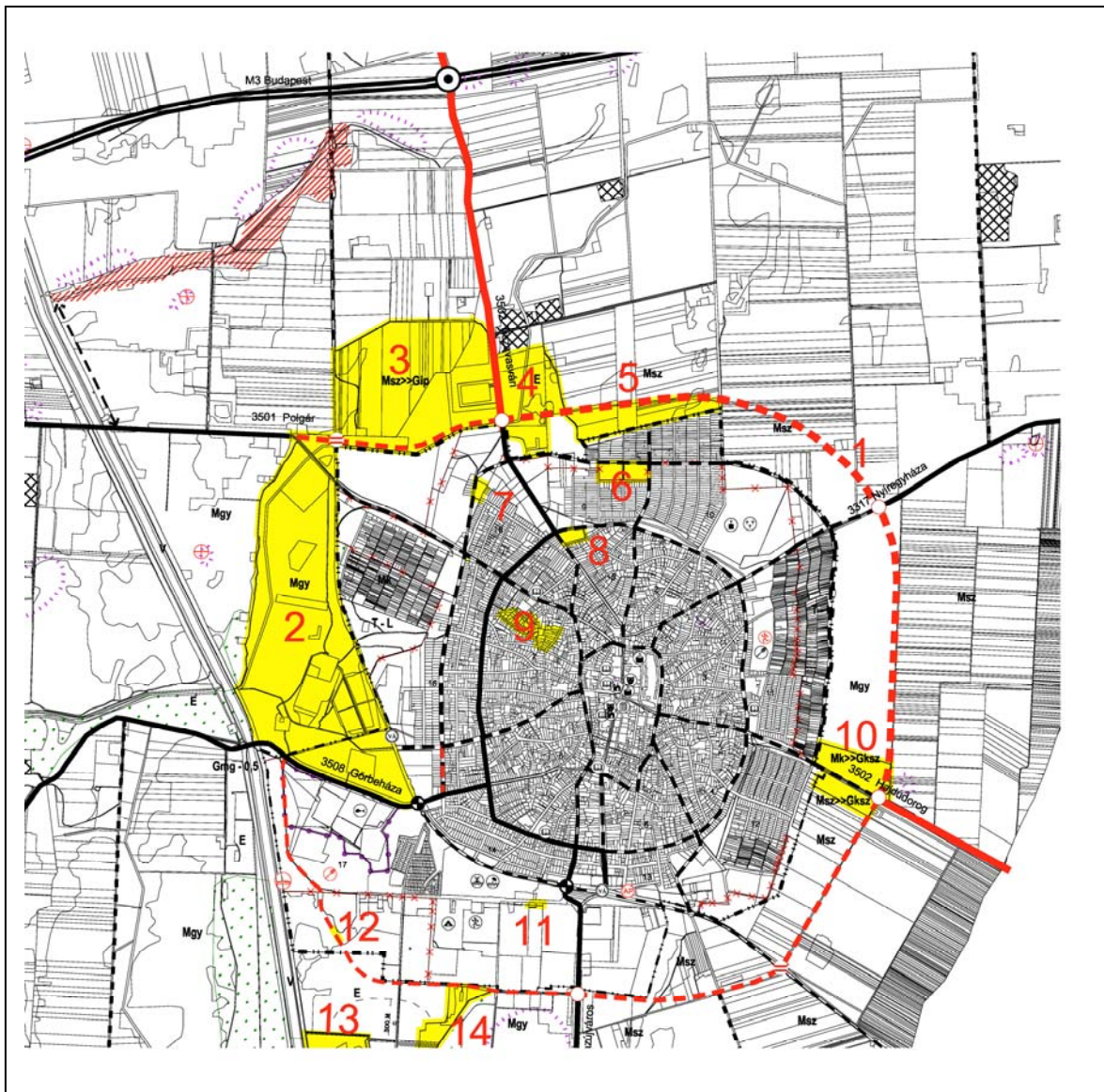


TELEPÜLÉSSZERKEZETI TANULMÁNYTERV

HAJDÚNÁNÁS VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV 2007. ÉVI MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGALAPOZÁSÁHOZ





CÍVISTERV
VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA
BETÉTI TÁRSASÁG
Levelezési cím: 4031 Debrecen, Derék utca 245
Iroda: Debrecen, Széchenyi utca 8 sz.
Tel:(30) 9818-172, Tel/fax: (52) 531-732
Email: civisterv@civisterv.hu

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TANULMÁNYTERV

HAJDÚNÁNÁS VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV 2007. ÉVI MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGALAPOZÁSÁHOZ

Vezető településtervező:

Zsemberi István
TT-1-09-0016/2006.

Környezetvédelmi tervező:

Lévai Béla
HBM MK 09-0036

Közlekedéstervezés:

Gulyás Imre
K1d-1(11)/09-0057

Debrecen, 2007. december hó

Zsemberi István
Ügyvezető

TARTALOMJEGYZÉK

- Külfzetlap
 - Tartalomjegyzék
 - Műszaki leírás
0. Bevezetés
 1. Településszerkezeti- fejlesztési javaslat
 2. Környezetvédelmi elemzés, javaslatok
 3. Közlekedésfejlesztés

