

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS-TERVEZET

mely létrejött egyrészről a **Hajdúnánás Városi Önkormányzat** (Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. sz., képviselője: **Szólláth Tibor polgármester**), mint **tulajdonos** (a továbbiakban: **tulajdonos**),

másrészről a **Kőrösi Csoma Sándor Gimnázium, Szakközép, Szakképző és Általános Iskola, Kollégium** (4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 29. szám, képviselője: **Gömöri József igazgató**), mint **üzemeltető** (a továbbiakban: **üzemeltető**) között a Hajdúnánás, Irányi u. 3. sz. alatti Somorjai László Városi Sportcsarnok (továbbiakban: Sportcsarnok) üzemeltetése tárgyában alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

- 1./ Hajdúnánás Városi Önkormányzat a .../2010. (....) számú Képviselő-testületi határozat alapján **2011. január 1. napjától 2015. december 31. napjáig** üzemeltetésre átadja a tulajdonát képező Sportcsarnokot az üzemeltetőnek.
- 2./ A tulajdonos az üzemeltetésre átadott Sportcsarnokért bérleti díjat nem kér. A tulajdonos a ténylegesen felmerült működési, illetve fenntartási költségeket biztosítja, ugyanakkor többletbevétel megszerzését engedélyezi, illetőleg azt nem vonja el.
- 3./ Az üzemeltető köteles a Sportcsarnok üzemeltetésével kapcsolatos összes kiadásait igazolni, azt elkülönítetten nyilvántartani, a bevételekről elkülönített nyilvántartást vezetni, és annak felhasználásáról elszámolni.
- 4./ Az üzemeltető köteles a Sportcsarnokot folyamatosan üzemképes állapotban tartani, az üzemeltetés technológiai feltételeit biztosítani, a meghibásodások elhárításáról, valamint az állagmegóváról gondoskodni.
- 5./ A tulajdonos a Sportcsarnok üzemeltetésének támogatását az üzemeltető éves költségvetésében önkormányzati támogatásként biztosítja, mely összeget az intézményfinanszírozás keretében biztosítja az üzemeltetőnek.
- 6./ A Sportcsarnok bérbeadásából, továbbá az üzleti vállalkozásból származó bevétel kizárólag a Sportcsarnok üzemeltetésére használható fel (tárgyieszköz-fejlesztés, sportszerek, egyéb eszközök beszerzése).
A bérbeadás, illetőleg az üzleti vállalkozás a létesítmény alapvető céljához képest csak másodlagos lehet.
- 7./ Az üzemeltető csak olyan rendezvényt engedélyezhet, illetőleg szervezhet, amely a Sportcsarnok állagának egészét nem veszélyezteti, és különös tekintettel van a padlózat megóvására. (Utcai cipő használata esetén kötelező a védő PVC padló leterítése.)
- 8./ Az üzemeltető nem kérhet térítést a következő hétközi rendezvényekért:
 - intézményi testnevelési órák;
 - intézményi diáksportkörüli foglalkozások;
 - egyéb iskolai rendezvények;
 - városi szintű diáksport rendezvények.
- 9./ *Önkormányzati rendezvények esetén az üzemeltető térítésmentesen bocsátja rendelkezésre a sportcsarnokot.*

- 10./ Az üzemeltető díjmentesen biztosítja a Sportcsarnok használatát a bíróságnál bejegyzett helyi sportegyesületek hétközi edzéseihez. A hétvégi (szombat, vasárnap, ünnepnap) igénybevételéről a rendező egyesület köteles az üzemeltetővel külön szerződést kötni, amelyben meg kell határozni az egyesület felelősségét a személyi és dologi károkért, valamint a rendezés módját.

Az egyesület téríteni köteles az alapköltségeken felül felmerülő kiadásokat. (A dolgozók alapóradíjon felüli része, társadalombiztosítási járuléka és a tornaterem többletenergia-költsége.) Amennyiben az egyesület rendezőt biztosítani nem tud, úgy ezért külön térítést köteles fizetni az üzemeltetőnek.

- 11./ Az egyesületek minden év január 15. napjáig, illetve a mérkőzések időpontját tartalmazó sorsolás kézhezvételét követően kötelesek az üzemeltetőnek leadni az éves versenynaptárukat. A költségvetési intézmények ugyanezen időpontig kötelesek megadni éves programjukat. Ezek alapján az üzemeltető éves rendezvénynaptárt készít. A rendezvénynaptártól csak kivételes esetben lehet eltérni, és az legalább 2 héttel korábban be kell jelenteni az üzemeltetőnek.
- 12./ A fennmaradó szabadidőben az üzemeltető a Sportcsarnokot jogosult üzleti vállalkozás keretében működtetni és ennek térítési díja az üzemeltetőt illeti meg, de csak a 6./ pontban foglaltak szerint használható fel.
- 13./ A 9-10./ pontokban meghatározott díjmentes használaton kívül a Sportcsarnok bérleti díja 7.000,- Ft/óra
- 14./ Felügyeleti díj az önkormányzati szervezésű rendezvényeken, illetve a rendező nélküli mérkőzéseken 3.500,- Ft/óra.
- 15./ A 12. és 13. pontban szereplő összegeket évente az infláció mértékével növelni kell.
- 16./ A felek a szerződést hat hónapos felmondási idővel írásban mondhatják fel.
- 17./ Amennyiben a Sportcsarnok üzemeltetője fenntartójában változás következik be, ezen üzemeltetési szerződés hatályát veszti.

A szerződést a felek elolvasták, tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt aláírták.

Hajdúnánás, 2010. december

Szólláth Tibor
polgármester
Hajdúnánás Városi Önkormányzat
tulajdonos

Gömöri József
igazgató
Körösi Csoma Sándor Gimnázium,
Szakközép-, Szakképző és Általános Iskola,
Kollégium
üzemeltető