

Száma: 13786-15/2009.

**Előkészítő:** Kiss György Közgazdasági  
Iroda irodavezetője  
**Az előterjesztés törvényességi  
ellenőrzője:** Szűcsné dr. Sebestyén Irén  
jegyző

## **ELŐTERJESZTÉS**

*önkormányzati tulajdonú bérlakások vagyonbiztosítására*

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság szeptemberi ülésén a Bocskai u. 55. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás tetőszerkezetének felújítására vonatkozó előterjesztés tárgyalásakor azt a döntést hozta, hogy a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft., mint üzemeltető, vizsgálja meg, hogy a nem társasház jellegű lakásokra hogyan lehetne biztosítást kötni, s a vizsgálat eredményéről a képviselő-testület novemberi ülésére készüljön előterjesztés.

A Kft. által szolgáltatott adatok alapján négy olyan lakás van, melyre nem kötöttek biztosítást, ezek az alábbiak:

- Dorogi u. 3. sz. (271 m<sup>2</sup>);
- Bocskai u. 55. sz. (195 m<sup>2</sup>);
- Bocskai u. 42. sz. (144 m<sup>2</sup>);
- Polgári u. 4. sz. (106 m<sup>2</sup>).

A Kft. ajánlatot kért a fenti lakások biztosítására, mely alapján az éves biztosítási díj a legnagyobb alapterületű lakásnál sem éri el az ötvenezer forintot.

Az önkormányzat az üzemeltetésre átadott vagyon üzemeltetési szerződéseiben általában kikötötte, hogy az üzemeltető az általa hasznosított vagyontárgyakra köteles biztosítást kötni. A bérlakásokra vonatkozó, a Kft.-vel kötött, üzemeltetési szerződés ilyen kitétele nem tartalmaz. Javaslom, hogy a fenti ingatlanokra, a szokásoknak megfelelően, az üzemeltető kössön biztosítást, hiszen a bérleti díjak is őt illetik meg, és az üzemeltetés egyéb költségeit is ő viseli, valamint javaslom, hogy az üzemeltetési szerződés kerüljön kiegészítésre az üzemeltető vagyonbiztosítási kötelezettségével.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

### **Határozati javaslat**-ot

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. által üzemeltetett és jelenleg nem biztosított önkormányzati tulajdonú bérlakásokra az üzemeltető kössön vagyonbiztosítást.

A képviselő-testület elhatározza továbbá, hogy az önkormányzat és a Kft. között 1996. július 1-jén, lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetésére létrejött szerződés kerüljön kiegészítésre azzal, hogy az üzemeltető a szerződés tárgyát képező ingatlanokra köteles vagyonbiztosítást kötni.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Kft. ügyvezető igazgatóját értesítse, valamint felhatalmazza az üzemeltetési szerződés fentieknek megfelelő kiegészítésének aláírására.

**Felelős:** Dr. Éles András polgármester

**Határidő:** 2009. december 10. - az értesítésre

2009. december 31. - az üzemeltetési szerződés kiegészítésére

Hajdúnánás, 2009. november 18.

**Dr. Éles András**  
polgármester