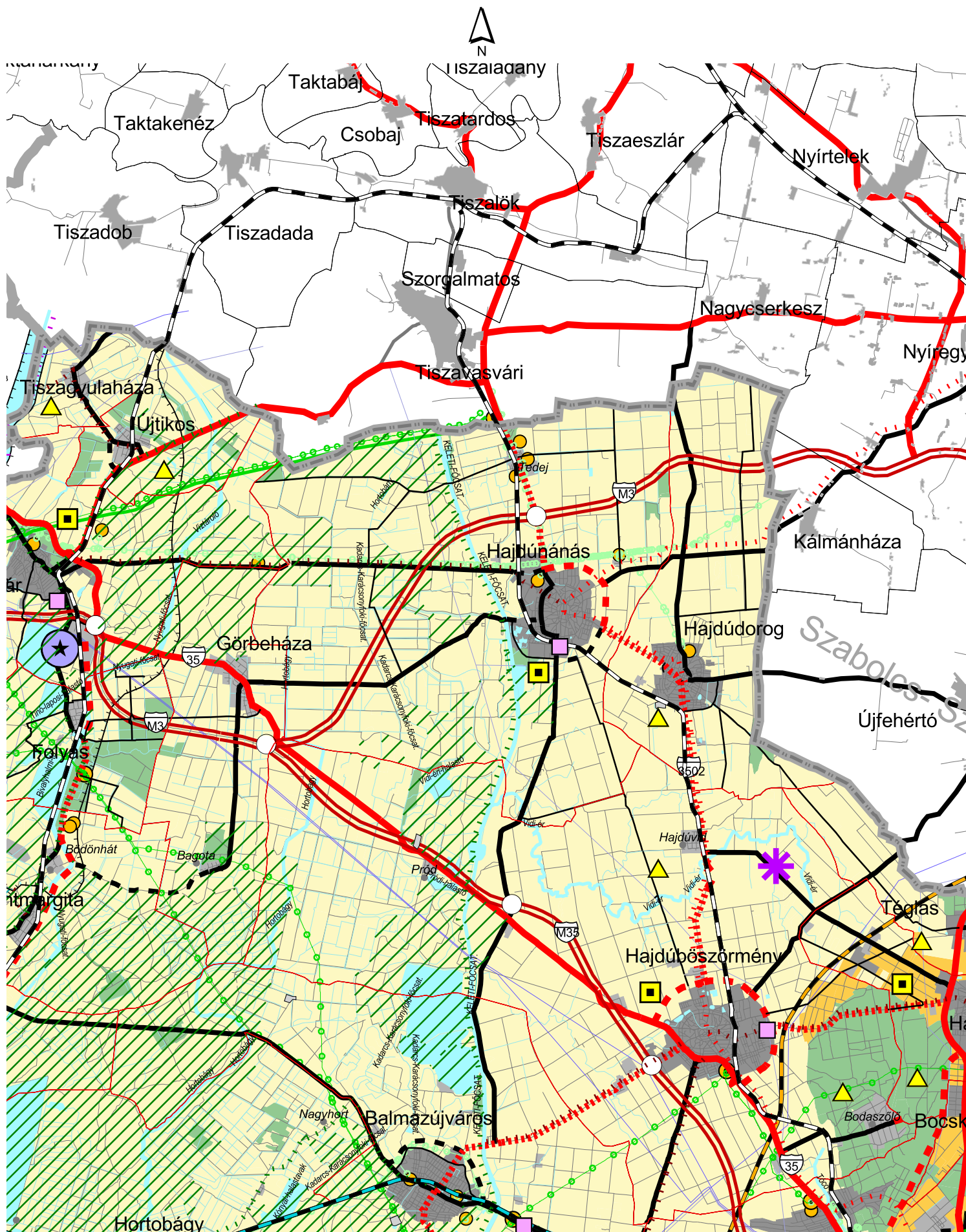
BEVEZETÉS

Hajdúnánás város településrendezési terve 2004. évben került jóváhagyásra. Ekkor a teljes igazgatási területre digitális tervezési alaptérképen készült településrendezési terv térinformatikai feldolgozással. A város összegyűjtötte a terv használata során felvetődött, tervmódosítást indokló igényeket, valamint az önkormányzat új fejlesztési javaslatait. A változtatási igényeket 31 pontban adta meg a tervmódosítást kezdeményező önkormányzat. A változtatások közül 17 igényli a hatályos településszerkezeti terv módosítását.

Tekintettel arra, hogy a településszerkezeti terv módosítását igénylő fejlesztési javaslatok közül jó néhány jelentősnek minősül, a tervezési folyamat első lépéseként településszerkezeti tanulmány kidolgozása volt célszerű. Jelen tervdokumentáció e tanulmányt tartalmazza. A településszerkezeti tanulmányt a rendezési tervmódosítás egyeztetési folyamatának első lépését jelentő előzetes véleményezéssel egy időben küldi meg az önkormányzat. A beérkezett vélemények kiértékelését követően az önkormányzat képviselő testülete fog dönteni a tervmódosítás végleges tartalmáról.

HAJDÚ-BIHAR MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERV - PROGRAM

TÉRSÉGI SZERKEZETI TERV EGYEZTETÉSI ANYAGÁNAK RÉSZLETE



Hajdú - Bihar Megye Területrendezési terv - program

Térségi szerkezeti terv - 1. változat (OTrT-módosítással összhangban)

JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK	
	Országhatár
	Megyehatár
	Települési terület - 10 ha alatti
	Települések közigazgatási határa
	Szatelit települések
	Nem térségi jelentőségű mellékút
	Hortobágyi Nemzeti Park
	Hortobágyi Nemzeti park - tervezett bővítés
	Tájvédelmi körzet
	Tájvédelmi körzet - tervezett bővítés
HULLADÉK KEZELÉS	
	Térségi jelentőségű hulladéklerakó hely
MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZATOK ÉS LÉTESÍTMÉNYEK	
KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZATOK ÉS LÉTESÍTMÉNYEK	
	Térségi jelentőségű logisztikai központ
	Nyilvános kereskedelmi repülőtér
	Térségi jelentőségű komp
	Térségi jelentőségű híd - tervezett
	Határátkelő országos jelentőségű - meglévő
	Határátkelő országos jelentőségű - tervezett
	Határátkelő térségi jelentőségű - meglévő
	Kerékpárút hálózat - Eurovelo
	Kerékpárút hálózat - országos
	Kerékpárút hálózat - megyeyei elsőrendű
	Kerékpárút hálózat - megyei másodrendű
	Csomópont autópályához - meglévő
	Csomópont autópályához - tervezett
Csomópont -kitakaró	
	Gyorsforgalmi út - meglévő
	Gyorsforgalmi út - tervezett
	Főút - meglévő
	Főút fejlesztés - mellékútból
	Főút - tervezett
	Mellékút - főútból való visszaminősítés
	Mellékút - meglévő
	Mellékút - tervezett
	Nagysebességű vasútvonal - tervezett
	Törzshálózati vasútvonal (nemzetközi és országos)
	Egyéb vasúti fővonal
	Vasúti mellékvonal
	Tervezett vasúti pályaszakasz
ENERGIA HÁLÓZATOK ÉS ÉPÍTMÉNYEK	
	Elektromos alapvezeték
	Elektromos főelosztó vezeték
	Elektromos főelosztó vezeték - tervezett
	Transzformátor állomás 220/132 kV-os
	Transzformátor állomás 132/22, vagy 132/11 kV -os
	Tervezett transzformátor állomás 132/22 kV-os
	Olajvezeték
	Gázvezeték - nagynyomású
	Gázvezeték - nagyközep nyomású
	Gázátadó
	Gázfogadó
VÍZGAZDÁLKODÁS ÉPÍTMÉNYEI	
	Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal
	Másodrendű árvízvédelmi védvonal
	Jelentősebb vízfolyások (folyók, főcsatornák)
	Árvízi tároló
TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDSZERE	
	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vegyes területfelhasználású térség
	Városias települési térség
	Hagyományosan vidéki települési térség
	Vízgazdálkodási térség
	Építmények által igénybe vett térség

