

Előkészítő: Dr. Kiss Imre aljegyző
Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S

az önkormányzati lakások bérleti díjairól szóló, többször módosított 13/2004. (V. 03.)
Önkormányzati Rendelet módosítására

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2004. április 29-én alkotta meg az önkormányzati lakások bérleti díjairól szóló 13/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendeletét (a továbbiakban: Ör.), amely három alkalommal, legutóbb 2006. májusában került módosításra, a díjak emelére viszont 2005. január 1-jét követően nem került sor.

Az Ör. hatálya alá tartozó lakások esetében a lakás hasznos alapterülete és komfortfokozata után jelenleg a havi lakbér mértéke:

a./ összkomfortos lakás esetében	253,-Ft/m ²
b./ komfortos lakás esetében	215,-Ft/m ²
c./ félkomfortos lakás esetében	108,-Ft/m ²
d./ komfort nélküli lakás esetében	64,-Ft/m ²
e./ szükségülakás esetében	36,-Ft/m ² .

A HÉPSZOLG Kft. ügyvezetője, Szoboszlai Zoltán a *mellékelt* kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, melyben az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díjainak emelését kéri a képviselő-testülettől. Az ügyvezető úr kérelmét a költségek folyamatos emelkedésével indokolja, amelyek az ágazat tevékenységét veszteségesse tették, valamint közli, hogy a bérleti díjak nem nyújtanak fedezetet a közös költségek törlesztésére sem. A bérleti díjak emelésének mértékét 10%-os értékben javasolja elfogadni. Javaslom továbbá a kerekítés szabályainak alkalmazását a díjak végleges értékeinek megállapításánál.

A fentiek alapján előterjesztem a következő

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T –ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az önkormányzati lakások bérleti díjairól szóló, többször módosított 13/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosításáról szóló/2008. (III. 26.) Önkormányzati Rendeletet.

Felhívja a jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetéséről gondoskodjon.

Felelős: Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

Határidő: 2008. március 26.

Hajdúnánás, 2008. március 12.

Dr. Éles András
polgármester

Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../ 2008. (III. 26.) Önkormányzati Rendelet-tervezete

az önkormányzati lakások bérleti díjairól szóló, többször módosított 13/2004. (V. 03.)
Önkormányzati Rendelet módosításáról

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. §-a, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény által biztosított jogkörében eljárva az önkormányzati lakások bérleti díjairól az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

1. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díjairól szóló, többször módosított 13/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- „(1) A havi lakbér mértéke az e rendelet hatálya alá tartozó lakások esetében a lakás hasznos alapterülete és komfortfokozata után:
- | | |
|------------------------------------|-------------------------|
| a./ összkomfortos lakás esetében | 280,-Ft/m ² |
| b./ komfortos lakás esetében | 240,-Ft/m ² |
| c./ félkomfortos lakás esetében | 120,-Ft/m ² |
| d./ komfort nélküli lakás esetében | 70,-Ft/m ² |
| e./ szükséglakás esetében | 40,-Ft/m ² ” |

2. §

- (1) Ezen rendelet 2008. április 1. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Hajdúnánás, 2008. március 12.

Dr. Éles András
polgármester

Szűcsné dr. Sebestyén Irén
jegyző