

Száma: 1553-17/2011.

Előkészítő: Kissné Barta Piroska Városfejlesztési és Gazdálkodási  
Iroda irodavezetője  
Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:  
Dr. Kiss Imre aljegyző

### TÁJÉKOZTATÓ

a Hajdúnánási Óvoda 7. sz. Óvoda tagintézményénél jelentkezett fűtési rendszer  
meghibásodásáról és azzal kapcsolatban tett intézkedésekről

A Hajdúnánási Óvoda intézményvezetője 2011. január 10-én jelezte, hogy 2011. január 3-án a Hajdúnánás, Dorogi u. 24. szám alatt működő tagóvoda (7. sz. Óvoda) egységben a meglévő fűtési rendszer meghibásodott. A kazánház és az óvoda épület közötti kb. 45 méteres szakaszon vélelmezhetően padlócsatornában kiépített fűtési és/vagy használati + cirkulációs csővezeték a korrózió miatt kilyukadt, az elengedi a meleg vizet. A talajfelszínen észlelhető a meleg víz gőzének párája.

Jelenleg naponta háromszor kell feltölteni a fűtési rendszert, folyamatos utántöltéssel, ez naponta kb. 250 liter vízmennyiséget jelent, mely a két épület közötti vezetékszakaszon folyik el, kb. 1,0 m-es mélységben.

A vázolt meghibásodás, sürgős és azonnali hibaelhárítást igényel, mivel az utántöltéssel a rendszer vízkövesedése alakulhat ki, mely a kazán károsodását is előidézhetheti. A nagy mennyiségű vízfolyás miatt a rendszerben lévő víz fel is forrhat, ami helyrehozhatatlan károkat okozhat, ezért a tagintézmény működése a használati biztonság szempontjából is veszélyeztetve van.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az intézmény akadálytalan működésének fenntartása érdekében soron kívül intézkedtem a fűtési idényben felmerült üzemzavar elhárításáról.

A szakemberek véleménye szerint az épület fűtése a föld alatt lévő vezeték cseréjével tehető biztonságossá. Erre a műszaki megoldásra három vállalkozótól ajánlatot kértünk.

A felkért szakkivitelezők az alábbi ajánlatokat tették:

Ajánlattevő	Nettó érték (Ft)	25 % ÁFA (Ft)	Bruttó érték (Ft)
Czifra Imre (4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 79. sz.)	1.539.900,-	384.975,-	1.924.875,-
Gyémánt 23 Kft. (4080 Hajdúnánás, Magyar u. 123/a. sz.)	1.965.500,-	491.375,-	2.456.875,-
Kerékgyártó Mihály (4080 Hajdúnánás, Hadnagy u. 5. sz.)	2.154.418,-	538.605,-	2.693.023,-

A legalacsonyabb ajánlatot nyújtó Czifra Imre vállalkozót bíztam meg a vezetékcseré elvégzésével.

A felújítási tevékenység kb. 4 napot igényel. A kivitelezési munkákat a hétvégi leállás időpontjában tervezzük elvégezni. A munkálatok az intézmény működésében nagyobb fennakadást nem eredményeznek, a tervek szerint az óvodában egy nap szünetet kell elrendelni.

*(A Hajdúnánási Óvoda kérelme és a beérkezett árajánlatok a tájékoztató mellékletét képezik!)*

A jelenleg összeállítás alatt álló 2011. évi önkormányzati költségvetésbe a tárgyi kiadást egyelőre 2 millió forint értékben fogjuk beépíteni, azonban - amennyiben a vezeték feltárása után megvizsgált csövek állapota ezt lehetővé teszi - a költségkímélőbb megoldásként szóba jöhet még a szakaszos vezetékcseré is.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

#### Határozati javaslat -ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánási Óvodához tartozó 7. sz. Óvoda (Hajdúnánás, Dorogi u. 24. sz.) tagintézményénél jelentkezett fűtési rendszer meghibásodásáról és azzal kapcsolatban tett intézkedésekről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás összegét, mindösszesen bruttó 2 millió Ft keretösszeget a Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2011. évi költségvetésébe betervezi.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2011. február 15.

Hajdúnánás, 2011. január 19.

**Szólláth Tibor**  
polgármester