

# Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

## .../... (... ..) Önkormányzati Rendelete

### az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 79. § (2) bekezdésében és az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Hajdúnánás város önkormányzati vagyonáról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról a következőket rendeli el:

#### 1. A rendelet hatálya

##### 1. §

- (1) E rendelet hatálya a vagyon meghatározásának vonatkozásában kiterjed:
- a.) az önkormányzat tulajdonában álló valamennyi (befektetett és forgó) eszközre,
  - b.) valamint az ezeket terhelő kötelezettségekre.
- ~~(2) A rendelet hatálya a végrehajtás vonatkozásában kiterjed:~~
- ~~a.) a képviselő testületre és szerveire: a polgármesterre, a testületi bizottságokra, a testület hivatali apparátusára,~~
  - ~~b.) az önkormányzat intézményeire,~~
  - ~~c.) az önkormányzat részvételével működő társulásokra, gazdasági társaságokra és más szervezetekre, valamint személyekre, az általuk kezelt és üzemeltetett önkormányzati vagyon tekintetében.~~
- ~~(2) E rendelet hatálya a vagyon meghatározásának vonatkozásában nem terjed ki:~~
- ~~a.) az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére, kivéve az intézmények használatában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletét;~~
  - ~~b.) a közterület használat szabályozására és~~
  - ~~c.) a járművek elhelyezésére és a parkolóhelyek kialakítására.~~

#### 2. Az önkormányzat vagyona

##### 2. §

- (1) Az önkormányzati vagyon teljes köre
- a.) befektetett eszközökből: azaz immateriális javakból, tárgyi eszközökből, befektetett pénzügyi eszközökből és üzemeltetésre, kezelésre átadott, koncesszióba adott, vagyonkezelésbe vett eszközökből,
  - b.) forgóeszközökből: azaz készletekből, követelésekből, értékpapírokból, pénzeszközökből és egyéb aktív pénzügyi elszámolásokból és

- c.) valamint az ezeket terhelő hosszú és rövid lejáratú kötelezettségekből és egyéb passzív pénzügyi elszámolásokból áll.<sup>1</sup>
- (2) Az önkormányzati vagyon részei:
- a.) az államháztartás körébe tartozó törzsvagyon és
  - b.) ezen kívüli egyéb vagyon.
- (3) Az önkormányzati vagyon rendeltetése:
- a.) elsődlegesen a kötelező és az önként vállalt közszolgáltatási feladatok ellátásának tárgyi biztosítékai,
  - b.) ezen túlmenően valamennyi vagyontárgy gazdaságos kihasználásával és a törzsvagyonon kívüli vállalkozásszerű működtetésével az önkormányzati bevételek növelése.
- (4) Az önkormányzat vagyonáról, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben és az ennek végrehajtására kiadott, az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Kormányrendeletben, továbbá az ingatlanokról, az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Kormányrendeletben előírt nyilvántartásokat kell vezetni.
- (5) Az önkormányzati vagyon állományáról az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 118. §-ának (1)-(2) bekezdéseiben előírt mérlegeket és kimutatásokat kell elkészíteni és a költségvetés előterjesztésekor, valamint a zárszámadáskor a képviselő-testület részére bemutatni.

### 3. §

Az önkormányzat szervei, intézményei, ~~valamint a 6. § (1) bekezdésében megjelölt más szervezetek az önkormányzat gazdasági társaságai, továbbá a képviselő-testület által feljogosított más szervezet~~ a rájuk bízott vagyont kötelesek megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint kezelni és gyarapítani.

### 4. §

Az önkormányzati vagyon külön része a törzsvagyon, amely körébe tartozó tulajdon forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes.

- (1) Forgalomképtelenek:
- a.) a helyi közutak és műtárgyaik,
  - b.) a terek és a parkok,
  - c.) a vizek és a vízi közműnek nem minősülő közcélú vízi létesítmények,
  - d.) a levéltári anyag,
  - e.) a helyi jelentőségű természetvédelmi területek és
  - f.) az árkok, a csatornák.

