

Száma: 4-2/2008.

Előkészítők: Dr. Éles András polgármester, Jóna Imréné ügykezelő

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

P O L G Á R M E S T E R I J E L E N T É S

A 2008. február 14. napi képviselő-testületi ülésre

I.

A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK VÉGREHAJTÁSÁRÓL

A POLGÁRMESTER FELADATKÖRÉT ÉRINTŐEN

405/2007. (XI. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat

A testület döntésének megfelelően a mezei őrszolgálat nyilvántartásba vétele folyamatban van.

412/2007. (XI. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat

A Polgármesteri Hivatal köztisztviselői egyéni teljesítményértékelési követelményeinek meghatározása - az ISO minőségirányítási rendszer bevezetése, 2008. februárra tervezett auditálása, továbbá az önkormányzat 2008. évi költségvetésének elfogadása miatti többletfeladatok miatt - még csak folyamatban van és legkésőbb 2008. március 15-ig készül el a személyre szabott követelményrendszer meghatározása.

413/2007. (XI. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat

A Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóparancsnokság vezetője és hivatásos állományú tagjai részére a teljesítménykövetelmények meghatározásra kerültek.

457/2007. (XII. 20.) számú Képviselő-testületi Határozat

„Szálloda építési telek megvásárlására” vonatkozó pályázat nem került beadásra, így a terület nem került értékesítésre.

458/2007. (XII. 20.) számú Képviselő-testületi Határozat

A Hajdúnánás, Tölgy utcai 5565. hrsz-ú ingatlan értékesítésre került a kiinduló licitáron.

463/2007. (XII. 20.) számú Képviselő-testületi Határozat

A Polgármesteri Hivatal kizárólagos tulajdonában álló személygépkocsik értékesítésére érdeklődés hiányában nem került sor.

469/2007. (XII. 20.) számú Képviselő-testületi Határozat

A testület döntésének megfelelően Csiki Ildikó Irén Hajdúnánás, Mártírok u. 1. fszt/3. szám alatti lakos bérleti szerződését megkötötte.

470/2007. (XII. 20.) számú Képviselő-testületi Határozat

A testület döntésének megfelelően Fazekas Sándor Hajdúnánás, Óvoda u. 5. 2. ajtószám alatti lakos bérleti szerződését megkötötte.

1/2008. (I. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat

A testület döntésének megfelelően az újonnan megválasztott képviselő bizottsági tag az esküt letette, részére a megbízólevél átadásra került az Egészségügyi és Szociális Bizottságban végzendő munkához.

2/2008. (I. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat

A testület döntésének megfelelően a város 2008. évi költségvetési tervezetének lakossági megismertetése közmeghallgatás keretében 2008. január 30-án megtörtént.

3/2008. (I. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat

A testület döntésének megfelelően a 2008. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet megalkotása - a mai képviselő-testületi ülésen a 2.) napirendi pontként - ismételten előterjesztésre kerül.

6/2008. (I. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat

A testület döntésének megfelelően a mezei őrszolgálat költségvetése a Polgármesteri Hivatal költségvetése keretében külön szakfeladaton tervezésre került.

8/2008. (I. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat

A testület döntésének megfelelően Török Róbert 4080 Hajdúnánás, Tégláskert szőlő 3. szám alatti lakos értesítése a kinevezésről, illetőleg a kinevezésének elkészítése megtörtént.

9/2008. (I. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat

A testület döntésének megfelelően az elfogadott konzorciumi szerződés elküldésre került, de a testületi anyag kiadásáig az ÉARFÜ Észak-alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Társaság (4028 Debrecen, Simonyi u. 14.) az ülést nem hívta össze.

10/2008. (I. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat

A testület döntésének megfelelően az „Önkormányzati Társulás az Észak-alföldi Régió Ivóvízminőségének Javításáért” elnevezésű társulást a Társulási Megállapodás módosításának elfogadásáról értesítettem.

11/2008. (I. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat

A testület döntésének megfelelően az „Önkormányzati Társulás az Észak-alföldi Régió Ivóvízminőségének Javításáért” elnevezésű társulást az Alapító Okirat módosításának elfogadásáról értesítettem.

