

HAJDÚNÁNÁS VÁROS

ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNYA



1. Településtörténeti összefoglalás:

Különböző népcsoportok már a csiszolt kőkorszakban éltek ezen a területen (i.e. 4500-2500). Hajdúnánás határában megtalálhatjuk a Nagy Ároksánc-rendszer emlékét őrző Csörsz-árkot, amely a kutatások szerint a szarmaták országát védte a germán törzsek ellen. A IV. sz. második felében érkeztek ide a gepidák, majd a század végén a hunok és az avarok. Az írott emlékek három olyan falura vonatkoznak, melyek a mai Hajdúnánás határán belül helyezkedtek el: a XIII. századtól említett Nánás, a XIV. sz. elején feltűnő Tedej, és csak a XVI. Századtól adathozható Varjas.

A Váradi Regestrum említi először Nánást, amely a későbbiekben Nánásmonostora néven bukkan fel, ekkor tehát templomos község volt. 1301. évi adatok szerint a település valószínűleg a tatárjárás következtében teljesen elnéptelenedett. 1421-ben Nánás Brankovics György szerb fejedelemre adományoztatott, akit az 1450-es országgyűlésen a törökkel való szövetezése miatt megfosztották magyarországi birtokaitól. Ezt követően Hunyadi János, majd Mátyás király kezébe került, az 1490-es országgyűlés pedig Korvin Jánosnak ajándékozta. Nánásmonostort később Szapolyai János birtokolta. 1556-ban hódoltsági terület lett. Bocskai mozgalma nyomán mintegy 1800-2000 hajdú települt le a nemesi szabadságjogok birtokába került mezővárosban.

Nánás részt vett a szabadságharcban is Rákóczi oldalán. Megtorlasként a császáriak kétszer dúlták fel a várost. A megfogyatkozott lakosságot 1709-ben pestis tizedelte, továbbfokozva a nyomort. A XVIII. században a tősgyökeres hajdúk és a bevándorolt nemesek között okozott feszültséget a teherviselés és a határbirtoklás kérdése. A határkérdés csak a XIX. sz. derekára rendeződött, ekkor vehetett nagyobb lendületet a földművelés, az addig jellemző állattenyésztés mellett.

Az 1848-1849-es szabadságharc idején a hajdúk két népfelkelő századát egyedül Nánás szolgáltatta.

A város a kiegyezést bizalmatlanul fogadta, és továbbra is kitartott a függetlenségi eszme mellett. A békés fejlődés csak 1876-ban vett nagyobb lendületet. A Hajdú vármegye megalakulásakor a mezőgazdaság szerkezetében jelentős változások történtek, a szántóföldi művelés egyre nagyobb teret hódított az állattenyésztéssel szemben. Az ipari és kereskedelmi élet lassan fejlődött Hajdúnánáson. A XVIII. században csak a malomipar volt jelentős, 50 malom működött a városban. Különösen nevezetes iparág volt a szalmakalap-készítés a múlt században. Vásártartási jogot 1799-ben nyert Hajdúnánás hetivásárookra, és évenként 4 országos vásárra. Különösen állatvásárai voltak híresek.

A XIX. sz. végére lényegében kialakultak a város közigazgatásának főbb keretei. A társadalmi, kulturális, politikai élet a XIX. sz. utolsó évtizedére sokszínűvé és mozgalmassá vált (Hajdúnánási Kaszinó, Polgári Olvasókör, „Nánási Lapok” c. Újság, Hajdúnánási Dalárda). 1940-es adatok alapján lakosainak száma 17996 fő volt. Egynegyed részük élt a külterületen.

A II. világháború hadieseményei során épületekben nem szenvedett jelentősebb károkat a város, annál nagyobb volt azonban az állatállomány és a gazdasági felszerelés pusztulása. A városban 1948-ban jött létre az első szocialista közös gazdaság, amelyből később három termelőszövetkezet alakult. Az állami gazdaság 1949-50-ben alakult meg Tedejen az állami földtulajdonba került területeken.

Az 1958-ban megállapított állami támogatás és a korábbinál tervszerűbb szervezés eredményeképpen megszilárdult a szövetkezeti rendszer. A gazdaság területén az 50-es évek elején jelentős beruházásokat hajtottak végre, szarvasmarha istállók, sertéstelepek, nagy kapacitású magtárolók épültek.

