

Száma: 17-17/2008.

Előkészítő: Füz Péterné vagyonkezelési és
hasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

E l ő t e r j e s z t é s

**az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló
12/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására
megalkotott, többször módosított 24/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására**

A 211/2008. (VI. 11.) számú Képviselő-testületi Határozatban foglaltak szerint 2008. június 25-én Hajdúnánás Városi Önkormányzat a NYAK-ÉP Építőipari Szolgáltató Kft-vel (4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 2. szám) az ingatlan csereszerződést megkötötte. A szerződés 7./ pontja alapján „A Határozat értelmében az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy - jelen szerződés alapján, a 2./ pontban megjelölt, a 3./ pont szerint tulajdonába kerülő lakásokat nem szociális bérlakásként hasznosítja;...”

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 12/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 24/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet (továbbiakban: Ör.) 2. § (4) bekezdése értelmében „Az évente bérbe adott lakások közül szociális jelleggel legalább 80 % adható bérbe. Ez az arány csak akkor csökkenthető, ha a meghirdetett pályázatra szociálisan rászorult személy nem jelentkezik. A szociális jelleggel bérbeadásra kerülő lakások 25 %-át nem haladhatja meg a bérlő részére a 27. § (1) bekezdés szerint biztosított lakások száma.”

A NYAK-ÉP Építőipari és Szolgáltató Kft-vel (4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 2. szám) kötött szerződés 7./ pontjában vállalt kötelezettségnek az önkormányzat nem tesz eleget a hivatkozott Ör. módosítása nélkül, mivel a szerződés 7./ pontjában vállalt kötelezettség teljesítése az Ör. 2. § (4) bekezdésében meghatározott rendelkezésekkel ellentétes.

Javaslom, hogy az Ör. 2. §-a az alábbi (5) bekezdéssel egészüljön ki:

„(5) A (4) bekezdésben meghatározott rendelkezések az új építésű lakások bérbe adására nem vonatkoznak.”

A fentiek szerint előterjesztem az alábbi

H a t á r o z a t i j a v a s l a t – o t:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 12/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 24/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosításáról szóló .../2008. (IX. 22.) Önkormányzati Rendeletet.

Felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetéséről gondoskodjon.

Felelős: Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

Határidő: 2008. szeptember 22.

Hajdúnánás, 2008. szeptember 03.

Dr. Éles András
polgármester

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

.../2008. (IX. 22.)

Önkormányzati Rendelet-tervezete

**az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló
12/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására
megalkotott, többször módosított 24/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglaltak, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben biztosított felhatalmazás alapján az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

1. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 12/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 24/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet 2. §-a az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A (4) bekezdésben meghatározott rendelkezések az új építésű lakások bérbe adására nem vonatkoznak.”

2. §

Ezen rendelet 2008. október 1. napján lép hatályba.

Hajdúnánás, 2008. szeptember 03.

Dr. Éles András
polgármester

Szűcsné dr. Sebestyén Irén
jegyző