

Száma: 6-4/2008.

Előkészítő: Agárdi László műszaki ügyintéző
Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

ELŐTERJESZTÉS

az önkormányzati tulajdonú közüzem által szolgáltatott ivóvízért és csatorna
használatáért fizetendő díj megállapításáról szóló, többször módosított
32/2004. (VI. 30.) Önkormányzati Rendelet módosítására

A közüzemi csatorna használati díj mértékének megváltoztatása

A HÉPSZOLG Kft., mint a Hajdúnánás-Hajdúdorog regionális szennyvíztelep üzemeltetője a 2008. március 4-én kelt levelében a hajdúnánási közüzemi csatorna használati díj emeléséhez Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének tulajdonosi hozzájárulását kérte. (A HÉPSZOLG Kft. levele az előterjesztés 1. számú mellékletében található.)

Az önkormányzati tulajdonú közüzem által szolgáltatott ivóvízért és csatorna használatért fizetendő díj megállapításáról szóló, többször módosított 32/2004. (VI. 30.) Önkormányzati Rendelet (továbbiakban: Ör.) módosítására megalkotott 9/2007. (III. 26.) Önkormányzati Rendelet 3. §-a a **jelenleg** hatályban lévő szennyvíz elvezetési díjat **170,- Ft/m³ + ÁFA** összegben állapította meg.

A HÉPSZOLG Kft. az idei elektromos energia díj 30 %-os, valamint a vízterhelési díj 25 %-os emelkedésére való hivatkozással a csatorna használati díj **180,- Ft/m³ + ÁFA** összegre történő **emelését** kezdeményezte. Ez a korábbihoz képest 6 %-os díjnövekedést jelent.

Az előterjesztéshez a 2. számú mellékletben csatoltuk a cég 2008. évi üzleti tervéből azokat a szennyvízhálózattal és szennyvízkezeléssel összefüggő költség táblázatokat, amelyek szerint a 2008. évben 6.714 eFt hiány képződhet a szennyvízzel összefüggő tevékenységnél, amennyiben a képviselő-testület az áremelést nem támogatja.

(A 2008. évi terv költségadataiba már az előbb említett energia és vízterhelési díj növekedése beépítésre került.)

A 2. számú melléklet 12. sz. táblázatában a terv 2008. évben a közös szennyvíztelepen 84.960 eFt költség felmerülésével számol. A várható bruttó költségek a két település között a településenként beérkező szennyvíz mennyiségének arányában kerül felosztásra. A felmerülő bruttó költségekből az idén Hajdúdorogot várhatóan 24.000 eFt terheli, így a Hajdúnánásra eső költségek 60.960 eFt-ot jelentenek.

A szennyvíztelep kiadásaiából Hajdúnánásra jutó költségekre a szennyvízelvezetési szolgáltatásból származó bevételek nyújtanak fedezetet. A 2008. évi terv szerint innen 54.246 eFt bevétel várható. (2. sz. melléklet 11/a táblázat)

A szennyvíz tisztító telep kiadásait, és a csatornahálózat bevételeit a 2. sz. melléklet 11. táblázata foglalja össze. Itt került kimutatásra a már említett 6.714 eFt hiány (üzemi eredmény).

A javasolt díjemelés elfogadása esetén a hiány helyet megközelítőleg 1.000 eFt összegű eredmény várható.

A szabálytalan víziközmű használat után fizetendő pótdíj bevezetése

A Hajdúnánás-Hajdúdorog közös szennyvíztisztító telepet a megvalósítása során a telepre érkező szennyvíz mérésére szolgáló indukciós áramlásmérővel látták el. A mérőberendezés településenként folyamatosan rögzíti a közüzemi hálózatról befogadott szennyvíz mennyiségét. (A régi szennyvíztelepen ilyen berendezés még nem volt felszerelve.)

Mint ismeretes, a szennyvízelvezető hálózatba elvezetett szennyvíz mértéke az ingatlanon felhasznált ivóvíz mérőórája alapján kerül meghatározásra, és csatorna használati díjként a fogyasztónak kiszámlázásra.

Hajdúnánás esetében a szolgáltatásba szerződéssel bekapcsolt fogyasztóknál mért szennyvízmennyiség, és telepre regisztráltan beérkező szennyvíz mértéke között jelentős eltérés tapasztalható.

