

Száma: 59-18/2009.

**Előkészítő:** Kiss György Közgazdasági  
Iroda irodavezetője

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

### **ELŐTERJESZTÉS**

*Urbán János Hajdúnánás, Rákóczi u. 22. szám alatti lakos kérelméhez*

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 80/2007. (III. 22.) számú Képviselő-testületi Határozata alapján a városi csordalegelőt bérlője Urbán János Hajdúnánás, Rákóczi u. 22. szám alatti lakos, aki az előterjesztéshez *mellékelt* kérelemmel fordult hozzám.

A kérelmező az 5399. hrsz-ú, 10.3141 m<sup>2</sup> területű, gyeppel, mocsárral, árok művelési ágú ingatlan bérbevételi kérésével fordul a képviselő-testülethez, a csordalegelítés területének bővítési céljával. A jelzett ingatlant a 43/2004. (III. 11.) számú Képviselő-testületi Határozattal bérbe kívántuk adni a DEFENDER Kft. (4080 Hajdúnánás, Marx Károly u. 5. sz.) számára terepjáró tesztpálya létesítése céljából, azonban a Kft. elállt a szerződés megkötésétől.

Urbán János 2010. március 31-ig bérlő a városi csordalegelőt és a „Kendereskert”-et. A legelő bérleti díja 9.000,- Ft/ha/év + 2.000,- Ft/ha/év (az utóbbi összeget évente az infláció mértékével növelni kell, így értéke 2009-ben 2.292,- Ft/ha/év). A bérleti díjat 2008. január 1-jétől általános forgalmi adó is terheli.

Javaslom, hogy 2010. március 31-ig adjuk bérbe a jelzett területet a kérelmezőnek a csordalegelő bérleti díjával egyező bérleti díj ellenében.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 9/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet 8. § (5) bekezdése értelmében, az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlant versenytárgyalás nélkül lehet elidegeníteni, használatának, illetve hasznosításának jogát átengedni, amennyiben azt a város különös méltánylást érdemlő érdekei indokolják és a vételár, illetve bérleti díj alku útján megfelelően kialakítható. Ilyen különös méltánylást érdemlő érdek a foglalkoztatást jelentősen elősegítő, vagy jelentős lakossági, idegenforgalmi szolgáltatást biztosító beruházás céljára történő ingatlanhasznosítás. A fenti rendelet 13. § (1) bekezdésében foglaltak szerint az egyéb városi ingatlanvagyon körébe tartozó tulajdon kezeléséről, hasznosításáról a képviselő-testület gondoskodik.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

### **Határozati javaslat-ot**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 9/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet 8. § (5) bekezdése, valamint 13. § (1) bekezdésében foglaltak szerint Urbán János Hajdúnánás, Rákóczi u. 22. szám alatti lakosnak 2009. április 1-től 2010. március 31-ig bérbe adja az önkormányzat tulajdonát képező 5399. hrsz-ú, 10.3141 m<sup>2</sup> területű, gyeppel, mocsárral, árok művelési ágú ingatlant, a 80/2007. (III. 22.) számú Képviselő-testületi Határozattal bérbe adott városi csordalegelő területének kiegészítésére.  
Az ingatlan éves bérleti díja 11.292,- Ft/ha/év + ÁFA.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról Urbán János Hajdúnánás, Rákóczi u. 22. szám alatti lakost értesítse, illetve felhatalmazza a bérleti szerződés megkötésére.

**Felelős:** Dr. Éles András polgármester

**Határidő:** 2009. április 15.

Hajdúnánás, 2009. március 10.

**Dr. Éles András**  
polgármester