

Száma: 13786-23 /2009.

Előkészítő: Kiss György Közgazdasági Iroda vezetője
Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S
a Mozi (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 16. szám) épületében üzemeltetett büfé
további hasznosítására

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a 255/2007. (VI. 21.) számú Képviselő-testületi Határozatában foglaltaknak megfelelően az önkormányzat tulajdonát képező, Bocskai Filmszínház (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 16. szám) épületében kialakított büfé bérleti jogát pályázati eljárás keretében a Táplálékallergiában Szenvedőkért Alapítvány nyerte el. A bérleti szerződés az önkormányzat és az alapítvány között 2007. augusztus 01-től 2009. december 31-ig tartó határozott időtartamra jött létre.

A Táplálékallergiában Szenvedőkért Alapítvány a megszerzett bérleti jogát a 137/2009. (IV. 23.) számú Képviselő-testületi Határozatban foglalt hozzájárulás alapján - a vele kötött bérleti szerződésének időtartamára -, 2009. december 31-ig a London Divat Kft-re (4080 Hajdúnánás, Hunyadi utca 6-8. szám) átruházta.

Az épületben kialakított vendéglátó egység (büfé) az alábbi egységekből áll:

– kávézó:	109.77 m ² (közösségi térként, közlekedő funkciót is ellát),
– előkészítő-hidegkonyha:	15.12 m ² ,
– közlekedő:	1.87 m ² ,
– hulladéktároló:	6.16 m ² ,
– göngyöleg tároló:	4.26 m ² ,
– zöldségtároló:	5.58 m ² ,
– személyzeti öltöző:	2.89 m ² ,
– <u>személyzeti WC-zuhanyzó:</u>	<u>3.69 m²,</u>
összesen:	149.34 m²

Szolgáltatás lehet: palackozott üdítők, presszó kávé, tea, előcsomagolt-mélyhűtött, a helyszínen felmelegített szendvics, hamburger, pizza stb.

A helyiség bérleti szerződése 2009. december 31-én lejár, ezért az 2010. január 01-től, az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 10. § (3) bekezdésében, illetőleg az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 12/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 24/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet 41. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak szerint – pályázat útján – hasznosítható, és a bérbeadó az üres, vagy megüresedett önkormányzati tulajdonban lévő helyiségekre csak határozott időre szóló bérleti szerződést köthet, valamint a határozott időre szóló bérleti szerződés legfeljebb 5 évi időtartamra szólhat.

A fentiekre tekintettel a tárgyi ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítását javaslom az alábbi feltételekkel:

- a felek a bérleti szerződést 2010. január 01. és 2014. december 31. közötti, 5 éves határozott időtartamra kötik,
- az önkormányzat értéknövelő beruházásokat nem ismer el, ezeket a bérleti jogviszony megszűnéskor ellenszolgáltatás nélkül át kell adni az ingatlan tulajdonosának,
- a bérlőnek az üzemeltetési rend,- és a rezsiköltségek tekintetében (elektromos energia egy része mérhető) egyénileg kell megállapodni az ingatlant üzemeltető Okkal-Más-Okkal Ifjúsági Egyesülettel,
- a kiinduló licitár vonatkozásában az 59/2008. (II. 14.) számú Képviselő-testületi Határozatban foglaltaknak megfelelően a 10.000,- Ft + ÁFA/hó összeg az irányadó, melyet évente az infláció mértékével növelni kell

A pályázati felhívást javaslom a Hajdúnánási Újságban, valamint az önkormányzat honlapján megjelentetni.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 10. § (3) bekezdésében, valamint az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 12/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 24/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet 41. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak alapján az önkormányzat tulajdonát képező, Hajdúnánás, Köztársaság tér 16. szám alatt található, Bocskai Filmszínház épületében kialakított büfét pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani az alábbi feltételekkel:

- a felek a bérleti szerződést 2010. január 01. és 2014. december 31. közötti, 5 éves határozott időtartamra kötik,
- az önkormányzat értéknövelő beruházásokat nem ismer el, ezeket a bérleti jogviszony megszűnésekor ellenszolgáltatás nélkül át kell adni az ingatlan tulajdonosának,
- a bérlőnek az üzemeltetési rend,- és a rezsiköltségek tekintetében (elektromos energia egy része mérhető) egyénileg kell megállapodni az ingatlant üzemeltető Okkal-Más-Okkal Ifjúsági Egyesülettel
- a kiinduló licitár 10.000,- Ft + ÁFA/hó, melyet évente az infláció mértékével növelni kell.

A pályázati felhívást rövidített formában a Hajdúnánási Újságban, valamint az önkormányzat honlapján kell közzétenni. A pályázat legutolsó megjelenési időpontjától a pályázat benyújtására legalább 15 napnak kell rendelkezésre állnia.

Felkéri a polgármestert, hogy a bérbeadásnak az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerinti lebonyolításáról gondoskodjon, illetőleg felhatalmazza a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Éles András polgármester
2009. december 16. – a pályázat benyújtására
Határidő: 2009. december 31. – a szerződés megkötésére

Hajdúnánás, 2009. november 18.

Dr. Éles András
polgármester