

Előkészítő: Agárdi László Városfejlesztési
és Gazdálkodási Iroda irodavezetője

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Szücsné dr. Sebestyén Irén jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Körösi Csoma Sándor Gimnázium, Szakközép-, Szakképző és Általános Iskola, Kollégium
Csiha Győző Tagintézményénél, és a Bocskai István Általános Iskolánál
jelentkezett beázások megszüntetéséről

A Körösi Csoma Sándor Gimnázium, Szakközép-, Szakképző és Általános Iskola, Kollégium,
és a Bocskai István Általános Iskola egyaránt jelezte, hogy az őszi esőzések nyomán az
intézményhez tartozó lapostetős épületek több ponton beáznak.

Csiha Győző Tagintézményénél hat helyen, a Bocskai Iskolánál három helyen található
beázás.

Az intézmények a tetőszigetelések javítására árajánlatot kértek, amit a Csiha Győző
Tagintézmény esetében még további két azonos műszaki tartalmú ajánlattal egészítettünk ki.

A csapadékvíz elleni tetőszigetelés 1 rétegű lemezzel történő javítására nyújtott ajánlatok a
következők voltak:

Csiha Győző Tagintézmény

Ajánlattevő	Nettó érték (Ft)	25 % ÁFA (Ft)	Bruttó érték (Ft)
Deszig építőipari és Kereskedelmi Kft. (Debrecen, Balaton u. 127. sz.)	1.541.451,-	385.363,-	1.926.814,-
MÉN-ÉP Kft. (4080 Hajdúnánás, Kinizsi u. 19/a. Sz.)	1.480.057,-	370.013,-	1.850.070,-
CSIKIZÓ Építőipari és Kereskedelmi Kft. (Debrecen, Balmazújvárosi u. 10. sz.)	Szakmai indokok alapján a cég nem nyújtott be		

Bocskai István Általános Iskola

Ajánlattevő	Nettó érték (Ft)	25 % ÁFA (Ft)	Bruttó érték (Ft)
Deszig építőipari és Kereskedelmi Kft. (Debrecen, Balaton u. 127. sz.)	1.541.451,-	385.363,-	1.926.814,-

A legalacsonyabb ajánlatot figyelembe véve, a két intézménynél a **javítási munkák elvégzése**
összesen **3.776.884,- Ft** kiadást jelentene az önkormányzat számára.

**A kivitelezők, az 1 rétegű szigetelőanyaggal végzett javítási munkára nem vállalnak
jótállást (garanciát).**

A Városfejlesztési és Gazdálkodási Iroda - a javítandó felületek nagy mértékére való
tekintettel - az 1 rétegű javítás helyett, a beázott tetőszakaszok részleges, de nagyobb
költséggel járó felújítását (két rétegű szigetelés) tartotta szakmailag célszerűnek. A részleges
felújítás esetében a kivitelezőt garanciális, illetve szavatossági kötelezettség terheli.

A részleges felújításra vonatkozó árajánlat testületi ülés időpontjára még nem állt az önkormányzat rendelkezésére, ezért a képviselő-testület a 353/2009. (XI. 26.), és a 354/2009. (XI. 26.) Képviselő-testületi Határozataiban úgy döntött, hogy csak akkor kívánja a beázás megszüntetéséhez szükséges fedezetet biztosítani, ha már a maradandóbb műszaki megoldásra (kétrétegű szigetelés) elkészített árajánlatokat is megismerte.

A tetőfelületek részleges felújítására az alábbi ajánlatok érkeztek:

Felújításra kerülő tetőszakasz	A vállalkozók vállalási ára (bruttó Ft)		
	DESZIG Kft.	CSIKIZÓ Kft.	ORBÁN SZIG Bt.
<i>Csiha Gy. Tagintézmény</i>			
„A” épület nyelvi terem	1.817.790,-	1.603.013,-	1.407.675,-
„A” épület tanári	1.752.860,-	1.805.775,-	1.583.138,-
„B” épület stúdió	625.599,-	632.00,-	609.468,-
„B” épület számítástechnikai terem	1.454.060,-	1.305.100,-	1.141.100,-
„B” épület szám. techn. terem javítás	257.973,-		
„B” épület tornaterem sávós javítás	144.875,-	163.625,-	105.425,-
Összesen:	6.053.156,-	5.509.413,-	4.864.805,-
<i>Bocskai István Általános Iskola</i>			
vizesblokk	551.201,-	562.550,-	1.105.643,-
énektér	890.483,-	917.780,-	
könyvtár sávós javítás	259.724,-	261.288,-	214.910,-
Összesen:	1.701.408,-	1.741.618,-	1.320.552,-
A két intézmény összesen:	7.754.564,-	7.251.030,-	6.167.357,-

[A szintén meghívott MÉN-ÉP Kft. (4080 Hajdúnánás, Kinizsi u. 19/a. sz.) kapacitáshiány miatt a munkára nem kívánt pályázni]

Az ORBÁN SZIG Bt. (4131 Derecske, Mátyás király 7. sz.) az árajánlatában további bruttó 400,- eFt engedményt tett arra az esetre, ha a fent felsorolt valamennyi kivitelezési munka elvégzésre a cég egyben kap megbízást. A telefonon történt egyeztetés során a cég képviselője úgy nyilatkozott, hogy - csapadégmentes időjárásnál - két-három hetes átfutási idő alatt elvégezi el az összes szigetelési feladatot. (A szóbeli nyilatkozatok szerint a többi vállalkozó is hasonló időtartam alatt tud teljesíteni.)

Az ajánlattevők közül az ORBÁN SZIG Bt. nyújtotta a legalacsonyabb vállalási árat 6.167.357,- Ft értékben. Amennyiben az összes szigetelési feladat elvégzésére az ORBÁN SZIG Bt.-vel kötünk szerződést, akkor életbe lép a felkínált 400 eFt összegű kedvezmény, azaz (6.167.357,- Ft - 400.000,- Ft = 5.767.357,- Ft) 5.767.357,- Ft összegbe kerülne az önkormányzatnak a két intézmény tetőszigetelésének részleges felújítása.

A cég 15 év garanciát vállal az elvégzendő munkára.

Az ajánlatkérésnél a beépítendő anyagminőségek tekintetében minimum követelményeket állítottunk fel.

A jelenleg alkalmazásra kerülő szigetelő anyagok akár – 15 C°-nál is lehetővé teszik a munkát.

Ahhoz, hogy a szerződés megköthető legyen, a munka elvégzéséhez szükséges fedezetet az önkormányzat 2009. évi költségvetése tartalékából tudjuk biztosítani, de az a gyakorlatban már a 2010. évi költségvetés terhére kerül kifizetésre.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

H a t á r o z a t i j a v a s l a t - o t:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőrösi Csoma Sándor Gimnázium, Szakközép-, Szakképző és Általános Iskola, Kollégium, Csiha Győző Tagintézményben (Hajdúnánás, Baross u. 11.), valamint a Bocskai István Általános Iskolában (Hajdúnánás, Magyar u. 104.) jelentkezett beázások megszüntetésére, a tetőfelületek részleges felújítására vonatkozó kivitelezési munkák elvégzésére az önkormányzat 2009. évi költségvetésének tartalékából 5.770 eFt összeget biztosít.

Felkéri a polgármestert, hogy a beruházások rendjéről szóló 10/2004. (V. 01.) Önkormányzati Rendelet 8. §-ának (8) bekezdésében előírtak szerint a kivitelező kiválasztásáról és a szerződés megkötéséről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

Határidő: 2009. december 22.

Hajdúnánás, 2009. december 8.

Dr. Éles András
polgármester