

## Konzorciumi szerződés-tervezet

Mely létrejött az alábbi partnerek:

- a) **Hexatech Kft.**  
Székhely: 2045 Törökbálint, Tó Park 6.  
Adószám: 11770336-2-13  
Cégjegyzékszám: 13-09-112286  
Képviselő neve: Kocsis Mihály  
- mint konzorcium vezető
- b) **Hajdúnánás Városi Önkormányzat**  
Székhely: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.  
Adószám: 15372662-2-09  
Képviselő neve: Szólláth Tibor polgármester  
- mint konzorciumi tag
- c) **ALFA-Bioenergetikai Ipari és Kereskedelmi Kft.**  
Székhely: 4811 Kisvarsány, Széchenyi utca 84.  
Adószám: 22941125-2-15  
Cégjegyzékszám: 15-09-076467  
Képviselő neve: Hegedűs Miklós  
- mint konzorciumi tag
- d) **PALLÉR TRIÁSZ Kft.**  
Székhely: 4080 Hajdúnánás, Dorogi út 2.  
Adószám: 11559986-2-09  
Cégjegyzékszám: 09-09-005871  
Képviselő neve: Magi Tibor  
- mint konzorciumi tag
- e) **ARTS ECOGROUP Kft.**  
Székhely: 6000 Kecskemét, Árok utca 39. I/7.  
Adószám: 14635193-2-03  
Cégjegyzékszám: 03-09-117552  
Képviselő neve: Polyák Viktor János  
- mint konzorciumi tag
- f) **ENERGO-KÖR Kft.**  
Székhely: 4028 Debrecen, Rózsahegyi utca 3.  
Adószám: 11879442-3-09  
Cégjegyzékszám: 09-09-006777  
Képviselő neve: Csató János  
- mint konzorciumi tag

együttesen **Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A **Felek** a Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonát képező, 4804/3. hrsz-ú, 3.9040 m<sup>2</sup> területű, legelő művelési ágú ingatlanon a következő elemekből álló komplex projektet kívánják megvalósítani:

Biomassza erőmű

5,60 MW teljesítményű biomassza kiserőmű,

Agropellet gyártás és értékesítés

évi 40.000 t saját felhasználású és értékesített,

Ipari szudánifű és cukorcirok termeltetése egységes integrátori rendszerben

min 1.800 ha termőterületen.

2. A **Felek** az 1. pontban megjelölt fejlesztés megvalósítása céljából - Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2011. (II. 24.) számú Képviselő-testületi Határozata alapján - **HERMÉSZ Zöldenergia Alapanyag-termelő, Előállító és Szolgáltató Konzorciumot (a továbbiakban: Konzorcium) alapítanak.**  
A Konzorcium képviselőjét Kocsis Mihály, a Hexatech Kft. ügyvezetője látja el.

3. A **Konzorcium** alapításának célja, hogy az 1. pontban meghatározott fejlesztéshez szükséges 2.136.700 eFt banki hitelt megszerezze, és a Széchenyi tervben kiírásra kerülő pályázaton az 2.520.000 eFt támogatás elnyeréséért sikeresen indulhasson.

4. A **Konzorcium** szakmai, operatív és adminisztratív vezetését a konzorcium vezetője látja el.

5. A **Konzorcium** legfőbb döntéshozó szerve a **Felek** képviselőitől jogosult személyek összessége, akiket a Konzorcium döntéshozatala során az alábbi szavazati arány illet meg:

Hexatech Kft.	51,00%
Hajdúnánás Városi Önkormányzat	24,80%
ALFA-Bioenergetikai Ipari és Kereskedelmi Kft.	14,20%
PALLÉR TRIÁSZ Kft.	5,00%
ARTS ECOGROUP Kft.	3,00%
ENERGO-KÖR Kft.	2,00%

6. A **Konzorcium** önálló jogalanyisággal nem rendelkezik, az a közös cél elérése érdekében létrehozott együttműködési forma, mely köti az abban részt vevő szerződő feleket. Jogi személlyé akkor alakul át, ha a finanszírozó bank a hitel kérelmet hitelígérvénnyel visszaigazolta, és a támogatást a kiíró befogadta és arra előszerződést kötött.

7. A **Felek** az 1. pontban meghatározott projekt megvalósítása érdekében az alábbiakra vállalnak kötelezettséget:

- a) A 6. pontban teljesített feltételek megvalósulása után a **Felek** Hermész Kft. néven, 1.000.000,- Ft készpénz tőkével gazdasági társaságot alapítanak, a köztük létrejött **szindikátusi szerződés** alapján.

