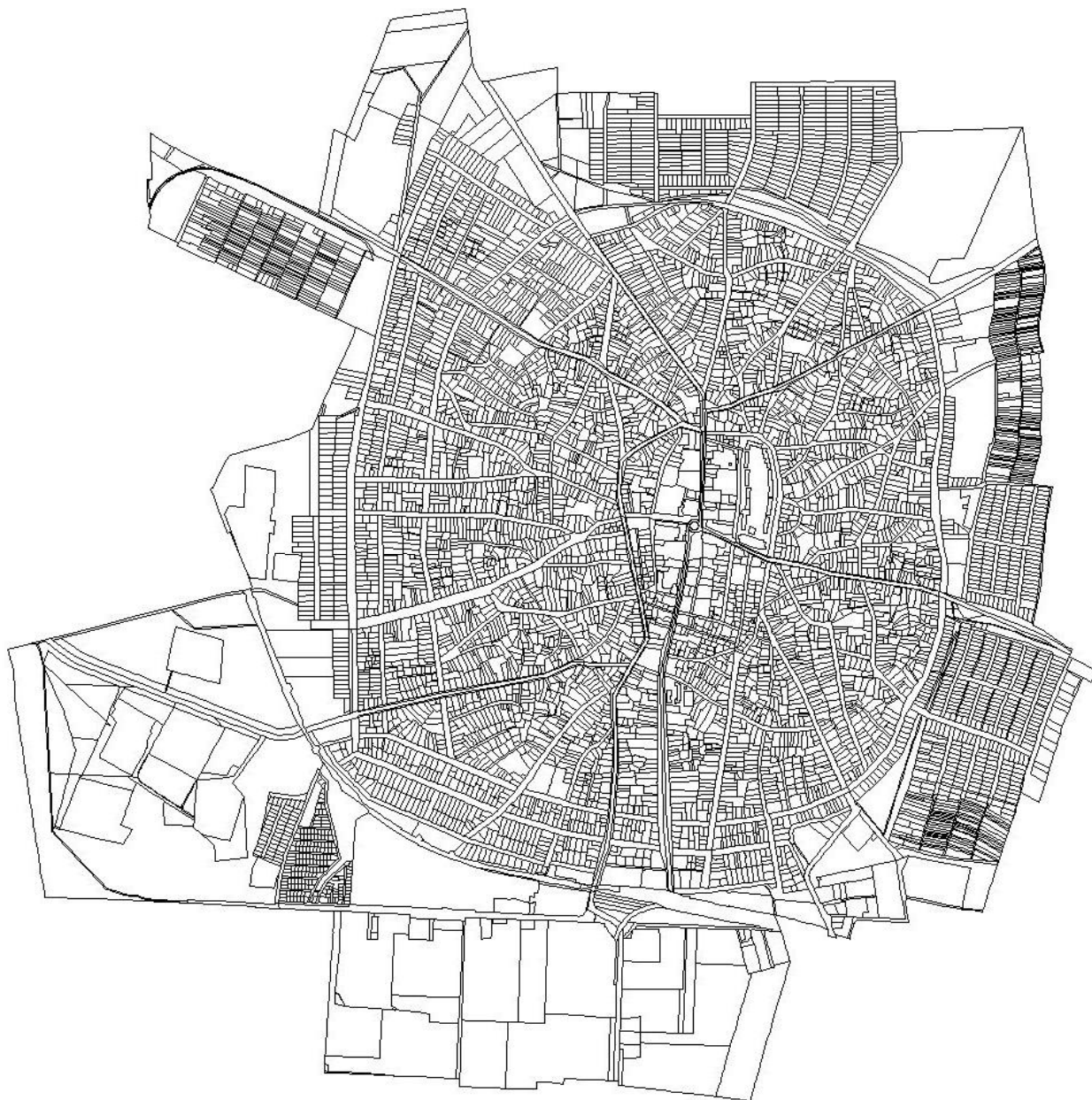


# HAJDÚNÁNÁS

## TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

- 2004 -



### A.) JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

- A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA
- TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

# HAJDÚNÁNÁS VÁROS

## TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK LEÍRÁSA

A város településszerkezeti tervének jövőbeni fejlődését, jelentősen befolyásolják a települést érintő közlekedési utak, távlati fejlesztései, a szükségesé vált iparterület-fejlesztések, erdőtelepítések, lakó- és intézményterület-fejlesztések.

A 2001. decemberében elfogadott településfejlesztési koncepció megfelelő iránymutatást adott a település fejlődéséhez.

Eszerint az elmúlt évtizedek tendenciáját tekintve a város népességszáma az elkövetkező 15- 20 évben lényegesen nem fog változni. Annak érdekében, hogy az intézményi ellátás, közműellátás, lakóterületfejlesztés vonatkozásában kellő tartalékokkal rendelkezzen a város, a távlati irányadó népességszám 20 000 főben került megállapításra.

Hajdúnánás jövőbeli fejlődésének esélyét a gyógyvizű strandfürdőre épülő nagyszabású fejlesztések, a meglévő és újonnan idetelepülő ipari vállalkozások, a kedvező adottságokkal rendelkező mezőgazdaság megbecsülése és még eredményesebb kihasználása, a térségi és szomszédsági kapcsolatok erősítése jelentheti.

A város számára alapvető fontosságú gazdasági ipari vállalkozások számára, vonzó lehetőségeket teremtő, megfelelő infrastruktúrával ellátott iparterületek, ipari parkok kerültek kijelölésre.

A gyógyvizű strandfürdőre alapozottan jelentős üdülőterületi fejlesztéseket, a természeti környezet javítása érdekében pedig, nagyszabású erdősítést tartalmaz a szerkezeti terv.

Hajdúnánás Város Településszerkezeti terve a teljes közigazgatási területre kiterjedően, egységesen került meghatározásra.

- T-1<sup>m</sup> jelű M=1:40 000 léptékű (valamint kicsinyített, színezett) tervlap ábrázolja az igazgatási terület szerkezeti tervét
- T-2<sup>m</sup> jelű M=1: 10 000 léptékű (valamint kicsinyített, színezett) tervlap tartalmazza a jobb áttekinthetőség és eligazodás érdekében a belterület és környezete szerkezeti tervét.

A településszerkezeti terven alkalmazott területfelhasználási besorolások, és azok maximálisan megengedett szintterület- sűrűség értékei:

## 1.) Beépítésre szánt területek:

### Lakó területek:

- <b>Ln</b> -2,0	nagyvárosias Lakóterület	Teljes közművesítettség
- <b>Lk</b> -1,0	kisvárosias Lakóterület	Teljes közművesítettség
- <b>Lke</b> -0,5	kertvárosias Lakóterület	Legalább részleges közm.
- <b>Lf</b> -0,5	falusias Lakóterület	Legalább részleges közm.

### Vegyes területek:

- <b>Vt</b> -2,0	Vegyes terület (településközpont)	Teljes közművesítettség
- <b>Vk</b> -2,0	Vegyes terület (központi)	Teljes közművesítettség

### Gazdasági területek:

- <b>Gksz</b> -0,6	Gazdasági terület (kereskedelmi- szolgáltató)	- Teljes közm.
- <b>Gip</b> -0,5	Gazdasági terület (ipari)	- Teljes közm.
- <b>Gmg</b> -0,5	Gazdasági terület (mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó)	-Legalább részl. közművesítettség

### Üdülő területek:

- <b>Üü</b> -0,5	Üdülőterület (üdülőházas)	Teljes közművesítettség
- <b>Üh</b> -0,2	Üdülőterület (hétvégiházas)	Legalább részleges közm.
- <b>Ü</b> -0,2	Üdülőterület (általános)	Legalább részleges közm.

### Különleges területek:

- <b>Kst</b> -0,3	strand- és Gyógyfürdő fejlesztésére, a Gyógy turizmushoz, pihenési és rekreációs tevékenységekhez hasznosítható Különleges terület.	Teljes közművesítettség
- <b>Kid</b> -0,2	idegenforgalmi- pihenő és rekreációs célra hasznosítható Különleges terület	Legalább részleges közm.
- <b>Ksp</b> -0,1	Sportolási célú terület	Legalább részleges közm.
- <b>Ktem</b> -0,1	temető- Különleges terület	Legalább részleges közm.
- <b>Ksz</b> -0,1	szennyvíztisztító, szeméttelp elhelyezésére szolgáló, védőtávolságot igénylő- Különleges terület.	
- <b>Kn</b> -0,3	nemzetvédelmi célú – Különleges terület	

## 2.) Beépítésre nem szánt területek:

### Közlekedési területek:

- **KÖu**      **KÖ**zlekedési terület (közút)
- **KÖk**      **KÖ**zlekedési terület (**k**ötöttpályás pl. vasútterület)
- **KÖl**      **KÖ**zlekedési terület (**l**égi pl. mezőgazdasági repülőtér)

### Zöldterületek:

- **Z**              **Z**öldterület (közpark)

### Erdőterület:

- **Ev**              védelmi
- **Eg**              gazdasági
- **Eo**              oktatási- kutatási
- **Ee**              egészségügyi, szociális, turisztikai

### Mezőgazdasági területek:

- **Msz**              **M**ezőgazdasági terület (meghatározóan **s**zántó hasznosítással)
- **Mgy**              **M**ezőgazdasági terület (meghatározóan **gy**ep- legelő hasznosítással)
- **Mk**              **M**ezőgazdasági terület **k**ertes (zártkert hasznosítással)

### Vízgazdálkodási területek:

- **V**              **V**ízgazdálkodási terület

# I. A KÖZLEKEDÉSI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSE

*(A Településfejlesztési Konceptió II. 1. elhatározásaival összhangban.)*

A közlekedési infrastruktúra távlati fejlesztésének meghatározó szerepe lesz a településszerkezet fejlődésében. A Településszerkezeti terv a külterület úthálózatának fejlesztésében a következő szerkezeti jelentőségű elhatározásokat teszi.

