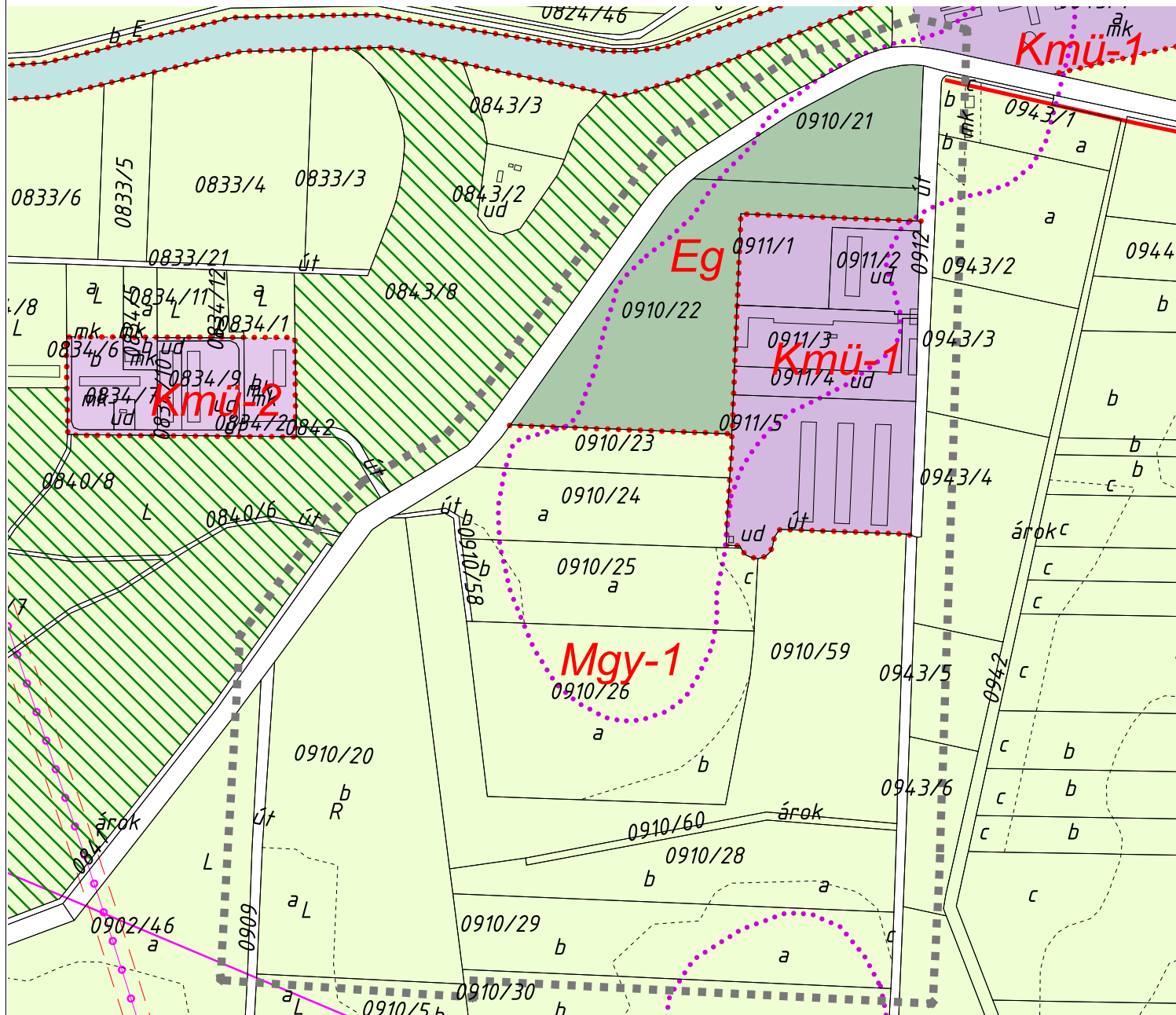


HAJDÚNÁNÁS VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERV 2016. ÉVI MÓDOSÍTÁSA M = 1:6000

▲
N
2B. JELŰ TERÜLET



JELMAGYARÁZAT KÜLÖN LAPON!
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL!

Tervező:		<div>CIVISTERV</div> VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Debrecen, Széchenyi u. 8.sz. Tel:(52) 531-732, (30) 9818-172		<div></div>
Munka:		HAJDÚNÁNÁS VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVÉNEK 2016. ÉVI MÓDOSÍTÁSA		
Munkarész:		KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV 2b. JELŰ TERÜLET MÓDOSÍTÁSA		SZ-1/1.2b
ÜGYVEZETŐ		ZSEMBERI ISTVÁN		
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ		ZSEMBERI ISTVÁN	TT/1E-09-0016	
KÖRNYEZETALAKÍTÁS		ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-0583/06	
KÖRNYEZETVÉDELEM		LÉVAI BÉLA	HBM MK 09-0036	
KÖZLEKEDÉS		GULYÁS IMRE	TK-09-0057	
VÍZIKÖZMŰ		SZABÓ LÓRÁNT	TV-T/09-0408	
ENERGIA KÖZMŰ		SZABÓ LÓRÁNT	TE-T/09-0408	

