# HAJDÚNÁNÁS

## VÁROSKÖZPONT SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:2000

N

**- 2008. ÉVI MÓDOSÍTÁS -**

51/2004. (XI.22.) önkormányzati rendelettel jóváhagyva,
...../2008.(.....) sz. önkormányzati rendelettel módosítva.

Vt-2 | Z-HZ 50 / 5-6,0 200 — Területfelhasználás jele | Beépítési mód / Max építmény mag. M | Beépítési % / Telekterület m2

Szabályozási_vonalak_kozpont.shp
- Szabályozási vonal meglévő jogi vonalon
- Szabályozási vonal - tervezett
- Építési övezet határa
- Gyalogoszóna
- Övezeten belül kialakítandó közterületi használatú Gyalogoszóna
- Hatályon kívüli érvényességének határa
- Műemléki környezet határa M
- Helyi értékvédelmi terület határa É
- Tervezett szabályozási szélesség
- Épületek

Övezetek
- Ee Erdő terület - elő., szoc., turisztikai
- Ee Erdő terület - elő., szoc., turisztikai (tervezett)
- Eg Erdő terület - gazdasági
- Eg Erdő terület - gazdasági (tervezett)
- Ev Erdő terület - védelmi
- Ev Erdő terület - védelmi (tervezett)
- Evp Erdő terület - védelmi (parkolóterület) (tervezett)
- Gip-1 Gazdasági terület - ipari
- Gip-1 Gazdasági terület - ipari (tervezett)
- Gip-T Gazdasági terület - ipari (idegenforg-tartalék)
- Gksz-1 Gazdasági terület - kereск-szolgáltató (általános)
- Gksz-1 Gazdasági terület - kereск-szolgáltató (általános)(tervezett)
- Gksz-1x Gazdasági terület - kereск-szolgáltató (idegenforg)
- Gksz-1x Gazdasági terület - kereск-szolgáltató (idegenforg)(tervezett)
- Gksz-1xx Gazdasági terület - kereск-szolgáltató (idegenforg)
- Gksz-2 Gazdasági terület - kereск-szolgáltató (intenzív)
- Gksz-2 Gazdasági terület - kereск-szolgáltató (intenzív)(tervezett)
- Gmg-1 Gazdasági terület - mezőgazdasági
- Kb-T Különleges terület - bányaterület (vízgazd. tartalék)
- Kd Különleges terület - idegenforg, haszn. (tervezett)
- KÖk Közlekedési terület - közúti (vasúti)
- KÖu-1 Közlekedési terület - közúti
- KÖu-1 Közlekedési terület - közúti (tervezett)
- KÖu-2 Közlekedési terület - gyalogos zóna (tervezett)
- Kn Különleges terület - nemzetvédelmi
- Ksp Különleges terület - sport
- Kspx Különleges terület - sport
- Ksp Különleges terület - sport (tervezett)
- Kst Különleges terület - strand és kapcsolódó létesítmények
- Kst x Különleges terület - strand és kapcsolódó létesítmények
- Ksz Különleges terület (szennyvízkezelés)
- Ktem Különleges terület-temető
- Ktem Különleges terület-temető (tervezett)
- Ktemx Különleges terület - kegyeleti park
- Kvt-1 Különleges terület - vásártér
- Kvt-1 Különleges terület - vásártér (tervezett)
- Lf-4 Lakóterület - falusias (általános)
- Lf-4 Lakóterület - falusias (általános) (tervezett)
- Lf-4x Lakóterület - falusias (kerthez csatlakozó)
- Lf-T Lakóterület - falusias (parterületi tartalék)
- Lk-1 Lakóterület - kisvárosias (emeletes, zártsorú)
- Lk-2 Lakóterület - kisvárosias (földszintes)
- Lk-2x Lakóterület - kisvárosias (emeletes)
- Lke-3 Lakóterület - kertvárosias (nagykörúton belül)
- Lke-4 Lakóterület - kertvárosias (általános)
- Lke-4 Lakóterület - kertvárosias (általános)(tervezett)
- Ln-1 Lakóterület - nagyvárosias
- Mgy-1 Mezőgazdasági terület - többségében gyep
- Mk-1 Mezőgazdasági terület - kertgazdasági
- Mk-T Mezőgazdasági terület - kertgazdasági - lakóterületi tartalék
- Mtp-1 Mezőgazdasági terület - többségében szántó
- Üü-1 Üdülőterület - üdülőházas
- Üü-1 Üdülőterület - üdülőházas (tervezett)
- Üü-1x Üdülőterület - üdülőházas (tervezett)
- Üü-1xx Üdülőterület - üdülőházas
- Üü-1xx Üdülőterület - üdülőházas (tervezett)
- Üh-1 Üdülőterület - hétvégiházas (kialakult)
- Üh-2 Üdülőterület - hétvégiházas (tervezett)
- V-1 Vízgazdálkodási terület - csatornák
- V-2 Vízgazdálkodási terület - főcsatorna
- V-3 Vízgazdálkodási terület - állóvizek, tavak
- V-3 Vízgazdálkodási terület - állóvizek, tavak (tervezett)
- Vk-1 Vegyes terület - központi
- Vt-1 Vegyes terület - településközpont
- Vt-1x Vegyes terület - településközpont
- Vt-1xx Vegyes terület - településközpont
- Vt-2 Vegyes terület - központi (földsz.- em. zártsorú)
- Vt-2x Vegyes terület - településközpont (emeletes-zártsorú)
- Vt-2xx Vegyes terület - településközpont (többszintes, zártsorú)
- Z-1 Zöldterület (közpark)
- Z-1 Zöldterület (közpark)(tervezett)
- Z-1x Zöldterület (közpark)
- Z-1x Zöldterület (közpark)(tervezett)

51/2004. (XI. 22.) önkormányzati rendelettel jóváhagyva
..../2008.(.....) önkormányzati rendelettel módosítva

Tervező:

**CIVISTERV**
VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT.
Cím: Debrecen, Szécheny u. 8.sz. Tel:(52)/531-370, (30) 9818-172

| | | |
|---|---|---|
| Munka: | HAJDÚNÁNÁS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA | Dátum: 2008. 08. Lépték: M=1:5000 |
| Munkarész: | VÁROSKÖZPONT SZABÁLYOZÁSI TERV 2008. ÉVI MÓDOSÍTÁS | SZ-3m |

| | | |
|---|---|---|
| ÜGYVEZETŐ | ZSEMBERI ISTVÁN | |
| VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ | ZSEMBERI ISTVÁN | TT-1-09-0016/2006 |
| TELEPÜLÉSTERV. MUNKATÁRS | | |
| KÖZLEKEDÉS | GULYÁS IMRE | KId-t(11)/09-0057 |
| KÖRNYEZETVÉDELEM | LÉVAI BÉLA | HBM MK 09-0036 |
| VÍZIKÖZMŰ | SOM ISOLVA | TRe-T(13)/09-0079 |
| ENERGIA KÖZMŰ | SZABÓ LÓRÁNT | TRe-T-(13)/09-0468 |