

Száma: 18453-14/2011.

Előkészítő: Füz Péterné vagyongazdálkodási és
hasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a 298/2011. (VII. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat végrehajtására

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 298/2011. (VII. 26.) számú Képviselő-testületi Határozatával - Tóth Árpádné 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 1. szám alatti lakos kérelméhez készült előterjesztést megismerve - hozzájárult az önkormányzat tulajdonát képező, 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 107. szám alatti, 204. hrsz-ú, „Kivett óvoda” művelési ágú, 1126 m² területű, korlátozottan forgalomképes ingatlan forgalmi értékéről független szakértői vélemény elkészítéséhez azzal, hogy a független szakértői vélemény elkészítésének költségeit Tóth Árpádné 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 1. szám alatti lakos vállalta.

A képviselő-testület továbbá úgy határozott, hogy az elkészült független szakértői vélemény ismeretében Tóth Árpádné legkésőbb 2011. augusztus 31-ig írásban nyilatkozzon arról, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 107. szám alatti, 204. hrsz-ú, „Kivett óvoda” művelési ágú, 1126 m² területű, korlátozottan forgalomképes ingatlanra vonatkozó vételi szándékát továbbra is fenntartja, majd Tóth Árpádné írásos nyilatkozatától függően 2011. szeptember 30-ig előterjesztés készüljön.

Az előterjesztéshez **mellékel** független szakértői vélemény szerint az önkormányzat tulajdonát képező, 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 107. szám alatti, 204. hrsz-ú, „Kivett óvoda” művelési ágú, 1126 m² területű, korlátozottan forgalomképes ingatlan forgalmi értéke 20.330.000,- Ft, azaz Húszmillió-háromszázharmincezer forint.

Az elkészült független szakértői vélemény tájékoztatásul megküldésre került Tóth Árpádné részére, aki a független szakértői vélemény ismeretében írásban arról nyilatkozott, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 107. szám alatti, 204. hrsz-ú, „Kivett óvoda” művelési ágú, 1126 m² területű, korlátozottan forgalomképes ingatlanra vonatkozó vételi szándékát a továbbiakban **nem tartja fenn**.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban Ör.) 5. § (4) bekezdése alapján

„A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak akkor idegeníthetők el, ha a kihasználatlanságuk, vagy fenntartásuk magas költségei miatt rendkívüli megterhelést jelentenének az önkormányzat számára.”

Az Ör. 7. § (1)-(2) bekezdései értelmében

„Az önkormányzat tulajdonát képező, az 1-3. számú mellékletekben tételesen felsorolt vagyontárgyak forgalomképesség szerinti besorolásának átminősítésére a képviselő-testület jogosult.

Az (1) bekezdés szerinti átminősítés akkor lehetséges, ha az adott ingatlan tényleges használata eltér az ingatlan-nyilvántartásban megjelölt művelési ág meghatározásától és az ingatlan használata várhatóan a jövőben sem fog megváltozni.”

Az Ör. 8. § (2) bekezdése szerint

„A tulajdonost megillető jogok (rendelkezési jog, birtoklási jog, használati jog) gyakorlásáról a

képviselő-testület rendelkezik, e jogait más szervekre, személyekre átruházhatja, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 9. § (3) bekezdésében előírtaknak megfelelően.”

Az Ö. 10. § (3) bekezdésében foglaltak értelmében

„Az önkormányzat tulajdonában lévő 1 millió Ft értékhatár feletti vagyontárgyakat csak a képviselő-testület által elfogadott szabályzatban előírt versenytárgyalás útján lehet elidegeníteni, használatának, illetve hasznosításának jogát átengedni a legjobb ajánlatot tevő részére. A versenytárgyalást a Polgármesteri Hivatal bonyolítja le.”

A fent leírtak alapján tájékoztatom a képviselő-testületet, ha az önkormányzat tulajdonát képező, 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 107. szám alatti, 204. hrsz-ú, „Kivett óvoda” művelési ágú, 1126 m² területű, korlátozottan forgalomképes ingatlan értékesítése mellett dönt, akkor az az Ö. 7. § (1)-(2) bekezdései értelmében csak az átminősítést követően lehetséges.

Tóth Árpádné 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 1. szám alatti lakos írásbeli nyilatkozatától függetlenül, mely szerint a tárgyi ingatlanra vonatkozó vételi szándékát a továbbiakban **nem tartja fenn**, javaslom a képviselő-testületnek a tárgyi ingatlan átminősítését, továbbá az átminősítést követően a tárgyi ingatlan versenytárgyalás keretében történő értékesítését az *alábbi* feltételekkel:

- A pályázat benyújtásával egy időben a kiinduló licitár 10 %-át bánatpénzként az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára (11738077-15372662) kell átutalni. A nyertes pályázónál ez az összeg beszámít a vételárba.
- A nyertes pályázó a teljes vételárat az adásvételi szerződés megkötését követő 15 banki napon belül átutalással köteles megfizetni az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára (11738077-15372662).
- A tulajdonjog átruházással kapcsolatos összes költség a vevőt terheli.

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T - ot:

A./ változat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 298/2011. (VII. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat végrehajtásáról szóló előterjesztést megismerve - az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 8. § (2) bekezdése alapján - úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 107. szám alatti, 204. hrsz-ú, „Kivett óvoda” művelési ágú, 1126 m² területű, korlátozottan forgalomképes ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Felelős: _____ -

Határidő: _____ -

B./ változat

I. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 298/2011. (VII. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat végrehajtásáról szóló előterjesztést megismerve - az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 7. § (1)-(2) bekezdései alapján - úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 107. szám alatti, 204. hrsz-ú, „Kivett óvoda” művelési ágú, 1126 m² területű, korlátozottan forgalomképes ingatlant ki kívánja venni a korlátozottan forgalomképes vagyoni körből és át kívánja

minősíteni forgalomképessé.

Felkéri a polgármestert, hogy a soron következő képviselő-testületi ülésre rendelet-módosítás előterjesztéséről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2011. szeptember 30. - az előterjesztés elkészítésére

- II. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 298/2011. (VII. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat végrehajtásáról szóló előterjesztést megismerve - az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 8. § (2) bekezdése és 10. § (3) bekezdése alapján - úgy határoz, hogy az átminősítést követően az önkormányzat tulajdonát képező, 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 107. szám alatti, 204. hrsz-ú, „Kivett óvoda” művelési ágú, 1126 m² területű, forgalomképes ingatlant versenytárgyalás keretében kívánja értékesíteni- Ft kiinduló licitáron, az *alábbi* értékesítési feltételekkel:

- A pályázat benyújtásával egy időben a kiinduló licitár 10 %-át bánatpénzként az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára (11738077-15372662) kell átutalni. A nyertes pályázónál ez az összeg beszámít a vételárba.
- A nyertes pályázó a teljes vételárat az adásvételi szerződés megkötését követő 15 banki napon belül átutalással köteles megfizetni az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára (11738077-15372662).
- A tulajdonjog átruházással kapcsolatos összes költség a vevőt terheli.

A pályázati felhívást rövidített formában a Hajdúnánási Újságban, a Helyi Televízió Képűségjában, valamint az önkormányzat honlapján kell közzétenni. A pályázat legutolsó megjelenési időpontjától a pályázat benyújtására legalább 15 napnak kell rendelkezésre állnia.

Felkéri a polgármestert, hogy az átminősítést követően a pályázat közzétételéről és a versenytárgyalás lefolytatásáról gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2011. október 14. - a pályázat kiírására

2011. november 05. - az adásvételi szerződés megkötésére

Hajdúnánás, 2011. augusztus 29.

Szólláth Tibor
polgármester