

**Száma:** 21419-20/2011.

**Előkészítő:** Maginé dr. Csirke Erzsébet aljegyző  
**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonában lévő közvilágítási berendezések**  
**karbantartására és üzemeltetésére kiírt pályázat elbírálására**

Hajdúnánás Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 121/2003. (V. 29.) számú Képviselő-testületi Határozatával arról döntött, hogy a város közvilágítását és annak korszerűsítését feladatátvállalási szerződés keretében kívánja megvalósítani és működtetni. Felkérte a polgármestert, hogy a Mezei-Vill Kft-vel (4100 Berettyóújfalú, Puskin u. 12. szám) kösse meg az erre irányuló szerződést.

A 2003. július 24-én aláírt feladatátvállalási szerződés a Mezei Vill Kft. részére három feladatot irányzott elő:

- a település közigazgatási területén 97 hónapon keresztül a közvilágítás ellátása energiabeszerezéssel,
- a közvilágítást biztosító berendezések üzemeltetése, karbantartása ezen időszak alatt,
- a közvilágítási berendezések korszerűsítésének lebonyolítása.

A szerződéses konstrukció arra irányult, hogy korszerű lámpatestek felszerelésével az önkormányzatnál jelentős villamos energia megtakarítás keletkezzen. Ennek pénzbeli egyenértéke nem maradt az önkormányzatnál, hanem a megtakarítás nyújtott fedezetet a Kft-nek a korszerűsítés beruházás összegére, melyet az önkormányzat a lámpatestekre kötött bérleti szerződés keretében bérleti díjként havi részletben fizetett meg a kivitelezőnek. A gyakorlatban ez azt jelentette, hogy az önkormányzat a korábbi számláinak megfelelő évente korrigált havi összegeket fizette tovább.

A köztéri lámpatestek beszerzési ára a beruházás megkezdésekor bruttó 148.529.951.- Ft volt. A szerződő felek megállapodtak abban, hogy az árat az önkormányzat által fizetett éves közvilágítási költséget alapul véve (2002-ben tervezett 30.381.227.- Ft) állapítják meg, évente a bázisét korrigálva a bekövetkezett energia- és egyéb villamos energia ipari árváltozásokkal. A szerződést svájci frankban kötöttük, 163,23 Ft/CHF áron.

**A közvilágítás éves teljesített kiadásai**

adatok MFt

2002.	2003.	2004.	2005.	2006.	2007.	2008.	2009.	2010.
33.901	34.493	49.901	49.256	53.646	61.785	73.516	85.178	91.930

A Mezei Vill Kft. minden hónapban egyösszegű számlát nyújtott be az önkormányzatnak, a számla tartalmazta a szolgáltatott villamos energia díját, a karbantartási költségek ellenértékét és a beruházás részletfizetését is.

Mivel a számlát a Kft. nem részletezte, nem derül ki az egyes feladatokra külön-külön fizetett összeg sem.

A szerződés határozott ideje 2011. november 30-án letelik, így a testületnek gondoskodnia kell a feladatok ellátásának további módjáról.

A Mezei-Vill Kft. a lezárás előtt írásban tájékoztatta az önkormányzatot a lámpatestek darabszámáról és teljesítményéről. A tájékoztatás szerint a lámpatestek jó állapotúak (1. sz. melléklet).

A fenti három feladat közül a közvilágításhoz a villamos energia biztosításáról rendelkezett a testület, amikor a 2011. évi közbeszerzési tervünket módosította. Az energia beszerzésre irányuló közbeszerzési eljárás folyamatban van.

A közvilágítási lámpatestek korszerűsítése befejeződött a szerződés szerint. A lámpatestek tartozékaikkal 2011. december 1-től az önkormányzat tulajdonába kerülnek.

A feladatátvállalási szerződés elemei közül tehát csak a karbantartási és üzemeltetési feladatokról szükséges külön dönteni.

A fent leírt számlázási rend miatt nem tudjuk megbecsülni a karbantartás várható összegét. Arról azonban dönteni kellett, hogy szüksége-e a tárgyban közbeszerzési eljárás lefolytatása, vagy meghívásos pályázat alapján elegendő az üzemeltető kiválasztása. A Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény VI. fejezete alkalmazásában (a klasszikus ajánlatkérők nemzeti eljárásrend szerinti közbeszerzései) a Magyar Köztársaság 2011. évi költségvetéséről szóló 2010. évi CLXIX. törvény 74. §-ának (1) bekezdése szerint a nemzeti közbeszerzési értékhatár 2011. január 1-től 2011. december 31-ig szolgáltatás megrendelése esetében 8 millió forint.

