

Száma: 10434-4/2009.

Előkészítők: Kiss György Közgazdasági
Iroda irodavezetője, Rékasi Krisztina
vagyonkezelési és hasznosítási ügyintéző
Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Szücsné dr. Sebestyén Irén jegyző

ELŐTERJESZTÉS

az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 9/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendeletet (továbbiakban: R.) az alábbi rendeletek módosították:
17/2006. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet,
26/2006. (IX. 25.) Önkormányzati Rendelet,
20/2007. (X. 31.) Önkormányzati Rendelet,
14/2008. (VII. 07.) Önkormányzati Rendelet.

Az Észak-alföldi Regionális Államigazgatási Hivatal Felügyeleti és Igazgatási Monitoring Főosztálya „szakmai vélemény”-t fogalmazott meg a fenti rendelettel kapcsolatban az alábbiak szerint:

1. Az R. 2. § (5) bekezdése az 1992. évi XXXVIII. törvény (Áht.) 116. § 6. és 8. pontjában előírt mérlegekre, kimutatásokra hivatkozik, azonban a hatályos Áht. 118. § (1) és (2) bekezdése tartalmazza azokat a mérlegeket, kimutatásokat, amiket a költségvetés, illetve zárszámadás előterjesztésekor be kell mutatni.
2. Az R. 6. § (2) bekezdése szerint a tulajdonost megillető jogokat a képviselő-testület más szervekre, személyekre átruházhatja. Az Alkotmány 2. § (2) bekezdésében előírt jogbiztonság érvényesülése érdekében az R-t pontosítani szükséges azon szervek, személyek konkrét meghatározásával, melyekre a hatáskör átruházható, különös tekintettel arra, hogy a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 9. § (3) bekezdése taxatív módon meghatározza, hogy mely szervekre ruházható át hatáskör.
3. Az R. 3. § (5)-(9) és (11) bekezdése kivételeket állapít meg az önkormányzati vagyonnal való rendelkezés során a versenytárgyalás kiírása alól. A versenyeztetés az Áht. 108. § (1) bekezdésében adott felhatalmazás alapján a helyi rendeletben meghatározott értékhatár felett kötelező. Az önkormányzat nem rendelkezik felhatalmazással arra, hogy bővítse az Áht. 108. § (1) bekezdés a)-c) pontjaiban meghatározott kivételek körét. A versenyeztetés alól felmentést törvény, vagy állami vagyon esetén törvény felhatalmazása alapján jogszabály adhat.

A rendelet a fenti vélemény alapján módosításra került, kiegészítve azzal, hogy az R. 3. § (12) bekezdése is versenytárgyalás nélküli hasznosításra ad lehetőséget, így a *mellékelt* rendelet-tervezet elfogadásával ez a bekezdés is hatályon kívül helyezésre kerül, R. 3. § (11) bekezdése az 500 eFt alatti értékű vagyon ingyenes átruházását szabályozza, melyre az Áht. 108. §-ának (2) bekezdése lehetőséget biztosít, így ez a bekezdés hatályban marad.

A rendelet mellékleteiben az alábbi változások történtek:

- 5390. hrsz-ú Hajdúnánás, Fürdő u. 6. szám alatti „kivett kollégium” elnevezésű ingatlan vásárlása a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzattól /68/2008. (II. 14.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján/ lebontásra került, az épület törlése folyamatban van a Hajdúböszörményi Körzeti Földhivatalnál
- 3553. hrsz-ú Hajdúnánás, Bocskai u. 18. szám alatti „kivett lakóház, vendéglő és üzlet” elnevezésű ingatlan lebontásra került, az épület törlése folyamatban van a Hajdúböszörményi Körzeti Földhivatalnál
- 01123/44. hrsz-ú „szántó” elnevezésű ingatlan értékesítése Szőke László Hajdúdorog, Mocsár u. 1. szám alatti lakosnak /253/2007. (VI. 21.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján/
- 3494. hrsz-ú Hajdúnánás, Csokonai u. 4. szám alatti „kivett napközi otthon” elnevezésű ingatlan cseréje a NYAK-ÉP Kft-vel /67/2008. (II. 14.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján/
- 3498. hrsz-ú Hajdúnánás, Csokonai u. 2. szám alatti „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” (6 lakásos társasházból 5 önkormányzati volt) elnevezésű ingatlan cseréje a NYAK-ÉP Kft-vel /67/2008. (II. 14.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján/
- 4861/A/56. hrsz-ú Hajdúnánás, Bocskai u. 63-65. „C” lh. I/5. szám alatti „lakás” elnevezésű ingatlan cseréje a NYAK-ÉP Kft-vel /67/2008. (II. 14.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján/
- 4861/A/42. hrsz-ú Hajdúnánás, Bocskai u. 63-65. „C” lh. tetőtér 7. ajtószám alatti „lakás” elnevezésű ingatlan cseréje a NYAK-ÉP Kft-vel /67/2008. (II. 14.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján/
- 4861/A/50. hrsz-ú Hajdúnánás, Bocskai u. 63-65. „A” lh. padlástér 7. ajtószám alatti „lakás” elnevezésű ingatlan cseréje a NYAK-ÉP Kft-vel /67/2008. (II. 14.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján/
- 4861/A/51. hrsz-ú Hajdúnánás, Bocskai u. 63-65. „A” lh. padlástér 8. ajtószám alatti „lakás” elnevezésű ingatlan cseréje a NYAK-ÉP Kft-vel /67/2008. (II. 14.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján/
- 4861/A/53. hrsz-ú Hajdúnánás, Bocskai u. 63-65. „B” lh. padlástér 8. ajtószám alatti „lakás” elnevezésű ingatlan cseréje a NYAK-ÉP Kft-vel /67/2008. (II. 14.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján/
- 4861/A/54. hrsz-ú Hajdúnánás, Bocskai u. 63-65. „C” lh. padlástér 9. ajtószám alatti „lakás” elnevezésű ingatlan cseréje a NYAK-ÉP Kft-vel /67/2008. (II. 14.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján/
- 01137/59. hrsz-ú „szántó” elnevezésű ingatlan értékesítése Csujá Gábor Hajdúnánás, Bethlen Gábor krt. 31. szám alatti lakosnak /253/2007. (VI. 21.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján/
- 01137/60. hrsz-ú „szántó” elnevezésű ingatlan értékesítése Csujá Gábor Hajdúnánás, Bethlen Gábor krt. 31. szám alatti lakosnak /253/2007. (VI. 21.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján/
- 0632. hrsz-ú „szántó” elnevezésű ingatlanok ajándékozási szerződés alapján átvétele Pogány Leventéné budapesti lakostól /323/2008. (IX. 11.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján/
- 0638. hrsz-ú „szántó” elnevezésű ingatlanok ajándékozási szerződés alapján átvétele Szabó Zoltán budapesti lakostól /354/2008. (X. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján/
- 0707/1 hrsz-ú „gyep (legelő)” elnevezésű ingatlanok ajándékozási szerződés alapján átvétele Pogány Leventéné és Szabó Zoltán budapesti lakosoktól /323/2008. (IX. 11.) és 354/2008. (X. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján/

- 5385. hrsz-ú „kivett sporttelep” elnevezésű ingatlan 8410/17706-od tulajdoni hányadának cseréje a Hajdúnánási Szellemi Műhellyel /371/2008. (X. 21.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján/. A csere után az 5385. hrsz-ú „kivett sporttelep” elnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban a Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdona.
- 4942/5/A/35. hrsz-ú „lakás” elnevezésű ingatlan cseréje a Hajdúnánási Szellemi Műhellyel /371/2008. (X. 21.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján/
- 0120/19. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása megtörtént és a hrsz. megszűnt, melynek az új hrsz. 6602. lett, majd megosztásra került és a hrsz. megszűnt, melynek az új hrsz. 6602/1-6602/33 lett. Végül a 6602/15. hrsz-ú újházhelyi telek értékesítve lett Darócziné Deli Ilonának és férjének.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 9/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet 4. § (1) bekezdés b.) pontja alapján forgalomképtelenek a parkok, ezért:

- Az 699/2. hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű, forgalomképes ingatlan átsorolása forgalomképtelen, „közpark” megnevezésű ingatlanná.
- Az 3109/3. hrsz-ú, 55 133 m² területű ingatlan megosztásra került 3109/10. hrsz-ú, 54 540 m² területű és 310911. hrsz-ú, 593 m² területű ingatlanokra, amely értékesítve lett. A 3109/10. hrsz-ú, 540 m² területű „Ifjúsági Park” megnevezésű, korlátozottan forgalomképes ingatlan átsorolása forgalomképtelen, „Ifjúsági Park (közpark)” megnevezésű ingatlanná. /194/2004. (IX. 09.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján/
- Az 4951/3. hrsz-ú „közpark” megnevezésű, forgalomképtelen ingatlan átsorolása forgalomképes, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanná.
- Az 5377. hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű, forgalomképes ingatlan átsorolása forgalomképtelen, „közpark” megnevezésű ingatlanná.
- Az 6390/11. hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű, forgalomképes ingatlan átsorolása forgalomképtelen, „közpark” megnevezésű ingatlanná.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

H a t á r o z a t i j a v a s l a t -ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló ./2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendeletet megalkotja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetéséről gondoskodjon.

Felelős: Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

Határidő: 2009. szeptember 28.

Hajdúnánás, 2009. szeptember 15.

Dr. Éles András
polgármester