

Száma: 59-28/2009.

Előkészítő: Füz Péterné vagyonkezelési és
hasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

ELŐTERJESZTÉS
a BOCZ-N Forgácsoló és Kereskedelmi Kft.
(4080 Hajdúnánás, Petőfi Sándor u. 20. szám) kérelméhez

A BOCZ-N Forgácsoló és Kereskedelmi Kft. (4080 Hajdúnánás, Petőfi Sándor u. 20. szám) kérelmében vételi ajánlatot tett az önkormányzati tulajdonú, hajdúnánási 4758/2. hrsz-ú, 3968 m²-es, „kivett, közterület” művelési ágú, forgalomképtelen ingatlanból 43 m² területrésze. Kérelmében előadta, hogy a Hajdúnánás, Petőfi Sándor u. 4758/11. hrsz-ú területen történő építkezéskor tévedésből a telekhatáron lévő törést figyelmen kívül hagyták, emiatt az önkormányzati tulajdonú területből 43 m² területrészt beépítettek. Ezért kéri a Kft. a felhasznált terület rész megvásárlásának lehetőségét.

Az érintett, 4758/2. hrsz-ú ingatlan az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 9/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet (továbbiakban: Ör.) 1. számú melléklete szerint a forgalomképtelen ingatlanok közé tartozik, ezért a az építkezéskor tévedésből figyelmen kívül hagyott és felhasznált területet, csak a forgalomképesé történő átsorolás után lehet értékesíteni. Az Ör. 5/B. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyak forgalomképeség szerinti besorolásának átminősítésére a képviselő-testület jogosult.

Az átminősítéshez megosztási vázrajz készül: a 4758/2. hrsz-ú, 3968 m² területű, „kivett, közterület” művelési ágú ingatlanból alakul ki az önálló hrsz-ú, 43 m² területű, „kivett, beépítetlen terület” művelési ágú ingatlan. [A megosztási vázrajz elkészítésének, engedélyezésének és ingatlan-nyilvántartási átvezetésének költségét a BOCZ-N Forgácsoló és Kereskedelmi Kft. (4080 Hajdúnánás, Petőfi Sándor u. 20. szám) viseli.]

Az újonnan kialakuló, 43 m² területű ingatlanok a forgalomképes ingatlanok közé történő átminősítéséről kell a képviselő-testületnek döntenie.

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT - ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a BOCZ-N Forgácsoló és Kereskedelmi Kft. (4080 Hajdúnánás, Petőfi Sándor u. 20. szám) kérelméhez készült előterjesztést megismerve az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 9/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet 5/B. § (1) bekezdése alapján kinyilvánítja azon szándékát, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, hajdúnánási 4758/2. hrsz-ú ingatlanból kialakított önálló hrsz-ú, 43 m² területű, „kivett, beépítetlen terület” művelési ágú ingatlant ki kívánja venni a forgalomképtelen vagyoni körből, és át kívánja minősíteni forgalomképesé.

Felkéri a polgármestert, hogy az átminősítéshez szükséges előkészületekről gondoskodjon, ezt követően a rendeletmódosításhoz nyújtson be előterjesztést a képviselő-testületnek és a határozatban foglaltakról a BOCZ-N Forgácsoló és Kereskedelmi Kft-t (4080 Hajdúnánás, Petőfi Sándor u. 20. szám) értesítse.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

Határidő: 2009. március 31. - a kiértékelésre

2009. május 31. - az előterjesztés elkészítésére

Hajdúnánás, 2009. március 10.

Dr. Éles András
polgármester