

Száma: 2586-5/2017.

Előkészítő: Kónya Brigitta csoportvezető
Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS
az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló
21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet módosításáról

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: ÖR.) tartalmazza az önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgyakkal történő gazdálkodás szabályait, mellékletei pedig az önkormányzati ingatlanvagyon forgalomképesség szerinti elkülönítésben.

Az ÖR. legutóbbi módosítása óta számos változás történt az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanvagyon érintően, melyek a Képviselő-testület döntése, valamint a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúböszörményi Járási Hivatalának Földhivatali Osztályának döntései alapján történtek. Ezek a következők:

- Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 328/2015. (IX. 24.) számú Képviselő-testületi Határozatával döntött a Bocskai u. 3-5-7. A. lph. IV/2. szám alatti önkormányzati lakás értékesítéséről.
- A 415/2015. (XII. 17.) számú Képviselő-testületi Határozatával a Képviselő-testület döntött a Bocskai u. 3-5-7. B. lph. I/3. szám alatti, valamint a Bocskai u. 98. fszt. 1. szám alatti lakások értékesítéséről.
- Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 57/2016. (III. 31.) számú Képviselő-testületi Határozatával döntött a 3554 helyrajzi számú ingatlan üzleti vagyonkörbe sorolásáról.
- A 149/2016. (V. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat értelmében értékesítésre kerültek az Irányi u. 1. III/33. szám alatti, valamint a Köztársaság tér 2-3/C. I/1. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakások.
- A Képviselő-testület 150/2016. (V. 26.) számú Képviselő-testületi Határozatával önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről döntött, mely alapján a Hajdúnánás, 1584/9 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre került.
- A 152/2016. (V. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján megvásárlásra került a 10806 helyrajzi számú ingatlan 6/8 tulajdoni hányada, így az önkormányzat tulajdonjoga 1/1 lett.
- A 153/2016. (V. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján a 4898 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Jókai u. 14. szám alatti ingatlan megvásárlásra került.
- Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 200/2016. (VI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozatával döntött a Hajdúnánás, 3468 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 7. szám alatti ingatlan önkormányzati tulajdonú 55/100 tulajdoni hányadának értékesítéséről.
- A Képviselő-testület 202/2016. (VI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozatával döntött a Bocskai u. 3-5-7/B. IV/3. szám alatti lakás értékesítéséről.

- 207/2016. (VI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozatával döntött a Képviselő-testület a Bocskai u. 3-5-7/C. II/4. szám alatti ingatlan értékesítéséről.
- A Képviselő-testület 219/2016. (VII. 20.) számú Képviselő-testületi Határozatával döntött a hajdúnánási 4897 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Jókai u. 16. szám alatti ingatlan megvásárlásáról.
- 221/2016. (VII. 20.) számú Képviselő-testületi Határozatával a Képviselő-testület a Hajdúnánás, 44 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Iskola u. 10. szám alatti, valamint a Hajdúnánás, 51 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 9. szám alatti ingatlanok telekhatár-rendezéséről döntött, mely alapján az Iskola úti ingatlan 207 m² területű része átcsatolásra került a Hunyadi úti ingatlanhoz.
- A 239/2016. (IX. 01.) számú Képviselő-testületi Határozat értelmében az Iskola u. 10. szám alatti ingatlan adásvétellel vegyes csere jogcímén átadásra került a Hajdúnánási Református Egyházközség részére, akik csereként az Iskola u. 4. szám alatti, valamint a Kiss Ernő u. 46/a. szám alatti ingatlan biztosították önkormányzatunk számára.
- Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 257/2016. (IX. 22.) számú Képviselő-testületi Határozatával a Mártírok útja 3. szám alatti 3. számú garázs értékesítését határozta el.
- A Képviselő-testület 258/2016. (IX. 22.) számú Képviselő-testületi Határozatával fogadta el magánszemélyek felajánlásait. (0343/27 hrsz. 2/4581 tul. hányada, 0343/56 hrsz. 1/4 tul. hányada, 0501/46 hrsz. 1375/6244 tul. hányada, 0501/51 hrsz. 181/823 tul. hányada, 0501/77 hrsz. 1/4 tul. hányada, 0501/78 hrsz. 195/2691 tul. hányada, 0954/9 hrsz. 150/210711 tul. hányada, 01000/32 hrsz. 101/3297 tul. hányada)
- Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 262/2016. (IX. 22.) számú Képviselő-testületi Határozatával döntött a 775 helyrajzi számú temető ajándékozásáról.
- A 267/2016. (IX. 22.) számú Képviselő-testületi Határozat értelmében a Hunyadi u. 9. szám alatti, valamint az Iskola sz. 4. szám alatti ingatlanok összevonásra kerültek.
- A 268/2016. (IX. 22.) számú Képviselő-testületi Határozattal a Képviselő-testület arról döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Irányi u. 1. I/14. szám alatti lakást elcseréli a Hunyadi u. 6-8/B. fszt. 1. szám alatti lakásra.
- A Képviselő-testület 292/2016. (X. 27.) számú Képviselő-testületi Határozatával újabb termőföld részleteket fogadott el. (0413/8 hrsz. 11/684 tul. hányada, 0270/24 hrsz. 4/8417 tul. hányada, 0270/33 hrsz. 2/8155 tul. hányada, 0270/34 hrsz. 2/8155 tul. hányada, 0647/40 hrsz. 15/275481 tul. hányada, 0647/41 hrsz. 15/275481 tul. hányada, 0617/18 hrsz. 1/1 tul. hányada, 0621/2 hrsz. 45/192950 tul. hányada)
- A 367/2016. (XII. 22.) számú Képviselő-testületi Határozatával a Képviselő-testület a Hajdúnánás, 3547 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Széchenyi krt. 57. szám alatti ingatlan értékesítéséről döntött.
- Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 368/2016. (XII. 22.) számú Képviselő-testületi Határozatával döntött arról, hogy a hajdúnánási 3554 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 20. szám alatti ingatlant a Hajdúnánási Református Egyházközségnek ajándékozza.

