

Száma: 59-36/2009.

Előkészítő: Agárdi László Városfejlesztési és
Gazdálkodási Iroda vezetője

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a RENOVÉP-98 Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 3. szám Fszt. 8.) kérelméhez

A RENOVÉP-98 Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 3. fszt. 8. szám) az előterjesztés 1. számú mellékletében található kérelemmel fordult a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületéhez.

Kérelmében a 3501 jelű országos közút (Polgári utca) 22+774 km szelvényénél található útsatlakozás megtartása érdekében osztályozós csomópont kialakításához kérte az önkormányzat anyagi segítségét.

2005. évben az önkormányzat öt darab vállalkozói telephelyeket alakított ki a Polgári utca mellett fekvő egykori legelő helyén (2. sz. melléklet), amelyek ugyan ez év végén hajdúnánási vállalkozások számára kerültek értékesítésre.

A telephelyek a GE Hungary Rt. telephelye mellett húzódó szervizútra fűződnek fel. Ennek a szervizútnak jelenleg közvetlen kapcsolódása van a 3501 jelű országos közúthoz de, szintén közúti kapcsolata van az országos közúttal párhuzamosan kialakított szervizúthoz is.

A RENOVÉP-98 Kft. tulajdonában lévő 6501/2. hrsz-ú ingatlana a két szervizút találkozásánál fekszik, pár méterre az országos közút lehajtójától.

A telek elhelyezkedésének adottságait kihasználva, a cég közforgalmú üzemanyagtöltő állomás létesítését határozta el.

A töltőállomás létesítéséhez szükséges engedélyek közül az országos közút kezelőjének hozzájárulását is be kellett szereznie. Az országos közút kezelője (Magyar Közút KHT) a 2008. évben kibocsátott állásfoglalásában a létesítés feltételül szabta, hogy a telep közvetlen közelében található – országos közúthoz való – csatlakozást (22+774 km szelvény) meg kell szüntetni. Ennek az útsatlakozásnak a felszámolása nem csak a RENOVÉP-98 Kft.-t érintené hátrányosan, hanem valamennyi hajdúnánási vállalkozó és NIKECELL Kft. is csak a ZEGA és Partner kft. (volt Bakony Művek) előtt meglévő útsatlakozáson tudnának a megszüntetést követően ráhajtani az országos közútra. A ZEGA előtti bejáró a megszüntetendő csatlakozástól 400 m-re található.

A Magyar Közút KHT által előírt feltétel nem új keletű, ennek gyökerei még az iparterületre elsőként betelepülő Bakony Művek üzemének létesítési időpontjáig nyúlnak vissza.

2004. évben az iparterület létrehozását illetve az üzem megépítését a közútkezelő csak azzal a kikötéssel engedte meg, hogy ha a beruházók - értve ezalatt a később betelepülő üzemeket, vállalkozásokat is - a telephelyek feltárásához egy belső szervizutat alakítanak ki, és azt csak egy ponton, az akkori Bakony Művek előtt csatlakoztatják az országos közúthoz. Mindezeket túl, ennél a csomópontnál a 3501 jelű úton úgynevezett osztályozós csomópont (kanyarodó sávokkal ellátott útszakasz) kialakítását rendelte el, valamint a szóban forgó útsatlakozás megszüntetését is már akkor előírta. Az útsatlakozás elkészült, de az önkormányzatra való tekintettel, az osztályozós csomópont kialakítására illetve az útsatlakozás megszüntetésére haladékot adott a közútkezelő.

Erről a kötelezettségről mindegyik cég tájékoztatást kapott, még a tulajdonszerzését megelőzően.

2008. évben, az üzemanyag töltőállomás létesítése kapcsán ennek a feltételnek kívánt érvényt szerezni a Magyar Közút KHT, amikor leírta, hogy a tervezett üzemanyag-töltő állomás közelében található útcsatlakozást fizikailag meg kell szüntetni. Valamint ismételten megerősítette azt is, hogy az osztályozós csomópont megépítését a 22+373 km (volt Bakony Művek bejáró) szelvényben jóváhagyott csatlakozásnál „a szervizúton keresztül feltárással érintett valamennyi ingatlan és/vagy vállalkozás tulajdonosának” bármikor elrendelheti.

Felmérve azt, hogy az érintett vállalkozásokra milyen hátrányos hatást gyakorolna a fentiekben előírtak végrehajtása, tárgyalásokat kezdtünk a megszüntetésre ítélt csomópont megtartása érdekében az országos közút kezelőjével. A sorozatos megbeszélések hosszú ideig nem vezettek kedvező eredményre. Ez évben végre eljutottunk odáig, hogy a csomópont elbontásától a KHT azzal a feltétellel eláll, ha az osztályozós csomópont kialakítása a korábban előírt helyszín helyett ehhez a csomóponthoz kerül áthelyezésre, illetve a töltőállomás üzembe helyezéséig megépítése megtörténik.

Az osztályozós csomópont kialakítására vonatkozó tervek és a költségkalkulációja elkészült. A becslések szerint a megépítése 24.000 eFt-ba kerülne.

Mint ahogy a kérelemben is leírásra került, az érintett vállalkozások közül a RENOVÉP-98 Kft. finanszírozná a beruházás egyharmadrészét, a további egyharmadrészét a többi érintett térítené meg. Az érintettek képviselőjében önkormányzattól a fennmaradó egyharmadrész, azaz 8.000 eFt finanszírozását kérte a RENOVÉP-98 Kft.

A jelentős költségvetési hiány mellett ennek az összegnek a kifizetésére nincs fedezet ebben az évben. A kérelem támogatása esetén a kért összeget csak költségvetés általános tartalékából lehetséges biztosítani.

Mindezeket túl meg kívánom említeni azt is, hogy az önkormányzat már korábban is támogatta ugyanezeket a vállalkozásokat, amikor a telephelyeket az önkormányzat 2005-ben jelképes összegért, az ingatlanforgalmi érték 1 ezrelékéért adta el az érintetteknek.

A közútkezelő a kezelői érdekének maradéktalan érvényesítésére törekszik, és következetesen előírja ugyanezeket a feltételeket más helyszíneken is. Várhatóan ugyanezzel a problémával fogunk szembesülni a Tiszavasvári út mellett fekvő vállalkozási terület esetében is.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT – ot:

I.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a RENOVÉP-98 Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 3. fszt. 8. szám) kérelmét megismerte, és a korábban nyújtott kedvezményekre tekintettel, nem kíván a 3501 jelű országos közút 22+774 km szelvényénél kialakítandó csomópont beruházási költségeihez hozzájárulni.

Felkéri a polgármestert, hogy a RENOVÉP-98 Kft-t (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 3. fszt. 8. szám) a határozatban foglaltakról értesítse.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

Határidő: 2009. március 31.

II.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a RENOVÉP-98 Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 3. fszt. 8. szám) kérelmét megismerte, és kinyilvánítja azt a szándékát, hogy a 3501 jelű országos közút 22+774 km szelvényénél kialakítandó csomópont beruházási költségének egyharmadrészét - legfeljebb 8 millió forintot erejéig - finanszírozza. Az ehhez szükséges fedezetet a Hajdúnánás Városi önkormányzat 2009. évi költségvetésének általános tartaléka tarhára biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy beruházási együttműködés feltételrendszerének kidolgozásáról intézkedjen, és azt terjessze ismételtén a képviselő-testület elé, valamint a RENOVÉP-98 Kft-t (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 3. fszt. 8. szám) a határozatban foglaltakról értesítse.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

Határidő: 2009. április 30.

Hajdúnánás, 2009. március 11.

Oláh Miklós
alpolgármester