- A) ~~Az országos területrendezési terv és az országos közúthálózat fejlesztési terv az~~ Megvalósult az M3 –as autópálya Hajdúnánás közigazgatási területének nyugati-északi részén. ~~keresztülhaladó nyomvonallal tervezi. Az út nyomvonala kijelölésre került, így az érintett területeket a város szerkezeti, valamint szabályozási tervében szerepeltetni kell.~~ Fontos fejlesztési feladat a meglévő főútvonalak korszerűsítése, a tervezett autópályára irányuló, megnövekvő forgalom levezetése, valamint a településközi és regionális kapcsolatok javítása érdekében.
- B) Kiemelten megoldandó feladat a Hajdúdorog irányából autópálya felé irányuló jelentős gépjárműforgalom településen kívüli átvezetése, a belterületet terhelő átmenő forgalom kihelyezése. Ennek megfelelően:  
A 3502 sz. országos mellékút számára a belterületet északkeleti oldalon elkerülő új nyomvonalat szükséges kijelölni. Az elkerülő utat, a település körüli külső körgyűrű részeként délnyugati irányban, új nyomvonalon, tovább kell vezetni, a 3317. sz. Balmazújvárosi útig, mint országos mellékutat. A balmazújvárosi úttól a Görbeháza felől településre bevezető 3508. sz. útig az üdülőterületen is keresztülvezetve gyűjtőútként kell a körgyűrűt folytatni. (Az út nyomvonalát, szabályozási szélességét úgy kell meghatározni, hogy az üdülő területre káros hatással ne legyen. A Tiszavasvári úttól a Polgári útig, szintén a körgyűrű részeként, hasonló, új közúti nyomvonalat kell kiépíteni.
- B) ~~A 3508 sz. Görbeházáról Hajdúnánásra érkező főút bevezető szakaszát, a Keleti-Főcsatornától indulóan, távlatban új, a településközpontba kedvezőbb helyen érkező, a szerkezeti terven feltüntetett, nyomvonalra kell áthelyezni. Az új nyomvonal a téglagyári tavak környezetében tervezett távlati üdülőterületi fejlesztések mellől egyúttal távolabb is vezeti a 3508 sz. út forgalmát. Az új nyomvonal megvalósulása esetén a Debrecen-Tiszaók vasútvonal keresztezésénél új vasúti átjáró létesítése is szükséges, melynek kiépülése esetén a jelenlegi átjáró megszűnik.~~

- C) A külterületi ingatlanok, földterületek megközelítésének, ezzel a gazdálkodás feltételeinek javítása, valamint a szomszédos településekkel való kapcsolatok fejlesztése érdekében, a szerkezeti terven feltüntetett nyomvonalakat felhasználva „fő dűlőút” hálózatot szükséges kijelölni. (A Fő dűlőút hálózat a városhoz bevezető úthálózat sugár irányú rendszerét fejleszti tovább, illetve létre hozza a sugár irányú utakat gyűrűszerűen összekapcsoló új hálózatot, továbbfejlesztve ezzel a város történelmileg kialakult gyűrűs- sugaras szerkezetét.)

A fejlesztésre jelölt Fő dűlőúthálózat hálózat sugár irányú elemei:

- A 3501 sz. és a 3502 sz. utakat Tedej magasságában összekötő gyűrű irányú útból Újtikos felé kivezető dűlőút.
- A 3508 sz. Görbeháza irányába kivezető útból, Pród felé vezető dűlőút.
- A városból délkeleti irányban Hajdúvid-re vezető dűlőút.

A fejlesztésre jelölt Fő dűlőút hálózat gyűrűt képező elemei:

- A 3508 sz. Görbeháza – és a 3501 sz. Polgár irányú főutakat összekötő dűlőutak.
- A 3501 sz. Polgár – és 3502 sz. Tiszavasvári főutakat Tedej magasságában összekötő dűlőutak rendszere.
- A 3502 sz. Tiszavasvári és a 3317 sz. Nyíregyháza irányú főutakat összekötő dűlőutak.

- D) A belterület közlekedésrendszerét a gyűrűs- sugaras településszerkezet kedvező lehetőségeit kihasználva, azt továbbfejlesztve kell javítani, a belváros tehermentesítésével, az átmenő forgalom folyamatos haladásának biztosításával, az utak szélességéhez, terhelhetőségéhez igazodó forgalom elérésével. Ennek érdekében a településszerkezeti terv az úthálózat rendszerében, a következő fejlesztéseket irányozza elő:

- A történelmi városközpont körül, a kiskörút megfelelő szabályozásával, és kiépítésével gyűjtőút gyűrű alakítandó ki. Ezzel egyidejűleg, illetve az ezáltal megteremtődő lehetőséget kihasználva, egy átmenő forgalomtól mentes, csendesebb, megfelelő parkolási lehetőségeket teremtő és a szükséges helyeken gyalogos zónákat létrehozó szabályozás lehetőségét is meg kell teremteni.
- A városközpont tehermentesítésével összhangban, a kis és nagykörút közötti gyűjtőúthálózat rendszerét is át kell alakítani. Ennek során:



- 1.) A Balmazújváros- Tiszavasvári irányú forgalmat, a Bocskai és Kossuth utcákról, a Bartók Béla- Móricz Zs. – Fáy András utcák által alkotott nyomvonalra kell áthelyezni.
  - 2.) A Polgári út forgalmát a Móricz Zsigmond út megfelelő kiépítésével kell a kiskörútra átvezetni, illetve azon keresztül továbbvezetni.
  - 3.) A Hajdúdorog felől beérkező forgalom nem településközpontba irányuló részét a kiskörúton, (az Ady Endre és Széchenyi úton) kell továbbvezetni, és ez által a főtér környezetét a helyi átmenő forgalomtól tehermentesíteni.
- A jelentősebb fejlesztésre szánt városrészek és a településközpont közötti kapcsolat javítása érdekében, az arra legalkalmasabb utakat, gyűjtőúttá kell fejleszteni. Ennek érdekében:
    - 1.) A Kossuth- Eszlári utcák által alkotott nyomvonalat
    - 2.) A Petőfi Sándor utcát (a Böszörményi utcán át továbbvezetve, hozzákapcsolva a Hajdúvid felé vezető kiemelt jelentőségű gyűjtőúthoz) gyűjtő utakká kell fejleszteni.
  - ~~A 3508 sz. Görbeháza irányából bevezető út Keleti főcsatorna és a város közötti szakaszának, távlatban új nyomvonalra történő helyezésével összhangban, a Rákóczi utca gyűjtőút szerepkörét a Hunyadi utca fogja átvenni. A Hunyadi utcát a kiskörútig terjedő szakaszokon, ennek megfelelően kell kiépíteni.~~
  - A település gyűrűs- sugaras szerkezetének továbbfejlesztéseként, új külső gyűjtőút gyűrűt kell kiépíteni, a 3501 sz. Polgári- 3502 sz. Tiszavasvári- 3317 sz. Nyíregyházi- és a 3502 sz. Dorogi utcákat összekapcsolva, egyúttal szerves részévé téve a város szerkezetének az újonnan tervezett lakó- és iparterület fejlesztéseket.
  - A település gyűrűs- sugaras szerkezetének továbbfejlesztéseként, új külső gyűrű irányú gyűjtőút szakaszt kell kiépíteni, a 3508 sz. Görbeházi út tervezett nyomvonala és a 3317 sz. Balmazújvárosi út között, egyúttal megoldva ezzel a város délnyugati szélén tervezett üdülő és idegenforgalmi hasznosítású területek forgalomszervezését is.

## II. A BELTERÜLET ÉS KÖRNYEZETE- FELHASZNÁLÁSÁNAK FEJLESZTÉSE

*(Településfejlesztési Koncepció III. 1/b. pontjával összhangban)*

A fejlesztési igényeket alapul véve, a távlatban tervezett közúti fejlesztésekhez igazodva, a belterülethez csatlakozó mezőgazdasági területek termőértékét, a területek megközelítését és a meglévő településszerkezethez való kapcsolódását figyelembe véve határozza meg a fejlesztési terv a területek távlati hasznosítását. Ennek megfelelően:

### 1.) Ipari- gazdasági területek kijelölése: (OTÉK 20. §.)

Az ipari terület olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

- A) Új ipari park alakítható 30,7 hektár nagyságú gyepes területet felhasználva, a város északnyugati részén a Polgári út – (Debrecen –Tiszalök) vasútvonal- a Fürj ér- valamint a jelenleg üresen álló egykori Tungsram ipartelep közötti területen.
- B) Ipari park alakítható 30,0 hektár nagyságú, belterületi szántók felhasználásával, a belterület délkeleti szélén.
- C) .A meglévő, külterületen maradó majorok „Gmg” besorolással Mezőgazdasági- ipari gazdasági területté, beépítésre szánt területté válnak.
- D) A nagykörúton belül működő ipari- gazdasági vállalkozások közül a jelentősebbek, „Gksz” kereskedelmi- szolgáltató Gazdasági területekként kerülnek besorolásra, míg a többiek a Településközpont- vegyes- és a Lakóterületek jogos elvárásait is figyelembe véve, azok részeként működtethetők, vagy helyezhetők el.
- E) A város délnyugati szélén működő Téglagyár tevékenysége még hosszú ideig megmarad, de környezetében a visszamaradó téglagyári tavak hasznosításaként, kapcsolódva a strandfürdő és környékén tervezett üdülő- és idegenforgalmi fejlesztésekhez, hasonlóképpen üdülő- és idegenforgalmi fejlesztések folytathatók. A téglagyár jelenlegi területe, „T-Kid”, azaz Tartalék idegenforgalmi hasznosítású Különleges terület, melynek átmeneti hasznosítása Téglagyári tevékenység.