HAJDÚNÁNÁS VÁROS

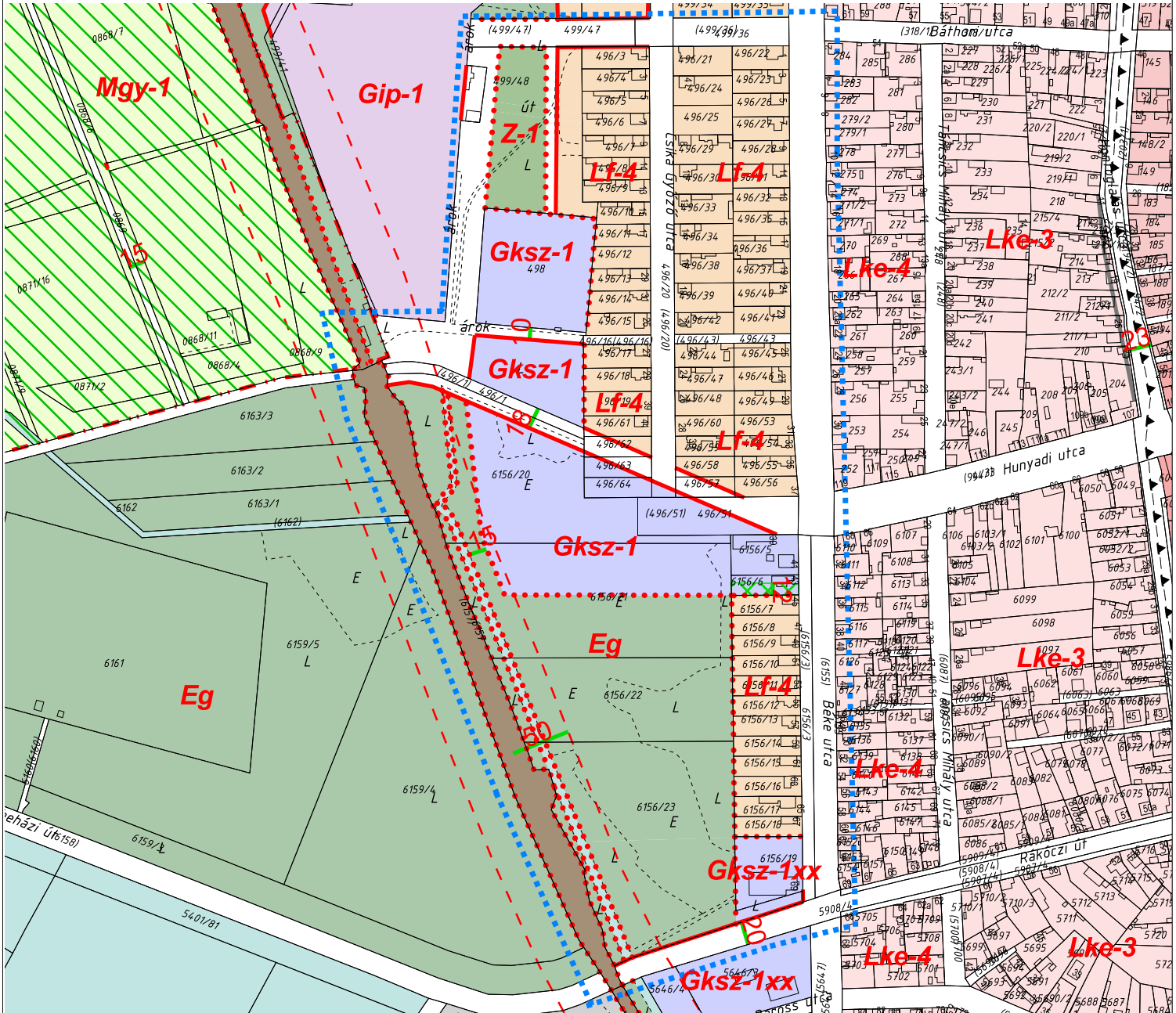
[illegible]

Tervező:	<h1 style="text-align: center;">CIVISTERY</h1> <h2 style="text-align: center;">VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT.</h2> <p style="text-align: center;">Cím: Dörcsán, Szt. István u. 12. Tel: 352-1531-100 / 9018-172</p>	
Munka:	<h3 style="text-align: center;">HAJDÚBÁNYA VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVEKÉNEK 2016. ÉVI MÓDOSÍTÁSA</h3>	Dátum: 2016. 10. Lépések:
Munkakész:	<h3 style="text-align: center;">BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV 1. JELÜ TERÜLET MÓDOSÍTÁSA</h3>	<h1 style="text-align: center;">SZ-1/2.1</h1>
ŰGYVEZŐ VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ KÖRNYEZETALKAKTÁRS KÖRNYEZETVEDELEM KÖRLEJÁRÁS VÍZKÖZMŰ ENERGIÁ KÖZMŰ HÍRKÖZLÉS	ZSEMBERI ISTVÁN ZSEMBERI ISTVÁN ZSILA LÁSZLÓ LÉVÁI BÉLA GULYÁS IMRE SZABÓ LÓRÁNT SZABÓ LÓRÁNT LAKATOS ISTVÁN	TTT-19-00016 TK-09-0583-06 HBM MK-09-0036 Ttd-09-0057 TV-09-0408 TV-09-0408 TH-17-03-0432

HAJDÚNÁNÁS VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERV 2016. ÉVI MÓDOSÍTÁSA M = 1:5000