I. TELEPÜLÉSSZERKEZETI FEJLESZTÉSI JAVASLAT

1. TERVEZETT VÁLTOZTATÁSOK ÖSSZEFOGLALÁSA, INDOKLÁSA

A település szerkezeti tanulmány mellékletében megtalálható a hatályos településszerkezeti terv másolata, valamint a módosításokkal javított településszerkezeti tervlap is. Utóbbi tervlapon külön lehatárolásra kerültek a megváltozó területek, településszerkezeti elemek. A tervlapon a megváltozó területeket azonosító szám jelöli, melyhez a tanulmány műleírása külön magyarázatot, indoklást tartalmaz.

A tervezett változtatások tételes felsorolását megelőzően általánosságban foglaljuk össze a változásokat. A településszerkezeti tervet legjelentősebben három témában érinti változás.

a. Közlekedésszerkezet változtatás igénye:

A Hajdúdorog-Hajdúnánás-Tiszavasvári 3502-es számú országos mellékút az országos területrendezési terv tervezett módosítása szerint országos főúttá fejlesztendő. A 2007. őszén átadott M3-as autópálya felhajtó csomópontja Hajdúnánástól északi irányban került kialakításra a 3502 számú főúton. Ezen a helyen éri el az autópályát a szomszédos Hajdúdorog városa is, amely kérése ellenére igazgatási területén a 3503-as számú főút nyomvonalán nem kapott kapcsolódási lehetőséget (csomópontot) az autópályára.

A felsorolt közlekedési helyzet egyértelműen szükségessé teszi a 3502-es számú főút, egy Hajdúnánást északkeleti oldalán elkerülő új nyomvonal szakaszának kijelölését, kiépítését.

Ezen elkerülő út településszerkezethez történő hozzáigazítása és a közlekedés hálózat kapcsolódó elemeinek kijelölése is szükséges. Ilyen új közlekedési elem a városban Polgár felől bevezető 3501-es számú országos mellékút bevezető szakaszának új nyomvonalra történő helyezése kapcsolódva az előzőekben ismertetett Tiszavasvári felől beérkező főút és a kiépíteni tervezett elkerülő út csomópontjához. További új közlekedésszerkezeti elem a Hajdúdorog felől bevezető 3502-es és Balmazújváros felől bevezető 3317-es számú főutakat belterület érintése nélkül összekötő külső elkerülő szakaszának megvalósítása. A fentiekben ismertetett három elkerülő szakasz egységes körgyűrűként venné három oldalról körbe a várost, jelentősen lecsökkentve a belterületet egyre inkább terhelő közúti forgalmat.

A város délkeleti szélén található strandfürdő és szomszédságában tervezett jelentős üdülőtérület fejlesztés meghatározó szerkezeti eleme egy, a területet szervező gyűjtőút. A tervezett módosítás során, mivel a strandfürdő előtt korlátozott közúti forgalmú ill. gyalogos zóna kialakítását tervezi a város, a jelenleg hatályos településszerkezeti tervben kijelölt gyűjtőutat új helyre kell helyezni. A tanulmányban javasolt új nyomvonal a fentiekben ismertetett új külső közlekedési gyűrűt vezeti tovább. Ezáltal közvetlen külső kapcsolat alakulhatna ki a városba bevezető főutak között.

b. A gazdasági területek bővítésének igénye:

A közlekedésfejlesztéssel, gazdasági területfejlesztéssel kapcsolatos javaslatok (lehetőségek) összefüggnek egymással és a NATURA 2000 védettségű területekkel kapcsolatos konfliktushelyzet igényelt kezelésével.

A Polgári út északi oldalán korábban kijelölt ipari gazdasági terület további északi irányú bővítésének igényét fogalmazta meg az önkormányzat. Ezt az igényt az M3-as autópálya közelben megvalósult új csomópontja is alátámasztja.

Új kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület létesítésének igénye merült fel a Hajdúdorog felől városba bevezető út két oldalán, a belterülethez közvetlenül csatlakozó részen. Az új terület a tervezett várost elkerülő főút és a belterület között valósulna meg. A főút északi oldalán, jelenlegi zártkertből, déli oldalán szántó művelésű területből alakulna ki az új gazdasági terület.

c. A Natura 2000 védettségből adódó környezeti konfliktusok kiküszöbölése:

A NATURA 2000 védettség elrendelését követően a környezetvédelmi felügyelőség hivatalos levélben jelezte Hajdúnánás önkormányzata felé, hogy a város külterületén több helyen található a hatályos településrendezési tervben olyan fejlesztés, mely ellentétben áll a védettségből adódó elvárásokkal. Olyan új erdőterületek kerültek betervezésre, ahol a gazdasági vagy egészségügyi szociális erdő telepítése megváltoztatná a gyepek – legelő területek élővilágát. A kérésnek eleget téve a külterületen tervezett ilyen jellegű erdőszítések a településszerkezeti tervben meg kívánjuk változtatni. (A változtatások felsorolásában 2.a , 5., 13., 14., 16., 17. azonosító számú területek.)

