

Száma: 13786-8/2009.

Előkészítő: Kiss György Közgazdasági Iroda vezetője

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Balázs Szerviz Kft. (4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 61. szám) ügyvezetőjének kérelméhez

Balázs András Hajdúnánás, Dorogi u. 61. szám alatti lakos az előterjesztéshez *mellékelt* kérelemmel fordult a képviselő-testülethez. Kérelmező a 3261. hrsz-ú, Hajdúnánás, Dorogi u. mellett található ingatlanból 3.500 m² területet kíván megvásárolni.

A tárgyi ingatlanrész már volt értékesítésre meghirdetve: Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a **357/2008. (X. 16.) számú Képviselő-testületi Határozatával** - többek között - a Hajdúnánás, Dorogi u. mellett található (hrsz.: 3261.) kb. 2750 m² területű ingatlanrészen 6 db építési telek értékesítését határozta el 8.000,- Ft/m² + ÁFA kiinduló licitáron.

A képviselő-testület az ingatlanrész értékesítéséhez a következő *értékesítési feltételeket* határozta meg:

- az ingatlan hasznosítási céljaként építési beruházás legyen meghatározva;
- a pályázó köteles előre tájékozódni az adott ingatlan beépíthetősége felől;
- a pályázónak a szerződés aláírásától számított 3 éven belül meg kell valósítania a beruházást, - melynek megvalósulását használatbavételi engedéllyel kell igazolnia - méltányosság nem gyakorolható;
- amennyiben a beruházás nem készül el, úgy az önkormányzatot visszavásárlási jog illeti meg a versenytárgyaláson kialakult, szerződésben rögzített vételáron;
- a pályázat benyújtásával egy időben a kiinduló licitár 10 %-át bánatpénzként az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára (11738077-15372662) kell átutalni, 500 eFt alatti összegnél a Polgármesteri Hivatal pénztárába befizetni, a nyertes pályázónál ez az összeg beszámít a vételárba;
- a nyertes pályázó a bánatpénzzel csökkentett vételárat az adásvételi szerződéssel egyidejűleg átutalással köteles megfizetni az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára (11738077-15372662);
- a tulajdonjog átruházással kapcsolatos összes költség a vevőt terheli;
- a kiíró fenntartja jogát, hogy a pályázati kiírásnak nem megfelelő ajánlatok beérkezése esetén nem hirdet eredményt.
- csak abban az esetben kerül sor az ingatlan megosztására és értékesítésére, ha a Dorogi u. felőli mind a négy telekre lesz a versenytárgyaláson nyertes pályázó.

A pályázati felhívás rövidített formában a Hajdú-bihari Hét című újságban, a Hajdúnánási Újságban, a Helyi Televízió képújságjában és az önkormányzat honlapján megjelent, de a pályázat beadására nyitva álló határidőn belül pályázat nem érkezett a Polgármesteri Hivatalhoz.

A fent említett indokok alapján javaslom újra megjelentetni az önkormányzat tulajdonát képező, Hajdúnánás, Dorogi u. mellett található, 3261. hrsz-ú, kb. 2750 m² területű ingatlanrészen található 6 db építési telek pályázati felhívását rövidített formában a Hajdúnánási Újságban, a Helyi Televízió Képújságjában, valamint az önkormányzat honlapján, a 8.000,- Ft/m² + ÁFA kiinduló licitár változatlanul hagyása mellett, továbbá a 357/2008. (X. 16.) számú Képviselő-testületi Határozatban megjelölt értékesítési feltételekkel.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

Határozati javaslat-ot

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 10. § (3) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonát képező, Hajdúnánás, Dorogi u. mellett található, 3261. hrsz-ú, kb. 2750 m² területű ingatlanrészen található 6 db építési telek értékesítését határozza el a 8.000,- Ft/m² + ÁFA kiinduló licitár változatlanul hagyása mellett, továbbá a 357/2008. (X. 16.) számú Képviselő-testületi Határozatban megjelölt értékesítési feltételekkel.

A pályázati felhívását rövidített formában a Hajdúnánási Újságban, a Helyi Televízió Képűjságjában, valamint az önkormányzat honlapján kell közzétenni.

Felkéri a polgármestert, hogy az elidegenítésnek az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerinti lebonyolításáról gondoskodjon, illetőleg felhatalmazza az adásvételi megkötésére.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

2009. december 16. – a pályázat benyújtására

Határidő: 2009. december 31. – a szerződés megkötésére

Hajdúnánás, 2009. november 18.

Dr. Éles András
polgármester