

Száma: 6889-33/2011.

**Előkészítő:** Jenei Magdolna önkormányzati és  
vagyonhasznosítási ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre aljegyző

### **ELŐTERJESZTÉS**

**önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség további hasznosítására,  
valamint a 42/2011. (I. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat módosítására**

Az önkormányzati tulajdonban lévő, Dorogi u. 3. szám alatt található 3. számú garázst a korábbi bérlő Porkoláb Miklós 2010. február hónapban leadta az ingatlankezelő - Hépszolg Kft. - részére, amellyel 2010. szeptember 1. napjától 2015. augusztus 31. napjáig szóló időszakra kötött bérleti szerződést. A bérleti jogviszony felmondására vonatkozóan a szerződés nem tartalmaz kitételeket.

A leadott garázssal egy udvarban található 2. számú garázsra vonatkozóan a Képviselő-testület a 262/2008. (VI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozatában úgy rendelkezett, hogy az építmény állagára tekintettel annak bérleti díja 2008. július 1-től 250,-Ft/ m<sup>2</sup>/hó + ÁFA összeg legyen.

A jelen előterjesztés tárgyát képező építmény jelenlegi állapotára vonatkozóan az *előterjesztés mellékletében* található fotókat, így erre való tekintettel javaslom, hogy a bérleti díj szintén 250,-Ft/ m<sup>2</sup>/hó + ÁFA összegben legyen meghatározva.

Javaslom a képviselő-testületnek, hogy az alábbi nem lakás célú helyiség pályázati felhívása - a pályázat sikertelensége esetén - a Hajdúnánási Újság legalább 3 egymást követő számában és az önkormányzat honlapján folyamatosan jelenjen meg. Javaslom továbbá, hogy a 3 egymást követő számban és az önkormányzat honlapján folyamatosan történő megjelenés után, ha a pályázat beadására nyitva álló határidőn belül pályázat nem érkezik a Polgármesteri Hivatalhoz, akkor készüljön újabb előterjesztés a soron következő képviselő-testületi ülésre.

Javaslom továbbá a képviselő-testületnek, hogy a Dorogi u. 3. szám alatti 2. számú garázs vonatkozásában, a 42/2011. (I. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat kiinduló licitárra vonatkozó bekezdését az alábbiak szerint módosítsa, tekintettel a garázs műszaki állapotára és arra, hogy a Hajdúnánási Újságban februárban és márciusban történő megjelentetést követően érdeklődő nem volt: „A kiinduló licitár vonatkozásában a 262/2008. (VI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozatban a gépjárműtárolás céljára használt garázs bérleti díjként meghatározott 250,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA összeg érvényes.”

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

### **HATÁROZATI JAVASLAT - ot:**

#### **I./**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 10. § (3) bekezdésében, illetőleg az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 12/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 24/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet 41. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak alapján az önkormányzat tulajdonát képező, Hajdúnánás,

Dorogi u. 3. szám alatti, 15 m<sup>2</sup> alapterületű, 3. számú garázst pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani 5 éves határozott időtartamra.

A kiinduló licitár vonatkozásában a Dorogi u. 3. szám alatti 2. számú garázsra megszabott, 262/2008. (VI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozatban a gépjárműtárolás céljára használt garázs bérleti díjként meghatározott 250,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA összeg érvényes.

A pályázati felhívást rövidített formában a Hajdúnánási Újság legalább 3 egymást követő számában és az önkormányzat honlapján folyamatosan kell közzétenni. A pályázat legutolsó megjelenési időpontjától a pályázat benyújtására legalább 15 napnak kell rendelkezésre állnia.

Felkéri a polgármestert, hogy a bérbeadásnak az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerinti lebonyolításáról gondoskodjon, illetőleg felhatalmazza a bérleti szerződés megkötésére.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2011. április 15. - a pályázat kiírására és folyamatosan  
2011. május 31. - a szerződés megkötésére  
2011. július 31. - az előterjesztés elkészítésére (szükség szerint)

## II./

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánás, Dorogi u. 3. szám alatt található 2. számú garázs vonatkozásában hozott 42/2011. (I. 27.) számú Képviselő-testületi Határozatát az alábbiak szerint módosítja:

- „A kiinduló licitár vonatkozásában az 57/2008. (II. 14.) számú Képviselő-testületi Határozatban a gépjárműtárolás céljára használt garázs bérleti díjként meghatározott 500,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA összeg érvényes” **szövegrészt**
- „A kiinduló licitár vonatkozásában a 262/2008. (VI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozatban a gépjárműtárolás céljára használt garázs bérleti díjként meghatározott 250,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA összeg érvényes.” **szövegrészre módosítja.**

A 42/2011. (I. 17.) számú Képviselő-testületi Határozat egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felkéri a polgármestert, hogy a módosításoknak megfelelően gondoskodjon a határozat végrehajtásáról.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** folyamatos

Hajdúnánás, 2011. március 22.

**Szólláth Tibor**  
polgármester