

Száma: 19-26/2008.

**Előkészítő:** Füz Péterné vagyonkezelési és  
hasznosítási ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

### ELŐTERJESZTÉS

#### Jónis Péter 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 9. II/4. szám alatti lakos kérelméhez

Jónis Péter 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 9. II/4. szám alatti lakos az előterjesztéshez *mellékelt* kérelemmel fordult a képviselő-testülethez:

1./ Jónis Péter élettársával pályázatot nyújtott be a szociális jelleggel meghirdetett Hajdúnánás, Irányi u. 1. III/33. szám alatti, 67 m<sup>2</sup>-es, 1+2 félszobás, összkomfortos, önkormányzati tulajdonú bérleményre. Jónis Péter pályázónak ½ tulajdoni hányadban saját ingatlana van. Élettársának a válása során a vagyonmegosztás folyamatban van.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 12/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 24/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet (továbbiakban Ör.) 3. § (1) bekezdése szerint önkormányzati lakás csak annak a lakással nem rendelkező családnak (személy)nek adható bérbe, az e §-ban szabályozott eljárással, aki az e rendeletben meghatározott egyéb feltételeknek is megfelel, továbbá az Ör. 4. § (3) bekezdés a.) pontja alapján nem jogosult szociális helyzet alapján önkormányzati bérlakásra, akinek a tulajdonában bármilyen ingatlan vagyon van, kivéve a haszonélvezettel terhelt ingatlant.

2./ Jónis Péter kérelmet nyújtott be a minőségi cserére meghirdetett Hajdúnánás, Irányi u. 1. Fsz/5. szám alatti, 72 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, összkomfortos, önkormányzati tulajdonú bérleményre, melyre pályázat nem érkezett.

A minőségi cserére meghirdetett lakásra csak az nyújthat be pályázatot, akinek önkormányzati tulajdonú bérlakásra érvényes bérleti szerződése van.

3./ Jónis Péter kérelmének elutasítása esetén a képviselő-testülettől állásfoglalást kér annak alátámasztására, hogy volt neje lakáshasználati igénye a Hajdúnánás, Bocskai u. 45. szám alatti lakásban szociálisan indokolatlan-e, mivel néhány hétvégét kivéve általában egyedül használja a lakást, míg kérelmező kiskorú gyermekével ebben korlátozva van.

Mivel a Hajdúnánás, Bocskai u. 45. szám alatti lakás magántulajdonban van, ezért ebben a kérdésben a képviselő-testület nem foglalhat állást.

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

### HATÁROZATI JAVASLAT - ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Jónis Péter 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 9. II/4. szám alatti lakos kérelméhez készült előterjesztést megismerve úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 12/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 24/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet alapján a kérelmet nem támogatja.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről Jónis Péter 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 9. II/4. szám alatti lakost értesítse.

**Felelős:** Dr. Éles András polgármester

**Határidő:** 2008. november 03.

Hajdúnánás, 2008. október 08.

**Dr. Éles András**  
polgármester