

HAJDÚNÁNÁS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

GAZDASÁGI PROGRAMJA

2007-2010.

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETÉS	3
HELYZETELEMZÉS	4
AZ ÖNKORMÁNYZAT KÖTELEZŐ ÉS ÖNKÉNT VÁLLALT FELADATAI	4
PRIORITÁSOK	4
AZ ÖNKORMÁNYZAT CÉLJAI	5
PÉNZÜGYI ÉS ADÓPOLITIKA, VAGYONGAZDÁLKODÁS, BEFEKTETÉS-TÁMOGATÁS	6
KÖZSZOLGÁLTATÁSOK, VÁROSÜZEMELTETÉS	7
VÁROSFEJLESZTÉS, IDEGENFORGALOM	8
LEGFONTOSABB ÖNKORMÁNYZATI FEJLESZTÉSI TERVEK	8

BEVEZETÉS

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 91. § (1) bekezdése szerint az önkormányzat meghatározza gazdasági programját. Ugyanezen szakasz (6) bekezdése alapján:

„A gazdasági program a képviselő-testület megbízatásának időtartamára, vagy azt meghaladó időszakra szól. A gazdasági program az önkormányzat részére helyi szinten meghatározza mindazon célkitűzéseket, feladatokat, amelyek a költségvetési lehetőségekkel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti, gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével - a kistérségi területfejlesztési koncepcióhoz illeszkedve - az önkormányzat által nyújtandó kötelező és önként vállalt feladatok biztosítását, fejlesztését szolgálják. A gazdasági program tartalmazza különösen: a fejlesztési elképzeléseket, a munkahelyteremtés feltételeinek elősegítését, a településfejlesztési politika, az adó politika célkitűzéseit, az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldásokat, továbbá városok esetében a befektetés-támogatási politika, városüzemeltetési politika célkitűzéseit.” A (7) bekezdés szerint a gazdasági programot a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el.

A fentiekből kitűnik, a gazdasági program nem a választási ígérek tárháza. Nem konkrét megoldások gyűjteménye. Program, mely elkezdett, vagy döntésekkel alátámasztott rövid távú elképzeléseket vesz számba. Megismételem: a költségvetés lehetőségeivel összhangban, a kistérségi területfejlesztési koncepcióhoz illeszkedve, a kötelező és önként vállalt feladatok biztosítását, különösen a felterjesztési elképzeléseket, a munkahelyteremtés elősegítését, a településfejlesztési és adópolitika célkitűzéseit, befektetési támogatás és városüzemeltetés lehetőségeit kell, hogy tartalmazza.

A képviselő-testület a város adottságaira, a korábbi önkormányzati ciklusok eredményeire alapozva, a hazai és európai uniós jogszabályi követelményeket, lehetőségeket figyelembe véve, a lakossági elvárásokat, igényeket, az önkormányzati választásokon indult pártok, más szervezetek, egyéni jelöltek programjait lehetőség szerint teljesíteni igyekezve, a város boldogulását leginkább szolgálni képes idegenforgalom érdekeit is érvényesíteni kívánva, a 2007-2010. éveket jelentő önkormányzati ciklusra szóló gazdasági programot a törvény szerinti határidőben Hajdúnánás város polgármestere benyújtotta a döntésre jogosult képviselő-testületnek, de az nem fogadta el. Az okok a jelen gazdasági program és a benyújtott gazdasági program összevetéséből kiolvashatóak.

Ezen – a sorok között olvasható – feszültség ismeretében kerül elfogadásra Hajdúnánás Városi Önkormányzat gazdasági programja.

HELYZETELEMZÉS

Hajdúnánás városa Hajdú-Bihar megye észak-keleti ritkán lakott térségében fekszik, a megye negyedik legnépesebb települése, 2007. január 1-jén 18.360 fő volt az állandó lakosok száma. A város közigazgatási területe 25.962 hektár, ebből 1.032 hektár a belterület.

A város az 1970-es évekig agrárváros volt, majd az ipartelepítés következtében agrár-iparváros lett. Ezt a jellegét a mai napig megőrizte. A város lakossága elsősorban a jó minőségű löszhátú földterületek megműveléséből él. Itt működik az ország egyik legnagyobb és legkorszerűbb gabona-feldolgozó malomüzeme. Több kisebb és közepes nagyságú ipari üzem is munkahelyet biztosít az itt élő embereknek.

