

Száma: 1553-21/2011.

Előkészítő: Jenei Magdolna önkormányzati és
vagyonhasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre aljegyző

ELŐTERJESZTÉS

önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek további hasznosítására

Az önkormányzati tulajdonban lévő, alább felsorolt nem lakás céljára szolgáló helyiségek további hasznosítása - a többszöri meghirdetés ellenére is - ismételten sikertelen volt, illetve a Dorogi út 3. szám alatt lévő 2. számú garázs bérleti jogáról 2010. december 30-i határidővel lemondtak. Javaslom a képviselő-testületnek, hogy az alábbi nem lakás célú helyiségek pályázati felhívása - a pályázat újabb sikertelensége esetén - a Hajdúnánási Újság legalább 3 egymást követő számában és az önkormányzat honlapján folyamatosan jelenjen meg. Javaslom továbbá, hogy a 3 egymást követő számban és az önkormányzat honlapján folyamatosan történő megjelenés után, ha a pályázat beadására nyitva álló határidőn belül pályázat nem érkezik a Polgármesteri Hivatalhoz, akkor készüljön újabb előterjesztés a soron következő képviselő-testületi ülésre.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 57/2008. (II. 14.) számú Képviselő-testületi Határozatában a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (Hajdúnánás, Kossuth u. 22. sz.) kezelésében lévő - önkormányzati tulajdonú - nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjait 2008. március 01-től az alábbiak szerint határozta meg:

üzlet, iroda céljára használt helyiség:	1.200,- Ft/m ² /hó + ÁFA
gépjárműtárolás céljára használt garázs:	500,- Ft/m ² /hó + ÁFA
gépjárműtárolás céljára használt garázs	320,- Ft/m ² /hó + ÁFA

(Irányi u. 2., 3., 5., 6., 7., 10. sz.)

I./ a Hajdúnánás, Hunyadi u. 2-4. szám alatti, 14. számú, önkormányzati tulajdonú garázs további hasznosítására

A 306/2010. (IX. 16.) számú Képviselő-testületi Határozatnak megfelelően az önkormányzat tulajdonát képező, Hajdúnánás, Hunyadi u. 2-4. szám alatti, 17 m² alapterületű, 14. számú garázs pályázati felhívása rövidített formában a Hajdúnánási Újság 3 egymást követő számában, valamint az önkormányzat honlapján folyamatosan megjelent, de a pályázat beadására nyitva álló határidőn belül pályázat nem érkezett a Polgármesteri Hivatalhoz.

A fent említett indokok alapján javaslom újra megjelentetni az önkormányzat tulajdonát képező, Hajdúnánás, Hunyadi u. 2-4. szám alatti, 17 m² alapterületű, 14. számú garázs pályázati felhívását rövidített formában a Hajdúnánási Újság legalább 3 egymást követő számában és az önkormányzat honlapján folyamatosan, az 500,- Ft/m²/hó + ÁFA kiinduló licitár változatlanul hagyása mellett, továbbá az 5 éves határozott időtartammal.

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT - ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 10. § (3) bekezdésében, illetőleg az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 12/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 24/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet 41. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak alapján az önkormányzat tulajdonát képező, Hajdúnánás, Hunyadi u. 2-4. szám alatti, 17 m² alapterületű, 14. számú garázst pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani 5 éves határozott időtartamra.

A kiinduló licitár vonatkozásában az 57/2008. (II. 14.) számú Képviselő-testületi Határozatban a gépjárműtárolás céljára használt garázs bérleti díjként meghatározott 500,- Ft/m²/hó + ÁFA összeg érvényes.

A pályázati felhívást rövidített formában a Hajdúnánási Újság legalább 3 egymást követő számában és az önkormányzat honlapján folyamatosan kell közzétenni. A pályázat legutolsó megjelenési időpontjától a pályázat benyújtására legalább 15 napnak kell rendelkezésre állnia.

Felkéri a polgármestert, hogy a bérbeadásnak az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerinti lebonyolításáról gondoskodjon, illetőleg felhatalmazza a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2011. február 15. - a pályázat kiírására és folyamatosan
2011. április 30. - a szerződés megkötésére
2011. május 19. - az előterjesztés elkészítésére (szükség szerint)

II./ a Hajdúnánás, Dorogi u. 3. szám alatti, 2. számú, önkormányzati tulajdonú garázs további hasznosítására

A garázs korábbi bérlője Vadászi Sándor 2010. december 30. napján lemondott az önkormányzat tulajdonát képező, Hajdúnánás Dorogi u. 3. szám alatti 15 m² alapterületű garázs bérleti jogáról, így szükségessé válik annak újbóli hirdetése.

A fent említett indok alapján javaslom megjelentetni az önkormányzat tulajdonát képező, Hajdúnánás, Dorogi u. 3. szám alatti, 15 m² alapterületű, 2. számú garázs pályázati felhívását rövidített formában a Hajdúnánási Újság legalább 3 egymást követő számában és az önkormányzat honlapján folyamatosan, az 500,- Ft/m²/hó + ÁFA kiinduló licitár változatlanul hagyása mellett, továbbá az 5 éves határozott időtartammal.

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT - ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 10. § (3) bekezdésében, illetőleg az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 12/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 24/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet 41. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak alapján az önkormányzat tulajdonát képező, Hajdúnánás, Dorogi u. 3. szám alatti, 15 m² alapterületű, 2. számú garázst pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani 5 éves határozott időtartamra.