A város első nagyipari létesítményei 1960-tól kezdve települtek a városba. Lassan, de biztosan megindult a város infrastrukturális fejlődése. Kezdetét vette a közmű- és közvilágítás hálózatának kiépítése. 1962-ben megnyitották a Városi Fürdőt. Az 1970-es években nagyarányú állami lakásépítési programot hajtottak végre, amelynek révén sokan jutottak komfortos, korszerű lakáshoz, igaz az uniformizált többszintes épületek sok helyen tönkretették a város egységes és széparányú arculatát.

Az 1990-es évek rendszerváltása egy időre visszavetett a fejlődés addigi lendületét. A hajdúnánási üzemek többségét sem kímélte a kibontakozott gazdasági válság. A talpon maradtak is jelentős létszámcsökkentéssel járó átalakuláson mentek keresztül, ezért a munkanélküliek száma az 1990-es évek elején gyors ütemben növekedett.

Az új évezred küszöbén új reményekkel és tervekkel indult el a város. A térségi kapcsolatok erősítésével, az M3 autópálya várható megépítésével, az Európai Unió csatlakozást megelőző pályázati lehetőségek kihasználásával, új vállalkozások városba telepítésével, a fürdő és idegenforgalom jobb kihasználásával új lendületet kaphat Hajdúnánás fejlődése.

2. A város múltjából, hagyományaiból megtartandó értékek meghatározása:

A város épített környezetének értékeit feltáró és rendszerező, a megőrzésük érdekében szükséges teendőket illetve a velük kapcsolatos bánásmódot Helyi Értékvédelmi Szabályzat fogja meghatározni. Ennek kellő megalapozásához, Helyi értékvédelmi vizsgálat készült.

-Településszerkezet:

A város kétbeltelkes területhasználatával alakult ki, jellemzően sugaras halmazos településszerkezettel párosulva. A XVI-XVIII. században a belső, el sem kerített apró lakótelkek területét a sokkal nagyobb gazdálkodási célokat szolgáló „ólas-kertek” övezete vette körül. A XIX. század folyamán megszűnt az „egy család, két telek” jellegű területhasználat, de a városalaprajzban máig megőrződött a belső utca- és telekhálózat sűrű osztása és a külső sáv nagytömbös, nagytelkes rendszere.

- A város megtelepedése az észak-déli és kelet-nyugati irányú városon átvezető utak csomópontja körül kezdődött, feltehetőleg a tatárjárás utáni újratelepedéssel a régi Árpádkori falu helyén.
- A városközpont a középkori város területének felel meg, melynek határa a kiskörút. E szerkezeti egységen belül a két fő szerkezeti vonallal párhuzamos feltáró utak, szabályos tömbök, és bennük szabályos, de kisméretű lakótelkek jöttek létre.
- A nagykörútig eső területen a négy fő közlekedési irány kiegészül több sugárirányú feltáró úttal. A kialakult tömbök levélerezetet utánzóan további kisebb tömbre bomlanak. A nagyobb tömbök feltárása zsákutcákkal, közökkel, zugokkal történt.

A nagykörút a történelmi, azonos szerkezeti jegyeket magánviselő szerkezeti egység határa. A gyűrűs sugaras, a nagyobb tömböket zsákutcákkal (zugokkal) feltáró utcahálózat Hajdúnánás településszerkezeti értéke. A jellegzetességek megóvása érdekében, az érintett területek településszerkezeti védelem alá kerülnek.

- Településkép:

A városkép alakulása jelentős változásokon ment át. A tömeges lakásépítés elsősorban a városközpontban átformáló erejű. E beépítési forma az, amelyik a legjobban eltér a város hagyományos beépítésétől, ez a szintszámban és a beépítési módban egyaránt megmutatkozik. A hagyományos és az új beépítésű területek élesen eltérnek egymástól.

A város hagyományos településképe, beépítése a mezővárosokra jellemző jegyeke viseli magán.

1. Az oldalhatáron álló, nyeregvetős alföldi lakóépület típus a legjellemzőbb és legrégebb megjelenési forma. Ennek a típusnak megjelennek klasszicizáló és eklektikus változásai is a városközponti területein.
Az épületek udvari homlokzata nagyobb részt tornácos. Az oszlopok négyszög szelvényűek (ritkán kör). Speciálisan erre a vidékre jellemző a páros oszlop alkalmazása, az oszlop lábazattal és fejezettel ellátott, a gerendázat egyenes. Az

utcai homlokzat két ablak, két ablak mellett egy vakablak, három ablak nyílástagolással készül, homlokzaton díszítő építészeti architektúrával.

