

Száma: 17.924-2/2011.

Előkészítő: Agárdi László Városfejlesztési és
Gazdálkodási Iroda műszaki ügyintéző
Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Maginé dr. Csirke Erzsébet aljegyző

ELŐTERJESZTÉS

a „városi bölcsőde kapacitásfejlesztésére és szolgáltatási körének bővítése”
tárgyú építési szerződés módosítására

A képviselő-testület a 425/2010. (XII. 16.) számú Képviselő-testületi Határozatával a Nyír-Flop-Holding Generálkivitelező, Szállító és Szolgáltató Kft-t (4400 Nyíregyháza, Derkovits u. 119/a.) hirdette ki a városi bölcsőde átalakítási-bővítési munkák kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás nyerteseként.

A képviselő-testület döntése alapján a nyertes vállalkozóval 2010. december 27-én kötötte meg az önkormányzat az építési szerződést.

A közbeszerzési eljárásban előírt feltételekkel létrejött építési szerződés 2.6. pontja szerint a vállalkozónak 2011. augusztus 15. határidőig kell teljesítenie a vállalását. (Eddig az időpontig kötelesek a felek lefolytatni a műszaki átadás-átvételi eljárást.)

A Nyír-Flop-Holding Kft. 2011. augusztus 5-én megküldött levelében a kivitelezési munkák végzésével kapcsolatos akadályoztatást jelentett be. A kivitelezést akadályozó tényezőként a többlet villamos energiát betápláló kábel kiépítésének késedelmét jelölték meg. *(A levelet az előterjesztéshez 1. számú mellékletként csatoltuk)*

A beruházás során beépítésre kerülő új berendezések miatt a jelenlegihez képest növekedni fog a bölcsőde villamos energia fogyasztása. A meglévő elektromos kapacitás ezt az igényt nem tudja kielégíteni, az áramszolgáltatótól többletenergiát kell vételezni. A többletenergia vételezésére vonatkozó igényt a Győrben működő E.ON Önkormányzati Vonalnál kell bejelenteni. Ennek az igénynek a bejelentésére az energiaszolgáltatónál fogyasztóként nyilvántartott Hajdúnánási Gazdasági Ellátó Intézmény jogosult.

Az építési szerződés 1.5. pontja ugyan előírja, hogy a kivitelező köteles a megrendelő nevében eljárni a közművek kezelőinél a szükséges kapacitásbővítési eljárások során, azonban a többletenergia igénylésével kapcsolatos effektív ügyintézés a Városfejlesztési és Gazdálkodási Iroda végezte a GEI nevében.

Az Iroda részéről időben megtett intézkedések ellenére a többletenergia vételezésének lehetősége jelenleg nem biztosított, a kivitelező akadályközlése valós tényen alapul. A többletenergia bekapcsolása nélkül – az akadályközlésben részletezett okok miatt - a vállalkozó nem tudja a szerződés szerinti vállalását teljesíteni.

A jelenlegi helyzet nem a Megrendelő és nem a Vállalkozó mulasztásából adódott, hanem egy harmadik félnek felróható okból: az E.ON belső ügymenetének elhúzódása miatt alakult ki.

A többletenergia beszerzése során az alábbi események zajlottak:

- 2011. február 22-én kelt levélben az Iroda megküldte az E.ON-nak az előzetes rendszerfelhasználói igénybejelentőt, amely - a műszaki terveknek megfelelően - a bölcsőde rendelkezésre álló 3 x 25 A villamos energiájának 3 x 100 A-ra való növelését tartalmazta. *(Az igénybejelentőt az E.ON 2011. február 24-én vette át.)*
- 2011. március hónapban lépett hatályba a GEI-nek az áramszolgáltatóval versenypiaci vételezésre megkötött szerződése. Az új szerződés miatt a GEI partnerszáma megváltozott. Az E.ON kérésére az előzetes rendszerfelhasználói igénybejelentőt az új partnerszámra kijavítva 2011. március 18-án kelt levelében az Iroda ismételt megküldte a szolgáltatónak. *(Az igénybejelentőt az E.ON 2011. március 23-án vette át.)*