A kiinduló licitár vonatkozásában az 57/2008. (II. 14.) számú Képviselő-testületi Határozatban a gépjárműtárolás céljára használt garázs bérleti díjként meghatározott 500,- Ft/m²/hó + ÁFA összeg érvényes.

A pályázati felhívást rövidített formában a Hajdúnánási Újság legalább 3 egymást követő számában és az önkormányzat honlapján folyamatosan kell közzétenni. A pályázat legutolsó megjelenési időpontjától a pályázat benyújtására legalább 15 napnak kell rendelkezésre állnia.

Felkéri a polgármestert, hogy a bérbeadásnak az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerinti lebonyolításáról gondoskodjon, illetőleg felhatalmazza a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2011. február 15. - a pályázat kiírására és folyamatosan
 2011. április 30. - a szerződés megkötésére
 2011. május 19. - az előterjesztés elkészítésére (szükség szerint)

III. a Hajdúnánás, Hunyadi u. 7. szám alatti, önkormányzati tulajdonú üzlet további hasznosítására

A 308/2010. (IX. 16.) számú Képviselő-testületi Határozatnak megfelelően az önkormányzat tulajdonát képező, Hajdúnánás, Hunyadi u. 7. szám alatti, 27 m² alapterületű üzlet pályázati felhívása rövidített formában a Hajdúnánási Újság 3 egymást követő számában, valamint az önkormányzat honlapján folyamatosan megjelent, de a pályázat beadására nyitva álló határidőn belül pályázat nem érkezett a Polgármesteri Hivatalhoz.

A fent említett indokok alapján javaslom újra megjelentetni az önkormányzat tulajdonát képező, Hajdúnánás, Hunyadi u. 7. szám alatti, 27 m² alapterületű üzlet pályázati felhívását rövidített formában a Hajdúnánási Újság legalább 3 egymást követő számában és az önkormányzat honlapján folyamatosan, az 1.200,- Ft/m²/hó + ÁFA kiinduló licitár változatlanul hagyása mellett, továbbá az 5 éves határozott időtartammal.

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T - o t:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 10. § (3) bekezdésében, illetőleg az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 12/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 24/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet 41. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak alapján az önkormányzat tulajdonát képező, Hajdúnánás, Hunyadi u. 7. szám alatti, 27 m² alapterületű üzletet pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani 5 éves határozott időtartamra.

A kiinduló licitár vonatkozásában az 57/2008. (II. 14.) számú Képviselő-testületi Határozatban az üzlet, iroda céljára használat helyiség bérleti díjaként meghatározott 1.200,- Ft/m²/hó + ÁFA összeg érvényes.

A pályázati felhívást rövidített formában a Hajdúnánási Újság legalább 3 egymást követő számában és az önkormányzat honlapján folyamatosan kell közzétenni. A pályázat legutolsó megjelenési időpontjától a pályázat benyújtására legalább 15 napnak kell rendelkezésre állnia.

Felkéri a polgármestert, hogy a bérbeadásnak az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerinti lebonyolításáról gondoskodjon, illetőleg felhatalmazza a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2011. február 15. - a pályázat kiírására és folyamatosan
 2011. április 30. - a szerződés megkötésére
 2011. május 19. - az előterjesztés elkészítésére (szükség szerint)

IV./ a Hajdúnánás, Dorogi u. 3. szám alatti, önkormányzati tulajdonú üzlet további hasznosítására

A 309/2010. (IX. 16.) számú Képviselő-testületi Határozatnak megfelelően az önkormányzat tulajdonát képező, Hajdúnánás, Dorogi u. 3. szám alatti, 48 m² alapterületű üzlet pályázati felhívása rövidített formában a Hajdúnánási Újság 3 egymást követő számában, valamint az önkormányzat honlapján folyamatosan megjelent, de a pályázat beadására nyitva álló határidőn belül pályázat nem érkezett a Polgármesteri Hivatalhoz.

A fent említett indokok alapján javaslom újra megjelentetni az önkormányzat tulajdonát képező, Hajdúnánás, Dorogi u. 3.szám alatti, 48 m² alapterületű üzlet pályázati felhívását rövidített formában a Hajdúnánási Újság legalább 3 egymást követő számában és az önkormányzat honlapján folyamatosan, az 1.200,- Ft/m²/hó + ÁFA kiinduló licitár változatlanul hagyása mellett, továbbá az 5 éves határozott időtartammal.

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T - o t:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 10. § (3) bekezdésében, illetőleg az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 12/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 24/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet 41. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak alapján az önkormányzat tulajdonát képező, Hajdúnánás, Hunyadi u. 7. szám alatti, 27 m² alapterületű üzletet pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani 5 éves határozott időtartamra.

A kiinduló licitár vonatkozásában az 57/2008. (II. 14.) számú Képviselő-testületi Határozatban az üzlet, iroda céljára használat helyiség bérleti díjaként meghatározott 1.200,- Ft/m²/hó + ÁFA összeg érvényes.

A pályázati felhívást rövidített formában a Hajdúnánási Újság legalább 3 egymást követő számában és az önkormányzat honlapján folyamatosan kell közzétenni. A pályázat legutolsó megjelenési időpontjától a pályázat benyújtására legalább 15 napnak kell rendelkezésre állnia.

Felkéri a polgármestert, hogy a bérbeadásnak az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerinti lebonyolításáról gondoskodjon, illetőleg felhatalmazza a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2011. február 15. - a pályázat kiírására és folyamatosan
2011. április 30. - a szerződés megkötésére
2011. május 19. - az előterjesztés elkészítésére

Hajdúnánás, 2011. január 19.

Szólláth Tibor
polgármester