A gazdasági terület fejlesztéssel kapcsolatos környezeti konfliktushelyzetet az teremtette, hogy a jelenleg hatályos településrendezési tervben kijelölt iparterület, valamint a Debrecen – Tiszalök irányú vasútvonal keleti főcsatorna felőli oldalán kijelölt kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek, továbbá a belterület északi oldalához csatlakozó Tiszavasvári út két oldalán lévő gyepterületek NATURA 2000 védelem alá kerültek. A Polgári út északi oldalán kijelölt iparterülettel kapcsolatosan már több forduló egyeztetés is történt. Az egyeztetés végén megállapításra került, hogy a Polgári úttól északi irányban korábban kijelölt új fejlesztési terület nem képvisel megőrzésre érdemes értéket. A területtől északi irányban lévő gyepterületek azonban jelenleg is a védettségi listán szerepelnek.

A településszerkezeti terv módosítása során az önkormányzattal egyetértésben arra törekedtünk, hogy a belterület nyugati szélé és a Keleti-főcsatorna között olyan területfelhasználás alakuljon ki, mely a NATURA 2000 védettséggel összhangban van. Ennek érdekében az itt tervezett erdőövezet helyett „Mgy” többségében gyepek hasznosítású mezőgazdasági terület kerülne kijelölésre. A Polgári út mellett a Tiszalöki vasútvonal nyugati, azaz Keleti-főcsatorna felőli oldalán korábban betervezett kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek (mint fejlesztési lehetőségek) visszavonásra kerülnének. A Görbeháza felől bevezető 3508-as számú főút tervezett új nyomvonala, mely a belterület nyugati szélé és a Keleti-főcsatorna között lévő értékes védett területet kettévágná, szintén elmaradna a fejlesztési javaslatok közül. Ezáltal a valóban értékes területek teljes egységben maradhatnának meg, míg a várostól északi irányban lévő területek, ahol már jelenleg is található mezőgazdasági ipari vállalkozások és jelentős ipari fejlesztések indultak be, történhetnének további fejlesztések.

2. TERVEZETT VÁLTOZTATÁSOK TÉTELES FELSOROLÁSA:

- 1a. 3502 sz. országos mellékút főúttá fejlesztése, (Hajdúdorog- Hajdúnánás-Tiszavasvári), várost elkerülő szakasz kiépítése
- 1b. Országos mellékút elkerülő szakaszainak kiépítése, az 1a nyomvonalhoz kapcsolódva. (Polgári út és Balmazújvárosi út városba bevezető szakaszai)
2. Natura 2000 védetség miatt szerkezeti, területfelhasználási változások bevezetése.
 - a. Tervezett erdő helyett a jelenlegi gyeplégtér területek érintetlenül hagyása. (130,75 ha)
 - b. Tervezett kereskedelmi-szolgáltató-gazdasági területek elhagyása a Polgári út bevezető szakaszának két oldalán, a Tiszalöki vasútvonal nyugati oldalán. (6,9 ha + 1,95 ha)
 - c. A Görbeházáról bevezető országos mellékút jelenlegi nyomvonalának meghagyása, ezáltal a korábban betervezett, védett területet kettévágó új nyomvonal elhagyása. (2,7 ha)
3. Ipari gazdasági terület kijelölése a jelenlegi mezőgazdasági (hatályos rendezési tervben tervezett erdő) helyett. (82.54 ha) (Natura 2000 védetség elhagyása a területről.)
4. Gksz terület erdőterület helyett. (19,36 ha) (Natura 2000 védetség levétele a területről)
5. Tervezett erdő az elkerülő út és belterület között, mezőgazdasági területen. (15,42 ha)
6. Településközpont vegyes terület a jelenlegi falusias terület helyett. (Településrész központ.) Az önkormányzati tulajdonú terület felén kisebb telekosztás, a másik felén intézmény számára terület fenntartása. (4,0 ha)
7. Közpark helyett kertvárosias lakóterület az iparterület mellett. (Tekintettel arra, hogy a szemben lévő –iparterületbe beékelődő- terület is lakóterület.)
8. Gksz terület Lk – jelű kisvárosias lakóterület helyett. (Tulajdonosi kérdés.)
9. Kisvárosias lakóterület kertvárosias helyett. (Hogy egységes legyen a tömb, telekösszevonásokat, átosztásokat lehetőségét is biztosítva.)
10. Új Gksz (kereskedelmi- szolgáltató- gazdasági) terület a Hajdúdorog felől bevezető főút két oldalán. Zártkertből, ill. délen szántóterületből. (15,22 ha)
11. „Kis” módosítás. A fürdő előtti út ezen a helyen még nem fog kiszélesedni az út. Az itt lévő megyei önkormányzati terület nem lesz védőerdő, hanem a szomszédos üdülőterülethez csatolódik.

12. A strandfürdő és környezetében meglévő illetve tervezett üdülőövezeten át kijelölt gyűjtőút szára környezetet kevésbé új nyomvonal kijelölése. Biztosítva ezáltal az új közlekedésszerkezethez való jobb igazodást, és a fürdő előtti tervezett gyalogos zóna is megvalósíthatóságát.
13. Tervezett erdőterület helyett, „Mgy” –jelű (többségében gyep mezőgazdasági) terület kijelölése, Natura 2000 védettség miatt. (5,34 ha)
14. Tervezett erdőterület helyett, „Mgy” –jelű (többségében gyep mezőgazdasági) terület kijelölése, Natura 2000 védettség miatt. (8,0 ha)
15. Falusias lakóterület helyett Településközpont vegyes terület kijelölése Hajdúnánás- Tedej területén, a gazdasági övezethez közvetlenül csatlakozó részen. (A tervezett területfelhasználás lehetőségei, környezetvédelmi paraméterei- előírásai jobban igazodnak a tulajdonos igényeihez, és fejlesztési elképzelésekhez.
16. Tervezett erdőterület helyett, „Mgy” –jelű (többségében gyep mezőgazdasági) terület kijelölése, Natura 2000 védettség miatt. (52,29 ha)
17. Tervezett erdőterület helyett, „Mgy” –jelű (többségében gyep mezőgazdasági) terület kijelölése, Natura 2000 védettség miatt. (118,31 ha)

II. KÖRNYEZETVÉDELMI ELEMZÉS, JAVASLATOK

1. A TERVEZETT MÓDOSÍTÁSOK JELENTŐSÉGÉNEK ELEMZÉSE

A településszerkezeti terv módosításának környezetvédelmi vonatkozásai részben a területfelhasználások változása, illetve a várható környezeti hatások alapján összegezhető.

