



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Hajdúnánás Községi Önkormányzati Hivatal	
Hajdúnánás	
2016 NOV 28	
18066/2016	
2805-70/2016	

Kisné Pirosh

Ügyiratszám: 10070-5/2016.  
Ügyintéző: Kovács Péter  
Tel: (+36 52) 505-801

Tárgy: földvédelmi vélemény  
Hiv. szám: 2805-65/2016.  
Ügyintéző: Marosán Andrea mb. főépítész

Szólláth Tibor részére  
polgármester

Hajdúnánás Város Önkormányzata

Hajdúnánás  
Köztársaság tér 1.  
4080

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti hivatkozási szám alatt, „Hajdúnánás Város településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv 2016/I. évi módosítása” tárgyában küldött megkeresésben foglalt módosításhoz a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal ingatlanügyi feladatkörében eljáró Földhivatali Főosztálya az alábbi földvédelmi véleményt adja:

A településrendezési terv **1., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11. pontjaiban foglalt módosításokhoz** a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya **földvédelmi szempontból feltétel nélkül hozzájárul, mivel azok termőföldet nem érintenek.**

A településrendezési terv **2. pontjában foglalt módosításhoz, mely a Hajdúnánás 6156/20 és 6156/21 helyrajzi számú földterületeket érinti** a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya **hozzájárul az alábbi feltételek betartása mellett:**

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 10.§ (1) bekezdései alapján az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet termőföldet művelésből kivonni, azaz az igénybevétel előtt a területileg illetékes Hajdúböszörményi Járási Hivatal Földhivatali Osztályának földvédelmi engedélyét be kell szerezni. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 6/B. § (1) bekezdése alapján a termőföldekből az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelően a legkisebb területre kell korlátozni.

Az egyeztetési eljárás további szakaszaiban a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya részt kíván venni.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatalának földvédelmi véleménye a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) korm. rendelet 38-41.§-án, 9. számú mellékletén, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényen alapul.

Debrecen, 2016. november 23.

Tisztelettel:

  
Dr. Fejes Rita  
osztályvezető



Földhivatali Főosztály

4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14. Telefon: (36 52) 505-801 Fax: (36 52) 505-802 E-mail: debrecen\_m@takarnet.hu