

Száma: 6357-20/2017.

**Előkészítő:** Kórik-Jeles Mariann  
vagyonkezelési és hasznosítási ügyintéző  
**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

**a 4080 Hajdúnánás, Irányi u. 1. szám alatti 6. számú garázs, valamint a 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 30. szám alatti 5. parkolóhely további hasznosítására**

Az önkormányzat tulajdonát képező 4080 Hajdúnánás, Irányi u. 1. szám alatti 6. számú 17 m<sup>2</sup> alapterületű garázs valamint a 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 30. szám alatti 5. parkolóhely bérlői nem kívánják a továbbiakban bérelni a fentiekben meghatározott ingatlanokat, ezért kérelmezték a bérleti szerződésük megszüntetését, így szükségessé vált az ingatlanok további hasznosításának rendezése.

### I./

#### **A 4080 Hajdúnánás, Irányi u. 1. szám alatti 6. számú garázs további hasznosítása**

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 14/2015. (IV. 24.) Önkormányzati Rendelet 45. §-a rendelkezik a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról az alábbiak szerint:

- (1) A bérbeadó üres, nem lakás céljára szolgáló helyiséget csak pályázati eljárás lefolytatása után adhat bérbe.
- (2) A bérbeadó az üres, vagy megüresedett önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségekre csak határozott időre szóló bérleti szerződést köthet.
- (3) A határozott időre szóló bérleti szerződés legfeljebb 5 évi időtartamra szólhat.

A kiinduló licitár vonatkozásában az 57/2008. (II. 14.) számú Képviselő-testületi Határozatban a gépjárműtárolás céljára használt garázs (Irányi u. 1. szám 2., 3., 4., 5., 6., 7., 10. számú garázsok) bérleti díjaként meghatározott 320,-Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA összeg érvényes.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Versenytárgyalási Szabályzata I. 3.) pontja alapján a versenytárgyalási hirdetményt legalább a város honlapján kell megjelentetni a versenytárgyalás napja előtt legalább 15 nappal.

### II./

#### **A 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 30. szám alatti 5. parkolóhely további hasznosítása**

A Bocskai u. 30. szám alatti épület alatt lévő fedett parkolóba 4 beállón keresztül lehet behajtani, minden beállóban 2 autó fér el, tehát összesen 8 gépjármű számára van elegendő parkolóhely.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (4) bekezdése alapján „Az önkormányzat tulajdonában lévő 1 millió Ft értékhatár alatti vagyontárgyakat csak a képviselő-testület által elfogadott szabályzatban előírt nyilvános vagy zártkörű pályázat útján lehet értékesíteni, a vagyon feletti vagyonkezelés jogát, a vagyon használatát, továbbá a hasznosítás jogát átengedni a legjobb ajánlatot tevő részére.”.

A Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 509/2012. (XI. 29.) számú Képviselő-testületi Határozata értelmében fenti parkolóhely bérleti díját 2013. január 1. napjától 1.000,-Ft+ÁFA/parkolóhely/hó összegben határozta meg.

A fentiekben leírtak alapján javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a 4080 Hajdúnánás, Irányi u. 1. szám alatti 6. számú 17 m<sup>2</sup> alapterületű garázst versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő bérbeadásra hirdesse meg 5 éves határozott időtartamra.

Javaslom továbbá, hogy a Képviselő-testület pályázati kiírás keretében hirdesse meg a 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 30. szám alatti 5. parkolóhelye használati jogát 5 éves határozott időtartamra .....,-Ft/hó+ÁFA bérleti díj megfizetése mellett.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

### **H a t á r o z a t i   j a v a s l a t - o k a t:**

#### **I./**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 14/2015. (IV. 24.) Önkormányzati Rendelet 45. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 4080 Hajdúnánás, Irányi u. 1. szám alatti 6. számú 17 m<sup>2</sup> alapterületű garázst versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani 5 éves határozott időtartamra 320,-Ft /m<sup>2</sup>/hó+ÁFA kiinduló licitár meghatározásával.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2017. május 15.

#### **II./**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (4) bekezdése alapján úgy határoz, hogy pályázat útján történő bérbeadással hasznosítja a 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 30. szám alatti 5. parkolóhelyet 5 éves határozott időtartamra .....,-Ft+ÁFA/parkolóhely/hó bérleti díj meghatározásával.

A pályázati felhívást az önkormányzat honlapján kell közzétenni. A pályázat megjelenési időpontjától a pályázat benyújtására legalább 15 napnak kell rendelkezésre állni.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2017. május 15.

Hajdúnánás, 2017. április 19.

**Szólláth Tibor**  
polgármester