

Száma: 16963-14/2010.

Előkészítő: Füz Péterné vagyongazdálkodási és
hasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Kőrösi Csoma Sándor Gimnázium, Szakközép-, Szakképző és Általános Iskola, Kollégium területén és a Csiha Győző Tagintézmény területén található iskolai büfék további hasznosítására

A Kőrösi Csoma Sándor Gimnázium, Szakközép-, Szakképző és Általános Iskola, Kollégium igazgatója, Gömöri József a *mellékelt* kérelemmel fordult hozzám, melyben hozzájárulást kér az intézmény tulajdonában lévő iskolai büfék bérleti szerződéseinek 5 éves határozott időtartamra, 2010. szeptember 01-től 2015. augusztus 31-ig terjedő időszakra történő meghosszabbításához.

A 181/2005. (IX. 13.) számú Képviselő-testületi Határozat értelmében a Kőrösi Csoma Sándor Gimnázium, Szakközép-, Szakképző és Általános Iskola, Kollégium területén üzemeltetett büfére vonatkozó bérleti szerződés 2010. augusztus 31-én lejárt. Az akkori bérleti díjat a képviselő-testület 510.000,- Ft/év + ÁFA összegben határozta meg, mely évenként az infláció mértékével emelkedett. Az iskolai büfé jelenlegi bérleti díja 600.000,- Ft/év + ÁFA, bérelője Szabóné Kiss Judit, 4080 Hajdúnánás, Hadnagy u. 37. szám alatti lakos.

A 13/2006. (I. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat értelmében a Csiha Győző Tagintézmény területén üzemeltetett büfére vonatkozó bérleti szerződés 2010. augusztus 31-én lejárt. Az akkori bérleti díjat a képviselő-testület 360.000,- Ft/év + ÁFA összegben határozta meg, mely évenként az infláció mértékével emelkedett. Az iskolai büfé jelenlegi bérleti díja 370.000,- Ft/év + ÁFA, bérelője Szabóné Kiss Judit, 4080 Hajdúnánás, Hadnagy u. 37. szám alatti lakos.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: Ör.) 10. § (3) bekezdése alapján:

„Az önkormányzat tulajdonában lévő 1 millió Ft értékhatár feletti vagyontárgyakat a képviselő-testület által elfogadott szabályzatban előírt versenytárgyalás útján lehet elidegeníteni, használatának, illetve hasznosításának jogát átengedni a legjobb ajánlatot tevő részére. A versenytárgyalást a Polgármesteri Hivatal bonyolítja le.”

Az Ör. 12. § (3) és (4) bekezdései értelmében:

„(3) A használati jogot gyakorló intézmény, Polgármesteri Hivatal, valamint más vagyongazdálkodó szervezet a rábízott forgalomképtelen és korlátozott forgalomképes vagyont határozott idejű bérbeadás útján az alapfeladatainak sérelme nélkül hasznosíthatja. Az ebből származó bevétel a hasznosítót illeti meg.

(4) Az 1 évig terjedő bérbeadáshoz a Képviselő-testület ágazatilag illetékes bizottsága, az 1-5 évig terjedő, valamint az 1 évig terjedő ismételt bérbeadáshoz a képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

A bérleti szerződéseket az intézmény vezetője, a polgármester, illetve más vagyongazdálkodó szervezet vezetője jogosult megkötöni, a szükséges esetekben az illetékes bizottság, illetőleg a képviselő-testület hozzájárulásában foglalt feltételeknek megfelelően.”

A fent leírtak alapján nincs lehetőség az intézmény használatában lévő iskolai büfék bérleti szerződéseinek ismételt 5 éves határozott időtartamra, 2010. szeptember 01-től 2015. augusztus 31-ig terjedő időszakra történő meghosszabbításához.

Javaslom, hogy a képviselő-testület az intézmény használatában lévő két iskolai büfét pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján hasznosítsa 5 éves határozott időtartamra, 2010. november 01-től 2015. október 31-ig úgy, hogy a kiinduló licit mindkét büfé esetében a jelenlegi bérleti díj legyen, és a versenytárgyalást követően kialakult, a bérleti szerződésben rögzített bérleti díj évente az infláció mértékével növekedjen.

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT - okat:

- I.) Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 10. § (3) bekezdése, valamint a 12. § (3) és (4) bekezdései alapján a Körösi Csoma Sándor Gimnázium, Szakközép-, Szakképző és Általános Iskola, Kollégium területén üzemeltetett büfét versenytárgyalás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani az alábbi feltételekkel:
- a felek a bérleti szerződést 2010. november 01. és 2015. október 31. közötti, 5 éves határozott időtartamra kötik,
 - a kiinduló licit bérleti díja 600.000,- Ft/év,
 - a versenytárgyalást követően kialakult, a bérleti szerződésben rögzített bérleti díjat évente az infláció mértékével növelni kell.

A pályázati felhívást rövidített formában a Hajdúnánási Újságban, a Helyi Televízió képűségjében, valamint az önkormányzat honlapján kell közzétenni. A pályázat legutolsó megjelenési időpontjától a pályázat benyújtására legalább 15 napnak kell rendelkezésre állnia.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról a Körösi Csoma Sándor Gimnázium, Szakközép-, Szakképző és Általános Iskola, Kollégium (4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 29. szám) igazgatóját értesítse, illetőleg a határozatból adódó egyéb szükséges feladatok ellátásáról gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. szeptember 30. – értesítésre
2010. október 15. – a pályázat kiírására
2010. november 02. – a szerződés megkötésére

- II.) Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 10. § (3) bekezdése, valamint a 12. § (3) és (4) bekezdései alapján a Csiha Győző Tagintézmény területén üzemeltetett büfét versenytárgyalás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani az alábbi feltételekkel:
- a felek a bérleti szerződést 2010. november 01. és 2015. október 31. közötti, 5 éves határozott időtartamra kötik,
 - a kiinduló licit bérleti díja 370.000,- Ft/év,
 - a versenytárgyalást követően kialakult, a bérleti szerződésben rögzített bérleti díjat évente az infláció mértékével növelni kell.

A pályázati felhívást rövidített formában a Hajdúnánási Újságban, a Helyi Televízió képűségjében, valamint az önkormányzat honlapján kell közzétenni. A pályázat legutolsó megjelenési időpontjától a pályázat benyújtására legalább 15 napnak kell rendelkezésre állnia.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról a Körösi Csoma Sándor Gimnázium, Szakközép-, Szakképző és Általános Iskola, Kollégium (4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 29. szám) igazgatóját értesítse, illetőleg a határozatból adódó egyéb szükséges feladatok ellátásáról gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. szeptember 30. – értesítésre
2010. október 15. – a pályázat kiírására
2010. november 02. – a szerződés megkötésére

Hajdúnánás, 2010. szeptember 08.

Dr. Éles András
polgármester