

Száma: 6357-19/2017.

**Előkészítő:** Kórik-Jeles Mariann  
vagyonkezelési és hasznosítási ügyintéző  
**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre jegyző

### **ELŐTERJESZTÉS**

#### **a 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 2-4. szám alatti 14. számú garázs bérleti szerződésének hosszabbításáról**

Az önkormányzat tulajdonát képező 4951/4/A/74 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 2-4. szám alatti 14. számú 17 m<sup>2</sup> alapterületű garázs bérletje a *mellékelt* kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, miszerint a garázs bérleti szerződése 2017. május 15-én lejár, és kérelmezi annak hosszabbítását.

Aszalós Imre 4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 4. III./5. szám alatti lakos a 29/2012. (I. 26.) számú Képviselő-testületi Határozattal meghirdetett, a Hajdúnánás, Hunyadi u. 2-4. szám alatti 14. számú 17 m<sup>2</sup>-es önkormányzati tulajdonú garázst versenytárgyalás útján 5 éves határozott időtartamra 2017. május 15. napjáig kapta meg. Nagy Gyuláné – mint a Hunyadi u. 2-4. szám alatti társasház közös képviselője – igazolása alapján Aszalós Imrének közös költség tartozása nincs, az Önkormányzat felé a bérleti díjat megfizette.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 14/2015. (IV. 24) Önkormányzati Rendelet (továbbiakban: Ör.) alapján az alábbi rendelkezések alkalmazhatók a határozott időtartamra bérbe adott önkormányzati garázsok bérleti szerződéseinek meghosszabbítására:

Az Ör. 45. § (5) bekezdése szerint, a határozott idejű bérleti szerződés egy alkalommal, legfeljebb 3 évvel hosszabbítható meg, amely a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A fentiekben leírtak alapján javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 4080 Hajdúnánás, Irányi u. 1. szám alatti 2. számú 17 m<sup>2</sup> alapterületű garázs bérleti szerződését további három évvel hosszabbítsa meg.

### **HATÁROZATI JAVASLAT - ot:**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Aszalós Imre 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 2-4. szám alatti 14. számú 17 m<sup>2</sup> alapterületű garázs bérleti szerződését az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 14/2015. (IV. 24) Önkormányzati Rendelet 45. § (5) bekezdése alapján további három évvel, 2017. május 16. napjától 2020. május 15. napjáig meghosszabbítja.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2017. május 15.

Hajdúnánás, 2017. április 19.

**Szólláth Tibor**  
polgármester