A város önkormányzati tulajdonú létesítményei közül elsősorban az 1958. évben 1.019 méter mélységből feltárt 67C^o-os hévízre – 14 hektáros területen – telepített, egész évben üzemelő gyógyfürdő emelendő ki, amely által Hajdúszoboszló után Hajdúnánás a megye második legnagyobb idegenforgalmú gyógyfürdő helye lett.

Az önkormányzat 10 önállóan gazdálkodó költségvetési szervénél együttesen a teljes munkaidőben foglalkoztatottak létszáma az elmúlt évben 696 fő volt. Ezen túlmenően jelentős számú – az elmúlt évben átlagosan 78 fő – a közhasznú és közcélú foglalkoztatás is, elsősorban köztisztasági, parkgondozási és különböző karbantartási-javítási munkálatok elvégzésére. A munkanélküliségi ráta (relatív mutató) a városban 2007 őszén 9,13%.

Az önkormányzat 2006 évben 6.194 millió forinttal gazdálkodott, melynek 50%-a felhalmozási célokat szolgált.

A város infrastruktúrájára jellemző adatok:

- a 6.921 db lakás mindegyikébe be van vezetve az ivóvíz és villamos energia;
- 81%-os a vezetékes gázhálózatra való rákötöttség;
- a lakások 85%-a van szennyvízhálózatra kötve;
- a kommunális hulladékgyűjtésbe bevont lakások aránya 95%;
- 650 db lakás van a távfűtésbe bekapcsolva;
- a szilárd burkolatú utak hossza 72 km, ez az összes belterületi út 80%-a.

AZ ÖNKORMÁNYZAT KÖTELEZŐ ÉS ÖNKÉNT VÁLLALT FELADATAI

Az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak tételes felsorolását a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 15/2005. (IV. 15.) Önkormányzati Rendelet módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról szóló 16/2007. (VI. 25.) Önkormányzati Rendelet 6. és 7. számú melléklete tartalmazza.

PRIORITÁSOK

- A Gazdasági Program a választási ciklusra szól, de olyan stratégiai jellegű célokat is tartalmaz, amelyek hosszabb távon megszabják az önkormányzati döntések irányát és összehangoltabbá teszik azokat.
- Hajdúnánás Város Gazdasági Programja nem takarékosági terv, hanem a város feladat centrikus működtetésének és fejlesztésének stratégiai terve. Program, melynek

célja, hogy Hajdúnánás fejlődésének üteme fenntartható, életének komfortja biztosítható, a városok versenyében elért pozíciója legalább megtartható, de inkább javítható legyen.

- A lehetséges fejlesztési irányok és programok között elsőbbséget élveznek azok, amelyek forrásteremtő partneri együttműködésben valósulnak meg. Különösen értékesnek tekintjük azokat a programokat, amelyek a magán- és a közszféra érdekegyesítése által jönnek létre.
- A Gazdasági Program a működésre és a fejlesztésre fordítható források arányának kiegyensúlyozott, fejlesztés-orientált alakítására törekszik. Előnyben részesíti azokat a programokat, amelyek a város fenntartható fejlődését segítik elő.
- A város fenntartható fejlődése, jövedelemtermelő kapacitása szempontjából meghatározó jelentősége van népességmegtartó képességének. A Gazdasági Program elsőbbséget ad a dinamikus, személyes boldogulásra is esélyt adó, a Hajdúnánáson élők komfortérzetét javító, identitásának, érzelmi azonosulásának kialakulását elősegítő programoknak.
- A Gazdasági Program prioritásnak tekinti a kötelező önkormányzati feladatok teljesítését, a jogkövető magatartást, ezért elsőbbséget biztosít a törvény által előírt kötelezettségek teljesítését szolgáló programoknak.

