

Száma: 10434-19/2009.

**Előkészítő:** Rékasi Krisztina vagyonkezelési és  
hasznosítási ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
**a 316/2008. (IX. 11.) számú Képviselő-testületi Határozat módosítására**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete korábban már részletesen megismerte az önkormányzati tulajdonú Hajdúnánás, Móricz Zsigmond u. 4. szám alatti, 1081. hrsz-ú, 4 db bérlakást tartalmazó két épülettel beépített ingatlan további hasznosításának lehetőségeit.

A MÉN-ÉP 2003 Kft. (4080 Hajdúnánás, Kinizsi u. 19/a. szám) a meghirdetett jelentkezési határidő (2008. augusztus 19.) után, 2008. augusztus 28-án kelt levelében - 2.700.000,-Ft + ÁFA áron ajánlatot tett a tárgyi épületek elbontására.

A 258/2008. (VI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozatban foglaltak szerinti, a Hajdúnánás, Móricz Zs. u. 4. szám alatti, 1081. hrsz-ú ingatlanon lévő, 4 db önkormányzati bérlakást tartalmazó két épület elbontására vonatkozóan pályázati határidőre nem volt jelentkező, ezért a tárgyi bontási munkák elvégzésére elfogadta a MÉN-ÉP 2003 Kft. (4080 Hajdúnánás, Kinizsi u. 19/a. szám) határidőn túl benyújtott 2.700.000,-Ft+ ÁFA összegben tett ajánlatát. A képviselő-testület a bontási munka megvalósításához szükséges fedezetet az Önkormányzat 2009. évi költségvetésében elkülönítette. A bontási munkálatok végrehajtásának és a lakók elhelyezésének határideje a 316/2008. (IX. 11.) számú Képviselő-testületi Határozatban foglaltak alapján 2009. június 30-án lejárt, viszont tekintettel egyes Hajdúnánás, Bocskai u. 79. szám alatti lakosok elhelyezési kötelezettség végrehajtásának elsőbbségére, a Móricz Zs. u 4. szám alatt lakó 2 egyedülálló személy elhelyezésére nem tudott sor kerülni.

Javaslom, hogy a képviselő-testület a bontási munka megvalósításához szükséges fedezetet - mivel a bontási munkálatok elvégzése továbbra is indokolt - az Önkormányzat 2010-es költségvetésében erre a célra különítse el.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

**H A T Á R O Z A T I   J A V A S L A T – ot:**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 316/2008. (IX. 11.) számú Képviselő-testületi Határozatát - a Hajdúnánás, Móricz Zsigmond u. 4. szám alatti, 1081. hrsz-ú ingatlanon lévő, 4 db önkormányzati bérlakást tartalmazó két épület elbontásáról - akként módosítja, hogy a munkálatok 2010. december 31-ig valósuljanak meg.

A képviselő-testület a bontási munka megvalósításához szükséges fedezetet az önkormányzat 2010. évi költségvetésének terhére biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben, valamint az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 12/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 24/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerint gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről és tervezze a 2010-es költségvetésben erre a célra elkülöníteni a fenti összeget.

A képviselő-testület felkéri továbbá a polgármestert, hogy a MÉN-ÉP 2003 Kft-nek (4080 Hajdúnánás, Kinizsi u. 19/a. szám) a határozatban foglaltakról való értesítéséről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a bontási szerződés aláírására.

**Felelős:** Dr. Éles András polgármester

**Határidő:** - a MÉN-ÉP 2003 Kft. (4080 Hajdúnánás, Kinizsi u. 19/a. szám) értesítése 2009. október 5-ig  
- a bontási munkálatok 2010-es költségvetésben való tervezése 2010. február 15-ig  
- a bontási munkálatok végrehajtása 2010. december 31-ig

Hajdúnánás, 2009. szeptember 15.

**Dr. Éles András**  
polgármester