A tervezett változtatások környezeti hatásait a város egészére kiterjedően, összefüggéseiben célszerű vizsgálni. Csak ilyen alapon értékelhető és biztosítható a fenntartható fejlődés épített-, és természeti környezetre gyakorolt hatása és a gazdasági, társadalmi fejlődést segítő koncepciók racionális egyensúlyának távlati megalapozása.

A szerkezeti terv módosításakor azok a szempontok kaptak prioritást, amelyek a város érdekeit összhangba tudták hozni a fenti érdekekkel.

Ezek alapján a tervezett területfelhasználások változása (az I. fejezet 2. pont szerinti számozást követve) környezetvédelmi szempontból (részben semleges, vagy) pozitív, részben az alapállapotokat megváltoztató, terhelés-növelő, ugyanakkor mégis pozitív tényezőként jelenik meg az adott, vagy kímélni szánt környezetben.

A tervi szintű változtatás nagy súlyt fektet a természetvédelmi érdekek fokozottabb érvényesülésére. Ezt a célt szolgálják a 2., 13., 14., 16. és 17. sorszámmal jelölt változtatások, melyek a Natura 2000 természetvédelmi rendeltetésű területek tervi és gyakorlati szintű visszarendezését, megtartását biztosítják.

A természeti érdekek mellett a tervmódosítás jelentősen hozzájárul város közigazgatási területére érvényes biológiai aktivitásérték egyensúlyának a megtartásához.

Összességében a tervezett változtatások közvetlen a természeti környezetben, közvetve a levegőminőség, a talajvédelem és gazdaság terén jelentenek pozitív jellegű értékmegtartást, növekedést, javulást.

A jelentősebb, kétpólusú környezetvédelmi vonzatú változtatások a területfelhasználás változását érintő, új területfoglalást jelentő szerkezeti módosítások, övezetek kijelölése.

Ilyen tervi elemek:

- az új, vagy megváltoztatott közlekedési nyomvonalak kijelölése (1a., 1b., 2c., 12. pontokban jelölt módosítások)
- új gazdasági övezetek kijelölése (3., 4., 10. számmal jelölt területek)

A változások a megváltozott környezethasználat következtében az adott környezetben az alapállapotok terhelésének fajlagos növekedését idézik elő, ugyanakkor (különösen a közlekedés-fejlesztések terén) a belterületi környezeti terhelések jelentős mérséklését is biztosítják.

Tekintettel arra, hogy a város környezeti állapota, környezetminősége megfelelő terhelési tartalékokkal rendelkezik, a fejlesztések a törvényekben szabályozott környezeti terhelési határértékeken belül megvalósíthatók, környezeti kockázatot nem jelentenek.

2. KÖRNYEZETVÉDELMI KÖVETELMÉNYEK

A szerkezeti tervben javasolt változások az alábbiakban megadott környezetvédelmi követelmények szerint valósíthatók meg:

- A természeti területeket (Natura 2000, OTTrT ökológiai hálózat) érintő fejlesztések kijelölése előtt célszerű az érintett területek természetvédelmi célú felmérése a védettségi kijelölés akár megerősítése, akár kizárása érdekében.
- A terv szerkezeti tervi szinten (tekintettel a változtatások egymást kompenzáló, vagy pozitívan segítő hatásaira) nem tartja indokoltnak a 2/2005.(I.11.)Korm. r. „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló rendelet által előírt környezeti vizsgálat készítését. Szabályozási tervben való kijelöléshez azonban szükségessé válhat az elkerülő út északi, illetve a 3502-es úttól nyugatra lévő szakaszra, valamint a 3. és 4. jelű fejlesztési területekre a rendelet szerinti alátámasztó munkarészként a környezeti vizsgálat elkészítése.
- A fejlesztések megvalósításához elfogadott szabályozási terv alapján a 314/2005.(XII.25.)Korm. r. (továbbiakban „R”) alapján szükségessé válik előzetes vizsgálat, környezeti hatásvizsgálat készítésének az igénye:
 - a. A 3502 sz. összekötő út elkerülő nyomvonalának (vagy egyes szakaszainak) megvalósításához.
 - b. A 3 ha-t meghaladó, ipari, raktározási célú építmények elhelyezésére szolgáló terület kialakítása, infrastruktúrával való ellátása; védett természeti területen méretmegkötés nélkül.
- Gazdasági övezetben a „R” hatálya alá tartozó tevékenységek engedélyezéséhez.
- A beépítésre szánt gazdasági, lakó és üdülő övezetekben biztosítani kell a teljes infrastruktúra kiépítését.
- A tervezett területhasználatok esetében biztosítani kell a törvényben előírt építési-műszaki követelményeket, a környezetvédelmi határértékek (levegő-, talaj-, víz-, zajvédelemre vonatkozó) teljesülését biztosító (a BAT követelményeinek megfelelő) működési feltételeket.

A 3. számmal jelölt gazdasági övezet kialakításával kapcsolatban további felmerülő igényekkel kell számolni.

Az övezet kijelölése, kialakítása során figyelembe kell venni:

- c. a területre vonatkozó természetvédelmi korlátozásokat,
- d. a területen lévő, illetve a közeli környezetben elhelyezkedő nagy létszámú állattartó telepek védőtávolságát, illetve azok zavaró levegőterhelő hatását,
- e. a gazdasági övezetben ennek megfelelően nem helyezhető el olyan tevékenység, amely érzékeny a szagra, bűzre (élelmiszer előállítás, tárolás),
- f. illetve a kijelöléssel, területalakítással kapcsolatos, fentebb leírt környezeti alátámasztó munkarészek elkészítési igényét.