- F) Új iparterületet kell kialakítani, az északnyugati iparnegyed északi irányú folytatásaként, a Tiszavasvári út és a meglévő, illetve bővítésre tervezett Polgári út melletti iparnegyed között lévő beépítetlen területen. A bővítésként bevonható terület nagysága 83 ha.
- G) Tedej településrész meglévő gazdasági területeinek bővítésével, fejlesztésével agrár- ipari park kialakításának lehetőségét szükséges megteremteni.

## 2.) Kereskedelmi- szolgáltató gazdasági területek kijelölése: (OTÉK.19.§.)

A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

- A) Az Ipari- gazdasági területek kijelölésével összhangban, város belsejében található jelentősebb ipari vállalkozások, mint „Gksz” Kereskedelmi- szolgáltató Gazdasági területek kerültek besorolásra.
- B) A város délkeleti szélén, az Attila- Petőfi Sándor utcák és a Debrecen- Tiszalök vasútvonal közötti területen, a meglévő 9,2 hektár nagyságú gazdasági területeken kívül, további 13 hektár gazdasági terület alakítható.
- C) A város északnyugati szélén, A Tiszavasvári út két oldalán, 14,0 hektár területen alakítható Kereskedelmi- szolgáltató gazdasági terület.
- D) A Rákóczi és Béke utcák találkozásánál, a vásártér szomszédságában 2,0 hektár, jelenleg beépítetlen terület vonható be, ilyen célra.
- E) A Tiszavasvári út városba bevezető szakaszának keleti oldalán, a belterület mellett, kihasználva az M3 autópálya csomópontjának kedvező hatását is, 23,3 hektár összes területen, kereskedelmi- szolgáltató gazdasági területfejlesztést lehet megvalósítani.
- F) A Hajdúdorog felől városba bevezető út északi és déli oldalán, a belterület és a város körül tervezett külső körgyűrű között, 16,2 hektár nagyságú, jelenleg kertgazdasági és szántó művelésű területen Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területfejlesztés valósítható meg.

### 3.) Lakó és intézmény területek fejlesztése :

A lakóterületek jellemző használatát, városszerkezeten belüli helyzetét figyelembe véve az intézményekkel vegyesen kialakult területek, mint „Vt”, településközpont-vegyes területek, a belvárosi tömbökben lévő lakóterületek, mint „Lk” kisvárosias lakóterületek, a többszintes beépítésű lakótömbök pedig, mint „Ln” nagyvárosias lakóterületek kerültek besorolásra. A külső városrészekben lévő nagytelkes intenzív gazdálkodásra szolgáló lakóterületek „Lf” falusias lakóterületként, míg a kisvárosias és kertvárosias részek között elhelyezkedő területek pedig „Lke” kertvárosias lakóterületként kerültek kijelölésre. Az ellátó létesítmények, intézmények többsége a belvárosban található, mely terület „Vt” településközpont vegyes területként került meghatározásra. A városon kívüli vonzáskörrel is rendelkező létesítmények (Gimnázium, Szociális Otthon) területe „Vk” központi vegyes terület.

Összes lakásszám: 6861 db

Meglévő népesség száma :19090 fő

Az egy lakásban élők száma átlagosan : 2,83 Fő/lakás

A távlati 20 000 fős népességszámot, valamint a tovább csökkenő, és várhatóan a 2,60 –es értéket megközelítő Fő/ lakás értéket alapul véve, 30 év távlatában 7 700 db lakással, azaz mintegy 840 darabos lakásszám növekedéssel kell számolni.

Ez évente átlagosan 28 db új lakás építését jelente, mely az elmúlt években tapasztalt 20- 25 darabos lakásszám növekedést tekintve kellő tartalékot jelent.

A) A város északi szélén a Tar Kálmán és a Liliom utcák közötti területen, a korábban kialakult beépítés északi irányú folytatásaként, a javarészt kialakult telekosztásokat felhasználva, 200 db családiház építhető.

B) A város délkeleti szélén, a Tégláskertben, a korábbi elhatározásokkal összhangban, a zártkerti parcellák megfelelő összevonásával, utcaszélesítéssel új lakóterület alakítható ki. Ezen fejlesztésekhez kapcsolódva, a Korponai út keleti oldalán is lakótelkek oszthatók.

E területeket felhasználva, 120 db családiház építésére van lehetőség.

C) A belterület keleti szélén, a jelenleg is belterülethez tartozó zártkerti parcellákat igénybe véve, a keskenyebbeket összevonva, az utcákat szélesítve, 130 db családiház építhető. E terület keleti irányú további bővítése a terv távlatán túli lehetőség, melynek érdekében az érintett kertséget olyan Tartalék lakóterületként kell fenntartani, ahol az átmeneti hasznosítás a jelenlegivel megegyező kertgazdálkodási tevékenység.

- D) A belterület nyugati szélén, az „Újszőlő” nevű zártkert déli széle- a vasúti pályatestet és a jelenlegi belterületi határ közötti üres területet Tartalék lakóterületként kell számításba venni.
- E) A Szabadság utca nyugati oldalán 21 db lakótelek kiosztására van lehetőség. (A malomüzem mellett, megfelelő szélességű védőerdőt kell kialakítani.

#### 4.) Különleges területek kijelölése: (OTÉK 24.§)

A környezetükkel szemben sajátos igényeket támasztó, vagy a külső hatásoktól különleges védelmet igénylő területeket a szerkezeti terv „különleges területként” jelöli ki, célzott területfelhasználással.

##### A) „Ktem” : temető- különleges terület

A városi köztemető a belterület északkeleti szélén található. Ennek területe első ütemben, a Nyíregyházi úttal párhuzamosan tovább bővíülhet, a jelenlegi belterületi határig. Távlati fejlesztési lehetőség a temető területének további bővítése, a kiépíteni tervezett új külső, gyűjtőút gyűrűig.

A temető bővítésére összesen 14 hektár terület vehető igénybe.

##### A) „Ksp” : sportolási célú- különleges terület

A városi szintű sportcentrum, a strandfürdő területével szemben, a fürdő út déli oldalán épült ki, és déli irányban fejlődhet területileg tovább, a szerkezeti terven jelöltek szerint.

##### B) „Kid” : Idegenforgalmi célú- különleges terület

- Idegenforgalmi célú különleges területként, azaz pihenő- rekreációs, sportolási, üdülési és zöldterületi célokra használható fejlesztési terület a város délnyugati részén, a téglagyár környezetében kijelölt területek. Az e célra felhasználható, szerkezeti terven kijelölt területek nagysága: 20,59 hektár.
- Idegenforgalomhoz kapcsolódó fejlesztési célokra lehet távlatban igénybe venni, a téglagyár területét. A 8,4 hektár nagyságú Tartalék- Idegenforgalmi célú különleges terület átmeneti hasznosítása, Ipari- gazdasági terület, téglagyári hasznosítással.
- Idegenforgalmi célú különleges területként, pihenő-, rekreációs területként fejleszthető a Keleti főcsatorna keleti szélének közelében, Tedej településrész vonalában kialakult horgásztó melletti, településszerkezeti terven kijelölt, mintegy 2 ha nagyságú terület.

C) „Kvt” : Vásártér- különleges terület

A Rákóczi utca, Tiszalök- Debrecen vasútvonal találkozásánál kialakult vásártér 4,75 hektár területének funkciója távlatban is megtartható, északnyugati irányban, a szerkezeti terven ábrázoltak szerint 0,56 hektár területtel bővíthető.

D) „Kst” : Strandfürdő- különleges terület

A város délnyugati szélén kialakult gyógyvizű strandfürdő szerkezeti terven körülhatárolt 28,65 hektár nagyságú területe, mint strandfürdő különleges terület hasznosítható, a tervezett strand- és gyógyfürdőfejlesztések e területen belül helyezhetők el.

A tervezett nagyszabású üdülőterületi, és idegenforgalmi célú területi fejlesztések további fürdőzési, vízi szórakozási és sportolási lehetőségeket teremtenek. E fejlesztések a „Kid” (Idegenforgalmi célú Különleges terület) és „Ü” (általános üdülőterület), Üü (Üdülőházas üdülőterület), Üh (Hétvégiházas üdülőterület) üdülőterületi célú felhasználásra jelölt területeken helyezhetők el.

### 5.) Üdülőterületek kijelölése: (OTÉK 21.§)

A belterület délnyugati részén, a Keleti-főcsatorna a 3508 sz. Polgári út, a Tiszalök-Debrecen vasútvonal és a 3317 sz. Balmazújvárosi közötti területen alakíthatók Üdülőterületek.

A meglévő 10,45 ha „Üh” (hétvégi-házas) és 2,65 ha „Üü” (üdülőházas) területeken kívül a településszerkezeti terven ábrázoltak szerint 79,83 ha „Ü” (általános) üdülőterület alakítható.