Az oromfal falazott, vakolt, szellőzőnyílással ellátott, macskalépcsős, vagy kis előreállású eresszel záródó. Az épületek alaprajza hagyományos hosszanti elrendezésű, sorolt funkciós. Az épületek utcavonalra építettek, vagy kismértékű előkerttel elhelyezettek.

2. A lakóépület következő fejlődési formája a városban a hajlított ház. Alaprajzi kialakítása „L” alakú, a lakószobák száma növekszik, és az utcavonalra kerül. A beépítés részben zárt sorúvá válik. A városközpontban teljesen zárt sorú beépítést ad. Az 1. és 2. sz. beépítés természetes keveredése a jellemző úgy, hogy a városközpont felé nagyobb arányú a hajlított házak jelenléte, ezért uralkodóvá válik a városképben. Utcái homlokzata több ablakos, építészeti architektúrával díszített, színezett.
1. A 2. beépítésű épületek néhány kivételtől eltekintve (városháza, művelődési ház, általános iskola stb.) földszintes beépítéssel, kiemelt építészeti díszítéssel a közintézményeknek ad helyet a városközpontban. A városkép arculatába egyre nagyobb mértékben beleszól korunk építészete, de annak formavilága, arányrendszere, anyagkezelése és telekhasználatuk eltér a hagyományostól. Nem hű folytatása a településen kialakult építészeti arculatnak, ezért szervesen nem is kapcsolódik össze. Ezek az épületek általában ellenpontként jelentkeznek a városképben.

A város további alakításánál elsődlegesen meg kell őrizni az értékeket hordozó, településképi szempontból meghatározó és jellemző épületeket és a településképi hiányzó elemeit ki kell egészíteni. Az építéseket ezekhez kell igazítani: arányrendszerükben, megjelenésükben, telekhasználatukban.

- Jellemző utcakepek:

A város hagyományos településképe, beépítése a mezővárosokra jellemző jegyeket viseli magán.

A város további alakításánál elsődlegesen meg kell őrizni az értékeket hordozó, településképi szempontból meghatározó és jellemző épületeket és a településképi hiányzó elemeit ki kell egészíteni. Az építéseket ezekhez kell igazítani: arányrendszerükben, megjelenésükben, telekhasználatukban.

Az épületek különböző fokozatú egyéni védelmére vonatkozó javaslaton kívül, az épületegyüttesekre, illetve utcakepekre is nagy figyelmet kell fordítani. A készülő szabályozási tervben utcakepi védelem alá kell helyezni a hagyományos építészeti értékeket még viszonylag egységesen magán viselő azon utcaszakaszokat, ahol a szabályozásban érvényre jutó védelem eredményesen kidolgozható és betartható.

-Meghatározó városképi együttesek, épületek:

Hajdúnánás városképileg frekventált területe a szűk városmag, a kiskörúton belüli övezete. Itt még sok régről ránk maradt, múltat idéző hangulatú épület áll, kecses léptékekkel és homlokzatképzéssel. Az önkormányzat 6/1992(II.24) számú önkormányzati rendeletével megalkotott Általános Rendezési Terve ezek egy részét helyi védelem alá helyezte.

Kiemelkedő értékű épületek, a Református templom, a Tájház és a Zrínyi M. 17. szám alatti lakóház, valamint a csőszkunyhók, melyek műemléki védelem alatt állnak. Az önkormányzat elsőként a megyében, rendezési tervének 1992. évi megalkotásakor rendeletben rögzítette értékes épületeinek helyi védelmét, a védelmet kiérdemlő jellegek megmentéséhez nyújtandó anyagi támogatás biztosításának szándékával együtt.

A településrendezési terv vizsgálati munkarészeiben Helyi értékvédelmi kataszter készült, mely 127 épületet vett nyilvántartásba.

A város épületeit helyi hagyományos építészeti értékük alapján, előzetes javaslatként, öt kategóriába lettek sorolva.

- 1.) Műemlék, műemléki védelemre érdemes épület
- 2.) Kiemelt helyi védelemre érdemes épület
- 3.) Helyi védelemre érdemes épület
- 4.) Helyi értéket képviselő épület, védettségre vonatkozó javaslat nélkül
- 5.) Jellegzetes épület, védettségre vonatkozó javaslat nélkül

