

Előkészítő: Kiss György
Közgazdasági Iroda irodavezetője
Az előterjesztés törvényességi
ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. támogatásokkal, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő eszközökön és ingatlanokon végzett beruházásokkal való elszámolásra

A Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (a továbbiakban: HÉPSZOLG Kft.) ügyvezető igazgatója az előterjesztéshez mellékelt levéllel fordult hozzám, melyben az önkormányzat által nyújtott egyes támogatásokkal, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő eszközökön és ingatlanokon végzett beruházásokkal kapcsolatban számolnak el.

1.

A 420/2015. (XII. 17.) számú Képviselő-testületi Határozatban hozott döntés értelmében a HÉPSZOLG Kft. az ÉAOP-2.1.1/A-2F-2009-0002 azonosítószámú, „Hajdúnánási fürdő komplexum fejlesztés II. üteme, melynek tartalma meglévő fürdő gyógyturisztikai célú infrastrukturális fejlesztése és szolgáltatásainak bővítése” elnevezésű pályázata kapcsán a pályázati támogatásból megvalósuló beruházás önerejének finanszírozására, a Kft. által 15 éves futamidőre az Unicredit Bank Zrt-től felvett, 300 millió Ft hitel fennálló tőke- és kamatterheit 2016. január 1-jétől folyamatosan átvállalta (az adósságszolgálathoz támogatást nyújtott).

Az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 6/2016. (II. 19.) Önkormányzati Rendelet 30.000.000,- Ft előirányzatot tartalmazott erre a célra. A tényleges adósságszolgálat összege 28.341.864,- Ft volt, így a HÉPSZOLG Kft. **1.658.136,- Ft** visszafizetésére köteles.

2.

A képviselő-testület a hajdúnánási, 2365. hrsz.-ú, köztemető fenntartásával és üzemeltetésével 2026. március 31-ig a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft-t bízta meg. A 2016. szeptember 22-én megtartott képviselő-testületi ülésen a HÉPSZOLG Kft. által benyújtott közfeladat-ellátási beszámoló a 263/2016. (IX. 22.) számú Képviselő-testületi Határozattal elfogadásra került.

A 2015-ben felmerült köztemető fenntartás közfeladat ellátásból származó veszteség összege **3.171.706,- Ft**. Kéri az elfogadott beszámoló alapján a 2015. évben a közfeladat ellátása kapcsán képződött veszteség megfizetését.

3.

A fizető parkolás rendjéről szóló 1/2008. (I. 28.) Önkormányzati Rendelet 2016. július 9-től hatályos rendelkezései alapján meghatározott II. díjzónába tartozó fizető parkolóhelyeken a HÉPSZOLG Kft. 3 db TicketLine economy típusú parkolójegy automata szállításának, üzembe helyezésének és műszaki ellátásának megvalósulását biztosította 2016. május 25-én.

Az idegen tulajdonon – az önkormányzat tulajdonán – végzett beruházás összértéke: bruttó **3.912.890,- Ft**, mely összeget a Kft. kiszámlázza az önkormányzat részére.

4.

A 68/2016 (III. 31.) számú Képviselő-testületi Határozatban foglaltak alapján a hajdúnánási, 2365. hrsz-ú köztemető megnevezésű ingatlan fenntartásával és üzemeltetésével 2026. március 31-ig a HÉPSZOLG Kft-t bíztuk meg. A Kegyeleti közszolgáltatási szerződés 4.1.1. pontja alapján a közszolgáltató az üzemeltetési kötelezettségekhez közvetlenül vagy közvetetten kapcsolódó költségek és ráfordítások bevételekkel nem biztosított részére ellentételezésre jogosult.

A köztemetőben egyre fokozottabb lopások, sírrongálások elkerülése érdekében vagyonvédelmi rendszer kiépítése vált szükségessé, melyet a Kft. 635.632,- Ft + ÁFA, azaz bruttó **807.253,- Ft** költségen valósított meg, mely költséget kiszámlázzák az önkormányzatnak.

5.

A 401/2013. (X. 11.) számú Képviselő-testületi Határozatban az önkormányzat tulajdonában lévő Hajdúnánás, Bocskai u. 79. sz. alatti meglévő, tartószerkezetig visszabontott, 32 lakásos szociális bérlakás felújításának első szakaszához 26.600.000,- Ft forrást, majd a 20/2014. (I. 30.) számú Képviselő-testületi Határozatban a felújítás folytatásaként homlokzati hőszigetelés és nemes vakolattal való burkolás megvalósításához 8.445.000,- Ft összeg felhalmozási célú pénzeszközt biztosított az ingatlant kezelő HÉPSZOLG Kft. részére.

A felújítási munkákhoz nyújtott támogatás: 35.045.000,- Ft, melyből felhasználása került: 30.972.031,- Ft.

A HÉPSZOLG Kft. a felújítás összegét, 30.972.031,- Ft + ÁFA, azaz bruttó **39.334.479,- Ft** összeget kiszámláz az önkormányzatnak, valamint a **35.045.000,- Ft** támogatást visszafizeti az önkormányzatnak.

6.

A HÉPSZOLG Kft. az ÉAOP-2.1.1/A.I-12-2012-0099 azonosítószámú „Élővízi attrakció Hajdúnánáson a XXI. század tükrében” című pályázat kapcsán, a 281/2014. (IX. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat, a 300/2015. (IX. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat és a 301/2015. (IX. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján összesen 14.298.000,- Ft összegű támogatást kapott.

