

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

../2009. (IX. 28.)

Önkormányzati Rendelet-tervezete

az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján az e törvény 79-80. §-aiban, valamint az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. §-ában foglaltakat is figyelembe véve Hajdúnánás város önkormányzati vagyonáról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról a következő önkormányzati rendeletet alkotja:

I.

A rendelet hatálya

1. §

- (1) E rendelet hatálya a vagyon meghatározásának vonatkozásában kiterjed:
 - a.) az önkormányzat tulajdonában álló valamennyi (befektetett és forgó) eszközre,
 - b.) valamint az ezeket terhelő kötelezettségekre.
- (2) A rendelet hatálya a végrehajtás vonatkozásában kiterjed:
 - a.) a képviselő-testületre és szerveire: a polgármesterre, a testületi bizottságokra, a testület hivatali apparátusára,
 - b.) az önkormányzat intézményeire,
 - c.) az önkormányzat részvételével működő társulásokra, gazdasági társaságokra és más szervezetekre, valamint személyekre, az általuk kezelt és üzemeltetett önkormányzati vagyon tekintetében.

II.

Az önkormányzat vagyona

2. §

- (1) Az önkormányzati vagyon teljes köre
 - a.) befektetett eszközökből: azaz immateriális javakból, tárgyi eszközökből, befektetett pénzügyi eszközökből és üzemeltetésre, kezelésre átadott, koncesszióba adott, vagyonkezelésbe vett eszközökből,
 - b.) forgóeszközökből: azaz készletekből, követelésekből, értékpapírokból, pénzeszközökből és egyéb aktív pénzügyi elszámolásokból,
 - c.) valamint az ezeket terhelő hosszú és rövid lejáratú kötelezettségekből és egyéb passzív pénzügyi elszámolásokból áll.¹
- (2) Az önkormányzati vagyon részei:
 - a.) az államháztartás körébe tartozó törzsvagyon,

¹ Az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Kormányrendelet 1. számú melléklete alapján.

b.) és ezen kívüli egyéb vagyon.

- (3) Az önkormányzati vagyon rendeltetése:
 - a.) elsődlegesen a kötelező és az önként vállalt közszolgáltatási feladatok ellátásának tárgyi biztosítékai,
 - b.) ezen túlmenően valamennyi vagyontárgy gazdaságos kihasználásával és a törzsvagyonon kívüli vállalkozásszerű működtetésével az önkormányzati bevételek növelése.
- (4) Az önkormányzat vagyonáról, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben és az ennek végrehajtására kiadott, az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Kormányrendeletben, továbbá az ingatlanokról, az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Kormányrendeletben előírt nyilvántartásokat kell vezetni.
- (5) Az önkormányzati vagyon állományáról az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 118. §-ának (1)-(2) bekezdéseiben előírt mérlegeket és kimutatásokat kell elkészíteni és a költségvetés előterjesztésekor, valamint a zárszámadáskor a képviselő-testület részére bemutatni.

3. §

Az önkormányzat szervei, intézményei, valamint a 6. § (1) bekezdésében megjelölt más szervezetek a rájuk bízott vagyont kötelesek megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint kezelni és gyarapítani.

4. §

Az önkormányzati vagyon külön része a törzsvagyon, amely körébe tartozó tulajdon forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes.

- (1) Forgalomképtelenek:
 - a.) a helyi közutak és műtárgyaik,
 - b.) a terek és a parkok,
 - c.) a vizek és a vízi közműnek nem minősülő közcélú vízi létesítmények,
 - d.) a levéltári anyag,
 - e.) a helyi jelentőségű természetvédelmi területek,
 - f.) az árkok, a csatornák.
- (2) A forgalomképtelen vagyontárgyak nem vihetők be gazdasági társaságokba és nem terhelhetők meg, az elidegenítésükre kötött szerződés semmis.
- (3) A forgalomképtelen ingatlanvagyon tételes felsorolását e rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.

