

Száma: 12332-15/2009.

Előkészítők: Füz Péterné vagyongazdálkodási és
hasznosítási ügyintéző és Hágenné Kiss Edina
önkormányzati és szervezési ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője: Szűcsné dr.
Sebestyén Irén jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a 4080 Hajdúnánás, Óvoda u. 18-26. számú lakóépületek gyűjtőkémény felújításáról

Apor István, a „Bocskai” Lakásszövetkezet elnöke a *mellékelt* kérelemmel fordult a képviselő-testülethez. Ebben előadta, hogy a 4080 Hajdúnánás, Óvoda u. 18-26. szám alatti lakóépületek gyűjtőkéményeinek felújítása vált szükségessé, tekintettel arra, hogy a Hajdú-Bihar Megyei Fűtéstechnikai és Szolgáltató Kft. felülvizsgálata során megállapította, hogy az épület 16 db gyűjtőkéménye életveszélyes.

A felújításokat a 2010-es évben el kell végezni, különben fenn áll a veszélye annak, hogy a 2010-2011-es fűtési idényben a gázszolgáltatást le kell állítani.

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a 4080 Hajdúnánás, Óvoda u. 18-26. szám alatti lakóépületekben önkormányzati tulajdonú lakás nincs.

A beruházás költsége 18.700.000 Ft, mely 80 lakás tekintetében lakásonként 233.750 Ft.

Az Óvoda u. 18-26. szám alatti lakóépületek 2009. augusztus 10-én megtartott részközgyűlésén hozott határozatai értelmében a lakásszövetkezet felhatalmazást kapott arra, hogy a felújításhoz szükséges fedezetet hitel formájában, önkormányzati támogatással vagy pályázati lehetőség útján megteremtse.

A „Bocskai” Lakásszövetkezetnek, mint a lakóépületek közös képviselőjének elnöke tájékoztattott, hogy a felújítások költségeire vonatkozóan konkrét elképzelésük még nincs, leginkább a pályázati lehetőséget várják e témába. Ha nem lesz pályázat, akkor hitelfelvétel útján kívánják a költségek fedezetét biztosítani, ebben az esetben a lakás tulajdonosok által történő visszafizetésre vonatkozóan sincs konkrét elképzelés, de több eshetőség is felmerült, mint például, hogy a lakók által fizetett közös költség díjába kerülne beépítésre a munkálatok költsége, amit így 2-3 év alatt fizetnének ki a lakók.

Véleményem szerint a lakásszövetkezet kérelme elhamarkodott, hiszen amíg nincs konkrét elképzelés, hogy a lakásszövetkezet a gyűjtőkémények felújításának költségeit milyen forrásból (pályázat, hitel) kívánja megvalósítani, úgy a testület sem tud nyilatkozni a támogatást illetően.

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT - ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Bocskai” Lakásszövetkezetnek (4080 Hajdúnánás, Ady Endre krt. 41. szám) a 4080 Hajdúnánás, Óvoda u. 18-26. szám alatti lakóépületek gyűjtőkémény felújítására vonatkozó kérelmét megismerve úgy határoz, hogy a jelen kérelem alapján azt nem támogatja, tekintettel arra, hogy nincs konkrét elképzelés, hogy a lakásszövetkezet a gyűjtőkémények felújításának költségeit milyen forrásból (pályázat, hitel) kívánja megvalósítani.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a „Bocskai” Lakásszövetkezetet (4080 Hajdúnánás, Ady Endre krt. 41. szám) értesítse.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

Határidő: 2009. október 31.

Hajdúnánás, 2009. október 13.

Dr. Éles András
polgármester