↑
N
2A. JELŰ TERÜLET



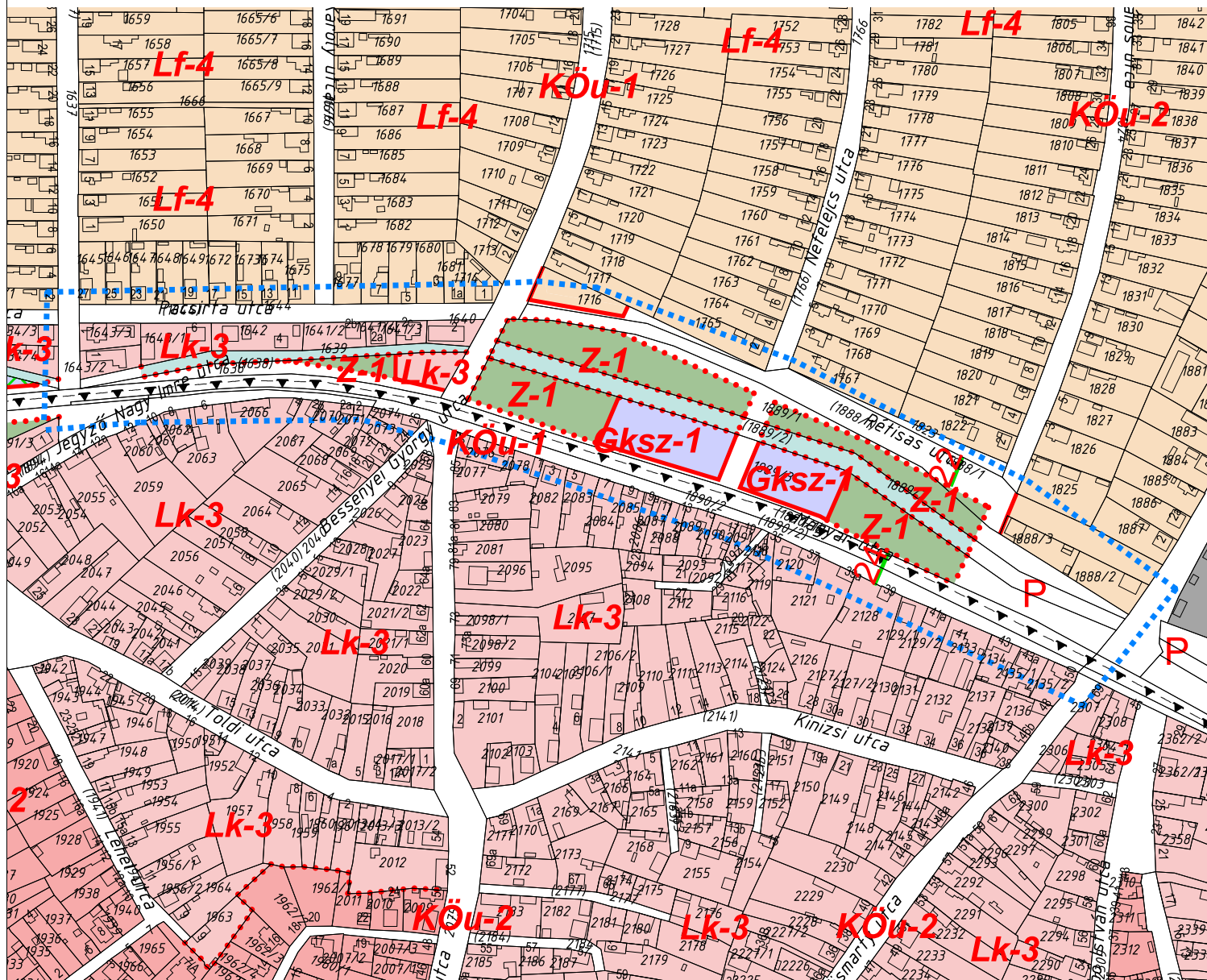
JELMAGYARÁZAT KÜLÖN LAPON!
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL!

Tervező:	<div>CIVISTERV</div> VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. <div>Cím: Debrecen, Széchenyi u. 8.sz. Tel:(52) 531-732, (30) 9818-172</div>	<div>CIVIS TERV</div>
Munka:	HAJDÚNÁNÁS VÁROS TELEPÜLESTERVEZÉSI TERVEK 2016. ÉVI MÓDOSÍTÁSA	Dátum: 2016.10. Lépték:
Munkarész:	BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV 2a. JELŰ TERÜLET MÓDOSÍTÁSA	SZ-1/2.2a
ÜGYVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	<i>Zsembéri István</i>
VEZ. TELEPÜLESTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TT/1É-09-0016 <i>Zsembéri István</i>
KÖRNYEZETALAKÍTÁS	SZILA LÁSZLÓ	TK-09-0583.06 <i>Szila László</i>
KÖRNYEZETVÉDELEM	LÉVAI BÉLA	HBM MK 09-0036 <i>Lévai Béla</i>
KÖZLEKEDÉS	GULYÁS IMRE	Tk6/09-0057 <i>Gulyás Imre</i>
VÍZIKÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TV-T/09-0408 <i>Szabó Lóránt</i>
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TE-T/09-0408 <i>Szabó Lóránt</i>
HÍRKÖZLÉS	LAKATOS ISTVÁN	TH-T-15-0342 <i>Lakatos István</i>

HAJDÚNÁNÁS VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERV 2016. ÉVI MÓDOSÍTÁSA M = 1:4000

▲
N
4. JELŰ TERÜLET



JELMAGYARÁZAT KÜLÖN LAPON!
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL!

