

Száma: 18453-15/2011.

Előkészítő: Jenei Magdolna önkormányzati és
vagyonhasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

az önkormányzat tulajdonában lévő, 4804/3 hrsz-ú, gyepterület meghatározott részének további hasznosítására

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 251/2007. (VI. 21.) számú Képviselő-testületi Határozatában döntött az önkormányzat tulajdonában lévő szántó, gyepterület, legelő művelési ágú területek 5 éves időtartamra szóló bérbeadásáról. A testület döntésének megfelelően lebonyolított pályázati eljárás eredményeképpen létrejött haszonbérleti szerződések 2012. szeptember 28-ig szólanak aláírásra. Az akkori döntésnek megfelelően egyes területek kisebb egységeként is pályázhatóak voltak, így a jelen előterjesztés tárgyát képező 4804/3 hrsz-ú 39040 m² gyepterületből mindösszesen 20000 m² nagyságú területet három magánszemély bérli/bérelte az önkormányzattól. Ezek közül egy 6000 m² nagyságú terület bérleti jogát az eddigi bérlő ebben a hónapban felmondta.

Mivel gyepterület művelési ágú területéről van szó, célszerű a terület mielőbbi meghirdetése.

A már fentebb említett 251/2007. (VI. 21.) számú Képviselő-testületi Határozat a gyepterület, legelő művelési ágú terület bérleti díját 2,- Ft/m²/év összegben határozta meg.

Javaslok a képviselő-testületnek, hogy a 4804/3 hrsz-ú gyepterületből a jelenleg nem bérelt összes területet - 25040 m² nagyságú részt hirdessen meg – 5 évig terjedő időtartamra, versenytárgyalásos pályázati eljárás útján, azzal a feltétellel, hogy a terület kisebb egységeként is pályázható. A jelenleg érvényben lévő termőföldről alkalmazott 4,- Ft+ÁFA/m²/év bérleti díj figyelembe vétele mellett javaslom továbbá, hogy a kiinduló licitár 2,- Ft+ ÁFA/m²/év összegben kerüljön meghatározásra.

Tekintettel arra, hogy a Földhivatalnál történő földhasználati jog bejegyzése szigorú formai előírásokhoz van kötve, javaslom, hogy a képviselő-testület azzal a kikötéssel hirdesse meg a területet, hogy a termőföldre meghatározott időpontig érkezett haszonbérleti ajánlatot tekinti az ajánlattevő végső licitár-ajánlatának.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 10. § (3) bekezdése alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, 4804/3. hrsz-ú gyepterület 25040 m² nagyságú részét pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani 5 éves határozott időtartamra az alábbi feltételekkel:

- a kiinduló licitárát,- Ft+ ÁFA/m²/év összegben határozza meg,
- a bérleti díj az évenkénti infláció mértékével emelkedik,
- a terület kisebb egységeként is pályázható,
- a bérleti jogviszony a szerződéskötést követő hónap első napjától kezdődik,

- a területet a megtekintett állapotban lehet bérbe venni, a területegységek esetleges, szükség szerinti kimérettetésének költsége az önkormányzatot anyagilag nem terheli, azt a bérlő saját költségén elvégeztetheti.
- A képviselő-testület a 2011. szeptember 30.-án 12 óráig a termőföldre érkezett haszonbérleti ajánlatot tekinti az ajánlattevő végső licitár ajánlatának.

A pályázati felhívást rövidített formában a Hajdúnánási Újságban kell közzétenni. A pályázat megjelenési időpontjától a pályázat benyújtására legalább 15 napnak kell rendelkezésre állnia, így a haszonbérleti ajánlat megtételének végső időpontja 2011. szeptember 30. 12 óra.

Felkéri a polgármestert, hogy a bérbeadásnak az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerinti lebonyolításáról gondoskodjon, illetőleg felhatalmazza a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2011. szeptember 16. - pályázat kiírására
2011. október 31. - szerződés megkötésére

Hajdúnánás, 2011. augusztus 29.

Szólláth Tibor
polgármester