

Száma: 2586-18/2017.

Előkészítő: Kórik-Jeles Mariann vagyongazdálkodási-  
és hasznosítási ügyintéző  
Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:  
Dr. Kiss Imre jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**  
**az Innovatív Térburkolatfejlesztő Kft. (1077 Budapest, Wesselényi u. 4. 3. emelet 15/b)**  
**kérelméről**

Cseh József, az Innovatív Térburkolatfejlesztő Kft. tagja kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, melyben megfogalmazta, hogy társaságuk megvizsgálta a 4080 Hajdúnánás, Mártírok u. 14. szám alatti ingatlan hasznosításának körülményeit, és az ingatlanon található épület megközelítőleg 1500 m<sup>2</sup> nagyságú területét – gyártó, iroda és szociális helyiségek összesen – szeretnék hasznosítani 2017. augusztus 1. napjától.

Cseh József kérelmében azt is megfogalmazta, hogy a 2018. július 31. napját követő időszakra is rögzítsünk irányelveket az ingatlan további hasznosításával kapcsolatban. Szeretnék, hogy a bérleti díj megállapításához az üzleti tervük megvalósulását, célszámaik elérését, valamint gazdasági helyzetét vegyük figyelembe.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (1) bekezdésének b) ba) és bb) pontja alapján a képviselő-testület hatáskörébe tartozik az önkormányzat tulajdonában lévő olyan vagyontárgyak használati, vagy hasznosítási jogának átengedése, meghosszabbítása, amelyek 12 hónapra számított bérleti díja meghaladja az 500 ezer Ft-ot, vagy bérletének időtartama az 1 évet meghaladja, vagy határozatlan idejű.

A 21/2017. (I. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat értelmében Hajdúnánás Városi Önkormányzat együtt kíván működni a társasággal, és lehetőségeihez mérten támogatni kívánja annak tevékenységét.

Javaslom, hogy az ingatlan számított amortizációja és a korábbi bérleti díjak alapján az ingatlanrész bérleti díja 200.000+ÁFA/hó legyen.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy fentiek figyelembe vételével döntsön a helyiségbérleti szerződés megkötése mellett, úgy hogy a bérleti díj összegét elengedi, az ÁFA terhének megfizetése mellett (54.000,- Ft/hó).

Fentiek alapján előterjesztem az alábbi

**H a t á r o z a t i   j a v a s l a t - o t:**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2814 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Mártírok u. 14. szám alatti ingatlanon található 1500 m<sup>2</sup> nagyságú területét 2017. augusztus 1. napjától számított 8 hónapos határozott időtartamra ..... Ft/m<sup>2</sup> +ÁFA/hó bérleti díj mellett bérbe adja az Innovatív Térburkolatfejlesztő Kft. (1077 Budapest, Wesselényi u. 4. 3. emelet 15/b) részére, úgy hogy az ÁFA terhének megfizetése mellett a bérleti díj összegét elengedi.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a polgármestert a helyiségbérleti szerződés aláírására. Felkéri továbbá, hogy a bérleti szerződés lejártát megelőzően tájékoztassa a Képviselő-testülete a társaság további szándékairól.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2017. július 01.

Hajdúnánás, 2017. február 14.

**Szólláth Tibor**  
polgármester