

Száma: 14367-3/2011.

Előkészítő: Jenei Magdolna önkormányzati és
vagyonhasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS
a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. kérelméhez

A Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. ügyvezető igazgatója az előterjesztés *mellékletét* képező kérelemmel fordult a képviselő-testülethez. A kérelem tárgya az önkormányzat tulajdonában lévő, Mártírok u. 14. szám alatti ingatlan további hasznosítása, melyre a 2010. november 26-án kötött Bérleti szerződés értelmében 2010. november 26.-tól 2015. április 15. között – az önkormányzat hozzájárulása esetén jogosult a HÉPSZOLG Kft.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 372/2010. (XI. 19.) számú Képviselő-testületi Határozatával úgy döntött, hogy a Hajdúnánás, Mártírok útja 14. szám alatti, 2814. hrsz-ú ingatlant piaci vásárcsarnokként kívánja hasznosítani, melyet nyílt versenytárgyalásos pályázat keretében hirdetett meg. Ennek eredményeként került megkötésre a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft-vel 19859-3/2010. számon a bérleti szerződés.

Az önkormányzat mindezek mellett is átérezve annak felelősségét, hogy a városban igen magas a munkanélküliségi ráta, folyamatosan ajánlotta befektetési, vállalkozási célokra ezt az ingatlanát. Ennek során elsősorban a foglalkoztatás elősegítése volt a cél, tekintve, hogy a szakképzésben igen sokáig volt vezető szerepe a női ruha készítő szakmának melynek következtében a munkanélkülivé váltak közül is nagyon sokan rendelkeznek ezzel a végzettséggel.

A humán erőforrás meglétén túl az épület adottságait tekintve is egy varrással foglalkozó termelő egység beindulása lenne kívánatos, hiszen az épület műszaki paraméterei erre lettek kialakítva. Ezeket a kedvező feltételeket ismerte fel az épület iránt érdeklődő, budapesti székhelyű Kézmű Nonprofit Kft. (1147 Budapest, Csömöri u. 50-60. szám) amely foglalkoztatási illetve bérbevételi szándékkal kereste meg az üzemeltetőt, illetve a tulajdonost. A Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft., mint üzemeltető az önkormányzat és a közte lévő szerződés értelmében köteles a tulajdonos hozzájárulását kérni az épület további hasznosításához.

A Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft-vel kötött Bérleti szerződés 13. pontja úgy rendelkezik, hogy a bérleménynek az engedélyezett céltól eltérő használatához a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. Ennek értelmében szükséges a 2010. november 26.-án kelt, 19859-3/2010. számú bérleti szerződés 13. pontjának megfelelő hozzájárulás megadása, miszerint Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. bérleti jogviszonyt létesítsen a Kézmű Nonprofit Kft-vel.

A Kézműipari Nonprofit Kft. exportra készülő lakástextil és egyéb textiltermékek gyártási tevékenységét kívánja az üzemenben végezni.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 15. § (1) bekezdése alapján hozzájárul ahhoz, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő, hajdúnánási 2814. hrsz-ú, a valóságban a Hajdúnánás, Mártírok útja 14. szám alatti ingatlannal kapcsolatban a 2010. november 26-án kelt, 19859-3/2010. számú bérleti szerződés alapján a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.) további bérleti jogviszonyt létesítsen, továbbá engedélyezi a szerződés szerinti hasznosítási céltól való eltérést.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) ügyvezető igazgatóját értesítse.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2011. június 10.

Hajdúnánás, 2011. június 6.

Szólláth Tibor
polgármester