Tervező:		<div>CIVIS TERV</div> VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Debrecen, Széchenyi u. 8.sz. Tel:(52) 531-732, (30) 9818-172		<div></div>
Munka:		HAJDÚNÁNÁS VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVÉNEK 2016. ÉVI MÓDOSÍTÁSA		
Munkarész:		BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV 4. JELŰ TERÜLET MÓDOSÍTÁSA		SZ-1/2.4
ÜGYVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TT/1É-09-0016
KÖRNYEZETALAKÍTÁS	ZSILA LÁSZLÓ	KÖRNYEZETVÉDELEM	LÉVAI BÉLA	TK-09-0583/06
KÖZLEKEDÉS	GULYÁS IMRE	VÍZIKÖZMŰ	SBABÓ LÓRÁNT	HBM MK 09-0036
ENERGIA KÖZMŰ	SBABÓ LÓRÁNT	HÍRKÖZLÉS	LAKATOS ISTVÁN	TK-09-0057
				TV-T/09-0408
				TE-T/09-0408
				TH-T-15-0342

HAJDÚNÁNÁS VÁROS

4

This is a detailed cadastral map of a residential area in Budapest, Hungary. The map shows various land parcels, buildings, and infrastructure. Key features include:

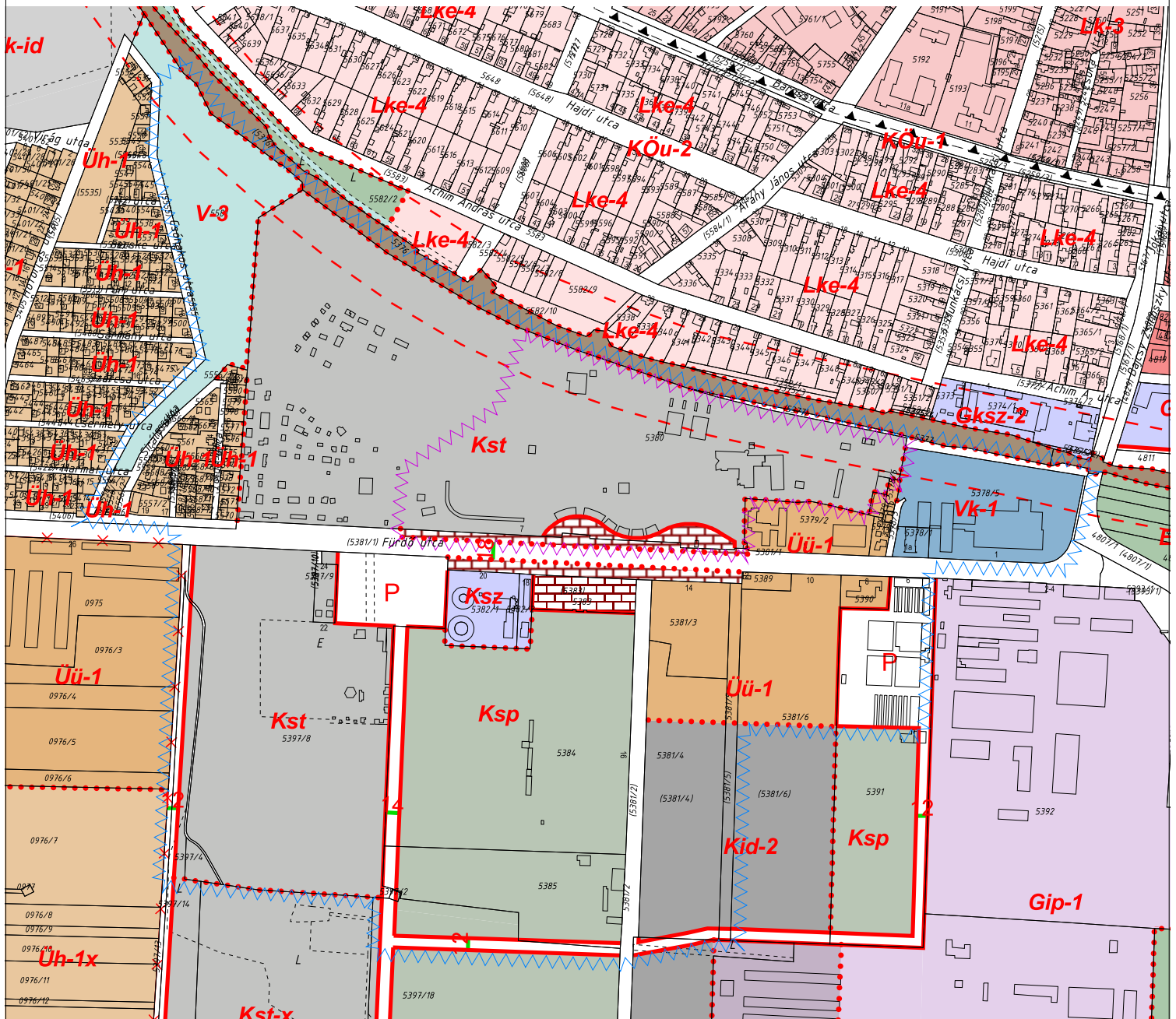
- Land Parcels:** Numerous parcels are outlined and labeled with numbers, such as 0124/12, 0124/17, 0124/26, 0124/23, 0124/22, 0124/20, 0124/21, 0124/19, 0124/18, 0124/17, 0124/16, 0124/15, 0124/14, 0124/13, 0124/12, 0124/11, 0124/10, 0124/9, 0124/8, 0124/7, 0124/6, 0124/5, 0124/4, 0124/3, 0124/2, 0124/1, 0124/0, 0124/29, 0124/30, 0124/28, 0124/27, 0124/26, 0124/25, 0124/24, 0124/23, 0124/22, 0124/21, 0124/20, 0124/19, 0124/18, 0124/17, 0124/16, 0124/15, 0124/14, 0124/13, 0124/12, 0124/11, 0124/10, 0124/9, 0124/8, 0124/7, 0124/6, 0124/5, 0124/4, 0124/3, 0124/2, 0124/1, 0124/0.
- Buildings:** Many buildings are shown with their respective addresses, such as 1609, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 219

