



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
FŐÉPÍTÉSZE

☒ 4024 Debrecen, Piac u. 54., ☎: 52/507-525, e-mail: foepitesz@hbmo.hu

ÖH: 629-3/2016.

Tárgy: Hajdúnánás város településrendezési terv
módosítása (9 módosítási pont és HÉSZ módosítás,
véleményezési szakasz)

Ügyintéző: Kissné Barta Piroska

Mb. főépítész: Marosán Andrea

Ügyiratszám: 2805-65/2016

Szólláth Tibor
Polgármester Úr részére
Polgármesteri Hivatal

Hajdúnánás

Köztársaság tér 1.

4080

Hajdúnánás Községi Önkormányzati Hivatal	
Hajdúnánás	
kezelő	2016 DEC 22
2805-76/2016	1

Tisztelt Polgármester Úr!

Hajdúnánás város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § szerinti véleményezési eljárás lefolytatására a dokumentációt köszönettel megkaptam.

- I. Településrendezési eszközeik módosítása során a térségi övezetek kiterjedését a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete szerint, az ott meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása alapján szükséges lehatárolni.
- II. A megküldött dokumentáció „alátámasztó munkarész – felsőbb szintű tervekkel való összhang igazolása” című munkarésze, tartalmazza az Országos Területrendezési Terv¹ (továbbiakban: OTv tv.) valamint a Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési Terv² (továbbiakban: MTrT) és a településszerkezeti terv összhangjának igazolását.
- III. A dokumentációt áttekintve az alábbi szakmai véleményt adom;
 - Alátámasztó munkarész 62. oldal – A magterület térségi övezet területe érinti a 2b) jelű módosítás területét.

OTv tv 17. § (1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:
a) a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

A településszerkezeti terv (rajzszám: T-2/m3) tartalmazza az övezeti érintettség ábrázolását. Az érintett módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor (Mgy->Eg), a területfelhasználás változás ellen kifogással nem élek.

¹ 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről

² 13/2010. (IX. 17.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési terv

- Alátámasztó munkarész 66. oldal – Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete érinti a 2b) számú módosítási területet.
A módosítási cél, miszerint gazdasági erdő területe kerül kijelölésre (Mgy->Eg), nem ellentétes a térségi övezet előírásaival, ajánlásaival.
- Alátámasztó munkarész 66. oldal - Rendszeresen belvízjárta terület övezete érinti az 1., 2a., 2b) számú módosítási területek.
OTrT tv. 23. §: A rendszeres belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.
A módosítással érintett területek esetében, új beépítésre szánt terület a 2a) jelű módosítás során kerül kijelölésre (E->Gksz). Tájékoztatom, hogy a rendszeresen belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.³
A térségi övezetek határát a településszerkezeti terven ábrázolni szükséges.⁴
- Alátámasztó munkarész 66. oldal - A település teljes igazgatási területét érinti az országos vízminőségvédelmi terület övezete.
OTrT tv. 15. § (2): Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.
Ennek során felhívom a figyelmét, hogy új településrendezési eszköz készítésekor, az országos vízminőség-védelmi terület övezet érintettségét ki kell jelölni a településszerkezeti terven, továbbá a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területre vonatkozó építési szabályokat.
- A további tervezői munka segítésére levelem mellékleteként csatolom a településszerkezeti terv, OTrT tv. és MTrT országos és térségi övezetekkel való érintettségének kimutatását.

- IV. Tájékoztatom tisztelt Polgármester Urat, hogy Hajdúnánás város településrendezési eszközeinek módosítása szakmailag megalapozott, az megfelelő
- a 13/2010. (IX. 17.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési tervnek, illetve
 - a 171/2010. (IX. 17.) önkormányzati határozattal jóváhagyott megye területrendezési szabályzatához, térségi szerkezeti tervéhez és övezeteihez kapcsolódó irányelveknek.
- A településrendezési terv módosítását a fent leírtak figyelembevételével támogatom, az ellen kifogást nem emelek.

Kérem Polgármester Urat, hogy településrendezési eszközeik elfogadását követően a jóváhagyott, hitelesített dokumentációt elektronikus adathordozón, részemre küldje meg.⁵

Debrecen, 2016. december 20.

Tisztelettel:


Gonda-Magyar Andrea
mb. megyei főépítész

³ Hivatkozás: OTrT tv. 23.§

⁴ Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet; 2. számú melléklet

⁵ A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§ (2)

Melléklet: Országos, valamint a megyei területrendezési terv övezeteinek érintettsége Hajdúnánás településrendezési terv módosítása tekintetében

	Országos területrendezési tervvel való érintettség	Tervezési területek érintettsége Igen/Nem
Országos övezetek	Országos ökológiai hálózat övezete	Igen – 2b) számú terület
	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete	Nem
	Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete	Nem
	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete	Nem
	Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	Nem
	Országos vízminőség védelmi terület övezete	Igen – település teljes igazgatási területe
	Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete	Nem
	Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete	Nem
Országos terület-felhasználási kategóriák	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete	Nem
	Erdőgazdálkodási térség	Nem
	Mezőgazdasági térség	Igen
	Vegyes területfelhasználású térség	Nem
	Települési térség	Igen

	Megyei területrendezési tervvel való érintettség	Tervezési területek érintettsége Igen/Nem
Megyei övezetek	Ökológiai hálózat - Magterület	Igen – 2b) számú terület
	Ökológiai hálózat - Ökológiai Folyosó	Nem
	Ökológiai hálózat - Pufferterület	Nem
	Erdőtelepítésre javasolt terület	Nem
	Rendszeresen belvízjárta terület	Igen – 1, 2a) részben, 2b) számú területek
	Földtani veszélyforrás területe	Nem
	Honvédelmi terület	Nem
	Ásványi nyersanyagvagyon terület	Nem
	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület	Igen – 2b) számú terület

