

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../.... (.....) Önkormányzati Rendelete**

az építményadóról

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** Az adókötelezettségre a Htv. 11. §-a az irányadó.
- 2. §** Az adó alanyára a Htv. 12. §-a az irányadó.
- 3. §** (1) A Htv. 3. § (2) bekezdésében, valamint 13. § a), d), f) és h) pontjában foglaltakon túl, mentes az adó alól:
 - a) a magánszemély tulajdonát képező lakás céljára szolgáló építmény, melléképület és garázs, kivéve a vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építményt,
 - b) a magánszemély tulajdonát képező lakásnak nem minősülő üdülésre, pihenésre alkalmas épület alábbi kiegészítő helyiségei:
 - ba) nyitott terasz,
 - bb) erkély,
 - bc) loggia,
 - bd) WC,
 - be) fürdőszoba,
 - bf) zuhanyzó,
 - bg) tüzelőtároló,
 - bh) szárító és
 - bi) szerszámkamra.
- (2) A magánszemély tulajdonát képező lakásnak nem minősülő üdülésre, pihenésre alkalmas épület utáni adókötelezettség esetén, ha a magánszemély szennyvízvezeték-, vagy útalap-építési kommunális beruházást hajt végre, vagy ilyen beruházás céljára befizetést teljesít, akkor a saját beruházás számlával igazolt ellenértéke a beruházás befejezésének évében, illetőleg a befizetés támogatással csökkentett összege a befizetés évében levonható az adott évben esedékessé vált helyi adóból.
- (3) Amennyiben a helyi adó éves összege nem éri el a (2) bekezdés szerint levonható összeget, a levonási jog a megnyíltát követő négy naptári évben esedékes helyi adóval szemben érvényesíthető.
- 4. §** Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. 14. §-a az irányadó.
- 5. §** Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

6. § (1) Az adó mértéke:

- a) üdülő, lakás esetén: **120,- Ft/m²/év;**
- b) az a) pont hatálya alá nem tartozó minden egyéb építmény esetén:
235,- Ft/m²/év.

7. § (1) Ez a rendelet 2011. január 1. napján lép hatályba.

- (2) Hatályát veszti az építményadóról szóló 35/2009. (XII. 22.) Önkormányzati Rendelet.

Hajdúnánás, 2010. december 08.

Szólláth Tibor
polgármester

Szűcsné dr. Sebestyén Irén
jegyző