

MEGÁLLAPODÁS

önkormányzati lakásokra vonatkozó bérlőkijelölési jog megszüntetésére és biztosítására a Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság részére

amely létrejött egyrészt a **Hajdúnánás Városi Önkormányzat** (Hajdúnánás, Köztársaság tér 1., adószám: 15372662-2-09) - képviselőjében eljáró Dr. Éles András polgármester - mint tulajdonos (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészt a **Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság** (Debrecen, Kossuth u. 20., adószám: 15720175-2-51) - képviselőjében eljáró Dr. Fekete Csaba r. dandártábornok, főkapitány - mint bérlőkijelölésre jogosult (a továbbiakban: Rendőr-főkapitányság) között, alulírt helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a 4923/A/4. hrsz-ú, **Hajdúnánás, Bocskai u. 17. fszt. 4. szám** alatti, 78 m²-es, 2 szobás, komfortos lakás és a 4916/A/7. hrsz-ú, **Hajdúnánás, Bocskai u. 25/A. II/7. szám** alatti, 56 m²-es, 2 szobás, komfortos lakás, mely vonatkozásában a Rendőr-főkapitányságot eddig megillető bérlőkijelölési jogot az Önkormányzat a .../2010. (IV. 22.) számú Képviselő-testületi Határozatban foglaltak szerint - a Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság szándékával összhangban - megszünteti.
2. Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a 4861/A/42. hrsz-ú, **Hajdúnánás, Bocskai u. 63-65/C. II/7. szám** alatti, 47 m²-es, 1+fél szobás, összkomfortos lakás, melyre az Önkormányzat a .../2010. (IV. 22.) számú Képviselő-testületi Határozatban határozatlan időre bérlőkijelölési jogot biztosít a Rendőr-főkapitányság részére.
3. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a 2. pontban meghatározott bérlőkijelölési jogosultság biztosítása ellenében pénzbeli térítésre, vagy más ellenértékre nem tart igényt.
4. A felek megállapodnak abban, hogy a kijelölt bérlők kizárólag olyan személyek lehetnek, akik a Rendőr-főkapitánysággal aktív hivatásos szolgálati, közalkalmazotti vagy köztisztviselői jogviszonyban állnak. A hivatásos szolgálati, közalkalmazotti vagy köztisztviselői jogviszony megszűnése esetén, illetve nyugdíjba vonulás folytán a bérleti jogviszony megszűnik.
5. A konkrét bérlőkijelölés során a fizetendő lakbér összegének kivételével a bérleti szerződés egyéb feltételeinek meghatározására a Rendőr-főkapitányság jogosult.
6. A Rendőr-főkapitányság tudomásul veszi, hogy az általa kijelölt bérlők az Önkormányzat részére, az Önkormányzatnak a lakbérre vonatkozó helyi rendeletében az összkomfortos, komfortos lakásokra előírt lakbért a lakásbérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően kötelesek megfizetni.
7. A Rendőr-főkapitányság tudomásul veszi, hogy a 2. pontban megjelölt lakás a bérlő részére nem elidegeníthető. A bérlő a bérleti jogviszonyról történő lemondás esetén az Önkormányzattól pénzbeli térítésre nem tarthat igényt.
8. A Rendőr-főkapitányság és az Önkormányzat megállapodnak abban, hogy amennyiben a lakásbérleti jogviszony megszűnésének időpontjában a Rendőr-főkapitányság nem tud új

bérlőt kijelölni, akkor az Önkormányzat a lakásban lakó bérlővel a bérleti szerződést meghosszabbítja, mindaddig az időtartamig, amíg az új bérlő kijelölése meg nem történik.

9. A Rendőr-főkapitányság kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen Megállapodás 2. pontjában megjelölt 1 db lakás tekintetében a bérlőkijelölésre már nem tart igényt, a lakást az Önkormányzat részére üresen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, leltár szerint visszaadja.
10. A megállapodó felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás alapján létrejött, az önkormányzati tulajdonra fennálló bérlőkijelölési jog gyakorlására a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások bérleti díjairól szóló, többször módosított 13/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelete, illetőleg a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 41/2000. (XII. 12.) BM rendelet vonatkozó szabályait tekintik irányadónak.
11. A Felek megbízzák a jelen Megállapodás ellenjegyzésével a Hajdúnánás Városi Önkormányzat és a Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság jogtanácsosát.

A fentieket, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, a mai napon kölcsönösen aláírtuk:

H a j d ú n á n á s, 2010.

h ó n a p

.....
Dr. Éles András
 polgármester

.....
Dr. Fekete Csaba
 r. dandártábornok
 főkapitány

Ellenjegyezte:

Hajdúnánáson, 2010.

hó napján:

Debrecenben, 2010.

hó napján:

.....
Szűcsné dr. Sebestyén Irén
jogtanácsos
 a Hajdú-Bihar Megyei Bíróság
 328/1995. számú bejegyzése alapján
 Hajdúnánás Városi Önkormányzat alkalmazásában

.....