

Száma: 7625-25/2010.

Előkészítők: Dr. Éles András polgármester,  
Dr. Kiss Imre aljegyző  
Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:  
Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

a Tedej Zrt. (4085 Hajdúnánás-Tedej, Fő út 9.), a Csepűskert Egyesület (4080 Hajdúnánás, Arany János utca 41. szám) és az Újszőlőkert Egyesület (4080 Hajdúnánás, Arany János utca 41. szám) a mezei őrszolgálatról és a mezőőri járulékról szóló 2/2008. (I. 28.) Önkormányzati Rendelet módosítására vonatkozó kérelméhez

### I./

A Tedej Zrt. (4085 Hajdúnánás-Tedej, Fő út 9.), a Csepűskert Egyesület és az Újszőlőkert Egyesület (4080 Hajdúnánás, Arany János utca 41. szám) az előterjesztéshez *mellékelte* kérelemmel fordultak a képviselő-testülethez.

A Tedej Zrt. kérelmében leírja, hogy a megjelölt két ingatlan vonatkozásában jelenleg több, mint 87 ha után fizet mezőőri járulékot, melynek összege a mezei őrszolgálatról és a mezőőri járulékról szóló 2/2008. (I. 28.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: Ör.) 2. § (3) c.) pontja alapján, gyümölcsös művelési ágú földterületek esetében 3.500 Ft/hektár (két megjelölt terület nem teljes egészében gyümölcsös művelési ágú, egy része szántó).

A társaság kérelme szerint a megjelölt területeket fizikailag sem tudják a mezőőrök megközelíteni, mivel azok kerítéssel vannak bekerítve, illetve azok őrzéséről a társaság fegyveres őrkkel is gondoskodik, így kéri a képviselő-testületet, hogy e területeket mentesítse a mezőőri járulék alól.

A mentesítés kérdése véleményem szerint problémás lehet, hiszen a jogalkotói szinten, rendeletalkotás keretében, nehezen kezelhetők az egyedi kérések. Megoldás lehetne, ha az ingatlanok hrsz. szerint megjelölve kapnának mentességet, de ez további igényeket generálna, amelyek nem kezelhetők sem jogalkotói, sem napi szinten, és felvethetik a pozitív diszkriminációval kapcsolatos problémakört is. Fentiek miatt javaslom a képviselő-testületnek, hogy a kérelem egyedi volta miatt e vonatkozásban ne módosítsa az Ör-t.

### II./

A Csepűskert és az Újszőlőkert Egyesületek (4080 Hajdúnánás, Arany János utca 41. szám) kérelmükben arról tájékoztatják a képviselő-testületet, hogy a kb. 150 ha terület - zártkert - őrzéséről a továbbiakban nem tud gondoskodni, tekintettel az egyesületek 2010. január 29-i közgyűlésén meghozott döntéseire. Az egyesületek arra kéri a képviselő-testületet, hogy gondoskodjon a területek őrzéséről.

A mezei őrszolgálat vezetőjének tájékoztatása alapján egyeztetés nem zajlott közte és az egyesületek vezetősége között, csak elvi lehetőséggel fogalmazódott meg annak gondolata, hogy a zártkertek őrzéséről a továbbiakban a mezei őrszolgálat gondoskodjon.

A fegyveres biztonsági őrségről, a természetvédelmi és a mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény (továbbiakban: Tv.) 16. § (1) bekezdése alapján a települési (községi, városi, megyei jogú városi, fővárosi kerületi) önkormányzat a közigazgatási területéhez tartozó termőföldek - ide nem értve az erdőt, a halastavat - őrzéséről mezei őrszolgálat létesítésével gondoskodhat. A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 3. § a) pontja alapján „termőföld: az a földrészlet, amelyet a település külterületén az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, erdő, fásított terület művelési ágban vagy halastóként tartanak nyilván”. Fentiekből következik, hogy a mezei őrszolgálat belterületen nem folytathatja tevékenységét, és erre állami támogatást sem lehet igényelni.