<sup>1</sup> ~~Az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Kormányrendelet 1. számú melléklete alapján.~~

- (2) A forgalomképtelen vagyontárgyak nem vihetők be gazdasági társaságokba és nem terhelhetők meg, az elidegenítésükre kötött szerződés semmis.
- (3) A forgalomképtelen ingatlanvagyon tételes felsorolását e rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.

## 5. §

- (1) Korlátozottan forgalomképesek:
  - a.) a műemlékileg védett, a műemlék jellegű és városképi jelentőségű ingatlanok, műalkotások, szobrok,
  - b.) a védett természeti terület és természeti emlék,
  - c.) a muzeális gyűjtemény és muzeális emlék,
  - d.) a közművek és
  - e.) a temetők.
- (2) Korlátozottan forgalomképesek az önkormányzati közszolgáltatások alapvető funkcióját, illetve valamint a helyi közhatalmi feladatok ellátását szolgáló:
  - a.) a művelődési, oktatási, egészségügyi, szociális, sport- és egyéb intézmények használatában lévő önkormányzati vagyon,
  - b.) a közüzemi-, a közlekedési, a temetkezési- a köztisztasági, a településtisztasági, a kéményseprési és tüzeléstechnikai szolgáltatást, a parkosítást és zöldterületek gondozását, és a mozi és videó filmvetítést valamint szórakoztatást végző szervezetek használatában lévő önkormányzati vagyon, valamint a gyógy-, termál- és strandfürdők, továbbá a víz-, szennyvíz- és hőszolgáltató szervezetek használatában lévő önkormányzati vagyon (ún. "nem közmű" vagyon) és
  - c.) a képviselő-testület és szervei, valamint hivatala elhelyezésére szolgáló középület.
- (3) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak a tulajdonjog megtartása mellett kezelésbe és/vagy üzemeltetésre átadhatók. Az ily módon átadott vagyontárgyak közül azokat, amelyek az önkormányzati hivatal, vagy intézményei körén kívüli szervekhez kerültek, a számviteli nyilvántartásokban is el kell különíteni.
- (4) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak akkor idegeníthetők el, ha a kihasználatlanságuk, vagy fenntartásuk magas költségei miatt rendkívüli megterhelést jelentenének az önkormányzat számára.
- (5) A korlátozottan forgalomképes ingatlanvagyon tételes felsorolását e rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza.

## 3. Forgalomképes egyéb vagyon

### 6. §

- (1) A forgalomképes egyéb vagyon körébe tartozik minden az önkormányzat tulajdonában álló vagyontárgy, amelyik a 4. § és 5. §-okban ismertetett törzsvagyon részekhez nem nyert besorolást.
- (2) A forgalomképes egyéb városi ingatlanvagyont e rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

#### 4. Önkormányzati vagyontárgy forgalomképeség szerinti átminősítése

##### 7. §

- ~~(1)~~ Az önkormányzat tulajdonát képező, az 1-3. számú mellékletekben tételesen felsorolt vagyontárgyak forgalomképeség szerinti besorolásának átminősítésére a képviselő-testület jogosult.
- ~~(2) Az (1) bekezdés szerinti átminősítés akkor lehetséges, ha az adott ingatlan tényleges használata eltér az ingatlan nyilvántartásban megjelölt művelési ág meghatározásától és az ingatlan használata várhatóan a jövőben sem fog megváltozni.~~

#### 5. Az önkormányzat vagyonának hasznosítására vonatkozó általános szabályok

##### 8. §

- ~~(1) Az önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetőleg terhelik.~~
- ~~(2)~~ (1) A tulajdonost megillető jogok (rendelkezési jog, birtoklási jog, használati jog) gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik, e jogait más szervekre, személyekre átruházhatja, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 9. § (3) bekezdésében előírtaknak megfelelően.
- ~~(3)~~ (2) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak hatékony és eredményes ellátása.
- ~~(4)~~ (3) A rendelet alkalmazásában a hasznosítás különösen egyes vagyontárgyak használata, bérbe, használatba vagy haszonbérletbe adása, illetve továbbá a feladatok ellátásához nem szükséges vagyon esetleges elidegenítése.
- ~~(5)~~ (4) A hasznosítás az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