Ez 2007. évben a következők szerint alakult:

o A szennyvíztelepen befogadott szennyvíz:	596.678 m ³
o <u>A csatorna használatként mért (számlázott) szennyvíz:</u>	<u>559.050 m³</u>
Különbözet:	37.628 m ³

A HÉPSZOLG Kft. megbízásából Dr. Ábrahám Ferenc által 2007. szeptemberében készített szakértői vélemény is alátámasztja azt a korábbi feltételezést, hogy a különbözetként jelentkező szennyvíz nagy része a lehullott csapadékkal összefüggően; az 1992. előtt megépített (nem műanyagcső anyagú) hálózat zártságának meghibásodása miatt talajvízként szivárog be a rendszerbe, illetve a közcsontra aknafedlap nyílásain keresztül bejutó csapadékból, valamint az ingatlanok illegális csapadékvíz rákötéséből származik.

A különbözethez vezető okok mérlegelésénél nem hagyható figyelmen kívül az a vélelmezés sem, hogy a különbözeti mennyiség bizonyos része a közüzemi hálózatra illegálisan rácsatlakozó csatornahasználóktól ered.

A csapadékvíz bejutásából, és az illegális rákötésekből származó többletmennyiség gazdasági és technológiai szempontból egyaránt károsan hat a telep üzemeltetésére. (A technológia részét képező berendezéseknél többlet energiaköltséget és egyéb kiadást eredményez, amelynek nincs bevételi fedezete. Az intenzív esőzés idején a telep kapacitását meghaladó mértékű terhelés jelentkezik, ami rontja a tisztítás hatásfokát, a tisztított szennyvíz minőségét).

A hálózatba jutó csapadék-, és infiltrációs vizek mennyiségének csökkentése érdekében a HÉPSZOLG Kft. jelenleg a közterületi csatornarendszer ellenőrzését végzi.

A közterületi csatornarendszer ellenőrzése mellett az egyes ingatlanokról a szennyvízelvezető-hálózatba illegálisan bejuttatott csapadékvíz és szennyvíz felderítése szintén megoldandó feladat.

A közműves ivóvízellátással és szennyvízelvezetéssel kapcsolatos szolgáltatói-, valamint fogyasztói jogokat és kötelezettségeket a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995. (IV. 5.) Kormányrendelet szabályozza. A kormányrendelet 24. § (6) bekezdése szerint a szolgáltató jogosult ellenőrizni az ingatlanon lévő víziközmű (ivóvíz, szennyvíz) hálózatot. Az ellenőrzés során tapasztalt szabálytalanság észlelése után a szolgáltató számára a rendeletben nincs biztosítva olyan jogosítvány, amivel a jogtalan közműhasználatot bírsággal, vagy egyéb módon szankcionálhatná. A jogszabály nyújtotta egyedüli lehetősége csak az, hogy a jegyzőhöz a szabálytalanságot bejelentse. A

bejelentés alapján a jegyző a fogyasztót a rendellenes állapot megszüntetésére kötelezi, és ennek végrehajtását bírsággal kényszerítheti ki.

A fent ismertetett eljárásnak a valóságban visszatartó ereje nincs a szolgáltatást jogtalanul igénybevevőkkel szemben, ezért szükségesnek láttuk egy olyan helyi szabályozás bevezetését, ami pótdíj kiszabásával szankcionálná a szabálytalan ivóvíz vételezést, illetve az illegális közműhasználatot.

Jelen rendeletmódosítás-tervezetbe foglalt pótdíj bevezetése ezt a célt szolgálja.

A rendeletmódosítás a szabálytalan víziközmű használatot a következő három esetre kiterjedően állapítja meg:

- ivóvízbekötést (csatlakozást) létesít a szolgáltató hozzájárulása nélkül, továbbá ivóvizet vételez a vízmérő megkerülésével, vagy kiiktatásával, továbbá a mérés befolyásolásával. A mérés befolyásolását valószínűsíti, ha a vízmérőn az illetlen beavatkozás, leszerelés megakadályozására felszerelt zár (plomba) sérült.
- szennyvízbekötést létesít a szolgáltató hozzájárulása nélkül, vagy az ingatlanon keletkező szennyvizet más módon a szennyvízelvezető közhálózatba vezeti.
- a csapadékvizet a szennyvízelvezető közhálózatba juttatja.

A szabálytalan közműhasználat után a fogyasztónak pótdíjat kell fizetnie, amit a szabálytalanság fennállásának időtartama alatt mért, vagy számított fogyasztás illetve használat után kell kivetni. A rendelkezés ezzel arányossá teszi a pótdíjként megfizetendő büntetés nagyságát a jogtalan igénybevétel mértékével.