Az Ör. 1. § (2) alapján a rendelet területi hatálya Hajdúnánás város közigazgatási területén lévő termőföldekből a szántó, gyep (rét vagy legelő), nádas, és gyümölcsös művelési ágba sorolt külterületi földrészletekre terjed ki. A zártkertek közül kül- és belterületi ingatlanok is vannak, ezek aránya hozzávetőlegesen Csepűsszőlőben külterületi 63 %, belterületi 37 %, Újszőlőben külterületi 55 %, belterületi 45 %.

Az Egyeztető Fórum 2010. április 7-i ülésén kérdésként vetődött fel az, hogy a zártkertek őrzése nem veszélyezteti-e a kapott támogatásokat, így az Egyeztető Fórum kérésének megfelelően Dombi György, a mezei őrszolgálat működését felügyelő tanácsnok a csatolt megkereséssel fordult a Mezőgazdasági és Szakigazgatási Hivatalhoz. Válaszuk jelen előterjesztés készítéséig nem érkezett meg.

Az állásfoglalástól függetlenül felhívom a figyelmet, hogy milyen morális állapotokról szól az egyesületek levele. Informális úton tudjuk, hogy a fizetési hajlandóság sem mérhető. Külön vitás lehet, hogy miközben a mezei őrszolgálat 400,- Ft/ha/év összegért őrzi a szántóföldet, a kertségekben ez az összeg 20.000,- Ft/ha/év. Bonyolítja a helyzetet, hogy a terület egy része belterület, másik része külterület. Van, aki gyümölcsfákkal ültette tele a földjét, a jelenlegi szabályozás szerint 35.000,- Ft/ha/év az őrzés díja, a kertgazdaságnál ez 20.000,- Ft/ha/év.

Végül ez a közösség, miután sok esetben konyhakerti növényeket termel, rendkívüli elvárásokat fogalmaz meg az őrzéssel kapcsolatban. A pillanatnyi információ birtokában a kertgazdaságok önkéntes fizetése esetén 3.000.000,- Ft bevételt érhetnek el. Kerítés, kapu, stb. javítása nélkül ez 2 alkalmazott bérére elegendő. Az őrzendő terület 150 ha. Ez azt jelenti, hogy 75 hektár földet kellene megőriznie 1 őrnek. Nyilván ez magában hordozza a sorozatos konfliktusokat, a panaszáradatot. Költségvetési támogatás biztosítása az igazságosság elvével ellentétes lenne.

Fentiek alapján előterjesztem az alábbi

### **H a t á r o z a t i   j a v a s l a t – o k a t:**

- I./ Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tedej Zrt. (4085 Hajdúnánás-Tedej, Fő út 9. sz.), a Csepűskert Egyesület (4080 Hajdúnánás, Arany János utca 41. szám) és az Újszőlőkert Egyesület (4080 Hajdúnánás, Arany János utca 41. szám) kérelmét megismerve úgy határoz, hogy nem kívánja módosítani a mezei őrszolgálatról és a mezőőri járulékról szóló 2/2008. (I. 28.) Önkormányzati Rendeletét.

Felkéri a polgármestert, hogy a Tedej Zrt. (4085 Hajdúnánás-Tedej, Fő út 9.), a Csepűskert Egyesület (4080 Hajdúnánás, Arany János utca 41. szám) és az Újszőlőkert Egyesület (4080 Hajdúnánás, Arany János utca 41. szám) értesítéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Dr. Éles András polgármester

**Határidő:** 2010. május 20.

- II./ Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tedej Zrt. (4085 Hajdúnánás-Tedej, Fő út 9.), a Csepűskert Egyesület (4080 Hajdúnánás, Arany János utca 41. szám) és az Újszőlőkert Egyesület (4080 Hajdúnánás, Arany János utca 41. szám) kérelmét megismerve úgy határoz, hogy módosítani kívánja a mezei őrszolgálatról és a mezőőri járulékról szóló 2/2008. (I. 28.) Önkormányzati Rendeletét az alábbiak szerint:

.....

Felkéri a polgármestert, hogy a rendelet-tervezet képviselő-testület elé terjesztéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Dr. Éles András polgármester

**Határidő:** 2010. május 20.

Hajdúnánás, 2010. április 14.

**Dr. Éles András**  
polgármester