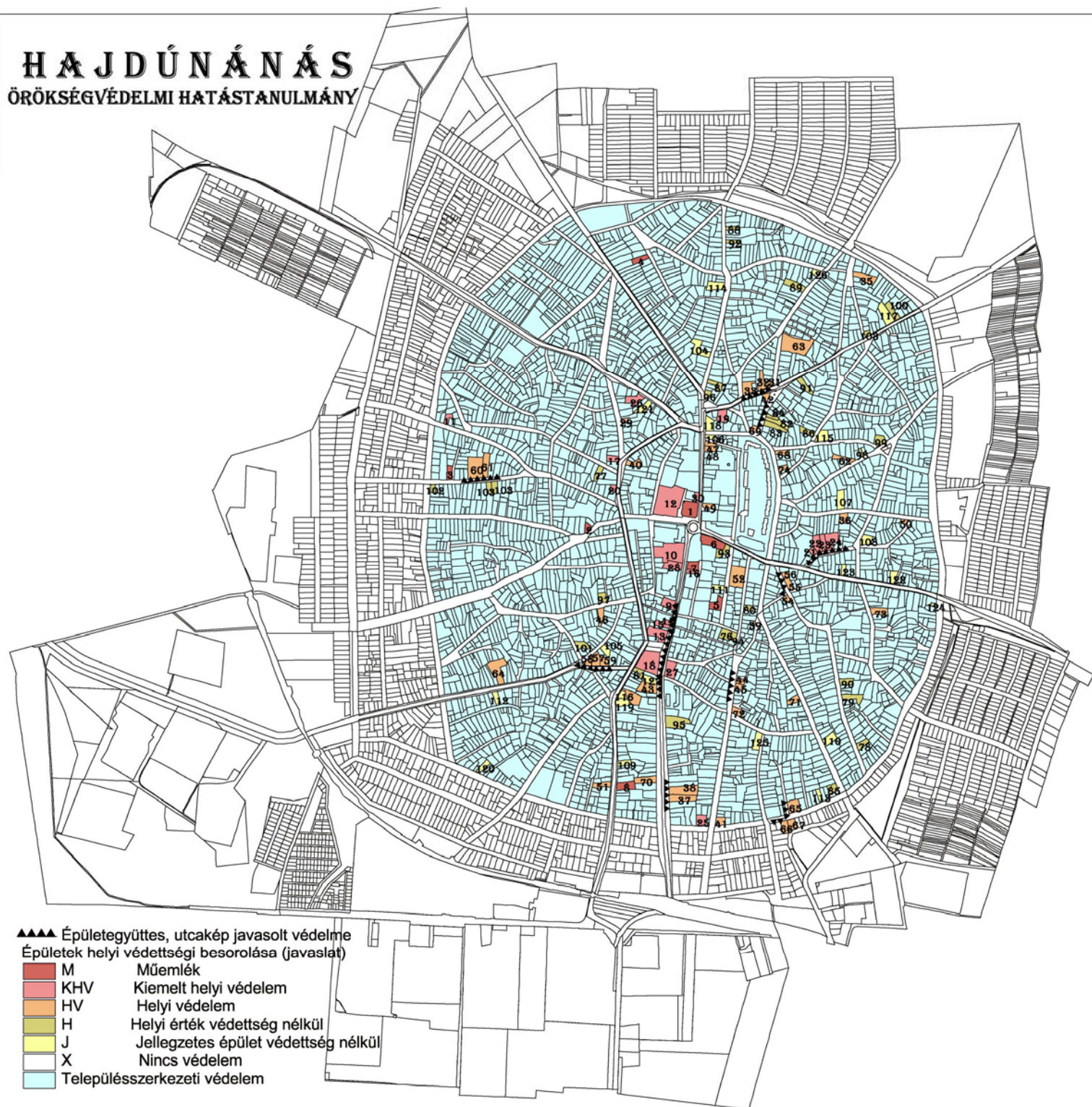
A településrendezési terv részeként elkészülő Helyi értékvédelmi rendeletben az építészeti értékeket megbecsülő szemlélettel, de a realitásokat is szemlélő tartó megfontoltsággal kell a helyi értékek védelmére vonatkozó javaslatot kidolgozni, és a védett épületek listáját (kataszterét) véglegesíteni. Az értékek megőrizhetőségét, a védelmet jelentő jellegzetességek konkrét megfogalmazása után kell mérlegelni, az önkormányzat és a tulajdonosok együttes bevonásával.

A védettséget élvező ingatlanok korából adódóan egyre inkább eléri műszaki avultságukat. Kellő karbantartás, állagmegóvó felújítás nélkül előbb-utóbb elbontásuk elkerülhetetlenné válik. A tulajdonosi kör érdekeltiségének megtalálása nélkül, az erkölcsi értékek egyre-másra meg fognak szűnni.

