

Előkészítő: Jenei Magdolna önkormányzati és
vagyonhasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre aljegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Kozák Krisztián, 4085 Hajdúnánás-Tedej, Hámán Kató u. 12. szám alatti lakos
kérelméhez**

Kozák Krisztián, 4085 Hajdúnánás-Tedej, Hámán Kató u. 12. szám alatti lakos az *előterjesztéshez* *mellékelte* kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, melyben az önkormányzat tulajdonában lévő, Tedejen található 6429 hrsz-ú 4132 m² nagyságú, illetve 6434/1 hrsz-ú 4704 m² nagyságú beépítetlen területek egyikének megvásárlására vonatkozóan kéri a testület állásfoglalását.

Az érintett ingatlanok az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet (továbbiakban: Ör.) 3. számú melléklete szerint a forgalomképes ingatlanok közé tartoznak.

Tájékoztatom a képviselő-testület tagjait, hogy a 6434/1. hrsz-ú földterületre vonatkozóan 2012. szeptember 14-én lejáró Bérleti szerződés van a TEDEJ Agrártermelő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársassággal. A szerződés értelmében a bérbevevő félnek gondozási, rendbentartási kötelezettsége van e területen, bérleti díjat nem fizetnek.

A szerződés szerint az abban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései az irányadóak, melynek 432. § (2) alapján: „A határozott időre kötött bérletet a bérbeadott dolog vevője nem mondhatja fel, kivéve ha őt a bérelő a bérleti viszony fennállása vagy lényeges feltételei tekintetében megtévesztette.”

A 6429. hrsz-ú terület 5 éves időtartamú bérbeadásra volt meghirdetve a 251/2007. (VI. 21.) számú Képviselő-testületi Határozatnak megfelelően, azonban a pályázat eredménytelen volt. Jelenleg a terület nincs hasznosítva – jellegénél fogva sem, hiszen beépítetlen művelési ágú.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott többször módosított 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 10. § (3) bekezdése értelmében „az önkormányzat tulajdonában lévő 1 millió Ft értékhatár feletti vagyontárgyat csak a képviselő-testület által elfogadott szabályzatban előírt versenytárgyalás útján lehet elidegeníteni, használatának, illetve hasznosításának jogát átengedni a legjobb ajánlatot tevő részére”.

Mivel a kérelmező által megnevezett két terület közül a 6434/1. hrsz-ú területre bérleti szerződés van érvényben, a 4132 m² nagyságú, 6429. hrsz-ú, kivett beépítetlen megnevezésű, a Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítését javaslom az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendeletet 10. § (3) bekezdése alapján versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevőnek 2.500.000,- Ft kiinduló licitár ellenében.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

- I. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 8. § (1) - (2) bekezdése értelmében úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, hajdúnánási 6429. hrsz-ú, 4132 m² nagyságú, valamint a 6434/1. hrsz-ú, 4704 m² nagyságú kivett, beépítetlen terület megnevezésű területeket nem kívánja értékesíteni.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről Kozák Krisztián, 4085 Hajdúnánás-Tedej, Hámán Kató u. 12. szám alatti lakost értesítse.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2011. április 15.

- II. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 10. § (3) bekezdése értelmében úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, hajdúnánási 6429. hrsz-ú, 4132 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant pályázat útján kívánja értékesíteni az alábbi feltételekkel:

- a kiinduló licitár díja ,- Ft,
- a terület esetleges, szükség szerinti kimérettetésének költsége az önkormányzatot anyagilag nem terhelheti, azt a nyertes pályázó saját költségén elvégeztetheti,
- az ingatlan átruházással kapcsolatos költségek az önkormányzatot nem terhelhetik,
- a pályázaton az nyeri el a vételi jogot, aki magasabb vételi árat ajánl.

A pályázati felhívást rövidített formában a Hajdúnánási Újságban és az önkormányzat honlapján kell közzétenni. A pályázat legutolsó megjelenési időpontjától a pályázat benyújtására legalább 15 napnak kell rendelkezésre állnia.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat közzétételéről, a versenytárgyalás lefolytatásáról gondoskodjon, valamint felhatalmazza a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2011. április 15. - a pályázat megjelentetése
2011. május 15. - a szerződés megkötése

Hajdúnánás, 2011. március 22.

Szólláth Tibor
polgármester