

Előkészítő: Oláh Miklós alpolgármester
Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Móricz Pál Városi Művelődési Központ és Könyvtár fejlesztési elképzeléseinek a Regionális Operatív Program (ROP) II. üteméhez történő illesztéséről

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta, a Móricz Pál Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2007. évi tevékenységéről szóló beszámolót, valamint a város közművelődési koncepcióját.

Ezen dokumentumokhoz kapcsolódóan az intézmény vezetője javaslatot tett arra vonatkozóan, hogy a fenntartó önkormányzat nyújtson be pályázatot a Művelődési Központ épületének és a Könyvtár épületének belső felújítására vonatkozóan az ÉSZAK-ALFÖLDI OPERATÍV PROGRAM Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések című pályázati felhívására (Kódszám: EAOP-2007-5.1.1. D.). A javaslat szerint a két épületben megvalósítandó beavatkozások 250 millió forint összegre tehetők. A projekt ötletéhez a HÉPSZOLG Kft. költségbecslést készített. Ennek átvizsgálása során megállapítható, hogy az elsődlegesen megvalósítandó feladatok 120 millió forint nagyságrendre prognosztizálhatók. Ebből látszik, hogy a fenti pályázati címre önállóan ez a projekt nem pályázhat, mivel a pályázható legkisebb támogatás mértéke kiírás szerint 250 millió forint. Ezért adta feladatul a képviselő-testület az ARANYSZALMA II. programhoz illeszthetőség megvizsgálását.

Ezek után történt egy egyeztető megbeszélés a frakcióvezetők és az alpolgármesterek részvételével az előttünk álló pályázati időszakban a város pályázati lehetőségeiről és a követendő taktikáról. A megbeszélés eredménye, hogy lehetőleg minden megcélozható, az előzetes megállapodásban szereplő célokra kiírt pályázati felhívásra nyújtunk be pályázatot. Mivel a hivatali apparátus nem rendelkezik szabad kapacitással, a pályázatok megírását külső cégek megbízásával kell megoldani, maximum 8-10 millió forint megbízási díj kereten belül.

A beadhatóság megvizsgálására javasolt projektek:

Ssz.	Témakör :	Pályázat jele:	Pályázat megnevezése:	Támogatás / Projekt méret:	Támog intenzitás:	Önerő	Megjegyzés:
1.	Városi Rendelő	ÉAOP-2007-4.1.2.B	Egészségügyi szolgáltatások fejlesztése	100-800 MFt 500 MFt	90%	50	2008.05.16. Műszaki előkészítés
2.	Városi Bölcsőde	ÉAOP-2008-4.1.3.C	Bölcsődék önálló fejlesztése	20-100 MFt 100 MFt	90%	10	2008.05.30. Új verzió Juhász E.
3.	Aranyszalma II.	ÉAOP-2007-	Funkcióbővítő integrált	250-1.000 MFt	Max. 75%	125	2008.04.25. Pontos

	Fürdő utca	5.1.1/D	települési fejlesztés	500 MFt			lehatárolást igényel
4.	Aranyszalma II. Bocskai utca vége	ÉAOP-2007-5.1.1/A	Integrált szociális jellegű város rehabilitáció	250-1.00 MFt 500 MFt	Max 85%	75	2008.05.16. Kötelező IVS! Lakás vásárlást nem támogat!
5.	Aranyszalma II. Művelődési Központ	ÉAOP-2007-5.1.1/D	Funkcióbővítő integrált települési fejlesztés	250-1.000 MFt 120 MFt	Max 75%	30	2008.04.25. Egyedül nem, csak a Fürdő utcával életképes

A megbeszélés után néhány nappal telefonon megkeresett Szabóné Marth Éva képviselő asszony, azzal hogy a református templom külső (homlokzat és tető) felújítása beilleszthető-e a városrehabilitációs programba. A projekt becsült költsége mintegy 50 millió forint.

A pályázati felhívást, a pályázati útmutatót és annak mellékleteit áttanulmányozva megállapítható, hogy a Móricz Pál Művelődési Központ és Könyvtár belső felújítása a Községi funkciókat erősítő tevékenységek témakörbe, az alábbi altevékenységekbe beilleszthető:

- Önkormányzati közművelődési könyvtár épületének külső felújítása, átalakítása, bővítése; helyiségek, belső terek kialakítása, az alpműködéshez szükséges eszközbeszerzés (új építés nem támogatható).
- Kulturális, művelődési központ, színház épületének külső felújítása, átalakítása, bővítése; helyiségek, belső terek kialakítása, az alpműködéshez szükséges eszközbeszerzés, indokolt esetben új építése.

Ugyancsak beilleszthető a református templom külső felújítása is az alábbiak szerint:

Templom, egyházi tulajdonú közösségi épület külső felújítása (új építés, eszközbeszerzés nem támogatható; egyházi fenntartású oktatási- és szociális intézmény nem támogatható).

Mindkét projektre igaz, hogy „A közösségi funkciókat erősítő fejlesztések esetében igényfelmérés és kihasználtsági terv csatolása szükséges az alátámasztáshoz az akcióterületi tervben részletezve!”

Az önkormányzati intézmény és az egyház egyaránt lehet támogatásban részesülő partnere az önkormányzatnak.

A fentiekén kívül érdemes mérlegelni a következőket:

A 2006 évi önkormányzati választások utáni egyeztetésen és ezt követően több alkalommal kijelentésre került, hogy az ARANYSZALMA II. fő iránya a Fürdő környékének rendbetételét célozza meg.

A pályázat meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg 2007-2008-2009. évben **4.000 millió forint**.

A támogatott pályázatok várható száma: **5 db**.

Az Észak-Alföldi Régióban 21 városi rangú település jogosult erre a címre pályázni.