##### 9. §

- (1) Az önkormányzat vagyonának kezelői különösen a Polgármesteri Hivatal, az önkormányzat költségvetési szervei (intézményei), a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft., az önkormányzat gazdasági társaságai, továbbá a képviselő-testület által erre feljogosított más szervezet (a továbbiakban együtt: vagyonkezelő szervezet).
- (2) A vagyonkezelő szervezet jogosult – a rendeletben foglalt korlátozásokkal:
- a kezelésében lévő vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, birtokvédelemre,
  - a közszolgáltatásban nélkülözhető vagyontárgyak bérbeadására, tulajdonos változást nem eredményező egyéb hasznosítására.
- (3) A vagyonkezelő szervek tételes leltárak alapján veszik át az önkormányzati vagyontárgyakat és felelősséggel tartoznak azok rendeltetésszerű használatáért, üzemképességének fenntartásáért és megőrzéséért.

- (4) A vagyonkezelő szervezet köteles a kezelésében lévő vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatok ellátására.
- (5) A vagyonkezeléssel megbízott szervek vezetői a vagyonkezeléssel kapcsolatos feladatok végrehajtásáról az éves zárszámadás keretében kötelesek számot adni.

## 10. §

- (1) A képviselő-testület hatáskörébe tartozik:
  - a.) az önkormányzat tulajdonában lévő 1 millió Ft értékhatár feletti vagyontárgyak elidegenítésének, megterhelésének, vállalkozásba való bevitelének joga;
  - b.) az önkormányzat tulajdonában lévő olyan vagyontárgyak használati, vagy hasznosítási jogának átengedése, amelyek:
    - ba.) 12 hónapra számított bérleti díja meghaladja az 500 ezer Ft-ot, vagy
    - bb.) bérletének időtartama az 1 évet meghaladja, vagy határozatlan idejű.
- (2) A polgármester hatáskörébe tartozik:
  - a.) az önkormányzat tulajdonában lévő 1 millió Ft értékhatár alatti vagyontárgyak elidegenítésének, megterhelésének, vállalkozásba való bevitelének joga;
  - b.) az önkormányzat tulajdonában lévő olyan vagyontárgyak használati, vagy hasznosítási jogának átengedése, amelyek:
    - ba.) 12 hónapra számított bérleti díja nem haladja meg az 500 ezer Ft-ot, vagy
    - bb.) bérletének időtartama eseti, vagy legfeljebb 1 év.
- ~~(1) Az önkormányzat tulajdonába tartozó valamennyi ingatlan elidegenítésének, megterhelésének, vállalkozásba való bevitelének joga a képviselő-testületet illeti meg.~~
- ~~(2) Az önkormányzat tulajdonába tartozó ingóságok, immateriális javak (különösen: vagyoni értékű jogok, szellemi alkotások) és egyéb vagyon elidegenítése, megterhelése, illetve vállalkozásokba való bevitel 500 eFt összeghatár felett a képviselő-testület hatáskörébe tartozik, ez alattiakról a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett a polgármester dönthet. A vonatkozó döntés előkészítése és a döntés utáni lebonyolítás a kezelő szerv feladata.~~
- (3) Az önkormányzat tulajdonában lévő 1 millió Ft értékhatár feletti vagyontárgyakat csak a képviselő-testület által elfogadott szabályzatban előírt versenytárgyalás útján lehet értékesíteni, a vagyon feletti vagyonkezelés jogát, a vagyon használatát, továbbá a hasznosítás jogát átengedni a legjobb ajánlatot tevő részére. A versenytárgyalást a Polgármesteri Hivatal bonyolítja le.
- (4) Az önkormányzat tulajdonában lévő 1 millió Ft értékhatár alatti vagyontárgyakat megfelelő körben történő meghirdetés, csak a képviselő-testület által elfogadott szabályzatban előírt nyilvános vagy zártkörű pályázat útján lehet értékesíteni, bérbe adni értékesíteni, a vagyon feletti vagyonkezelés jogát, a vagyon használatát, továbbá a hasznosítás jogát átengedni a legjobb ajánlatot tevő részére.
- (5) Az önkormányzati vagyonról az ~~(1)-(4) bekezdésekben~~ (1) bekezdés a.) pontjában és a (2) bekezdés a.) pontjában foglalt hasznosítása előtt az erre feljogosított társaság, vagy személy által értékbecslést kell készíttetni.