Tervező:	 CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Döbrente, Széchenyi u. 1. Tel: 06-30-910 981-172		
Munka:	HAJDÚSZENTPÉTER VÁROS TELEPÜLKÉRENDEZÉSI TERVEKÉNEK 2016. ÉVI MÓDOSÍTÁSA		Dátum: 2016.10. Lépések:
Munkarész:	BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV 7. JELÜ TERÜLET MÓDOSÍTÁSA		SZ-1/2/7
ÖGYVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN		<i>Zseberi István</i>
VEZ. TELEPÜLKÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TT/1É-09-0016	<i>Zseberi István</i>
KÖRNYEZETALKATÁS	LZSILA LÁSZLÓ	TK-09-0583-06	<i>LZSILA LÁSZLÓ</i>
KÖRNYEZETVEDELEM	ÉVÉLI BÉLA	HBM MK-09-0036	<i>Évéli Béla</i>
KÖZLEKEDÉS	GULYÁS NIKKE	Tk-09-0057	<i>Gulyás Nikke</i>
VÍZIKÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TV-09-0408	<i>Szabó Lóránt</i>
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TE-09-0408	<i>Szabó Lóránt</i>
HÍRKÖZLÉS	LAKATOS ISTVÁN	TH-T-15-0342	<i>Lakatos István</i>

HAJDÚNÁNÁS VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERV 2016. ÉVI MÓDOSÍTÁSA M = 1:3500

8. JELŰ TERÜLET



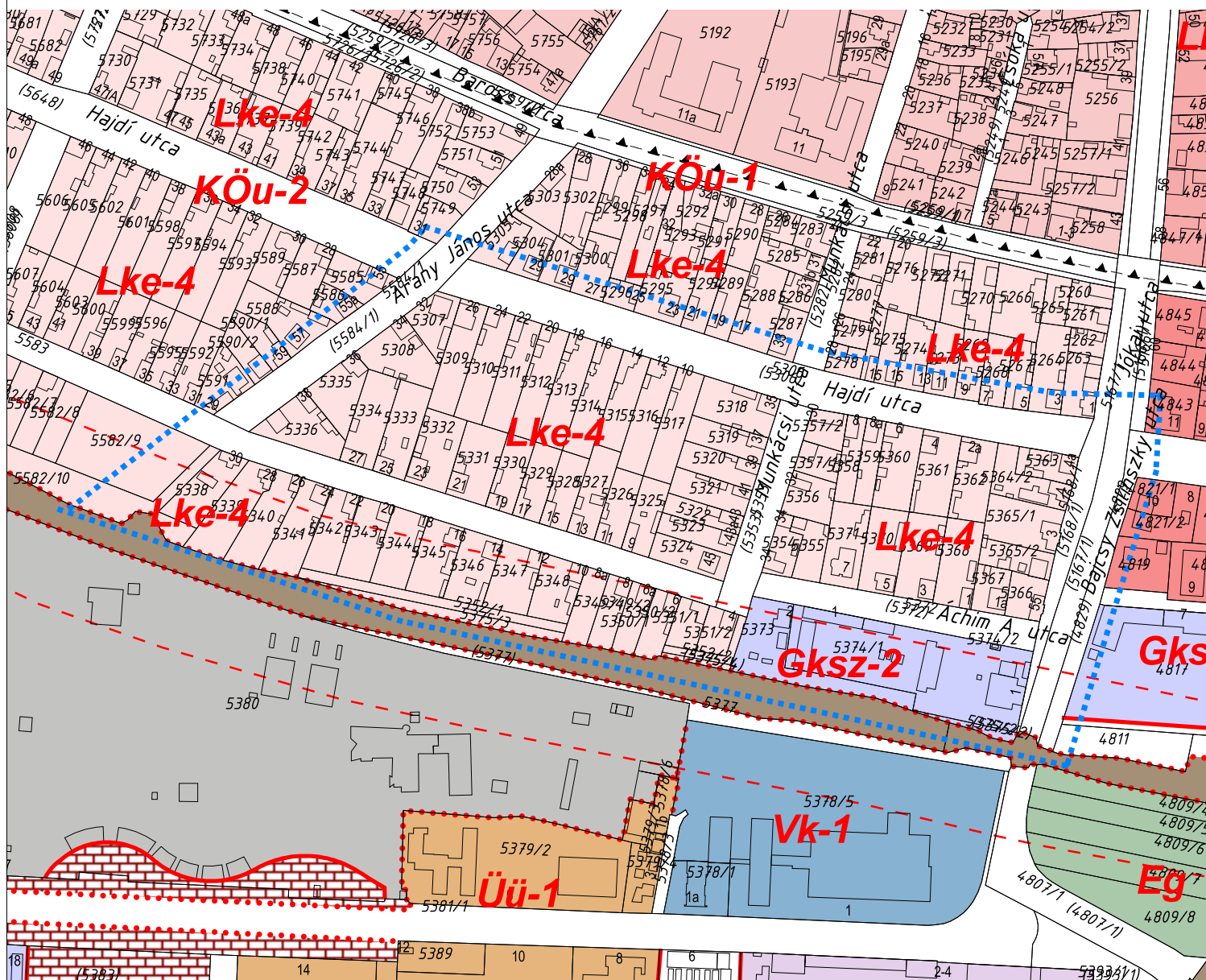
JELMAGYARÁZAT KÜLÖN LAPON!
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL!

