

Száma: 3224-17/2009.

Előkészítő: Füz Péterné vagyonkezelési és hasznosítási
ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**a Hajdúnánás, Hunyadi u. 2-4. szám alatti, 14. számú, önkormányzati tulajdonú garázs
további hasznosítására**

A 91/2009. (III. 19.) számú Képviselő-testületi Határozatnak megfelelően az önkormányzat tulajdonát képező, Hajdúnánás, Hunyadi u. 2-4. szám alatti, 17 m² alapterületű, 14. számú garázs pályázati felhívása rövidített formában a Hajdúnánási Újságban, valamint az önkormányzat honlapján megjelent, de a pályázat beadására nyitva álló határidőn belül pályázat nem érkezett a Polgármesteri Hivatalhoz.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 12/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 24/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet 41. § (2)-(3) bekezdéseiben foglaltak szerint a bérbeadó az üres, vagy megüresedett önkormányzati tulajdonban lévő helyiségekre csak határozott időre szóló bérleti szerződést köthet, valamint a határozott időre szóló bérleti szerződés legfeljebb 5 évi időtartamra szólhat.

Javaslatom szerint a bérleti időt ezért 5 évben célszerű meghatározni.

A fent említett indokok alapján javaslok újra megjelentetni az önkormányzat tulajdonát képező, Hajdúnánás, Hunyadi u. 2-4. szám alatti, 17 m² alapterületű, 14. számú garázs pályázati felhívását rövidített formában a Hajdúnánási Újságban, valamint az önkormányzat honlapján, az 500,- Ft/ m²/hó + ÁFA kiinduló licitár változatlanul hagyása mellett, de a hivatkozott képviselő-testületi határozatot kiegészítve a fent hivatkozott Önkormányzati Rendelet 41. § (2)-(3) bekezdéseivel, továbbá az 5 éves határozott időtartammal.

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT - ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 91/2009. (III. 19.) számú Képviselő-testületi Határozat, valamint az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 9/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet 8. § (3) bekezdésében, illetőleg az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 12/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 24/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet 41. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak alapján az önkormányzat tulajdonát képező, Hajdúnánás, Hunyadi u. 2-4. szám alatti, 17 m² alapterületű, 14. számú garázst pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani 5 éves határozott időtartamra.

A kiinduló licitár vonatkozásában az 57/2008. (II. 14.) számú Képviselő-testületi Határozatban a gépjárműtárolás céljára használt garázs bérleti díjként meghatározott 500,- Ft/ m²/hó + ÁFA összeg érvényes.

A pályázati felhívást rövidített formában a Hajdúnánási Újságban, valamint az önkormányzat honlapján kell közzétenni. A pályázat legutolsó megjelenési időpontjától a pályázat benyújtására legalább 15 napnak kell rendelkezésre állnia.

Felkéri a polgármestert, hogy a bérbeadásnak az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 9/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerinti lebonyolításáról gondoskodjon, illetőleg felhatalmazza a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

2009. május 31. – a pályázat kiírására

Határidő: 2009. június 15. – a szerződés megkötésére

Hajdúnánás, 2009. május 13.

Dr. Éles András
polgármester