

Száma: 7625-16/2010.

Előkészítő: Dr. Kiss Imre aljegyző
Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a NYAK-ÉP Építőipari Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 2. szám) kérelméhez

Hajdúnánás Városi Önkormányzat és a NYAK-ÉP Építőipari Szolgáltató Kft. között 2008. június 25-én létrejött csereszerződés értelmében az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Hajdúnánás, Csokonai u. 2. szám alatti, 3498. hrsz-ú és a Csokonai u. 4. szám alatti, 3494. hrsz-ú ingatlanok elcserélésre kerültek a társaság tulajdonát képező Hajdúnánás, Bocskai u. 63-65. szám alatti ingatlanon elhelyezkedő 6 db ingatlannal.

Az önkormányzat a 211/2008. (VI. 11.) számú Képviselő-testületi Határozatban foglaltak szerint lakásépítés céljára kívánja hasznosítani a Csokonai utcai ingatlanokat. A Kft. a 2008. június 25-én kelt csereszerződésben kötelezettséget vállalt arra, hogy a szerződés aláírásától számított 1 éven belül a lakóépületek megépítését elkezdje és 3 éven belül az építésügyi szabályoknak megfelelő legmagasabb engedélyezhető létszámú társasházat létesít. A felek között létrejött további megállapodás értelmében az önkormányzat kötelezettséget vállalt arra, hogy a társaság által megépítendő Csokonai utcai társasházból megvásárol összesen 130 m² alapterületű, 3 db lakást, bruttó 145.000 Ft/m² áron mindösszesen 18.850.eFt értékben.

A „Nyak-ép” Kft. 2009. január 30-án kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben az ügyvezető igazgató leírta, hogy a társaság a Csokonai utcai lakópark tekintetében építési engedély kérelemmel fordult a Polgármesteri Hivatalhoz és ezzel egy időben meghirdetésre került a lakópark építése. A társasház építésére akkor sem volt érdemi kereslet, a lakópark megépítését gazdaságtalannak tartotta a Kft., így az építkezést sem kezdte el. A társaság a megállapodásban rögzítetteknek eleget kívánt tenni, így felajánlották az önkormányzat részére, hogy a Bocskai utcai ingatlanból válasszon 2 db lakást (A5 jelű 72,13 m² és A6 jelű 71,88 m²) 145 eFt bruttó m² áron, ezen lakásoknál a teraszok áraitól - mely 500 eFt lakásonként - eltekintenek.

A képviselő-testület a felajánlást nem fogadta el és a 38/2009. (II. 12.) számú Képviselő-testületi Határozatában úgy döntött, hogy az ügyben további tárgyalásokat, egyeztetéseket tart szükségesnek.

A „Nyak-ép” Kft. 2010. március 5-én újabb kérelemmel, megoldási javaslattal fordult a képviselő-testülethez. A képviselő-testület 2010. március 18-i ülésén a kérelmet zárt ülésen megtárgyalta, azonban határozatot nem hozott arról. A kérelem tárgyalása során megfogalmazódott, hogy a képviselő-testületnek nincs szándéka azt teljesíteni, elfogadni, de hajlandó a 2008. június 25-én kelt 207-1/2008. számú csereszerződés és a 207-2/2008. számú megállapodás teljesítési határidejének módosítására.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

Határozati javaslat-ot

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerve a NYAK-ÉP Építőipari Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 2. szám) kérelmét, úgy határoz, hogy a felek között 2008. június 25-én kelt 207-1/2008. számú csereszerződés és a 207-2/2008. számú megállapodás teljesítési határidejét módosítja az alábbiak szerint:

.....

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

Határidő: 2010. április 30.

Hajdúnánás, 2010. április 14.

Dr. Éles András
polgármester