5. §

- (1) Korlátozottan forgalomképesek:
 - a.) a műemlékileg védett, a műemlék jellegű és városképi jelentőségű ingatlanok, műalkotások, szobrok,
 - b.) a védett természeti terület és természeti emlék,
 - c.) a muzeális gyűjtemény és muzeális emlék,
 - d.) a közművek,
 - e.) a temetők.
- (2) Korlátozottan forgalomképesek az önkormányzati közszolgáltatások alapvető funkcióját, illetve a helyi közhatalmi feladatok ellátását szolgáló

- a.) a művelődési, oktatási, egészségügyi, szociális, sport- és egyéb intézmények használatában lévő önkormányzati vagyon,
 - b.) a közüzemi - a közlekedési, a temetkezési, a köztisztasági, a településtisztasági, a kéményseprési és tüzeléstechnikai szolgáltatást, a parkosítást és zöldterületek gondozását, a mozi- és videó vetítést, valamint szórakoztatást végző - szervezetek használatában lévő önkormányzati vagyon, valamint a gyógy-, termál- és strandfürdők, továbbá a víz-, szennyvíz- és hőszolgáltató szervezetek használatában lévő önkormányzati vagyon (ún. "nem közmű" vagyon),
 - c.) a képviselő-testület és szervei, valamint hivatala elhelyezésére szolgáló középület.
- (3) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak a tulajdonjog megtartása mellett kezelésbe és/vagy üzemeltetésre átadhatók. Az ily módon átadott vagyontárgyak közül azokat, amelyek az önkormányzati hivatal, vagy intézményei körén kívüli szervekhez kerültek, a számviteli nyilvántartásokban is el kell különíteni.
- (4) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak akkor idegeníthetők el, ha a kihasználatlanságuk, vagy fenntartásuk magas költségei miatt rendkívüli megterhelést jelentenének az önkormányzat számára.
- (5) A korlátozottan forgalomképes ingatlanvagyon tételes felsorolását e rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza.

5/A. §

Forgalomképes egyéb vagyon

- (1) A forgalomképes egyéb vagyon körébe tartozik minden az önkormányzat tulajdonában álló vagyontárgy, amelyik a 4. § és 5. §-okban ismertetett törzsvagyon részekhez nem nyert besorolást.
- (2) A forgalomképes egyéb városi ingatlanvagyon e rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

5/B. §

- (1) Az önkormányzat tulajdonát képező, az 1-3. számú mellékletekben tételesen felsorolt vagyontárgyak forgalomképesség szerinti besorolásának átminősítésére a képviselő-testület jogosult.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti átminősítés akkor lehetséges, ha az adott ingatlan tényleges használata eltér az ingatlan-nyilvántartásban megjelölt művelési ág meghatározásától és az ingatlan használata várhatóan a jövőben sem fog megváltozni.

III.

Az önkormányzat vagyonának hasznosítására vonatkozó általános szabályok

6. §

- (1) Az önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetőleg terhelik.
- (2) A tulajdonost megillető jogok (rendelkezési jog, birtoklási jog, használati jog) gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik, e jogait más szervekre, személyekre átruházhatja, a helyi

önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 9. § (3) bekezdésében előírtaknak megfelelően.

- (3) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak hatékony és eredményes ellátása.
- (4) A rendelet alkalmazásában a hasznosítás különösen egyes vagyontárgyak használata, bérbe, használatba vagy haszonbérletbe adása, illetve a feladatok ellátásához nem szükséges vagyon esetleges elidegenítése.
- (5) A hasznosítás az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

7. §

- (1) Az önkormányzat vagyonának kezelői különösen a Polgármesteri Hivatal, az önkormányzat költségvetési szervei (intézményei), a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft., továbbá a képviselő-testület által erre feljogosított más szervezet (a továbbiakban együtt: vagyonkezelő szervezet).
- (2) A vagyonkezelő szervezet jogosult – a rendeletben foglalt korlátozásokkal:
 - a.) a kezelésében lévő vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, birtokvédelemre,
 - b.) a közszolgáltatásban nélkülözhető vagyontárgyak bérbeadására, tulajdonos változást nem eredményező egyéb hasznosítására.
- (3) A vagyonkezelő szervek tételes leltárak alapján veszik át az önkormányzati vagyontárgyakat és felelősséggel tartoznak azok rendeltetésszerű használatáért, üzemképességének fenntartásáért és megőrzéséért.
- (4) A vagyonkezelő szervezet köteles a kezelésében lévő vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatok ellátására.
- (5) A vagyonkezeléssel megbízott szervek vezetői a vagyonkezeléssel kapcsolatos feladatok végrehajtásáról az éves zárszámadás keretében kötelesek számot adni.