Tervező:	<div>CIVISTERV</div> VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. <div>Cím: Debrecen, Széchenyi u. 8.sz. Tel:(52) 531-732, (30) 9818-172</div>	<div>CIVIS TERV</div>
Munka:	HAJDÚNÁNÁS VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVÉNEK 2016. ÉVI MÓDOSÍTÁSA	Dátum: 2016.10. Lépték:
Munkarész:	BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV 8. JELŰ TERÜLET MÓDOSÍTÁSA	SZ-1/2.8
ÜGYVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TT/1É-09-0016
KÖRNYEZETALKÍTÁS	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-0583/06
KÖRNYEZETVÉDELEM	LÉVAI BÉLA	HBM MK 09-0036
KÖZLEKEDÉS	GULYÁS IMRE	TK/09-0057
VÍZIKÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TV-T/09-0408
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TE-T/09-0408
HÍRKÖZLÉS	LAKATOS ISTVÁN	TH-T-15-0342

HAJDÚNÁNÁS VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERV 2016. ÉVI MÓDOSÍTÁSA M = 1:3500

↑
N
9. JELŰ TERÜLET



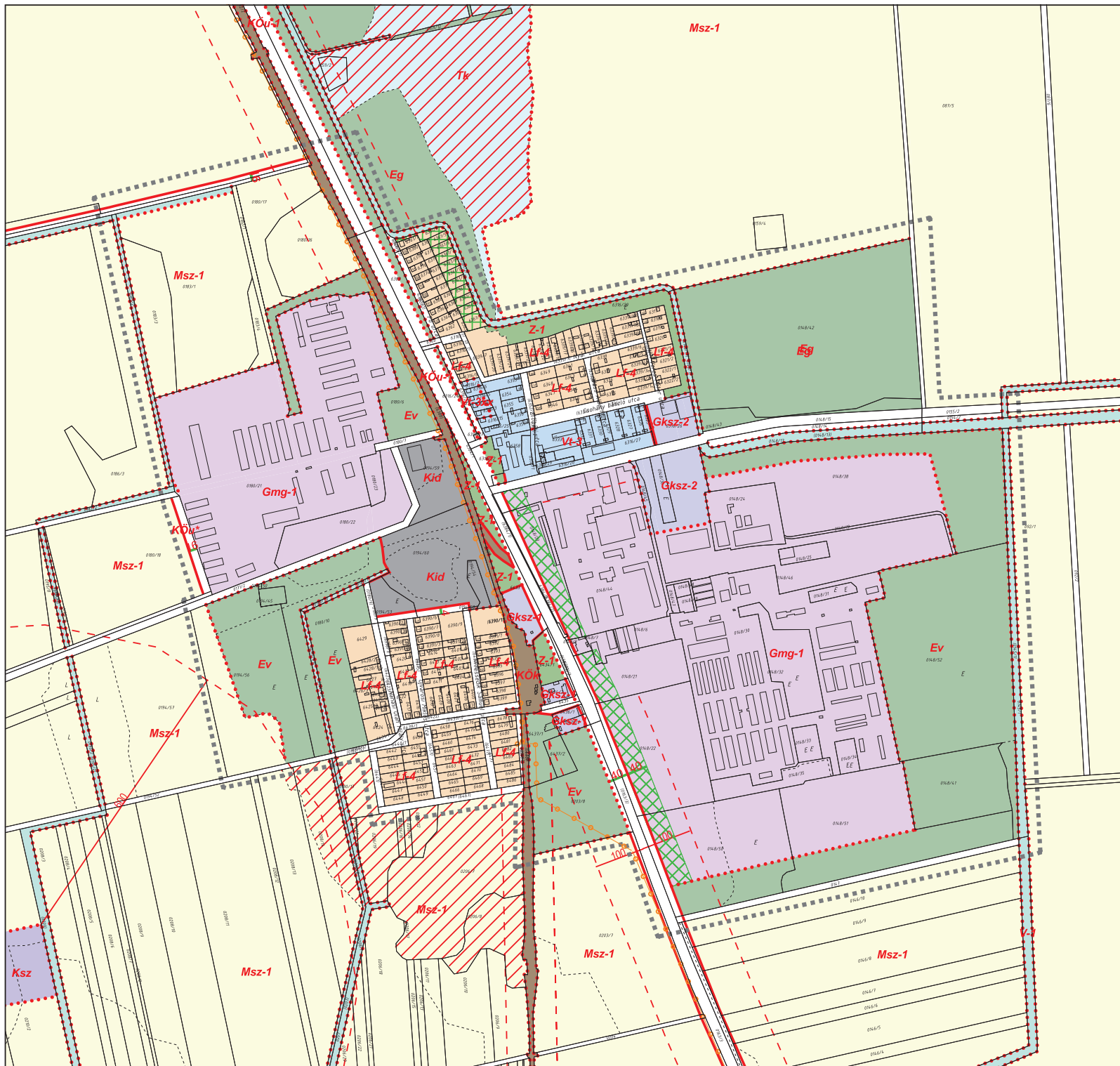
JELMAGYARÁZAT KÜLÖN LAPON!
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL!