A kijelölt üdülőterületet, az általuk közrefogott idegenforgalmi hasznosítású, vízgazdálkodási, sportolási célú, és erdő területekkel együtt tovább kell tervezni. Az üdülőterületeket e részletes tervben kell tovább bontani.

Az idegenforgalmi jelentőségű területre készítendő, jelen Településszerkezeti terv elhatározásain alapuló, önálló Szabályozási terv határát a szerkezeti terv tünteti fel.

## 6.) Zöldterületek, zöldfelületi rendszer fejlesztése: (OTÉK 27-28.§ )

A város belterületének és közvetlen környezetének fejlesztésekor meghatározó szempont a zöldfelületi rendszer egységes, egybefüggővé tétele. A tervezett közlekedéshálózati és területfelhasználási fejlesztésekhez igazodva jelentős erdőtelepítések lettek előirányozva. Erdőtelepítésre a gyengébb termőképességű mezőgazdasági területek lettek jelölve.

~~A város belterületéhez kapcsolódó északi- nyugati- délnyugati- legelő- és gyepterületeket felhasználva egységes, mintegy 223 hektár erdőterület létesítését határozza el a szerkezeti terv.~~ Az erdőterületek ~~körbe veszik a tervezett üdülőterületeket,~~ illetve szervesen kapcsolódnak az azokon belül kialakuló zöld- és vízfelületekhez, a Keleti- Főcsatorna melletti növényzethez.

### Erdősítés:

~~A.) A belterület nyugati szélén, a Tiszalök- Debrecen vasútvonal, a Fürj-ér és a 3508 sz. Görbeházi út közötti területen 154 hektár erdő terület létesítendő.~~

B.) A belterület északi szélén a ~~Fürj-értől északi irányban lévő területen, valamint a~~ Tiszavasvári út keleti ~~és nyugati~~ oldalán, valamint a tervezett elkerülő út és a belterület északi határa között, a szerkezeti terven ábrázoltak szerint ~~69~~ 27 hektár nagyságú területen, erdő telepítendő.

C.) A belterület délnyugati szélén, a tervezett üdülőterületekhez déli oldalon csatlakozva, ~~77~~ 63 hektár gyepes területet felhasználva telepíthető erdő.

D.) Védőerdő telepítése szükséges:

- Béke utca- Rákóczi utca- Vasúti pályatest- a Hunyadi utca folytatásában tervezett utca által határolt területen, a Béke utcán meglévő lakóingatlanokat megtartva.
- A Malom utca mentén lévő és tervezett lakóingatlanok nyugati oldalán, valamint ennek folytatásában a Vásártér területe körül, biztosítva a lakóterületek és tartalék lakóterületek védelmét.
- Az Áchim András utca és a vasúti pályatest között, a lakóingatlanok védelme érdekében.
- A 3317 sz. Balmazújvárosi út nyugati oldalán lévő üzemi terület nyugati oldalán, a szomszédságában tervezett üdülőterületek védelme érdekében.
- A délkeleti ipari park település felőli oldalán, a szerkezeti terven ábrázoltak szerint.

- A 3317 sz. Nyíregyházi út északi, temető felőli oldalán, az út déli felén tervezett lakóterületek védelme érdekében. A temetővel északi irányban határos, tervezett külső gyűjtőút gyűrűig terjedő jelenleg mezőgazdasági hasznosítású területen.
- A 3502 sz. Tiszavasvári út délkeleti oldalán tervezett „Gksz” Kereskedelmi-szolgáltató Gazdasági terület, a Tungsram egykori telepe, mint potenciális ipari terület, és a velük szomszédos lakóterületek között, a lakóterületek védelme érdekében.
- A Szabadság utcán lévő malomüzem és a tőle déli irányban tervezett új lakótelkek között, a lakóingatlanok védelme érdekében.

### Közparkok létesítése:

- A.) A vasútállomás előtti területek rendezettebbé tétele érdekében, a Bocskai út mindkét oldalán, a szerkezeti terven ábrázoltak szerint közparkot kell kialakítani.
- B.) A Petőfi Sándor- Attila utcák és a lakóterületté váló Tégláskert (zártkert) közötti területet, pihenő sportolási, és játszó lehetőséget biztosító közparkként kell hasznosítani.
- C.) A Magyar utca- Liget utca- Kis Ernő utca- Ifjúság utca által határolt területen lévő egykori Hősök Ligetét pihenési, sportolási és játszó lehetőséget, kulturális rendezvények számára megfelelő környezetet biztosító Közparkként kell kezelni, helyreállítani, és tovább fejleszteni.
- D.) A Szabadság utca, és az egykori Tungsram ipartelep közötti szabad területet közparkként kell kialakítani.
- E.) A vásártér és a Hunyadi utca meghosszabbításában tervezett, 3508 sz. Görbeházi bevezető út közötti részen, a tervezett új vasúti átkelőhöz, és kisállomáshoz méltó kialakítású közparkot kell a szerkezeti terven jelöltek szerint létesíteni.

### III. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉS A TERMÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME

*(Településfejlesztési Konceptió I./ 5. pontjával összhangban.)*

#### 1.) Az épített környezet védelme

A város építészeti értékeiről készített kataszter és a védelemre adott javaslatok alapján, a településszerkezetet is befolyásoló javaslatok a szerkezeti tervbe is beépítésre kerültek.

- A) A nagykörút a történelmi, azonos szerkezeti jegyeket magánviselő szerkezeti egység határa. A gyűrűs sugaras, a nagyobb tömböket zsákutcákkal (zugokkal) feltáró utcahálózat Hajdúnánás településszerkezeti értéke. A jellegzetességek megóvása érdekében a nagykörúton belüli terület településszerkezeti védelem alá kerül.
- B) Lehatárolásra került a műemléki védettségű templom körül kijelölt műemléki környezet.

#### 2.) A természeti környezet védelme

*(Településfejlesztési Konceptió II/ 2. pontjával összhangban.)*

- A) A közigazgatási területet természetvédelmi területek nem érintik. A régészeti lelőhelyek közül országos védelem alatt álló két védett lelőhely:
- Hajdúnánás – Tedej: Árpádkori templom és faluhely
  - Hajdúnánás Köveshalom: Árpádkari templom és faluhely
- Védett természeti érték a Köztársaság téri páfrányfenyő.
- B) - A védett kunhalmok környezetének védelméről, az országos előírásokat betartva kell gondoskodni. (Helyüket a Településszerkezeti terv tünteti fel.) Kezdeményezni kell a hajdúnánási természeti értékek (pl. előhádi erdő stb.) dokumentálását, védelmükhöz szükséges intézkedéseket.
- Fel kell mérni a téglagyári tavak ökológiai értékét, és ha szükséges helyi védelem alá kell helyezni azokat.
  - Az egykori „hősök ligete” kapja meg újra rendezési tervileg levédett megfelelő szerepét a város rekreációs struktúrájában, az emlékpark múltjának megőrzésével.



## IV. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

### FEJLESZTÉSE

(Településfejlesztési Konceptió II./ 1. pontjával összhangban.)

A mezőgazdasági területeket a Településszerkezeti terv a következő felhasználásokba sorolja:

- **Msz** többségében szántó hasznosítású
- **Mgy** többségében gyeplő hasznosítású
- **Mk** kertes (zártkert) hasznosítású

A területek fejlesztésének meghatározásakor a földterületek adottságait, termőképességét, a gazdaság igényeit veszi alapul a szerkezeti terv. A településszerkezeti terv által nem meghatározott művelési ágváltások a gazdaságfejlesztési koncepcióval összhangban, az erre vonatkozó rendeleteknek és szabályozásoknak megfelelően történhet, a tulajdonosok elhatározásainak, érdekeinek megfelelően. (Szántóterület gyeplőterületté, gazdasági erdővé alakítása a tulajdonos elhatározása alapján történhet, gyepterület felszántása csak az illetékes természetvédelmi hatóság engedélyével.)

#### A) **Msz** - többségében szántó hasznosítású területek

A többségében szántó művelésű területek, annak ellenére, hogy sok esetben kisebb gyeplő területeket is körbe zárnak, mint többségében szántó területek kerültek besorolásra.

#### B) **Mgy** - többségében gyeplő hasznosítású területek

A Keleti- Főcsatornával nyugati oldalával határos, valamint a 3501 sz. Polgári út- a belterület nyugati vonala- a 3317 sz. Balmazújvárosi út és a Keleti- Főcsatorna közötti területek meghatározó többséggel gyeplő területek. Ezért a szerkezeti terv, a T-1 jelű terven ábrázoltak szerint, e területeket önálló terület felhasználásba sorolja. A területek kijelölésekor egybefüggő, így ökológiailag értékesebb rendszer kialakítása történt meg.

#### C) **Mk** - kertes (zártkert) hasznosítású területek

A város kertségeinek (zártkertjeinek) felhasználása a következő képpen változik:

- Az „Újszőlő” (Polgári út melletti) Kertségi funkcióját távlatban is megőrzi.
- Az „Újházhely” nevű északi városrészen található kertség fokozatosan lakóterületté alakul.

