ág	Minőségi osztály	Terület (m <sup>2</sup> )	AK
01113/12	szántó	2	442	1,42
01113/12	szántó	3	566	1,48
01121/2	szántó	2	33	0,11
01121/2	szántó	3	65	0,17

Ezt követően a februári Testületi ülésen a vagyonrendelet módosításának keretében megtörtént az ingatlanok forgalomképesség szerinti átsorolása is.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: ÖR.) 10. § (4) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonában lévő 1 millió Ft értékhatár alatti vagyontárgyakat csak a képviselő-testület által elfogadott szabályzatban előírt nyilvános vagy zártkörű pályázat útján lehet értékesíteni, a vagyon feletti vagyonkezelés jogát, a vagyon használatát, továbbá a hasznosítás jogát átengedni a legjobb ajánlatot tevő részére.

Az ÖR. 10. § (5) bekezdése önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésének esetére előírja az értébecslés készíttetésének kötelezettségét.

Az ingatlanok értébecslése elkészült, az ebben meghatározott forgalmi érték a 01113/12 helyrajzi számú ingatlan esetében 290.000,-Ft, míg a 01121/2 helyrajzi számú ingatlan esetében 35.000,-Ft.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 36. § (1) bekezdésének b) pontja alapján nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása az állam, illetve az önkormányzat tulajdonában álló föld elidegenítéséhez. Szükséges viszont az adásvételi szerződések Földforgalmi törvény 21. §-ának megfelelő elővásárlási jog jogosultjaival történő közlése.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy döntsön az ingatlanok értékesítése mellett.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

### **HATÁROZATI JAVASLATOK-at:**

- I. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. §-a alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 01113/12 helyrajzi számú szántó művelési ágú 1008 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant nyilvános pályázati eljárás keretében történő értékesítés útján kívánja értékesíteni 290.000,-Ft megajánlható minimum vételár meghatározásával.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződések aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2017. május 05. – a pályázati felhívás megjelentetésére

2017. május 31. – az adásvételi szerződések megkötésére

2017. június 08. – az adásvételi szerződések kifüggesztésére

- II. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. §-a alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 01121/2 helyrajzi számú szántó művelési ágú 98 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant

nyilvános pályázati eljárás keretében történő értékesítés útján kívánja értékesíteni 35.000,-Ft megajánlható minimum vételár meghatározásával.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződések aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2017. május 05. – a pályázati felhívás megjelentetésére  
2017. május 31. – az adásvételi szerződések megkötésére  
2017. június 08. – az adásvételi szerződések kifüggesztésére

Hajdúnánás, 2017. április 19.

**Szólláth Tibor**  
polgármester