

Előkészítő: Kiss György Közgazdasági Iroda
irodavezetője

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

ELŐTERJESZTÉS

helyi adókról szóló önkormányzati rendeletek módosítására

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 430/2008. (XII. 18.) számú Képviselő-testületi Határozatával fogadta el a Képviselő-testület 2009. évi munkatervét, amelyben december hónapra ütemezte a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletek módosítását. A helyi adókról szóló önkormányzati rendeletek módosítását indokolták továbbá az időközben bekövetkezett jogszabályváltozások és a Pénzügyminisztérium Illetékek és Önkormányzati Adók Főosztálya észrevétele is.

Az építményadóról szóló, a 27/2008. (XII. 22.) és a 12/2009. (V. 25.) Önkormányzati Rendeletekkel módosított 27/2007. (XII. 28.) Önkormányzati Rendelettel kapcsolatban, általunk feltett kérdésre válaszolva, a Pénzügyminisztérium Illetékek és Önkormányzati Adók Főosztálya jogszabályszerkesztési észrevételt fogalmazott meg, melyben az alábbiakat írják:

„A szabályozás azon részeit illetően, ahol az önkormányzat jogalkotási szabadsággal nem rendelkezik (adótárgy, adóalany, adóalap) a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) szövegétől való eltérés nem megengedett. Abban az esetben, ha a Htv-ben meghatározott adótárgyi körhöz képest a fizetési kötelezettséggel érintett adótárgyak körét korlátozni kívánják, erre természetesen – kizárólag a magánszemély adóalany adókötelezettségével terhelt adótárgyak esetében – az önkormányzatnak van lehetősége. A megvalósítás jogszerű módja azonban nem az, hogy az adóköteles vagyontárgyak körét a Htv-hez képest (Htv. 11. § (1) bekezdés) eleve szűkebben határozzák meg, hanem az, ha az önkormányzat a Htv. szerint adóköteles vagyontárgyak fizetési kötelezettséggel terhelni kívánt körére mentességet vezet be. E mentesség azonban – a Htv. 7. §-ának e) pontja értelmében – csak a magánszemély adóalanyokat preferálhatja, így a rendelet megalkotásánál ügyelni kell arra, hogy a bevezetett adónemek tekintetében a vállalkozó adóalanyokat semmilyen adókönnyítés sem illesse meg. ... a megküldött építményadó rendelet szintén nincs összhangban a Htv-vel, tekintve, hogy a vállalkozó adóalanyok (tulajdonos, vagyoni értékű jog jogosítottja) esetében a lakáscélú épületeket egyáltalán nem teszi adókötelessé.”

A megfogalmazott észrevételnek megfelelően az építményadó rendelet módosításra került, illetve szerkezetében is át lett alakítva, így nem a hatályban lévő rendelet került módosításra, hanem gyakorlatilag egy új rendelet kerülhet megalkotásra.

Az új szabályozás ugyanarra az építménykörre terjed ki, mint a régi rendelet, a nem magánszemély tulajdonát képező lakáscélú épületek kivételével, melynek adókulcsát az üdülőkkel egyezően a 120,- Ft/m² kategóriába soroltuk be, mivel így a lakások után fizetendő építményadó hasonló mértékű, mint a magánszemélyek kommunális adója. Ez utóbbi azért is lényeges mert a bérbeadók, lízingbeadók a bérlőkre, illetve lízingbevevőkre áterhelik az adót.

A lakás céljára szolgáló épületek utáni magánszemélyek kommunális adójáról szóló 30/2007. (XII. 28.) Önkormányzati Rendeletben, illetve a helyi iparüzési adóról szóló 29/2007. (XII. 28.) Önkormányzati Rendeletben módosításra kerültek az idő közben változott jogszabályi hivatkozások. A kommunális adóban ezen kívül mentesítésre kerültek a lakásbérlők abban az esetben, ha a bérelt lakás után az építményadó adóalanya (nem magánszemély tulajdonos) építményadót fizet, így lehet elkerülni a kettős adóztatást.

Az idegenforgalmi adóról szóló 28/2007. (XII. 28.) Önkormányzati Rendeletben átvezetésre kerültek a jogszabályi változások, ami azt is jelenti, hogy a tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adónál a Htv. változásával megszűnt a 70 év felettiek kötelező mentessége. Az elkészült rendelettervezet sem tartalmaz már mentességet a 70 év felettieknek.

Amennyiben a képviselő-testület adócsökkentésre kíván javaslatot tenni, úgy felhívom a figyelmet, hogy a Htv. 6. §-a olyan módon korlátozza az önkormányzat adó-megállapítási jogát, hogy „az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit”.

Ebből következően, *ha a költségvetési rendelet megalkotása után a képviselő-testület úgy ítéli meg, hogy lehetősége van adómérséklésre, akkor ezt évközben is megteheti.*

Az előterjesztéshez *mellékelem* a rendelet-tervezeteket. A magánszemélyek kommunális adója, a helyi iparüzési adó és az idegenforgalmi adó rendelet-tervezetében dőlt betűvel vannak szedve a módosítások.

Fentiek alapján előterjesztem az alábbi

Határozati javaslat–ot:

1.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az építményadóról szóló .../2009. (XII. 22.) Önkormányzati Rendeletét megalkotja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetéséről gondoskodjon.

Felelős: Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

Határidő: 2009. december 22.

2.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakás céljára szolgáló épületek utáni magánszemélyek kommunális adójáról szóló 30/2007. (XII. 28.) Önkormányzati Rendelet módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról szóló .../2009. (XII. 22.) Önkormányzati Rendeletét megalkotja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetéséről gondoskodjon.

Felelős: Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

Határidő: 2009. december 22.

3.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi iparüzési adóról szóló 29/2007. (XII. 28.) Önkormányzati Rendelet módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról szóló .../2009. (XII. 22.) Önkormányzati Rendeletét megalkotja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetéséről gondoskodjon.

Felelős: Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

Határidő: 2009. december 22.

4.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az idegenforgalmi adóról szóló 28/2007. (XII. 28.) Önkormányzati Rendelet módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról szóló .../2009. (XII. 22.) Önkormányzati Rendeletét megalkotja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetéséről gondoskodjon.

Felelős: Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

Határidő: 2009. december 22.

Hajdúnánás, 2009. december 9.

Dr. Éles András
polgármester