

Száma: 16963-17/2010.

Előkészítők: Török Róbert Mezei
Őrszolgálat vezetője, Füz Péterné
vagyonkezelési és hasznosítási ügyintéző
A tájékoztató törvényességi ellenőrzője:
Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

TÁJÉKOZTATÓ

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonában lévő külterületi dűlőutak, árkok, csatornák meglétéről, állapotáról, összevetve a vagyonrendeleti nyilvántartásban szereplő adatokkal

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága a 83/2009. (XI. 24.) számú VFB Határozatával elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek a Mezei Őrszolgálat 2009. évben végzett munkájáról szóló beszámoló határozati javaslatát azzal, hogy a szolgálat 2010. április 1-ig tárja fel, és adjon jelentést azokról a külterületi utakról, melyek egész évben járhatatlanok, mely határidőt az Egyeztető Fórum 2009. november 05-i ülés napján 2010. szeptember hónapra elhalasztotta.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 366/2009. (XII. 17.) számú Képviselő-testületi Határozatával fogadta el 2010. évi munkatervét, melynek 6., illetve 8. pontjai értelmében a 2010. szeptember 16-ai képviselő-testületi ülésre kell tájékoztatót készíteni a Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonában lévő külterületi vagyontárgyak (dűlőutak, árkok, átereszek, stb.) meglétéről, állapotáról, illetve előterjesztést készíteni az önkormányzat tulajdonát képező külterületi utak, földek valóságban lévő állapotának összevetéséről a vagyonrendeleti nyilvántartásban szereplő adatokkal.

Tekintettel arra, hogy a Városfejlesztési Bizottság fent említett határozatában, illetve a képviselő-testület 2010. évi munkatervének 6. és 8. pontjaiban meghatározottak között jelentős átfedések mutatkoznak, így az egyszerűség és jobb átláthatóság érdekében készült el ez a tájékoztató, mely tartalmát tekintve mind a három témakört felöleli.

A Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonában lévő külterületi dűlőutak, árkok, csatornák állapotának felmérése előtt fontos volt azok számbavételezése, és nyilvántartásba vétele.

A vagyonrendeleti nyilvántartásból kigyűjtésre kerültek a külterületi dűlőutak, árkok, csatornák.

Problémaként merült fel a helyrajzi számok alapján a területek beazonosítása. Ehhez a feladathoz a külterületi szabályozási térkép kevésnek bizonyult, mert néhány esetben hibás adatot tartalmaz, vagy egyszerűen nincs berajzolva egy adott terület, vagy nincs feltüntetve a helyrajzi szám. A külterületi szabályozási térkép ezért összevetésre került a Mezőgazdasági Parcellaazonosító Rendszer - interneten ingyenesen hozzáférhető - légi-felvételes térképével (röviden Mepar térkép).

A Mepar térképén lehetőség van adott helyrajzi szám megkeresésére is. Sajnos a keresett helyrajzi szám nem körvonalazva jelenik meg a térképen, hanem a középpontjába egy x kerül. Ebből adódóan a vonalas létesítmények beazonosítása - főleg ha művelésbe van vonva - a légi-felvételek alapján elég körülményes.

Összességében a külterületi szabályozási térkép, a Mepar térkép és a területbejárások során tapasztaltak összevetése során az adott helyrajzi számok beazonosítása viszonylag pontosan megtörtént.

A dűlőutak, árkok, csatornák nyilvántartásához egy könnyen áttekinthető táblázat készült, amely a későbbiekben további információkkal bővíthető, pontosítható a fent említett okok miatti, esetlegesen előforduló hibák könnyen kijavíthatóak lesznek.

A helyrajzi számok beazonosításához, és a terepi munkához áttekinthető térképek készültek. Hajdúnánás külterületi térképe 7 szelvényre lett osztva. A térképszelvényekre lettek berajzolva a dűlőutak, árkok, csatornák. Minden mezőőr a saját körzetéhez tartozó munkatérképet kapta meg. (A könnyebb

átláthatóság miatt minden szelvényről két munkatérkép készült, egyiken a dűlőutak, másikon az árkok és a csatornák lettek berajzolva). A szelvények „A”-tól – „G”-ig lettek felosztva.

Tájékoztatom a nem képviselő bizottsági tagokat, hogy „MELLÉKLET a Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonában lévő külterületi dűlőutak, árkok, csatornák meglétéről, állapotáról, összevetve a vagyonrendeleti nyilvántartásban szereplő adatokkal című tájékoztatóhoz” - terjedelmi okok miatt (13 db táblázat és 14 db térképszelvény) - nem kerül papíralapon kiadásra a bizottságok külsős tagjai számára, az a Közgazdasági Irodában megtekinthető.

A dűlőutak

Összesen 285 helyrajzi számon lévő, önkormányzati tulajdonú külterületi dűlőút lett számbavételezve, melyből 32 helyrajzi szám nem fellelhető. A munkatérképek alapján a mezőőrök augusztus elsejével kezdték meg a felmérést. A dűlőutak állapotát - annak járhatóságát figyelembe véve - szubjektív megítélés alapján 0-5-ig osztályoztuk az alábbi szempontok alapján:

Az út minősége	Az út állapota
0	járáhatatlan
1	csak traktorral járható
2	csak terepjáróval járható nehezen
3	csak terepjáróval járható könnyen
4	személygépkocsival nehezen járható
5	személygépkocsival könnyen járható

(Az egyszerűség kedvéért a fenti felsorolásban MTZ traktort, Lada Niva terepjárót és egy átlagos személygépkocsit vettünk figyelembe.)

Térképszelvényenként az osztályzatok átlagolva lettek. (Az átlagolás súlyozottan történt.) Az osztályzás eredménye szelvényenként:

„A” szelvény

0: 0,9 %
 1: 15 %
 2: 34 %
 3: 43 %
 4: 0,8 %
 5: 6,3 %

„B” szelvény

0: 0 %
 1: 0 %
 2: 23,2 %
 3: 74 %
 4: 0,2 %
 5: 2,6 %

„C+D” szelvény

0: 0 %
 1: 9,5 %
 2: 6,7 %
 3: 47,5 %
 4: 7,4 %
 5: 28,9 %

„E” szelvény

0: 0,5 %
1: 9,7 %
2: 4,5 %
3: 23,8 %
4: 44 %
5: 17,5 %

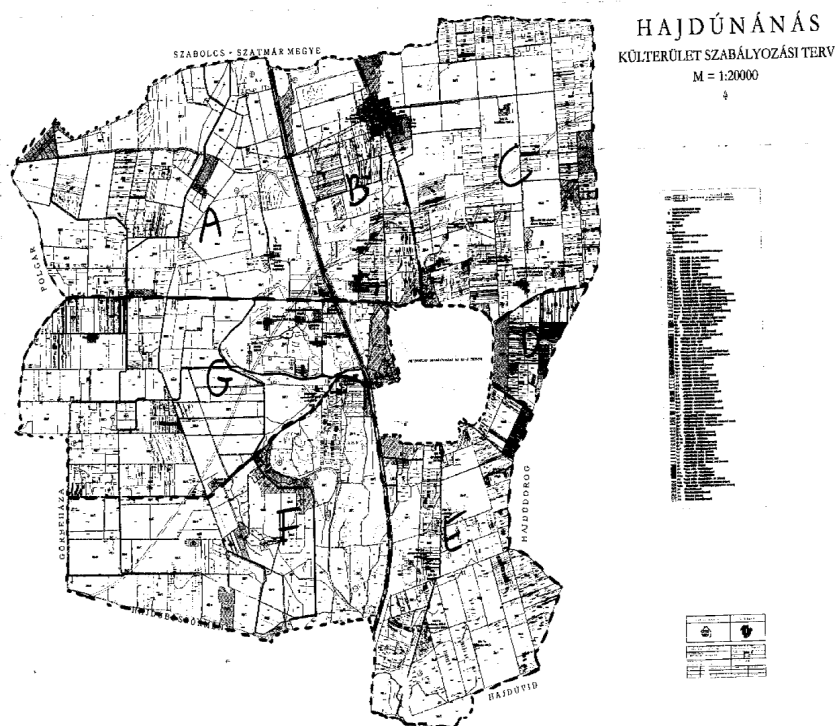
„F” szelvény

0: 1,1 %
1: 20,7 %
2: 13,3 %
3: 53,3 %
4: 0 %
5: 11,6 %

„G” szelvény

0: 0 %
1: 9,9 %
2: 13,2 %
3: 23 %
4: 23,2 %
5: 30,7 %

A térképszelvények „A”-tól „G”-ig



Az árkok és a csatornák

Összesen 172 helyrajzi számon lévő, önkormányzati tulajdonú külterületi árok és csatorna lett számbavételezve, melyből 8 helyrajzi szám nem fellelhető. A munkatérképek alapján a mezőőrök augusztus elsejével kezdték meg a felmérést.

Az árkokra és a csatornákra jellemző, hogy többségük elhanyagolt, sással, gyékénnyel, náddal benőtt, egyes szakaszok cserjékkel és nagyméretű fákkal sűrűn benőttek. Az árkok egy részét nem, vagy alig lehetett azonosítani, mivel mezőgazdasági művelésbe kerültek, egyszerűen beszántották őket. A megszűnt árokszakaszok tovább növelték a belvízzel borított területek nagyságát városunk határában, ami az idei esztendőben hatványozottan jelentkezett. Az idei szélsőségesen csapadékos esztendő megmutatta, hogy ezek az árkok és a csatornák mennyire vezetik el a vizet a földekről. Az alacsonyabban fekvő területeken (pl. a Csegei úttól délre) az árkok és a csatornák többségében még augusztus végén is víz állt.

Az elmúlt pár évben néhány árok és csatorna esetén sor került kotrásra, ezek természetesen jó állapotban vannak.

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT - ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonában lévő külterületi dűlőutak, árkok, csatornák meglétéről, állapotáról, összevetve a vagyonrendeleti nyilvántartásban szereplő adatokkal című tájékoztatót megismerte, és azt tudomásul veszi.

Felelős: _____ -

Határidő: _____ -

Hajdúnánás, 2010. szeptember 08.

Dr. Éles András
polgármester