

Száma: 96-9/2010.

**Előkészítő:** Füz Péterné vagyongazdálkodási és  
hasznosítási ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**  
**önkormányzati tulajdonban lévő, forgalomképtelen ingatlanok használatához**  
**tulajdonosi hozzájárulások kérésére vonatkozóan**

Dr. Baranyiné dr. Szabó Dorottya 4028 Debrecen, Dobsina u. 6. szám alatti lakos azzal a kéressel fordult az önkormányzathoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, hajdúnánási, **0543/9.** hrsz-ú és **0554/18.** hrsz-ú, „csatorna” művelési ágú, forgalomképtelen ingatlanok 2017. december 31-ig történő ingyenes használatához az önkormányzat hozzájárulását kéri.

Dr. Baranyiné dr. Szabó Dorottya a magántulajdonban lévő 0543/14., 0543/15. és 0543/16. hrsz-ú ingatlanok alatt létesítendő esőztető öntözőteleppel kapcsolatos beruházásokat szeretne megvalósítani az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap (EMVA) támogatási kiírás keretében, „*Öntözés, melioráció és a területi vízgazdálkodás mezőgazdasági és közösségi létesítményeinek fejlesztése*” jogcímen, melyre pályázatát 2009. november 30-ig már benyújtotta.

A beruházó az öntözendő 13,08 ha-os területen szántóföldi növénykultúrát (csemege kukorica, napraforgó) termeszt. A biztonságos növénytermesztés érdekében a terület öntözését tartja szükségesnek.

Az esőztető öntözőtelep vízjogi üzemeltetési engedélyezéséhez szükséges tervdokumentáció elkészítésével a beruházó az AQUAMAN Kft-t (4481 Nyíregyháza, Sóstóhegyi u. 26.) bízta meg, mely Kft. ügyvezetője, Kiss Antal szintén kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben szintén tulajdonosi hozzájárulást kér az önkormányzat tulajdonát képező, hajdúnánási, **0543/9.** hrsz-ú, „csatorna” művelési ágú, forgalomképtelen ingatlan térszín feletti, mobil öntözőcsővel történő keresztezéséhez. A tulajdonosi hozzájárulás a vízjogi létesítési engedélyezéshez szükséges.

Az AQUAMAN Kft. kérelme mellékleteként benyújtott engedélyezési tervdokumentációjából kitűnik, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, hajdúnánási, **0554/18.** hrsz-ú, „csatorna” művelési ágú, forgalomképtelen ingatlant nem érinti a létesítendő esőztető öntözőteleppel kapcsolatos beruházás.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 8. § (2) bekezdése alapján a tulajdonost megillető jogok (rendelkezési jog, birtoklási jog, használati jog) gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik, e jogait más szervekre, személyekre átruházhatja, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 9. § (3) bekezdésében előírtaknak megfelelően.

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

**H A T Á R O Z A T I   J A V A S L A T - o t:**

- 1.) Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 8. § (3) bekezdése alapján hozzájárul az önkormányzat tulajdonát képező, hajdúnánási, **0543/9.** hrsz-ú, „csatorna” művelési ágú, forgalomképtelen ingatlanon Dr. Baranyiné dr. Szabó Dorottya (lakcím: 4028 Debrecen, Dobsina u. 6.; születési hely, idő; Debrecen, 1982. április 12.; anyja neve: Szeifert Ilona; MVH ügyfél-regisztráció szám: 1004137489) az öntözésfejlesztéssel kapcsolatos beruházásokat megvalósítsa az „*Öntözés, melioráció és a területi vízgazdálkodás mezőgazdasági és közösségi létesítményeinek fejlesztése*” jogcímen (jogcímkód: 6.130.01.01) meghirdetett Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap (EMVA) támogatási kiírás keretében.

A képviselő-testület hozzájárul továbbá ahhoz, hogy Dr. Baranyiné dr. Szabó Dorottya a fent említett ingatlant 2017. december 31-ig ingyenesen használja.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről Dr. Baranyiné dr. Szabó Dorottya, 4028 Debrecen, Dobsina u. 6. szám alatti lakos értesítéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Dr. Éles András polgármester

**Határidő:** 2010. január 31.

- 2.) Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 8. § (3) bekezdése alapján hozzájárul a vízjogi létesítési engedélyezéshez szükséges, az önkormányzat tulajdonát képező, hajdúnánási, **0543/9.** hrsz-ú, „csatorna” művelési ágú, forgalomképtelen ingatlan térszín feletti, mobil öntözőcsővel történő keresztezéséhez.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről Dr. Baranyiné dr. Szabó Dorottya 4028 Debrecen, Dobsina u. 6. szám alatti lakost és a 4481 Nyíregyháza, Sóstóhegyi u. 26. szám alatti AQUAMAN Kft. ügyvezetőjét, Kiss Antalt értesítse.

**Felelős:** Dr. Éles András polgármester

**Határidő:** 2010. január 31.

Hajdúnánás, 2010. január 13.

**Dr. Juhász Endre**  
alpolgármester