

Száma: 1553-19/2011.

**Előkészítő:** Jenei Magdolna önkormányzati és  
vagyonhasznosítási ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre aljegyző

**ELŐTERJESZTÉS**  
**önkormányzati tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületek hasznosítására**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 251/2007. (VI. 21.) számú Képviselő-testületi Határozatában döntött az önkormányzat tulajdonában lévő szántó, gyeperdő, legelő művelési ágú területek bérbeadásáról - 5 éves időtartamra vonatkozóan - az alábbi feltételekkel:

- A bérleti díjat szántó hasznosítás esetében 4,- Ft/m<sup>2</sup>/év összegben határozza meg.
- A bérleti díjakat nem kell az infláció mértékével emelni, de ebben az esetben bérleti díj mérséklésére nem kerülhet sor az időjárás viszonyosságai miatt.

A területeket a megtekintett állapotban lehet bérbe venni, a területek esetleges, szükség szerinti kimérettetésének költsége az önkormányzatot anyagilag nem terheli, azt a bérlő saját költségén elvégeztetheti.

A testület döntésének megfelelően a pályázatok lebonyolítása és az öt évre szóló bérbeadás nyílt versenytárgyalás eredményeképpen megtörtént, jellemzően 2012. szeptember 28.-ig szóló szerződési határidővel. A meghirdetett területek közül nem mindegyikre volt pályázó, azok gyomtalanításáról szükség esetén az önkormányzat gondoskodott.

Az önkormányzat földterületeinek bérbeadásából 2010-ben bruttó 699.246,-Ft származott.

Az elmúlt év szélsőséges időjárási viszonyainak köszönhetően többen megszüntették a bérleti jogviszonyukat a mezőgazdasági földterületekre vonatkozóan, ezért szükséges az alábbi táblázatban szereplő területek újbóli meghirdetése.

Helyrajzi szám	Terület nagysága	Művelési ág	Bérleti díj
0116/22	1171 m <sup>2</sup>	Szántó	4 Ft,-/m <sup>2</sup> /év
0116/25	1127 m <sup>2</sup>	Szántó	4 Ft,-/m <sup>2</sup> /év
0116/30	1214 m <sup>2</sup>	Szántó	4 Ft,-/m <sup>2</sup> /év
0116/31	1285 m <sup>2</sup>	Szántó	4 Ft,-/m <sup>2</sup> /év
0116/35	1326 m <sup>2</sup>	Szántó	
0116/37	1257 m <sup>2</sup>	Szántó	4 Ft,-/m <sup>2</sup> /év
0116/38	1179 m <sup>2</sup>	Szántó	
0118/2	1228 m <sup>2</sup>	Szántó	
0120/6	1404 m <sup>2</sup>	Szántó	
0121/2	1613 m <sup>2</sup>	Szántó	

A táblázatban szereplő azon területek amelyek mellett nem szerepel összeg, nem voltak bérbe véve.

2010-ben szintén felmondta a haszonbérleti szerződést a 01117/6. hrsz-ú terület bérlője, mely területre vonatkozóan a képviselő-testület 376/2007. (X. 25.) számú Képviselő-testületi Határozatában hozta meg az 5 éves időtartamra szóló hasznosítás feltételeit, melyek a következők voltak:

- A szerződés közérdekből, az önkormányzat részéről egyoldalúan felmondható 30 napos felmondási határidő meghatározásával.
- A bérleti díjat 2,- Ft/m<sup>2</sup>/év összegben határozza meg.
- A földrészlet területének 2/3-a után kell csak bérleti díjat fizetni.

- A bérleti díjat nem kell az infláció mértékével emelni, de ebben az esetben bérleti díj mérséklésére nem kerülhet sor az időjárás viszonyosságai miatt.
- A területet a megtekintett állapotban lehet bérbe venni, a terület esetleges, szükség szerinti kimérettetésének költsége az önkormányzatot anyagilag nem terheli, azt a bérlő saját költségén elvégeztetheti.

A 01117/6. hrsz-ú, 2 ha 1256 m<sup>2</sup> nagyságú szántó-gyep művelési ágú területet 2000-ben vásárolta meg az önkormányzat a mellette lévő, önkormányzati tulajdonban lévő hígtrágya tároló majdani bővítése céljából. A terület kb. 2/3-a alkalmas művelésre, a többi szikes.

