

Száma: 21920-19/2010.

Előkészítő: Jenei Magdolna önkormányzati és
vagyonhasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre aljegyző

ELŐTERJESZTÉS

a hajdúnánási 5385. hrsz-ú „kivett sporttelep” művelési ágú - volt MHSZ bázis - hasznosítására

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 226/2009. (IX. 24.) számú Képviselő-testületi Határozatában úgy döntött, hogy a hajdúnánási 5385. hrsz-ú, „kivett sporttelep” (volt MHSZ bázis) megnevezésű, 1.7706 m² területű ingatlant 2009. november 1-től 2010. október 31-ig Bogdán Csaba részére sportcélra bérbe adja. A bérleti szerződés heti rendszerességgel történő használatot takart, havi 5.000,-Ft+ÁFA bérleti díj valamint a bérelt terület rendben tartásának kötelezettsége mellett.

Mivel a bérleti jogviszony időtartama már letelt, szükségessé válik a Képviselő-testület döntése az ingatlan további hasznosítására vonatkozóan. A hasznosítási cél meghatározásánál figyelembe kell venni, hogy az egyes sport célú ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló 1996. évi LXV. törvény 5. § (4) bekezdése szerint az ingatlanra 15 évig elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztek be, valamint a bejegyzéskor hatályos 5. § (1) bekezdés alapján legalább 15 évig sportcélra kell hasznosítani az ingatlant. A 15 éves kötelezettség 2013. február 11-én jár le.

Tekintettel arra, hogy az 1996. évi LXV. törvény 5. § (1) bekezdését a 2007. évi CVI. Törvény hatályon kívül helyezte, egyeztetést folytatunk arról, hogy a sportcélú működtetés kötelezettsége jelenleg is érinti-e az önkormányzatot, melyről a képviselő-testület ülésére kiegészítés készül.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 10. § (3) bekezdése értelmében „az önkormányzat tulajdonában lévő 1 millió Ft értékhatár feletti vagyontárgyat csak a képviselő-testület által elfogadott szabályzatban előírt versenytárgyalás útján lehet elidegeníteni, használatának, illetve hasznosításának jogát átengedni a legjobb ajánlatot tevő részére”. A 12. § (4) bekezdése az alábbi rendelkezést tartalmazza a törzsvagyon hasznosításáról: „Az 1 évig terjedő bérbeadáshoz a képviselő-testület ágazatilag illetékes bizottsága, az 1-5 évig terjedő, valamint az 1 évig terjedő ismételt bérbeadáshoz a képviselő-testület hozzájárulása szükséges.”.

Az ingatlan műszaki állapotának felméréséről jegyzőkönyv készült, mely az *előterjesztés mellékletét* képezi, melyben a bontásra javaslat szerepel, azonban a fent jelzett kötelezettség miatt lehetséges, hogy a területet sportcélra kell ettől függetlenül is hasznosítani.

Javaslom az ingatlan további hasznosításáig, de maximum két év időtartamra az ingatlan sportcélra történő bérbeadását az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendeletet 10. § (3) bekezdése alapján versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevőnek 5.000,- Ft/hó + ÁFA kiinduló bérleti díj és a bérelt terület rendben tartása ellenében.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 10. § (3) bekezdése értelmében úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, hajdúnánási 5385. hrsz-ú, „kivett sporttelep” (volt MHSZ bázis) megnevezésű, 1.7706 m² területű ingatlant sport célú hasznosításra bérbeadás útján kívánja hasznosítani az ingatlan további hasznosításáig az alábbi feltételekkel:

- a felek a bérleti szerződést két éves időtartamra 2011. február 1-től 2013. február 28.-ig, határozott időtartamra kötik
- a kiinduló licitár bérleti díja,- Ft+ ÁFA/hó

- a pályázók vállalják a terület rendben tartását.
- a pályázók elfogadják az épületet és a területet a megtekintett állapotban
- a pályázaton az nyeri el a bérleti jogot, aki magasabb bérleti díjat ajánl.

A pályázati felhívást rövidített formában a Hajdúnánási Újságban és az önkormányzat honlapján kell közzétenni. A pályázat legutolsó megjelenési időpontjától a pályázat benyújtására legalább 15 napnak kell rendelkezésre állnia.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat közzétételéről, a versenytárgyalás lefolytatásáról gondoskodjon, valamint felhatalmazza a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2011. január 15.- a pályázat megjelentetése
2011. január 31. - a szerződés megkötése

Hajdúnánás, 2010. december 8.

Szólláth Tibor
polgármester