

Száma: 59-13/2009.

Előkészítő: Füz Péterné vagyonkezelési és
hasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S

**a Hajdúnánás, Fürdő u. 6. szám alatt, valamint a Hajdúnánás, Bocskai u. 18. szám alatt
lévő épületek elbontására érkezett ajánlatok elbírálásáról**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 448/2008. (XII. 18.) számú Képviselő-testületi Határozatával a Hajdúnánás, Fürdő u. 6. szám alatti, 5390. hrsz-ú ingatlanon, valamint a Hajdúnánás, Bocskai u. 18. szám alatt lévő épületek elbontását, majd a visszamaradó telkek fejlesztési célú tartalékként való megtartását határozta el. A határozatnak megfelelően a pályázati felhívás rövidített formában a Hajdúnánási Újságban, a Helyi Televízió képújságjában, valamint az önkormányzat honlapján megjelent.

A Polgármesteri Hivatalhoz a beadásra nyitva álló határidőn belül az *alábbi* 8 pályázótól érkezett árajánlat:

Sorszám	Árajánlatokat benyújtók nevei	Hajdúnánás, Bocskai u. 18. szám alatti ingatlan bontására tett árajánlata Bruttó értékben (Ft)	Hajdúnánás, Fürdő u. 6. szám alatti ingatlan bontására tett árajánlata Bruttó értékben (Ft)	Összesen (Ft)
1.	SZILAPRINT-KER Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (5500 Gyomaendrőd, Budai Nagy Antal u. 39.)	750 000		750 000
2.	Ádám Antal egyéni vállalkozó (4080 Hajdúnánás, Batthyány u. 15.)	1 680 000	2 400 000	4 080 000
3.	HIMES-TRANZ Kft. (4080 Hajdúnánás, 699/5)	1 536 000	2 136 000	3 672 000
4.	KRONOSZ-EX Kft. (4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 86/a.)	5 892 062	9 476 204	15 368 266
5.	MÉN-ÉP 2003 Kft. (4080 Hajdúnánás, Kinizsi u. 19/a.)	2 628 000	3 720 000	6 348 000
6.	Hajdúdorogi 2002 Építőipari Kft. (4087 Hajdúdorog, Keleti u. 30.)	1 750 000	3 025 000	4 775 000
7.	Kovács Zsolt egyéni vállalkozó (4080 Hajdúnánás, Arany János u. 14.)	1 980 000	4 080 000	6 060 000
8.	Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.)	3 300 000	5 000 000	8 300 000

A pályázók kérésünkre az árajánlatokat két bontási ár megjelölésével nyújtották be. Az egyik a kiírás szerinti eredeti műszaki tartalomnak megfelelő ár, mely szerint a bontásból származó törmelék a környezetvédelmi előírásoknak megfelelően a bontást végzőnek kell elhelyezni és a jogszabályok szerint ártalmatlanítani. A másik árat szóban kértük, egyfajta költségmegtakarítás érdekében, ami arra vonatkozott, hogy az önkormányzatnak adják át az újrahasznosítható beton és téglá törmelékét. A két árajánlat között arányában nagy eltérés nem volt. Ezért egységesen minden pályázónak az eredeti műszaki tartalomnak megfelelő árajánlatát vettük figyelembe.

Az épületek bontására beérkezett árajánlatokkal kapcsolatban megjegyzem, hogy a SZILAPRINT-KER Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (5500 Gyomaendrőd, Budai Nagy Antal u. 39.) **irreálisan alacsony** árajánlatot tett.

A Hajdúnánás, Bocskai u. 18. szám alatti épületben 3 lakás található. Az egyik lakás üres, a másik kettőben, pedig jogcímnélküli lakáshasználók laknak. Az üres lakás bérletére 2008. december 31-én lemondott a lakásról, melyet 2009. januárjában át is adott az ingatlankezelő, Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft-nek, mivel Szorgalmatosra költözött. A két jogcímnélküli lakáshasználót pedig az ingatlankezelő felszólította, hogy a fűtési szezon végéig, vagyis 2009. április 15-ig költözzenek el az épületből. Így az önkormányzatnak elhelyezési kötelezettsége nem áll fenn.

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a bontási munkák megvalósításához szükséges fedezetet az önkormányzat 2009. évi költségvetésében biztosította bruttó 3.700.000,- Ft összegben.

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T - ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 448/2008. (XII. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján meghirdetett, a Hajdúnánás, Fürdő u. 6. szám alatt, valamint a Hajdúnánás, Bocskai u. 18. szám alatt lévő épületek elbontására érkezett ajánlatok elbírálásáról szóló előterjesztést megismerve úgy határoz, hogy a Hajdúnánás, Fürdő u. 6. szám alatti, 5390. hrsz-ú ingatlanon, valamint a Hajdúnánás, Bocskai u. 18. szám alatt lévő épületek bontási munkáinak elvégzésére (.....) pályázó bruttó ,- Ft összegben tett ajánlatát fogadja el, azzal a kitételrel, hogy a pályázó kötelezettsége a bontásból származó törmelék környezetvédelmi előírásoknak megfelelő elhelyezése és a vonatkozó jogszabályok szerint ártalmatlanítása.

A képviselő-testület a bontási munkák megvalósításához szükséges fedezetet az önkormányzat 2009. évi költségvetésében biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy -nek (.....) a határozatban foglaltakról való értesítéséről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a bontási szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

Határidő: az épület kiürítése után, de legkésőbb-ig

Hajdúnánás, 2009. március 10.

Dr. Éles András
polgármester