

**Előkészítő:** Dr. Labovszki János  
önkormányzati és szervezési ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

### **ELŐTERJESZTÉS**

a Hajdúnánás, Fürdő u. 6. szám alatti ingatlan elővásárlási jogáról történő lemondásról

A Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat (továbbiakban: Megyei Önkormányzat) 2007. október 2-án kelt, 2007. október 26-án kézbesített levelében tájékoztatással fordult Hajdúnánás Városi Önkormányzathoz.

A Megyei Önkormányzat levelében tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a tulajdonában álló, hajdúnánási 5390. helyrajzi számon nyilvántartott, a valóságban Hajdúnánás, Fürdő u. 6. szám alatt elhelyezkedő, 1665 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett kollégium” megnevezésű ingatlan értékesítését határozta el. A tájékoztatásban szerepel, hogy a pályázatok értékelése megtörtént, a Hivatal mellékelve megküldte a legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatát másolatban. A pályázatra 12 100 000,- Ft-os vételáron érkezett ajánlat, Sebestyén László Hajdúnánás, Óvoda u. 28. szám alatti lakos részéről. Az értesítést követően kértem a Megyei Önkormányzatot, hogy az adásvételi szerződés tervezetét is juttassák el részemre a teljes körű tájékoztatás érdekében.

A Megyei Önkormányzat képviselőjében a Dr. Balogh Ádám Ügyvédi Iroda által 2008. február 4-én kézbesített felhívásában 30 napot jelölt meg arra, hogy az önkormányzat nyilatkozzon elővásárlási jogának gyakorlásáról. Amennyiben az elővásárlásra jogosult úgy nyilatkozik, hogy nem kíván élni elővásárlási jogával, vagy nem nyilatkozik a megadott határidőn belül, akkor az ingatlan tulajdonosa eladhatja az ingatlant a vevőjének az adásvételi szerződésben rögzített vagy számára kedvezőbb feltételekkel.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (1) bekezdése értelmében az ingatlan fekvése szerint illetékes önkormányzatot a közigazgatási területén lévő másik önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra elővásárlási jog illeti meg.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 9/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, a 17/2006. (V. 25.), a 26/2006. (IX. 25.) és a 20/2007. (X. 31.) Önkormányzati Rendeletekkel módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet 11. § (1) bekezdésének értelmében a korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó ingatlanok tulajdonjogával történő rendelkezés (adás-vétel, csere, más önkormányzatnak átadás, ingyenes és határidő nélküli használatba adása, megterhelése, gazdasági társaságba vagy alapítványba történő bevitele, illetve a 10. §-ban nem szereplő egyéb hasznosítása) a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Mindezek figyelembe vételével javaslom, hogy a képviselő-testület tekintsen el elővásárlási jogának gyakorlásától.

A fentiek alapján előterjesztem a következő

**Határozati javaslat**-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzatnak, a Hajdúnánás, Fürdő u. 6. szám alatti ingatlan elővásárlási jogának gyakorlása kapcsán kapott értesítését megismerte.

A képviselő-testület úgy határoz, hogy az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (1) bekezdése értelmében a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat tulajdonában lévő hajdúnánási 5390. helyrajzi számon nyilvántartott, a valóságban Hajdúnánás, Fürdő u. 6. szám alatt elhelyezkedő, 1665 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett kollégium” megnevezésű ingatlanra vonatkozóan a települési önkormányzatot megillető elővásárlási jogával nem kíván élni, arról lemond.

Felkéri a polgármestert, hogy a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat értesítéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Dr. Éles András polgármester

**Határidő:** 2008. február 29.

Hajdúnánás, 2008. február 6.

**Dr. Éles András**  
polgármester