- A Képviselő-testület 376/2016. (XII. 22.) számú Képviselő-testületi Határozatával elfogadta a hajdúnánási 0624/15 helyrajzi számú ingatlan magánszemélyek által felajánlott 555/359102 tulajdoni hányadát.
- A 377/2016. (XII. 22.) számú Képviselő-testületi Határozatával a Képviselő-testület a hajdúnánási 01121/2 helyrajzi számú és a 01113/12 helyrajzi számú ingatlanok szántóvá történő minősítéséről döntött.
- A 378/2016. (XII. 22.) számú Képviselő-testületi Határozat értelmében a 01121/2 és 01113/12 helyrajzi számú ingatlanokat a Képviselő-testület az önkormányzat üzleti vagyonába sorolta.
- A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúböszörményi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya 41404/3/2016.11.29. számú határozatával értesítette önkormányzatunkat, hogy az önkormányzati tulajdonú 0883 helyrajzi számú ingatlan, mint községi gyűjtő területét térképezési hiba kijavítása jogcímén módosította.
- A 25-2/2017. számú földhivatali határozat értelmében a területileg illetékes földhivatal területszámítási hibáját javította, és a 4804/3 helyrajzi számú ingatlan területét 3,3725 ha-ra módosította.

A fentiekben felsorolt döntések az ÖR. mellékleteiben az alábbi változásokat eredményezik:

Az ÖR. 1. számú mellékletét érintő változások:

- A 0883 helyrajzi számú ingatlan területe térképezési hiba kijavítása jogcímén 15,1722 ha-ra módosult.

Az ÖR. 2. számú mellékletét érintő változások:

- A 3554 helyrajzi számú ingatlan kivezetésre került.
- Az 51 helyrajzi számú ingatlan területe telekhatár-rendezés jogcímén 207 m²-rel növelésre került.
- A 775 helyrajzi számú ingatlan ajándékozás jogcímén törlésre került.
- Az 51 helyrajzi számú ingatlan telekösszevonás jogcímén törlésre került.
- A 01121/2 helyrajzi számú ingatlan átminősítés jogcímén törlésre került.
- A 01113/12 helyrajzi számú ingatlan átminősítés jogcímén törlésre került.

Az ÖR. 3. számú mellékletét érintő változások:

- A 4942/5/A/15 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén törlésre került.
- A 4942/5/A/21 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén törlésre került.
- A 3690/A/1 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén törlésre került.
- A 3554 helyrajzi számú ingatlan feltüntetésre került.
- A 3600/2/A/33 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén törlésre került.
- A 3503/A/39 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén törlésre került.
- Az 1584/9 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén törlésre került.
- A 10806 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni hányada 1/1-re módosult adásvétel jogcímén.
- A 4898 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén feltüntetésre került.
- A 3468 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén törlésre került.
- A 4942/5/A/33 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén törlésre került.
- A 4942/5/A/43 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén törlésre került.
- A 4897 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén feltüntetésre került.

