

Száma: 59-33/2009.

Előkészítő: Füz Péterné vagyonkezelési és
hasznosítási ügyintéző

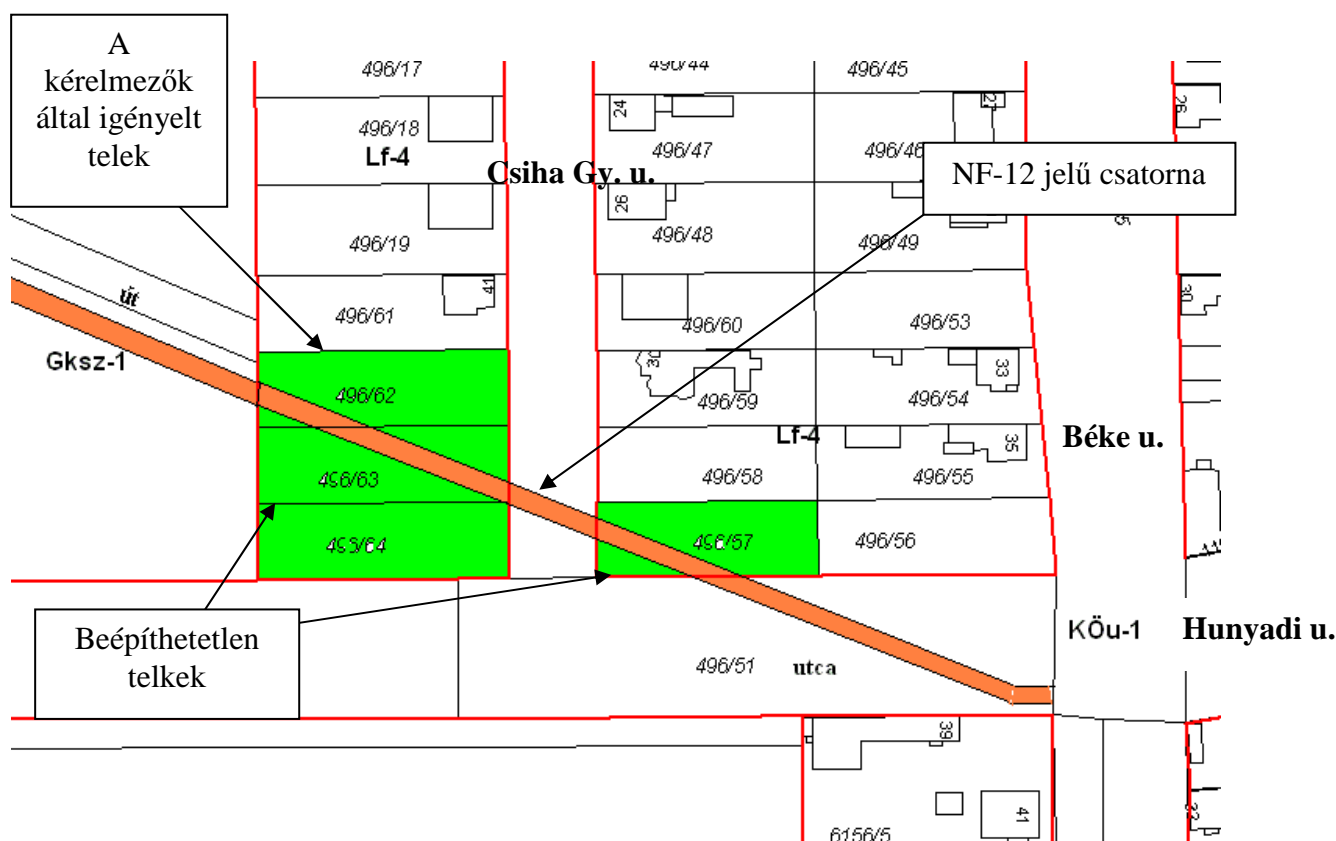
Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Mónus Tamás és Domán Andrea Hajdúnánás, Ady Endre krt. 25. III/12. szám alatti
lakosok kérelméhez**

Mónus Tamás és Domán Andrea kérelmükben 800.000,- Ft-os vételi ajánlatot tett a Hajdúnánás, Csiha Győző u. 43. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, 496/62. hrsz-ú, 986 m²-es, „beépítetlen terület” művelési ágú, forgalomképes ingatlanra. Kérelmükben előadták, hogy hajdúnánási lakosok, itt szeretnének építkezni és családot alapítani, lakásépítés céljából lenne szükségük az igényelt telekre.

