

Száma: 4-20/2008.

Előkészítő: Kántor József vagyonkezelési és
hasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Mozi (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 16. szám) épületében üzemeltetett büfé bérleti díjának meghatározására

Hajdúnánás Városi Önkormányzat képviselő-testülete 255/2007. (VI. 21.) számú Képviselő-testületi Határozatában döntött arról, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő hajdúnánási moziban (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 16. szám) kialakított büfé üzemeltetését pályázati úton történő bérbeadás útján kívánja megoldani 2007. augusztus 01. és 2009. december 31. közötti időtartamban, többek között azzal a feltétellel, hogy a 2008. január 01-től a további időszakra szóló bérleti díjat a képviselő-testület fogja megállapítani az üzemeltetési tapasztalatok birtokában.

A büfé bérbeadása versenytárgyalás útján megtörtént, a bérleti szerződés 2007. július 30-án aláírásra került a **Táplálékallergiában Szenvedőkért Alapítvánnyal** (4080 Hajdúnánás, Jókai u. 26. sz.).

Az épületben kialakított vendéglátó egység (szeszes ital nem forgalmazható) az alábbi egységekből áll:

- kávézó:	109.77 m ² ,	(közösségi térként, közlekedő funkciót is ellát),
- előkészítő-hidegkonyha:	15.12 m ² ,	
- közlekedő:	1.87 m ² ,	
- hulladék tároló:	6.16 m ² ,	
- göngyöleg tároló:	4.26 m ² ,	
- zöldségtároló:	5.58 m ² ,	
- személyzeti öltöző:	2.89 m ² ,	
- <u>személyzeti WC-zuhanyzó:</u>	<u>3.69 m²,</u>	
összesen: 149.34 m²,		

A bérlő a tárgyi helyiségcsoportot bebútorozta, berendezésekkel, szaniterekkel ellátta, melyek több százszázres nagyságrendű költséget jelentettek.

Az üzemeltető elmondása szerint az „Ifjúsági Ház, Teleház, Mozi” látogatottsága cca: napi 100 főben határozható meg. A büfé bérlőjének kalkulációja szerint a felmerült rezsiköltségek mellett 10.000,-Ft + ÁFA/hó nagyságú bérleti díj mellett képes az üzemeltetést tovább folytatni.

Kiindulási alapként idézek néhány, önkormányzati intézményben működtetett büfé bérleti díjának megállapítására vonatkozó képviselő-testületi határozatot:

- A 181/2005. (IX. 13.) számú Képviselő-testületi Határozatban a Kőrösi Csoma Sándor Gimnázium és Szakközépiskola, Kollégium területén üzemeltetett büfére vonatkozásában a bérleti díj 510.000,-Ft + ÁFA /év összegben került megállapításra, amely összeget évenként az infláció mértékével növelni kell.

- A12/2006. (I. 26.) számú Képviselő-testületi Határozatban a Művelődési Központ épületében található büfének üzemeltetésének vonatkozásában a bérleti díj 20.000,-Ft + ÁFA / hó összegben került megállapításra. A bérleti jogviszony nem jött létre.
- A 13/2006. (I. 26.) számú Képviselő-testületi Határozatban a Csiha Győző Általános, Közép- és Szakképző Iskola területén üzemeltetett büfé vonatkozásában a bérleti díj 30.000,-Ft + ÁFA / hó összegben került megállapításra, amely összeget évenként az infláció mértékével növelni kell.

A fentiekben megállapított bérleti díjak és kalkulálható fogyasztói létszámadatok arányosításából megállapítható, hogy a büfé bérlőjének kalkulációja szerinti 10.000,-Ft + ÁFA/hó összegű bérleti díj reálisnak tűnik.

A szolgáltatás biztosításával az intézményben zajló programok háttere is komplexebb, a mai kor igényeinek jobban megfelelő.

Az előzőek alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő hajdúnánási moziban (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 16. szám) kialakított büfé üzemeltetésére hozott 255/2007. (VI. 21.) számú Képviselő-testületi Határozatban foglaltakra tekintettel a bérleti díjat 2008. január 01. és 2009. december 31. közötti időtartamra ..., -Ft + ÁFA/hó összegben határozza meg.

Felkéri a polgármestert, hogy a **Táplálékallergiában Szenvedőkért Alapítványnak** a határozatban foglaltakról való értesítéséről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a bérleti szerződés módosítására, illetőleg aláírására.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

Határidő: 2008. február 29.

Hajdúnánás, 2008. február 06.

Dr. Éles András
polgármester