

Száma: 4287-36/2010.

**Előkészítő:** Füz Péterné vagyongazdálkodási és  
hasznosítási ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

### **ELŐTERJESZTÉS**

#### **a Hajdúsági Vidék és Területfejlesztési Egyesület (4085 Hajdúnánás-Tedej, Fő u. 9. szám) kérelméhez**

A Hajdúsági Vidék és Területfejlesztési Egyesület (4085 Hajdúnánás-Tedej, Fő u. 9. szám) elnöke Török Sándorné a *mellékelt* kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, melyben kéri, hogy a 62/2010. (II. 11.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján Hajdúnánás Városi Önkormányzat és a Hajdúsági Vidék és Területfejlesztési Egyesület között 2010. február 26. napján létrejött Haszonkölcsön Szerződés 4./ pontjában megjelölt közüzemi költségeket (villany, víz, gáz) az egyesület majd a 6.463.02.01 jogcímkódú 1013340 célterületre vonatkozó pályázat elnyerése után viselje, és az épületrész átadás-átvételére is ezen időponttól kerüljön sor. Az egyesület az épületrészt a 6.463.02.01 jogcímkódú 1013340 célterületre vonatkozó pályázat elnyeréséig nem kívánja használni.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 62/2010. (II. 11.) számú Képviselő-testületi Határozat 1.) pontja alapján a 41/2009. (II. 12.) számú Képviselő-testületi Határozatát akként módosította, hogy a Hajdúsági Vidék és Területfejlesztési Egyesület (4085 Hajdúnánás-Tedej, Fő u. 9. szám) részére a fenti határozattal biztosított az önkormányzati tulajdonban lévő, Hajdúnánás, Rózsa F. u. 1. szám alatti, 6333. hrsz-ú, „Általános Iskola” megnevezésű, korlátozottan forgalomképes besorolású ingatlanon lévő, korábban iskola rendeltetésű - az óvodát is magába foglaló - épület D-Ny-i sarkában lévő 50.21 m<sup>2</sup> nagyságú, 3 helyiségből álló épületrészt, kérelmükre Tedejen élő idősök foglalkoztatását, szabadidejük hasznos eltöltését biztosító közösségi hely kialakítása céljából térítésmentesen biztosítja.

A képviselő-testület hozzájárult, hogy a Hajdúsági Vidék és Területfejlesztési Egyesület az ingatlanon a 6.463.02.01 jogcímkódú 1013340 célterületre a pályázat keretében a tervezett beruházást megvalósítsa.

A 62/2010. (II. 11.) számú Képviselő-testületi Határozat 2.) pontja alapján az 1.) pontban megjelölt ingatlan használatára vonatkozóan a Hajdúsági Vidék és Területfejlesztési Egyesülettel (4085 Hajdúnánás-Tedej, Fő u. 9. szám) 2010. március hó 01. napjától kezdődően 2016. február 29. napjával bezárólag, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 583. § (1) bekezdése alapján haszonkölcsön szerződést köt.

A 62/2010. (II. 11.) számú Képviselő-testületi Határozatnak megfelelően Hajdúnánás Városi Önkormányzat és a Hajdúsági Vidék és Területfejlesztési Egyesület között 2010. február 26. napján a Haszonkölcsön Szerződés létrejött. A Haszonkölcsön Szerződés 4./ pontja értelmében a használatba vevő a közüzemi költségeket (villany, víz, gáz) – a használt alapterület arányában – a részére megküldött számla kézhezvételétől számított 8 banki napon köteles megfizetni.

A Hajdúnánás, Rózsa F. u. 1. szám alatti óvoda épületének alapterülete (ide értve a térítésmentesen biztosított 3 db helyiséget is) – a törzskönyv szerint – 174 m<sup>2</sup>, melyből - az óvoda vezetőjének szóbeli nyilatkozata szerint - 1 db, kb. 4 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiséget nem használnak, nincs vízvételi lehetőség sem a helyiségben és nem is fűtenek, ezért a vízdíj, az áramdíj és a gázdíj költségei 170 m<sup>2</sup>/50,21 m<sup>2</sup> épületrész arányában, azaz területarányosan került megosztásra az óvoda és a Hajdúsági Vidék és Területfejlesztési Egyesület között.

A fent leírtak alapján javaslom, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő, Hajdúnánás, Rózsa F. u. 1. szám alatti, 6333. hrsz-ú, „Általános Iskola” megnevezésű, korlátozottan forgalomképes besorolású ingatlanon lévő, korábban iskola rendeltetésű - az óvodát is magába foglaló - épület D-Ny-i sarkában lévő 50.21 m<sup>2</sup> nagyságú, 3 helyiségből álló épületrész birtokba adása az egyesület részére a 6.463.02.01 jogcímkódú 1013340 célterületre vonatkozó pályázat elnyerése után kerüljön sor és az épületrész közüzemi költségeit is onnantól viselje, azzal, hogy az egyesület a 6.463.02.01 jogcímkódú 1013340 célterületre vonatkozó pályázat elnyeréséről írásban azonnal értesíti a képviselő-testületet.

A fentiek alapján előterjesztem a következő:

### **H A T Á R O Z A T I     J A V A S L A T - ot:**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúsági Vidék és Területfejlesztési Egyesület (4085 Hajdúnánás-Tedej, Fő u. 9. szám) elnöke Török Sándorné kérelmét megismerve úgy határoz, hogy a Hajdúsági Vidék és Területfejlesztési Egyesület (4085 Hajdúnánás-Tedej, Fő u. 9. szám) részére a 62/2010. (II. 11.) számú Képviselő-testületi Határozattal biztosított, az önkormányzati tulajdonban lévő, Hajdúnánás, Rózsa F. u. 1. szám alatti, 6333. hrsz-ú, „Általános Iskola” megnevezésű, korlátozottan forgalomképes besorolású ingatlanon lévő, korábban iskola rendeltetésű - az óvodát is magába foglaló - épület D-Ny-i sarkában lévő 50.21 m<sup>2</sup> nagyságú, 3 helyiségből álló épületrész birtokba adása az egyesület részére a 6.463.02.01 jogcímkódú 1013340 célterületre vonatkozó pályázat elnyerése után kerüljön sor és az épületrész közüzemi költségeit is onnantól viselje, azzal, hogy az egyesület a 6.463.02.01 jogcímkódú 1013340 célterületre vonatkozó pályázat elnyeréséről írásban azonnal értesíti a képviselő-testületet.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról a Hajdúsági Vidék és Területfejlesztési Egyesület (4085 Hajdúnánás-Tedej, Fő u. 9. szám) elnökét Török Sándornét értesítse.

**Felelős:**        Dr. Éles András polgármester

**Határidő:**      2010. március 26.

Hajdúnánás, 2010. március 10.

**Dr. Juhász Endre**  
alpolgármester