

Száma: 24-17/2008.

Előkészítő: Agárdi László Városfejlesztési és Gazdálkodási Iroda vezetője

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Hajdúnánás, Köztársaság tér 11. szám alatti Református Általános Iskola „kiemelt helyi védelemre érdemes” épületének homlokzati javításához nyújtott önkormányzati támogatás műszaki tartalmának módosítására

A védett épületek felújításának támogatási felhívásra 2006. évben beérkezett pályázatok elbírálása során Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 196/2006. (IX. 20.) számú Képviselő-testületi Határozatával 500 e Ft vissza nem térítendő támogatást, valamint 500 eFt kamatmentes kölcsönt biztosított a Hajdúnánási Református Egyházközség (Hajdúnánás, Kossuth u. 2.) számára a Hajdúnánás Köztársaság tér 11. szám alatt lévő „kiemelt helyi védelemre érdemes” általános iskolai épület homlokzatjavítási munkáihoz. A testület a támogatás igénybevételének feltételül megszabta, hogy az iskolaudvar felőli főbejárathoz utólagosan toldott fémszerkezetű szélfogót a felújítással egyidejűleg a támogatott bontsa el, és helyette az eredeti kialakítású előtetőt építse vissza.

A pályázatban megjelölt és a kiíró részéről ennek megfelelően támogatott műszaki tartalom a következő volt:

- Az épület Hunyadi utcai, valamint a főbejárat felőli közterületi homlokzatán, a vakolat javítása után, a teljes homlokzati falfelület festése.
- A téglaburkolatú lábazat átalakítása vakolt felületűvé.
- A belső udvari párkány javítása.
- Mindezek járulékos munkái.

A fenti munkálatok a 2006. évi árszinten képzett költségvetés szerint 3.537.054,- Ft értéket képviseltek.

Az egyházközség az épület teljes felújításához központi támogatást kívánt igényelni. Ennek okán a képviselő-testület a támogatás odaítéléséről szóló határozatát 2007. évben a 436/2007. (XI. 29.) számú Képviselő-testületi Határozattal a szerződéskötés illetve a megvalósítási határidő tekintetében módosította, és mindezek végső teljesítési időpontját 2008. december 31-ben állapította meg.

A támogatási szerződés megkötésére 2008. november 12-én került sor.

A felújítási munkák elkezdődtek. A belső udvari párkányok javítása során derült ki, hogy nem elégséges csak a sérült párkányvakolat pótlása, hanem a balesetveszély megszüntetése érdekében, annak szerkezeti megerősítése, átépítése is szükséges. A belső udvari párkányokat érintő javítások jelentős mértéke miatt az udvari rész teljes homlokzati felületképzésének felújítása is szükségessé vált. A lábazati téglaburkolat elbontását és a lábazat vakolattal történő kiváltását az udvar felőli homlokzaton szintén elvégezték.

A testületi elvárásnak megfelelően a főbejárat acélvázasa aluportál elbontása megtörtént, és az épület karakteréhez illeszkedő előtető is elhelyezésre került.

A közterületre néző homlokzatokon azonban csak vakolatjavítási munkák történtek és nem került sor a szerződésnek eleget tevő homlokzati festésre.

A Református Egyházközség 2008. december 9-én kelt levelében a 2006. évben jóváhagyott műszaki tartalom csökkentéséhez kérte a képviselő-testület beleegyezését, mivel anyagi források híján a közterületi homlokzat festését már nem tudja elvégezni. (1. számú melléklet) Indokaiként előadta, hogy a 2006. évben benyújtott költségvetéshez képest az építési munka ára emelkedett, valamint a támogatott műszaki tartalom részét képező, de előre nem kalkulálható többletmunkák miatt a megvalósítás költsége magasabb lett.

Az iskola igazgatónője szóban ismertette, hogy az eddig elvégzett munkák – a közterületi homlokzatfestés nélkül – már eleve 3.182.983,- Ft-ba kerültek, ami volumenében megközelíti a 100 %-os kivitelezésre eredetileg betervezett összeget. Ennek igazolásául a támogatott vállalkozói árajánlatot csatolt be. (2. számú melléklet) Tájékoztatót még arról is, hogy a főbejárati szerkezetek képviselő-testület által előírt cseréje további 550 eFt nem várt kiadást jelentett.

Az épített örökség helyi értékeinek védelmével összefüggő szabályokról és önkormányzati támogatásokról szóló, többször módosított 39/2005. (IX. 20.) Önkormányzati Rendeletben (a továbbiakban: R.) foglaltaknak megfelelően, az építési munka végzését a Városfejlesztési és Gazdálkodási Iroda ellenőrizte. Az iroda a Református Egyházközség által benyújtott, 2008. 11. 17-i keltezésű kivitelezői árajánlatot véleményezte, és abban szereplő 3.182.983,- Ft végösszeget reálisnak ítélte. A R. 5. § (3) bekezdése értelmében a támogatás mértéke a teljes felújítási összeg legfeljebb 50 %-a lehet. Az 500 eFt értékben biztosított vissza nem térítendő támogatás valamint az 500 eFt kamatmentes kölcsön együttes nagysága az elvégzett 3.182.983,- Ft értékű munkára vetítve továbbra sem haladja meg az 50 %-os mértéket.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT – ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánási Református Egyházközség (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 2.) kérelmét megismerte, és a Hajdúnánás, Köztársaság tér 11. sz. alatti Református Általános Iskola „kiemelt helyi védelemre érdemes” épületének homlokzati javításához nyújtott önkormányzati támogatásról szóló 196/2006. (IX. 20.) számú, valamint az azt módosító 436/2007. (XI. 29.) számú Képviselő-testületi Határozatait úgy módosítja, hogy a pályázati célt - 3.182.983,- Ft értékű munka igazolt elszámolása esetén - az épület közterületi főbejárata felőli és a Hunyadi utcára néző homlokzatát érintő homlokzati falfelület festési munkálatainak elvégzése nélkül is teljesítettnek tekinti.

Felkéri a polgármestert, hogy a Hajdúnánási Református Egyházközséget (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 2.) a határozatban foglaltakról értesítse, valamint a támogatási szerződés módosításáról gondoskodjon.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

Határidő: 2008. december 31.

Hajdúnánás, 2008. december 10.

Dr. Éles András
polgármester