

Száma: 1553-11/2011.

Előkészítő: Füz Péterné vagyongazdálkodási és
hasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:

Dr. Kiss Imre aljegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Hajdúnánás, Marx Károly u. 12. szám alatti lakóépület bontására

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a **159/2008. (IV. 24.) számú Képviselő-testületi Határozatával** - a Városi Bölcsőde területének bővítése kapcsán - úgy határozott, hogy meg kívánja vásárolni a hajdúnánási 3428. hrsz-ú, a valóságban a Hajdúnánás, Kölcsey u. 14. szám alatt lévő, 678 m² alapterületű ingatlant 6.500.000,- Ft vételáron, az önkormányzat 2008. évi költségvetésének tartaléka terhére.

A határozat 3. mondata értelmében a képviselő-testület úgy döntött, hogy a Hajdúnánás, Kölcsey u. 14. szám alatt lévő ingatlant tulajdonába kerülését követően, értékazonosság mellett, el kívánja cserélni a hajdúnánási 3474. hrsz-ú, a valóságban a Hajdúnánás, Marx Károly u. 12. szám alatt lévő, 536 m² alapterületű ingatlanra.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a **315/2010. (IX. 16.) számú Képviselő-testületi Határozatának 1.) pontja alapján** a 159/2008. (IV. 24.) számú Képviselő-testületi Határozatának végrehajtása érdekében kinyilvánította azon szándékát, hogy a hajdúnánási, 3428. hrsz-ú, a valóságban a Hajdúnánás, Kölcsey utca 14. számú ingatlant tulajdonába kerülését követően változási vázrajz szerint telekmegosztással megosztja.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a **315/2010. (IX. 16.) számú Képviselő-testületi Határozatának 2.) pontja alapján** a 159/2008. (IV. 24.) számú Képviselő-testületi Határozatának 3. mondatát az alábbiak szerint módosította:

A képviselő-testület a Hajdúnánás, Kölcsey u. 14. szám alatt lévő ingatlanból az Orosz Miklós ingatlanrendező-földmérő által készített 47/2010. munkaszámú változási vázrajz alapján kialakított, lakóházzal visszamaradó telekrészt, az ingatlan megosztásának bejegyzését követően, értékazonosság mellett, 4.500.000,- Ft összegben - a mellékelt csereszerződés szerint – el kívánja cserélni a hajdúnánási 3474. hrsz-ú, a valóságban a Hajdúnánás, Marx Károly u. 12. szám alatt lévő, 536 m² alapterületű ingatlanra.

A Hajdúnánás, Kölcsey u. 14. szám alatti, 3428. hrsz-ú, 678 m² alapterületű ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötésre került, a tulajdonjog bejegyzése 2010. október 06-án a Körzeti Földhivatalnál (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 2.) megtörtént.

A Hajdúnánás, Kölcsey u. 14. szám alatti, 3428. hrsz-ú, 678 m² alapterületű ingatlan megosztása 3428/1. hrsz-ú, 332 m² alapterületű ingatlanra és 3428/2. hrsz-ú, 346 m² alapterületű ingatlanra, valamint a megosztás átvezetése 2010. december 13-án a Körzeti Földhivatalnál (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 2.) megtörtént.

A Hajdúnánás, Kölcsey u. 14. szám alatti, 3428/1. hrsz-ú, 332 m² alapterületű és a Hajdúnánás, Marx Károly u. 12. szám alatti, 3474. hrsz-ú, 536 m² alapterületű ingatlanokra vonatkozó ingatlan csereszerződés megkötésre került, a tulajdonjog törlése, illetve bejegyzése a Körzeti Földhivatalnál (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 2.) még nem történt meg.

A tárgyi lakóépület állaga rossz, jelenlegi műszaki állapota avult és felújítása gazdaságtalan. A leírtak alapján indokolt a tárgyi lakóépület bontása.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 8. § (2) bekezdése alapján

„A tulajdonost megillető jogok (rendelkezési jog, birtoklási jog, használati jog) gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik, e jogait más szervekre, személyekre átruházhatja, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 9. § (3) bekezdésében előírtaknak megfelelően.”

A fent leírtak alapján javaslom a Hajdúnánás, Marx Károly u. 12. szám alatti, 3474. hrsz-ú, 536 m² alapterületű ingatlanra vonatkozó tulajdonjog bejegyzését követően az ingatlanon található lakóépület bontását a Városi Bölcsőde területének bővítése céljából.

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT - ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánás, Marx Károly u. 12. szám alatti ingatlanon található lakóépület bontására készült előterjesztést megismerve - az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 8. § (2) bekezdése alapján - kinyilvánítja azon szándékát, hogy a Hajdúnánás, Marx Károly u. 12. szám alatti, 3474. hrsz-ú, 536 m² alapterületű ingatlanra vonatkozó tulajdonjog bejegyzését követően az ingatlanon található lakóépületet elbontja a Városi Bölcsőde területének bővítése céljából.

Felkéri a polgármestert, hogy a Hajdúnánás, Marx Károly u. 12. szám alatti, 3474. hrsz-ú, 536 m² alapterületű ingatlanra vonatkozó tulajdonjog bejegyzését követően a bontáshoz szükséges intézkedések megtételéről, az I. fokú építéshatóságnál a bontás bejelentésének kezdeményezéséről, és a bontást követően az ingatlanon történt változásnak az ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetéséről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: a tulajdonjog bejegyzését követően - folyamatosan

Hajdúnánás, 2011. január 19.

Szólláth Tibor
polgármester