Az épületek különböző fokozatú egyéni védelmére vonatkozó javaslaton kívül, az épületegyüttesekre, illetve utcaképekre vonatkozóan is javaslatot ad, a Helyi értékvédelmi vizsgálat.

HAJDÚNÁNÁS

ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY



A) MŰEMLÉKEK ÉS MŰEMLÉKI VÉDELEMRE ÉRDEMES ÉPÜLETEK

Sz:	Megnevezés	Cím	Hrsz
1.	Református templom	Köztársaság tér (múemlék)	1
2.	Tájház	Hunyadi út 21. (múemlék)	87
3.	Lakóépület	Zrínyi út 17.	415/6 *
4.	Lakóépület	Lehel utca 22.	1916
5.	Napközi otthon	Marx K. u. 19-21.	3487/2 *
6.	Városháza	Köztársaság tér	3502 *
1.	Kőrösi Csoma Sándor Gimnázium Kollégiuma	Köztársaság tér 4.	3506
8.	Lakóépület	Jókai u. 52.	4864

B) KIEMELT HELYI VÉDELEMRE ÉRDEMES ÉPÜLETEK

Sz:	Megnevezés	Cím	Hrsz
9.	volt Városi Könyvtár	Bocskai u. 15.	4940 *
10.	Városi Művelődési Kp.	Köztársaság tér 5.	4946
11.	Lakóépület	Wesselényi u. 29.	1009/1
12.	2.sz.Általános Iskola	Köztársaság tér 11.	7 *
13.	Tűzoltóság	Bocskai u. 25.	4917 *
14.	Lakóépület, üzlet	Bocskai u. 19.	4922 *
15.	Lakóépület	Bocskai u. 21.	4921 *
16.	Egykori szálloda	Bocskai u. 2.	3507
17.	Lakóépület	Bethlen G. u. 12.	1075
18.	Kőrösi Csoma Sándor Gimnázium	Bocskai u. 29.	4913 *
19.	Lakóépület	Nyíregyházi út 1.	2780
20.	Lakóépület	Bethlen G. u. 6.	1069
21.	Lakóépület	József A. u. 2.	2905
22.	Lakóépület	József A. u. 4.	2909
23.	Lakóépület	József A. u. 6.	2910
24.	Lakóépület	József A. u. 8.	2911
25.	Lakóépület	Attila u. 4.	3671
26.	Lakóépület	Polgári út 8a.	1135
27.	Rendőrkapitányság	Bocskai u. 26-28.	3598 *
28.	Katolikus templom	Bocskai u. 9.	4943 *
29.	Lakóépület	Móricz Zs. u. 5.	1143/3
30.	Lelkészi hivatal	Kossuth u. 2.	

A) MŰEMLÉKEK ÉS MŰEMLÉKI VÉDELEMRE ÉRDEMES
ÉPÜLETEK



Református templom Köztársaság tér (műemlék) 1



2. Tájház Hunyadi út 21. (műemlék) 87



3. Lakóépület Zrínyi út 17. 415/



4. Lakóépület Lehel utca 22. 1916



5. Napközi otthon Marx K. u. 19-21. 3487/



6. Városháza Köztársaság tér 3502



7. Kőrösi Csoma Sándor Gimnázium Kollégiuma Köztársaság tér 4. 3506



Lakóépület Jókai u. 52. 4864

B) KIEMELT HELYI VÉDELEMRE ÉRDEMES ÉPÜLETEK



9. volt Városi Könyvtár Bocskai u. 15. 4940



10. Városi Művelődési Kp. Köztársaság tér 5. 4946



11. Lakóépület Wesselényi u. 29. 1009/



12. 2.sz. Általános Iskola Köztársaság tér 11. 7 *



13. Tűzoltóság Bocskai u. 25. 4917



14. Lakóépület, üzlet Bocskai u. 19. 4922 *



15. Lakóépület Bocskai u. 21. 4921



16. Egykori szálloda Bocskai u. 2. 3507



17. Lakóépület Bethlen G. u. 12. 1075



18. Kőrösi Csoma Sándor Gimnázium Bocskai u. 29. 4913 *



19. Lakóépület Nyíregyházi út 1. 2780



20. Lakóépület Bethlen G. u. 6. 1069



21. Lakóépület József A. u. 2. 2905
22. Lakóépület József A. u. 4. 2909



23. Lakóépület József A. u. 6. 2910



24. Lakóépület József A. u. 8. 2911



25. Lakóépület Attila u. 4. 3671



26. Lakóépület

Polgári út 8a.