AZ ÖNKORMÁNYZAT FŐ CÉLJAI

- A város céljainak megfogalmazása, érdekeinek érvényesítése a választópolgárokkal, képvisleti és civil szervezetekkel együttműködve;
- demokratikus, kiegyensúlyozott testületi tevékenység, amely a város működtetését, fejlesztését szolgálja;
- (kis)térségi együttműködés erősítése, a többcélú társulás keretében, az idegenforgalomban, valamint fejlesztési programok megvalósításában;
- az önkormányzati közszolgáltatások elvárható színvonalú nyújtása, igény és lehetőség szerinti fejlesztése;
- az önkormányzati közszolgáltatások elvárható színvonalú nyújtása, igény és lehetőség szerinti fejlesztése;
- A Polgármesteri Hivatal eddigiektől eltérő módon a jövőben kiegyensúlyozott és megbízható módon fog működni, tekintettel az idén bevezetésre kerülő minőségirányítási rendszereknek.
- az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok, költségvetési szervek hatékony működtetése, a városüzemeltetés biztosítása;
- az önkormányzati törzs- és vállalkozói vagyon jó gazdakénti kezelése, hasznosítása, gyarapítása;
- a kommunális infrastruktúra hiányzó elemeinek megépítése, a meglévők felújítása, fejlesztése (szennyvízcsatorna-hálózat, csapadékvíz-elvezetés, út- és járdaépítés, felújítás, főtér-rekonstrukció folytatása);
- az idegenforgalom növelése elsősorban a gyógyhelyi fejlesztést szolgáló turisztikai fejlesztések; (szálloda, új fedett medence építése)
- célirányos, a kölcsönös érdekeket, előnyöket érvényesítő összefogás és együttműködés a nem önkormányzati szereplőkkel az idegenforgalom, marketing, programkoordináció és kínálatbővítés, valamint a munkahelyteremtő idegentőke-befektetések, továbbá az infrastruktúra-fejlesztés területén;
- az önkormányzati és nem önkormányzati városfejlesztéssel a munkanélküliség csökkentése, a foglalkoztatási lehetőségek növelése, a városból elvándorlás mérséklése;

- a pályázati lehetőségek hatékony, célirányos kihasználása, nem önkormányzati pályázati pályázni kívánók támogatáshoz jutásának elősegítése;
- a nehéz szociális helyzetben levő rászorulóknak célzott támogatása, a szociális gondoskodás fejlesztése;
- korszerű technológiával támogatott, hatékonyan és takarékosan működő intézményhálózat, ügyfélbarát, szolgáltató Polgármesteri Hivatal.

PÉNZÜGYI ÉS ADÓPOLITIKA, VAGYONGAZDÁLKODÁS, BEFEKTETÉS-TÁMOGATÁS

Az önkormányzat **bevételei** körében az állami támogatás további csökkenésével kell számolnunk a ciklusban. Mértékét a kistérségi társulások együttműködés újabb területekre kiterjesztése növelheti, ezért ezen ösztönző többletforrások igénybe vehetőségéért a szükséges és lehetséges lépéseket meg kell tenni. Az önkormányzati saját bevételek szerepe megnő, valamennyi ilyen lehetőséget ki kell használnunk a lehető legmagasabb mértékben. Ezek körében meghatározóak a helyi adók, különösen az idegenforgalmi és az iparűzési. Mértékük a törvényi maximum alatt van megállapítva, további növelése elkerülhetetlen. Az önkormányzati közszolgáltatások nyújtásának finanszírozhatósága érdekében, de az elvárható méltányos, igazságos közteherviselés elve alapján is az adóviselési képességgel rendelkezők továbbra is hozzá kell járuljanak az indokolt közösségi kiadásokhoz, az erre anyagi okból nem képesek pedig gondos szabályozással mentesíthetők a teher alól. Az igazságos közteherviselés elve azt is jelenti, hogy a hivatalnak minden jogszerű eszközt (ellenőrzés, behajtás, végrehajtás) alkalmaznia kell az adóbevételek megszerzéséért, a hátralékok csökkentéséért.

