

Száma: 96-3/2010.

Előkészítő: Füz Péterné vagyongazdálkodási és
hasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a városi piac, a piac-felügyelőség épülete, a nyilvános WC, valamint a Mártírok úti, az Ady Endre krt-i, a Kossuth u. 2805/3. hrsz-ú szakaszán kialakított és a 13. hrsz-ú orvosi rendelő szervizútja mellett található parkolók üzemeltetési szerződéseinek meghosszabbítására, valamint ezen létesítmények üzemeltetésére vonatkozó pályázati kiírás közzétételére

A 459/2007. (XII. 20.) számú Képviselő-testületi Határozatnak megfelelően a városi piac (hrsz.: 2808/3.), a piac-felügyelőség épülete, a nyilvános WC, valamint a Mártírok úti, az Ady Endre krt-i, a Kossuth u. 2805/3. hrsz-ú szakaszán kialakított és a 13. hrsz-ú orvosi rendelő szervizútja mellett található parkolók üzemeltetésére a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft-vel (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) létrejött szerződés 2010. január 31-én lejár.

A városi piac (hrsz.: 2808/3.), a piac-felügyelőség épülete, a nyilvános WC együttes üzemeltetésére vonatkozó szerződés az alábbi feltételekkel jött létre:

- Az üzemeltetési szerződés 2008. február 01. és 2010. január 31. közötti, határozott időtartamra szól.
- Az üzemeltetési díj összege 2008. évre 2.500.000,- Ft+ÁFA volt, melyet ezt követően évente a KSH által kimutatott előző évre vonatkozó fogyasztói árindex alapján emelkedett. Az üzemeltetési díj összege 2009. évre 2.652.500,- Ft+ÁFA volt.
- Az üzemeltetési díjat negyedévente előre, egyenlő részletekben fizette meg üzemeltető a negyedév első hónapjának 15. napjáig.

A piaci helypénz-díjtételekre vonatkozóan a 21/2008. (I. 24.) számú Képviselő-testületi Határozatban meghatározott összegek érvényesek.

A Mártírok úti, az Ady Endre krt-i, a Kossuth u. 2805/3. hrsz-ú szakaszán kialakított és a 13. hrsz-ú orvosi rendelő szervizútja mellett található parkolók üzemeltetésére vonatkozó szerződés az alábbi feltételekkel jött létre:

- Az üzemeltetési szerződés 2008. február 01. és 2010. január 31. közötti, határozott időtartamra szól.
- Üzemeltető az üzemeltetési jog fejében évente 750.000,- Ft+ÁFA díjat fizetett Tulajdonosnak.
- Az éves díj megfizetése két egyenlő részletben történt: az első részletet minden év július 1-ig, a második részletet december 15-ig egyenlített ki.

A parkolási díjtételekre vonatkozóan a fizető parkolás rendjéről szóló 1/2008. (I. 28.) Önkormányzati Rendeletben meghatározott összegek érvényesek.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: Ör.) 10. § (3) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonában lévő 1 millió Ft értékhatár feletti vagyontárgyakat a képviselő-testület által elfogadott szabályzatban előírt versenytárgyalás útján lehet elidegeníteni, használatának, illetve hasznosításának jogát átengedni a legjobb ajánlatot tevő részére. A versenytárgyalást a Polgármesteri Hivatal bonyolítja le.

Az Ör. 10. § (3) bekezdése alapján javaslom a városi piac (hrsz.: 2808/3.), a piac-felügyelőség épülete, a nyilvános WC, a Mártírok úti, az Ady Endre krt-i, a Kossuth u. 2805/3. hrsz-ú szakaszán kialakított és a 13. hrsz-ú orvosi rendelő szervizútja mellett található parkolók üzemeltetésére vonatkozó pályázati kiírás közzétételét rövidített formában a Hajdúnánási Újságban, a Helyi Televízió képűségében és az önkormányzat honlapján az alábbi feltételekkel:

- Az elfogadható legkisebb üzemeltetési díj összege évente 3.402.500,- Ft+ÁFA, mely ezt követően évente a KSH által kimutatott előző évre vonatkozó fogyasztói árindex alapján emelkedik.
- Az éves díj megfizetése: két egyenlő részletben történjen úgy, hogy az első részletet minden év július 1-ig, a második részletet december 15-ig köteles kiegyenlíteni vagy negyedévente előre, egyenlő részletekben kell megfizetni a negyedév első hónapjának 15. napjáig.
- A piacon és a gépkocsi parkolóknak az üzemeltető által alkalmazott díjtételeket a képviselő-testület határozza meg, az üzemeltető javaslata alapján. A képviselő-testület a jelenlegi díjakat tekinti kiindulási alapnak.
- A pályázónak eleget kell tennie a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Kormány rendeletben foglalt nyilvántartáshoz szükséges feltételeknek.
- A pályázónak a pályázat benyújtásával egy időben 500.000,- Ft-ot bántépénzként letétbe kell helyezni a Polgármesteri Hivatal pénztárába. A nyertes pályázónál ez az összeg beszámít a bérleti díjba.
- A pályázónak igazolnia kell, hogy nincs adó, valamint helyi adó tartozása. Csak 30 napnál nem régebbi igazolás fogadható el.
- A pályázatot 2010. február 19-én 12⁰⁰ óráig, zárt borítékban, „Piac pályázat” megjelöléssel kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal titkárságára.
- A pályázatok elbírálására a 2010. március 18-ai testületi ülésén kerül sor, a bizottságok véleménye alapján.

