

Száma: 96-14/2010.

Előkészítő: Füz Péterné vagyongazdálkodási és
hasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**a Bocskai Filmszínház (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 16. szám) épületében kialakított,
önkormányzati tulajdonú büfé további hasznosítására**

A 255/2007. (VI. 21.) számú Képviselő-testületi Határozatnak megfelelően az önkormányzat tulajdonát képező, Hajdúnánás, Köztársaság tér 16. szám alatti, Bocskai Filmszínház épületében kialakított büfé pályázati felhívása a Szuperinfóban, illetőleg a Hajdúnánási Újságban megjelent, az alábbi feltételekkel:

- szerződő felek jelen megállapodást 2007. augusztus 01. és 2009. december 31. közötti, határozott időtartamra kötik,
- az önkormányzat értéknövelő beruházásokat nem ismer el, ezeket a bérleti jogviszony megszűnésekor ellenszolgáltatás nélkül át kell adni az ingatlan tulajdonosának,
- a bérlőnek az üzemeltetési rend,- és a rezsiköltségek tekintetében (elektromos energia egy része mérhető) egyénileg kell megállapodni az ingatlant üzemeltető Okkal-Más-Okkal Ifjúsági Egyesülettel,
- 2007-ben a szükséges ráfordítások miatt a bérleti díj elengedésre kerül,
- a további időszakra szóló bérleti díj 2007. december 31-ig kerüljön megállapításra.

A lefolytatott pályázati eljárás eredményeképpen a büfé üzemeltetésére szóló bérleti szerződés a Táplálékallergiában Szenvedőkért Alapítvánnyal került megkötésre 2007. július 30-án.

Mivel 2007-ben a szükséges ráfordítások miatt a bérleti díj elengedésre került, valamint a büfé üzemeltetésének bérleti díja 2008. január 01. és 2009. december 31. közötti időtartamra nem került megállapításra a pályázat kiírásakor, ezért az 59/2008. (II. 14.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján a képviselő-testület a büfé üzemeltetésének bérleti díját 2008. január 01. és 2009. december 31. közötti időtartamra 10.000,- Ft + ÁFA/hó összegben határozta meg.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 137/2009. (IV. 23.) számú Képviselő-testületi Határozatával – a Táplálékallergiában Szenvedőkért Alapítvány kuratóriumának kérelmére – hozzájárult, ahhoz, hogy a Táplálékallergiában Szenvedőkért Alapítvány a büfé bérleti jogát – a vele kötött bérleti szerződésének időtartamára – 2009. december 31-ig a London Divat Kft-re átruházza.

A 348/2009. (XI. 26.) számú Képviselő-testületi Határozatnak megfelelően az önkormányzat tulajdonát képező, Hajdúnánás, Köztársaság tér 16. szám alatti, Bocskai Filmszínház épületében kialakított büfé pályázati felhívása rövidített formában a Hajdúnánási Újságban, valamint az önkormányzat honlapján megjelent, az alábbi feltételekkel:

- a felek a bérleti szerződést 2010. január 01. és 2014. december 31. közötti, 5 éves határozott időtartamra kötik,
- az önkormányzat értéknövelő beruházásokat nem ismer el, ezeket a bérleti jogviszony megszűnésekor ellenszolgáltatás nélkül át kell adni az ingatlan tulajdonosának,
- a bérlőnek az üzemeltetési rend,- és a rezsiköltségek tekintetében (elektromos energia egy része mérhető) egyénileg kell megállapodni az ingatlant üzemeltető Okkal-Más-Okkal Ifjúsági Egyesülettel,
- a kiinduló licitár 30.000,- Ft + ÁFA/hó, melyet évente az infláció mértékével növelni kell,

de a pályázat beadására nyitva álló határidőn belül pályázat nem érkezett a Polgármesteri Hivatalhoz.

A fent leírtak alapján kitűnik, hogy a büfé üzemeltetésének bérleti díjában 20.000,- Ft + ÁFA/hó emelkedés történt, ezért javaslom a 30.000,- Ft + ÁFA/hó kiinduló licitár átgondolását a tisztelt képviselő-testületnek. Továbbá javaslom újra megjelentetni az önkormányzat tulajdonát képező, Hajdúnánás, Köztársaság tér 16. szám alatti, Bocskai Filmszínház épületében kialakított büfé pályázati felhívását rövidített formában a Hajdúnánási Újságban, valamint az önkormányzat honlapján.

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT - ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 348/2009. (XI. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat, valamint az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 10. § (3) bekezdésében, illetőleg az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 12/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 24/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet 41. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak alapján az önkormányzat tulajdonát képező, Hajdúnánás, Köztársaság tér 16. szám alatti, Bocskai Filmszínház épületében kialakított büfét pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani az alábbi feltételekkel:

- a felek a bérleti szerződést 2010. március 01. és 2015. február 28. közötti, 5 éves határozott időtartamra kötik,
- az önkormányzat értéknövelő beruházásokat nem ismer el, ezeket a bérleti jogviszony megszűnésekor ellenszolgáltatás nélkül át kell adni az ingatlan tulajdonosának,
- a bérlőnek az üzemeltetési rend,- és a rezsiköltségek tekintetében (elektromos energia egy része mérhető) egyénileg kell megállapodni az ingatlant üzemeltető Okkal-Más-Okkal Ifjúsági Egyesülettel,
- a kiinduló licitár ..., - Ft + ÁFA/hó, melyet évente az infláció mértékével növelni kell.

A pályázati felhívást rövidített formában a Hajdúnánási Újságban, valamint az önkormányzat honlapján kell közzétenni. A pályázat legutolsó megjelenési időpontjától a pályázat benyújtására legalább 15 napnak kell rendelkezésre állnia.

Felkéri a polgármestert, hogy a bérbeadásnak az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerinti lebonyolításáról gondoskodjon, illetőleg felhatalmazza a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

Határidő: 2010. február 05. – a pályázat kiírására
2010. február 23. – a szerződés megkötésére

Hajdúnánás, 2010. január 12.

Dr. Juhász Endre
alpolgármester