A pénzügyi politika része a **kiadások** legszükségesebb mértékre korlátozása, az ésszerű, takarékos gazdálkodás. A korábbi időszakokban a képviselő-testület folyamatosan megtette a racionalizáló, takarékoskosságot célzó intézkedéseket, amelyek eredménye napjainkban jelentkezik. E célt szolgálja az a képviselő-testületi döntés, mely az oktatási és művelődési intézmények átfogó, költségelemző működésének és működtetésének vizsgálatát végzi. Ezen a téren tovább kell haladni és csak az indokolt igényeket finanszírozhatóan kielégítő intézményhálózatot, illetve közszolgáltatási struktúrát működtetni. Cél és nem könnyen megoldható feladat a költségvetés egyensúlyának visszaszerzése után, a működtetési célú hitelmentesség fenntartása.

A kieső és jelentős mértékű adóbevételek részbeni pótlását a költségvetési törvény kezeli az adóerő-képesség tekintetében, ugyanakkor a kiadási oldalon történő megtakarítás is oldja a kieső adók hiányát.

A költségvetési tervezésben ezért is még inkább a feladatot finanszírozó, előre kiszámítható, ugyanakkor igazságos módszereket kell alkalmazni. Az önkormányzati költségvetési szervek a tervezett saját bevételek teljesítésén túl még inkább éljenek a pályázatok útján, illetve alapítványok révén megszerezhető nem önkormányzati források működésbe, indokolt fejlesztésekbe vonásával. A gazdálkodást, szakmai feladatellátást pedig serkentve a teljesítményt, kreativitást, innovációt értékelő érdekeltségi és juttatási rendszer. E körben preferálni kell a béren kívüli, az egészségmegőrzésre fordítható juttatások nyújtását

Az önkormányzati **vagyon** forgalomképtelen „törzsvagyon” részének funkciója a közszolgáltatások és infrastruktúra biztosítása (pl. utak, hidak, közterületek, intézmények). Ennek állagát megóvni, javítani, értékét lehetőleg növelni kell, karbantartással, felújítással, beruházással. E körben üdvözljük azokat a megoldásokat, melyben a mezőgazdasági vállalkozók is részt vállaltak. Az önkormányzati tulajdonú nem törzsvagyon rész zömében már értékesítésre került korábban, de az ésszerű gazdálkodás keretében indokolt néhány ingatlan értékesítését napirendre tűzni. A 2007. évi költségvetés számol az ingatlan értékesítés bevételeivel, ezért is fontos, hogy az elkövetkező években azok az ingatlanok, melyek hasznosítása nehézkes, értékesítésre kerüljön. (Pl. az intézmények átszervezés után üresen álló

épületek). (Hajdúnánás, Dorogi út 5. sz. alatti épület, az elmúlt évben megvásárolt Hajdúnánás, Tölgy utca ingatlan értékesítése). A befolyó bevétel pályázatok önerejeként szolgálhat, így többszörözhetjük meg az eredményt, teljesülhet a korábban megfogalmazott „vagyonért vagyont” vagyongazdálkodási alapelv. Fontos további városérdekű hasznosításra alkalmas ingatlanok megszerzése is, például az állami tulajdonból, illetve elővásárlási jog gazdaságos érvényesítésével. Ugyanakkor önmérséklet ajánlott, például a Tedejen lévő esetleges „honvédelmi bázis” megszerzése kapcsán.

A törvényben előírt **befektetés-támogatási politika** kidolgozása, érvényesítése nehéz, mert a szabályozás nem ad ehhez eszközöket az önkormányzatoknak. Cégeknek, vállalkozásoknak adókedvezmény, vagy más jellegű önkormányzati támogatás az uniós tilalomba ütközne. Mi maradt tehát? A remény, hogy az autósztroda ideéréseivel, nő a vállalkozási kedv, nő az idegenforgalmi vonzerő.

KÖZSZOLGÁLTATÁSOK, VÁROSÜZEMELTETÉS

A települési önkormányzati közszolgáltatásokat az önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaságok (HÉPSZOLG Kft., illetve a Hajdúnánási Gyerme- és Közéletfejlesztési Kht.) és költségvetési szervek (oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális, kulturális intézmények, valamint a polgármesteri hivatal) nyújtják. A szolgáltatók helyzete, az általuk kínált közszolgáltatások színvonala a hazai átlagnál jobb, ám a fejlesztés itt is természetes igény. A szervezeti keretek kialakultak, a legfontosabb racionalizáló lépések megtörténtek, de a következő évek - az állami intézkedések eredményeként, illetve gazdasági kényszből - hozhatnak változtatási kényszert.

