

Száma: 24-6/2008.

**Előkészítő:** Kiss György Közgazdasági  
Iroda irodavezetője

**Az előterjesztés törvényességi  
ellenőrzője:** Szűcsné dr. Sebestyén Irén  
jegyző

### ELŐTERJESZTÉS

*az építményadóról szóló 27/2007. (XII. 28.) Önkormányzati Rendelet módosítására*

Az építményadóról szóló 27/2007. (XII. 28.) Önkormányzati Rendelet 1. §-ának (4)-(5) bekezdését hatályon kívül kell helyeznünk, mivel a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 13. § g) pontja, mely az építményadóban a lakás és az üdülő épülethez tartozó kiegészítő helyiségekre biztosított adómentességet, hatályát veszti 2009. január 1-jétől. A Htv. 7. § e) pontja kimondja, hogy a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó megállapítása során a törvény által biztosított mentességeket, kedvezményeket az önkormányzat nem bővítheti ki további mentességekkel, kedvezményekkel.

A hatályon kívül helyezendő két bekezdés az alábbiak szerint rendelkezik:

*„(4) Az adókötelezettség nem terjed ki az üdülő céljára szolgáló épület alábbi kiegészítő helyiségeire: nyitott terasz, erkély, loggia, WC, fürdőszoba, zuhanyozó, tüzelőtároló, szárító, szerszámkamra, padlás, szín, pince.*

*(5) Az adókötelezettség nem lakás céljára szolgáló épület esetén nem terjed ki az alábbi kiegészítő helyiségekre: WC, fürdő-zuhanyozó helyiség, szociális helyiség.”*

Fentiek alapján előterjesztem az alábbi

### Határozati javaslat-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az építményadóról szóló 27/2007. (XII. 28.) Önkormányzati Rendelet módosításáról szóló .../2008. (XII. 22.) Önkormányzati Rendeletét megalkotja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

**Határidő:** 2008. december 22.

Hajdúnánás, 2008. december 10.

**Dr. Éles András**  
polgármester

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**.../2008. (XII. 22.)**

**Önkormányzati Rendelet-tervezete**

**az építményadóról szóló 27/2007. (XII. 28.) Önkormányzati Rendelet módosításáról**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 6. §-ában foglalt felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

**1. §**

Az építményadóról szóló 27/2007. (XII. 28.) Önkormányzati Rendelet 1. § (4)-(5) bekezdése hatályát veszti.

**2. §**

E rendelet 2009. január 1. napján lép hatályba.

Hajdúnánás, 2008. december 10.

**Dr. Éles András**  
polgármester

**Szűcsné dr. Sebestyén Irén**  
jegyző