Tervező:		CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Debrecen, Széchenyi u. 8.sz. Tel:(52) 531-732, (30) 9818-172		
Munka:		HAJDÚNÁNÁS VÁROS TELEPÜLÉSRÉNDÉZÉSI TERVÉNEK 2016. ÉVI MÓDOSÍTÁSA		
Munkarész:		BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV 9. JELŰ TERÜLET MÓDOSÍTÁSA		SZ-1/2.9
ÜGYVEZETŐ		ZSEMBERI ISTVÁN	TT/1É-09-0016	
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ		ZSEMBERI ISTVÁN	TT/1É-09-0016	
KÖRNYEZETALKALÍTÁS		ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-0583/06	
KÖRNYEZETVÉDELME		LÉVAI BÉLA	HBM MK 09-0036	
KÖZLEKEDÉS		GULYÁS IMRE	Tk6/09-0057	
VÍZIKÖZMŰ		SZABÓ LÓRÁNT	TV-T/09-0408	
ENERGIA KÖZMŰ		SZABÓ LÓRÁNT	TE-T/09-0408	
HÍRKÖZLÉS		LAKATOS ISTVÁN	TH-T-15-0342	

../2017.(.....) önk. rendelet 3. melléklete

HAJDÚNÁNÁS VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV TEDEJ TELEPÜLÉSRESZ SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:7500



- Módosítás helye
JELMAGYARÁZAT
- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
- Övezethatár
 - Szabályozási vonal tervezett
 - Véddávóvonal
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
- Tervlap érvényességének határa (belterület)
 - TÉRKÉPI ÉS TAJÉKOZTATÓ JELELÉSEK
 - Gázvezeték - nagyközp nyomású - 2012
 - 22kv elektromos légvezeték
 - 132kv elektromos légvezeték
 - Régészeti lelőhely határvonala
 - Régészeti lelőhely határa (hatástanulmány 2013. évi kiegészítése)
 - Exliege védett terület
 - Natura 2000 különleges természetmegőrző terület (ktt)
 - Övezeten belüli ökológiai zóla
 - Telken belüli védőzóna
 - Telken belüli védőzöld-beültetési kötelezettséggel
- Területhasználat szabályozás
- | | |
|--------|---|
| Ev | Erdő terület - védelmi |
| Gmg-1 | Gazdasági terület - mezőgazdasági ipari |
| Gksz-1 | Gazdasági terület - keresk-szolgáltató (általános) |
| Gksz-2 | Gazdasági terület - keresk-szolgáltató (intezív) |
| Kid-1 | Különleges terület - idegenforgalmi hasznosítás |
| Kmü-1 | Különleges terület - mezőgazdasági üzemi |
| Kmü-2 | Különleges terület - mezőgazdasági üzemi |
| Ksz | Különleges terület - szennyvízkezelés |
| KÖK | Közeledési terület - közúti (szerkezeti jelentőség) |
| KÖU-1 | Közeledési terület - közúti (szerkezeti jelentőség) |
| Vt-3 | Vegyes terület - településközpont |
| Vt-3xx | Vegyes terület - településközpont |
| Lf-4 | Lakóterület - falusias (általános) |
| Msz-1 | Mezőgazdasági terület - többségében szántó |
| V-1 | Vízgyűjtőterület - csatornák |
| Z-1 | Zöldterület (közpark) |

Alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült

Tervező:	CIVIS TERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSI IRODA BT. Cím: Debrecen, Széchenyi u. 88. Tel: (52) 531-732, (30) 9818-172	
Név:	HAJDÚNÁNÁS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE 2016. ÉVI MÓDOSÍTÁS	Dátum: 2016.10. Lépték: M=1:75 00
Munkakész:	TEDEJ TELEPÜLÉSRESZ SZABÁLYOZÁSI TERVE	SZ-2/Tm2
ÖGYVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	
VEZ. TELEPÜLÉSREVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TT/E-09-0016
KÖRNYEZETALAKÍTÁS	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-058306
KÖRNYEZETVÉDELIM	LEVAI BELA	HBM MK 09-0036
KÖZLEKEDÉS	GÜLYÁS IMRE	Kld-11(09)-0057
VÍZKÖZMŰ	SOMI BOLYA	TRs-11(3)-09-0079
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TRs-11(3)-09-0088
HÍRKÖZLES	LAKATOS ISTVÁN	TH-T-15-0342

HAJDÚNÁNÁS VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

VÁROSKÖZPONT

M = 1:2 000



Módosítás helye

JELMAGYARÁZAT

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Övezethatár
- Szabályozási vonal tervezett
- Védőtávolság
- Kötelező építési vonal

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Térkép érvényességének határa
- Műemlék
- Műemléki környezet határa
- Tervezett szabályozási határeset 2014

TÉRKÉPI ÉS TÁJÉKOZTATÓ JELÖLÉSEK

- Jelentős kapacitású Parkolóterület
- Tervezett új közterületlakás (utancatlás)
- Közkertben hasznosított terület (övezeten belül)
- Gyalogos átjárás

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- KÖK Közlekedési terület - kötétpályás (vasúti)
- KÖU-1 Közlekedési terület - közúti (szervezett jelentőségű)
- KÖU-2 Közlekedési terület - közúti (kiszolgáló út)
- KÖU-3 Közlekedési terület - gyalogos és vegyes zóna
- Z-1 Zöldterület (közpark)

