

Száma:

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

az **IP Ingatlan Ingatlanhasznosító Kft.** (székhelye: 1044 Budapest, Óradna u. 9. szám, cégjegyzékszáma: , statisztikai számjele: , adószáma: , képviselője:) mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**),

másrészről

Hajdúnánás Városi Önkormányzat (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám, statisztikai számjele: 15728348-8411-321-09, adószáma: 15728348-2-09, képviselője: Szólláth Tibor polgármester) mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

(a továbbiakban Eladó és Vevő együtt: **Szerződő Felek**)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **Hajdúnánás, belterület 4981 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Bartók Béla körút 27. szám** alatti 2024 m² alapterületű kivett ipartelep megnevezésű ingatlan.
2. Az **Eladó** jelen adásvételi szerződés alapján eladja, Vevő pedig Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (III. 30.) számú Határozata alapján az általa megtekintett állapotban megvásárolja az 1. pontban részletesen meghatározott ingatlant.
3. A Szerződő Felek az ingatlan kölcsönösen elfogadott vételárát mindösszesen **17.500.000,- Ft+ÁFA, azaz tizenhétmillió-ötszázezer forint + ÁFA** összegben határozták meg. A vételár kifizetésére két részletben, az alábbiak szerint kerül sor:
 - 3.1. Vevő első vételárrészletként a teljes vételár 10%-át fizeti meg az Eladó számára a jelen adásvételi szerződés **aláírásától számított 15 napon** belül.
 - 3.2. A vételár második részleteként **a fennmaradó 90%-ot 2017. szeptember 30. napjáig** köteles a Vevő az Eladónak megfizetni.
4. A **Vevő** mindkét vételárrészletet átutalással köteles teljesíteni az Eladó által a számú számlájára.
5. A vételár kifizetése azon a napon tekintendő teljesítettnek, amelyiken a Vevő a vételárát az Eladó részére a 3. pontban rögzítettek szerint maradéktalanul megfizeti.
6. **Szerződő Felek** a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:98. § (2) bekezdése alapján kizárják mind az Eladó, mind a Vevő feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogát.

IP Ingatlan Ingatlanhasznosító Kft. Hajdúnánás Városi Önkormányzat
...
Eladó

Szólláth Tibor polgármester
Vevő

Dr. Kiss Imre
jogtanácsos

7. Az **Eladó** kijelenti és szavatolja, hogy más személyeknek az ingatlannal kapcsolatban követelésük vagy igényük nincs és oda bejelentkezve senki nincs, továbbá az ingatlant gazdasági társaság, egyéni vállalkozó vagy egyéb szervezet nem jelölte meg és nem használja székhelyként, telephelyként vagy fióktelepként.
8. Szerződő Feleknek tudomása van róla, hogy az ingatlan tulajdoni lapjára az E-ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. (4024 Debrecen, Kossuth u. 41. szám) javára 2 m² nagyságú területre 32090/2/2013.02.08. számmal vezetékgigény került bejegyzésre, ezen felül az Eladó szavatosságot vállal az ingatlan per-, teher- és igénymentességéért. Az Eladó kijelenti, hogy harmadik személynek nincs olyan joga vagy követelése az átruházni kívánt ingatlanon, amely a Vevő tulajdonszerzését korlátozná vagy megakadályozná.
9. Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingatlan birtokbaadása az első vételár-részlet megfizetésével egyidejűleg megtörténik, a Vevő ettől kezdődően gyakorolja a tulajdonosi jogokat, viseli az ingatlan terheit és szedi annak hasznait.
10. A birtokátruházásról **Szerződő Felek** jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik az ingatlanban felszerelt vagy ahhoz tartozó mérőórák állását, valamint a birtokátruházással kapcsolatban a Szerződő Felek által jelentősnek tartott egyéb tényeket és körülményeket. Az Eladó a jelen szerződés aláírásával meghatalmazza a Vevőt, hogy bármely közüzemi vállalatnál az ingatlannal kapcsolatos közüzemi díjakról, illetve esetlegesen fennálló tartozásról minden információt megtekinthessen és az erre vonatkozó igazolásokat átvegye.
11. Az **Eladó** a birtokátruházásról szóló jegyzőkönyv aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Vevő az ingatlanban található valamennyi közüzemi mérőórát a saját nevére átírassa.
12. A **Vevő** a birtokátruházás napjától kezdve jogosult az ingatlant használni, hasznait szedni, valamint köteles viselni az ingatlan terheit, továbbá mindazokat a károkat, amelyeknek megtérítésére senkit nem lehet kötelezni.
13. Az **Eladó** viseli a birtokátruházással kapcsolatos költségeket.
14. Az **Eladó** jelen adásvételi szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy minden további megkérdezése nélkül a tulajdonjogot az 1. pontban megjelölt hajdúnánási 4981 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára a Vevő nevére és javára vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.
15. Az ingatlan átvételének és a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségei a **Vevőt** terhelik.
16. A **Szerződő Felek** kijelentik, hogy elidegenítési, valamint szerzési képességük korlátozva nincs. Szerződő Felek magyarországi jogi személyek, és a képviselőjükben eljáró személyek jogosultak jelen adásvételi szerződés megkötésére.
17. **Szerződő Felek** megbízást adnak **Dr. Kiss Imre jogtanácsos** (Bíróági bejegyzés száma: 475/2009., jogtanácsosi igazolvány száma: 03323) részére a jelen adásvételi szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatos teljes körű eljárásra.

18. Szerződő Felek a szerződésből eredő vitás kérdéseiket megkísérlik egyeztetés útján rendezni, amelynek eredménytelensége esetére kikötik a Hajdúböszörményi Járásbíróság illetékességét.

19. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen – 3 oldalból álló és 6 eredeti példányban készült – adásvételi szerződés teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen adásvételi szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

A Szerződő Felek a jelen adásvételi szerződést annak elolvasását követően aláírták, és abból egy-egy eredeti, aláírt és jogtanácsos által ellenjegyzett példányt átvettek.

Hajdúnánás, 2017.

IP Ingatlan Ingatlanhasznosító Kft.

...
Eladó

Hajdúnánás Városi Önkormányzat

Szólláth Tibor polgármester
Vevő

Ellenjegyzem: Hajdúnánás, 2017.

Dr. Kiss Imre

jogtanácsos
a Hajdú-Bihar Megyei Bíróság
475/2009. sz. bejegyzése alapján
Hajdúnánás Városi Önkormányzat alkalmazásában

A kötelezettségvállalást pénzügyileg ellenjegyzem: Hajdúnánás, 2017.

Kiss György

közigazdasági irodavezető