- A „Tégláskert” a korábbi folyamattal azonosan, fokozatosan lakó területté alakul.
  - A Nyíregyházi út melletti „Csepűs szőlő” a belterület körül kiépíteni tervezett gyűjtőút gyűrűig távlatban lakóterületté válik, az attól keletebbre lévő nagyobbik rész kertségi hasznosítása megmarad.
  -
- D) A belterülettel határos mezőgazdasági területek esetében a belterület és környezete fejlesztése -című fejezetben leírt területfelhasználási változásokkal kell számolni.
- ~~A belterület nyugati szélé és a Keleti-Főcsatorna közötti többségében gyepes területek, a szerkezeti terven ábrázoltak szerint egybefüggő erdő területté alakítandók.~~
- A belterület nyugati szélén, a belterületi határ- vasútvonal- zártkert közötti gyepes területet „T-L” jelű tartalék lakóterületként kell fenntartani, a távlati fejlesztések számára.
  - A temető területének bővítése, a lakóterületek védelme, és a tervezett külső gyűjtőút gyűrű által bezárt területek belterületbe vonása, illetve hasznosítása érdekében, a temető körüli mezőgazdasági területek viszonylag kis részének felhasználása megváltozik. A szerkezeti terven ábrázoltaknak megfelelően, az érintett területeket, temető- különleges területté, vagy védő zöldterületté (erdővé) kell alakítani.
  - A 3317 sz. Balmazújvárosi út és a Debrecen- Tiszaöld vasútvonal, valamint a Pród felé kiépíteni tervezett fő dűlőút közötti 30 hektár nagyságú belterületi szántó, Ipari gazdasági területté válik.
  - A belterület délkeleti szélén tervezett Kereskedelmi- szolgáltató gazdasági területbővítés a jelenlegi belterületi határ módosításával is jár. A magasfeszültségű elektromos vezetékig húzódó mintegy 4,0 hektár szántóterület „Gksz” jelű gazdasági területté válik.
  - A Korponai utca keleti oldalán lévő szántóterületből, egy lakótelek mélységű sáv (50 m), falusias lakóterületté alakítható)
- ~~A Fürjalmi erdő területe, a tőle déli- délkeleti irányban lévő gyepes területeket felhasználva, a Településszerkezeti terven ábrázoltaknak megfelelően jelentős mértékben bővíthető. Az erdőt a Görbeházi út északi oldalán, szintén gyepes területek felhasználásával tervezett erdősáv kapcsolja össze a Keleti-Főcsatorna és belterületi határ között tervezett erdőtelepítésekkel.~~
- A Tedej fölötti, közigazgatási területig nyúló erdő területe déli irányban, a belterületi határig gyepes területek felhasználásával növelhető.
- E) A közlekedési létesítmények fejlesztéseinek következtében az új nyomvonalszakaszok kialakításához a létesítmények szabályozási szélességének megfelelő területsáv igénybevételével kell számolni.

## V. A FUNKCIÓJÁBAN MEGVÁLTOZTATÁSRA TERVEZETT TERÜLETEK FELSOROLÁSA:

### 1.) Ipari- gazdasági területek kijelölése érdekében:

- Ipari park alakítható a város északnyugati részén, jelenleg gyepterületként hasznosított külterületei földek felhasználásával. 30,7 ha területen.  
(Hrsz: 0855 terület.)
- Ipari park alakítható a belterület délkeleti szélén, jelenlegi belterületi szántók felhasználásával, 30 ha területen. (Hrsz: 4799, 4797, 4798, 4799, 4800, 4801, 4802, 4803, 4804, 4805, területek szerkezeti terven jelölt részei.)
- Iparterület alakítható a belterület északnyugati szélén a Tiszavasvári út városba bevezető szakaszának nyugati oldalán 83 ha területen. (Településszerkezeti terven lehatároltak szerint.)
- Mezőgazdasági ipari terület alakítható agráripari park kialakításának szándékával Tedej kialakult gazdasági területeinek bővítéseként 59 ha területen. (Településszerkezeti terven lehatároltak szerint.)

### 2.) Kereskedelmi- szolgáltató gazdasági területek kijelölése:

- A Tiszavasvári út északkeleti és délnyugati szélén (Hrsz: 1586, 778/1-2, 780/50, területek és 780/52,53,54, 780/60 területek szerkezeti terven jelölt részei.)
- A belterület délkeleti szélén a Debrecen – Tiszalök vasútvonal és a Szabó Dezső – Petőfi Sándor utcák közötti területen a településszerkezeti terven jelöltek szerint. (Hrsz: 4739, 4752, 4794, 4750,4751/2 területek és a 4796/1 terület szerkezeti terven jelölt része, valamint a 01125/6 Hrsz-ú külterületi szántó belterület és magasfeszültségű elektromos vezeték közötti része.)
- A Hunyadi utca Vásártér közötti területen a Hrsz: 498 terület és a terület meghosszabbítása a Hunyadi utcáig (Hrsz: 6156/20, 496/1 és 499/1 területek szerkezeti terven jelölt részei)
- A Tiszavasvári út városba bevezető szakaszának keleti oldalán, a belterület mellett, kihasználva az M3 autópálya csomópontjának kedvező hatását is, 23,3 hektár összes területen, kereskedelmi- szolgáltató gazdasági területfejlesztést lehet megvalósítani.
- A Hajdúdorog felől városba bevezető út északi és déli oldalán, a belterület és a város körül tervezett külső körgyűrű között, 16,2 hektár nagyságú, jelenleg kertgazdasági és szántó művelésű területen Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területfejlesztés valósítható meg.

### 3.) Lakó és intézmény területek fejlesztések :

- Északi lakóterület fejlesztés:  
A belterület északi részén lévő zártkerti ingatlanok felhasználásával 201 új lakóingatlan alakítható ki.
- Keleti lakóterület fejlesztés:  
A belterület keleti szélén lévő zártkerti ingatlanok felhasználásával 130 új lakótelek alakítható.  
A Nyíregyházi út – Magyar utca találkozásánál lévő beépítetlen területen a Hrsz: 2534/1-4, 2533/3,4 ingatlanok felhasználásával mintegy 25 lakótelek alakítható.
- Délkeleti lakóterület fejlesztés:  
A Tégláskert utcától déli irányban lévő, jelenleg zártkertként hasznosított ingatlanok, valamint a Korompai utca keleti oldalának felhasználásával 121 új lakótelek alakítható.
- Nyugati lakóterület fejlesztés:  
A Szabadság utca nyugati oldalán a Hrsz: 501/1-9 ingatlanokon 21 új lakótelek alakítható.  
A Csiha Győző utca nyugati oldalán a Hrsz: 499/1 terület szerkezeti terven jelölt részén 15 új lakótelek alakítható.
- A város nyugati szélén az Újszőlő nevű zártkert déli határa a vasútvonal és a belterületi határ közötti területen a Hrsz: 0861/1-2, 0867, 0863 ingatlanokon lakóterület alakítható.

A város keleti szélén lévő Csepüs-szőlő zártkert jelenlegi belterületi határ és a város körül távlatban tervezett gyűjtőút gyűrű közötti kertgazdasági ingatlanok a távlati lakóterület fejlesztés irányát jelenthetik. Területüket kertgazdasági felhasználásban kell egyenlőre meghagyni, egyedi szabályozás meghozatalával.

### 4.) Különleges területek kijelölése:

- „Ktem”-jelű, temető felhasználású területfejlesztés. (Hrsz: 2366 ingatlan szerkezeti terven jelölt része, valamint ezen terület és a város körül tervezett külső gyűjtőút gyűrű közötti terület (Hrsz: 067/18 terület szerkezeti terven jelölt része.)
- „Kvt”-jelű különleges terület Vásártér fejlesztésére vehető igénybe a jelenlegi terület nyugati irányban lévő 499 Hrsz-ú terület szerkezeti terven jelölt része.
- „Kid” –jelű Idegenforgalmi- pihenő és rekreációs célra hasznosítható területfejlesztés a város délnyugati részén a téglagyár környezetében a Hrsz: 5401/72, 5401/90 területek szerkezeti terven jelölt részei és az 5404 Hrsz-ú ingatlan.

- Gip-T"-jelű Gazdasági terület távlatban idegenforgalmi – pihenő és rekreációs célú fejlesztések céljára alakulhat át. (téglagyár jelenlegi területe.) Emiatt egyedi szabályozás kidolgozása szükséges.

#### 5.) Üdülőterületek kijelölése:

- Üdülőterület fejlesztésként hasznosítható a belterület délnyugati részén a Debrecen – Tiszalök vasútvonal a Görbeházi út és a Keleti-főcsatorna között a Hrsz: 5399, 5401/77, 80, 83, 85, 82, 86, 92 belterületi ingatlanok, valamint a Hrsz: 0969/7, 0976, 0977 ingatlanok szerkezeti terven jelölt részei és a Hrsz: 0971, 0975, 0970, illetve a 0970 és 0969/6 ingatlanok közötti Fürdő utca déli oldalán lévő ingatlanok.
- Üdülőterület fejlesztésként hasznosíthatók a Fürdő utca déli oldalán lévő ingatlanok közül a Hrsz: 5397/4, 14-18 ingatlanok és a Hrsz: 5387, 5388, 5389, 5396 ingatlanok.

