

Száma: 15711-7/2010.

Előkészítő: Dagusztinné Kovács Gyöngyi
Városfejlesztési és Gazdálkodási Iroda
ügyintézője

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

T Á J É K O Z T A T Ó

erdőgazdálkodói tevékenység megkezdéséről, továbbá
villamosenergia hálózat biztonsági övezetében lévő fás szárú növények karbantartásáról

I.

A Hajdú-Bihar Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Erdészeti Hatósága a 18.3/5173/7/2010. számon Hajdúnánás Városi Önkormányzatot, mint erdőgazdálkodót a hajdúnánási 2367/3. helyrajzi számú 9654 m² területű – ingatlan nyilvántartási adatok alapján – „beépítetlen terület” művelési ágú 11 C2 jelű erdőrésztleti földrészlettel és az 5397/8. helyrajzi számú 7 ha 0820 m² területű, „erdő” művelési ágú területből 3,6 ha nagyságú 11/I. jelű erdészeti földrészlettel nyilvántartásba vette, mellyel egyidejűleg a hatóság az önkormányzatra erdőgazdálkodói jogokat és kötelezettségeket állapított meg.

A fent említett 2367/3. helyrajzi számú terület a természetben a köztemető hátsó telekhatárának Keleti oldalán, az 5397/8. helyrajzi számú terület természetben a kemping körüli területen található.

A határozat értelmében első feladatként hárult az önkormányzatra, hogy a nyilvántartásba vett területeken lévő faállományt – mennyiségét, állapotát - fel kellett mértenie, illetve ennek ismeretében a fakitermeléssel, tisztítással kapcsolatos költségeket meg kellett ismernie. Ezen szakmai feladattal az önkormányzat a Bio-Sped Kereskedelmi Kft-t (címe: Balmazújváros, Keleti u. 4. szám) bízta meg. A nevezett Kft. az ELEAGNUS BT-vel (címe: Debrecen, Segner tér 5. szám) közösen a területeket feljárta a szükséges felméréseket megtette és ennek eredményeként a fakitermeléssel valamint tisztítással kapcsolatos költségeket (nettó árak) az alábbiak szerint ismertette:

A 2367/3. helyrajzi számú 9654 m² területű 11 c2 jelű erdőrésztletre vonatkozóan a fakitermeléssel járó **kiadás: 458.400,- Ft**, mely tartalmazza: (fakitermelési, vágási, takarítási és a tuskók talajszinthez közeli visszavágásának tevékenységét, illetve 117.600,- Ft munka levezetésének közreműködési díját)

A fa-tömegbecslési jegyzőkönyv alapján a tárgyi területről 30 m³ ipari fa, 30 m³ kivágási fa, és 32 m³ tűzifa után **588.000,- Ft bevétel várható.**

A kiadásból és a bevételből **129.600,- Ft eredményt a tevékenység megkezdése előtt a fenti cég az önkormányzatnak fizeti meg.**

A 5397/8. helyrajzi számú 7 ha 0820 m² területű, „erdő” művelési ágú területből 3,6 ha nagyságú 11/I. jelű erdészeti földrészletre vonatkozóan tisztítási tevékenységből (tőelválasztás, fennmaradó egyedek vállmagasságig való nyesése, a területről kivágott faanyag, zöldhulladék elszállítása) - származó **bevétel 97.500,- Ft.** Ezen területen elvégzett tisztítási tevékenységet az ELEAGNUS BT. (címe: Debrecen, Segner tér 5. szám) fogja végezni, illetve a fenti összeget az önkormányzatnak a tevékenység megkezdése előtt megfizeti.

A fenti bevételek és kiadások ismeretében megállapítható, hogy az erdőgazdálkodói kötelezettségünk teljesítése kiadással nem jár, mivel a két cég összességében 227.100,- Ft összeget fizet az önkormányzatnak.

Tájékoztatásul közlöm még, hogy a 2367. helyrajzi számú földrészleten az újraterelítéssel az önkormányzatnak 2 éven belül kell gondoskodnia, így az ezzel kapcsolatban felmerült költségek betervezésére is számítani kell.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet módosításáról szóló 8/2010. (III. 25.) Önkormányzati Rendelet (továbbiakban: Ör.) szerint a 2367/3. helyrajzi számú földrészlet forgalomképes, az 5397/8. helyrajzi számú földrészlet korlátozottan fogalom képes vagyon közé tartozik. Az Ör. 8. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzatot illetik mindazok a jogok és kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetőleg terhelik.