1135



1. Rendőrkapitányság

Bocskai u. 26-28.

3598 *



28. Katolikus templom

Bocskai u. 9.

4943 *



29. Lakóépület

Móricz Zs. u. 5.

1143/3



30. Lelkeszi hivatal

Kossuth u. 2.

50. HELYI VÉDELEMRE ÉRDEMES ÉPÜLETEK

Sz:	Megnevezés	Cím	Hrsz
31.	Lakóépület	Nyíregyházi út 14.	2732/3
32.	Gazda Szövetkezet	Nyíregyházi út 16.	2730
33.	Lakóépület	Nyíregyházi út 12.	2748
34.	Lakóépület	Jókai u. 37.	5255
35.	Lakóépület	Fürst Sándor u. 25.	2359
36.	Lakóépület	Nagy Sándor u. 9.	2927
37.	Lakóépület	Bocskai u. 88.	3665
38.	Lakóépület	Bocskai u. 86.	3660 *
39.	Lakóépület	Kazinczy u. 19.	3438
40.	Lakóépület	Bethlen G. krt. 15.	38
41.	Lakóépület	Kazinczy u. 66.	3766
42.	Lakóépület	Tulipán u. 6.	2726/1
43.	Lakóépület	Bocskai u. 35.	4905
44.	Lakóépület	Kazinczy u. 14.	3940/1
45.	Lakóépület	Kazinczy u. 16.	3939
46.	Lakóépület	Soós G. u. 6/a.	5142/1
47.	Irodaépület	Kossuth u. 19.	2808/2
48.	Takarék Szöv.	Kossuth u. 17.	2809
49.	Bocskai mozi	Köztársaság tér 16.	2826
50.	Lakóépület	József A. u. 26.	3291
51.	Lakóépület	Jókai u. 37.	5255
52.	Bölcsőde	Marx K. u. 10.	3465
53.	Lakóépület	Móricz Zs. u. 5.	1149 *
54.	Lakóépület	Mátyás király u. 7.	3977
55.	Lakóépület	Mátyás király u. 4.	3406
56.	Lakóépület	Mátyás király u. 6.	3407
57.	Lakóépület	Nap u. 18.	5124
58.	Volt gazdasági ép.	Lórántffy u. 7.	5125
59.	Lakóépület	Lórántffy u. 5.	5123
60.	Lakóépület	Zrínyi u. 13/a.	441/1
61.	Lakóépület	Zrínyi u. 13.	398
62.	Lakóépület	Kiss Ernő u. 12.	2991
63.	Tüdőgondozó	Tulipán u. 35.	2258
64.	Lakóépület	Rákóczi u. 35.	5974
65.	Napköziotthonos Óvoda /3. számú	Attila u. 26.	3841
66.	Lakóépület	Attila u. 25.	4769
67.	Lakóépület	Attila u. 23.	4770
68.	Lakóépület	Perczel u. 1.	2955 *
69.	Lakóépület	Ady E. körút 10.	2714/1
70.	Lakóépület	Bocskai u. 61.	4863
71.	Lakóépület	Petőfi S. u. 51.	3892
72.	Lakóépület	Kazinczy u. 26.	3930
73.	Lakóépület	Dózsa Gy. u. 12.	4212
74.	Lakóépület	Ady E. krt. 22.	2952 *
75.	Lakóépület	Jókai utca 12. sz.	4899



31. Lakóépület Nyíregyházi út 14. 2732/3
32. Gazda Szövetkezet Nyíregyházi út 16. 2730



33. Lakóépület Nyíregyházi út 12. 2748



34. Lakóépület Jókai u. 37. 5255



35. Lakóépület Fürst Sándor u. 25. 2359



36. Lakóépület Nagy Sándor u. 9. 2927



37. Lakóépület Bocskai u. 88. 3665



38. Lakóépület Bocskai u. 86. 3660 *



39. Lakóépület Kazinczy u. 19. 3438



40. Lakóépület

Bethlen G. krt. 15.

38



41. Lakóépület

Kazinczy u. 66.

3766



42. Lakóépület

Tulipán u. 6.

2726/1



43. Lakóépület

Bocskai u. 35.

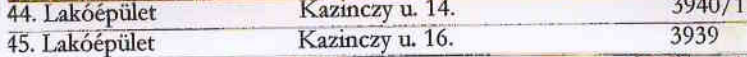
4905



44. Lakóépület

Kazinczy u. 14.

3940/1



45. Lakóépület

Kazinczy u. 16.

