

Száma: 59-29/2009.

**Előkészítő:** Kiss György Közgazdasági  
Iroda irodavezetője  
**Az előterjesztés törvényességi  
ellenőrzője:** Szűcsné dr. Sebestyén Irén  
jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

*a Bocskai Horgász Egyesület (4080 Hajdúnánás, Rákóczi u. 5. sz.) kérelmére, valamint a Hermann Ottó Horgászegyesület (4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 5. sz.) számára helyiség használat biztosítására*

### I.

A Bocskai Horgász Egyesület (4080 Hajdúnánás, Rákóczi u. 5. sz.) elnöke az előterjesztéshez *mellékelt* kérelmet juttatta el hozzám, illetve a képviselő-testülethez.

A kérelmező a 46/1997. (III. 27.) számú, majd az 54/2007. (II. 15.) számú Képviselő-testületi Határozatokkal az egyesületnek 10 évre sporthorgászati céllal ingyenes használatra adott 5401/64. hrsz-ú, 1.0988 m<sup>2</sup> nagyságú, halastó művelési ágú ingatlan tulajdonjogának átadását kéri a képviselő-testülettől, méltányos költségtérítés mellett.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 9/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet alapján az 5401/64. hrsz-ú ingatlan, mint „*a vizek és a vízi közműnek nem minősülő közcélú vízi létesítmények*”, a forgalomképtelen vagyontárgyak közé tartozik. A fenti rendelet 5/B. §-a az alábbiak szerint rendelkezik a forgalomképesség szerinti besorolás átminősítéséről:

- „(1) Az önkormányzat tulajdonát képező, az 1-3. számú mellékletekben *tételesen felsorolt vagyontárgyak forgalomképesség szerinti besorolásának átminősítésére a képviselő-testület jogosult.*
- (2) Az (1) bekezdés szerinti átminősítés akkor lehetséges, ha az adott ingatlan *tényleges használata eltér az ingatlan-nyilvántartásban megjelölt művelési ág meghatározásától és az ingatlan használata várhatóan a jövőben sem fog megváltozni.*”

A fentiek alapján az ingatlan forgalomképesség szerinti átsorolása és ennek következtében értékesítése nem lehetséges, viszont az egyesület számára sporthorgászati célra biztosított 10 évre szóló ingyenes használati jog, mely lejártakor meghosszabbítható, megfelelő biztonságot jelent.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

### Határozati javaslat-ot

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Bocskai Horgász Egyesület (4080 Hajdúnánás, Rákóczi u. 5. sz.) kérelmét az önkormányzati tulajdonú, 5401/64. hrsz-ú, 1.0988 m<sup>2</sup> nagyságú, halastó művelési ágú ingatlan megvásárlási szándékáról.

A képviselő-testület a kérelmet nem támogatja, mivel a kérelmezett ingatlan az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 9/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet alapján, mint „*a vizek és a vízi közműnek nem minősülő közcélú vízi*

*létesítmények*”, a forgalomképtelen vagyontárgyak közé tartozik, és a hivatkozott rendelet 5/B. §-a alapján az ingatlan forgalomképesség szerinti átminősítése nem lehetséges.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről az egyesület elnökét tájékoztassa.

**Felelős:** Dr. Éles András polgármester

**Határidő:** 2009. április 15.

## II.

A Hermann Ottó Horgászegyesület (4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 5. sz.) 2006. január 1-jétől kapott elhelyezést a 3469. hrsz-ú Hajdúnánás, Dorogi u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan egy 12 m<sup>2</sup>-es helyiségében, ahol hetente egyszer négy órát tartózkodnak. Az egyesület a területarányos rezsiköltséget, számla alapján, minden évben kifizette, illetve a 2008. évi költség az előterjesztés készítésekor lett kiszámlázva (2006: 30 eFt + ÁFA, 2007: 30 eFt + ÁFA, 2008: 35 eFt + ÁFA).

A vagyonkezelési és hasznosítási ügyintéző feladatainak átadásakor derült ki, hogy az egyesület képviselő-testületi határozat nélkül használja a helyiséget.

Javaslom, hogy 2009. április 1-jétől 2014. március 31-ig a területarányos rezszi költségek térítése mellett biztosítsuk az egyesületnek a helyiség használatát.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

### **Határozati javaslat**-ot

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hermann Ottó Horgászegyesület (4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 5. sz.) számára területarányos rezsiköltség térítése mellett a hajdúnánási 3469. hrsz-ú, Hajdúnánás, Dorogi u. 5. szám alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlan egy 12 m<sup>2</sup> területű helyiségének használatát biztosítja 2009. április 1-jétől 2014. március 31-ig.

A területarányos rezsiköltséget 2009-ben 38 eFt/év + ÁFA összegben állapítja meg, melyet évente az infláció mértékével emelni kell.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről az egyesület elnökét tájékoztassa, valamint felhatalmazza a szerződés megkötésére.

**Felelős:** Dr. Éles András polgármester

**Határidő:** 2009. április 30.

Hajdúnánás, 2009. március 11.

**Dr. Éles András**  
polgármester