- (6) Az önkormányzat tulajdonát képező értékpapírok és részesedések elidegenítésére vonatkozó rendelkezéseket az önkormányzat mindenkor költésigvetési rendelete tartalmazza.
- (7) Az önkormányzatot megillető követelés elengedéséről:
- |     |  |                                  |
|-----|--|----------------------------------|
| a.) | 0 – <u>20.000 50.000</u> Ft-ig                     | a polgármester                   |
| b.) | <u>20.001 50.001</u> – <u>50.000 100.000</u> Ft-ig | a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság |
| c.) | <u>50.001 100.001</u> Ft-tól                       | a képviselő-testület             |
- dönthet, ha a követelés behajtásával járó költségek megközelítenék, vagy meghaladnák a követelés összegét, illetve vagy valószínűsíthető, hogy a behajtás eredménytelen lenne.

## 11. §

- (1) Önkormányzati vagyon ingyenesen csak 500 eFt értékhatár alatt ruházható – át idegeníthető el, a képviselő-testület döntése alapján.
- (2) Az önkormányzati vagyont ingyenes használatba adni csak:
- meghatározott céllal más önkormányzatnak, önkormányzati társulásnak, állami szervnek, vagy egyháznak;
  - közérdekű kötelezettségvállalással társadalmi szervezetnek lehet.
- (3) Az önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyakat a képviselő-testület döntése alapján adhatja ingyenes használatba, az eseti, vagy az 1 évet meg nem haladó ingyenes használatba adás kivételével, mely esetben a polgármester jogosult dönteni.
- (4) Az ingyenes használatnak az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő tényleges költségek, a használt területtel arányos részét meg kell térítenie.
- (5) Az ingyenes használatra vonatkozóan haszonkölcsön szerződést kell kötni.

## 12. §

- (1) Az önkormányzati feladatok ellátásában nélkülözhető vagyonnal vállalkozás folytatható. A vállalkozások a kötelező feladatok ellátását nem veszélyeztethetik. A vállalkozások körét és mértékét a költségvetési szervek alapító okirataiban meg kell határozni.
- (2) Vagyon, vagyonrész vállalkozásba történő bevitelére csak közgazdasági megalapozás (hozamszámítás) alapján, a Városfejlesztési, valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságok véleményével együtt lehet javaslatot tenni.
- ~~(3) Önkormányzati költségvetési szerv a képviselő-testület engedélyével is csak olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.<sup>2</sup>~~
- ~~(4) Vállalkozási tevékenység folytatása esetén érdekeltségi rendszer alakítható ki.~~

<sup>2</sup> A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80. § (3) bekezdése alapján

