

Száma: 16963-21/2010.

Előkészítők: Jenei Magdolna önkormányzati és vagyonhasznosítási ügyintéző, Füz Péterné vagyonkezelési és hasznosítási ügyintéző
Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője: Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

ELŐTERJESZTÉS

önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek további hasznosítására

Az önkormányzati tulajdonban lévő, alább felsorolt nem lakás céljára szolgáló helyiségek további hasznosítása - a többszöri meghirdetés ellenére is – ismételten sikertelen volt. Ezért javaslom a képviselő-testületnek, hogy az alábbi nem lakás célú helyiségek pályázati felhívása - a pályázat újabb sikertelensége esetén - a Hajdúnánási Újság legalább 3 egymást követő számában és az önkormányzat honlapján folyamatosan jelenjen meg. Javaslom továbbá, hogy a 3 egymást követő számban és az önkormányzat honlapján folyamatosan történő megjelenés után, ha a pályázat beadására nyitva álló határidőn belül pályázat nem érkezik a Polgármesteri Hivatalhoz, akkor készüljön újabb előterjesztés a soron következő képviselő-testületi ülésre.

I./ a Hajdúnánás, Hunyadi u. 2-4. szám alatti, 14. számú, önkormányzati tulajdonú garázs további hasznosítására

A 204/2010. (V. 20.) számú Képviselő-testületi Határozatnak megfelelően az önkormányzat tulajdonát képező, Hajdúnánás, Hunyadi u. 2-4. szám alatti, 17 m² alapterületű, 14. számú garázs pályázati felhívása rövidített formában a Hajdúnánási Újság 3 egymást követő számában, valamint az önkormányzat honlapján folyamatosan megjelent, de a pályázat beadására nyitva álló határidőn belül pályázat nem érkezett a Polgármesteri Hivatalhoz.

A fent említett indokok alapján javaslom újra megjelentetni az önkormányzat tulajdonát képező, Hajdúnánás, Hunyadi u. 2-4. szám alatti, 17 m² alapterületű, 14. számú garázs pályázati felhívását rövidített formában a Hajdúnánási Újság legalább 3 egymást követő számában és az önkormányzat honlapján folyamatosan, az 500,- Ft/m²/hó + ÁFA kiinduló licitár változatlanul hagyása mellett, továbbá az 5 éves határozott időtartammal.

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT - ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 204/2010. (V. 20.) számú Képviselő-testületi Határozat, valamint az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 10. § (3) bekezdésében, illetőleg az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 12/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 24/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet 41. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak alapján az önkormányzat tulajdonát képező, Hajdúnánás, Hunyadi u. 2-4. szám alatti, 17 m² alapterületű, 14. számú garázst pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani 5 éves határozott időtartamra.

A kiinduló licitár vonatkozásában az 57/2008. (II. 14.) számú Képviselő-testületi Határozatban a gépjárműtárolás céljára használt garázs bérleti díjként meghatározott 500,- Ft/m²/hó + ÁFA összeg érvényes.

A pályázati felhívást rövidített formában a Hajdúnánási Újság legalább 3 egymást követő számában és az önkormányzat honlapján folyamatosan kell közzétenni. A pályázat legutolsó megjelenési időpontjától a pályázat benyújtására legalább 15 napnak kell rendelkezésre állnia.

Felkéri a polgármestert, hogy a bérbeadásnak az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerinti lebonyolításáról gondoskodjon, illetőleg felhatalmazza a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

Határidő: 2010. október 15. - a pályázat kiírására és folyamatosan
2010. december 31. - a szerződés megkötésére
2011. január 13. - az előterjesztés elkészítésére

II./ a Hajdúnánás, Mártírok u. 3. szám alatti, 4. számú, önkormányzati tulajdonú üzlet további hasznosítására

A 205/2010. (V. 20.) számú Képviselő-testületi Határozatnak megfelelően az önkormányzat tulajdonát képező, Hajdúnánás, Mártírok u. 3. szám alatti, 19 m² alapterületű, 4. számú üzlet pályázati felhívása rövidített formában a Hajdúnánási Újság 3 egymást követő számában, valamint az önkormányzat honlapján folyamatosan megjelent, de a pályázat beadására nyitva álló határidőn belül pályázat nem érkezett a Polgármesteri Hivatalhoz.

A fent említett indokok alapján javaslok újra megjelentetni az önkormányzat tulajdonát képező, Hajdúnánás, Mártírok u. 3. szám alatti, 19 m² alapterületű, 4. számú üzlet pályázati felhívását rövidített formában a Hajdúnánási Újság legalább 3 egymást követő számában és az önkormányzat honlapján folyamatosan, az 1.200,- Ft/m²/hó + ÁFA kiinduló licitár változatlanul hagyása mellett, továbbá az 5 éves határozott időtartammal.

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT - ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 205/2010. (V. 20.) számú Képviselő-testületi Határozat, valamint az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 10. § (3) bekezdésében, illetőleg az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 12/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 24/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet 41. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak alapján az önkormányzat tulajdonát képező, Hajdúnánás, Mártírok u. 3. szám alatti, 19 m² alapterületű, 4. számú üzletet pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani 5 éves határozott időtartamra.

A kiinduló licitár vonatkozásában az 57/2008. (II. 14.) számú Képviselő-testületi Határozatban az üzlet, iroda céljára használat helyiség bérleti díjaként meghatározott 1.200,- Ft/m²/hó + ÁFA összeg érvényes.

A pályázati felhívást rövidített formában a Hajdúnánási Újság legalább 3 egymást követő számában és az önkormányzat honlapján folyamatosan kell közzétenni. A pályázat legutolsó megjelenési időpontjától a pályázat benyújtására legalább 15 napnak kell rendelkezésre állnia.

Felkéri a polgármestert, hogy a bérbeadásnak az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerinti lebonyolításáról gondoskodjon, illetőleg felhatalmazza a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

Határidő: 2010. október 15. - a pályázat kiírására és folyamatosan
2010. december 31. - a szerződés megkötésére
2011. január 13. - az előterjesztés elkészítésére

III./ a Hajdúnánás, Hunyadi u. 7. szám alatti, önkormányzati tulajdonú üzlet további hasznosítására

A 206/2010. (V. 20.) számú Képviselő-testületi Határozatnak megfelelően az önkormányzat tulajdonát képező, Hajdúnánás, Hunyadi u. 7. szám alatti, 27 m² alapterületű üzlet pályázati felhívása rövidített formában a Hajdúnánási Újság 3 egymást követő számában, valamint az önkormányzat honlapján folyamatosan megjelent, de a pályázat beadására nyitva álló határidőn belül pályázat nem érkezett a Polgármesteri Hivatalhoz.

A fent említett indokok alapján javaslom újra megjelentetni az önkormányzat tulajdonát képező, Hajdúnánás, Hunyadi u. 7. szám alatti, 27 m² alapterületű üzlet pályázati felhívását rövidített formában a Hajdúnánási Újság legalább 3 egymást követő számában és az önkormányzat honlapján folyamatosan, az 1.200,- Ft/m²/hó + ÁFA kiinduló licitár változatlanul hagyása mellett, továbbá az 5 éves határozott időtartammal.

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT - ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 206/2010. (V. 20.) számú Képviselő-testületi Határozat, valamint az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 10. § (3) bekezdésében, illetőleg az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 12/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 24/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet 41. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak alapján az önkormányzat tulajdonát képező, Hajdúnánás, Hunyadi u. 7. szám alatti, 27 m² alapterületű üzletet pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani 5 éves határozott időtartamra.

A kiinduló licitár vonatkozásában az 57/2008. (II. 14.) számú Képviselő-testületi Határozatban az üzlet, iroda céljára használat helyiség bérleti díjaként meghatározott 1.200,- Ft/m²/hó + ÁFA összeg érvényes.

A pályázati felhívást rövidített formában a Hajdúnánási Újság legalább 3 egymást követő számában és az önkormányzat honlapján folyamatosan kell közzétenni. A pályázat legutolsó megjelenési időpontjától a pályázat benyújtására legalább 15 napnak kell rendelkezésre állnia.

Felkéri a polgármestert, hogy a bérbeadásnak az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerinti lebonyolításáról gondoskodjon, illetőleg felhatalmazza a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

Határidő: 2010. október 15. - a pályázat kiírására és folyamatosan
2010. december 31. - a szerződés megkötésére
2011. január 13. - az előterjesztés elkészítésére

IV./ a Hajdúnánás, Dorogi u. 3. szám alatti, önkormányzati tulajdonú üzlet további hasznosítására

A Hajdúnánás, Dorogi u. 3. szám alatti, 48 m² alapterületű üzlet bérlője lemondott a bérleti jogáról, a helyiséget rendben visszaadta az ingatlankezelő Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) részére.

A helyiség jelenleg üres, ezért az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 10. § (3) bekezdésében, illetőleg az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 12/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 24/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet 41. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak szerint – pályázat útján – hasznosítható, és a bérbeadó az üres, vagy megüresedett önkormányzati tulajdonban lévő helyiségekre csak

határozott időre szóló bérleti szerződést köthet, valamint a határozott időre szóló bérleti szerződés legfeljebb 5 évi időtartamra szólhat.

Javaslatom szerint a bérleti időt 5 évben célszerű meghatározni.

A pályázati felhívást javaslom a Hajdúnánási Újság 3 egymást követő számában, valamint az önkormányzat honlapján folyamatosan megjelentetni.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 57/2008. (II. 14.) számú Képviselő-testületi Határozatában az üzlet, iroda céljára használat helyiség bérleti díjaként meghatározott 1.200,- Ft /m²/hó + ÁFA összeget határozott meg.

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT - ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 10. § (3) bekezdésében, illetőleg az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 12/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 24/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet 41. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak alapján az önkormányzat tulajdonát képező, Hajdúnánás, Dorogi u. 3. szám alatti, 48 m² alapterületű üzlet pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani 5 éves határozott időtartamra.

A kiinduló licitár vonatkozásában az 57/2008. (II. 14.) számú Képviselő-testületi Határozatban az üzlet, iroda céljára használat helyiség bérleti díjaként meghatározott 1.200,- Ft/m²/hó + ÁFA összeg érvényes.

A pályázati felhívást rövidített formában a Hajdúnánási Újság legalább 3 egymást követő számában és az önkormányzat honlapján folyamatosan kell közzétenni. A pályázat legutolsó megjelenési időpontjától a pályázat benyújtására legalább 15 napnak kell rendelkezésre állnia.

Felkéri a polgármestert, hogy a bérbeadásnak az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerinti lebonyolításáról gondoskodjon, illetőleg felhatalmazza a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

Határidő: 2010. október 15. - a pályázat kiírására és folyamatosan
2010. december 31. - a szerződés megkötésére
2011. január 13. - az előterjesztés elkészítésére

Hajdúnánás, 2010. szeptember 08.

Dr. Éles András
polgármester