



**Kőrösi Csoma Sándor Gimnázium, Szakközép-, Szakképző és  
Általános Iskola, Kollégium**

**4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 29.**

**Adósz.: 15372727-2-09**

**Számlasz.: OTP 11738077-15372727**

**Tel./ Fax: 06-52-570-694,**

**Honlap: [www.korosi-hnadas.sulinet.hu](http://www.korosi-hnadas.sulinet.hu)**

**E-mail: [kcsgsz@panther.korosi-hnadas.sulinet.hu](mailto:kcsgsz@panther.korosi-hnadas.sulinet.hu)**

Ikt.sz.: 1001/2/2008

## **MEGÁLLAPODÁS**

**Amely létrejött egyrészről a Kőrösi Csoma Sándor Gimnázium, Szakközép-, Szakképző és Általános Iskola, Kollégium Hajdúnánás, Bocskai u. 29.**

**(továbbiakban: bérbeadó) , másrészről Szabóné Kiss Judit Hajdúnánás, Polgári u. 75. (továbbiakban: bérlő) között az alábbiak alapján:**

- 1.) A bérbeadó megbízza a bérlőt, hogy a Csiha Győző Tagintézménye (Hajdúnánás Baross u. 11.) területén büfét üzemeltessen az alábbi feltételek mellett:**
  - a.) A bérlő saját költségén büfé épületet létesít a kijelölt helyen.**
  - b.) Az épület villamosításáról, valamint közművesítéséről a bérlő gondoskodik saját költségén.**
  - c.) A bérlő vállalja, hogy a büfében a benyújtott pályázatban szereplő élelmiszereket és egyéb árukat tart folyamatosan, valamint a pályázatban szereplő szolgáltatásokat biztosítja.**
  - d.) A bérlő vállalja, hogy a büfét reggel 6<sup>30</sup> órától délután 15<sup>00</sup>-ig nyitva tartja.**

**Szükség esetén közös megegyezéssel, ettől eltérő időpontban is nyitva tartást vállal.**
- 2.) A bérbeadó a területet két év időtartamra adja bérbe. A bérleti díj évente 343.000 Ft. , mely negyedéves bontásban kerül számlázásra. ( 1 negyedév 85.750 Ft. adómentes szolgáltatás a negyedévet követő hó 10. napja )**

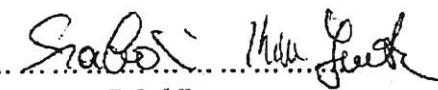
- 3.) A fenti díj 10 havi bérleti díj összegét foglalja magában.. A nyári szünidő hónapjaira bérleti díj felszámolásra nem kerül sor ( július, augusztus hónap).
- 4.) A bérlő megfizeti a külön óra alapján leolvasott és általa használt villamos energiát, valamint havi 5 m<sup>3</sup> víz és csatornadíjat.
- 5.) A bérbeadó és a bérlő egyidejűleg vállalja, hogy a szerződés lejárta előtt egy hónappal közösen megállapodnak a további szerződés időtartamáról és feltételeiről.
- 6.) A bérbeadó és a bérlő egyidejűleg vállalja, hogy esetleges szerződésbontás esetén a szerződésbontást megelőzően 3 hónappal előtte egymást írásban értesítik.
- 7.) A bérlő vállalja, hogy esetleges szerződésbontás esetén a szerződés lejáratát követő 2 héten belül a területet felszabadítja és eredeti állapotban a bérbeadónak átadja.
- 8.) A bérlő lehetősége szerint kínálatát folyamatosan igazítja az iskolai büfék kínálatáról szóló Oktatási Minisztérium rendeletéhez.
- 9.) A 13/2006. (I.26.) ügyiratszámú Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő – testület határozata alapján a megállapodás öt évre, 2010. augusztus 31.-ig szól. A határozat alapján megjelölt időből 3 év letelt, így jelen megállapodás még 2 évig érvényes.
- 10.) A fentiekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Hajdúnánás, 2008. augusztus 1.

  
Bérbeadó



SZABÓNÉ KICS JUDIT  
vállalkozó  
4080 Hajdúnánás, Polgári u. 75.  
Adószám: 47640928-2-20

  
Bérlő