## 6. Törzsvagyon használata, hasznosítása

### 13. §

- (1) A törzsvagyon a kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását, illetve valamint a közhatalom gyakorlását közvetlenül szolgáló vagyon.
- (2) A törzsvagyon használati jogát azok a vagyonkezelő szervezetek gyakorolják, amelyek az adott ingatlanban a rendelet hatálybalépésekor közszolgáltatást teljesítettek, valamint illetve azok, amelyeket a képviselő-testület a használatra egyéb okból feljogosít.
- (3) A használati jogot gyakorló intézmény, Polgármesteri Hivatal, valamint más vagyonkezelő szervezet a rábízott forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyont határozott idejű bérbeadás útján az alapfeladatainak sérelme nélkül hasznosíthatja. Az ebből származó bevétel a hasznosítót illeti meg.
- (4) Az eseti és a legfeljebb 1 évesig terjedő bérbeadásra az a képviselő-testület ágazatilag illetékes bizottsága a vagyonkezelő szervezet vezetője jogosult, az 1-5 évet meghaladó, vagy határozatlan idejű terjedő, valamint az 1 évig terjedő ismételt bérbeadásra az a képviselő-testület hozzájárulása szükséges.  
A bérleti szerződések az intézmény vezetője, illetve a polgármester, illetőleg más a vagyonkezelő szervezet vezetője jogosult megkötni, a szükséges esetekben az illetékes bizottság, illetőleg az 1 évet meghaladó, vagy határozatlan idejű bérbeadás esetén a képviselő-testület hozzájárulási határozatában foglalt feltételeknek megfelelően.
- (5) A bérleti szerződések egy példányát nyilvántartás céljából a hivatalnak meg kell küldeni.

### 14. §

- (1) A korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó ingatlanok tulajdonjogával történő rendelkezés (elidegenítés adás-vétel, csere, más önkormányzatnak átadás, ingyenes és határidő nélküli használatba adása, megterhelése, gazdasági társaságba vagy alapítványba történő bevitele, illetve vagy a 10. §-ban nem szereplő egyéb hasznosítása) a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- ~~(2) Egyéb tulajdonosi jognyilatkozatok (társtulajdonosi elővásárlási jog gyakorlása, telekmegosztás, telekösszevonás, telekhatár rendezés, az önkormányzatot megillető elidegenítési és terhelési tilalommal kapcsolatos jognyilatkozatok, vezetékjogi nyilatkozatok) megtétele a polgármester hatáskörébe tartozik.~~
- (2) Egyéb tulajdonosi jognyilatkozatok (társtulajdonosi elővásárlási jog, az önkormányzatot megillető elidegenítési és terhelési tilalommal kapcsolatos jognyilatkozatok, az önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingatlan-nyilvántartási adataiban változást nem eredményező tulajdonosi jognyilatkozatok, az önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingatlan-nyilvántartási adataiban változást eredményező tulajdonosi jognyilatkozatok közül a közcélú közművek elhelyezését biztosító vezetékjogi nyilatkozatok, az önkormányzati tulajdonú, nem erdő művelési ágú ingatlanokon fás szárú növények kivágásához és gyérítéséhez szükséges tulajdonosi nyilatkozatok) megtétele a polgármester hatáskörébe tartozik.



## 15. §

- (1) Az önkormányzat ingó vagyontárgyainak a rendeltetésszerű használatot meghaladó, indokolt hasznosítása az alapfeladat sérelme nélkül a használó vagyongazdálkodó szerv hatáskörébe tartozik. A hasznosítás bevétele a használó vagyongazdálkodó szervet illeti meg.
- (2) A vagyongazdálkodó szervezetek a használatukban lévő ingóságokat, valamint a pénzvagyont az alapfeladataik sérelme nélkül) gazdasági társaságba és alapítványba - figyelemmel a 9. § (2) bekezdésére - csak a képviselő-testület előzetes engedélyével vihetik be.
- (3) Selejtezést a vagyongazdálkodó szervezetek csak a jegyző előzetes értesítése után, a selejtezési szabályzatukban foglaltak szerint végezhetnek. A vagyongazdálkodó szervezetek az 50.000 forintot meghaladó nyilvántartási bruttó értékű eszköz selejtezését a polgármester előzetes hozzájárulásával végezhetik.
- (4) Amennyiben az ingó vagyontárgy átszervezés vagy feladatváltozás miatt a használó vagyongazdálkodó szervnél feleslegessé válik, annak hasznosításáról a hivatal gondoskodik. A hasznosításból származó bevétel az önkormányzat költségvetését illeti meg.