A humán közszolgáltató intézményhálózat fejlesztését, korszerűsítését részben jogszabályok írják elő - fedezet híján általában szakmai „álom” követelményekként -, részben pedig a város idegenforgalmi jellege, fejlettsége, további fejlődésének igényei indokolják. Legfontosabb teendő az ingatlanok állagmegóvása, az energiamegtakarító, működtetés-könnyítő célzatú beavatkozások elvégzése, az indokolt eszköz- és technológia (pl. informatikai) beszerzés ütemes teljesítése. Törvényi előírás az intézmények további akadálymentesítése is, amelyhez pályázati források is igénybe vehetőnek tűnnek. Az önkormányzat kötelező közszolgáltatási feladatait jó színvonalon teljesíti, az önként vállaltak (pl. középfokú oktatás) is városi érdekből működnek önkormányzati fenntartásban.

A közszolgáltatás körében több szempontból (ésszerűségi, kapacitáskihasználási, többletforrásszerzési, fejleszthetőségi) indokolt a **kistérségi együttműködés szélesítése**, annak ellenére, hogy az országban egyedülálló kistérség működési zavarai rányomják bélyegüket a működésre.

A Polgármesteri Hivatal jó személyi és technikai feltételekkel megfelelően látja el feladatait, elősegítve a város fejlődését, a pályázati források megszerzését, intézve a polgárok ügyeit. A hivatalnak még jobbá, takarékosabbá, ügyfélbarát szolgáltatóvá és önkormányzati területen még inkább „menedzser” szemléletűvé és működésűvé kell alakítania tevékenységét. Ebben több bizalmat kell adni az igazgatási tapasztalatokkal rendelkező dolgozóknak és indokolatlan az Ő megosztásukat eredményező, olykor rosszindulatú megjegyzés.

A hagyományos igazgatásszervezési módszereket is fel kell használni a leghatékosabb erőforrás-hasznosítás, a szervezettség és szabályozottság érdekében (összehangolt teljesítmény- és minőségirányítási rendszer, arányos, teljes munkaterhelés, ügyfélszolgálat-szervezés, rendelkezésre állás).

A kommunális közszolgáltatások **városüzemeltetés** körében változatlan elvárás az elért jó színvonal fenntartása, lehetőségi szerinti javítása. Legfontosabb teendő a szennyvízhálózat

építési program befejezése után, a kiépült hálózatra történő lakossági rákötések arányát szorgalmazni, végső esetben hatósági eszközök igénybevételeivel. A hulladékgyűjtés feltételei jónak minősíthetők, viszont jelentős gondnak látszik a hítrágyakezelés és a törmeléklerakás megoldatlansága. Erre önerőből a város képtelen megfelelő erőt biztosítani. A probléma kistérségi, regionális és kormányzati kezelését szorgalmazni kell.

A közterületek szépítése, ápolása, gondozása, tisztántartása, megóvása elengedhetetlen, ezért erre változatlanul fokozott hangsúlyt kell helyezni. A kívánatos állapot elérése nemcsak pénz, hanem döntően az ingatlantulajdonosok hozzáállásának, igényességének kérdése. A jó példák felmutatása, elismerése, ösztönzése („Tiszta, virágos Hajdúnánásért” mozgalom támogatandó. A jogsértő cselekedeteket elkövetőkkel szemben pedig szigorú jogalkalmazással fel kell lépni. A város úthálózatának, járdáinak romló állapota szélesedő körben igényli a felújítást, kátyúzás helyett a burkolat megerősítést (szőnyegezést), állapotfelmérés alapján meghatározandó sorrendben, pályázati támogatással.

A külterületi útjaink, hídjaink is kiépítésre, rekonstrukcióra szorulnak, remélhetőleg ehhez is felhasználható majd pályázati forrás.

Elodázhatatlan a csapadékvíz-elvezető hálózat kiépítése után, a meglevő részek felülvizsgálata, a fogadó „erek” tisztíttatásának állandó szorgalmazása.

