

MEGÁLLAPODÁS - tervezet

Idegen tulajdonú ingatlan igénybevételeiről és használati jog alapításáról

Amely létrejött egyrészről,

név: **Hajdúnánás Városi Önkormányzat**

székhely: **4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.**

KSH számjel: **15372662-8411-325-09**

TB törzsszám: **11942-5**

cégbírósági bejegyz. száma: -

cégbíróság megnevezése: -

bejegyzés dátuma: -

adószám: **15372662-2-09**

Ingatlantulajdonos(ok) mint a használati jog bejegyzéséhez hozzájáruló(i) /a továbbiakban: **hozzájáruló/**,

másrészről: **TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: **4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.**, cégbírósági bejegyzés száma: **Cg.09-09-013493.**, KSH szám: **13960430-4522-113- 09.**, adószám: **13960430-2-44.**)

mint földgázelosztó /a továbbiakban: **elosztó/** között használati jog alapítása tárgyában az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen okirattal használati jogot alapítanak a hozzájáruló **Hajdúnánás** település **6480** hrsz. nyilvántartott **kivett beépítetlen terület** művelési ágú, a nevezett **1/1** arányban tulajdonát képező ingatlant érintő közcélú nyomásszabályzó állomás és tartozékainak biztonságos üzemeltetése céljából.
2. A hozzájáruló jelen megállapodás aláírásával végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a elosztó az 1. pontban megjelölt és részletesen körülírt ingatlanra a használati jogot saját költségére bejegyeztesse.
3. Az 1. pontban megjelölt ingatlanon a használati joggal érintett terület nagysága: **176 m²**.
4. A felek megállapodnak, hogy a használati jog a földgázellátásról szóló mindenkor hatályos törvény (2003. évi XLII. tv, 2008. évi XL. tv.), a 282/2003. (XII. 29.) Korm. rendelet, a többszörösen módosított 1993. évi XLVIII. törvény a bányászatról, a végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. Rendelet, a 80/2005 (X. 11.) GKM rendelet a gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzata közzétételéről, az MSZ 7048/3-83 alapján kerül alapításra közcélú nyomásszabályzó állomás és tartozékainak vonatkozásában. A használati jog tartalma:
 - elosztó a nyomásszabályzó állomást és tartozékait a hozzá tartozó szerelvényekkel együtt elhelyezheti és üzemeltetheti.
 - elosztó az elhelyezett létesítményeket karbantarthatja, kijavíthatja és eltávolíthatja.
 - elosztó a vezeték mentén lévő, a biztonsági övezetet sértő fákat, bokrokat, azok ágait, gyökereit eltávolíthatja.

➤ a 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet 19/A § szerint gázelosztó vezetékek és tartozékaik esetében a biztonsági övezeten belül tilos különösen:

 - az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése;
 - a tűzrakás, illetve anyagok égetése;
 - a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység;
 - az elosztóvezeték állagát veszélyeztető maró- és tűzveszélyes anyagok kiöntése, kiszórása;
 - a robbantási tevékenység;
 - anyagok elhelyezése, tárolása;
 - az árasztásos öntözés, továbbá rizstelep, halastó, víztározó, zagytér létesítése;
 - fák, illetve a létesítmények, vezetékek épségét veszélyeztető egyéb növények ültetése, valamint a 0,5 m-nél nagyobb mélységű talajművelés, a kézimunkával végzett régészeti feltárás kivételével egyéb földmunka végzése, tereprendezés, a biztonsági övezet teljes terjedelmében;
 - a gázelosztó jelzéseinek, felszíni műtárgyainak eltakarása, megrongálása, eltávolítása.

5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen okiratban foglalt használati jog alapításért a hozzájáruló kártalanítást az elosztótól nem igényel.
6. Elosztó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a nyomásszabályzó állomás és tartozékainak üzemeltetésével összefüggésben az ingatlanon kár, zöldkár keletkezik, azt a Ptk. szabályai szerint kártalanítás jogcímen megtéríti, vagy a kivitelezővel megtérítteti. Amennyiben egyértelműen megállapítható az, hogy a nyomásszabályzó állomásban és tartozékaiban keletkezett kárért a hozzájáruló a felelős, a kárt a Ptk. szabályai szerint a hozzájáruló viseli.
7. Az elosztó a 4. pont szerinti biztonsági és korlátozó előírásokról, valamint jelen megállapodásról köteles tájékoztatást adni az érintett ingatlan tulajdonosa, jogszerű vagyongazdálkodója részére. A hozzájáruló jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a tájékoztatást tudomásul veszi, és vállalja, hogy a elosztó által tájékoztatásul közölt előírásokat betartja, illetve betartatja az ingatlanok hasznosítása során.
8. Hozzájáruló kijelenti, hogy a használati jog alapításával kapcsolatban elosztóval szemben további követelése nincs és annak bejegyzéséig terjedő időben történő esetleges tulajdonváltás esetén az új tulajdonost jelen megállapodásról tájékoztatja, tőle a használati jog alapításának tudomásul vételére, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez történő hozzájáruló nyilatkozatot szerez be, s e nyilatkozatot az elosztó részére haladéktalanul megküldi.
9. Elosztó vállalja, hogy amennyiben a nyomásszabályzó állomás és tartozékai felhagyásra kerülnek a bejegyzett használati jog törlésének érdekében haladéktalanul intézkedik.
10. Hozzájáruló képviselője kinyilatkozza, hogy jelen szerződés megkötéséhez megfelelő felhatalmazással rendelkezik.

Gazdasági felelősség záradék Ügyfelekkel kötött szerződésekhez

Hivatkozással a jelen Szerződés tárgyát képező tevékenységek végrehajtására, az ügyfél kijelenti, hogy megtekintette és ismeri a "231-es Modell" dokumentum tartalmát, amelyet a TIGÁZ-DSO Kft. készített a hatályban lévő, ügyvezetők, alkalmazottak által elkövetett bűncselekményekből származó gazdasági jogsértésekre vonatkozó jogszabályok alapján. A hivatkozott dokumentum elérhető a ügyfelek számára a TIGÁZ-DSO Kft. honlapján (www.tigazdso.hu).

Szerződő felek a jelen okirat aláírásával meghatalmazzák a **Dr. Nagy József Ügyvédi Irodát (cím: 4026. Debrecen, Darabos u. 37.)** Dr. Nagy József ügyvéd (Kamarai regisztrációs szám: 0165., helyettesítése körében eljárásra jogosultak: Dr. Herczeg Roland ügyvéd) ügyintézése mellett a jelen okirat ellenjegyzésével és a földhivatali eljárással bezárólag képviselőjük ellátásával, amely nem terjed ki a bejegyzési kérelemmel megegyező bejegyző határozat kézbesítésére, azt a feleknek közvetlenül kell megküldeni. Megállapodó felek fenti, egymással szó szerint megegyező 5 példányban készült megállapodást, mint akaratuknak mindenben megfelelőt elolvasás és kölcsönös értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Hajdúnánás, év hó nap

Kelt: Hajdúszoboszló, év hó nap

Szölláth Tibor
polgármester
Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Hozzájáruló

Konczné Kondás Tünde **Lengyel István**
vezető **vezető**
Tigáz DSO Kft
Elosztó

Ellenjegyezte

Kelt: Hajdúnánás, év hó nap

Kelt: Hajdúszoboszló, év hó nap

Dr. Kiss Imre
jogtanácsos
a Hajdú-Bihar Megyei Bíróság
475/2009. sz. bejegyzése alapján
Hajdúnánás Városi Önkormányzat alkalmazásában

Dr. Nagy József
ügyvéd