

**Előkészítő:** Kiss Edina önkormányzati és szervezési ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

## **ELŐTERJESZTÉS**

a Városi Sportpálya területén végrehajtandó beruházáshoz szükséges tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatban

László Tibor, Puskás Henrik, T. Tóth Tibor és Varga Zsolt hajdúnánási lakosok a jelen előterjesztéshez *mellékel*t kérelemmel fordultak Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületéhez, melyben kérik az önkormányzatot, hogy bocsássa rendelkezésükre a sportpályán a lelátó mögött lévő területet.

Kérelmezők az önkormányzat tulajdonában álló sportpálya, lelátó mögötti az edzőpályaig tartó 35mX65m-es területére, térítésmentesen és hosszú távra (50 év) tartának igényt. Az említett területen egy műfüves sportpálya kialakítása lenne a céljuk, melynek megvalósításához illetve a létesítmény fenntartásához gazdasági társaságot kívánnak létrehozni.

A létesítmény céljai:

- korszerű, színvonalas edzőkörülmények biztosítása a városi utánpótlás és a felnőtt csapatok részére,
- lehetőség teremtése a város iskolái részére, hogy kisebb sportrendezvényeket tartsanak,
- őszi-téli kispályás labdarúgó bajnokság, alkalmi tornák, sporttáborok egyéb sportrendezvények helyszínének biztosítása,
- a városi kispályás labdarúgó csapatok biztonságos, megfelelő körülmények közötti testmozgásának biztosítása

Az elmúlt néhány évben a tapasztalatok azt mutatják, hogy egyre nagyobb igény lenne a hasonló jellegű pályákra, hiszen - a kérelmezők véleménye szerint - a városi sportcsarnok nem tudja kiszolgálni a sportolni vágyók igényeit, így sportolóink kénytelenek egyéb közeli városokba átjárni.

A létesítmény helyszíne gondolatuk szerint azért is jó választás, mert a lakosok kikapcsolódását szolgáló objektumok (pl.: fürdő) közelében lenne, valamint szervesen illeszkedne a város jelenlegi, és - többek által megálmodott - jövőbeni szabadidő és sportcentrum funkciót betöltő városrészrel kapcsolatos elképzeléseibe.

Véleményem szerint a megjelölt célok méltóak arra, hogy a kérelmezők a nevezett területet térítésmentesen használhassák. Ez bérleti jogviszony keretében, mivel az feltételezi a visszterhességet, nem oldható meg. Javaslom, hogy az ingatlant haszonkölcsön keretében használhassák.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 583. § (1) bekezdése szerint a haszonkölcsön-szerződés alapján a kölcsönadó köteles a dologot a szerződésben meghatározott időre ingyenesen a kölcsönvevő használatába adni, a kölcsönvevő pedig köteles azt a szerződés megszűntekor visszaadni. A haszonkölcsön - a bérlethez hasonlóan - más tulajdonában, vagy a használat tekintetében időlegesen más rendelkezése alatt álló (haszonbérlet) dolog időleges használatát jelenti. Az alapvető különbség a bérlet és a haszonkölcsön-szerződések között az, hogy a bérlő a bérleti díj fejében adja át a dolog időleges használatát

másnak, míg a haszonkölcsönbe adó a használatért nem igényel ellenszolgáltatást. A haszonkölcsön szerződés tárgya akár ingó, akár ingatlan dolog lehet.

Mindezek figyelembevételével kérem a képviselő-testületet, hogy döntson a kérelem támogatásáról és a haszonkölcsön-szerződés megkötésére hatalmazza fel a polgármestert.

A fentiek alapján előterjesztem a következő

### **Határozati javaslat-ot:**

- 1.) Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a László Tibor (4080 Hajdúnánás, Tégláskert u. 4. szám), Puskás Henrik (4080 Hajdúnánás, Ady E. krt. 10. szám), T. Tóth Tibor (4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 84. szám) és Varga Zsolt (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 14. III/6. szám) által benyújtott, a városi sportpálya területén műfüves sportpálya létrehozására vonatkozó kérelmét támogatja.
- 2.) Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1.) pontban megjelölt cél megvalósításához biztosítja az önkormányzati tulajdonban lévő, hajdúnánási 5384 hrsz-ú, 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 16. szám alatti sportpályán a lelátó mögött az edzőpályaig tartó 35mx65m-es területet.
- 3.) Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2.) pontban megjelölt terület használatára vonatkozóan az 1.) pontban megjelölt személyek által létrehozandó gazdasági társasággal 2008. .... hó ..... napjától kezdődő ..... évi időtartamra, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 583. § (1) bekezdése alapján haszonkölcsön szerződést köt.

Felkéri a polgármestert, hogy a gazdasági társaság megalakítását követően a konkrét szerződés-tervezetet a képviselő-testület ülésére szíveskedjen bemutatni.

**Felelős:** Dr. Éles András polgármester

**Határidő:** 2008. december 31.

Hajdúnánás, 2008. október 8.

**Dr. Éles András**  
polgármester