

Száma: 15711-4/2010.

**Előkészítő:** Füz Péterné vagyongazdálkodási és  
hasznosítási ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
**a GeoFlame Kft. (3100 Salgótarján, Losonci út 7. szám)**  
**kérelméhez**

A Horizon Nyírség Kft. (1126 Budapest, Nagy Jenő u. 12. VI. em.), – mint bányavállalkozó – a **HHE/PH-Gh-1** kútbekötő gázvezeték építését befejezte, melyhez a képviselő-testület a 237/2009. (VII. 23.) számú Képviselő-testületi Határozatával hozzájárult.

A beruházásban megépítésre került kútbekötő gázvezeték az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképtelen ingatlanokat is érinti.

A Horizon Nyírség Kft. – mint bányavállalkozó – megbízásából a GeoFlame Kft. (3100 Salgótarján, Losonci út 7. szám) a *mellékelt* kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben kéri, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő és forgalomképtelen városi vagyonok közé besorolt, összesen 6 ha 7866 m<sup>2</sup> területű, 0559, 0541/34, 0539/2, 0538, 0537, 0506 hrsz-ú ingatlanokból 1072 m<sup>2</sup> területre bányaszolgalmi jog bejegyezéséhez járuljon hozzá, a mellékelt táblázatban felkínált kártalanítási összegek megfizetése ellenében. Ezen kártalanítási összeg az összes érintett, azaz 1072 m<sup>2</sup> területre együttesen 53.600,- Ft. A kártalanítás meghatározásakor 50,- Ft/m<sup>2</sup> összegű ajánlatot tettek.

*A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 38. § (3)-(5) bekezdései alapján az ingatlan rendeltetésszerű használatát akadályozó bányászati létesítmények, szállítóvezetékek, a kutatási műveletekhez szükséges berendezések elhelyezése céljára - megállapodás hiányában - a bányavállalkozó az ingatlan használatára az építés, kutatás végzéséhez, annak befejezéséig, szolgálat alapítását igényelheti. A szolgálat alapján a bányavállalkozó jogosult a tevékenység végzéséhez szükséges mértékben az ingatlan igénybevételére, különösen ellenőrzés, javítás, karbantartás, kapacitásfenntartás és -bővítés, az üzemelés, a biztonság fenntartása, az üzemzavar megelőzése és elhárítása érdekében szükséges intézkedések végrehajtására. A szolgálat alapításáról, továbbá a kártalanítás módjáról és mértékéről a bányavállalkozónak az ingatlan tulajdonosával (vagyongazdálkodójával, használójával) ajánlat megküldésével kell az egyezség létrehozását megkísérelnie. Megegyezés hiányában a szolgálat alapítását és az annak fejében járó kártalanítást a bányavállalkozó kérelmére a Kormány általános hatáskörű területi államigazgatási szerve állapítja meg. A szolgálat alapítására irányuló eljárásra a kisajátítási eljárás szabályait kell alkalmazni.*

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 10. § (1) bekezdésében foglaltak alapján:

*„Az önkormányzat tulajdonába tartozó valamennyi ingatlan elidegenítésének, megterhelésének, vállalkozásba való bevitelének joga a Képviselő-testületet illeti meg.”*

Ezért a beruházás megvalósulását követő bányaszolgalmi jog bejegyeztetéséhez a képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

A fentiek alapján előterjesztem a következő:

### **H A T Á R O Z A T I      J A V A S L A T    - ot:**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Horizon Nyírség Kft. (1126 Budapest, Nagy Jenő u. 12. VI. em.), – mint bányavállalkozó – megbízásából eljáró GeoFlame Kft. (3100 Salgótarján, Losonci út 7. szám) kérelmét megismerve az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 10. § (1) bekezdésében foglaltak alapján hozzájárul a bányaszolgalmi jog bejegyeztetéséhez az önkormányzati tulajdonban lévő és forgalomképtelen városi vagyonok közé besorolt, összesen 6 ha 7866 m<sup>2</sup> területű, 0559, 0541/34, 0539/2, 0538, 0537, 0506 hrsz-ú ingatlanokból 1072 m<sup>2</sup> területre, .....,- Ft/m<sup>2</sup> árral számolva, összességében .....,- Ft értékben elfogadott kártalanítási összeg ellenében, azzal, hogy a bányaszolgalmi jog bejegyeztetését és annak költségeit a kérelmező GeoFlame Kft. vállalja a területileg illetékes Hajdúböszörményi Körzeti Földhivatalnál.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a GeoFlame Kft-t (3100 Salgótarján, Mártírok útja 4. szám) értesítse, továbbá felhatalmazza a bányaszolgalmi jog bejegyeztetéséhez szükséges megállapodás és a kártalanítás összegéről rendelkező jegyzőkönyv aláírására.

**Felelős:**      Dr. Éles András polgármester

**Határidő:**    2010. augusztus 31.

Hajdúnánás, 2010. augusztus 16.

**Dr. Éles András**  
polgármester