

Száma: 9-12/2008.

Előkészítő: Dagusztinné Kovács Gyöngyi
műszaki ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a 100/2008. (III. 21.) és a 101/2008. (III. 21.) számú

Képviselő-testületi Határozatok hatályon kívül helyezésére és a 0120/19. helyrajzi számú földterületből építési telkek kialakításához szükséges döntések meghozatalára

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 199/2007. (V. 30.) számú Képviselő-testületi Határozatba foglalta azon döntését, hogy az önkormányzatunk tulajdonában lévő 0120/19. helyrajzi számú földterületből építési telkeket kíván kialakítani.

A képviselő-testület a telkek ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges döntéseket március hónapban az alábbiak szerint hozta meg:

- a 99/2008. (III. 21.) számú Képviselő-testületi Határozatában arról döntött, hogy a 0120/19. helyrajzi számú, 1 ha 8855 m² területű, „szántó” művelési ágú földrészletből, valamint a 0121/19. helyrajzi számú, 1 ha 8882 m² területű „szántó és árok” művelési ágú földrészletből 1025 m² területből – a településrendezési tervnek megfelelően – közterületet és új építési telkeket kíván kialakítani, mellyel egyidejűleg kijelentette, hogy a területek – a ténylegesen a földhivatal termőföld művelésből való kivonását engedélyező határozatának jogerőre emelkedésétől számítottan – felhasználását 4 éven belül végrehajtja,
- a 100/2008. (III. 21.) számú Képviselő-testületi Határozatban arról döntött, hogy az önkormányzati tulajdonú 0120/37. helyrajzi számú, 1962 m² területű „közút” megjelölésű utat, és a 0121/19. helyrajzi számú 1 ha 8882 m² területű „szántó és árok” művelési ágú földrészletet, valamint a 0120/19. helyrajzi számú 1 ha 8855 m² területű „szántó” művelési ágú földrészletet 0120/19. helyrajzi számú, 1 ha 8701 m² területű, beépítetlen területre, 0120/38. helyrajzi számú, 1268 m² területű útra, 0120/39. helyrajzi számú, 1871 m² területű útra, és 0121/19. helyrajzi számú, 1 ha 7859 m² területű szántóra megosztja,
- a 101/2008. (III. 21.) számú Képviselő-testületi Határozatban arról döntött, hogy a 0120/19. helyrajzi számú, 1 ha 8701 m² területű földrészletet és a 0120/39. helyrajzi számú, 1871 m² területű utat belterületbe vonja.

A képviselő-testület a fenti döntésekhez szükséges intézkedések megtételére 2008. május 31-ei határidőt állapított meg. Az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges szakági földmérői munkarészek elkészítése megtörtént, melyeket a Hajdúböszörményi Körzeti Földhivatal 2008. április 15-én záradékolt.

A képviselő-testület fenti döntéseivel egyidejűleg az ingatlanügyi hatóság nyilvántartásában korábbi bejegyzésre váró telekalakítás került átvezetésre. Az önkormányzat kérelmét megelőző telekalakítási bejegyzés miatt, szükségessé vált a 100/2008. (III. 21.) számú Képviselő-testületi Határozatban szereplő 0120/38. és a 0120/39. helyrajzi számok 0120/41. helyrajzi számra és 0120/42. helyrajzi számra való módosítása. Ez a változtatás érinti 101/2008. (III. 21.) számú Képviselő-testületi Határozatba foglalt belterületi határmódosításban szereplő helyrajzi számokat is.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan-nyilvántartási átvezetés a határozat módosítás nélkül nem jöhet létre így előterjesztem a következő

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T-okat:

I.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 100/2008. (III. 21.) és a 101/2008. (III. 21.) számú Képviselő-testületi Határozatokat hatályon kívül helyezi.

Felelős: -

Határidő: -

II.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú 0120/37. helyrajzi számú, 1962 m² területű, „közút” megjelölésű utat, és a 0121/19. helyrajzi számú, 1 ha 8882 m² területű, „szántó és árok” művelési ágú földrészletet, valamint a 0120/19. helyrajzi számú, 1 ha 8855 m² területű, „szántó” művelési ágú földrészletet meg kívánja osztani, olyan formában, hogy a kiosztást követően

- 0120/19. helyrajzi számú, 1 ha 8701 m² területű, beépítetlen terület,
- 0120/41. helyrajzi számú, 1268 m² területű út,
- 0120/42. helyrajzi számú, 1871 m² területű út,
- 0121/19. helyrajzi számú, 1 ha 7859 m² területű szántó

földrészletek alakuljanak ki.

Felkéri a polgármestert, hogy a megosztáshoz szükséges hatósági engedélyeztetésről és ingatlan-nyilvántartási átvezetésről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

Határidő: 2008. június 30.

III.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a hajdúnánási 0120/19. helyrajzi számú, 1 ha 8701 m² területű földrészletet, és a 0120/42. helyrajzi számú, 1871 m² területű utat belterületbe kívánja vonni, és a belterület új határvonalát az alábbiak szerint kívánja kialakítani:

A belterülethatár változás a 7-es eredeti belterülethatár pontszámától indul a 0121/19. helyrajzi számú földrészlet DNY-i sarkától keleti irányba 152.58 métert a 0121/19. és a 0120/42. helyrajzi számú közös töréspontjáig. Innen É-i irányba halad 117.68 métert a 0120/18. helyrajzi számú út határáig, majd kelet felé halad, 12.95 métert a 0120/41. helyrajzi számú DNY-i sarkáig. Innen délfelé fordul 7.03 métert elérve a 0120/20. helyrajzi számú árok DNY-i sarkát. A 0120/20. 0120/18. 0120/19. helyrajzi szám közös határvonalán keleti irányba halad 169.12 métert és eléri az eredeti belterületi 8-as és a 9-es összekötő határszakaszt, ami a 9-es ponttól 4,31 méterre van.

Felkéri a polgármestert, hogy a belterületi határváltozás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

Határidő: 2008. június 30.

Hajdúnánás, 2008. május 14.

Dr. Éles András
polgármester