

Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság

4025 Debrecen, Hatvan u. 8-10.

4001 Debrecen, Pf.: 57.

Tel.: (52) 410-677

Fax: (52) 316-662

E-mail: titkarsag@tivizig.hu

**Vízvédelmi és
Vízgyűjtő-gazdálkodási Osztály**

Tel.: (52) 410-677/19080

E-mail: lossos@tivizig.hu

**Címzett: Hajdúnánás Városi Önkormányzat****Szolláth Tibor úr**

polgármester

Hajdúnánás

Köztársaság tér 1.

4080**Tárgy:** Hajdúnánás Város település-
szerkezeti terv, helyi építési szabályzat
és szabályozási terv módosítása
2016/I- **véleményezési szakasz****Hiv.sz.:** 2805-65/2016**Előadója:** Kissné Barta Piroska / Maro-
sán Andrea**Mell.:****Ügyiratszám:** K000231-0586/2016.**Előadó:** Moldvanné Petruska Csilla,
Tóthné Macsuka Brigitta**E-mail:****Tisztelt Polgármester Úr!**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Hivatala	
Hajdúnánás	
Tárgy: 18231	2016. DEC 16.
Szám: 2805-65/2016	Melléklet:

Hajdúnánás Város településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása 2016/I – **véleményezési szakasszal** kapcsolatban az előzetes eljárás során megadott, 2016. augusztus 3-án kelt K000231-0383/2016. iktatószámú szakvéleményünkben foglaltakat továbbra is fenntartjuk az alábbiak kiegészítésével:

Újabb módosítások

9. A Family-Invest Kft. 5373, 5374/1 és 5375/2 hrsz-ú földterületek Gksz2 (Kereskedelmi szolgáltató) övezetbe történő átsorolása.

10. Hajdúnánás belterületén az Ady Endre körút, Dorogi u. és Mártírok útja által határolt területen lévő garázsokra vonatkozó HÉSZ módosítása.

Érintett belvízrendszer és öblözete

A változtatások által érintett területek a 48. számú Keleti-főcsatorna menti belvízrendszeren belül a 48.d Fűrjéri belvízöblözet részét képezi.

Vízrendezési létesítmények

Az újabb módosítások nem érintenek közvetlenül TIVIZIG kezelésű vízrendezési létesítményt.

Felszín alatti vizekkel kapcsolatban Hajdúnánás város rendelkezik **sérülékeny földtani közegű vízbázisra épült üzemelő vízművel**. Az üzemelő vízmű vízbázisa az előzetes diagnosztikai vizsgálatok alapján **hidrogeológia B védőterület**, amely mindkét módosítást érinti. Ez alapján a vízbázisok, az ivóvízellátást szolgáló

vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendeletet kérjük betartani. A közigazgatási területen távlati ivóvízbázis nem található.

A tervezett módosításokat az alábbi előírások figyelembe vételével kell megvalósítani:

- Újabb területek építési területbe való bevonásakor, telekosztáskor a csapadékvíz elvezetés megoldásáról előre gondoskodni kell.
- Belterületen a csapadékvíz, ill. belvíz elvezetést (csatornák, belvíz tározók, szivattyúzási helyek stb.) a településrendezési tervben részletesen dolgozzák ki.
- Javasoljuk, hogy a belvízzel veszélyeztetett területeket a rendezési tervben tüntessék fel és építési területté **ne** nyilvánítsák.

A véleményezési dokumentáció ellen kifogást nem emelünk.

Debrecen, 2016. december 14.

Tisztelettel:


Lossos László
osztályvezető

