

Száma: 219-14/2009.

**Előkészítő:** Füz Péterné vagyongazdálkodási és  
hasznosítási ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

### **ELŐTERJESZTÉS**

**a Hajdúnánás, Hunyadi u. 7. szám alatti, önkormányzati tulajdonú üzlet további hasznosítására**

A Hajdúnánás, Hunyadi u. 7. szám alatti, 29 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú üzlet bérlője lemondott a bérleti jogáról, a helyiséget rendben visszaadta az ingatlankezelő Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) részére.

A helyiség jelenleg üres, ezért az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 9/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet 8. § (3) bekezdésében, illetőleg az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 12/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 24/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet 41. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak szerint – pályázat útján – hasznosítható, és a bérbeadó az üres, vagy megüresedett önkormányzati tulajdonban lévő helyiségekre csak határozott időre szóló bérleti szerződést köthet, valamint a határozott időre szóló bérleti szerződés legfeljebb 5 évi időtartamra szólhat.

Javaslatom szerint a bérleti időt 5 évben célszerű meghatározni.

A pályázati felhívást javaslom a Hajdúnánási Újságban, valamint az önkormányzat honlapján megjelentetni.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 57/2008. (II. 14.) számú Képviselő-testületi Határozatában az üzlet, iroda céljára használt helyiség bérleti díjaként 1.200,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA összeget határozott meg.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

#### **HATÁROZATI JAVASLAT - ot:**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 9/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet 8. § (3) bekezdésében, illetőleg az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 12/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 24/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet 41. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak alapján az önkormányzat tulajdonát képező, Hajdúnánás, Hunyadi u. 7. szám alatti, 29 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú üzletet pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani 5 éves határozott időtartamra.

A kiinduló licitár vonatkozásában érvényes az 57/2008. (II. 14.) számú Képviselő-testületi Határozatban az üzlet, iroda céljára használt helyiség bérleti díjként meghatározott 1.200,- Ft/ m<sup>2</sup>/hó + ÁFA összeg.

A pályázati felhívást a Hajdúnánási Újságban, valamint az önkormányzat honlapján kell közzétenni. A pályázat legutolsó megjelenési időpontjától a pályázat benyújtására legalább 15 napnak kell rendelkezésre állnia.

Felkéri a polgármestert, hogy a bérbeadásnak az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 9/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerinti lebonyolításáról gondoskodjon, illetőleg felhatalmazza a bérleti szerződés megkötésére.

**Felelős:** Dr. Éles András polgármester

**Határidő:** 2009. május 15. – a pályázat kiírására

2009. május 31. – a szerződés megkötésére

Hajdúnánás, 2009. április 15.

**Dr. Éles András**  
polgármester