12/2008. (I. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat

A testület döntéséről a Móricz Pál Városi Művelődési Központ és Könyvtár igazgatójának, valamint a Helytörténeti Gyűjtemény kezelőjének értesítése megtörtént.

13/2008. (I. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat

A testület döntésének megfelelően a Körösi Csoma Sándor Gimnázium és Szakközépiskola, Kollégium igazgatójának értesítése megtörtént.

14/2008. (I. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat

A testület döntésének megfelelően a Makláry Lajos Általános Iskola, Gimnázium és alapkú Művészetoktatási Intézmény és Pedagógiai Szakszolgálat igazgatójának értesítése megtörtént.

15/2008. (I. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat

A testület döntésének megfelelően a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat vezetőjének értesítése megtörtént.

16/2008. (I. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat

A testület döntésének megfelelően a Móricz Pál Városi Művelődési Központ és Könyvtár igazgatónak, valamint a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság elnökének tájékoztatása megtörtént.

17/2008. (I. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat

A testület döntésének megfelelően a Megállapodás részemről és Gacsályi Gábor lelkész-elnök úr részéről is aláírásra került.

18/2008. (I. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat

A testület döntéséről a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. ügyvezető igazgatóját értesítettem.

19/2008. (I. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat

A testület döntéséről a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. ügyvezető igazgatóját értesítettem.

20/2008. (I. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat

A testület döntéséről a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. ügyvezető igazgatóját értesítettem.

21/2008. (I. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat

A testület döntésének megfelelően a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.-vel a városi piac üzemeltetésére vonatkozó szerződés megkötésre került, és a tárgyi ingatlanok 2008. január 31-én üzemeltetésre történő átadása megtörtént.

22/2008. (I. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat

A testület döntésének megfelelően a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.-vel a Kossuth utcai, a Mártírok útja és az Ady Endre krt. parkolóira vonatkozó üzemeltetési szerződés megkötésre került, és az üzemeltetéshez a parkoló órák átadása 2008. január 31-én megtörtént.

23/2008. (I. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat

A testület döntésének megfelelően a Dr. Korn József Ügyvédi Iroda (1137 Budapest, Pozsonyi u. 40. mfsz. 1.) értesítése megtörtént.

24/2008. (I. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat

A testület döntésének megfelelően a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság a helyszíni szemlét - rendkívüli ülés keretében - 2008. február 4-én megtartotta. A megállapításokról előterjesztés készül a 2008. március havi képviselő-testületi ülésre. Kérem, hogy a testület - a 21/2008. (II. 4.) számú VKIB Határozat figyelembe vételével - járuljon hozzá a határidő 2008. márciusi testületi ülésére történő módosításához.

25/2008. (I. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat

A testület döntésének megfelelően az új Toyota Hilux 4x4 Double Cab Terra típusú személygépkocsi megvásárlásához szükséges összegek a 2008. évi költségvetésbe tervezésre kerültek, az autó leelőlegezése megtörtént.

26/2008. (I. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat

A testület döntésnek megfelelően a Helyi Televízióért Alapítvány elnökének értesítése a beszámoló elfogadásáról megtörtént.

27/2008. (I. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat

A testület döntésnek megfelelően a Hajdú-Strucc Kft. ügyvezető igazgatójának értesítése a tájékoztató elfogadásáról megtörtént.

28/2008. (I. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat

A testület döntésnek megfelelően a Malomkö Egyesület elnökének értesítése a tájékoztató elfogadásáról megtörtént.

33/2008. (I. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat

A testület döntésének megfelelően a HA-VER Hajdúsági Versenyképesség Helyi Közösségének (4080 Hajdúnánás, Marx K. u. 5.) értesítése megtörtént.

35/2008. (I. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat

A testület döntésének megfelelően özv. Zámbo Józsefné 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 98. I/15. szám alatti lakos bérleti szerződésének megkötése folyamatban van.

36/2008. (I. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat

A testület döntésének megfelelően Seresné Daróczi Erika 4080 Hajdúnánás, Ady E. krt. 35. fszt. 1. szám alatti lakos bérleti szerződésének megkötése folyamatban van.