Az üzemeltetési jog átengedését javaslom 5 évben meghatározni.

A pályázati eljárás lefolytatásának idejére, de legkésőbb 2010. április 30-ig az alábbi létesítményekre:

- városi piac (hrsz.: 2808/3.),
- piac-felügyelőség épülete,
- nyilvános WC,
- Mártírok úti parkolók,
- Ady Endre krt-i (8 db) parkolók,
- Kossuth u. 2805/3. hrsz-ú szakaszán kialakított (39 db + 1 db mozgáskorlátozott) parkolók,
- 13. hrsz-ú orvosi rendelő szervizútja mellett található parkolók

a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) üzemeltetési szerződéseinek meghosszabbítását javaslom a tisztelt képviselő-testületnek a városi piac folyamatos működésének biztosítása érdekében azzal egyidejűleg, hogy a jelenlegi üzemeltető készítsen tájékoztatót az üzemeltetés tapasztalatairól és az esetleges problémákról, megoldásra váró feladatokról.

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T - o t:

- 1.) Hajdúnánás Városi Önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 10. § (3) bekezdése alapján üzemeltetésre meghirdeti az alábbi létesítményeket:
 - városi piac (hrsz.: 2808/3.),
 - piac-felügyelőség épülete,
 - nyilvános WC,
 - Mártírok úti parkolók,
 - Ady Endre krt-i (8 db) parkolók,
 - Kossuth u. 2805/3. hrsz-ú szakaszán kialakított (39 db + 1 db mozgáskorlátozott) parkolók,
 - 13. hrsz-ú orvosi rendelő szervizútja mellett található parkolók.

Az üzemeltetési jog átengedése 5 évre szól, 2010. május 01. napjától 2015. április 30. napjáig.

Pályázati feltételek:

- Az elfogadható legkisebb üzemeltetési díj összege évente ...,- Ft+ÁFA, mely ezt követően évente a KSH által kimutatott előző évre vonatkozó fogyasztói árindex alapján emelkedik.
- Az éves díj megfizetése:
- A piacon és a gépkocsi parkolóknak az üzemeltető által alkalmazott díjtételeket a képviselő-testület határozza meg, az üzemeltető javaslata alapján. A képviselő-testület a jelenlegi

díjakat tekinti kiindulási alapnak.

- A pályázónak eleget kell tennie a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Kormány rendeletben foglalt nyilvántartáshoz szükséges feltételeknek.
- A pályázónak a pályázat benyújtásával egy időben ..., - Ft-ot bánatpénzként letétbe kell helyezni a Polgármesteri Hivatal pénztárába. A nyertes pályázónál ez az összeg beszámít a bérleti díjba.
- A pályázónak igazolnia kell, hogy nincs adó, valamint helyi adó tartozása. Csak 30 napnál nem régebbi igazolás fogadható el.
- A pályázatot 2010. február 19-én 12⁰⁰ óráig, zárt borítékban, „Piac pályázat” megjelöléssel kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal titkárságára.
- A pályázatok elbírálására a 2010. március 18-ai testületi ülésén kerül sor, a bizottságok véleménye alapján.

A pályázati felhívását rövidített formában a Hajdúnánási Újságban, a Helyi Televízió képújságjában, valamint az önkormányzat honlapján kell közzétenni.

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 10. § (3) bekezdésében foglaltak szerinti lebonyolításáról gondoskodjon, illetőleg a beérkezett pályázatokról előterjesztés készítéséről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

Határidő: 2010. február 05. – a pályázat kiírására
2010. március 18. – az előterjesztés elkészítésére
2010. április 30. – a szerződés megkötésére

- 2.) Hajdúnánás Városi Önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet rendelkezései szerint az alábbi létesítményekre:

- városi piac (hrsz.: 2808/3.),
- piac-felügyelőség épülete,
- nyilvános WC,
- Mártírok úti parkolók,
- Ady Endre krt-i (8 db) parkolók,
- Kossuth u. 2805/3. hrsz-ú szakaszán kialakított (39 db + 1 db mozgáskorlátozott) parkolók,
- 13. hrsz-ú orvosi rendelő szervizútja mellett található parkolók

2010. február 01. napjától 2010. április 30. napjáig három hónapos időtartamra a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) 2008. január 31-én és 2008. február 01-jén kötött üzemeltetési szerződését meghosszabbítja azzal, hogy az üzemeltető készítsen tájékoztatót az üzemeltetés tapasztalatairól.

Felhatalmazza a polgármestert az üzemeltetési szerződés megkötésére és felkéri az üzemeltetés tapasztalatairól szóló tájékoztató előterjesztésére.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

Határidő: 2010. január 31. - a szerződés megkötésére
2010. február 11. - a tájékoztató előterjesztésére

Hajdúnánás, 2010. január 12.

Dr. Juhász Endre
alpolgármester