

Száma: 6889-8/2011.

Előkészítő: Füz Péterné vagyongazdálkodási és
hasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre aljegyző

ELŐTERJESZTÉS

az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet módosítására

Az Önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1-3. számú mellékleteiben található forgalomképeség szerint elkülönítve (forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes, forgalomképes) az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanvagyon.

A rendelet 1. számú mellékletében az alábbi változások történtek:

- A 035/1. hrsz-ú ingatlan megosztásra került, megszűnt. 035/3. hrsz-ú és 6048 m² területű ingatlanra, továbbá 035/4. hrsz-ú és 1242 m² területű ingatlanra változott. A 035/4. hrsz-ú és 1242 m² területű ingatlan a Magyar Állam tulajdona, ezért törlésre került a vagyonrendelet mellékletéből.
- A 054/1. hrsz-ú ingatlan megosztásra került, megszűnt, ezért törlésre került a vagyonrendelet mellékletéből. 054/3. hrsz-ú és 5799 m² területű ingatlanra, továbbá 054/4. hrsz-ú és 141 m² területű ingatlanra változott. A 054/4. hrsz-ú és 141 m² területű ingatlan a Magyar Állam tulajdona, ezért törlésre került a vagyonrendelet mellékletéből.
- A 054/2. hrsz-ú ingatlan megosztásra került, megszűnt, ezért törlésre került a vagyonrendelet mellékletéből. 054/5. hrsz-ú és 9127 m² területű ingatlanra, továbbá 054/6. hrsz-ú és 1051 m² területű ingatlanra változott. A 054/6. hrsz-ú és 1051 m² területű ingatlan a Magyar Állam tulajdona, ezért törlésre került a vagyonrendelet mellékletéből.
- A 0267/2. hrsz-ú ingatlan megosztásra került, megszűnt, ezért törlésre került a vagyonrendelet mellékletéből. 0267/3. hrsz-ú és 5745 m² területű ingatlanra, továbbá 0267/4. hrsz-ú és 161 m² területű ingatlanra változott. A 0267/4. hrsz-ú és 161 m² területű ingatlan a Magyar Állam tulajdona, ezért törlésre került a vagyonrendelet mellékletéből.
- A 1524/1. hrsz-ú ingatlan területét a Hajdúböszörményi Körzeti Földhivatal hivatalból kiigazította 2922 m²-re.
- A 241/2010. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján a Hajdúnánás, Kapitány utcán a 4454., 4455., 4456., 4457., 4458. hrsz-ú, 5 db beépítetlen területű, forgalomképes, összesen 2577 m² területű ingatlan - melyek jelenleg játszótérként funkcionálnak - telekegyesítéssel egy helyrajzi szám alá összevonásra került (4454. hrsz.), és a művelési ága közkertként lett meghatározva, ezért bekerült a forgalomképtelen vagyoni körbe.
- A 11096/1. hrsz-ú, 592 m² területű ingatlan tulajdonjog bejegyzése megtörtént, ezért új ingatlanként bekerült a vagyonrendelet mellékletébe.
- A 11096/3. hrsz-ú, 36 m² területű ingatlan tulajdonjog bejegyzése megtörtént, ezért új ingatlanként bekerült a vagyonrendelet mellékletébe.

A rendelet 2. számú mellékletében az alábbi változások történtek:

- A 2808/6/A/2. hrsz-ú ingatlan korábban értékesítve lett, ezért törlésre került a vagyonrendelet mellékletéből.
- A 2814. hrsz-ú, 7261 m² területű ingatlan tulajdonjog bejegyzése megtörtént, ezért új ingatlanként bekerült a vagyonrendelet mellékletébe.
- A 4752. hrsz-ú ingatlan korábban értékesítve lett, ezért törlésre került a vagyonrendelet mellékletéből.

A rendelet 3. számú mellékletében az alábbi változások történtek:

- A 3428. hrsz-ú, 678 m² területű ingatlan tulajdonjog bejegyzése megtörtént, majd megosztásra került 3428/1. hrsz-ú és 332 m² területű ingatlanra, továbbá 3428/2. hrsz-ú és 346 m² területű ingatlanra, ezért megszűnt. A 3428/1. hrsz-ú és 332 m² területű ingatlan értékesítve lett, ezért törlésre került, a 3428/2. hrsz-ú és 346 m² területű ingatlan pedig új ingatlanként bekerült a vagyonrendelet mellékletébe.
- A 3474. hrsz-ú, 536 m² területű ingatlan tulajdonjog bejegyzése megtörtént, ezért új ingatlanként bekerült a vagyonrendelet mellékletébe.
- A 3547. hrsz-ú, 260 m² területű ingatlan tulajdonjog bejegyzése megtörtént, ezért új ingatlanként bekerült a vagyonrendelet mellékletébe.
- A 241/2010. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján a Hajdúnánás, Kapitány utcán a 4454., 4455., 4456., 4457., 4458. hrsz-ú, 5 db beépítetlen területű, forgalomképes, összesen 2577 m² területű ingatlan - melyek jelenleg játszótérként funkcionálnak - telekegyesítéssel egy helyrajzi szám alá összevonásra került (4454. hrsz.), és a művelési ága közkertként lett meghatározva, ezért kikerült a forgalomképes vagyoni körből.
- A 4899. hrsz-ú, 2190 m² területű ingatlan tulajdonjog bejegyzése megtörtént, ezért új ingatlanként bekerült a vagyonrendelet mellékletébe.
- A 4923. hrsz-ú Hajdúnánás, Bocskai u. 17. szám alatti 4 db lakásból 1 db kettéosztásra került, ezért 5 db lakásra módosult.
- A 4951/4/A/12. hrsz-ú ingatlan értékesítve lett, ezért törlésre került a vagyonrendelet mellékletéből.
- Az 5378/6. hrsz-ú, 707 m² területű ingatlan tulajdonjog bejegyzése megtörtént, ezért új ingatlanként bekerült a vagyonrendelet mellékletébe.
- A 6379. hrsz-ú ingatlant a Hajdúböszörményi Körzeti Földhivatal hivatalból kiigazította, mert korábban értékesítve lett, ezért törlésre került a vagyonrendelet mellékletéből.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

Határozati javaslat-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet módosításáról szóló .../..... (....) Önkormányzati Rendeletet megalkotja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetéséről gondoskodjon.

Felelős: _____ jegyző

Határidő: 2011. április 01.

Hajdúnánás, 2011. március 23.

Szólláth Tibor
polgármester