

Száma: 4287- 43/2010.

Előkészítő: Füz Péterné vagyonkezelési és
hasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Katona Zsolt (4080 Hajdúnánás, Malom u. 7. szám) kérelméhez

Katona Zsolt (4080 Hajdúnánás, Malom u. 7. szám) egyéni vállalkozó az előterjesztéshez *mellékel*t kérelemmel fordult a képviselő-testülethez. A kérelmező az önkormányzat tulajdonát képező, hajdúnánási 0855/2. hrsz-ú, 1 ha 6524 m² területű, gyp (legelő) művelési ágú, forgalomképes vagyon körébe tartozó ingatlanból 2500 m² területet kíván bérbe venni telephely létesítése, betondarálás és annak újrahasznosítása céljából.

Az egyeztetések során kérelmező előadta, hogy a kérelmezett terület elkerítését saját költségén vállalná.

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a kérelem tárgyát képező 0855/2. hrsz-ú ingatlan csak egyik oldalról: az önkormányzat tulajdonát képező, hajdúnánási 0855/4. hrsz-ú, a 0855/11. hrsz-ú és a 0855/12. hrsz-ú „saját használatú út” megnevezésű, forgalomképtelen vagyoni körbe tartozó, a Polgári út mellett húzódó szervizútról közelíthető meg. Másik oldalról, a Hajdú-Bihar Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal tulajdonát képező, hajdúnánási 0256. hrsz-ú, 1 ha 7714 m² területű, Fürjéri főcsatorna megnevezésű, „Natura 2000 terület” jogi jellegű ingatlan felől nem. Továbbá a harmadik oldalán található 0855/1. hrsz-ú ingatlan magántulajdonban van.

A kérelmezett 0855/2. hrsz-ú ingatlan művelési ága „gyp (legelő)”, ezért az ingatlan mezőgazdasági hasznosítása (legeltetés) lehetséges. A kérelmező ezen a területen ipari tevékenységet kíván folytatni, amely a mezőgazdasági hasznosítással ellentétes tevékenység. Ahhoz, hogy kérelmező ipari tevékenységet folytathasson, a 0855/2. hrsz-ú ingatlant ki kell vonni a gyp (legelő) művelési ág alól, amely az önkormányzat számára költséget jelentene.

Amennyiben a képviselő-testület a 2500 m² terület bérbe adását határozná el, akkor számolnia kell még azzal is, hogy a 0855/2. hrsz-ú ingatlan fennmaradó része kihasználatlan marad.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

Határozati javaslat-ot

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Katona Zsolt (4080 Hajdúnánás, Malom u. 7. szám) egyéni vállalkozó kérelmét megismerve úgy határoz, hogy az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 8. § (2) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonát képező, hajdúnánási 0855/2. hrsz-ú, 1 ha 6524 m² területű, gyp (legelő) művelési ágú ingatlanból 2500 m² terület bérbeadását nem támogatja.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről Katona Zsolt (4080 Hajdúnánás, Malom u. 7. szám) egyéni vállalkozót értesítse.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

Határidő: 2010. március 31.

Hajdúnánás, 2010. március 10.

Dr. Juhász Endre
alpolgármester