

Száma:16963-19/2010.

Előkészítő: Dagusztinné Kovács Gyöngyi
Városfejlesztési és Gazdálkodási Iroda
ügyintézője

A tájékoztató törvényességi ellenőrzője:
Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

T Á J É K O Z T A T Ó

a hajdúnánási csőszkunyhók felújításával kapcsolatban

A Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonát képező 10354. helyrajzi számú, 10286. helyrajzi számú és a 11669/2. helyrajzi számú csőszkunyhók felújítására és a velük kapcsolatos információs táblák kihelyezésére Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 444/2008. (XII. 18.) számú Határozatában arról döntött, hogy az Új Magyarország Vidékfejlesztési Program keretében az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból biztosított támogatás iránt pályázatot nyújt be.

A fenti határozatban foglaltaknak megfelelően a támogatás iránti kérelmet 2009. január 12-én a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatalhoz benyújtottuk, s a hivatal 7.041.454,- Ft támogatási összeget megállapítva a kérelmünknek 2009. augusztus 12-én helyt adott.

Tekintettel arra, hogy a csőszházakon tervezett felújítási és építési munkák végzése a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal eljárásaira vonatkozó szabályokról szóló 10/2006. (V. 9.) NKÖM rendelet építésügyi hatósági engedély köteles tevékenységnek minősültek, így az erre feljogosító engedélyt a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Észak-alföldi Irodájától, mint I. fokú építésügyi hatóságtól megkértük. A hivatal a jogerős és végrehajtható felújítási-építési munkák engedélyezéséről szóló határozatokat 2009. november hónapjában az önkormányzat részére megküldte.

A beruházó Hajdúnánási Városi Önkormányzat nevében eljárva a Hajdúnánás Polgármesteri Hivatal 2010. június 11-ei felhívásában ajánlatot kért a műemlék csőszházak felújítási munkáinak kivitelezésére a HÉPSZOLG Kft-től (Hajdúnánás, Kossuth u. 22.) RENOVÉP-98 Bt.-től (Hajdúnánás, Kossuth u. 3.) PROMT-23 Kft.-től (Hajdúnánás, Böszörményi u. 1.) NYAK-ÉP Kft.-től (Hajdúnánás, Dorogi u. 2.) NÁNÁS-ÉP Kft.-től (Hajdúnánás, Damjanich u. 11/a.) KREDENC 96 Bt.-től (Hajdúnánás, Széchenyi krt. 67.) DEFES Kft.-től (Hajdúnánás, Petőfi u. 76/B.) NYAK-ÉP Kft.-től (Hajdúnánás, Dorogi u.) és a PROMT-23 Kft.-től (Hajdúnánás, Böszörményi u. 1. szám). Az utóbbi két cég ajánlattétellel nem élt. Az ajánlattevők kérésére az ajánlattételi határidőt 2010. június 28., 11.30 órától 2010. június 30-a 11,30 órára módosítottuk.

A határidőre benyújtott pályázatok borítékbontását 2010. június 30-án tartottuk meg. Az ajánlati felhívásban az ajánlat bírálati szempontjaként a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” került meghatározásra, valamint a teljesítés végső határidejét 2010. szeptember 30-ában állapítottuk meg. Az ajánlattevők közül a legalacsonyabb összegű ajánlatot 6.316.610,- Ft összeggel a HÉPSZOLG Kft. tette. A bírálati szempontok alapján kiválasztott HÉPSZOLG Kft-vel a vállalkozási szerződés 2010. július 6-ai keltezéssel aláírásra került. A szerződés értelmében a kivitelezőnek 2010. szeptember 15-ig kell teljesítenie a vállalását.

A Városfejlesztési Bizottság 2010. június havi soros bizottsági ülésén a fentiekben leírtakról szóbeli tájékoztatást kapott, mellyel egyidejűleg a bizottság a 76/2010. (VI. 22.) számú VFB Határozatában kifejezetten kérte, hogy a felújítási-kiviteli munkák legkésőbb 2010. szeptember 30-ára készüljenek el.

A szerződés megkötését követően a munkaterület átadása-átvételére 2010. július 21-én került sor.

A Városfejlesztési Bizottság 2010. július 27-én rendkívüli bizottsági ülés keretében a 77/2010. (VII. 27.) számú VFB Határozatában arról döntött, hogy Buczkó József önkormányzati képviselő, mint népi műemlékek felújításában tapasztalattal rendelkező szakmai vezető - térítésmentesen - a műemléki szempontok figyelembe vétele érdekében vegyen részt a csőszházak felújítási munkálataiban.

A munkák szakmai felügyeletét - jogszabályból adódóan kötelezően megbízott - Ilyés Miklós műszaki ellenőr és Buczkó József önkormányzati képviselő látja el.

A kivitelezési munkák jelenleg (szeptember 6.) az alábbi készültségi állapotban vannak:

A 10286. helyrajzi számú csőszkunyhó (Csepűskert):

A felújítási és építési munkái teljesen elkészültek, az épület Déli homlokzatánál a csapadékvíz elvezetésének cserép lerakási, illetve tereprendezési munkái vannak folyamatban.

A 10354. helyrajzi számú csőszkunyhó (Csepűskert):

A felújítási és építési munkák közül az előtérnek döngölt agyagpadló burkolat javítása, valamint a külső téglá anyagú járda átépítése és tereprendezés munkái nem készültek el még, illetve - a kiírásban és az árajánlatában sem szereplő felújítási és építési munkákon felül kért - berakott tűzhely építése van folyamatban.

A 11669/2 .helyrajzi számú csőszkunyhó (Újszőlő):

A felújítási és építési munkái közül a meszelés, festés, agyagtapasztás, a kemence belső felületének a kitapasztása, a tűzhely vas-platni beszerzése és beépítése, valamint a téglá járda építése a tereprendezéssel együtt van folyamatban.

A tájékoztató készítésekor a kivitelező úgy nyilatkozott, hogy a munkákat a vállalt határidőig (2010. szeptember 15.) teljesíteni tudja.

A turisztikai ismertető táblák kivitelezésére beérkezett árajánlatok alapján, - melyek a támogatási kérem részét is képezték - szintén a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tevő HÉPSZOLG Kft- vel a szerződés előkészítése folyamatban van.

Fentiekben foglaltakra tekintettel előterjesztem az alábbi

H a t á r o z a t i j a v a s l a t - o t:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a hajdúnánási csőszkunyhók felújításával kapcsolatos tájékoztatót megismerte és azt tudomásul veszi.

Felelős: _____ -

Határidő: _____ -

Hajdúnánás, 2010. szeptember 8.

Dr. Éles András
polgármester