8. §

- (1) Az önkormányzat tulajdonába tartozó valamennyi ingatlan elidegenítésének, megterhelésének, vállalkozásba való bevitelének joga a képviselő-testületet illeti meg.
- (2) Az önkormányzat tulajdonába tartozó ingóságok, immateriális javak (különösen: vagyoni értékű jogok, szellemi alkotások) és egyéb vagyon elidegenítése, megterhelése, illetve vállalkozásokba való bevitele 500 eFt összeghatár felett a képviselő-testület hatáskörébe tartozik, ez alattiakról a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett a polgármester dönthet. A vonatkozó döntés előkészítése és a döntés utáni lebonyolítás a kezelő szerv feladata.
- (3) Az önkormányzat tulajdonában lévő 1 millió Ft értékhatár feletti vagyontárgyakat csak a képviselő-testület által elfogadott szabályzatban előírt versenytárgyalás útján lehet elidegeníteni, használatának, illetve hasznosításának jogát átengedni a legjobb ajánlatot tevő részére. A versenytárgyalást a Polgármesteri Hivatal bonyolítja le.

- (4) Az önkormányzat tulajdonában lévő 1 millió Ft értékhatár alatti vagyontárgyakat megfelelő körben történő meghirdetés, vagy pályázat útján lehet értékesíteni, bérbe adni, vagy hasznosításának jogát átengedni a legjobb ajánlatot tevő részére.
- (5) Az önkormányzati vagyonról az (1)-(4) bekezdésekben foglalt hasznosítása előtt az erre feljogosított társaság, vagy személy által értébecslést kell készíttetni.
- (6) Önkormányzati vagyon ingyenesen csak 500 eFt értékhatár alatt ruházható át, a képviselő-testület döntése alapján.
- (7) Az önkormányzat tulajdonát képező értékpapírok és részesedések elidegenítésére vonatkozó rendelkezéseket az önkormányzat mindenkor költségvetési rendelete tartalmazza.
- (8) Az önkormányzatot megillető követelés elengedéséről
 - a.) 0 – 20.000 Ft-ig a polgármester
 - b.) 20.001 – 50.000 Ft-ig a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
 - c.) 50.001 Ft-tól a képviselő-testület
 dönthet, ha a követelés behajtásával járó költségek megközelítenék, vagy meghaladnák a követelés összegét, illetve valószínűsíthető, hogy a behajtás eredménytelen lenne.

9. §

- (1) Az önkormányzati feladatok ellátásában nélkülözhető vagyonnal vállalkozás folytatható. A vállalkozások a kötelező feladatok ellátását nem veszélyeztethetik. A vállalkozások körét és mértékét a költségvetési szervek alapító okirataiban meg kell határozni.
- (2) Vagyon, vagyonrész vállalkozásba történő bevitelére csak közgazdasági megalapozás (hozamszámítás) alapján, a Városfejlesztési, valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságok véleményével együtt lehet javaslatot tenni.
- (3) Önkormányzati költségvetési szerv a képviselő-testület engedélyével is csak olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.²
- (4) Vállalkozási tevékenység folytatása esetén érdekeltségi rendszer alakítható ki.

Törzsvagyon használata, hasznosítása

10. §

- (1) A törzsvagyon a kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását, illetve a közhatalom gyakorlását közvetlenül szolgáló vagyon.
- (2) A törzsvagyon használati jogát azok a vagyonkezelő szervezetek gyakorolják, amelyek az adott ingatlanban a rendelet hatálybalépésekor közszolgáltatást teljesítettek, illetve azok, amelyeket a képviselő-testület a használatra egyéb okból feljogosít.
- (3) A használati jogot gyakorló intézmény, Polgármesteri Hivatal, valamint más vagyonkezelő szervezet a rábízott forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyont határozott idejű bérbeadás útján az alapfeladatainak sérelme nélkül hasznosíthatja. Az ebből származó bevétel a hasznosítót illeti meg.

² A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80. § (3) bekezdése alapján

- (4) Az 1 évig terjedő bérbeadáshoz a képviselő-testület ágazatilag illetékes bizottsága, az 1-5 évig terjedő, valamint az 1 évig terjedő ismételt bérbeadáshoz a képviselő-testület hozzájárulása szükséges.
A bérleti szerződéseket az intézmény vezetője, a polgármester, illetőleg más vagyonkezelő szervezet vezetője jogosult megkötöni, a szükséges esetekben az illetékes bizottság, illetőleg a képviselő-testület hozzájárulásában foglalt feltételeknek megfelelően.
- (5) A bérleti szerződések egy példányát nyilvántartás céljából a hivatalnak meg kell küldeni.