Örömmel üdvözljük a megújuló energiaforrások előállítását, vagy az azok felhasználását segítő eszközök előállítását.

A közszolgáltatások díját - jogszabály alapján - úgy kell megállapítani, hogy az fedezze az indokoltan felmerülő költségeket, ösztönözzön a kapacitás hatékony kihasználására. A díjak megállapításánál az igénybe vevők anyagi teherbíró-képességére is tekintettel kell lenni. Az ár megállapítási politikában fokozatosan törekedni kell arra, hogy a szolgáltatást igénybe vevők fizessék meg a szolgáltatás árát, a rászorultak kapjanak kedvezményt.

VÁROSFEJLESZTÉS, IDEGENFORGALOM

A közszolgáltatások színvonala, a városkép rendezettsége, a városüzemeltetés minősége mellett a fejlesztés biztosítja Hajdúnánás vonzerejét, lakóinak életminőségét. A vonzó, élhető, vendégeket csábító város közös kincsünk, megóvása, fejlesztése nemcsak önkormányzati feladat. Alapvető önkormányzati teendő a beruházások feltételeinek biztosítása, a befektetéseket vonzó környezet fenntartása. Adottságaink, városunk jellege, fejlettsége, javuló megközelíthetősége idevonzhat idegen tőkét is, amelyek terveinek megvalósítását elő kell segíteni, ha a város érdekét szolgálják, természetesen lehetőség szerint figyelembe véve a helyi vállalkozások működésének, feltételeinek megmaradását, javulását is. Befektetési lehetőségeinket kommunikálnunk kell, az internetet is felhasználva. Szükséges továbbá a Helyi Építési Szabályzat mielőbbi ismételt vizsgálata, szükség esetén módosítása, megismertetése, az építkezni, vállalkozni kívánók jobb hivatali kiszolgálása, a megnyíló pályázati lehetőség minél nagyobb mértékű igénybevehetősége érdekében. Emellett érdekképviselői szerveikkel is tovább kell javítani az együttműködést. Az önkormányzati működés és döntéshozatal széleskörű nyilvánossága, demokratikus módja lehetőséget kínál a bárhonnán jövő jó elképzelések összefogással történő megvalósítására, városunk eddigi fejlődési ütemének megtartására, fokozására.

LEGFONTOSABB ÖNKORMÁNYZATI FEJLESZTÉSI TERVEK

(Pályázati források segítségével kívánjuk őket megvalósítani).

- Fürdő utca idegenforgalmi célú átépítése I. ütem
- Fürdő utcai parkoló a volt kertészet területén I. ütem
- Déli tehermentesítő út és vizitúra fogadóállomáshoz vezető út, illetve Görbeházi út és

Fürdő utca összeköttetése II. ütem

- Vasútállomás melletti parkok
- Bocskai u. 79. szám alatti épület átépítése
- Irányi u. - Kazinczy u. - Széchenyi u. rekonstrukció
- Móricz Pál Városi Művelődési Központ tűzfalának homlokzattá formálása
- Nyilvános köztéri illemhely építése
- Köztársaság tér 2-3 lakóépület magas tető ráépítése, lakások építése, homlokzati arculatváltással
- Csokonai utcai bérlakásépítés
- Ady Endre krt. - Kossuth u. körforgalom építése
- 3502. jelű állami közút Hajdúböszörmény - Hajdúnánás szakaszának rekonstrukciója
- Barcsa János Számítástechnikai Általános Iskola tálalókonyhájának és étkezőjének átépítése
- Orvosi Rendelő bővítése magas tető ráépítésével
- Bölcsőde építése a Hunyadi utcai önkormányzati ingatlanon
- Marx Károly utcai bölcsőde épületének felszabadulása esetén, az épület 5 lakásos garzonházzá alakítása
- Egykori családi házakba telepített óvodák kiváltása új központi épülettel a Hunyadi utcai önkormányzati ingatlan intézményi célú hasznosítása
- Roncsolt területek (volt törmelék-lerakóhely és az egykori Hősök Ligete) jóléti parkká alakítása
- Szakközépiskolai épület rekonstrukciója a Körösi Csoma Sándor Gimnázium és Szakközépiskola, Kollégium intézménynél
- Fürdőfejlesztés, gyógyászat és téli fürdő bővítéssel
- Ipari területek fejlesztése ingatlanvásárlással, szükség szerint rendezési terv módosítással
- Építési telkek alakítása
- Fürj-ér belvízvédelmi problémáinak rendezése
- Panelprogram
- A Tüdőgondozó, Városi Szakorvosi Rendelőintézet és Ápolási Intézet épületébe történő elhelyezése emeletráépítéssel
- Oktatási intézmények ütemezett felújítása 2013-ig
- Városi Sporttelepen multifunkcionális sportcsarnok építése
- Fedett uszoda építése
- Szemételep rekultiváció hulladékudvar kialakításával
- Állati hígrágya leürítő-hely rekultivációja
- Piacter rekonstrukció és piaci csarnok építése
- Tűzoltósági épület rekonstrukciója
- Bocskai utca városrehabilitációja
- Fáy András u. - Móricz Zsigmond krt. - Jókai u. városrehabilitációja
- 3502. jelű közút hajdúnánási elkerülő szakaszának vizsgálati anyaga

