

Száma: 2620-13/2011.

Előkészítő: Jenei Magdolna önkormányzati és
vagyonhasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:

Dr. Kiss Imre aljegyző

ELŐTERJESZTÉS
önkormányzati tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület értékesítésére

Péntek Imre Hajdúnánás Eszlári u. 38. szám alatti lakos azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy az általa bérelt, de az önkormányzat tulajdonában lévő 0120/11. hrsz.-ú mezőgazdasági hasznosítású, szántó művelési ágú földterületet szeretné megvásárolni.

Kérését azzal indokolta, hogy a nevezett terület a kertjével szomszédos, és mivel egyre nagyobb rajta a belvíz a vízelvezetést szeretné megoldani azonban ezt csak akkor tartaná gazdaságosnak, ha a saját tulajdonába kerülne.

A földterület 1295 m² nagyságú, értéke 3,38 aranykorona, tényleges megtalálási helye az *előterjesztéshez csatolt* térképen látható.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2007-ben és 2008-ban foglalkozott önkormányzati tulajdonban lévő földterületek értékesítésével, melyek az előterjesztésben szereplő terület közelében voltak. Az építési telekként értékesítendő, közművesített telkek kedvezményes árát a képviselő-testület 243/2008. (VI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozatban 1.230.000,- Ft / telek áron szabta meg. Egy telek átlag területe 628,5 m² volt. Az előterjesztés alapját képező kérelemben megjelölt hajdúnánási 0120/11. hrsz.-ú, 1295 m² nagyságú, szántó megnevezésű területet ennek közel a kétszerese.

A polgármesteri hivatal illetékes munkatársa a felértékelést elvégezte és ennek alapján a terület értékesítését 1.200.000,-Ft kiinduló licitáron javaslom.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 10. § (3) bekezdése értelmében „az önkormányzat tulajdonában lévő 1 millió Ft értékhatár feletti vagyontárgyat csak a képviselő-testület által elfogadott szabályzatban előírt versenytárgyalás útján lehet elidegeníteni, használatának, illetve hasznosításának jogát átengedni a legjobb ajánlatot tevő részére”.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

- I. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 8. § (1) - (2) bekezdése értelmében úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, hajdúnánási 0120/11. hrsz.-ú, 1295 m² nagyságú, szántó megnevezésű területet nem kívánja értékesíteni.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: -

II. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 10. § (3) bekezdése értelmében úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, hajdúnánási 0120/11. hrsz-ú, 1295 m² nagyságú, szántó megnevezésű ingatlant pályázat útján kívánja hasznosítani az alábbi feltételekkel:

- a kiinduló licitár,- Ft,
- a pályázaton az ingatlan tulajdonjogát az szerezheti meg, aki magasabb vételárat ajánlja.

A pályázati felhívást rövidített formában a Hajdúnánási Újságban és az önkormányzat honlapján kell közzétenni. A pályázat legutolsó megjelenési időpontjától a pályázat benyújtására legalább 15 napnak kell rendelkezésre állnia.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat közzétételéről, a versenytárgyalás lefolytatásáról gondoskodjon, valamint felhatalmazza a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2011. február 15. - a pályázat megjelentetése
2011. március 31. - a szerződés megkötése

Hajdúnánás, 2011. január 31.

Szólláth Tibor
polgármester