Az 1.000.000,- Ft készpénz tőkét a **Felek** az alábbi %-os arányban fizetik meg (ez az arány a Kft. megalakulása után ÜZLETRÉSSZÉ alakul):

Hexatech Kft.	51,00%
Hajdúnánás Városi Önkormányzat	24,80%
ALFA-Bioenergetikai Ipari és Kereskedelmi Kft.	14,20%
PALLÉR TRIÁSZ Kft.	5,00%
ARTS ECOGROUP Kft.	3,00%
ENERGO-KÖR Kft.	2,00%

- b) A **Felek a Hermész Kft. törzstőkéjét** a hitelszerződéssel egy időben az alábbi módon és összegben emelik **50.000.000,- Ft, azaz Ötvenmillió Ft összegre:**

Név	Készpénz (eFt)	Apport (eFt)
Hexatech Kft.	15.500	10.000
Hajdúnánás Városi Önkormányzat	5.400	7.000
ALFA-Bioenergetikai Ipari és Kereskedelmi Kft.	1.600	5.500
PALLÉR TRIÁSZ Kft.	300	2.200
ARTS ECOGROUP Kft.	300	1.200
ENERGO-KÖR Kft.	200	800
<b>Összesen</b>	<b>23.300</b>	<b>26.700</b>

**8. A fejlesztés tervezett költsége (ezer Forintban):**

<b>5,600 MW bigázerőmű</b>	<b>2.560.000</b>
<b>40.000 t/év agropellet</b>	<b>720.000</b>
<b>Gépek berendezések</b>	<b>480.000</b>
<b>Egyéb költségek</b>	<b>1.120.000</b>
<b>Tartalék</b>	<b>250.000</b>
<b>Fejlesztés összesen:</b>	<b>5.130.000</b>
<b>Forgóeszköz hitel:</b>	<b>800.000</b>

**9. A fejlesztés tőkeszerkezete (ezer Forintban):**

<b>Hermész Kft. készpénz tőke</b>	<b>23.300</b>
<b>Primusz Capital kockázati tőke társ</b>	<b>450.000</b>
<b>Támogatás</b> mivel az Önkormányzat tulajdonos <b>65 %</b>	<b>2.520.000</b>
<b>Bankhitel: futam idő 15 év</b>	<b>2.136.700</b>
<b>Forgóeszköz hitel: futam idő 5 év</b>	<b>800.000</b>

A Primusz Capital a 450.000 eFt készpénztőkéjét azután teszi be, ha a támogatási és bank hitelszerződés aláírásra került.

- 10. A Felek** jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a projekt megvalósítása során tudomásukra jutott valamennyi információt és adatot üzleti titokként kezelik. Azokról kívülálló harmadik személyek részére – a Támogatót kivéve – semmiféle jogcímen és semmilyen formában – beleértve a részadatot és részinformációt is – tájékoztatást nem adnak.
- 11.** A jelen szerződés módosítását a Konzorcium bármely tagja írásban kezdeményezheti, azonban a módosítás nem érintheti a mindenkor hatályos támogatási szerződés maradéktalan végrehajtását.
- 12.** Jelen konzorciumi szerződést csak rendkívüli felmondással jogosult bármely tag egyoldalúan megszüntetni. Rendkívüli felmondásra csak a másik tag súlyos szerződésszegése, vagy olyan okból van lehetőség, amely a szerződésszerű teljesítést lehetetlenné teszi. Ez utóbbi esetben az érintett konzorciumi tag a felmondását megelőzően köteles egyeztetést kezdeményezni a konzorcium vezetőjénél a projekt céljának elérése érdekében. A konzorciumból kiváló tag köteles a konzorcium vezetőjének a kiválás időpontjától számított 10 napon belül a rábízott

anyagi eszközökkel hiánytalanul, tételesen írásban elszámolni, valamint az általa végzett szakmai munkáról beszámolni.

13. Jelen szerződés nem szűnik meg az előző pontban foglalt felmondás esetében, amennyiben a konzorciumban maradó tagok új konzorciumi tag bevonása mellett vagy anélkül a konzorciumi szerződést 30 napon belül megfelelően módosítják, és ahhoz a támogató hozzájárul.
14. Jelen szerződés a pályázat és a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és osztja annak jogi sorsát. Ennek értelmében a támogatási szerződésnek a lejárta előtti megszűnése jelen szerződés megszűnését vonja maga után.
15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni. Jelen szerződést a felek elolvasás és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Hajdúnánás, 2011. ....

.....  
**Hexatech Kft.**  
**Konzorcium vezetője**

.....  
**Hajdúnánás Városi Önkormányzat**  
**Konzorciumi tag**

.....  
**ALFA-Bioenergetikai**  
**Ipari és Kereskedelmi Kft.**  
**Konzorciumi tag**

.....  
**PALLÉR TRIÁSZ Kft.**  
**Konzorciumi tag**

.....  
**ARTS ECOGROUP Kft.**  
**Konzorciumi tag**

.....  
**ENERGO-KÖR Kft.**  
**Konzorciumi tag**