#### 6.) Zöldterületek, zöldfelületi rendszer fejlesztése:

- ~~— Erdőtelepítésre szánt területek Hajdúnánás belterületének nyugati határvonala és a Keleti-főcsatorna között a település szerkezeti terven jelöltek szerinti gyep- legelőterületek: Hrsz: 0255/1, 0259, 0854, 0865/1-2, 0866, 0855/3, 0876, 0871/1, 0868/1-4, 0878 területek, valamint a 0852/1 terület szerkezeti terven jelölt Fürj-ér melletti területsávja.~~
- Erdőtelepítésre szánt területek Hajdúnánás belterületének délnyugati határvonala és a Keleti-főcsatorna között a település szerkezeti terven jelöltek szerinti gyep- legelőterületek: Hrsz: 0969/7, 0979/1 területek szerkezeti terven jelölt részei.
- Erdőtelepítésre szánt területek a Görbeházi út északi oldalán, a Keleti-főcsatornától nyugati irányban kezdődően a Hrsz: ~~0843/1, 0840 területek, valamint az út déli oldalán lévő Fürjhalmi erdő környezetében lévő gyepes területek közül a Hrsz: 0891, 0894, 0887-0889 területek, valamint a Hrsz: 0908, 0925/4, 0681, 0679/12, 0683/3, 0688, 0712, 0717, 716 területek szerkezeti terven jelölt részei.~~
- Erdősítésre kerülhet a Tedej északi szomszédságában a meglévő erdő és a beépített területek közötti 0159/7 Hrsz-ú terület szerkezeti terven jelölt része.
- ~~— Erdő telepíthető Hajdúnánás belterületén a Görbeházi út Debrecen – Tiszalök vasútvonal közötti beépítetlen területen a Hrsz: 6159/2, 6161, 6163 területek felhasználásával.~~
- Erdő telepíthető a Rákóczi utca, Béke utca, Hunyadi utca folytatásában tervezett 3508 sz. út új nyomvonala között a Hrsz: 6156/21-23 területek felhasználásával.

- Védőerdő telepítendő a Vásártér és a szomszédságában tervezett lakó- illetve tartalék lakóterületek között a Hrsz: 499 terület szerkezeti terven jelölt részének felhasználásával.
- Védőerdő létesítendő a Malomipari Vállalat és déli szomszédságában tervezett lakóterület között az 501/2 Hrsz-ú terület szerkezeti terven jelölt részén.
- Védőerdő telepítendő a belterület északnyugati szélén a Tiszavasvári út délnyugati oldalán tervezett gazdasági területek és a mellette lévő lakóterületek között a Hrsz: 780/51 területen, valamint a 780/52-60 területek szerkezeti terven jelölt részein.
- Védőerdő létesítendő a Balmazújvárosi út – Fürdő utca találkozásánál lévő ipari – gazdasági terület és a tőle nyugati irányban lévő tervezett üdülőterület között a Hrsz: 5390, 5391 területen, valamint a 0990/4 Hrsz alatt lévő major szerkezeti terven jelölt nyugati részén.
- Védőerdő létesítendő a tervezett délkeleti ipari park és a város beépített déli része között a Hrsz: 4809/3-8 ingatlanok felhasználásával.
- Védőerdő telepítendő a városi köztemető környezetében a szomszédos lakóterületek védelme érdekében a Hrsz: 2366 terület szerkezeti terven jelölt részén, valamint a temetőtől északra a Hrsz: 067/18 külterületi szántó tervezett külső gyűjtőút gyűrű és temető közötti részén.
- Közpark létesítendő az Attila utca, Petőfi utca – Tégláskert utca között a 4716/1 Hrsz-ú területen, a vasútállomás környezetében a 4815, 3700/2-4 ingatlanokon, a Szabadság utca Somogyi utca találkozásánál a 720/58 Hrsz-ú beépítetlen területen.
- Védőerdő telepítendő Tedej településrész területén a tervezett agrár-ipari park területe körül, a településszerkezeti terven lehatároltak szerint.
- Védőerdő telepítendő Tedej településrész tervezett szennyvíztisztító környezetében a településszerkezeti terven lehatároltak szerint.
- Gazdasági erdő létesíthető a belterület északi részén, a belterületi határ és a város körül tervezett elkerülő főút között, a 0110/24, 0110/29, 0110/12, 0110/13 földterületek terven kijelölt részein.

## VI. A KÖZMŰHÁLÓZATOK FEJLESZTÉSE

### 1.) Vízellátás fejlesztése

A városban az ivóvízellátás 100 %-ban biztosított, a kitermelő és kiadható ivóvíz mennyisége elegendő hosszú távon is. Ami szükséges az ivóvízellátás színvonalának megtartásához, az a meglévő kutak folyamatos, szükség szerinti ellenőrzése, és karbantartása. 2002-ben egy kutat felújítottak, így kitermelő kapacitása 500 l/p-ről 1000 l/p-re nőtt. A két meglévő, viszonylag kis kapacitású kutat is be kell kötni a rendszerbe. Tedej ivóvízellátása is 100 %-ban biztosított.

### 2.) Szennyvízelvezetés fejlesztése

A város pályázat útján nyert pénzt a szennyvízhálózat bővítésére, és a szennyvíztisztító telep megépítésére. Ennek eredményeképpen 2002-ben a szennyvízcsatorna hálózat hossza I. ütemben kb. 5,3 km-rel nő, és megépül a tisztítótelep is 3000 m<sup>3</sup>/h kapacitással a jelenlegi utótisztítók mellett. A második ütemben tovább bővül a szennyvízcsatorna rendszer, ez után a csatornázottság közel 70 %-os lesz. A szennyvíztisztítóra érkezik Hajdúdorog keletkező szennyvize is, valamint 90 m<sup>3</sup>/d szippantott szennyvizet is tud fogadni.

Hajdúnánáson tovább kell ösztönözni a lakosságot a szennyvízcsatornára való rákötésre..

### 3.) Felszíni vízelvezetés fejlesztése

Az üdülőterület felszíni vízelvezetését a kis szélességű utcák miatt kis mélységű, zárt, de levehető ráccsal fedett folyókák megépítésével lehet megoldani, befogadó a fürdő használtvíz tárolója. A folyókák rendszeres tisztításáról gondoskodni kell mechanikusan, és nagynyomású vízzel.

A fürdő használt medencevizét a csónakázó tó, és a fürdő- üdülőterület-vasúti pályatest által közrefogott tároló (első), valamint az üdülőterület- Fürdő utca-téglagyár által határolt területen lévő tároló (második) fogadja, amit öntözési időnyen kívül lehet bevezetni csatornába, ami jelen esetben a Fürj- ér- Vidi- ér összekötő csatorna.



Az említett két tároló, de a csónakázó tó is elhanyagolt állapotban van, feliszapolódott, a növényzet elszaporodott, sok helyen szemét is található a víztárolók partjain, és néhol a vízben is. Az első tároló partvonala erősen erodált állapotú, semmilyen partvédő mű, vagy elem nem látható. A tárolók és környezetük állapota arra utal, hogy nincs gondozva. A két tároló közötti kapcsolatot az üdülőtérületnek a vasúti pályatesthez érkező részén lévő elhanyagolt csatorna biztosítja, aminek vízáteresztő-képességét erősen csökkenti a belehelyezett, hídként funkcionáló néhány beton elem. A másik tárolónak elvileg van egy lefolyása a Fürj-ér-Vidi-ér összekötő csatornával, de ez növényzettel erősen benőtt, és feliszapolódott, nem tud céljának megfelelni.

javaslat a tárolók jövőbeni helyzetére:

A fürdő medencefelülete nem nőtt, a közeljövőben megépítendő vízforgató berendezések üzemelésével az elhelyezendő használtvíz mennyisége csökkenni fog, de a használtvíz megfelelő ideig történő tárolásáról a jövőben is gondoskodni kell. A csónakázó tó is szükséges, részben víztárolás, de inkább szórakozási, és horgászati céllal.

A csónakázó tavat, és az első és második tárolót ki kell kotorni. A kikotort iszapot – mivel gyógyvízből származik – megfelelő helyen lehet elhelyezni. A csónakázó tó és az első tároló partvédelmét meg kell oldani a megfelelő vízszint tarthatósága, és a part menti létesítmények védelme miatt. Az első és második tárolót összekötő csatornát ki kell tisztítani, és egy zsilipet kell elhelyezni, amivel szabályozható az első tároló vízszintje. A második tároló elvezető csatornájába tisztítás után szintén zsilipet kell építeni, amivel a második tároló vízszintje is szabályozhatóvá válik. Minkét tároló növényzetét gondozni kell, ami téli időszakban az élővilág zavarása nélkül a nád levágását jelenti.

A Téglagyár anyagkinyerő helyein keletkezett tavak is részét képezik a település vízgazdálkodási területének. A Téglagyárnak további bányatelek fektetési engedélye van a meglévő tavaktól a Keleti Főcsatorna felé eső területre. A tavakban haltelepítés történt, és horgásztatás folyik. A tavak környezete rendezett.

Tedey felszíni vízelvezetése nyílt árkok megépítésével, és a meglévők rendbetételével oldható meg.

A külterületen üzemelő bel- és öntözővíz csatornák kezelője, üzemeltetője a TIVIZIG, és a Hortobágymenti Vízgazdálkodási Társulat.

#### TIVIZIG kezelésű csatornák:

Hortobágy főcsatorna

Kadarcs-Karácsonyfoki főcsatorna

Fürj-ér-Vidi-ér összekötő csatorna

Vidi-ér

Vidi-éri V. sz. belvíztározó

### Társulati kezelésű csatornák:

Fürj-ér, ennek F-1, F-2, F-3 m. ága

Patkó ér

Vidi-ér 1m ága

Nyitzkiréti csatorna, ennek NY-I, NY-2 m. ága

Mályvás csatorna

Köröskényi csatorna

Dűlőúti VI., VII., VIII. csatorna

Kadarcs III. m csatorna

Réti-III. csatorna

Réti-III/m. csatorna

A csatornák üzemképességét állandó, megfelelő szinten kell tartani. Ez a meder rendszeres tisztítását, a növényzet eltávolítását jelenti.

