

MEGÁLLAPODÁS-TERVEZET

amely létrejött egyrészről **Hajdúnánás Városi Önkormányzat** (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. sz.; képviseli Dr. Éles András polgármester; továbbiakban Önkormányzat), másrészről a **Hajdú Téglá Kft.** (4080 Hajdúnánás, Bellegelő 32.; képviseli Dombrádi Gábor ügyvezető igazgató; a továbbiakban Társaság), valamint a **Bocskai Horgász Egyesület** (4080 Hajdúnánás, Rákóczi u. 5.; képviseli Fazekas Lajos elnök; a továbbiakban Egyesület) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Megállapodás tárgya

A megállapodás tárgya

- a Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 5401/3 helyrajzi számú, 4,2563 ha területű, kivett anyaggödör művelési ágú,
- a Hajdú Téglá Kft. tulajdonában lévő 5401/91 helyrajzi számú, 0,6230 ha területű, kivett anyagbánya művelési ágú,
- a Hajdú Téglá Kft. tulajdonában lévő 5401/79 helyrajzi számú, 1,7756 ha területű, kivett anyagbánya művelési ágú

továbbiakban V. sz. tó, valamint

- a Bocskai Horgász Egyesület tulajdonában lévő 5402 helyrajzi számú, 3,1485 ha területű, kivett mocsár művelési ágú,
- a Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 5401/64 helyrajzi számú, 1,0988 ha területű, halastó művelési ágú

továbbiakban IV. sz. tó

ingatlanokon bányászati tevékenység folytatása.

2. Felek közös érdeke

Az Önkormányzat és az Egyesület a továbbiakban részletezettek szerint hozzájárulnak ahhoz, hogy a Társaság az előbb felsorolt ingatlanokon bányászati tevékenységet folytasson. A bányászati tevékenység folytatásával a Társaság biztosítani tudja a téglagyártási tevékenységéhez szükséges alapanyagot, az Egyesület jobb életkörünyezetet biztosíthat a halállományának, ill. az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok a bányászati tevékenységet követően értékesebbé válhatnak.

3. Használati jog

A Felek rögzítik, hogy az 5401/3 és az 5401/64 hrsz-ú ingatlanokra a Bocskai Horgász Egyesület az 54/2007. (II. 15.) számú Képviselő-testületi határozat alapján 10 éves időtartamú sporthorgászati célú, ingyenes használati joggal rendelkezik.

4. Bányászati tevékenység ütemezése

A Társaság a következő ütem szerint végezné a bányászati tevékenységet:

V. sz. tó mélyítése:

- Engedélyek beszerzése (2012).
- Agyag kitermelés (2014-2015).

IV. sz. tó mélyítése:

- Engedélyek beszerzése (2016).
- Agyag kitermelés (2018-2019).

A Felek rögzítik, hogy az előbb részletezett ütemterv – a Társaság elkövetkező évekbeli gyártási volumene alapján – időben módosulhat.

5. Kötelezettségek

Társaság kötelezettségei:

- A Társaság vállalja, hogy a bányászati tevékenységhez szükséges valamennyi engedélyt beszerzi, és ennek költségét a Társaság viseli.
- A Társaság vállalja, hogy a bányászati tevékenység megkezdéséről az Önkormányzatot és az Egyesületet is 6 hónappal korábban írásban tájékoztatja.
- A Társaság vállalja, hogy a tavakban lévő vizet saját költségén leszivattyúzza.
- A Társaság és az Egyesület közösen vállalja, hogy kiválasztanak egy a halászati

tevékenység végzésére jogosult alvállalkozót, aki elvégzi a tavakban lévő halállomány lehalasztását, melynek a költségeit a Társaság viseli. A lehalasztott halállomány áthelyezésre kerül az Egyesület használatában lévő tóba (IV. vagy V. sz. tóba).

- A Társaság vállalja, hogy az Egyesület részére megtéríti a szivattyúzás ill. a lehalasztás következtében elpusztult halak értékét.
- A Társaság vállalja, hogy a bányászati tevékenységet tavanként külön-külön – a szivattyúzás kezdetétől a rekultiváció befejezéséig – 2 éven belül elvégzi. A Társaságnak lehetősége van, indokolt esetben (pl. vis-major) további egy évvel ezt meghosszabbítani.
- A Társaság vállalja, hogy a bányászati tevékenységet és a rekultivációs munkálatokat a műszaki üzemi tervben előírtaknak megfelelően, ill. az engedélyekben rögzítettek szerint végzi úgy, hogy a terület jelenlegi hasznosítása folytatható legyen.
- Ha a jelen megállapodás tárgyát képező bányászati tevékenység valamilyen okból kifolyólag mégsem valósulna meg (pl. valamely hatóság nem járulna hozzá), akkor a Társaságnak az Egyesület ill. az Önkormányzat felé semmilyen kártérítési felelőssége, vagy más kötelezettsége nincs.

Egyesület kötelezettsége:

- Az Egyesület a bányászati tevékenységhez történő hozzájárulását nem vonhatja vissza. Ha erre valamilyen okból kifolyólag mégis sor kerülne, akkor megtéríti a Társaságnak az ebből eredő valamennyi kárát.

Önkormányzat kötelezettségei:

- Az Önkormányzat vállalja, hogy a Társaságnak az előbb részletezett tevékenysége után ingatlan használati díjat ill. egyéb, az ingatlan használatával kapcsolatos díjat nem kell fizetnie.
- Az Önkormányzat a bányászati tevékenységhez történő hozzájárulását nem vonhatja vissza. Ha erre valamilyen okból kifolyólag mégis sor kerülne, akkor megtéríti a Társaságnak az ebből eredő valamennyi kárát.

6. Egyéb

A felek vállalják, hogy a vitás esetekben egyeztetést kezdeményeznek és azt 5 munkanapon belül lefolytatják.

A felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló, többször módosított 1959. évi IV. törvény szabályait tekintik irányadónak.

A jelen megállapodást a felek aláírásra jogosult képviselői, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Hajdúnánás, 2010. június 10.

.....
Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Dr. Éles András polgármester

.....
Hajdú Téglá Kft.
Dombrádi Gábor ügyvezető igazgató

.....
Bocskai Horgász Egyesület
Fazekas Lajos elnök