- Április elején az Iroda – megelőzve a szolgáltató ügyviteli folyamatát – közvetlenül egyeztetett az E.ON illetékes területgazdájával. Az egyeztetés során kiderült, hogy a meglévő villamoshálózatról 3 x 100 A mértékű energia szolgáltatására nincs lehetőség, viszont az időközben elvégzett mérés alapján 3 x 80 A energia biztosításának nincs akadálya.
- Az egyeztetést követően az Iroda haladéktalanul felkérte a tervezőt annak vizsgálatára, hogy az épület energiaellátásához 3 x 80 A elegendő-e. A tervező megállapította, hogy amennyiben a műszaki terveken szereplő energiatakarékos berendezések kerülnek beépítésre, akkor az épület zavartalan működése ezzel az energiamennyiséggel is megoldható.
- A tervező nyilatkozata után, 2011 április 13-án kelt levelében az Iroda az előzetes rendszerfelhasználói igénybejelentést 3 x 100 A-ról 3 x 80 A-ra módosította. *(Az igénybejelentést az E.ON 2011. április 18-án vette át.)*
- A szolgáltató eljárási rendje szerint az előzetes rendszerfelhasználói igénybejelentésre előzetes áramszolgáltatói tájékoztatót kell küldeni az igénylőnek, amelyben többek között szerepeltetni kell az igényelt energia biztosításának műszaki megoldását és annak várható költségeit. Mivel sem az első, sem a második és sem a harmadik előzetes igénybejelentésre a szolgáltató hivatalosan nem reagált, az Iroda érdemi eredmény nélkül, többszöri telefonon történő egyeztetés folytatott az E.ON ügyintézőivel. A telefonbeszélgetés során az ügyintéző felkérte az Irodát, hogy faxon ismételten küldje el a 3 x 80 A –ról szóló (áprilisi) előzetes rendszerfelhasználói igénybejelentést a szolgáltatóhoz. Ennek a kérésnek az Iroda - soron kívül – május 12-én eleget tett.
- Többszöri (telefonos) sürgetés után, 2011. június 28-i keltezéssel, és kb. július 5-i kézbesítéssel érkezett meg a GEI-hez az előzetes áramszolgáltatói tájékoztató, azonban adminisztrációs hiba folytán a szolgáltató nem a hajdúnánási bölcsőde, hanem egy másik település előzetes tájékoztatóját csatolta a kísérőlevélhez.
- A GEI jelzése után az E.ON a hibát korrigálta, és július 19-én kelt kísérőlevelével (ezt az intézmény kb. július 22-én kapta meg) a bölcsődére vonatkozó tájékoztatót küldte meg az intézménynek. Az áramszolgáltató előzetes tájékoztatóját az igénylőnek alá kell írnia és vissza kell küldenie a szolgáltatóhoz. Ennek a GEI soron kívül eleget tett.
- Az igénylő által is aláírt előzetes tájékoztató beérkezése után az E.ON megküldi a végleges igény-bejelentési nyomtatványt, amit kitöltve, és az épület belső hálózatának kivitelezője által is aláírtan kell visszaküldeni a szolgáltatóhoz. Ez a nyomtatvány 2011. augusztus 9-én érkezett meg a GEI-hez.

A többletenergia igénylése jelenleg az utolsó bekezdésben rögzítet állapotban van.

A fentiekben vázolt folyamat a végleges igénybejelentés visszaküldésével még nem ér véget. A végleges igénybejelentés beérkezése után a szolgáltató hálózati csatlakozási szerződést állít össze, amelyben megadja a fejlesztés után befizetendő összeg mértékét is. A közműfejlesztés befizetése, valamint az aláírt hálózati csatlakozási szerződés beérkezése után hálózathasználati szerződést küld meg az igénylőnek. Az aláírt hálózathasználati szerződés beérkezését követően kiépíti az energia betáplálást az épülethez.

Ennek a még el nem végzett tevékenységnek az időbeli átfutását – tekintettel arra, hogy nem tőlünk függő – nehezen tudjuk meghatározni.

Jelen pillanatban úgy ítéljük meg, hogy a többlet villamos energia rákötésének kiépítése 2011. szeptember 10-ig – erőteljes ráhatással – megtörténhet.

A Nyír-Flop-Holding Kft. 2011. augusztus 9-én kelt levelében közölte, hogy a villamos energia kiépítésével szorosan összefüggő munkálatokat leállította, egyben az akadályoztatás miatt kérte az építési szerződésben rögzített 2011. augusztus 15-i teljesítési határidő tekintetében a szerződés módosítását. *(A levelet az előterjesztéshez 2. számú mellékletként csatoltuk)*

A 2011. augusztus 10-én kelt levelében a Nyír-Flop-Holding Kft. a teljesítési határidő módosításán felül a számlázási ütemezés módosítását is indítványozta abban a formában, hogy az építési szerződésben és a pénzügyi ütemezésben foglaltak szerinti számlázás szakaszolástól eltérően a 3. részszámla és a végszámla kerüljön összevonásra. (3. számú melléklet) Indokként előadta, hogy a teljesítésig hátralévő rövid időszak alatt illetve kivitelezési munkák felgyorsulása következtében nehezen választható szét a 3. részszámlára és a végszámlára eső műszaki teljesítés.

A közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 303. §-ának (1) bekezdése értelmében a felek csak akkor módosíthatják a szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti

Jelen körülmények között a kivitelező a villamos energiával kapcsolatos okok miatt nem képes a szerződés határidőre történő teljesítésére, illetve a rendeltetésszerű használathoz szükséges villamos energia mennyiséget sem lehet biztosítani a megrendelő számára a műszaki átadás-átvétel időpontjáig.

Mindezen indokok tükrében a Kbt. 303 §-ának (1) bekezdésében rögzített feltételek a szerződés módosításához fennállnak. A szerződés módosítására a vonatkozó jogszabályok alapján csak 2011. augusztus 15-ét megelőző időpontban van lehetőség. A szerződésmódosításra a közbeszerzési döntést meghozó képviselő-testület újabb döntése után van lehetőség.

A „városi bölcsőde kapacitásfejlesztésére és szolgáltatási körének bővítése” tárgyában 2010. december 27-én megkötött építési szerződést – mind két szerződő fél nyilatkozata alapján – az alábbiak szerint javasolom módosítani:

- A szerződés 2.6 pontjában szereplő teljesítési határidő 2011. augusztus 15-ről 2011. szeptember 15-re változzon. (Ennek e határidőnek a megállapításánál figyelembe vettük azt a körülményt is, hogy a vállalkozónak a többlet villamos energia feltételezett szeptember 10-i bekötése után – a 2011. augusztus 9-én megküldött tájékoztatásban szereplő időarányos munkafolyamatok szerint – még további öt nap álljon a rendelkezésére az augusztus 9-én leállított betápláló oldali villamos kivitelezési munkák befejezésére.)
- A szerződés 5.4. illetve 5.5. pontja tekintetében a számlázás rendje a következők szerint változna: A szerződés 5.4. pontja 3 részszámla és 1 végszámla benyújtását teszi lehetővé az ajánlat részeként benyújtott kiviteli, illetve pénzügyi ütemezésnek megfelelően. Ezt az ütemezést a kivitelező indokai alapján 2 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására javasolom módosítani.
- Ezzel összefüggésben módosítani szükséges a szerződés 5.5. pontját is, ami eredetileg 1 db 24.481.678,- Ft értékű, és 1 db 24.481.678,- Ft értékű, valamint 1 db 24.481.678,- Ft értékű részszámla, illetve 24.481.678,- Ft értékű végszámla benyújtását tette lehetővé. A számlázás rendje akként módosulna, hogy az előbbiek helyett a vállalkozó csak 1 db 24.481.678,- Ft értékű, valamint 1 db 24.481.678,- Ft értékű részszámla, illetve 48.963.357,- Ft értékű végszámla benyújtására válna jogosulttá.

A javasolt határidő módosítás az óvoda és a bölcsőde működésében fennakadást nem jelent.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

H a t á r o z a t i j a v a s l a t - o k a t:

- I. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A hajdúnánási Városi Bölcsőde kapacitásfejlesztése és szolgáltatási körének szélesítése a hátrányos helyzetű gyermekek esélyeinek javítása érdekében” című, ÉAOP-4.1.3/B-2f-2010-0009 azonosító számú támogatás megvalósítása során a „városi bölcsőde kapacitásfejlesztése és szolgáltatási körének bővítése” tárgyában a Nyír-Flop-Holding Generálkivitelező, Szállító és Szolgáltató Kft-vel (4400 Nyíregyháza, Derkovits u. 119/a.) 2010. december 27-én megkötött építési szerződést a határozat mellékletében szereplő szerződésmódosítási-tervezet szerinti tartalommal kívánja módosítani.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tárgyi építési szerződést a határozat mellékletébe foglalt tartalommal módosítsa.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2011. augusztus 14.

- II. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az óvoda és a bölcsőde vezetőjével egyeztetve – a bölcsődei épület befejezéséig – az érintett gyermeklétszám elhelyezéséről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2011. augusztus 31.

Hajdúnánás, 2011. augusztus 11.

Dr. Juhász Endre
alpolgármester