

Száma: 21-18/2008.

Előkészítő: Oláh Miklós alpolgármester  
Az előterjesztés törvényességi  
ellenőrzője: Szücsné dr. Sebestyén Irén  
jegyző

### ELŐTERJESZTÉS

a 383/2007. (X. 25.) számú Képviselő-testületi Határozat módosítására

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 287/2005. (XII. 22.) számú Képviselő-testületi Határozatában az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 6501/3. hrsz-ú, ipari terület megnevezésű, 2109 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanak a **PALLÉR TRIÁSZ Kft.** (4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 2. sz.) részére történő értékesítését, a 288/2005. (XII. 22.) számú Képviselő-testületi Határozatában a 6501/4. hrsz-ú, ipari terület megnevezésű, 4940 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanak a **RENOVÉP-98 Kft.** (4080 Hajdúnánás, Bartók Béla krt. 4. sz.) részére történő értékesítését, a 289/2005. (XII. 22.) számú Képviselő-testületi Határozatában a 6501/5. hrsz-ú, ipari terület megnevezésű, 4940 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanak a **MÉN-ÉP 2003 Kft.** (4080 Hajdúnánás, Kinizsi u. 19/a. sz.) részére történő értékesítését, illetve a 290/2005. (XII. 22.) számú Képviselő-testületi Határozatában a 6501/2. hrsz-ú, ipari terület megnevezésű, 1815 m<sup>2</sup> nagyságú, valamint a 6501/6. hrsz-ú, ipari terület megnevezésű, 19.677 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanoknak a **HAJDÚ TRIBETON Építőipari, Gyártó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 2.) részére történő értékesítését határozta el.

A határozatokban foglaltaknak megfelelően az adásvételi szerződések megkötésre kerültek, a gazdasági társaságok a vállalt kötelezettségeiknek megfelelően a beruházások megvalósítását megkezdték.

A HAJDÚ TRIBETON Kft. (4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 2.) kérelme alapján a képviselő-testület a 164/2006. (VII. 21.) számú Képviselő-testületi Határozatában a hozzájárult - tekintettel arra, hogy a résztulajdonos MÉN-ÉP 2003 Kft. és RENOVÉP-98 Kft. a 2007. évre tervezett fejlesztéseket 2006-ban megvalósította, mely a beruházás összértékét és a létszámbővítést tekintve meghaladja a 6501/2. hrsz-ú területen megvalósítandó beruházás volumenét - a 232/2005. (XII. 22.) számú Képviselő-testületi Határozatban meghatározott „tervezett beruházás” I. és II. ütemének felcseréléséhez - az egyéb feltételek változatlanul hagyása mellett -, azaz ahhoz, hogy a 6501/2. hrsz-ú ingatlanon a tervezett irodaépület megvalósulási ideje 2007. december 31-re módosuljon.

A HAJDÚ TRIBETON Kft. (4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 2.) 2007. szeptember 10-én ismét kérelemmel fordult a képviselő-testülethez. A kérelmező azt kérte, hogy a képviselő-testület járuljon hozzá a 6501/2. hrsz-ú és a 6501/3. hrsz-ú ingatlanokon ahhoz, hogy az építendő épületek megvalósulásának határideje 2007. december 31. helyett 2008. december 31. legyen. A képviselő-testület a 383/2007. (X. 25.) számú Képviselő-testületi Határozatával a módosításhoz hozzájárult.

A HAJDÚ TRIBETON Kft. és a PALLÉR TRIÁSZ Kft. vállalt kötelezettségének megfelelően a beruházás megvalósítását elkezdte. Fizikailag az épületek és építmények 2008. évben megvalósulnak, azonban használatbavételi engedélyük várhatóan nem lesz. Ennek oka, hogy az állami közútkezelője által tett elvárásokat az érintett telephelyek megközelítését lehetővé tevő önkormányzati út és állami út csatlakozására vonatkozóan, 2008. végéig nem lehet teljesíteni. Egyeztetések folynak a közútkezelők és a vállalkozások között, de a megoldás még nem körvonalazódott.

A felek között a nevezett ingatlanok vonatkozásában létrejött adásvételi szerződések értelmében az önkormányzatot visszavásárlási jog illeti meg, ha a vállalt beruházások 2008. december 31-ig nem valósulnak meg, illetve az ingatlanok tényleges forgalmi értékének megfelelően jelzálogjog is került alapításra és bejegyzésre a társaságok által felajánlott ingatlanokra. E tekintetben szintén módosítani szükséges a felek között létrejött szerződéseket. A gazdasági társaságok nyilatkozatuk szerint a felajánlott ingatlanokat terhelő jelzálogjog bejegyzés határidejének és az önkormányzatot megillető visszavásárlási jog bejegyzésének módosításához hozzájárulnak.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

### **Határozati javaslat - o t :**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 383/2007. (X. 25.) számú Képviselő-testületi Határozatát módosítja azzal, hogy a HAJDÚ TRIBETON Építőipari, Gyártó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 2.) és a PALLÉR TRIÁSZ Kft. (4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 2. sz.) tulajdonában lévő, a hajdúnánási, 6501/2. hrsz-ú és a 6501/3. hrsz-ú ingatlanokon megvalósítani kívánt beruházás átütemezését 2009. december 31-ig történő megvalósítással elfogadja.

A képviselő-testület 16348-2/2005. és a 16349-2/2005. számú adásvételi szerződések 7./ - 7./ és 10./ - 10./ pontjai tekintetében az önkormányzatot megillető visszavásárlási jog bejegyzésének és a jelzálogjog bejegyzésének határidejét 2009. december 31-ig meghosszabbítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a HAJDÚ TRIBETON Építőipari, Gyártó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 2.) és a PALLÉR TRIÁSZ Kft. (4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 2. sz.) határozatban foglaltakról való értesítéséről gondoskodjon és felhatalmazza a szerződés módosítások megkötésére.

**Felelős:** Dr. Éles András polgármester

**Határidő:** 2008. november 30.

Hajdúnánás, 2008. november 12.

**Oláh Miklós**  
alpolgármester