Ln-1	$\begin{bmatrix} 1 & 1 \\ 1 & 1 \end{bmatrix}$	1.ahb 2.ahb-1.ahb-ah
------	--	--

2. táblázat:
Vegyes övezetek beépítésének előírásai

	B	A	C	D	E	F	G
1	Az építési telek						Előírt min-max építmény magasság (m)
2	Övezeti jele	Beépítési módja /jele/	Legkisebb területe (m²)	Legkisebb szélessége (m)	Legkisebb mélysége (m)	Legnagyobb beépítettsége (%)	
3	Településközpont vegyes építési övezetek						
4	Vt-1	Zárt sorú általános /Z/	K	K	K	K	K
5	Vt-1x	Zárt sorú általános /Z/	800***	20	40	50 / 75*	6,0 -15,0
6	Vt-1xx	Szabadon álló /SZ/	K	K	K	K	K (templom)
7	Vt-2x	Zárt sorú általános /Z/	300	10	25	50 / 75*	6,0 -7,5
8	Vt-2	Zárt sorú általános /Z/	300	10	25	50 / 75*	4,5-6,0
9	Vt-3	Oldalhatáron álló /O/	350	14	25	40 / 60*	4,5-7,5
9/b	Vt-3xx	Oldalhatáron álló /O/	350	14	25	40 / 60*	< 4,5
10	Vt-3x	Szabadon álló /O/	500	14	35	60	7,5-10,0
11	Vt-4	Zárt sorú általános /Z/	K**	K	K	40 / 75*	4,5 - 7,5
12	Központi vegyes építési övezetek						
13	Vk-1	Szabadon álló /SZ/	K	- K	- K	35	4,5-7,5

A *-al jelölt csak mindkét oldalon zárt sorú beépítésű és elhelyezésű saroktelken alkalmazható.

** A meglévő telket tovább osztani nem lehet (kialakultnak tekintendő), de az övezeten belül telekösszevonás lehetséges.

***Telekmegosztás nem, csak telekhatár-módosítás, vagy összevonás lehetséges, de telekhatár-módosítás során a megadott területnél kisebb nem alakulhat ki.

Az épületek utcai homlokzatmagassága nem haladhatja meg az övezetben előírt legnagyobb építménymagasság értékét, és nem lehet kisebb az övezetben előírt minimális építménymagassági értéknél!

3. táblázat:
Gazdasági övezetek beépítésének előírásai

	B	A	C	D	E	F	G
1	Az építési telek						Előírt Max. építmény magasság (m)
2	Övezeti jele	Beépítési módja /jele/	Legkisebb területe (m ²)	Legkisebb szélessége (m)	Legkisebb mélysége (m)	Legnagyobb beépítettsége (%)	
3	Kereskedelmi- szolgáltató gazdasági övezetek						
4	Gksz-1	Szabadon álló	2500	30	60	40	9,0
5	Gksz-1x	Szabadon álló	2500	30	60	40	6,0
6	Gksz-1xx	Szabadon álló	2500	30	60	40	6,0
7	Gksz-2	Szabadon álló	1800	25	50	60	7,5
8	Ipari gazdasági övezetek						
9	Gip-1	Szabadon álló /SZ/	3000	40	60	40	12,5*
11	Gip-T	Szabadon álló /SZ/	„K”	„K”	„K”	„K”	12,5*
12	GMg-1	Szabadon álló /SZ/	3000	40	60	40	12,5*

- A „Gksz-1x”- jelű övezet, idegenforgalmi jelentőségű területeken került kijelölésre. (A Keleti-Főcsatornán keresztül vezető hídfőnél). A területek jelentősége miatt ezeken a helyeken csak kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, egyéb közösségi szórakoztató épületek helyezhetők el.

- Amennyiben a Gksz-1xx ”-jelű övezetben egyébként megengedett „nem jelentősen zavaró hatású gazdasági tevékenység” nyer elhelyezést, a területtel szemközti területek szélétől számított 50 m védőtávolságba beleeső ingatlanrészen, korlátozott használatú védőzónát kell kialakítani. E védőzónában legalább 60 %-os zöldterületi fedettséget kell biztosítani. Ebben a zónában csak gépkocsi parkolók, és nem termelő tevékenység számára helyet adó épületek (irodák, szociális helyiségek, tároló épületek) helyezhetők el.

* A technológiai építményekre (tornyok, kémények, stb.) a magassági korlátozás nem vonatkozik, ezeket az építmény magasság számításakor figyelmen kívül kell hagyni.

- GMg-1 övezet „védőzóna”, vagy a beépítést korlátozó zóna a közút és a magánút mellett.

HAJDÚNÁNÁS VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

ELŐKERTEK SZABÁLYOZÁSA

22/2013. (VI.30.) Önk. rendelettel jóváhagyott
24/2014.(X.3.) /2016.(II.19.) és ../2016.(....) sz. Önk. rendelettel módosított
HÉS.Z. 8. melléklete



Belterületi határ

Megmaradó

Megszűnő

Új

Épületek

Területhasználat szabályozás 2016

Előkert nélküli beépítés, utcavonalon álló épület elhelyezéssel

Előkert nélküli beépítés- választható /de ajánlottan utcavonalon álló/ épületelhelyezéssel

Előkert nélküli beépítés- választható épületelhelyezéssel

Előkertes beépítés

Egyéb