A Fürj-éri csatorna kapacitása  $1,8 \text{ m}^3/\text{s}$  vízikönyv szerint. A csatorna felújítását teljes hosszban (14357 fm) el kell végezni ahhoz, hogy az eredeti szállítóképessége meglegyen. Amennyiben ez a kapacitás rendelkezésre áll, a belterületről is képes befogadni a felszíni és csapadékvizet. Csak havária esetén (hosszantartó esőzés a vízgyűjtő területen, ennek nyomán belvízveszély), vezethető a csatorna vize a Keleti főcsatornába.

A Fürj-ér-Vidi ér összekötő csatorna kapacitása  $1 \text{ m}^3/\text{s}$ , és a Vidi-ér Keleti főcsatorna alatti bűjtatója is csak ilyen kapacitású, és ez az összekötő csatorna a befogadja a tisztított szennyvíznek is.

Az összekötő csatorna szállítóképességét növelni kell a bűjtatóéval együtt legalább  $2 \text{ m}^3/\text{s}$  értékűre. A megfelelő elvezető képességhez a rendszeres medertisztítás is szükséges.

### **Összefoglalva:**

Szükséges elvégezni, illetve végeztetni a belterületi felszíni vízelvezetés szempontjából leglényegesebb csatornák medertisztítását, az eredeti, vízikönyv szerinti mederállapot helyreállítását. Ez azért is lényeges, mert a szennyvízhálózat bővülésével, és a szennyvíztisztító kapacitásának megnövekedésével (Hajdúdorog szennyvize is ide fog érkezni) a Fürj-ér-Vidi-ér összekötő csatorna terhelése növekedni fog.

A medertisztítások elvégzése után a folyamatos karbantartásról, megfelelő üzemképesség megtartásáról gondoskodni kell. Ennek pénzügyi forrását meg kell teremteni.

#### 4.) Földgázellátás fejlesztése

A város gázfogadó állomásának kapacitása 15000 m<sup>3</sup>/h, az órai csúcsfogyasztás 6000 m<sup>3</sup>/h, a meglévő rendszer kapacitása elegendő további fogyasztók ellátására is. A gázszolgáltató további gázigények jelentkezésének függvényében további elosztóvezetéseket épít.

##### Üdülőtelep gázellátása

A fürdő melletti üdülőterület gázellátását a Szellőző Művekig kiépített Ø 160 középnyomású KPE vezeték Fürdő utcát történő továbbépítésével lehet megoldani. Az üdülőterületen kisnyomású elosztóhálózatot kell kiépíteni az épületek ellátására, mert az utcák szélessége nem teszi lehetővé a középnyomású vezeték fektetését. A Fürdő utcán, a szennyvízátemelő közelében egy körzeti KÖGÁZ 200 3/0,03 bar nyomású nyomásszabályozó építése is szükséges.

### VII. KÖRNYEZETVÉDELLEM, KÖRNYEZETALKÍTÁS ÉS TÁJRENDEZÉS

#### 1.) települési környezet védelme

Hajdúnánás megtartó-képességét, fejlődését továbbra is jó geoföldrajzi elhelyezkedése, a gazdálkodást biztosító agrárgazdasági eszközök, a hatékony állattenyésztés, valamint az idegenforgalom és turisztika biztosíthatja. A távlati fejlesztési célkitűzések lényegesebb konstruktív elemeként kell megjelölni a város gazdasági-társadalmi és környezetvédelmi vonatkozású fenntartható fejlődésének az összehangolt, az érdekharmonizációra törekvő biztosítása.

Ennek kiemelt elemei a település elérhetőségét, kapcsolatait, jobban szolgáló közlekedési struktúra, a gazdálkodási és társadalmi igényeknek teret biztosító településrendezés, valamint a települési környezetet javító környezetvédelmi célok, tervek következetes megvalósításának megfogalmazása. Ez ad alapot arra, hogy a település az uniós feltételeknek is maradéktalanul megfeleljen.

##### A meghatározó fejlesztési irányok:

- A településnek minden eszközzel arra kell törekednie, hogy közlekedési szempontból jobban bekapcsolódjon a térségi és országos közúti és vasúti rendszerekbe, elérhetősége rövid időn belül kialakuljon, javuljon. Erre alapozva az M3-as autópálya irányába vezető útkapcsolat mentén befektetői igények megjelenésével kell számolni. A terület infrastruktúrális előkészítése szükséges.

- A települési infrastruktúrában (elsősorban a szennyvizek, hulladékok és csapadékvizek gyűjtése és elvezetése, valamint rendezett kezelése terén) az ellátottság növelésében szükséges jelentős fejlődést elérni. A hálózati kiépítettség mellett a hálózatokba bekapcsolt legteljesebb használói arány elérése a cél.
- A település kialakult gyűrűs-sugaras történelmi városszerkezetét megőrizve kell kialakítani a településképi jelentőségű fejlesztéseket, valamint a környezet-terhelésekből fakadó konfliktusokat. Ennek eszközeként elsősorban forgalomszerkezeti változtatásokat, forgalom áterheléseket kell alkalmazni.
- A várost sugarasan elérő utak tranzitforgalmát (a városközpont mentesítése érdekében) a körúti szakasz igénybevételével kell átvezetni. A forgalom biztonságos és zavartalan levezetéséhez a körgyűrű nyomvonalát fejleszteni kell.
- Az erőteljes kultúrhatás ellenére nagyobb hangsúlyt kell fektetni a természetes, vagy természetközeli környezet kialakulására, azok értéknövelő, értékmegtartó fejlesztésére. Ehhez figyelembe kell venni a HNP tervezett védelmi területekre vonatkozó javaslatát.
- A külterületen a belterülettel összhangban kell megvalósítani a vonalas létesítmény-fejlesztéseket, a dűlőutak rendszerének fejlesztését, az erdősítést és az un. különleges külterületek fejlesztését.
- A hagyományos gazdálkodási kultúrával rendelkező zártkerteket meg kell tartani. A kertségben elő kell segíteni a környezetkímélő hasznosítást, a környezetminőség javulását. Ez elsősorban településüzemeltetési, településgazdálkodási és infrastruktúrális feladatokat igényel. Jelentősebbek a vezetékes vízigények biztosítása, az ellenőrzött szennyvíz- és hulladék-elhelyezés. A kertségre külön szabályozási terv készítése javasolt, amely kiemelten veszi figyelembe a környezetvédelmi igényeket.
- Hasonló elveket kell érvényesíteni az üdülő és idegenforgalmi övezetek esetében is.
- A felszámolásra kerülő külterületi kommunális létesítmények területét rekultivációval helyre kell állítani. A megmaradó, vagy új környezetzavaró tevékenységek (tervezett szennyvíztelep, állattartó telephelyek) jobb környezetbe illesztését a tervben jelölt védőtávolságokat kell biztosítani.
- A település területe szennyezés érzékenységi szempontból „B” kategóriába tartozik. A 2/2002.(I.23.) KöM-FVM e.r. a település területe érzékeny természeti területnek minősül.

## 2.) Levegőminőség-védelem

### A levegővédelem legfontosabb célkitűzései:

A település belterületén a vezetékes gázhasználat teljes kiépülése és igénybevétele mellett fokozatosan fel kell számolni a környezetszennyező tüzelőberendezések, illetve tüzelőanyagok alkalmazását.

A tüzeléstechnikai és melegvíz termelési hőigényt mind a bel-, mind a külterületen gáz, vagy elektromos energiafelhasználással kell előállítani.

A külterületi eredetű, transzmissziós jellegű szennyezők (szálló por, pollen) hatásterületének szűkítése céljából (egyben a belterület védelme érdekében) meg kell valósítani a tervben javasolt erdősítéseket, védőfásításokat. Ezen belül külön kívánatos helyreállítani, illetve fejleszteni a mezővédő erdősávok, valamint a dűlőutak fásítottságának rendszerét.

A város levegőterhelésének javítása érdekében az emisszióval járó tevékenységekre az érvényben lévő 21/2001.(II.14.) Korm. rendelet előírásait, valamint a 14/2001.(V.9.)KöM-EüM-FVM e.r.-ben illetve egyéb levegővédelmi rendeletekben megadott levegőszennyezettségi határértékeket kell alkalmazni. Az emissziós feltételeknek megfelelni nem tudó kibocsátók tevékenységét a legjobb alkalmazható technológia (BAT) követelménye mellett, korlátozni, ennek eredménytelensége esetén, végső soron leállítani szükséges. Új létesítmények csak az emissziós határértékek biztosítása esetén engedhetők.

A tervezett ipari (Gip, Gksz, illetve a külterületi Gmg) övezetek környezetében illetve az egyes telephelyeken belül (pl. telekhatáron) védelmi jelleggel védőfasort, vagy erdősávot kell telepíteni. Különösen fontos ez ott, ahol a gazdasági övezet lakóövezettel határos.(Településszerkezeti terv szerint)

Védőerdősáv, erdőfolt alakítandó ki a szerkezeti tervben megadott területeken. A tervezett erdősítések az ÉK-i településrész kivételével jól szolgálják a településtest külterületi eredetű szennyezésekkel szembeni védelmét. Az ÉK-i peremen a védelmi funkciót a temető fejlesztési területe biztosíthatja. Ezért a tervezett temető belterületi határvonalát mielőbb célszerű legalább kettős fasorral és cserjésítéssel lezárni.

