

Száma: 59-27/2009.

**Előkészítő:** Györök Andrea műszaki ügyintéző  
**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Szücsné dr. Sebestyén Irén jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

a hajdúnánási 4276/5 helyrajzi számú, forgalomképtelen önkormányzati tulajdonú területből 916 m<sup>2</sup> területrészt forgalomképesé nyilvánításáról

A Hajdúnánás, Dorogi utca 108. szám alatt megépült LIDL áruház kereskedelmi engedélye kiadásának előfeltétele - a közútkezelő HBM-164/12/2008 számú hozzájárulásában foglaltaknak megfelelően - az áruház előtti közútszakasz osztályozós csomóponttal történő bővítése volt.

Az útszélesítés érinti az önkormányzat tulajdonában lévő 4276/5. hrsz-ú ingatlant. A területnek közút céljára történő igénybe vételéhez a képviselő-testület 91/2006. (V. 18.) számú Képviselő-testületi Határozatával hozzájárult.

A megépült útszélesítés geodéziai bemérése megtörtént, s magában foglalja az új pályatestet, a hozzá tartozó útpadkát és a rézsút, mindösszesen 916 m<sup>2</sup> területtel.

A fent nevezett közútkezelői hozzájárulás előírásai között szerepel továbbá:

„Az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 15/2000. (XI. 16.) KöVim rendelet szerint:

1. a Megyei Igazgatóságunk által egyeztetett és jóváhagyott lehatárolási terv szerinti – Megyei Igazgatóságunk kezelésébe kerülő létesítmények (útszakaszok, csomópont) által igénybe vett – idegen területeket az engedélyes köteles adásvétel, vagy kisajátítási eljárás keretében saját költségén megszerezni és az országos közút részévé váló ingatlanrészeket a Magyar Állam részére térítésmentesen átadni.”

Az érintett, 4276/5. helyrajzi számú földrészlet az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 9/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: ÖR) 1. melléklete szerint a forgalomképtelen ingatlanok közé tartozik, ezért a belőle útszélesítésre igénybe vett területet, csak a forgalomképesé történő átsorolás után lehet értékesíteni. Az ÖR 5/B. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyak forgalomképeség szerinti besorolásának átminősítésére a képviselő-testület jogosult.

Az átminősítéshez megosztási vázrajz készül: a 4276/5. hrsz-ú, 3496 m<sup>2</sup> területű, „kivett, beépítetlen terület” művelési ágú földrészletből alakul ki az önálló hrsz-ú, 916 m<sup>2</sup> területű, „kivett, beépítetlen terület” művelési ágú, valamint másik önálló hrsz-ú, 2580 m<sup>2</sup> területű, „kivett, beépítetlen terület” művelési ágú ingatlan. [A megosztási vázrajz elkészítésének, engedélyezésének és ingatlan-nyilvántartási átvezetésének költségét a Lidl Magyarország Bt. (1037 Budapest, Rádl árok 6.) viseli.]

Az újonnan kialakuló, 916 m<sup>2</sup> területű ingatlannak a forgalomképes ingatlanok közé történő átminősítéséről kell a képviselő-testületnek döntenie.

Tekintettel arra, hogy az áruház létesítése munkahelyteremtő, és helyi adót gyarapító beruházásnak tekinthető, ezáltal városi érdekeket szolgál, működéséhez pedig a közút bővítése elengedhetetlen, így elfogadásra javaslom a képviselő-testületnek az alábbi

### Határozati javaslat - ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 9/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet 5/B. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonában lévő, hajdúnánási 4276/5. hrsz-ú földrészletből kialakított önálló hrsz-ú, 916 m<sup>2</sup> területű, „kivett, beépítetlen terület” művelési ágú ingatlant, városi érdekekre való tekintettel, ki kívánja venni a forgalomképtelen vagyoni körből, és át kívánja minősíteni forgalomképesé.

Felkéri a polgármestert, hogy az átminősítéshez szükséges előkészületekről gondoskodjon, ezt követően a rendelet-módosítás előterjesztéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Dr. Éles András polgármester

**Határidő:** 2009. május 31.

Hajdúnánás, 2009. március 11.

**Dr. Éles András**  
polgármester