Ezen tényekből adódóan nem tartom célszerűnek az ARANYSZALMA II. programba konzorciumi partnerként sem az egyház, sem az önkormányzati intézmény bevetését, mivel ez a projekt keretösszegének 190 millió forinttal történő megnövekedését eredményezné, rontva ezzel a nyerési esélyeinket.

Erősíti ezt, hogy a pályázati útmutató szerint kötelező elem a **„Gazdasági funkciót erősítő tevékenységek”** közül legalább egyet megvalósítani. Ezek nálunk a következők lehetnek:

Piac, piaccsarnok épületének korszerűsítése (átalakítása, bővítése); helyiségek, belső terek kialakítása, indokolt esetben új építése, az alapműködéshez szükséges eszközbeszerzés.

KKV-k által tulajdonolt és/vagy üzemeltetett vendéglátó egységek által használt épület, épületrész külső felújítása, korszerűsítése(átalakítása, bővítése); helyiségek, belső terek kialakítása (új építés, eszközbeszerzés nem támogatható).

Ez azt jelenti, hogy vagy a piacon kell elvégeznünk valamilyen beavatkozást, vagy a Fürdő utcán valamely vendéglátó egységgel kell konzorcionálni a cél érdekében. Ezek bármelyike egyrészt rontja a támogatás intenzitását, másrészt csökkenti az eredeti beavatkozási lehetőség keretösszegét, de ezek kötelező elemek.

Számolnunk kell ezentúl az olyan kötelező projektelemekkel, melyek „csak” terhelik a projekt költségvetését, de nem effektív beruházási elemek. Ez 12-15% mértékű is lehet.

A fentiek ismeretében nem javaslok sem a Móricz Pál Városi Művelődési Központ és Könyvtár belső felújítása, sem a Református Templom külső felújításának beemelését a 2008. évi AranySzalma II. programba. Javasoljuk más forrásra történő pályázást, vagy a 2009-ben kiírandó pályázatokhoz való előkészítését. Az elkészítendő Integrált Városfejlesztési Stratégiába ezen elemek beépíthetők.

Bár a cím szerint nem tárgya az előterjesztésnek, de célszerűnek tartom tájékoztatni a képviselőtestületet az előterjesztésben levő táblázatban szereplő pályázatok reális esélyeiről és lehetőségeiről.

A táblázat 1. pontjában szereplő Városi Rendelő Intézet bővítésére vonatkozó pályázatról a képviselő-testület külön napirend keretében kap tájékoztatást.

A táblázat 2. pontjában szereplő Városi Bölcsőde bővítésére vonatkozó pályázat, mint legfrissebben kiírt pályázat még jó eséllyel összeállítható és beadható. Ehhez felhasználható az előző bölcsőde pályázatunk szakmai része, viszont új műszaki tervezést kell elindítani. A beadási határidőre a szükséges anyag összeállítható és a szükséges képviselő-testületi döntések meghozhatók.

A táblázat 3. pontjában szereplő EAOP-2007-5.1.1/D Funkcióbővítő integrált településfejlesztés „ARANYSZALMA II.” Fürdő utcai fejlesztésre vonatkozó pályázatunk erőltetett menetben még összeállítható a beadási határidőig.

Az előzetes akcióterületi terv a rendelkezésre álló dokumentumok alapján (műszaki dokumentumok, megvalósíthatósági tanulmány stb.) összeállítható, ha az akcióterületet („AranySzalma I.”) érintetlenül hagyjuk. Mivel addig IVS elkészítése lehetetlen így 5 pont hátránnyal indulunk azon településekkel szemben, amelyek ezt már elkészítették.

A táblázat 4. pontjában szereplő „ARANYSZALMA II.” Bocskai utca végének integrált szociális városrehabilitációja, bár égetően szükséges, a 2008. május 16-i határidőre még erőltetett menetben sem tud elkészülni. Az IVS Anti-szegregációs tervének elkészítéséhez nélkülözhetetlen szakértőt megkértem, ezt a kormány biztosítja. Azonban nem rendelkezünk kellő kapacitással a terv elkészítéséhez. Ezen

terv nélkül az EAOP-2007-5.1.1/A címre érvényesen pályázni nem lehet. Célszerűnek látszik az ismételt kiíráskor, 2009-ben pályázni.

A táblázat 5. pontjában szereplő pályázati elemről az előzőekben kifejtettem véleményemet.

Fentiekre tekintettel előterjesztem az alábbi

H a t á r o z a t i j a v a s l a t - o t:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az EAOP-2007-5.1.1./D Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések című pályázati felhívásban Hajdúnánás Városi Önkormányzat részére meglévő lehetőségeket és ennek alapján a elhatározza:

1./ „**ARANYSZALMA II. / Szalmakalap a vendégváró Hajdúnánásért**” **Fürdő utca és környéke funkcióbővítő integrált településfejlesztő program** elindítását határozza el.

A megvalósításhoz szükséges források előteremtése érdekében pályázatot kíván benyújtani az Észak-Alföldi Regionális Fejlesztési Tanács által kiírt EAOP-2007-5.1.1./D Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések című pályázati felhívás első fordulójára.

2./ Az Integrált Városfejlesztési Stratégia elkészítése során figyelembe veszi a Móricz Pál Városi Művelődési Központ és Könyvtár fejlesztési és felújítási javaslatait, ezzel előkészítve a következő pályázati ciklusban való eredményes szereplési lehetőséget.

Felkéri a polgármestert, hogy az érintetteket a képviselő-testület döntéséről értesítse, és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

Határidő: 2008. március 30. - érintettek értesítése

2008. április 25. - a pályázat beadására

Hajdúnánás, 2008. március 13.

Oláh Miklós
alpolgármester