

Száma: 219-19/2009.

**Előkészítő:** Füz Péterné vagyonkezelési és  
hasznosítási ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

### ELŐTERJESZTÉS

#### a Táplálékallergiában Szenvedőkért Alapítvány kuratóriumának kérelméhez

A Táplálékallergiában Szenvedőkért Alapítvány kuratóriuma a *mellékelt* kérelemmel fordult hozzám, melyben előadta, hogy a Hajdúnánás, Köztársaság tér 16. szám alatti Bocskai Filmszínházban kialakított büfé bérleti jogát, melyet a 255/2007. (VI. 21.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján szerzett, szeretné átruházni a London Divat Kft-re (Hajdúnánás, Hunyadi u. 6-8.).

Kérelmét azzal indokolta, hogy nem látja biztosítottnak a büfé zavartalan működését, hiszen az alapítvány jelenlegi anyagi helyzete ezt nem teszi lehetővé.

A 255/2007. (VI. 21.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján az önkormányzat és az alapítvány között a büfé üzemeltetésére szóló megállapodás az alábbi feltételekkel lett megkötve:

- 2007. augusztus 01. és 2009. december 31. közötti, határozott időre szól,
- az önkormányzat értéknövelő beruházásokat nem ismer el, ezeket a bérleti jogviszony megszűnésekor ellenszolgáltatás nélkül át kell adni az ingatlan tulajdonosának,
- a bérlőnek az üzemeltetési rend,- és a rezsiköltségek tekintetében (elektromos energia egy része mérhető) egyénileg kell megállapodni az ingatlant üzemeltető OKKAL-MÁS-OKKAL Ifjúsági Egyesülettel, *(mely együttműködési megállapodás 2007. augusztus 31-én létrejött)*
- 2007-ben a szükséges ráfordítások miatt a bérleti díj elengedésre kerül,
- a további időszakra szóló bérleti díj 2007. december 31-ig kerüljön megállapításra.

Az alapítvány a London Divat Kft. üzleti tervét és látvány tervét *mellékelte* a kérelemhez. A kft üzleti tervében leírja, hogy az alapítvány kérelmének kedvező elbírálása esetén pizzériát szeretne a büfé helyén üzemeltetni hosszabb távon, ahol egyéb ételeket is szeretnének készíteni (pl. gyros stb.), mindezeket az alkoholos italok és a dohánytermékek kizárásával tennék. A pizza és az egyéb ételek elkészítéséhez szükséges konyha kialakítása szerintük egy komolyabb beruházást igényelne, mely beruházás kb. 3.000.000,- Ft-ba kerülne. Terveik szerint 4 -5 alkalmazottat tudnának foglalkoztatni.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 12/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 24/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet 49. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogát átruházhatja a bérbeadó hozzájárulásával. A bérlő a hozzájárulás megadása érdekében a megállapodást annak megkötésétől számított 15 napon belül köteles a bérbeadónak megküldeni. A bérbeadó hozzájárulása nélkül kötött megállapodás semmis.

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

#### HATÁROZATI JAVASLAT - ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Táplálékallergiában Szenvedőkért Alapítvány kuratóriumának kérelméhez készült előterjesztést megismerve úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 12/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 24/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet 49. § (1) bekezdéseiben foglaltak alapján a Táplálékallergiában Szenvedőkért Alapítvány a Hajdúnánás, Köztársaság tér 16. szám alatti Bocskai Filmszínházban kialakított büfé bérleti jogát - a vele kötött bérleti szerződésének időtartamára - 2009. december 31-ig a London Divat Kft-re (Hajdúnánás, Hunyadi u. 6-8.) átruházza.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról a Táplálékallergiában Szenvedőkért Alapítványt és a London Divat Kft. értesítse.

**Felelős:** Dr. Éles András polgármester  
2009. április 30. - a kiértesítésre

**Határidő:** 2009. május 15. - a megállapodás megküldésére

Hajdúnánás, 2009. április 14.

**Dr. Éles András**  
polgármester