A szabálytalanság időtartamát elsődlegesen a fogyasztónak (igénybe vevőnek) kell bizonyítania, amennyiben hitelt érdemlően ennek nem tud eleget tenni, az időtartam meghatározását a szolgáltató végzi el. Ennek kezdete vélelmezésen alapul, és így az ingatlan előtt húzódó közmű üzembe helyezésének időpontjával lehet azonos. Az időtartam a szabálytalanság megszüntetésével zárul. Ez az időtartam összességében azonban nem haladhatja meg a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 324. § (1) bekezdése szerinti 5 éves elévülési időt.

Hajdúnánáson az ingatlanok döntő többségénél a szennyvízhálózat az üzembe helyezése - azaz a vélelmezhető kezdési időpont - a Hajdúnánás-Hajdúdorog szennyvízhálózat építés I. illetve II. üteme során megvalósított vezetékek átadásával esik egybe. (I. ütem üzemeltetésbe adása: 2003. szeptember 30. II. ütem üzemeltetésbe adása: 2005. december 31.)

A rendeletmódosítás szerint a pótdíj mértékének alapját a mindenkor érvényben lévő ivóvíz-, és csatornahasználati díj képzí, és a szolgáltatást jogtalanul igénybevevők számára pótdíjat az alapidíj többszörös szorzataként állapítja meg.

Jelen tervezet a képviselő-testület döntését igényli a pótdíj szorzótényezőjének kialakításához. *(A Nyiregyházán folytatott gyakorlat szerint a pótdíj az alapidíj háromszorosa).*

Az Ö. jelenleg a csatorna használat után fizetendő alapidíjat $170,- \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$ összegben, azaz 204,- Ft-ban, a vízdíjat $166,- \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$, azaz 199,- Ft-ban állapítja meg.

A pótdíj szorzótényezőjének meghatározásához a következő táblázatokban foglaltuk össze a jellemzően előfordulható eseteknél kialakuló büntetés összegét. (A számítás még a Ö. alap díjtételei alapján történt).

Szabálytalan ivóvíz vételezésnél(Havi átlagos 7 m³ lakásonkénti fogyasztást feltételezve)

szorzó	Bírság összege 5 éves elévülési időre vetítve
1,5	125.400
2	167.200
2,5	208.900
3	250.700

Szabálytalan (illegális) szennyvízbekötésnél(Havi átlagos 7 m³ lakásonkénti szennyvíz bevezetést feltételezve)

szorzó	Bírság összege 2 évre vélelmezve (II. ütem hálózata)	Bírság összege 4 évre vélelmezve (I. ütem hálózata)	Bírság összege 5 éves elévülési időre vetítve
1,5	51.000	102.000	127.500
2	68.000	136.000	170.000
2,5	85.000	170.000	212.500
3	102.000	204.000	255.000

Szennyvízhálózatra kötött csapadékvíznél

(Egy 10 m x 10 m-es épület tetőfelületét feltételezve)

szorzó	Bírság összege 2 évre vélelmezve (II. ütem hálózata)	Bírság összege 4 évre vélelmezve (I. ütem hálózata)	Bírság összege 5 éves elévülési időre vetítve
1,5	33.600	67.300	84.100
2	44.800	89.700	112.200
2,5	56.100	112.200	140.200
3	67.300	134.600	168.300
3,5	78.500	157.000	196.300
4	89.700	179.500	224.400

A csapadékvíz rákötéseknél a csapadékvíz mennyiségének meghatározásánál a sokévi országos átlagot vettük alapul. Ez 540-550 mm éves csapadékszintet jelent. [A feltételezett felületnagyságnál jelentősen nagyobb felületek is lehetnek (térburkolatok, melléképületek, nagyobb lakás stb.) az ingatlanról a közcsontra kötve.]

A HÉPSZOLG Kft. üzemeltetői szempontból - a behajthatóság, és a visszatartó erő között mérlegelve - mind a három esetben a 3 szoros szorzótényező alkalmazását javasolja.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

Határozati javaslat -ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú közüzem által szolgáltatott ivóvízért és csatorna használatáért fizetendő díj megállapításáról szóló, többször módosított 32/2004. (VI. 30.) Önkormányzati Rendelet módosításáról szóló .../2008. (III. 26.) Önkormányzati Rendeletet megalkotja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetéséről gondoskodjon.

Felelős: Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

Határidő: 2008. március 26.

Hajdúnánás 2008. március 11.

Dr. Éles András
polgármester