A terv változtatásai a Natura 2000 természetvédelmi rendeltetésű területekkel szembeni ellentmondások nagyobb részét figyelembe veszi, megoldja. A megmaradó ütköztetések feloldására az Önkormányzat a fentebb leírt szakmai és területrendezési alátámasztó munkarészek elkészítésével tehet hatékonyabb lépéseket.

III. KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉS

A város és környezetének közlekedési szokásai jelentősen megváltoztak a közelmúltban átadott M3 autópálya használatával. A környező települések (Hajdúdorog, Kálmánháza) Hajdúnánáson keresztül érhetik el az autópályát, ezzel terhelve a város belső forgalmát.

Ezért célszerűnek tartjuk a várost délről, keletről és északról elkerülő gyűrű kijelölését, mely része lenne a Hajdúdorog – Tiszavasvári 3502. sz. ök. út főúttá való fejlesztésének.

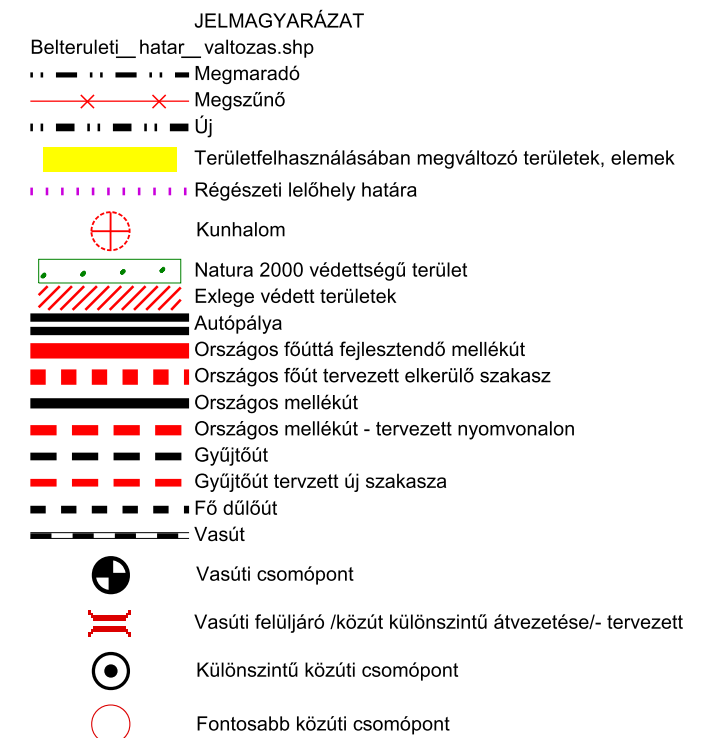
A 3501. sz. Polgár – Hajdúnánás ök. út nyomvonalát javasoljuk úgy módosítani, hogy az a körgyűrű északi részéhez csatlakozzon, egyben elősegítse a tervezett ipari, gazdasági övezet feltárását is.

Délen az elkerülő út és a 3323. sz. Balmazújváros – Hajdúnánás ök. út csomópontjától nyugati irányban javasoljuk a fürdőterület feltárására egy új gyűjtő utat létesíteni, mely a 3508. sz. Görgeháza – Hajdúnánás ök. úthoz csatlakozik.

A körgyűrű és a meglévő összekötő utak csomópontjait körforgalmú geometriával képzeltük el, tovább érzékeltetve a városba érkezőkkel, hogy a település elkerülésének lehetősége ezekben a csomópontokban adottak, valamint a városba behaladók pedig alkalmazkodjanak a belterületi forgalmi előírásokhoz (sebességcsökkentés).

Az elkerülő út nyomvonala két helyen keresztezi a Debrecen – Tiszaalpár 109. sz. vasútvonalat. A keresztezéseknél külön szintű átvezetést kell alkalmazni.

A majdnem teljes elkerülő kör (nyugati oldalról nem zárható a NATURA 2000 védettség miatt) átrendezi az állami és városi kezelésben lévő utak hálózatát és lehetőséget ad a település további fejlesztésére.



M = 1:25 000



- Változó területek határa /szerkezeti tervi változás/**
 Belterület_hatar_valtozas.shp
 Megmaradó
 Megszűnő
 Új
 Védőtávolság
 Bányaterület
 Téglyagyár + bányászati terület távlati idegenforgalmi vizsgáldokódási hasznosítással
 Állatartó telep mezőgazdasági övezetben
 Mezőgazdasági hasznosítás

ÖRÖKSÉGVÉDELEM, TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

-
- Régészeti lelőhely határa
- Kunhalom
- Natura 2000 védettségű terület
Exoge védett területek

KÖZMŰHALÓZAT SZERKEZETI ELEME

- Olajvezeték
- Gázvezeték - nagynyomású
- Gázvezeték - nagyközép nyomású
- Elektromos légvezeték