37/2008. (I. 30.) számú Képviselő-testületi Határozat

A testület döntésének megfelelően a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.-vel a városi piac üzemeltetésére vonatkozó módosított szerződés és annak mellékletét képező módosított díjtételek aláírásra kerültek.

38/2008. (I. 30.) számú Képviselő-testületi Határozat

A testület döntésének megfelelően a mai napon tartandó képviselő-testületi ülésre előterjesztés készül *Előterjesztés a 38/2008. (I. 30.) számú Képviselő-testületi Határozat végrehajtásával kapcsolatban* címmel.

AZ ALPOLGÁRMESTEREK FELADATKÖRÉT ÉRINTŐEN**30/2008. (I. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat**

A testület döntésének megfelelően 2008. február 6-án az egyeztető tárgyalás megtörtént. Mind a három vállalkozás - „Juhász és Társa” Kft. (4080 Hajdúnánás, Hadnagy u. 4. szám, „KREDENC 96” Bt. (4080 Hajdúnánás, Széchenyi krt. 67. szám), „ÖT-TRANSZ” Kft. (4080 Hajdúnánás, Szamos u. 7. szám) - a vállalt kötelezettségeinek eleget kíván tenni.

32/2008. (I. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat

A képviselő-testület döntésének megfelelően a Szilágyi és Társa Ügyvédei Irodával (4024 Debrecen, Szent Anna u. 10-12. II. em. 3. ajtó) a megbízási szerződés mindkét fél részéről aláírásra került.

A JEGYZŐ FELADATKÖRÉT ÉRINTŐEN**1/2008. (I. 24.) Önkormányzati Rendelet**

Az önkormányzati rendelet kihirdetése megtörtént.

2/2008. (I. 24.) Önkormányzati Rendelet

Az önkormányzati rendelet kihirdetése megtörtént.

II.

**A POLGÁRMESTER KÉT ÜLÉS KÖZÖTT VÉGZETT FONTOSABB
TEVÉKENYSÉGÉRŐL****POLGÁRMESTER**

- 2008. január 29-én több órás megbeszélésen találkoztam Gyurcsány Ferenc miniszterelnökkel, valamint Veres János pénzügyi, és Bajnai Gordon önkormányzati és területfejlesztési miniszterekkel. A találkozón az önkormányzatokat érintő kérdésekről esett szó, de annak zártkörűsége miatt, részleteket nem kívánok elmondani.
- Részt vettem az Önkormányzatok Támogatása 2008. c. előadáson, ahol a címben megjelölteken kívül az Állami Számvevőszék és a Közbeszerzési Döntőbizottság önkormányzatokkal kapcsolatos tapasztalatai is szóba kerültek. Egy előadás a LEADER program helyzetéről, illetve a vidékfejlesztésről szólt.
- 20 éves a nyíregyházi székhelyű START vállalat, mely a megváltozott munkaképességű emberek foglalkoztatására jött létre. Az ünnepi rendezvényen részt vettem és a cég vezetésének megköszöntem, hogy Hajdúnánáson több mint 50 főt foglalkoztatnak.

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a Kormány - Önkormányzatok Egyeztető Fóruma 2008. január 30-án döntött az önkormányzati rendszer továbbfejlesztésére létrehozott munkacsoportok összetételéről.

A „**Rövid távon megvalósítható kérdések**” munkacsoportjának egyik tagjává megválasztott.

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 448/2007. (XII. 20.) számú Képviselő-testületi Határozatával elfogadott 2008. évi munkatervében a 2008. február 14-i ülésére 3.) napirendi pontként tervezte megtárgyalásra az *Előterjesztés a 2007. évi pénzügyi előirányzat módosításokra és ezek alapján Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2007. évi költségvetéséről szóló, többször módosított 3/2007.(II. 15.) Önkormányzati Rendelet módosítására* című napirendi pontot.

Az előterjesztést a Magyar Államkincstárral történő előirányzat egyeztetésig nem lehet pontosan - a beszámolási kötelezettségeknek megfelelően - elkészíteni. Az Államkincstár az előirányzati adatokról még nem tudott pontos - minisztériummal egyeztetett - adatot szolgáltatni.

Az előirányzatok egyeztetését követően 2008. február 28-ig a rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést a képviselő-testület elé terjesztem.