A Városfejlesztési és Gazdálkodási Iroda arról tájékoztatatott, hogy a területen az NF-12 jelű belterületi csapadékvíz-elvezető gyűjtőcsatorna húzódik. Az NF-12 nyílt kialakítású árok megközelítőleg 32 hektár területről vezeti le a felszíni vizeket (Hunyadi utca környezete). A csatorna a Csiha Győző utcán kialakított telkek közül a 496/62., a 496/63., a 496/64. és a 496/57. hrsz-ú - egyébként megfelelő építési telekmérettel rendelkező - ingatlanokat szeli keresztül. A vízilétesítmény nyomvonala vezetése miatt az ingatlanok már a kialakításuk óta beépíthetetlenek, illetve a Csiha Győző utca közlekedését is elzárja D-i irányba.



Ezt az örökölt állapotot az önkormányzat a 90-es években többször is megkísérelte megszüntetni, amikor próbálkozásokat tett a csatorna nyomvonalának áthelyezésére. Az átépítés után a négy építési telek beépíthetővé és értékesíthetővé vált volna, valamint a Csiha Győző u. zsákutca szerepe is felszámolásra került volna. A csatorna új nyomvonala csak magánterület igénybevételével lenne kialakítható. Az érintett terület tulajdonosával folytatott akkori tárgyalások nem vezettek eredményre.

Az iroda jelen állapotban a telkek értékesítését nem javasolja. A közüzemi csatornának a telekkel együtt történő elidegenítése veszélyeztetné a csatorna működését, amennyiben pedig az árok leválasztásra kerülne a telekből, a telekalakítás után visszamaradó telekrész az építésügyi előírásoknak (méret, terület) már nem felelne meg.

Az építési telekigényeket az önkormányzat jelenleg más helyszínen ki tudja elégíteni, az Újházhelyi telekosztás erre tág teret nyújt.

Kérelmezők vételi ajánlatuk pozitív elbírálása esetén a csatorna működésének biztosítása érdekében lemondanának az önkormányzat javára a csatorna működéséhez szükség telekrészről, de mint ahogy a fentiekben már leírtam, a visszamaradó telekrész az építésügyi előírásoknak (méret, terület) nem felelne meg.

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT - ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mónus Tamás és Domán Andrea Hajdúnánás, Ady Endre krt. 25. III/12. szám alatti lakosok Hajdúnánás, Csiha Győző u. 43. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, 496/62. hrsz-ú ingatlan megvásárlására vonatkozó kérelméhez készült előterjesztést megismerve úgy határoz, hogy az ingatlant átszelő NF-12 nyílt kialakítású árok leválasztása esetén a Hajdúnánás város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 51/2004. (XI. 22.) Önkormányzati Rendelet módosítására megalkotott 1/2009. (I. 26.) Önkormányzati Rendelet alapján a telekalakítás után visszamaradó telekrész az építésügyi előírásoknak (méret, terület) már nem felelne meg.

A képviselő-testület a fenti indok alapján a Hajdúnánás, Csiha Győző u. 43. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, 496/62. hrsz-ú, 986 m²-es, „beépítetlen terület” művelési ágú, forgalomképes ingatlant építési telekként nem értékesíti.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről Mónus Tamás és Domán Andrea Hajdúnánás, Ady Endre krt. 25. III/12. szám alatti lakosokat értesítse.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

Határidő: 2009. március 31.

Hajdúnánás, 2009. március 10.

Dr. Éles András
polgármester