

Száma: 24-14/2008.

**Előkészítő:** Füz Péterné vagyonkezelési és  
hasznosítási ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

### ELŐTERJESZTÉS

#### a 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 12-14. szám alatti egyes bérlemények bérleti szerződésének meghosszabbítására

Az önkormányzati tulajdonban lévő 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 12-14. szám alatti (III. emelet 302. és 303. számú irodák) bérlemények – melyek együttes alapterületei  $31,10 \text{ m}^2$  – 1995. év augusztusa óta bérbeadás útján vannak hasznosítva. Korábban a Nationale Nederlanden Magyarországi Biztosító Rt., majd annak jogutódja az ING Biztosító Zrt. (1068 Budapest, Dózsa György u. 84/b. szám) bérleményében, illetve használatában volt. A bérleti szerződés legutóbb 5 éves határozott időre lett megkötve 2004. január 01-től 2008. december 31-ig, mely lejár. A biztosító kéri a bérleti szerződés meghosszabbítását.

Kérelmében a biztosító az új bérleti szerződés megkötésével kapcsolatban javasolja, hogy határozott idejű bérlet helyett határozatlan idejű bérleti szerződést kössön velük az önkormányzat azzal, hogy azt bármelyik fél 3 hónapos felmondási idővel felmondhatja.

A korábbi megállapodás alapján a felek a bérleti díjat 2004. január 01. – 2004. március 31. közötti időszakra  $500,- \text{ Ft/m}^2/\text{hó} + \text{ÁFA}$  összegben állapították meg, és az alábbi közüzemi díjtételeket alkalmazták:

villamos energia költség:	<b>3.325</b>	Ft/hó + ÁFA
fűtési költség (október 15 - április 15-ig)	<b>40</b>	Ft/lgm <sup>3</sup> /hó + ÁFA
vízfogyasztás és csatorna (6 fő) díja:	<b>210</b>	Ft/fő/hó + ÁFA
egyéb közös helyiségek használata:	<b>30</b>	Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA
irodai szemét elszállítása:	<b>10</b>	Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA
telefon:	mindenkori MATÁV számla alapján	

Ezt követően a 211/2001. (XII. 20.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján a felek a bérleti díjat 2004. április 01. – 2008. december 31. közötti időszakra  $980,- \text{ Ft/m}^2/\text{hó} + \text{ÁFA}$  összegben állapították meg, és az alábbi közüzemi díjtételeket alkalmazták:

villamos energia költség:	<b>3.657</b>	Ft/hó + ÁFA
fűtési költség (október 15 - április 15-ig)	<b>44</b>	Ft/lgm <sup>3</sup> /hó + ÁFA
vízfogyasztás és csatorna (6 fő) díja:	<b>231</b>	Ft/fő/hó + ÁFA
egyéb közös helyiségek használata:	<b>33</b>	Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA
irodai szemét elszállítása:	<b>11</b>	Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA
telefon:	mindenkori MATÁV számla alapján	

A fent megjelölt közüzemi díjak évente az infláció mértékével emelésre kerültek, ezért a 2008. évi közüzemi díjak az alábbiak szerint alakultak:

villamos energia költség:	<b>4.252</b>	Ft/hó + ÁFA
fűtési költség (október 15 - április 15-ig)	<b>51</b>	Ft/lgm <sup>3</sup> /hó + ÁFA
vízfogyasztás és csatorna (6 fő) díja:	<b>269</b>	Ft/fő/hó + ÁFA
egyéb közös helyiségek használata:	<b>33</b>	Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA
irodai szemét elszállítása:	<b>13</b>	Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA
telefon:	mindenkori MATÁV számla alapján	

Tájékoztatásul és összehasonlításképpen az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra a 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 12-14. szám alatti (III. emelet 313. és 314. számú irodák) bérlemények – melyek együttes alapterületei 21,10 m<sup>2</sup> – közüzemi díjainak alakulása, melyek a Rádió Bravó Műsorkészítő és Szolgáltató Kft. (4026 Debrecen, Darabos u. 35. szám) használatában vannak 2008. február 16-ától:

villamos energia költség:	<b>4.100</b>	Ft/hó + ÁFA
fűtési költség (október 15 - április 15-ig)	<b>55</b>	Ft/lgm <sup>3</sup> /hó + ÁFA
vízfogyasztás és csatorna (2 fő) díja:	<b>575</b>	Ft/fő/hó + ÁFA
egyéb közös költségek, iroda takarítás:	<b>5.500</b>	Ft/ hó + ÁFA
irodai szemét elszállítása:	<b>15</b>	Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA
telefon:	mindenkori számla alapján	

A fent leírtak alapján javaslom a képviselő-testületnek a bérleti szerződés meghosszabbítását 2009. január 01-től 2013. december 31-ig szóló, 5 éves határozott időtartamra, azzal, hogy a bérleti díjat az 57/2008. (II. 14.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján 1.200,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA összegben határozza meg.

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

### HATÁROZATI JAVASLAT - ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 12-14. szám alatti, III. emeleti 302. és 303. számú irodahelyiségeket 2009. január 01-től 2013. december 31-ig szóló, 5 éves határozott időtartamra bérbe adja a korábbi bérlő az ING Biztosító Zrt. (1068 Budapest, Dózsa György u. 84/b. szám) részére. A bérleti díjat az 57/2008. (II. 14.) számú Képviselő-testületi Határozattal egyezően 1.200,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA összegben határozza meg az alábbi közüzemi díjtételek alkalmazása mellett:

villamos energia költség:	<b>4.300</b>	Ft/hó + ÁFA
fűtési költség (október 15 - április 15-ig)	<b>55</b>	Ft/lgm <sup>3</sup> /hó + ÁFA
vízfogyasztás és csatorna (6 fő) díja:	<b>290</b>	Ft/fő/hó + ÁFA
egyéb közös költségek, iroda takarítás:	<b>5.500</b>	Ft/ hó + ÁFA
irodai szemét elszállítása:	<b>15</b>	Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA
telefon:	mindenkori számla alapján	

A közüzemi díjakat évente az infláció mértékével emelni kell.

A bérleti díj vonatkozásában a képviselő-testület a változtatás jogát fenntartja.

Felkéri a polgármestert, hogy a kérelmező ING Biztosító Zrt-nek a határozatban foglaltakról való értesítéséről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a bérleti szerződés megkötésére.

**Felelős:** Dr. Éles András polgármester

**Határidő:** 2008. december 22. - értesítésre

2008. december 31. - szerződéskötésre

Hajdúnánás, 2008. december 10.

**Dr. Éles András**  
polgármester