

Száma: 21-23/2008.

**Előkészítők:** Jeney Lajos DLA Ybl díjas  
városi főépítész és Dagusztinné Kovács  
Gyöngyi építésügyi hatósági ügyintéző  
**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

*az épített örökség helyi értékeinek védelmével összefüggő szabályokról és önkormányzati támogatásról szóló többször módosított 39/2005. (IX. 20.) Önkormányzati Rendelet módosítására*

Hajdúnánás Városi Önkormányzat képviselő-testülete Hajdúnánás város örökölt építészeti értékeinek megőrzése, a még megmenthető stílusos épületek felújításának támogatása céljából, az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet biztosította jogkörben, a rendezési tervvel párhuzamosan készült értékvizsgálat alapján, az épített örökség helyi értékeinek védelmével összefüggő szabályokról és önkormányzati támogatásról szóló 39/2005. (IX. 20.) Önkormányzati Rendeletet (továbbiakban: Ör.) alkotott. A tárgyi rendelet melléklete tartalmazza az országos műemléki védelem alatt álló-, műemléki védelemre érdemes-, kiemelt helyi védelméről érdemes-, helyi védelemre érdemes-, helyi értéket képviselő-, és jellegzetes, hagyományörző épületek körét.

Reszeginé Nagy Mária Hajdúnánás, Arany János u. 22. szám alatti lakos a tulajdonát képező, 4899. helyrajzi számú, ténylegesen Jókai u. 12. szám alatti ingatlanon meglévő - jellegzetes parasztház - lakóépület helyi értékvédelem alá helyezését kérte.

A kérelmet Zsemberi István okleveles építészmérnök, építész vezető tervező (a helyi településrendezési terv készítője) megvizsgálta, és a közel 200 éves, helyi hagyományos paraszti építkezést képviselő tornácos lakóépületet, ahol rendszeresen alkotótáborokat is tartanak védelemre érdemes épületnek ítélte meg. (A szakmai javaslat az előterjesztés mellékletét képezi.)

A szakmai javaslat figyelembevételével, a rendelet 4. számú melléklete szerinti **helyi védelemre érdemes** épületek közzé javaslom felvenni a

- **Jókai u. 12. szám (hrsz: 4899)**

alatti ingatlanon álló, közel 200 éves, tornácos lakóépületet.

A fentieken túlmenően az elmúlt időszakban *helyi védelemre érdemes épületek* közül a 3438. helyrajzi számú, Kazinczy u. 19. szám alatti, és a 411/1. helyrajzi számú, Zrínyi u. 13/a. szám alatti lakóépületek, a *helyi értéket képviselő épületek* közül a 2687/2. helyrajzi számú Dobó I. u. 8. szám alatti, a 2098/1. helyrajzi számú Kossuth u. 73. szám alatti, továbbá a *jellegzetes, hagyományörző épületek* közül a 3386/1. helyrajzi számú Dorogi u. 34. szám alatti lakóépületeket elbontották, melyek megszűnését a rendelet mellékleteiben - az épületek

törlésével - aktualizálni javasoljuk. (Az avultság miatt elbontott épületekről felmérési és fotó dokumentáció készült.)

A fentiek alapján előterjesztem a következő

### **H a t á r o z a t i   j a v a s l a t -ot:**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített örökség helyi értékeinek védelmével összefüggő szabályokról és önkormányzati támogatásról szóló, többször módosított 39/2005. (XI. 20.) Önkormányzati Rendelet módosításáról szóló .../2008. (XI. 24.) Önkormányzati Rendeletet megalkotja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetéséről gondoskodjon.

**Felelős:**      Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

**Határidő:**    2008. november 24.

Hajdúnánás, 2008. november 10.

**Dr. Éles András**  
polgármester