

Száma: 13786-28/2009.

Előkészítő: Kiss György Közgazdasági iroda vezetője

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:

Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Hajdúnánás, Dorogi u. 3. szám alatt található, 2. számú, önkormányzati tulajdonban lévő garázs további hasznosítására

A Hajdúnánás, Dorogi u. 3. szám alatti, 2. számú garázs bérelője lemondott a bérleti jogáról, a helyiséget rendben visszaadta az ingatlankezelő Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) részére.

A helyiség jelenleg üres, ezért az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 10. § (3) bekezdésében, illetőleg az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 12/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 24/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet 41. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak szerint – pályázat útján – hasznosítható, és a bérbeadó az üres, vagy megüresedett önkormányzati tulajdonban lévő helyiségekre csak határozott időre szóló bérleti szerződést köthet, valamint a határozott időre szóló bérleti szerződés legfeljebb 5 évi időtartamra szólhat.

Javaslatom szerint a bérleti időt 5 évben célszerű meghatározni.

A pályázati felhívást javaslom a Hajdúnánási Újságban, valamint az önkormányzat honlapján megjelentetni.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 262/2008.(VI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozatával a Dorogi u. 3. szám alatti, 2. számú garázs bérleti díjaként - az építmény állagára tekintettel - 250,- Ft/m²/hó + ÁFA összeget határozott meg.

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT - ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 10. § (3) bekezdésében, illetőleg az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 12/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 24/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet 41. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak alapján az önkormányzat tulajdonát képező, Hajdúnánás, Dorogi u. 3. szám alatti, 2. számú garázst pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani 5 éves határozott időtartamra. A kiinduló licitár vonatkozásában érvényes a 262/2008. számú Képviselő-testületi Határozatban meghatározott 250,- Ft/ m²/hó + ÁFA összeg.

A pályázati felhívást rövidített formában a Hajdúnánási Újságban, valamint az önkormányzat honlapján kell közzétenni. A pályázat legutolsó megjelenési időpontjától a pályázat benyújtására legalább 15 napnak kell rendelkezésre állnia.

Felkéri a polgármestert, hogy a bérbeadásnak az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerinti lebonyolításáról gondoskodjon, illetőleg felhatalmazza a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

2009. december 16. – a pályázat benyújtására

Határidő: 2009. december 30. – a szerződés megkötésére

Hajdúnánás, 2009. november 18.

Dr. Éles András
polgármester