

## Haszonkölcsön szerződés tervezet

amely létrejött egyrészről **Hajdúnánás Városi Önkormányzat** (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1., képviselője: Dr. Éles András polgármester) mint **Kölcsönadó** (a továbbiakban: **Kölcsönadó**), másrészről .....név..... (.....székhely....., cégbírósi bejegyzés száma: ....., adószáma: ....., képviselője: ..... ) mint **Kölcsönvevő** (a továbbiakban: támogatott) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. **Szerződés tárgya:** Kölcsönadó a .../2008. (XI. 20.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján haszonkölcsönbe adja Kölcsönvevőnek az önkormányzati tulajdonban lévő, hajdúnánási 5384. hrsz-ú, 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 16. szám alatti sportpályán a lelátó mögött az edzőpályáig tartó 35m x 65m-es területet.

2. **Szerződés időtartama:** 2008. ....-tól 2028. ....-ig terjedő 20 év.

### 3. **Kölcsönvevő kötelezettségei:**

- Beruházás végrehajtása 2009. december 31-ig.
- Beruházás pontos műszaki tartalma: körbekerített, zárható műfüves sportpálya magas színvonalú védelmi rendszerrel (videokamera).
- Elkészült objektum karbantartása, tisztítása, védelme.
- Szerződés időtartama alatt a Kölcsönadó részére az alábbi kedvezményeket biztosítja<sup>1</sup>:
  - a. Minden év szeptember 1. és a következő év május 31. közötti időszakban minden páros héten hétfőn délelőtt 08.00 - 12.00 között a pályát **díjmentesen** az Önkormányzat intézményei (tipikusan iskolák, rendvédelmi szervek, stb.) részére bocsátja,
  - b. Minden évben 6 órát díjmentesen kifejezetten az Önkormányzat részére biztosít bármilyen időszakban bármilyen megoszlásban (minimum 1 óra/alkalom),
  - c. Az a-b pontokban felsoroltakon felül bármilyen időszakban a hirdetményben vagy árlistán közzétett egységárhoz viszonyítva **50%-os kedvezményt** biztosít,
  - d. Minden év január 1. és február 28. között (továbbiakban alapozási időszak) a mindenkori Hajdúnánási Felnőtt és Ifi nagypályás labdarúgó csapat részére heti 2x2 órát; a felnőtt férfi és női kézilabdacsapat részére heti 1-1 órát **díjmentesen** biztosít (a pálya letakarítása (pl: hóseprés) ilyenkor az igénybe vevő feladata)
- Hirdetmény, árlista közzététele, írásban a pálya területén, valamint interneten.
- Pályahasználati nyilvántartás vezetése, amelybe a Kölcsönadó képviselőjének betekintési joga van.
- Balesetvédelmi (ill. az idevonatkozó általános) szabályok és jogszabályok betartása és betarttatása.

### 4. **Kölcsönadó kötelezettségei:**

- Az 1. pontban körülírt terület rendelkezésre bocsátása,
- Az objektumhoz történő bejárás biztosítása,
- Szociális helyiségek (öltöző, zuhanyzó) biztosítása igény esetén,

<sup>1</sup> Minden kedvezményes és nem kedvezményes használatra vonatkoznak a bejelentkezés általános feltételei, vagyis minimum két héttel a tervezett használat előtt be kell jelentkezni a nem rögzített időtartamra a Kölcsönbevevő által megadott módok valamelyikén (telefonon, e-mailen, interneten) és csak a visszaigazolás által keletkezik eseti szerződéses kötelezettség.

- Energia- és közműellátás (víz, villany) biztosítása.
5. **Kölcsönvevő jogai:** a Kölcsönadónak adott kedvezmények, illetve engedmények használatakor a jogosultság ellenőrzése. Jogosulatlan igénybevétel esetén a teljes használati díjon felül a jelenlevők egyetemlegesen kötelesek 100% egyszeri bírságot fizetni.
  6. **A gazdasági társaság tagjainak állandósága:** az alapítók közül bármely tag kiválása esetén a többi tagnak elővásárlási joga van, amennyiben ezzel a tagok 30 napon belül nem élnek elővásárlási jogukkal, az Önkormányzatnak van elővásárlási joga az üzletrész névértéken történő megvásárlására.
  7. **Szerződés megújítása:** az első 20 év letelte után, majd 10 évente a Felek felülvizsgálhatják a szerződéses feltételeket, de a Kölcsönvevő fenntartja magának a jogot, hogy a folytatólagos működtetésre más piaci szereplőkkel szemben elsődleges szerződéskötési- ill. megújítási lehetőség illesse meg.
  8. **Kártérítési kötelezettség:** amennyiben a Kölcsönadó a szerződés időtartalma alatt bármilyen okból a szerződést fel kívánja bontani, a Kölcsönvevő részére kötbért köteles fizetni, melynek mértéke az igazolt nettó beruházási érték százalékában:
    - Az első 5 évben 100%;
    - A második 5 évben 75%;
    - A harmadik 5 évben 50%;
    - A negyedik 5 évben 25%.

A felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írják alá.

Hajdúnánás, 2008. november ....

---

**Dr. Éles András polgármester**  
**kölcsönadó képviselője**

---

.....  
 .....  
**kölcsönvevő képviselője**