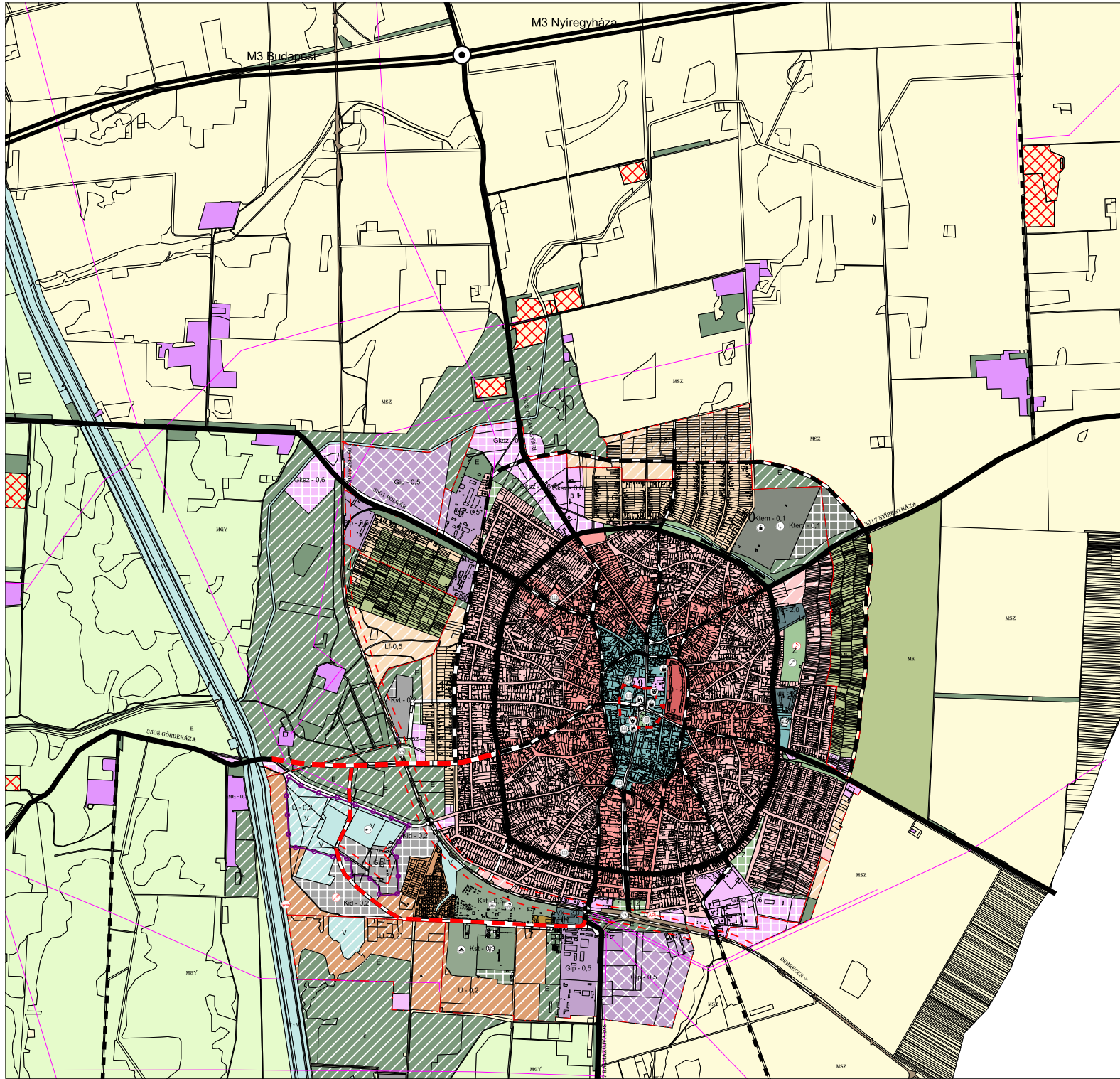
KÖZLEKDÉSI HÁLÓZAT SZERKEZETI ELEME

-
- Autópálya
 - Országos főúttá fejlesztendő mellékút.shp
 - Országos főút tervezett nyomvonala.shp
 - Országos mellékút
 - Országos mellékúttá fejlesztés - gyűjtőút
 - Országos mellékút - tervezett nyomvonala
 - Gyűjtőút
 - Gyűjtőút - tervezett
 - Fő út
 - Főút
 - Vasút

- | | |
|---|---|
|  | Vasúti csomópont |
|  | Vasúti felújítási közút közlekedésű átvettései- tervezett |
|  | Közlekedési közút csomópont |
|  | Fontosabb közút csomópont |
|  | Hajókikötő - tervezett |

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

- [illegible]



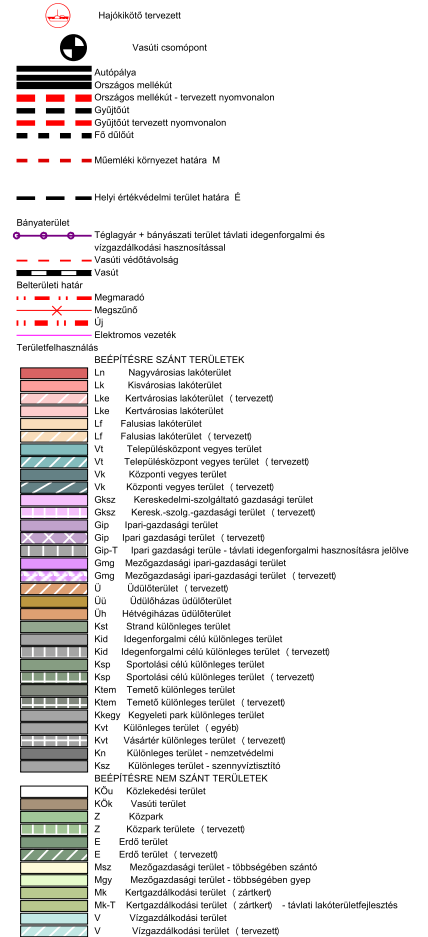
HAJDÚNÁNÁS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - HATÁLYOS