Információgyűjtésbe kezdtünk, minek eredményeként az rajzolódott ki, hogy a szerződés nem esik a közbeszerzési törvény hatálya alá. A felkeresett önkormányzatoknál lámpatestenként 1780-2400 Ft/év karbantartási díjért kötöttek szerződést a korábbi években. Városunkban 2.748 db lámpatest van felszerelve, ebből 78 db a karácsonyi dekor dísz, ezek üzemeltetése időszakos. Az összes lámpatestre vetítve más önkormányzatok árait, városunkban az árajánlatokat 4.891.000.- Ft-6.592.000.- Ft közötti értékre becsültük. Megkérdeztünk egy közvilágítás korszerűsítésben gyakorlattal rendelkező céget is a várható költségekről, véleménye szerint a város közvilágítási üzemeltetési költségeit 2.000-2.500.- Ft/év/lámpatest összegben lehet megbecsülni (5.496.000 Ft-6.870.000 Ft).

Az üzemeltetési, karbantartási feladatok elvégzése a közvilágítási rendszer speciális működése miatt külön feltételekhez kötött. A problémát tovább fokozza, hogy a közvilágítási rendszer tárgyi feltételei közül a tartóoszlopok, és a vezeték az E-on Tiszántúli Áramhálózati Zrt. tulajdonában vannak, míg a lámpatestek az azokat tartó karoktól kezdődően önkormányzati tulajdonba kerülnek december 1-én. Az üzemeltetési feladatok ellátáshoz emiatt nem elegendő, hogy a vállalkozó rendelkezzen FAM (feszültség alatti munkavégzés) vizsgával és más tárgyi felszereltséggel (pl. kosaras emelődaru), úgynevezett E-on minősítést is meg kellett szereznie, ami feljogosítja az E-on tulajdonában lévő közvilágítási elemek használatára, kapcsolószekrényeihez való hozzáférésre. Az E-on minősítés beszerzése az E-on tájékoztatása szerint hónapokban mérhető, a pályázati határidő leteltéig a személyi és tárgyi feltételekkel egyébként rendelkező, de minősítéssel nem bíró vállalkozók ezt a feltételt nem tudják biztosítani.

Felkutattuk az Észak-Alföldi Régióban megfelelő feltételekkel bíró vállalkozásokat és részükre pályázati felhívást küldtünk.

Jelenleg az alábbi társaságok rendelkeznek E-on minősítéssel:

Mezei-Vill Kft.	Berettyóújfalú, Puskin u. 12., (az eddigi üzemeltető)
EH-Szer Kft.	Debrecen, Híd u. 10-12.
SZATMÁRVILL Kft.	Mátészalka, Dózsa Gy. u. 175.
AB-Vill Kft.	Nyíregyháza, Jázmin köz 0112/36. hrsz.

A gazdasági társaságok részére a pályázati felhívást, - mely az előterjesztés *mellékletét* képezi - megküldtük, a pályázat benyújtási határidő 2011. október 14. 12.00 óra. Emiatt a beérkezett pályázatokról a hétfőtől kezdődő bizottsági üléseken adok tájékoztatást.

A pályázati kiírásban 13 hónapos üzemeltetésre kértünk ajánlatot a társaságoktól. Az egy év elegendő lehet arra, hogy az üzemeltetésről és az üzemeltetőről tapasztalatot szerezzünk, melynek ismeretében 2012. év végén új pályázatot kell kiírunk. A Mezei-Vill Kft-vel kötött feladatátvállalási szerződés ideje alatt az éves költségvetésünkben jelentős kiadásként szerepelt a közvilágítási feladatellátás, az új konstrukcióban - kifizetve a fejlesztés költségeit - megtakarítást várunk, melynek összege csak a villamos energia beszerzésére indult közbeszerzési eljárás befejezését követően válik ismertté.

Tekintettel arra, hogy a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (4) bekezdése szerint a közvilágításról való gondoskodás kötelező helyi önkormányzati feladat, az üzemeltetésről a képviselő-testületnek döntenie kell.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

### **H a t á r o z a t i   j a v a s l a t - o t:**

**I./** Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2011. december 1-én tulajdonába kerülő közvilágítási berendezések aktív elemeinek üzemeltetésére, karbantartására kiírt pályázati felhívásra beérkezett pályázatokat elbírálta.

Összességében legjobb ajánlatot tevő pályázó:

.....

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázatot benyújtókat tájékoztassa az elbírálás eredményéről.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2011. október 30.

**II./** Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (4) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva a 2011. december 1-én tulajdonába kerülő közvilágítási lámpatestek üzemeltetésére és karbantartására 2011. december 1-től 2012. december 31-ig

.....-vel köt vállalkozási szerződést a pályázati eljárás eredményeként.

A vállalkozási díj összege: ..... Ft

Az üzemzavar elhárítás ideje: ..... nap

Felkéri a polgármestert, hogy a.....Kft-vel kösse meg a vállalkozói szerződést.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2011. november 25.

Hajdúnánás, 2011. október 11.

**Szólláth Tibor**  
polgármester