A képviselő-testület a 2008. január 30-án tartott Közmeghallgatásán értesülhetett Síró Jánosné által jelzett, a Hunyadi utca 2-4. szám alatti társasházakat érintő vízfelmelegítési díjjal és a társasház hátsó bejáratánál keletkezett, az utat és a közműhálózatot érintő problémákról.

Az önkormányzati tulajdonú közüzem által szolgáltatott ivóvízért és csatorna használatáért fizetendő díj megállapításáról szóló, a többször módosított 32/2004. (VI. 30.) Önkormányzati Rendelet 2-3. §-ai alapján a közüzemi vízműről szolgáltatott ivóvíz díja 166,- Ft/m³ + ÁFA, a közüzemi csatorna használati díja pedig 170,- Ft/m³ + ÁFA. A távhőszolgáltatási díjak megállapításáról és alkalmazásáról szóló, többször módosított 17/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet melléklete szerint lakossági fogyasztók részére, lakások esetében a melegvíz hődíj 3.222 Ft/GJ.

A lakossági víz fogyasztás mérése vízórákkal történik, míg a használati melegvíz előállítására fordított hőmennyiséget az előállításuk helyszínén található hőmennyiségmérővel kerül megállapításra, az így kapott havi fogyasztás a lakossági melegvízmérők által mért fogyasztás

arányában kerül szétosztásra. A felhasznált hőmennyiség két különböző részből tevődik össze, az egyik az elhasznált víz felmelegítésére használdik el, a másik pedig a melegvíz rendszerben cirkuláltatott melegvíz hővesztését pótolja. A számlázási folyamat zárt rendszerben történik, a külső beavatkozás kizárt. Mindezek alapján megállapítható, hogy a számlázási gyakorlat megfelel a nevezett önkormányzati rendeletek előírásainak.

A Hunyadi utca 2-4. szám alatti társasház hátsó bejáratánál keletkezett, az utat és a közműhálózatot érintő probléma kapcsán tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a 4951/5. hrsz-ú ingatlan (közterület) az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában van. A Köztársaság tér 5-9. szám alatti üzlethelyiségek (5 db) valamennyien érvényes működési engedéllyel rendelkeznek, az üzletek árufeltöltését csak a hátsó gazdasági bejáratán keresztül tudják megoldani, ugyanis a hatósági előírások miatt az üzlettéren keresztül árufeltöltést végezni nem lehet. Az épületek építéskor az eredeti funkció szerint is ennek megfelelően lettek kialakítva. A Hunyadi utca 2-4. szám alatti társasház alapító okirata szerint az épület körüli járdák a tulajdonostársak osztatlan közös tulajdonában vannak.

A közműhálózatot érintő problémák vizsgálata jelen polgármesteri jelentés elkészülte időpontjáig nem fejeződtek be, így azokról a képviselő-testületi ülésen szóban adok tájékoztatást.

A Polgármesteri jelentés részét képező, jelentési kötelezettség keretébe tartozó *szociális támogatások* alakulásáról - 2008. február 4-i adatok alapján - az alábbiakban számolok be:

Az utolsó adatszolgáltatás (2008. január 11.) óta:

- 8 temetési segély került megállapításra, *közköltségen történő temetés* nem volt,
- *első lakáshoz jutók támogatására* a 2007. évi szinten 2 esetben került sor,
- *lakásfenntartási támogatás* megállapítása 201 esetben történt, 19 volt az elutasítások száma.

Egészségügyi és Szociális Bizottság hatáskörében:

- *ápolási díj* 1 esetben került megállapításra.

A név szerinti kimutatás - megtekintésre - a Szociális Irodán rendelkezésre áll.

III.

AZ ELŐZŐ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSEN ELHANGZOTT INTERPELLÁCIÓK ALAPJÁN TETT INTÉZKEDÉSEKRŐL SZÓLÓ JELENTÉSEK ELFOGADÁSÁRÓL

Az előző képviselő-testületi ülésre egy interpelláció került beadásra, amelyet a testület megismert és az arra adott választ - az interpelláló képviselővel ellentétben - elfogadta.

Hajdúnánás, 2008. február 06.

Dr. Éles András
polgármester