11. §

- (1) A korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó ingatlanok tulajdonjogával történő rendelkezés (adás-vétel, csere, más önkormányzatnak átadás, ingyenes és határidő nélküli használatba adása, megterhelése, gazdasági társaságba vagy alapítványba történő bevitele, illetve a 10. §-ban nem szereplő egyéb hasznosítása) a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (2) Egyéb tulajdonosi jognyilatkozatok (társtulajdonosi elővásárlási jog gyakorlása, telekmegosztás, telekösszevonás, telekhatár-rendezés, az önkormányzatot megillető elidegenítési és terhelési tilalommal kapcsolatos jognyilatkozatok, vezetékjogi nyilatkozatok) megtétele a polgármester hatáskörébe tartozik.

12. §

- (1) Az önkormányzat ingó vagyontárgyainak a rendeltetésszerű használatot meghaladó, indokolt hasznosítása az alapfeladat sérelme nélkül a használó vagyonkezelő szerv hatáskörébe tartozik. A hasznosítás bevétele a használó vagyonkezelő szervet illeti meg.
- (2) A vagyonkezelő szervezetek a használatukban lévő ingóságokat, valamint a pénzvagyont (az alapfeladataik sérelme nélkül) gazdasági társaságba és alapítványba - figyelemmel a 9. § (2) bekezdésére - csak a képviselő-testület előzetes engedélyével vihetik be.
- (3) Selejtezést a vagyonkezelő szervezetek csak a jegyző előzetes értesítése után, a selejtezési szabályzatukban foglaltak szerint végezhetnek. A vagyonkezelő szervezetek az 50.000 forintot meghaladó nyilvántartási értékű eszköz selejtezését a polgármester előzetes hozzájárulásával végezhetik.
- (4) Amennyiben az ingó vagyontárgy átszervezés vagy feladatváltozás miatt a használó vagyonkezelő szervnél feleslegessé válik, annak hasznosításáról a hivatal gondoskodik. A hasznosításból származó bevétel az önkormányzat költségvetését illeti meg.

Egyéb városi vagyon hasznosítása

13. §

- (1) Az egyéb városi ingatlanvagyon körébe tartozó tulajdon kezeléséről, hasznosításáról a képviselő-testület gondoskodik.
- (2) Az egyéb városi vagyon hasznosításának előkészítése a hivatal feladata.
- (3) Az egyéb városi ingatlanvagyon körébe tartozó ingatlanokkal, valamint az üzletrészekkel, részvényekkel, ingóságokkal és vállalkozási célú pénzeszközökkel kapcsolatos tulajdonjogi

rendelkezők és egyéb tulajdonosi jognyilatkozatok a 11. §-ban megjelölt hatásköri szabályok szerint a képviselő-testület, illetőleg a polgármester hatáskörébe tartoznak.

IV.

Hatályba léptető és záró rendelkezések

14. §

- (1) Az önkormányzati vagyont az éves zárszámadáshoz csatolt vagyonleltárban kell kimutatni.
- (2) A törzsvagyont a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani.
- (3) A polgármester köteles a vagyonleltár folyamatos karbantartásáról gondoskodni és azt évente egyszer a képviselő-testületnek bemutatni.
- (4) Nem önkormányzati tulajdonú ingatlanra az önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjoggal, elidegenítési és terhelési tilalommal kapcsolatos jognyilatkozatok megtétele a polgármester hatáskörébe tartozik, annak figyelembevételével, hogy a jelzáloggal terhelt ingatlan értéke fedezetként a változás után is megfelelő legyen.
- (5) A rendelet betartása minden szintű vezetőnek személyes felelőssége. A végrehajtás évenkénti ellenőrzése a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, illetve a Polgármesteri Hivatal feladata. Az ellenőrzés tapasztalatairól választási ciklusonként legalább egyszer a polgármester beszámolót köteles a képviselő-testület elé terjeszteni.

15. §

- (1) Ez a rendelet 2009. október 1-én lép hatályba, rendelkezései azonban nem érintik a hatályba lépése előtt megkötött jogügyletek, szerződések érvényességét.
- (2) Jelen rendelet hatálybalépésével az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 9/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet, valamint az azt módosító a 17/2006. (V. 25.), a 26/2006. (IX. 25.), a 20/2007. (X. 31.) és a 14/2008. (VII. 07.) Önkormányzati Rendelet hatályát veszti.

Hajdúnánás, 2009. szeptember 15.

Dr. Éles András
polgármester

Szűcsné dr. Sebestyén Irén
jegyző