BELTERÜLET ÉS KÖRNYEZETE

M = 1:25 000

236/2004. (XI. 18.) képviselőtestületi határozattal elfogadva

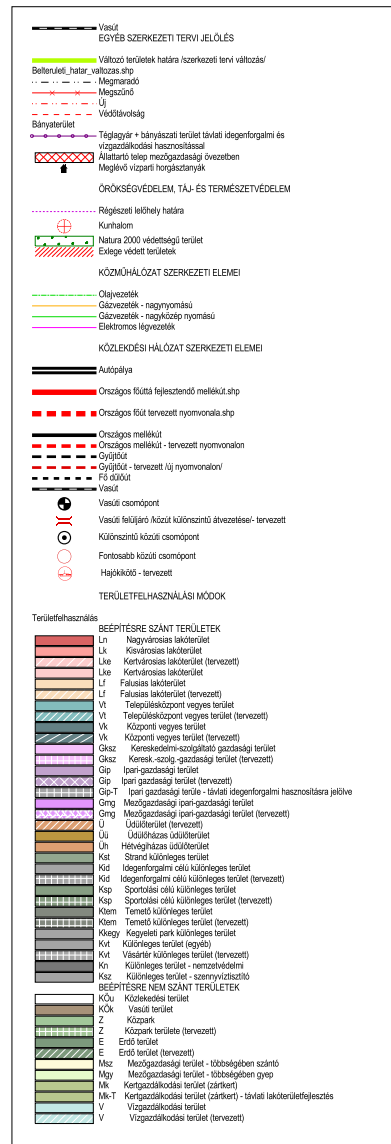
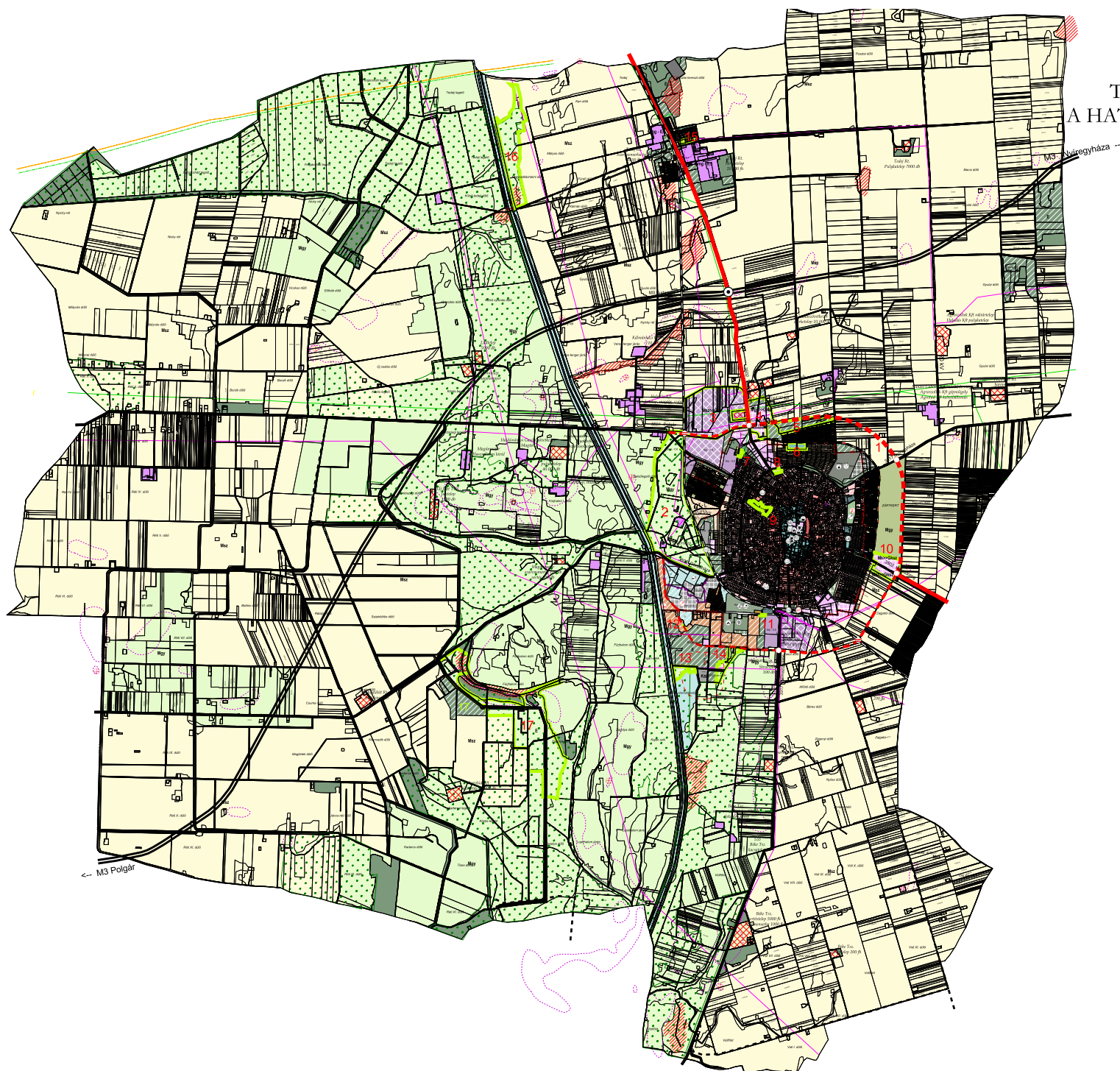


KÉSZÍTETTE: CÍVISTERV BT - 2004. XI.

HAJDÚNÁNÁS

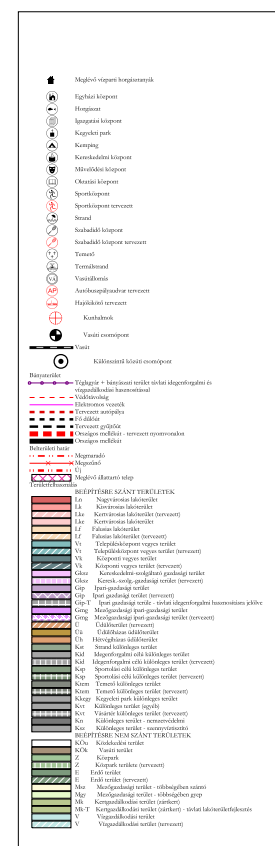
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TANULMÁNY A HATÁLYOS TERV 2007. ÉVI MÓDOSÍTÁSÁHOZ



TELJES IGAZGATÁSI TERÜLET
M = 1:35 000



KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET
M = 1:35000

4.



<p>TELEFONUS TERVEZÉS</p>	<p>INFORMATIKA</p>
	
<p>CSÜSZTERI ÁRANYOSKÖZSÉG ÉS ÉRTKEZŐ BÉKÁS 179. Békás, Csüszter, 201. Tel.: 07-476464</p> <p>A VÉNY MEGNEVEZÉSE BÉKÁSOKNAK TELEFONSZÁMSZEMÉLYI TERVE</p> <p>NOMI TELEFONSZÁMSZEMÉLYI TERVEK TELEFONSZÁMSZEMÉLYI TERVE</p>	<p>TERV (INFORMATIKAI KÉPZÉS) Dr. Békás, Pálos, 201. Tel.: 07-476464</p> <p>BÉKÁS 2004 XI. JULIUS 1-2000</p> <p>TERV NEVE T-2</p>
<p>TERVEZŐT DR. CSÜSZTERI ÁRANYOSKÖZSÉG</p>	<p>TERVEZŐT INFORMATIKA</p>