

Száma: 6357-16/2017.

Előkészítő: Maginé dr. Csirke Erzsébet
aljegyző

**Az előterjesztés törvényességi
ellenőrzője:** Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS
az önkormányzat tulajdonában lévő vízi közmű vagyon vagyoneértékeléséről

Önkormányzatunkat a tulajdonában álló vízi közmű vagyon felértékelésére törvény kötelezi, mely kötelezettségének eleget tett.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vtv) 12. §-a kötelezettségként írja elő a vízi közmű tulajdonos számára, hogy az üzemeltetésre irányuló pályázat kiírását – ha pályázat kiírására nem kerül sor, az üzemeltetési szerződés megkötését – megelőzően, a Vtv. felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendeletben meghatározott módon vagyoneértékelést végezzen és annak eredményét legkésőbb a soron következő mérlegkészítés fordulónapjával könyvein átvezesse. A vagyoneértékelés költsége a használati díjból is finanszírozható. A vagyoneértékelés az üzemeltetési szerződés mellékletét képezi, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet alapján az üzemeltetési szerződés jóváhagyására irányuló kérelemhez mellékelni szükséges.

A vízi közművek vagyoneértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet (a továbbiakban: NFM rendelet) előírja, hogy vagyoneértékelést kizárólag megfelelő akkreditációval rendelkező szervezet végezhet.

Az NFM rendelet 2. § -a szerint a vízi közmű víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény szerinti vagyoneértékelését úgy kell elvégezni, hogy az megbízható kiindulópontot nyújtson a fenntartható és költségghatékony üzemeltetéshez, továbbá a víziközmű-ágazat vagyontárgyai értékének és műszaki állapotának változása ez alapján nyomon követhető és dokumentált legyen.

A megállapított vagyoneértéket és a vagyoneértékelés során keletkezett adatokat az ellátásért felelős vagyonyilvántartásában, vagy – ha az üzemeltetési szerződés ezt a víziközmű-szolgáltató feladatává teszi – a víziközmű-szolgáltató vagyonyilvántartásában át kell vezetni. Az utolsó vagyoneértékeléstől számítottan a vagyoneérték aktualizálását legalább 10 évente el kell végezni e rendeletnek megfelelően.

Két vagyoneértékelés közötti időszakban a víziközmű tulajdonosa a vízi közművagyon-leltár naprakész vezetésével gondoskodik a vagyoneérték folyamatos karbantartásáról (NMF rendelet 6.§ (3) bek.).

A szolgáltatást végző Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. a vagyoneértékelést elvégeztette és azt önkormányzatunk részére átadta *(a vagyoneértékelés az előterjesztés mellékletét képezi)*.

A közmű-vagyon értékelési szakvélemény bemutatja a vagyoneértékelés körülményeit, módszertanát, az értékelt közműveket, műszaki állapotuknak rövid, szöveges jellemzését, valamint összegzi a megállapított vagyoneértéket. A vagyoneértékeléshez független könyvvizsgálói jelentés kapcsolódik.

Vízi közmű vagyonunkra vonatkozóan a vagyoneértékelés a következő összefoglaló adatokat tartalmazza:

A megállapított vagyonérték összegzése objektumcsoportonkénti bontásban

TRV Zrt. / Hajdúnánás Város Önkormányzata

Objektum	db	Hossz	Pótlási költség (Ft)	Vagyonérték (Ft)	Település	Tulajdonos
Mélyfúrású kút, hagyományos átmérővel	9	0	100 977 961	42 113 253	Hajdúnánás	Hajdúnánás Város Önkormányzata
Kút, nagy átmérővel (parti szűrészű kút)	0	0	0	0	-	-
Galéria	0	0	0	0	-	-
Bányavíz kivétel	0	0	0	0	-	-
Egyéb vízkivétel (pl. forrásfoglalás)	0	0	0	0	-	-
Felületi vízkivétel	0	0	0	0	-	-
Vízműtelepek	2	0	639 901 802	521 169 818	Hajdúnánás	Hajdúnánás Város Önkormányzata
Ivóvíz kezelések	0	0	0	0	-	-
Víztornyok	1	0	71 437 500	34 290 001	Hajdúnánás	Hajdúnánás Város Önkormányzata
Víztároló medencék	0	0	0	0	-	-
Nyomásfokozók	0	0	0	0	-	-
Ivóvíz hálózat	0	84 790	1 375 841 125	276 864 784	Hajdúnánás	Hajdúnánás Város Önkormányzata
Egyedi víziközmű-létesítmények a fenti csoportokba be nem sorolható víziközmű elemek ivóvíz	0	0	0	0	-	-
Szennyvízátemelők	14	0	121 222 000	36 752 950	Hajdúnánás	Hajdúnánás Város Önkormányzata
Szennyvíztisztító telepek	1	0	367 708 522	232 913 074	Hajdúnánás	Hajdúnánás-Hajdúdorog Tulajdonközösség
Egyedi szennyvízkezelő létesítmény	0	0	0	0	-	-
Természetközeli szennyvíztisztítók	0	0	0	0	-	-
Egyedi zárt szennyvíztároló	0	0	0	0	-	-
Szennyvízelvezető hálózat	0	76 087	2 605 766 131	1 182 654 947	Hajdúnánás	Hajdúnánás Város Önkormányzata
Egyedi víziközmű-létesítmények a fenti csoportokba be nem sorolható víziközmű elemek szennyvíz	0	0	0	0	-	-
			5 282 855 041	2 326 758 827		

A vagyonértékelés az önkormányzat vagyonnyilvántartása alapján szolgáltatott adatok alapján történt. A vagyonértékelés, a vagyonértékelést követően a szolgáltató és a Hivatal szakemberei által elvégzett teljes körű leltár alkalmas arra, hogy a Vtv. szabályai szerint a vagyonértékelés adatai a könyveinkben átvezetésre kerüljenek.

A vagyonértékelés elfogadásával az önkormányzat eleget tesz a Vtv.-ben foglalt, a vagyonértékelésre vonatkozó kötelezettségének.

Az NFM rendelet szerint az így elkészült vagyonnyilvántartás a továbbiakban is változatlan struktúrában kell, hogy rendelkezésre álljon, mivel ez képezi majd az önkormányzat Gördülő Fejlesztési Tervének alapját.

A fentiek alapján előterjesztem a következő

HATÁROZATI JAVASLAT -ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló vízi közművekre az Állami Regionális Vízművek Közművagyon Értékelő Konzorcium által elkészített vagyonértékelést elfogadja.

Az önkormányzat a vagyonértékelésben szereplő adatokat a vízi közművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet 2.§ (2) bekezdése alapján a saját nyilvántartásain 2017. május 1-i fordulóponttal átvezeti.

A vagyonértékelés szerinti vagyonérték: **2.326.758.827.- Ft**, azaz Kettőmilliárd-háromszázhuszonhatmillió- hétszázötvennyolcezer-nyolcszázhuszonhét forint.

Felkéri a polgármestert, hogy a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.-t (5000 Szolnok, Kossuth Lajos u. 5. szám) a vagyonértékelés elfogadásáról tájékoztassa.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2017. május 5.

Hajdúnánás, 2017. április 19.

Szólláth Tibor
polgármester