

Száma: 4287-19/2010.

Előkészítő: Varga Gáborné gondnoksági csoportvezető

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Hajdúnánás, Bocskai u. 12-14. szám alatti épület hőközpontjának felújítására

Az önkormányzati tulajdonú Hajdúnánás, Bocskai u. 12-14. szám alatti épület a Polgármesteri Hivatal kezelésében van. A fűtési rendszeren (30 éves) 2008-ban végeztek legutóbb nagyobb felújítási munkákat. Az épület fűtési rendszerének karbantartására Czifra Imre (4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 79. szám) alatti lakos központi fűtés gázvezeték és készülékszerelővel van karbantartási szerződésünk. A karbantartási szerződést végző vállalkozó 2010. február 2-án az esedékes ellenőrzést követően jelezte, hogy az eredetileg 4 szivattyúval működő rendszer már évek óta csak kettővel működik.

A fűtési rendszer műszaki állapotáról szóló tájékoztatójában leírta, hogy a hőközpontban üzemelő fűtési szivattyú erősen elhasználódott állapotban van, melynek teljesítményén és zajszintjén érzékelhető, hogy az üzembiztonságot veszélyezteti. Javasolta a szivattyú cseréjét. Ekkor a vállalkozó a cserére vonatkozóan mellékelt egy 695.750,- Ft-ról szóló árajánlatot. 2010. február 22-én a szivattyú alkalmatlanná vált a fűtési szükséglet kielégítésére, javítására vonatkozóan azonnali intézkedés vált szükségessé.

Az említett vállalkozón kívül másik két szakembertől is kértünk árajánlatot a fűtési rendszer javítására. A GYÉMÁNT 23 KFT. (4080 Hajdúnánás, Magyar u. 123/a. szám) a hiba elhárítására vonatkozóan 766.250,-Ft-os árajánlatot nyújtott be a hivatal részére. A harmadik árajánlatot Szakál György (4087 Hajdúdorog, Fürdő u. 15. szám) központifűtés-, gáz- és készülékszerelő adta 605.000,-Ft összegben. A három árajánlat közül Czifra Imre vállalkozó ajánlata összecsúszásában a második, viszont ő azonnal üzemképes állapotba tudta hozni a rendszert, míg a másik két vállalkozó a szivattyú beszerzését legkorábban az ajánlatot követően 1 hét múlva tudta volna beszerezni. A legalacsonyabb ajánlatot tevő vállalkozó 2010. február 26-i dátummal, de ténylegesen március 1-jén adta át az árajánlatát. A munkálatokat Czifra Imre vállalkozó 2010. február 27-28-án elvégezte, a hétfői munkakezdésre a rendszer üzemképes állapotba került. A további együttműködés reményében az árajánlatához képest egy kedvezőbb összegben sikerült megállapodni, ennek következtében 655.000,- Ft lett kiszámlázva az önkormányzat részére.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

Határozati javaslat-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánás, Bocskai u. 12-14. szám alatti épület hőközpontjának felújítására vonatkozó előterjesztést megismerve úgy határoz, hogy a szivattyú cseréjéhez szükséges 655.000,- Ft-ot az önkormányzat 2010. évi költségvetésének tartaléka terhére biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásából adódó szükséges intézkedések megtételéről intézkedjen.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

Határidő: azonnal

Hajdúnánás, 2010. március 8.

Dr. Éles András
polgármester