3939



46. Lakóépület

Soós G. u. 6/a.

5142/1



47. Irodaépület

Kossuth u. 19.

2808/2

48. Takarékszöv.

Kossuth u. 17.

2809



49. Bocskai mozi

Köztársaság tér 16.

2826



50. Lakóépület József A. u. 26. 3291



51. Lakóépület Jókai u. 37. 5255



52. Bölcsőde Marx K. u. 10. 3465



53. Lakóépület Móricz Zs. u. 5. 1149 *



54. Lakóépület Mátyás király u. 7. 3977



55. Lakóépület Mátyás király u. 4. 3406



56. Lakóépület Mátyás király u. 6. 3407



57. Lakóépület Nap u. 18. 5124



58. Volt gazdasági épület Lőrántffy u. 7. 5125



59. Lakóépület

Lórántffy u. 5.

5123



60. Lakóépület

Zrínyi u. 13/a.

441/1

61. Lakóépület

Zrínyi u. 13.

398



62. Lakóépület

Kiss Ernő u. 12.

2991



63. Tüdőgondozó

Tulipán u. 35.

2258



64. Lakóépület

Rákóczi u. 35.

5974



65. Napköziotthonos
Óvoda /3.számú

Attila u. 26.

3841



66. Lakóépület

Attila u. 25.

4769

67. Lakóépület

Attila u. 23.

4770



68. Lakóépület

Perczel u. 1.

2955 *



69. Lakóépület

Ady E. körút 10.

2714/1



70. Lakóépület

Bocskai u. 61.

4863



71. Lakóépület

Petőfi S. u. 51.

3892



72. Lakóépület

Kazinczy u. 26.

3930



73. Lakóépület

Dózsa Gy. u. 12.

4212



74. Lakóépület

Ady E. krt. 22.

2952 *

D) HELYI ÉRTÉKET KÉPVISELŐ, DE VÉDELEMRE NEM JAVASOLT ÉPÜLETEK

Sz: Megnevezés	Cím	Hrsz
76. Középisk. Kollégium	Kisfaludy u. 15.	3527
77. Lakóépület	Batthyány u. 2/b.	1071
78. Lakóépület	Mátyás király u. 68.	4077/1
79. Lakóépület	Mátyás király u. 46.	4093
80. Lakóépület	Kölcsey u. 18.	3432
81. Lakóépület	Jókai u. 4.	4910
82. Lakóépület	Tulipán u. 5.	2701
83. Lakóépület	Tulipán u. 3.	2702
84. Lakóépület	Tulipán u. 7.	2700
85. Lakóépület	Petőfi S. u. 77.	3867
86. Lakóépület	Dobó I. u. 8.	2687/2
87. Dr. Újházi Miklós emlékháza	Kossuth u. 29/a.	2767/2
88. Lakóépület	Kossuth u. 81.	2081
89. Lakóépület	Vörösmarty u. 42.	2230
90. Lakóépület	Mátyás király u. 38.	4120
91. Lakóépület	Nyíregyházi út 15.	2668/2
92. Lakóépület	Kossuth L. u. 73.	2098/1
93. Lakóépület	Dorogi u. 3.	3501
94. Lakóépület	Kisfaludy u. 17.	3528
95. Béke MGSZ irodaház	Bocskai u. 38.	3608/1
96. Lakóépület	Kossuth u. 25.	2770
97. Lakóépület	Soós G. u. 19.	5081
98. Lakóépület	Kiss Ernő u. 30.	2990
99. Lakóépület	Perczel u. 24.	3045
100. Lakóépület	Nyíregyházi u. 58.	2343
101. Lakóépület	Kunfi Zs. u. 6.	5152
102. Üzlet	Zrínyi M. u. 46.	323/4
103. Lakóépület	Zrínyi M. u. 40.	343/2

D) HELYI ÉRTÉKET KÉPVISELŐ, DE VÉDELEMRE NEM
JAVASOLT ÉPÜLETEK



76. Középisk. Kollégium Kisfaludy u. 15.

3527



77. Lakóépület

Batthyány u. 2/b.

1071



78. Lakóépület

Mátyás király u. 68.

4077/1



79. Lakóépület

Mátyás király u. 46.

4093



80. Lakóépület

Kölcsey u. 18.

3432



81. Lakóépület

Jókai u. 4.

4910



82. Lakóépület

Tulipán u. 5.

2701



83. Lakóépület

Tulipán u. 3.

2702



84. Lakóépület

Tulipán u. 7.

2700



85. Lakóépület

Petőfi S. u. 77.

