

Száma: 19-17/2008.

Előkészítő: Füz Péterné vagyongazdálkodási és
hasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a 266/2008. (VI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozat végrehajtásával kapcsolatban

A 266/2008. (VI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 145. § (2) bekezdése értelmében a Hajdúnánási Szellemi Műhely (4080 Hajdúnánás, Jókai u. 32/a. szám) tulajdonában lévő, a hajdúnánási 5385. hrsz-ú, sporttelep művelési ágú, 17706 m² területű ingatlan 8410/17706 tulajdoni hányadára vonatkozóan a Hajdúnánás Városi Önkormányzatot megillető elővásárlási jogával élni kíván.

A képviselő-testület a fent megjelölt ingatlanrész 15.000 eFt-os ellenértékének kifizetésére cserekonstrukciós ajánlatot tesz a Hajdúnánási Szellemi Műhely részére.

A Hajdúnánási Szellemi Műhely részére cserekonstrukcióként a fent megjelölt ingatlanrész 15.000 eFt-os ellenértékének kifizetésére az önkormányzat tulajdonát képező alábbi két ingatlan valamelyike ajánlható fel:

1./ A 3600/2/A/5. hrsz-ú, Hajdúnánás, Irányi u. 1. fszt/5. szám alatti, 72 m²-es, összkomfortos, 3 szobás lakás. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján a Hajdúnánás, Irányi u. 1. fszt/5. szám alatti lakás beépített régi ingatlan, melynek értékesítése adómentes. A lakás forgalmi értéke értékazonosság mellett 15.000.000,- Ft, amely adókötelezettséget nem jelent az önkormányzat számára.

2./ A 4861/A/53. hrsz-ú, Hajdúnánás, Bocskai u. 63-65. „B” lh. padlástér 8. ajtószám alatti, 38 m²-es, összkomfortos, 1+2 hálókülcs lakás. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján főszabályként mentes az adó alól a beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet értékesítése, kivéve annak a beépített ingatlannak (ingatlanrésznek) az értékesítése, amelynek első rendeltetésszerű használatba vétele még nem történt meg, vagy első rendeltetésszerű használatba vétele megtörtént, de az arra jogosító hatósági engedély jogerőre emelkedése és az értékesítés között még nem telt el 2 év. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján a Hajdúnánás, Bocskai u. 63-65. „B” lh. padlástér 8. ajtószám alatti lakás beépített új ingatlan, melynek értékesítése adóköteles. A lakás forgalmi értéke a NYAK-ÉP Kft. Építőipari Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 2. szám) számlája szerint 10.520.625,- Ft + ÁFA, azaz 12.624.750,- Ft, amely 2.104.125,- Ft adókötelezettséget jelent az önkormányzat számára.

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT - ot:

A./ változat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hajdúnánási Szellemi Műhely (4080 Hajdúnánás, Jókai u. 32/a. szám) tulajdonában lévő, a hajdúnánási 5385. hrsz-ú, sporttelep művelési ágú, 17706 m² területű ingatlan 8410/17706 tulajdoni hányadára vonatkozó

elővásárlási jogának gyakorlása kapcsán az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 3600/2/A/5. hrsz-ú, Hajdúnánás, Irányi u. 1. fszt/5. szám alatti, 72 m²-es, összkomfortos, 3 szobás lakást ajánlja fel csere jogcímén a Hajdúnánási Szellemi Műhely részére.

A képviselő-testület értékazonosság mellett a megjelölt ingatlan forgalmi értékét 15.000.000,- Ft-ban határozza meg.

B./ változat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hajdúnánási Szellemi Műhely (4080 Hajdúnánás, Jókai u. 32/a. szám) tulajdonában lévő, a hajdúnánási 5385. hrsz-ú, sporttelep művelési ágú, 17706 m² területű ingatlan 8410/17706 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jogának gyakorlása kapcsán az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő a 4861/A/53. hrsz-ú, Hajdúnánás, Bocskai u. 63-65. „B” lh. padlástér 8. ajtószám alatti, 38 m²-es, összkomfortos, 1+2 hálófülkés lakást ajánlja fel csere jogcímén a Hajdúnánási Szellemi Műhely részére.

A képviselő-testület értékazonosság mellett a megjelölt ingatlan forgalmi értékét 10.520.625,- Ft + ÁFA, azaz 12.624.750,- Ft-ban határozza meg.

Az ingatlancserével járó 2.104.125,- Ft adókötelezettséget az önkormányzat 2008. évi költségvetésének tartaléka terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan csereszerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

Határidő: 2008. december 06. – az ingatlan csereszerződés megkötésére

Hajdúnánás, 2008. október 08.

Dr. Éles András
polgármester