Mint látszik az eddig a gazdasági programban leírtaknál több a fejlesztési igény a városban, az önkormányzat is lényegesen több pályázati projekt elképzeléssel rendelkezik, amit rendszeresen be is nyújtunk az ezeket időről-időre összegyűjtő illetékes állami, illetve régiós szerveknek. Az önkormányzati választási programokban is a megjelöltek szerepeltek hangsúlyosan. Természetesen indokolt igény az Újházhelyen - mint településrészen - infrastruktúra teljessé tétele, újabb családi ház és ipari telephely építésre szolgáló telkek kialakítása, a lakótelepi magas házak és környezetük, a játszóterek, parkok korszerűsítése, ennek támogatása, mezőgazdasági adottságaink jobb hasznosítása, további parkolóhelyek kiépítése, szabadidős sportolási lehetőségek bővítése... és még sorolhatnánk. Azonban a

gazdasági program a következő 4 évre készül, lehetőségeinket számba véve reálisan nem tervezhető több fejlesztés, de ezek változásával, helyzetünk javulásával a most kényszerűen kimaradó fejlesztési igények legalább részbeni teljesítésére is nyílnak esélyek.

Összességében a programban tervezett fejlesztési programok legalább részbeni teljesítése megfelelően biztosítja a különböző városrészek összehangolt fejlesztését, a további dinamikus városfejlődést, az életminőség javulását, idegenforgalmi és befektetési vonzerőnk fokozódását.

Szándékoltan nem foglalkozik az anyag azzal a gazdasági környezettel, amelyben jelenleg és a jövőben is az önkormányzatoknak működniük kell. Való igaz, hogy az Európai Unió támogatásai, valamint a II. Nemzeti Fejlesztési Terv szándékoltan beruházás élénkítő, az önkormányzatok számára is lehetőségeket biztosító programja irányába hat, azonban ezeket nem kívántam a város gazdasági programja részeként feltüntetni. Hajdúnánás számára az lehet a mérték, hogy a megújult infrastrukturális és közlekedési lehetőségeket kihasználva a vállalkozásokért folytatott versenyben még sikeresebb legyen. Ehhez jó kiinduló pont az a kimutatás, miszerint Magyarország városai közül Hajdúnánás a 2005. évi 97. helyről 84. helyre lépett előre a vállalkozásokért folytatott versenyben. Ez annál is örömdetesebb, mert abban egyetértünk, hogy az erős vállalkozások adnak gazdaságilag is mérhető erőt az önkormányzatok számára. Ezért fontos a vállalkozói környezet erősödése, melyhez az önkormányzat az eddigi támogatási politikájával járulhat hozzá, azzal, hogy olyan környezetet alakít ki a vállalkozások számára, mely vonzóvá teszi kis- középvállalkozások megerősödése és letelepedése számára. Ez nem csak egy önkormányzati ciklus idejére szóló program kell, hogy legyen, hanem hosszú távon ez lehet a záloga a város megtartó erejének, gazdasági stabilitásának és ezáltal a város jövőjének.

Hajdúnánás, 2008. február 6.

Dr. Éles András
polgármester