

Száma: 21920-29/2010.

**Előkészítők:** Kiss György Közgazdasági Iroda  
irodavezetője, Dr. Borbély Beatrix önkormányzati és  
szervezési ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre aljegyző

## ELŐTERJESZTÉS

*helyi adókról szóló önkormányzati rendeletek módosítására*

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt (a továbbiakban: Htv.) módosította a 2010. évi XC. törvény és ezzel 2011. január 1-jétől hatályon kívül helyezésre kerül a vállalkozók kommunális adója és az építmény utáni idegenforgalmi adó, ennek megfelelően a vállalkozók kommunális adójáról szóló 26/2007. (XII. 28.) Önkormányzati Rendelet hatályon kívül kell helyeznünk, az idegenforgalmi adóról szóló 28/2007. (XII. 28.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 38/2009. (XII. 22.) Önkormányzati Rendeletet a Htv. rendelkezéseinek megfelelően módosítanunk szükséges.

Az építményadóról szóló 35/2009. (XII. 22.) Önkormányzati Rendelet alapján adókötelesek a nem magánszemélyek tulajdonát képező üdülők 120 Ft/m<sup>2</sup>/év mértékkel. Tekintettel arra, hogy az építmény utáni idegenforgalmi adó hatályon kívül helyezésével a magánszemélyek tulajdonát képező üdülők adómentessé válnának (jelenleg 120 Ft/m<sup>2</sup>/év az adómérték), ezért javaslom, hogy ezen adótárgyak adóztatása kerüljön be az építményadó rendeletünkbe, változatlan kedvezményekkel és mentességekkel. A vállalkozók tulajdonát képező üdülőkre ugyanezen kedvezményeket és mentességeket nem lehet alkalmazni, mivel ennek lehetőségét a Htv. 7. § e) pontja kizárja.

A Htv. 37. § (2) bekezdésében 2011. január 1-jétől módosul az ideiglenes jellegű iparüzési tevékenység meghatározása az alábbiak szerint:

*„(2) Ideiglenes jellegű az iparüzési tevékenység, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó*

- a) építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot,*
- b) bármely - az a) pontba nem sorolható - tevékenységet végez, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve, hogy egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel.”*

Ezek alapján módosítani szükséges a helyi iparüzési adóról szóló 29/2007. (XII. 28.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 37/2009. (XII. 22.) Önkormányzati Rendeletet is.

2010. március 1-jén lépett hatályba a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban: IRM rendelet), amely a jogszabály tervezetének (így az önkormányzati rendelet-tervezet) megszerkesztésére és megszövegezésére, valamint a megalkotott jogszabály kihirdetése során történő megszövegezésre vonatkozó követelményeket határozza meg.

Az IRM rendelet által bevezetett fontos új szabály, amelyet a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletek megalkotásánál is érvényesíteni kell, a következő:

*„16. § (2): A jogszabály tervezetében olyan jogszabály szövegét, amellyel a jogszabály az Alkotmány alapján nem lehet ellentétes, sem szó szerint, sem tartalmilag nem lehet idézni, ehelyett - ha a jogalkalmazás megkönnyítése vagy a jogszabály megfogalmazása ezt megköveteli - hivatkozást kell alkalmazni.”*

Az Alkotmány értelmében a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletek nem lehetnek ellentétesek a Htv.-vel, mint magasabb szintű jogszabállyal.

A Htv. valamennyi helyi adó vonatkozásában meghatározza az adókötelezettséget, az adó alanyát és az adómentességeket (ez utóbbiak köre természetesen az önkormányzat döntésétől függően bővíthető), amelyektől eltérni nem lehet, ezért a Htv. vonatkozó szakaszainak idézése helyett – az eddigiektől eltérően – hivatkozást kell alkalmazni.

A helyi adókról szóló rendelet-tervezetek a 2010. évi XC. törvény és az IRM rendelet alapján készültek el, amelyek az előterjesztés *mellékletét* képezik.

Fentiek alapján előterjesztem az alábbi

### **Határozati javaslat**–okat:

#### **1.**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a vállalkozók kommunális adójáról szóló 26/2007. (XII. 28.) Önkormányzati Rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló .../...(.....) Önkormányzati Rendeletet megalkotja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Szücsné dr. Sebestyén Irén jegyző

**Határidő:** 2010. december 20.

#### **2.**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az idegenforgalmi adóról szóló .../...(.....) Önkormányzati Rendeletet megalkotja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Szücsné dr. Sebestyén Irén jegyző

**Határidő:** 2010. december 20.

#### **3.**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az építményadóról szóló .../...(.....) Önkormányzati Rendeletet megalkotja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Szücsné dr. Sebestyén Irén jegyző

**Határidő:** 2010. december 20.

#### **4.**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi iparüzési adóról szóló .../...(.....) Önkormányzati Rendeletet megalkotja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Szücsné dr. Sebestyén Irén jegyző

**Határidő:** 2010. december 20.

Hajdúnánás, 2010. december 08.

**Szólláth Tibor**  
polgármester