## 7. Egyéb városi vagyon hasznosítása

### 16. §

- (1) Az egyéb városi ingatlanvagyon körébe tartozó tulajdon kezeléséről, hasznosításáról a képviselő-testület gondoskodik.
- (2) Az egyéb városi vagyon hasznosításának előkészítése a hivatal feladata.
- (3) Az egyéb városi ingatlanvagyon körébe tartozó ingatlanokkal, valamint az üzletrészekkel, részvényekkel, ingóságokkal és vállalkozási célú pénzeszközökkel kapcsolatos tulajdonjogi rendelkezések és egyéb tulajdonosi jognyilatkozatok a 14. §-ban megjelölt hatásköri szabályok szerint a képviselő-testület, illetőleg vagy a polgármester hatáskörébe tartoznak.

## 8. A felajánlott vagyon elfogadása

### 17. §

- (1) Ha valamely vagyont az önkormányzat, annak szerve, gazdasági társasága vagy intézménye részére ajándékozás jogcímén felajánlják, ezt a felajánlásban megnevezett akkor fogadhatja el, ha képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére, és a felajánlott vagyon elfogadásához a képviselő-testület hozzájárult. Ha a képviselő-testület a felajánlott vagyon elfogadásához hozzájárult, vagy a felajánlott vagyont elfogadja, egyben a vagyontárgy besorolását is meghatározza.
- (2) Az ajándék terheit, valamint az ajándékozási eljárás költségeit az önkormányzat költségvetéséből kell fedezni. A vagyon hasznosításának vagy rendeltetésének meghatározásakor az ellenszolgáltatás nélkül felajánló akaratát figyelembe kell venni.



- (3) Az önkormányzat részére felajánlott vagyon ingyenes megszerzéséről átruházott hatáskörben 500 ezer Ft értékhatárig a polgármester, ezt meghaladó érték esetén a képviselő-testület közvetlenül dönt.
- (4) A felajánlott vagyon nem fogadható el, ha a vagyon
- a.) olyan ingatlan vagy ingatlanrész, amelyben az önkormányzat, vagy a vagyonkezelő számára használható, vagy hasznosítható rész (földterület, lakás, helyiség) nincs vagy
  - b.) olyan hagyaték (ingatlan, ingatlanrész, eszköz, befektetés, pénz), melynek ismert terhei elérik vagy meghaladják a hagyaték értékét.

## **9. Záró rendelkezések**

### **18. §**

- (1) Az önkormányzati vagyont az éves zárszámadáshoz csatolt vagyonleltárban kell kimutatni.
- (2) A törzsvagyont a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani.
- (3) A polgármester köteles a vagyonleltár folyamatos karbantartásáról gondoskodni és azt évente egyszer a képviselő-testületnek bemutatni.
- (4) Nem önkormányzati tulajdonú ingatlanra az önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjoggal, elidegenítési és terhelési tilalommal kapcsolatos jognyilatkozatok megtétele a polgármester hatáskörébe tartozik, annak figyelembevételével, hogy a jelzáloggal terhelt ingatlan értéke fedezetként a változás után is megfelelő legyen.
- (5) A rendelet betartása minden szintű vezetőnek személyes felelőssége. A végrehajtás évenkénti ellenőrzése a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, illetve és a Polgármesteri Hivatal feladata. Az ellenőrzés tapasztalatairól választási ciklusonként legalább egyszer a polgármester beszámolót köteles a képviselő-testület elé terjeszteni.

### **19. §**

- (1) Ez a rendelet 2011. december 1-jén lép hatályba. rendelkezései azonban nem érintik a hatályba lépése előtt megkötött jogügyletek, szerződések érvényességét.
- (2) Hatályát veszti az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 18/2009. (IX. 22.) Önkormányzati Rendelet, valamint az azt módosító a 1/2010. (I. 27.), a 8/2010. (III. 25.), a 15/2010. (VI. 28.), a 6/2011. (VI. 01.) és a 15/2011. (VI. 30.) Önkormányzati Rendelet.

Hajdúnánás, 2011. október 10.

**Szólláth Tibor**  
polgármester

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző