

Száma: 16963-24/2010.

Előkészítők: Török Róbert a Mezei Őrszolgálat vezetője, Jenei Magdolna önkormányzati és vagyonhasznosítási ügyintéző, Györök Andrea műszaki ügyintéző

A tájékoztató törvényességi ellenőrzője: Szücsné dr. Sebestyén Irén jegyző

TÁJÉKOZTATÓ

a zártkertekben parlagon lévő földekről, illetve eladásra kínált területekről

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 189/2010. (V.20.) számú Képviselő-testületi Határozatával a szőlőskertekben található zártkertekben parlagon lévő földekről, illetve eladásra kínált területekről szóló kimutatás elkészítését határozta el.

A mezőőri szolgálat munkatársainak belterületi térképen alapuló helyszíni bejárása alapján megállapítható, hogy a város határában lévő zártkertek és szőlőföldek mintegy 150 ha nagyságot tesznek ki. Ebből kb. 40 ha terület az Újszőlő-, kb. 110 ha terület a Csepüsszőlő zártkertben található. A mezőőrök tapasztalata alapján elmondható, hogy a város határában lévő zártkertek többsége rendezett és művelés alatt áll.

A bejárás során összesen 63 db elhanyagolt állapotban lévő földterületet letek fel, melyek közül 8 db az **Újszőlőben** található, területük 8240 m², 55 db a **Csepüsszőlőben található**, területük 56912 m². A műveletlen területek nagysága összességében 65152 m². Az elhelyezkedésükről szóló részletes kimutatás az előterjesztés *1. sz. mellékletében*, míg a térkép szerinti kimutatás a *2. sz. mellékletben* található.

A növénykultúrát tekintve a Csepüsszőlőben kb. fele-fele arányban található meg a nagyüzemi mezőgazdasági növénytermesztés (kukorica, napraforgó, kalászos), valamint zöldséges és gyümölcsös. Több helyen jelentek meg energia ültetvények: akác, energia fűz.

A Csepüsszőlőben lévő parcellák közül 7 db-on található lakható épület, kunyhó, (3 db a 4. dűlőben, 3 db a 3. dűlőben, 1 db az 1. dűlőben).

Az Újszőlő belterületének felére az urbanizálódás jellemző, megjelentek a víkendházak.

Az értékesítési árak (mely információk főképp gazdáktól származnak) igen széles intervallumban mozognak, mind területi, mind területen belüli elhelyezkedés szempontjából:

- **Újszőlő:** 200-300 Ft/ négyszögöl (legdrágább az 1. dűlőben, legolcsóbb a 3. dűlőben),
- **Csepüsszőlő:** 260-1000 Ft/ négyszögöl (legdrágább az 1. dűlőben, legolcsóbb a 4. dűlőben).

A földterületek értékét meghatározó tényezők: belterületi besorolás, elektromos áram megléte, az ingatlanon található felépítmény minősége. Az eladásra kínált földterületek a helyszíni bejárás, a különböző hirdetési helyek (hirdetőtábla, Hajdúnánási Újság, reklámújságok) folyamatos nyomon követése során kerültek feltérképezésre, melynek kimutatása az előterjesztés *3. sz. mellékletét* képezi.

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánás város zártkertjeiben parlagon lévő földekről, illetve eladásra kínált területekről szóló tájékoztatót megismerte és tudomásul veszi.

Felelős: -

Határidő: -

Hajdúnánás, 2010. szeptember 8.

Dr. Éles András
polgármester