

Száma: 20999-27/2010.

Előkészítő: Füz Péterné vagyongazdálkodási és
hasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre aljegyző

ELŐTERJESZTÉS
a Rádió Bravó Kft. (4026 Debrecen, Darabos u. 35.) kérelméhez

A Rádió Bravó Kft. (4026 Debrecen, Darabos u. 35.) ügyvezető igazgatója, Dr. Szombati Béla a *mellékelt* kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben a Hajdúnánás, Bocskai u. 12-14. szám alatti, önkormányzati tulajdonú épületben lévő, III. emelet, 313-314. irodahelyiségek - melyek együttes alapterülete 21,1 m² - bérleti szerződésének meghosszabbítását kéri, továbbá a következő időszakban - az önkormányzat lehetőségei szerint - a bérleti díj csökkentését is szeretné, melyet azzal indokolt, hogy a rádióstúdió helyi műsoraival a helyi közélet aktivizálását látja el, így a közös érdek alapján kéri a képviselő-testület szíves jóindulatát.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 296/2005. (XII. 22.) számú Képviselő-testületi Határozatával a Hajdúnánás, Bocskai u. 12-14. szám alatti, önkormányzati tulajdonú épületben lévő, III. emelet, 313-314. irodahelyiségeket - melyek együttes alapterülete 21,1 m² - bérbe adta a Tandem 92 Kft. (4026 Debrecen, Bethlen u. 40.) részére a helyi rádió stúdiójának kialakítása és működtetése céljából 5 éves határozott időtartamra, 2006. január 01-től 2010. december 31-ig. A bérleti díjat a képviselő-testület 1.080,- Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozta meg, melyet évente az infláció mértékével növelni kellett.

2008. február 06-án kérelem érkezett a Tandem 92 Kft-től, melyben a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését kérte, valamint a Rádió Bravó Műsorkészítő és Szolgáltató Kft-től is, melyben a bérleti szerződés változatlan feltétellel történő folytatását, valamint a fent megjelölt irodahelyiségek a társasági szerződésben telephelyként történő megjelölését kérte. Kérelmüket azzal indokolták, hogy a helyiségeket ugyan a Tandem 92 Kft. bérlete, viszont a műsorszolgáltatást a Rádió Bravó Műsorkészítő és Szolgáltató Kft. végezte. A Lokál-Média Kft. megvásárolta a Rádió Bravó Műsorkészítő és Szolgáltató Kft-t, ennek megfelelően a műsorszolgáltatás is a Lokál Média Kft. kezelésébe került.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 60/2008. (II. 14.) számú Képviselő-testületi Határozatának 1./ pontjával úgy határozott, hogy az önkormányzat és a Tandem 92 Kft. (4026 Debrecen, Bethlen u. 40.) között létrejött bérleti szerződést közös megegyezéssel, 2008. február 15. napjával megszüntette.

A határozat 2./ pontjával úgy döntött, hogy bérbe adja a Rádió Bravó Műsorkészítő és Szolgáltató Kft. (4026 Debrecen, Darabos u. 35.) részére a helyi rádió stúdiójának további működtetése céljából 2008. február 16-tól 2010. december 31-ig terjedő időtartamra. A bérleti díjat a képviselő-testület 1.080,- Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozta meg. A bérleti és a közüzemi díjakat évente az infláció mértékével növelni kellett.

A határozat 3./ pontjával a képviselő-testület hozzájárult ahhoz, hogy a fent megjelölt irodahelyiségeket kérelmező a társasági szerződésben telephelyként megjelölheti.

A korábbi megállapodás alapján a bérleti díjon kívül a felek az alábbi költségeket alkalmazták:

Villamos energia költség:	4100	Ft/hó + ÁFA
Fűtési költség (október 15. - április 15.)	55	Ft/lgm ³ /hó + ÁFA
Vízfogyasztás és csatorna (2* fő) díja:	575	Ft/fő/hó + ÁFA
Egyéb közös költségek, iroda takarítás:	5500	Ft/hó + ÁFA
Irodai hulladék elszállítása:	15	Ft/m ² /hó + ÁFA
Telefon:	Mindenkori számla alapján	

A fent megjelölt költségek évente az infláció mértékével emelésre kerültek, ezért a 2010. évi költségek az alábbiak szerint alakultak:

Villamos energia költség:	4533	Ft/hó + ÁFA
Fűtési költség (október 15. - április 15.)	60,8	Ft/lgm ³ /hó + ÁFA
Vízfogyasztás díja (1* fő):	318	Ft/fő/hó + ÁFA
Csatorna díja (1* fő):	318	Ft/fő/hó + ÁFA
Egyéb közös költségek, iroda takarítás:	6081	Ft/hó + ÁFA
Irodai hulladék elszállítása:	16,6	Ft/m ² /hó + ÁFA
Telefon:	Mindenkori számla alapján	

**2008. július 05-től a vízfogyasztás és csatorna díja 2 főről 1 főre csökkent.*

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 57/2008. (II. 14.) számú Képviselő-testületi Határozatával az önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját 2008. március 01-től 1.200,- Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozta meg.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: Ör.) 12. § (4) bekezdése alapján:

„Az 1 évig terjedő bérbeadáshoz a Képviselő-testület ágazatilag illetékes bizottsága, az 1-5 évig terjedő, valamint az 1 évig terjedő ismételt bérbeadáshoz a képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

A bérleti szerződéseket az intézmény vezetője, a polgármester, illetve más vagyonkezelő szervezet vezetője jogosult megkötöni, a szükséges esetekben az illetékes bizottság, illetőleg a képviselő-testület hozzájárulásában foglalt feltételeknek megfelelően.”

A fent leírtak alapján javaslom az Ör. 12. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testületnek a bérleti szerződés meghosszabbítását 2011. január 01-től 2011. december 31-ig szóló, 1 éves határozott időtartamra, azzal, hogy a bérleti díjat az 57/2008. (II. 14.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján 1.200,- Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg, az alábbi költségek alkalmazása mellett:

Villamos energia költség:	4700	Ft/hó + ÁFA
Fűtési költség (október 15. - április 15.)	63	Ft/lgm ³ /hó + ÁFA
Vízfogyasztás díja (1* fő):	330	Ft/fő/hó + ÁFA
Csatorna díja (1* fő):	330	Ft/fő/hó + ÁFA
Egyéb közös költségek, iroda takarítás:	6305	Ft/hó + ÁFA
Irodai hulladék elszállítása:	17	Ft/m ² /hó + ÁFA
Telefon:	Mindenkori számla alapján	

A költségek meghatározásánál az infláció mértéke a mérvadó. Az infláció ez évi mértékét ténylegesen csak 2011. januárjában hozzák nyilvánosságra, viszont a Költségvetési Tanács 3,7 %-os inflációval számol (forrás: www.nol.hu), ezért az önkormányzat is 3,7 %-os inflációval számolt.

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT - ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Rádió Bravó Kft. (4026 Debrecen, Darabos u. 35.) kérelméhez készült előterjesztést megismerve - az önkormányzati vagyronról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet a 12. § (4) bekezdése alapján - úgy határoz, hogy a Hajdúnánás, Bocskai u. 12-14. szám alatti, önkormányzati tulajdonú épületben lévő, III. emelet, 313-314. irodahelyiségekre - melyek együttes alapterülete 21,1 m² - vonatkozó bérleti szerződést 2011. január 01-től 2011. december 31-ig, 1 éves határozott időtartamra meghosszabbítja a Rádió Bravó Kft.-vel (4026 Debrecen, Darabos u. 35.). A bérleti díjat az 57/2008. (II. 14.) számú Képviselő-testületi Határozattal egyezően 1.200,- Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg, az alábbi költségek alkalmazása mellett:

Villamos energia költség:	4700	Ft/hó + ÁFA
Fűtési költség (október 15. - április 15.)	63	Ft/lgm ³ /hó + ÁFA
Vízfogyasztás díja (1* fő):	330	Ft/fő/hó + ÁFA
Csatorna díja (1* fő):	330	Ft/fő/hó + ÁFA
Egyéb közös költségek, iroda takarítás:	6305	Ft/hó + ÁFA
Irodai hulladék elszállítása:	17	Ft/m ² /hó + ÁFA
Telefon:	Mindenkori számla alapján	

A bérleti díj vonatkozásában a képviselő-testület a változtatás jogát fenntartja.

Felkéri a polgármestert, hogy a kérelmező Rádió Bravó Kft. (4026 Debrecen, Darabos u. 35.) ügyvezető igazgatója, Dr. Szombati Béla értesítéséről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2010. november 30. - értesítésre

2010. december 31. - a bérleti szerződés megkötésére

Hajdúnánás, 2010. november 17.

Szólláth Tibor
polgármester