

Száma: 219-20 /2009.

Előkészítők: Agárdi László Városfejlesztési és Gazdálkodási Iroda irodavezetője, Györök Andrea műszaki ügyintéző, Éles Béláné közoktatási és közművelődési intézményi ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Maklár Lajos Általános Iskola, Gimnázium, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Pedagógiai Szakszolgálat igazgatójának kérelméhez

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 40/2009. (II. 12.) számú Képviselő-testületi Határozatával úgy döntött, hogy a Hajdúnánási Óvoda Hajdúnánás, Iskola u. 10. szám alatti telephelyén a 2009/2010. nevelési évtől nem kerül elhelyezésre óvodai csoport, és a Hajdúnánás, Iskola u. 10. szám alatti telephely kikerül az intézmény alapító okiratából.

A 2009/2010. nevelési évtől az az egy csoport, amely eddig a Hajdúnánás, Iskola u. 10. szám alatt került elhelyezésre, az óvodavezető kérésére a 7. sz. Óvoda (Hajdúnánás, Dorogi u. 24. szám) tornaszobaként funkcionáló helyiségébe kerül át.

A Maklár Lajos Általános Iskola, Gimnázium, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Pedagógiai Szakszolgálat igazgatója a 416-1/2009. iktatószámmal ellátott, *mellékelt kérelemmel* fordult a polgármester úrhoz, amelyben azt kérte, hogy a 2009. augusztus 1-jétől a Hajdúnánási Óvoda telephelyei közül kikerülő Iskola u. 10. sz. alatti épületet az intézmény igénybe vehesse az alábbi célokra:

- karbantartói helyiség átköltöztetése a volt Iskola u. 5. sz. alól,
- diákönkormányzati szoba kialakítása, amely eddig szintén a volt Iskola u. 5. sz. alatt működött,
- anyagraktár kialakítása

Az intézményvezető kérelmében jelezte, hogy a volt Iskola u. 5. sz. alatti lakóház erősen leromlott, a falai salétromosak, dohosak, az ott tárolt anyagok átveszik az épület szagát.

A volt Iskola u. 5. sz. alatti épület kiürítése esetén az intézmény megtakaríthatná az épület fűtési költségét.

A Városfejlesztési és Gazdálkodási Iroda munkatársai megtekintették a lebontani kívánt épületet. Véleményük az alábbiakban összegezhető:

A megtekintett épületet jelenleg tárolás, raktározás, kijelölt dohányzóhely, illetve a gondnoki műhely céljára hasznosítja az iskola.

Az épület tartószerkezete vályog és téglafalazat keverékéből készült. Mivel az építmény talajnedvesség elleni szigetelése nincs megoldva, így a falak könnyen felnedvednek. A felázás miatt az épület külső homlokzatán a vakolat rossz állapotban van, és bizonyos részeken - elég nagy felületen - le is omlott. A megjelent penész és salétrom - a felázás következménye - miatt az épület nem alkalmas iskolai könyvek és anyagok tárolására. A dohos szag és a rossz levegő következtében a létesítmény nem alkalmas huzamosabb emberi tartózkodásra sem.

A további hasznosítás céljából az épület nyílászáróit, tetőszerkezetét, talajnedvesség elleni szigetelését, homlokzati és belső vakolatát fel kellene újítani. A felújítással járó költségek jóval meghaladnák a bontás költségeit, ami 600-700 eFt-ra becsülhető.

Ezért a lebontás lenne a célszerű megoldás annak tükrében, hogy az iskola a tároláshoz szükséges helyiségigényét másik épületben meg tudná oldani, s így az udvar nagyságát is növelhetné.

Fentiek alapján előterjesztem az alábbi

H a t á r o z a t i j a v a s l a t – o t

I.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerve a Maklár Lajos Általános Iskola, Gimnázium, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Pedagógiai Szakszolgálat igazgatójának kérelmét hozzájárul ahhoz, hogy az Iskola utca 10. szám alatti óvodai épületet, az óvodai csoport távozása után, 2009. augusztus 1-től a Maklár Lajos Általános Iskola, Gimnázium, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Pedagógiai Szakszolgálat az alábbi célra igénybe vegye:

- karbantartói helyiség átköltöztetése a volt Iskola u. 5. sz. alól,
- diákönkormányzati szoba kialakítása, amely eddig szintén a volt Iskola u. 5. sz. alatt működött,
- anyagraktár kialakítása.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az intézmények vezetőit tájékoztassa, valamint gondoskodjon a Maklár Lajos Általános Iskola, Gimnázium, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Pedagógiai Szakszolgálat alapító okiratának módosításáról.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

Határidő: 2009. július 31.

II.

A/ változat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerve a Maklár Lajos Általános Iskola, Gimnázium, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Pedagógiai Szakszolgálat igazgatójának kérelmét úgy döntött, hogy a volt Iskola utca 5. szám alatti épület lebontását, tekintettel az önkormányzat 2009. évi költségvetésére, a 2009. évben nem valósítja meg.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az intézmény igazgatóját tájékoztassa.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

Határidő: 2009. április 30.

B/ változat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerve a Maklár Lajos Általános Iskola, Gimnázium, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Pedagógiai Szakszolgálat igazgatójának kérelmét, és úgy döntött, hogy a volt Iskola utca 5. szám alatti épületet - tekintettel arra, hogy sem raktározási, sem emberi tartózkodás céljára jelenlegi állapotában nem alkalmas, és a használhatóvá tétele aránytalanul nagy költségbe kerülne - lebontatja. A bontási munkálatok költségét, maximum 700.000.- Ft erejéig, a Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2009. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az intézmény igazgatóját tájékoztassa, valamint a bontási munkálatokra pályázat kiírásáról gondoskodjon.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

Határidő: 2009. szeptember 30.

Hajdúnánás, 2009. április 14.

Dr. Éles András
polgármester