- Az 44 helyrajzi számú ingatlan területe 207 m²-rel csökkentére került telekhatár-rendezés jogcímén.
- Az 44 helyrajzi számú ingatlan adásvétellel vegyes csere jogcímén törlésre került.
- A 47 helyrajzi számú ingatlan adásvétellel vegyes csere jogcímén feltüntetésre került.
- A 2596 helyrajzi számú ingatlan adásvétellel vegyes csere jogcímén feltüntetésre került.
- A 2832/2/A/52 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén törlésre került.
- A 0343/27 helyrajzi számú ingatlan 2/4581 tulajdoni hányada ajándékozás jogcímén feltüntetésre került.
- A 0343/56 helyrajzi számú ingatlan 1/4 tulajdoni hányada ajándékozás jogcímén feltüntetésre került.
- A 0501/46 helyrajzi számú ingatlan 1375/6244 tulajdoni hányada ajándékozás jogcímén feltüntetésre került.
- A 0501/51 helyrajzi számú ingatlan 181/823 tulajdoni hányada ajándékozás jogcímén feltüntetésre került.
- A 0501/77 helyrajzi számú ingatlan 1/4 tulajdoni hányada ajándékozás jogcímén feltüntetésre került.
- A 0501/78 helyrajzi számú ingatlan 195/2691 tulajdoni hányada ajándékozás jogcímén feltüntetésre került.
- A 0954/9 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni hányada 150/210711-el nőtt ajándékozás jogcímén.
- A 01000/32 helyrajzi számú ingatlan 101/3297 tulajdoni hányada ajándékozás jogcímén feltüntetésre került.
- A 47 helyrajzi számú ingatlan területe 5164 m²-re módosult telekösszevonás jogcímén.
- A 3600/2/A/14 helyrajzi számú ingatlan csere jogcímén törlésre került.
- A 4955/2/A/16 helyrajzi számú ingatlan csere jogcímén feltüntetésre került.
- A 0413/8 helyrajzi számú ingatlan 11/684 tulajdoni hányada ajándékozás jogcímén feltüntetésre került.
- A 0270/24 helyrajzi számú ingatlan 4/8417 tulajdoni hányada ajándékozás jogcímén feltüntetésre került.
- A 0270/33 helyrajzi számú ingatlan 2/8155 tulajdoni hányada ajándékozás jogcímén feltüntetésre került.
- A 0270/34 helyrajzi számú ingatlan 2/8155 tulajdoni hányada ajándékozás jogcímén feltüntetésre került.
- A 0647/40 helyrajzi számú ingatlan 15/275481 tulajdoni hányada ajándékozás jogcímén feltüntetésre került.
- A 0647/41 helyrajzi számú ingatlan 15/275481 tulajdoni hányada ajándékozás jogcímén feltüntetésre került.
- A 0617/18 helyrajzi számú ingatlan ajándékozás jogcímén feltüntetésre került.
- A 0621/2 helyrajzi számú ingatlan 45/192950 tulajdoni hányada ajándékozás jogcímén feltüntetésre került.
- A 3554 helyrajzi számú ingatlan ajándékozás jogcímén törlésre került.
- A 3547 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén törlésre került.
- A 01121/2 helyrajzi számú ingatlan átminősítés jogcímén feltüntetésre került.
- A 01113/12 helyrajzi számú ingatlan átminősítés jogcímén feltüntetésre került.
- A 4804/3 helyrajzi számú ingatlan területe 3,3725 ha-ra módosult.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT:

A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

1. **Társadalmi hatása:** nincs, mivel a rendeletmódosítás kizárólag a mellékletmódosítás miatt vált szükségessé.
2. **Gazdasági hatása:** Az önkormányzat ingatlanvagyonra változott.
3. **Költségvetési hatása:** nincs, mivel a rendeletmódosítás jelentős tartalmi elemeket nem érint.
4. **Környezeti következményei:** nincsenek.
5. **Egészségi következményei:** nincsenek
6. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** nincsenek
7. **A jogszabály megalkotásának szükségessége:** az önkormányzati rendelet összhangban legyen a tényleges önkormányzati vagyonyilvántartással.
8. **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a rendelet módosítás elmaradása esetén valótlan, vagy hiányos adatokat tartalmaz az önkormányzati rendelet.
9. **A jogszabály alkalmazásának szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzübeli feltételei:** a feltételek biztosítottak.

Fentiek alapján előterjesztem az alábbi

H a t á r o z a t i j a v a s l a t - o t:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet módosításáról szóló .../... (II. 22.) Önkormányzati Rendeletet megalkotja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetéséről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Kiss Imre jegyző

Határidő: 2017. február 28.

Hajdúnánás, 2017. február 14.

Szólláth Tibor
polgármester