

Száma: 3224-16/2009.

Előkészítő: Füz Péterné vagyonkezelési és
hasznosítási ügyintéző

A tájékoztató törvényességi ellenőrzője:
Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

TÁJÉKOZTATÓ

a Hajdúnánás, Bocskai u. 79. szám alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlanban jogszerűen tartózkodó bérlők elhelyezéséről

A 135/2009. (IV. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat 2.) pontja alapján Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a tartozásukat rendező, és jogszerűen az ingatlanban tartózkodó bérlők elhelyezéséről gondoskodik, továbbá a 3.) pontban felkéri az Egészségügyi és Szociális Bizottságot, hogy a 2.) pontban meghatározott személyek elhelyezésének lehetőségét vizsgálja meg, és arra vonatkozó javaslatát terjessze a képviselő-testület elé.

A Hajdúnánás, Bocskai u. 79. szám alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlan 32 lakásos társasház. A társasházban 2 lakás üres, 4 bérlő és 26 önkényes vagy végrehajtás útján kiköltöztetett, bútorraktárt használó család van. Az önkormányzatnak a jogszerűen tartózkodó, tartozással nem rendelkező bérlők elhelyezésére van kötelezettsége.

Az önkormányzat bérlői: Cserbán Mária gyermekeivel, Tóth Miklósné fiával, Vaszikó Lajosné egyedül és Csiszár Antal feleségével laknak a lakásban.

Cserbán Mária 2009. február 25-én írásban lemondott a bérleti jogviszonyáról, mert az Áchim András utcán építkezik, és vállalta, hogy legkésőbb 2009. december 31-ig kiköltözik a lakásból. Ezért már Cserbán Mária bérlővel szemben elhelyezési kötelezettsége nem áll fenn az önkormányzatnak.

A 3 bérlő az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 12/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 24/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet 5. § (2) bekezdése alapján - 3 fő alatti családok - egy szobás lakásra jogosult, viszont az önkormányzat most nem rendelkezik ilyen lakásokkal.

Pillanatnyilag 2 db két szobás minőségi cserére meghirdetett lakás pályázati eljárása van folyamatban (Hajdúnánás, Csokonai u. 16. fszt/1. és Hajdúnánás, Mártírok u. 5. fszt/1.) annak érdekében, hogy egy szobás lakást tudjon „szerezni” az önkormányzat 2 bérlő elhelyezési kötelezettsége teljesítésére. Sikeres pályázatok esetén 2 bérlő elhelyezése megoldott lenne. A pályázatok benyújtási határideje: 2009. május 20. (szerda) 12.00 óra. Az előterjesztés készítésekor még egyetlen egy pályázat sem érkezett a Polgármesteri Hivatalhoz. Jelenleg a Hajdúnánás, Bocskai u. 98. I/16. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, 30 m²-es, 1 szobás, komfortos lakás kiürítése folyamatban van. A Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. tájékoztatása szerint a kiürítés május végére befejeződik, mellyel az utolsó bérlő elhelyezése teljesíthető.

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT - ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánás, Bocskai u. 79. szám alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlanban jogszerűen tartózkodó bérlők elhelyezéséről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Felkéri az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnökét, hogy az önkormányzat elhelyezési kötelezettségének teljesítésére készítsen előterjesztést a képviselő-testület következő ülésére.

Felelős: Tóth Imre ESZB elnöke

Határidő: 2009. június 25.

Hajdúnánás, 2009. május 13.

Tóth Imre
ESZB elnök