A támogatásból felhasznált összeg 12.247.680,- Ft, ezek alapján kérik az elszámolás elfogadását. A HÉPSZOLG Kft. részéről visszafizetendő, fel nem használt támogatás összege **2.050.320,- Ft**.

7.

A HÉPSZOLG Kft. az ÉAOP-5.1.1/D-12-2013-0014 jelű „Hajdúnánási Gyógyfürdő környezetének funkcióbővítő fejlesztése” című pályázat kapcsán a 78/2015. (III. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat, a 301/2015. (XII. 17.) számú Képviselő-testületi Határozat és a 419/2015. (XII. 17.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján összesen 28.377.000,- Ft összegű támogatást kapott. A támogatásból felhasznált összeg 28.351.259,- Ft, ezek alapján kérjük az elszámolás elfogadását.

A támogatásból felhasznált összeg alapján a HÉPSZOLG Kft. részéről fel nem használt, visszafizetendő támogatás összege **25.741,- Ft**.

Az elszámoláshoz kapcsolódó bizonylatok megtekinthetők a HÉPSZOLG Kft. központi irodájában a Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám alatt.

A fenti elszámolások összegzése az alábbi táblázatban található (az adtok Ft-ban):

	HÉPSZOLG Kft. fizet	Önkormányzat fizet
1.	1 658 136	
2.		3 171 706
3.		3 912 890
4.		807 253
5.	35 045 000	39 334 479
6.	2 050 320	
7.	25 741	
ÖSSZESEN:	38 779 197	47 226 328
EGYENLEG		8 447 131

A 79/2015. (III. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján 30.000.000,- Ft összegű kamatmentes működési célú támogatási kölcsönt nyújtott az önkormányzat a HÉPSZOLG Kft-nek, melyből a 301/2015. (IX. 24.) számú Képviselő-testületi Határozattal elengedtünk 4.975.000,- Ft-ot, így jelenleg **25.025.000,- Ft** követelésünk áll fenn.

Javaslom a fenti elszámolások egyenlegeként mutatkozó az önkormányzat által fizetendő 8.447.131,- Ft-ot a fenti követelésből történő elengedéssel rendezni. Javaslom, hogy az elszámolások pénzügyi rendezése 2017. június 30-ig történjen meg.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

H a t á r o z a t i j a v a s l a t –ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.) elszámolását az önkormányzat által nyújtott egyes támogatásokkal, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő eszközökön és ingatlanokon végzett beruházásokkal kapcsolatban és azt az alábbiak szerint elfogadja:

- A 420/2015. (XII. 17.) számú Képviselő-testületi Határozat és az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 6/2016. (II. 19.) Önkormányzati Rendelet szerint fejlesztési hitelből fennálló adósságszolgálatához nyújtott támogatásból a Kft. visszafizet **1.658.136,- Ft** összeget.
- A 263/2016. (IX. 22.) számú Képviselő-testületi Határozattal elfogadott 2015. évi közfeladat-ellátási beszámolóban elfogadott, a köztemető fenntartás közfeladaton képződött **3.171.706,- Ft** veszteséget az önkormányzat megtéríti a Kft. számára.
- A fizető parkolás rendjéről szóló 1/2008. (I. 28.) Önkormányzati Rendelet alapján üzemeltetett parkolóban a Kft. által végzett bruttó **3.912.890,- Ft** összegű beruházást az önkormányzat megtéríti a Kft. számára.
- A 68/2016 (III. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján a köztemető fenntartásával megbízott Kft. által bruttó **807.253,- Ft** költségű vagyónvédelmi rendszer beruházást az önkormányzat megtéríti a Kft. számára.
- A 401/2013. (X. 11.) számú, valamint a 20/2014. (I. 30.) számú Képviselő-testületi Határozatokkal a Hajdúnánás, Bocskai u. 79. szám alatti bérlakás-épület felújításához az önkormányzat által nyújtott **35.045.000,- Ft** támogatást a Kft. visszafizeti az önkormányzatnak.

A felújítás tényleges költségét, bruttó **39.334.479,- Ft**-ot az önkormányzat megfizeti a Kft-nek.

- Az ÉAOP-2.1.1/A.I-12-2012-0099 azonosítószámú „Élővízi attrakció Hajdúnánáson a XXI. század tükrében” című pályázathoz, a 281/2014. (IX. 18.), a 300/2015. (IX. 24.), valamint a 301/2015. (IX. 24.) számú Képviselő-testületi Határozatok alapján nyújtott 14.298.000,- Ft támogatásból a Kft. 12.247.680,- Ft-ot használt fel, így visszafizet az önkormányzat számára **2.050.320,- Ft** összeget.
- Az ÉAOP-5.1.1/D-12-2013-0014 jelű „Hajdúnánási Gyógyfürdő környezetének funkcióbővítő fejlesztése” című pályázathoz a 78/2015. (III. 26.), a 301/2015. (XII. 17.), valamint a 419/2015. (XII. 17.) számú Képviselő-testületi Határozatok alapján 28.377.000,- Ft támogatásból a Kft. 28.351.259,- Ft-ot használt fel, így visszafizet az önkormányzat számára **25.741,- Ft** összeget.

A képviselő-testület a fenti elszámolások egyenlegeként mutatkozó az önkormányzat által fizetendő **8.447.131,- Ft**-ot a 79/2015. (III. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján a Kft-nek nyújtott 30.000.000,- Ft összegű kamatmentes működési célú támogatási kölcsönből jelenleg fennálló 25.025.000,- Ft követelésből történő 8.447.131,- Ft összegű elengedéssel egyenlíti ki.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2017. június 30.

Hajdúnánás, 2017. március 22.

Szólláth Tibor
polgármester