Általában a főbb meglévő közlekedési útvonalak környezetében tovább kell javítani az utakat kísérő növényállomány (utcai fasor, előkertfásítás, cserje- és gyepfelületek alakítása) intenzitását, biológiai aktivitását.

### 3.) Zaj-, és rezgésvédelem

A település a beépítés jellegéből eredően a 4/1984.(I.23.)EüM rendelet helyébe lépő 8/2002.(III.22.)KöM-EüM e.r. alapján az alábbi zajvédelmi kategóriákba sorolható:

- Üdülőterület, üdülőhely: Ü, Üü, Üh, Kst, Kid, Ktem, Kkegy, V övezetekbe tartozó területek
- Lakóterület (kisvárosias-, kertvárosias-, falusias-, telepszerű beépítésű), vegyes terület laza (szabadon álló, vegyes: zárt sorú és szabadon álló) beépítéssel: Lk, Lke, Lf, Vt, Vk, Ksp, Z övezetek területei.
- Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), vegyes terület sűrű (zárt sorú), városias beépítéssel: Ln övezet
- Gazdasági terület lakóépületekkel és zajtól védendő intézményekkel vegyesen: Gksz, Gip, Mk, Kvt belterületi övezetek.

A település bel-, és külterületén domináns zajterhelő tényezőként továbbra is a közlekedés jelölhető meg.

A települést érintő 3317-es, a 3501-es, a 3502-es, a 3508-as utak és azok összeköttetését biztosító körút II. rendű főútnak minősülnek, a 35302-es számozott Bocskai utca bekötőút, a településközpontba irányuló sugaras nyomvonalak gyűjtőút funkciójúak. A település többi utcája lakóutca, kiszolgáló vagy átmenő forgalom nélküli út kategóriába tartozik.

A gazdasági-ipari övezetek környezetében lévő lakó, vagy üdülő övezetek védelmét az üzemek, telephelyek határértékkel szabályozott kibocsátásaival kell biztosítani.

A külterületi telephelyek, tevékenységek zajterheléseit az MSZ-13-111-85 szabvány előírásai alapján kell érvényesíteni. A külterületi tevékenységtől származó zaj legnagyobb mértéke védendő homlokzat előtt nem lehet nagyobb 70 dB-nél.

Használati zajemisszió elsősorban a szolgáltatóipar, a kiskereskedelem és a szórakoztatóipar tevékenységéből ered. Szabályozása részben a 8/2002.(III.22.)KöM-EüM e.r. előírásai, részben az önkormányzat zajvédelmi rendelete alapján valósul meg.

Következetes, korrekt szabályozás, jól átgondolt, de megfelelő toleranciát tartalmazó zajvédelmi rendelet megalkotása és érvényesítése szükséges.

### 4.) talaj-, és vízvédelem

#### Talajvédelem

A település felszín alatti vizek és földtani közeg védelme tekintetében „B” szennyeződés érzékenységi besorolású.

## A javasolt talajvédelmi feladatok:

- A település teljes közüzeti közműellátó rendszerének kiépülése alapvetően a talaj- és vízvédelem célját szolgálja.
- A felhagyott szeméttelep, valamint a lezárt szennyvíztelep és fekália-hígtrágya ürítőhely területeit rekultivációval kell helyreállítani.
- A hálózaton és tengelyen gyűjtött szennyvizek kezelésére a szükséges engedélyek alapján Hajdúdoroggal közös szennyvíztisztító telep létesítendő.
- Az állattartó telepek almozási és trágyakezelési technológiáit már a távlati elvárásoknak megfelelően kell átalakítani. Az állattenyésztési és növénytermesztési gazdálkodás során figyelembe kell venni a 49/2001.(IV.3.)Korm. r., az 50/2001.(IV.3.)Korm. r., a 33/2000.(III.17.)Korm. r., a 10/2000.(VI.2.)KöM-EüM-FVM-KHVM e.r. előírásait.
- A lezárt, rekultivált szeméttelep helyén un. „hulladékudvar”, mint átmeneti gyűjtőhely alakítandó ki.
- A szeméttelep mellett lévő dögkamra konténeres gyűjtőhely, melynek a szükséges védelmi övezete biztosított.
- A településen végzett építési munkákhoz szükséges ásványi anyagot legális anyaggyerő helyről kell beszerezni.
- A Téglagyári agyagbánya engedélyekkel rendelkező, bányatelekkel lefedett területet vesz igénybe. A művelés befejezését követően a bányatavak környezete tájrendezési terv alapján kell helyreállítani.
- A település területén ásványi anyag kitermelését az előírások betartása mellett, a szükséges engedélyek beszerzése alapján lehet végezni.
- A területen még meglévő roncsolt területeket tájrendezési tervek alapján kell helyreállítani.
- A település közigazgatási területe ÉK-i részének defláció általi veszélyeztetettségét az agrárgazdálkodás eszközeivel, a vetésforgó kedvező megválasztásával kell mérsékelni.
- A felszín alatti víz és földtani közeg védelmét a 123/1997.(VII.18.)Korm. r. előírásain túlmenően a 33/2000.(III.17.)Korm. r., a 10/2000.(VI.2.)KöM-EüM-FVM-KHVM e.r. és a 8002/2000.(K.ért.6.)KÖM táj. előírásai szerint kell biztosítani.

## Vízvédelem

- A felszíni vizek védelme érdekében meg kell szüntetni a területet érintő természetes vízfolyások, valamint öntözőcsatornák szennyezési kockázatát. Ezt elsősorban a külterületen folytatott gazdálkodási, állattartási tevékenységek szabályozásával kell biztosítani.



- A felszín alatti vízkészlet mennyiségi és minőségi védelme érdekében mind a bel- és külterületen, mind a zártkertek területén szabályozni kell a kis- és nagyobb talpmélységű fúrt kutak helyzetét, üzemeltetési követelményeit. Fúrt kút engedély nélkül nem tartható meg, új kút engedély nélkül nem létesíthető.
- A területen még fellelhető ásott kutakat fokozatosan fel kell számolni.
- A terület több pontján lévő belvíz-előfordulások kezelését a külterület egészét átfogó belvíz és felszíni víz elvezető rendszer felújításával, fejlesztésével kell biztosítani.
- A belvizes területek, valamint az öntözéssel gazdálkodó területek a talajösszetétel és szerkezet alapján szikesedésre erősen hajlamosak. Ezért rendkívül fontos a fent említett, külterületi csapadék-, és belvízlevezető hálózat fejlesztése, valamint az öntözéshez rendelt hosszú távú talajjavítási program megfogalmazása.
- A település ivóvízellátását biztosító vízműves kutak általában jelentős agyagfedés alatti rétegben helyezkednek el, így védettnek tekinthetők.
- A város hévízkútja biztosítja a strand, termálfürdő és üdültetés fejlesztésének lehetőségét. A túlfolyó sós vizek elhelyezésére és kezelésére műszaki és környezetvédelmi megoldás kidolgozása szükséges.

### Hulladékgazdálkodás

A település közigazgatási területén a hulladékgazdálkodást a 2000. évi XLIII. törvény, a 98/2001.(VI.15.)Korm. r., a 16/2001.(VII.18.)KöM r., a 22/2001.(X.10.)KöM r., a 16/2002.(IV.10.)EüM r., valamint az egyéb vonatkozó törvényi előírások alapján kell megvalósítani.

Az önkormányzat jegyzője a hulladékgazdálkodási feladatait és hatáskörét a 241/2001.(XII.10.)Korm. rendelet alapján érvényesíti.

A településen továbbra is rendezett, gyűjtőjáratos hulladékgyűjtés valósul meg. Az összegyűjtött hulladékot Hajdúböszörmény kistérségi hulladéklerakó telepén helyezik el. A hulladékgyűjtésbe bekapcsolt lakások aránya közel 100 %.

A település korábbi szeméttelapét rekultivációval kell lezárni. A rendezett területen az előírásoknak megfelelő „hulladékudvar” kialakítása valósítható meg átmeneti tároló jelleggel, konténeres gyűjtéssel.

Az intézmények és ipari telephelyek, szolgáltató és kereskedelmi cégek hulladékgazdálkodása megfelelő, az elvárható szinten valósítandó meg.

## 5.) Védőterületek, védőövezetek

A település területén védőterületet, védőövezetet igénylő létesítmények:

- Külterületi mezőgazdasági állattartó telephelyek, a szennyvíztelep védőterületeit a 21/2001.(II.14.)Korm. r. 2. sz. melléklete szerint kell kijelölni.
- Nyomvonalas létesítményeknél a törvényben előírt méretű védőövezeteket kell biztosítani.

## 6.) települési környezet védelmének biztosítása érdekében

Jelentős állatlétszám csökkenéssel, vagy fokozott, intenzív környezetvédelmi megoldások megvalósításával megtartható telephelyek:

100 ezres csirkenevelő telep

sertés apaállat telep

sintértelep

Tedej, 20000 fh-es sertéstelep

Kitelepítéssel, vagy megszüntetéssel (rekultivációval) felszámolandó telephelyek:

régi szennyvíztelep,

volt baromfitelep,

volt kertészeti telep,

volt agyaggödör, mint fekáliás ürítő telep

Béke Tsz szarvasmarhatartás

Hajdúnánás, 2004. november