

Száma: 3-10/2009.

Előkészítők: Agárdi László Városfejlesztési és
Gazdálkodási Iroda vezetője, Kiss Edina önkormányzati
és szervezési ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Kéký Lajos Városi Művelődési Központ (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 6. szám)
büfé kialakítására vonatkozó kérelméhez

A Kéký Lajos Városi Művelődési Központ igazgatója 2008. november 11-én kelt levelében arra kérte a képviselő-testületet, hogy az intézmény Köztársaság tér 6. sz. alatti épületében tervezett kisebb átalakítási munkákhoz adja meg a tulajdonosi beleegyezését.

A képviselő-testület 2009. január 22-én megtartott testületi ülésén a 11/2009. (I. 22.) számú Képviselő-testületi Határozata szerint a Kéký Lajos Városi Művelődési Központ büfé kialakítására vonatkozó előterjesztést levette a megtárgyalandó napirendek közül tekintettel arra, hogy nem rendelkezett kellő információval. Így levélben kértem arra az igazgató urat, hogy a további szükséges előkészítés lefolytatása érdekében kibővített - hiányosságok pótlására, információk további közlésére vonatkozó - kérelmét szíveskedjen benyújtani.

Ennek eleget téve a művelődési központ igazgatója a jelen előterjesztés mellékletét képező levelében - részben - kiegészítette a kérelmét.

Az üzletek működésének rendjéről, valamint az egyes üzlet nélkül fogyasztható kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételei szóló 133/2007. (VI. 13.) Kormányrendelet 15. § (5) bekezdése értelmében tilos szeszesített kimérni nevelési, nevelési-oktatási, egészségügyi, gyermek- és ifjúságvédelmi intézmény bármely bejáratától számított 200 méteres közúti távolságon belül, jelenleg, azonban a meghatározott távolságon belül helyezkedik el a Maklár Alapfokú Művészetoktatási Intézménye és a Kőrösi Csoma Sándor Gimnázium, Szakközép-, Szakképző és Általános Iskola, Kollégium kollégiuma.

Az intézményvezető által leírtak szerint azonban nem italozó helyiség működtetése, hanem egy kulturált büfé kialakítása a cél, mely egész napos nyitva tartási idejével várná a vendégeket, és a szeszesített árusítását csak a rendezvényekhez és az esti nyitva tartási időszakhoz kötnék, amire külön engedéllyel lehetőség is van.

A kérelmező a büfé kialakítására vonatkozóan kb. 1.500 eFt-os költséget jelölt meg az előírásoknak megfelelő átalakítási munkálatok elvégzéséhez. (A becsült költség megalapozottságát alátámasztó költségvetés, vagy kivitelezői árajánlat nem került a kérelemhez csatolásra.)

A márványburkolatot - megóvása és újrahasonosítása érdekében - felszednék és raktárba helyeznék. Az önkormányzattól nem kérnek anyagi támogatást a tervek megvalósításához, mert azt a büfé várható üzemeltetője végezné el saját költségén, amit a felek között létrejövő bérleti szerződés alapján „lelakja”.

Magam a kérelmet nem támogatom, de érzékelve a testület egyes tagjainak támogató szándékát javaslom, hogy a büfé kialakítására vonatkozóan a következő kitételek vegyék figyelembe:

- Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 12/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 24/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet (továbbiakban: Ör.) 41. § (2) és (3) bekezdése értelmében a bérbeadó az üres, vagy megüresedett önkormányzati tulajdonban lévő helyiségekre csak határozott időre szóló bérleti szerződést köthet, a határozott időre kötött bérleti szerződés legfeljebb 5 évi időtartamra szólhat. Az előbbiek szerint a leendő bérlőnek legfeljebb 5 év áll a rendelkezésére, hogy beruházás ellenértékét „lelakja”.

- A büfé kialakítására, működtetésére csak a vonatkozó jogszabályi előírások maradéktalan betartásával kerülhet sor.
- A beruházás költségeihez az önkormányzat semmilyen formában és mértékben nem járul hozzá.
- A fentiek figyelembevételével elkészített bérleti szerződés-tervezet - jóváhagyás céljából - kerüljön a képviselő-testület elé.

Továbbá javaslom, hogy a megkötésre kerülő bérleti szerződésben kerüljön rögzítésre, hogy amennyiben a bérleti szerződés időtartama alatt a büfé üzemeltetője időközben eláll a szerződéstől, és nem kívánja tovább üzemeltetni azt, akkor az elvégzett beruházás költségeinek időarányos vagy teljes megtérítését a bérbeadótól nem követelheti.

A fentiek alapján nem támogatom, de előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT – ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kék Lajos Városi Művelődési Központ (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 6. szám) büfé kialakítására vonatkozó kérelmét megismerve, ahhoz az önkormányzati vagyronról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 9/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet 6. § (2) valamint 10. § (3)-(4) bekezdései alapján hozzájárul a következő feltételekkel:

- Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 12/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 24/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet 41. § (2) és (3) bekezdése értelmében a bérleti szerződés legfeljebb 5 évi időtartamra szólhat.
- A büfé kialakítására, működtetésére csak a vonatkozó jogszabályi előírások maradéktalan betartásával kerülhet sor.
- A beruházás költségeihez az önkormányzat semmilyen formában és mértékben nem járul hozzá.
- A vállalkozással megkötésre kerülő bérleti szerződés-tervezet - jóváhagyás céljából - kerüljön a képviselő-testület elé.

A képviselő-testület javasolja továbbá, hogy a megkötésre kerülő bérleti szerződésben kerüljön rögzítésre, hogy amennyiben a bérleti szerződés időtartama alatt a büfé üzemeltetője időközben eláll a szerződéstől, és nem kívánja tovább üzemeltetni azt, akkor az elvégzett beruházás költségeinek időarányos vagy teljes megtérítését a bérbeadótól nem követelheti.

Felkéri a polgármestert, hogy a Kék Lajos Városi Művelődési Központ vezetőjének a határozatban foglaltakról való értesítéséről, valamint a szerződés-tervezet bemutatására ismételt előterjesztés készítéséről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

Határidő: 2009. február 16. értesítésre

2009. április 24. szerződés-tervezet bemutatására

Hajdúnánás, 2009. február 4.

Dr. Éles András
polgármester