

Határozati javaslat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 467/2007. (XII. 20.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján Oláh Miklós alpolgármester és Szólláth Tibor, a Pénzügyi Bizottság elnöke a NYAK-ÉP Építőipari Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 2. szám) képviselőjével, mint a 4080 Hajdúnánás, Csokonai u. 2. szám alatti ingatlan 62/249-ed ingatlanrész tulajdonosával az ingatlan(ok) lakásépítés céljára történő hasznosításával kapcsolatban folytatott tárgyalásokról szóló szóbeli tájékoztatóját megismerte és ennek alapján az alábbi döntést hozza:

A.) változat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a NYAK-ÉP Építőipari Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 2. szám) ajánlatát, mely a Hajdúnánás Csokonai u. 2. szám alatti 3498. hrsz-ú 1636 m² nagyságú lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan 187/249 – az önkormányzat tulajdonában álló – ingatlanrésze ellenértékeként, az ugyanezen az ingatlanon megépülő lakóépületből 270 m² összterületű, legalább ... lakás ellenértékként történő felajánlására vonatkozik, megismerte és azt elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan csere szerződés-tervezetét a képviselő-testület 2008. február havi ülésére terjessze elő.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

Határidő: 2008. március 20.

B.) változat

- 1.) Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a NYAK-ÉP Építőipari Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 2. szám) ajánlatát, mely a Hajdúnánás Csokonai u. 2. szám alatti 3498. hrsz-ú 1636 m² nagyságú lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan 187/249 – az önkormányzat tulajdonában álló – ingatlanrésze ellenértékeként, az ugyanezen az ingatlanon megépülő lakóépületből 270 m² összterületű, legalább ... lakás ellenértékként történő felajánlására vonatkozik, megismerte és azt nem fogadja el.
- 2.) Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 9/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, a 17/2006. (V. 25.), a 26/2006. (IX. 25.) és a 20/2007. (X. 31.) Önkormányzati Rendeletekkel módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet 8. § (3) bekezdése alapján, Hajdúnánás Csokonai u. 2. szám alatti 3498. hrsz-ú 1636 m² nagyságú lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan 187/249 – az önkormányzat tulajdonában álló – ingatlanrésze, és az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Hajdúnánás Csokonai utca 4. szám alatti 3494. hrsz-ú 1727 m² nagyságú napköziotthon megnevezésű ingatlan nyilvános versenytárgyalás útján, lakásépítés céljára történő értékesítését határozza el.
- 3.) Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Hajdúnánás Csokonai u. 2. szám alatti 3498. hrsz-ú ingatlan 100%-os önkormányzati tulajdonba kerülésének érdekében a Csokonai u. 2. szám alatti 3498. hrsz-ú ingatlan NYAK-ÉP Építőipari Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 2. szám) tulajdonában lévő 62/249 tulajdoni hányadának

(3498/A/6. hrsz.) megvásárlását határozza el - elfogadva a tulajdonos ajánlatát - 20.200.000,- Ft+ÁFA, mindösszesen 24.240.000,- Ft értékben.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanrész vételárának összegét az önkormányzat 2008. évi költségvetésébe betervezi.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződésének megkötésére, valamint felkéri a polgármestert, hogy az ingatlanok értékesítésének feltételeit dolgozza ki és azt a képviselő-testületnek a 2008. március havi ülésére terjessze elő.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

Határidő: 2008. március 20.

Hajdúnánás, 2008. február 6.