Az érintett földterület szántó-gyep hasznosítású, a versenytárgyaláson kialakult bérleti díj 4,50,-Ft/m<sup>2</sup>/év volt. Tájékoztatom a testület tagjait, hogy a bérlő az irreálisan magas bérleti díj miatt mondta le a szerződést.

Javasolom, hogy a bérleti idő minden művelési ágban 5 évben legyen meghatározva tekintettel a mezőgazdaság ciklikusságára. A bérleti díj mindkét művelési ág vonatkozásában 4,- Ft/m<sup>2</sup>/év összegben legyen meghatározva az inflációt követő emelés nélkül azzal a feltétellel, hogy ebben az esetben bérleti díj csökkentésére nem kerülhet sor az időjárás viszonyosságaira való hivatkozással. Javasolom továbbá, hogy a pályázati feltételek között szerepeljen, hogy a területet a megtekintett állapotban lehet bérbe venni, a terület esetleges, szükség szerinti kimérettetésének költsége az önkormányzatot anyagilag nem terheli, azt a bérlő saját költségén elvégeztetheti.

A 01117/6. hrsz-ú földterület vonatkozásában javasolom, hogy továbbra is a terület 2/3 része után kelljen a bérleti díjat megfizetni.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

#### **HATÁROZATI JAVASLAT-ot:**

- Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő az alábbiakban felsorolt mezőgazdasági hasznosítású, szántó művelési ágú földterületeket pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani 5 éves határozott időtartamra az alábbi feltételekkel:

Helyrajzi szám	Terület nagysága
0116/22	1171 m <sup>2</sup>
0116/25	1127 m <sup>2</sup>
0116/30	1214 m <sup>2</sup>
0116/31	1285 m <sup>2</sup>
0116/35	1326 m <sup>2</sup>
0116/37	1257 m <sup>2</sup>
0116/38	1179 m <sup>2</sup>
0118/2	1228 m <sup>2</sup>
0120/6	1404 m <sup>2</sup>
0121/2	1613 m <sup>2</sup>

- A bérleti díjat szántó hasznosítás esetében 4,- Ft/m<sup>2</sup>/év összegben határozza meg.
- A bérleti díjakat nem kell az infláció mértékével emelni, de ebben az esetben bérleti díj mérséklésére nem kerülhet sor az időjárás viszonyosságai miatt.
- A területeket a megtekintett állapotban lehet bérbe venni, a területek esetleges, szükség szerinti kimérettetésének költsége az önkormányzatot anyagilag nem terheli, azt a bérlő saját költségén elvégeztetheti.

II. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 0117/6 hrsz-ú mezőgazdasági hasznosítású, szántó-gyep művelési ágú földterületet pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani 5 éves határozott időtartamra az alábbi feltételekkel:

- A bérleti díjat 4,- Ft/m<sup>2</sup>/év összegben határozza meg.
- A földrészlet területének 2/3-a után kell csak bérleti díjat fizetni.
- A bérleti díjat nem kell az infláció mértékével emelni, de ebben az esetben bérleti díj mérséklésére nem kerülhet sor az időjárás viszonyosságai miatt.
- A területet a megtekintett állapotban lehet bérbe venni, a területet esetleges, szükség szerinti kimérettetésének költsége az önkormányzatot anyagilag nem terheli, azt a bérlő saját költségén elvégeztetheti.

A pályázati felhívást rövidített formában a Hajdúnánási Újságban kell közzétenni, esetleges sikertelenség esetén további két egymást követő számban is kerüljön meghirdetésre a folyamatosság érdekében. A pályázat legutolsó megjelenési időpontjától a pályázat benyújtására legalább 15 napnak kell rendelkezésre állnia.

Felkéri a polgármestert, hogy a bérbeadásnak az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerinti lebonyolításáról gondoskodjon, illetőleg felhatalmazza a bérleti szerződés megkötésére.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2011. február 15. - a pályázat kiírására és folyamatosan  
2011. április 30. - a szerződés megkötésére

Hajdúnánás, 2011. január 19.

**Szólláth Tibor**  
polgármester