

Száma: 19260-24/2011.

Előkészítő: Jenei Magdolna önkormányzati és
vagyonhasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS
az önkormányzat tulajdonában lévő 0996/2 hrsz.-ú „saját használatú út”
további hasznosítására

Reszegi Lászlóné 4080 Hajdúnánás, Táncsics Mihály u. 28. szám alatti lakos kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, melyben vételi ajánlatot tett az önkormányzati tulajdonban lévő, hajdúnánási, 0996/2. hrsz.-ú, forgalomképtelen, „saját használatú út” megnevezésű ingatlanra vonatkozóan. Nevezett terület nagysága 7125 m², Natura 2000 bejegyzés alatt áll.

Az érintett, 0996/2. hrsz.-ú ingatlan az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet módosításáról szóló 8/2010. (III. 25.) Önkormányzati Rendelet (továbbiakban Ör.) 1. sz. melléklete szerint a forgalomképtelen vagyon közé tartozott a kérelem előterjesztésének időpontjában, ezért a képviselő-testület a 216/2011. (V. 26.) számú képviselő-testületi Határozatában döntött a forgalomképesé történő átminősítésről.

Ezen határozatának a képviselő-testület az Ör. módosításáról szóló 15/2011. (VI. 30.) Önkormányzati Rendelet megalkotásával eleget tett.

Az Ör. 10. § (3) bekezdése alapján: „Az önkormányzat tulajdonában lévő 1 millió Ft értékhatár feletti vagyontárgyakat csak a képviselő-testület által elfogadott szabályzatban előírt versenytárgyalás útján lehet elidegeníteni, használatának, illetve hasznosításának jogát átengedni a legjobb ajánlatot tevő részére. A versenytárgyalást a Polgármesteri Hivatal bonyolítja le.”

A 0996/2 hrsz.-ú, 7125 m² nagyságú ingatlan értékebecslését a hivatal illetékes munkatársa elvégezte, melynek eredményeképpen meghatározta az értékét, amely 1.070.000,- Ft.

Javaslom a képviselő-testületnek, hogy nevezett ingatlant 1.070.000,- Ft kiinduló licitáron, versenytárgyalásos pályázati eljárás útján, a legjobb ajánlatot tevőnek értékesítse. A pályázati felhívás rövidített formában a Hajdúnánási Újságban és az önkormányzat honlapján jelenjen meg, valamint kerüljön kifüggesztésre a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláin.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított

18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 10. § (3) bekezdése értelmében úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, hajdúnánási 0996/2. hrsz-ú, 7125 m² nagyságú, saját használatú út megnevezésű ingatlan versenytárgyalásos pályázati eljárás útján kívánja értékesíteni az alábbi feltételekkel:

- a kiinduló licitár 1.070.000,- Ft,
- a pályázat benyújtásával egy időben a kiinduló licitár 10 %-át bánatpénzként az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára (11738077-15372662) kell átutalni, pénztárba befizetni, a nyertes pályázónál ez az összeg beszámít a vételárba;
- a nyertes pályázó a bánatpénzzel csökkentett vételárat az adásvételi szerződéssel egyidejűleg átutalással köteles megfizetni az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára (11738077-15372662);
- a tulajdonjog átruházással kapcsolatos összes költség a vevőt terheli;
- a terület esetleges, szükség szerinti kimérettetésének költsége az önkormányzatot anyagilag nem terhelheti, azt a nyertes pályázó saját költségén elvégeztetheti,
- a pályázaton az nyeri el a vételi jogot, aki magasabb vételi árat ajánl.

A pályázat beérkezési határideje:	2011. november 4.	16,00 óra
Versenytárgyalás, licitálás:	2011. november 7.	9,00 óra

A pályázat személyesen adható be a Polgármesteri Hivatal fszt. 41. irodájában, zárt borítékban „Pályázat a hajdúnánási 0996/2. hrsz.-ú ingatlan megvásárlásra” felirattal.

A pályázati felhívást rövidített formában a Hajdúnánási Újságban, az önkormányzat honlapján valamint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláin kell közzétenni. A pályázat legutolsó megjelenési időpontjától a pályázat benyújtására legalább 15 napnak kell rendelkezésre állnia.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat közzétételéről, a versenytárgyalás lefolytatásáról gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2011. október 15. - a pályázat megjelentetése
2011. november 15. - a szerződés megkötése

Hajdúnánás, 2011. szeptember 13.

Szólláth Tibor
polgármester