3867



86. Lakóépület

Dobó I. u. 8.

2687/2



87. Dr. Újházi Miklós
emlékháza

Kossuth u. 29/a.

2767/2



88. Lakóépület

Kossuth u. 81.

2081



89. Lakóépület

Vörösmarty u. 42.

2230



90. Lakóépület

Mátyás király u. 38.

4120



91. Lakóépület

Nyíregyházi út 15.

2668/2



92. Lakóépület

Kossuth L. u. 73.

2098/1



93. Lakóépület

Dorogi u. 3.

3501



94. Lakóépület

Kisfaludy u. 17.

3528



95. Béke MGSZ
irodaház

Bocskai u. 38.

3608/1



96. Lakóépület

Kossuth u. 25.

2770



97. Lakóépület

Soós G. u. 19.

5081



98. Lakóépület

Kiss Ernő u. 30.

2990



99. Lakóépület

Perczel u. 24.

3045



100. Lakóépület

Nyíregyházi u. 58.

2343



101. Lakóépület

Kunfi Zs. u. 6.

5152



102. Üzlet

Zrínyi M. u. 46.

323/4



103. Lakóépület

Zrínyi M. u. 40.

343/2

E) JELLEGZETES- HAGYOMÁNYŐRZŐ, DE VÉDELEMRE NEM JAVASOLT
ÉPÜLETEK

Sz:	Megnevezés	Cím	Hrsz
104.	Lakóépület	Kossuth u. 32.	1998 *
105.	Lakóépület	Nap u. 16.	5121
106.	Lakóépület	Bem József u. 2.	2803
107.	Lakóépület	Nagy Sándor u. 12.	3017
108.	Lakóépület	Damjanich u. 7.	3303
109.	Lakóépület	Jókai u. 42.	4875
110.	Lakóépület	Petőfi S. u. 62.	4043
111.	Lakóépület	Marx K. u. 13.	3490
112.	Lakóépület	Rákóczi út 34.	5858
113.	Lakóépület	Attila u. 36.	3863
114.	Lakóépület	Kossuth u. 54.	2012
115.	2. sz. Óvoda	Perczel u. 12.	3056
116.	Lakóépület	Jókai u. 14.	4898
117.	Lakóépület	Nyíregyházi u. 56.	2342
118.	Irodaépület	Ady E. krt. 2.	2783/4
119.	Magi Zoltán Emlékház	Jókai u. 16.	4897
120.	Lakóépület	Baross u. 21/a.	5793
121.	Lakóépület	Polgári u. 6.	1142
122.	Lakóépület	Dorogi u. 52.	3369
123.	Lakóépület	Dorogi u. 34.	3386/1
124.	Lakóépület	Magyar u. 128.	4204/1
125.	Lakóépület	Irányi u. 21.	3805
126.	Lakóépület	Vörösmarty u. 46.	2142
127.	Lakóépület	Bocskai u. 33.	4911

E) JELLEGZETES- HAGYOMÁNYÓRZÓ, DE VÉDELEMRE
NEM JAVASOLT ÉPÜLETEK



104. Lakóépület

Kossuth u. 32.

1998 *



105. Lakóépület

Nap u. 16.

5121



106. Lakóépület

Bem József u. 2.

2803



107. Lakóépület

Nagy Sándor u. 12.

3017



108. Lakóépület

Damjanich u. 7.

3303



109. Lakóépület

Jókai u. 42.

4875



110. Lakóépület

Petőfi S. u. 62.

4043



111. Lakóépület

Marx K. u. 13.

3490



112. Lakóépület

Rákóczi út 34.

5858



113. Lakóépület

Attila u. 36.

3863



114. Lakóépület

Kossuth u. 54.

2012



115. 2. sz. Óvoda

Perczel u. 12.

3056



116. Lakóépület

Jókai u. 14.

4898



117. Lakóépület

Nyíregyházi u. 56.

2342



118. Irodaépület

Ady E. krt. 2.

2783/4



119. Magi Zoltán
Emlékház

Jókai u. 16.

4897



120. Lakóépület

Baross u. 21/a.

5793



121. Lakóépület

Polgári u. 6.

1142



122. Lakóépület

Dorogi u. 52.

3369



123. Lakóépület

Dorogi u. 34.

3386/1



124. Lakóépület

Magyar u. 128.

4204/1



125. Lakóépület

Irányi u. 21.

3805



126. Lakóépület

Vörösmarty u. 46.

2142



127. Lakóépület

Bocskai u. 33.

4911