

**Előkészítő:** Kiss György Közgazdasági  
Iroda irodavezetője

**Az előterjesztés törvényességi  
ellenőrzője:**

Dr. Kiss Imre jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

a 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 79. szám alatti bérlakás épület felújításának önerejéhez hitel felvételére

Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (II. 23.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 23.276 eFt összegű fejlesztési hitel felvételét tartalmazza a Bocskai u. 79. szám alatti bérlakás épület felújításának önerejéhez.

A 401/2013. (X. 11.) számú Képviselő-testületi Határozattal a képviselő-testület elhatározta a Bocskai u. 79. szám alatti 32 lakásos szociális bérlakás épület felújítását, melynek első szakaszához 26.600 eFt-ot előirányzott, melyet az ingatlant kezelő Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (a továbbiakban: HÉPSZOLG Kft.) számára felhalmozási célú pénzeszköz átadással biztosított a felújítási munkálatok első szakaszának elvégzésére.

A 20/2014. (I. 30.) számú Képviselő-testületi Határozattal a képviselő-testület döntött a fenti határozat alapján megkezdett felújítás folytatásáról. A munkálatok elvégzéséhez 8.445 eFt felhalmozási célú pénzeszközt adtunk át az ingatlant kezelő HÉPSZOLG Kft. számára.

A HÉPSZOLG Kft. a képviselő-testület márciusi ülésén számol be az elvégzett felújításokról.

A 2016-2017. évi járási startmunka mintaprogramon belül a helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatás keretében folyik az épület felújítása. A két év során az alábbi támogatástartalommal valósul meg 64.690 eFt összegű felújítás (eFt-ban):

Támogatás	55 375
Önerő	9 315
Felújítás közfoglalkoztatásban összesen:	64 690

A költségvetési rendelet a közfoglalkoztatási programokon felül, önerőből 55.500 eFt felújítási előirányzatot tartalmaz erre a célra, melynek forrásösszetétele az alábbi (eFt-ban):

Lakásalapból	32 224
Hitelből	23 276
Felújítás önerőből összesen:	55 500

A költségvetési rendeletben tervezett 23.276 eFt összegű hosszúlejáratú fejlesztési hitel felvételét javaslom az OTP Bank Nyrt-től az alábbiak szerinti főbb feltételekkel:

- a hitel futamideje: 20 év;
- türelmi idő: 2 év;
- rendelkezésre tartási idő: 2 év;
- a hitel fedezete:
  - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 84. § (4) bekezdése alapján figyelembe vehető bevételek engedményezése a hitel futamideje alatt a hitel és járulékai erejéig;

- az OTP Bank Nyrt. javára 23.276 eFt hitel és járulékaik erejéig alapított jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom a Hajdúnánás belterület 4828 helyrajzi számú ingatlanra.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján a hitelhez a Kormány előzetes hozzájárulása szükséges. Az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdése szerinti adatszolgáltatási kötelezettségnek, a jogszabályban előírt határidőig (2017. március 16.) eleget tettünk, az 5. § (1) bekezdése szerint kérelmet kell benyújtani az adósságot keletkeztető ügylethez történő előzetes Kormány hozzájárulás iránt.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

### **H a t á r o z a t i   j a v a s l a t –ot:**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2017. évi költségvetésében a Hajdúnánás, Bocskai u. 79. szám alatti bérlakás épület, a járási startmunka mintaprogram helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatás keretében megvalósuló felújítás előirányzatán felül, önerőből megvalósítandó 55.500 eFt összegű felújításához 23.276 eFt, azaz Huszonhárommillió-kétszázhetvenhatezer forint összegű hosszú lejáratú fejlesztési hitel felvételét határozza el a számlavezető OTP Bank Nyrt.-től az alábbiak szerinti főbb feltételekkel:

- a hitel futamideje: 20 év;
- türelmi idő: 2 év;
- rendelkezésre tartási idő: 1 év;
- a hitel fedezete:
  - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 84. § (4) bekezdése alapján figyelembe vehető bevételek engedményezése a hitel futamideje alatt a hitel és járulékaik erejéig;
  - az OTP Bank Nyrt. javára a 23.276 eFt hitel és járulékaik erejéig alapított jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom a Hajdúnánás belterület 4828 helyrajzi számú ingatlanra.

A képviselő-testület hozzájárul az OTP Bank Nyrt. javára a hitel és járulékaik erejéig alapított jelzálogjog bejegyzéséhez az önkormányzat tulajdonában álló Hajdúnánás, Bocskai u. 79. szám alatti 4828 helyrajzi számú ingatlanra.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal a hitel és járulékaiknak megfizetésére és ezen kötelezettséget a hitel futamideje alatt éves költségvetésekbe betervezi.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése szerint nyújtson be kérelmet az adósságot keletkeztető ügylethez a Kormány részéről történő előzetes hozzájárulás iránt.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és az önkormányzat szabályzatai szerinti pénzügyi ellenjegyzőt, hogy a hitelintézettel a hitelszerződést kösse meg.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2017. május 15. – az előzetes hozzájárulás megkérése  
2017. július 31. – a hitelszerződés megkötésére

Hajdúnánás, 2017. március 22.

**Szólláth Tibor**  
polgármester