A fentiek alapján, amennyiben a képviselő-testület, mint az önkormányzati vagyonnal rendelkezni jogosult, a fakitermelés ellen kifogást nem emel, úgy a kivitelezők 2010. augusztus 26-án a tevékenységüket megkezdik.

II.

Hajdúnánás belterületi közigazgatási területén a villamosmű üzemben tartója az E-On Tiszántúli Áramszolgáltató Zrt. (Debrecen, Kossuth u. 41. szám) több alkalommal tájékoztatta az önkormányzatot, miszerint hálózatuk biztonsági övezetén belül lévő fák lombozata veszélyesen megközelítette hálózatukat, ezért az veszélyt jelent az emberi életre és egészségre.

A villamosmű biztonsági övezetéről szóló 122/2004. (X. 15.) GKM rendelet 16. § (11) bekezdése értelmében a külön jogszabályban foglaltak figyelembevételével a biztonsági övezet környezetében levő fák, bokrok ágait az ingatlan tulajdonosa (kezelője) köteles rendszeresen eltávolítani, ha azok a szabadvezeték biztonsági övezet határát elérik. A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Kormányrendelet 4. § (3) bekezdése szerint a használó – ha jogszabály máként nem rendelkezik – köteles gondoskodni a fás szárú növények emberi életet, egészséget veszélyeztető származékainak eltávolításáról. A település tisztaságáról, a közterületek és ingatlanok rendjéről szóló 24/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet 2. § (2) bekezdése és a 6. §-a arról rendelkezik, hogy az ingatlannal határos közterület tisztántartásáról, gondozásáról szemét-, és gyom mentesítéséről az ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója) köteles gondoskodni. Tekintettel arra, hogy a közterületen lévő egyes fás szárú növények időbeli gallyazásának elmaradása, illetve nem megfelelő helyre való telepítése a jelenleg gyakran előforduló szélsőséges időjárási viszonyok között rendszeresen üzemzavart okozott, illetve veszélyeztette az ott tartózkodók biztonságát, az E-On az önkormányzat és az érintett lakosok helyett magára vállalta a biztonsági övezeten belül lévő fás szárú növények gallyazását, esetleges eltávolítását.

Mindezek alapján indokoltnak látszik a fás szárú növények telepítésével, ápolásával, karbantartásával, kivágásával és az esetleges újraterelítéssel kapcsolatos kötelezettségekről az ingatlan használókat teljes körűen tájékoztatni.

Fentiek alapján előterjesztem az alábbi

H a t á r o z a t i j a v a s l a t – o k a t:

I.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatalnak a hajdúnánási 2367/3. helyrajzi számú 9654 m² területű – ingatlan nyilvántartási adatok alapján – „beépítetlen terület” művelési ágú 11 C2 jelű erdőrészlet földrészletén a fakivágással és az 5397/8. helyrajzi számú 7 ha 0820 m² területű, „erdő” művelési ágú területből 3,6 ha nagyságú 11/I. jelű erdészeti földrészleten tisztítással kapcsolatos tájékoztatóját megismerte, az abban foglalt tevékenység 2010. augusztus 26-ai kezdése ellen kifogást nem emel.

Felkéri a polgármestert az határozattal kapcsolatos további feladatok elvégzésére.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

Határidő: 2010. augusztus 15. - az értesítésre
2010. augusztus 23. - a szerződés megkötésére

II.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a villamosmű biztonsági övezetén belül lévő fás szárú növények karbantartásával kapcsolatos tájékoztatót, mellyel egyidejűleg támogatja, hogy a Hajdúnánási Újságban, és a Helyi Televízió képűségjében a fás szárú növények telepítésével, ápolásával, karbantartásával, kivágásával és az esetleges újraterelítéssel kapcsolatban az ingatlan használókat az önkormányzat tájékoztassa.

Felkéri a polgármestert az határozattal kapcsolatos további feladatok elvégzésére.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

Határidő: 2010. szeptember 11. – tájékoztató közzétételére

Hajdúnánás, 2010. augusztus 16.

Dr. Éles András
polgármester