

Száma: 19260-27/2011.

Előkészítő: Füz Péterné vagyongazdálkodási és
hasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet módosítására

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 9. § (1) bekezdése alapján „Az önkormányzat jogi személy. Az önkormányzati feladat- és hatáskörök a képviselő-testületet illetik meg. A képviselő-testületet a polgármester képviseli.”

Az Ötv. 9. § (2) bekezdése szerint

„Az önkormányzati feladatokat a képviselő-testület és szervei: a polgármester, a képviselő-testület bizottságai, a részönkormányzat testülete, a képviselő-testület hivatala látják el.”

Az Ötv. 9. § (3) bekezdése alapján

„A képviselő-testület egyes hatásköreit a polgármesterre, a bizottságaira, a részönkormányzat testületére, a kisebbségi önkormányzat testületére, törvényben meghatározottak szerint társulására ruházhatja. E hatáskör gyakorlásához utasítást adhat, e hatáskört visszavonhatja. Az átruházott hatáskör tovább nem ruházható.”

Az Ötv. 10. § (1) bekezdése szerint

„A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át:

- a) a rendeletalkotás;
- b) szervezetének kialakítása és működésének meghatározása, továbbá a törvény által hatáskörébe utalt választás, kinevezés, megbízás;
- c) a helyi népszavazás kiírása, az önkormányzati jelképek, kitüntetések és elismerő címek meghatározása, használatuk szabályozása, díszpolgári cím adományozása;
- d) a gazdasági program, a költségvetés megállapítása, döntés a végrehajtásukról szóló beszámoló elfogadásáról, a helyi adó megállapítása, a településrendezési terv jóváhagyása, az éven túli hitelfelvétel, a képviselő-testület által meghatározott értékhatár feletti hitelfelvétel, a kötvénykibocsátás, továbbá a közösségi célú alapítvány és alapítványi forrás átvétele, és átadása;
- e) önkormányzati társulás létrehozása, társuláshoz, érdekképviselői szervezethez való csatlakozás;
- f) megállapodás külföldi önkormányzattal való együttműködésről, nemzetközi önkormányzati szervezethez való csatlakozás;
- g) intézmény alapítása;
- h) közterület elnevezése, emlékmű állítás;
- i) eljárás kezdeményezése az Alkotmánybíróságnál;
- j) a bíróságok népi ülnökeinek a megválasztása;
- k) állásfoglalás megyei önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti;
- l) véleménynyilvánítás olyan ügyben, amelyben törvény az érdekelt önkormányzat álláspontjának a kikérését írja elő;
- m) a települési képviselő, a polgármester összeférhetetlenségi ügyében való döntés; a 33/A. § (2) bekezdésének b) pontjában meghatározott hozzájárulással kapcsolatos döntés; a vagyony nyilatkozási eljárással kapcsolatos döntés;
- n) amit törvény a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe utal.”

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: Ör.) 13. § (2) bekezdése alapján

„Egyéb tulajdonosi jognyilatkozatok (társulajdonosi elővásárlási jog, telekmegosztás, telekösszevonás, telekhatár-rendezés, az önkormányzatot megillető elidegenítési és terhelési tilalommal kapcsolatos jognyilatkozatok, vezetékjogi nyilatkozatok) megtétele a polgármester hatáskörébe tartozik.”

Az Ör. 13. (2) bekezdésében foglaltak értelmezése a gyakorlati alkalmazás során problémát okoznak, ezért ezek konkretizálására van szükség.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 24. § (1) bekezdése szerint

„A telekalakítás lehet:

- a) telekcsoporthoz újraosztása,
- b) telekfelosztás,
- c) telekegyesítés, és
- d) telekhatárrendezés.”

A telekmegosztás, a telekösszevonás és a telekhatár-rendezés az Étv. 24. § (1) bekezdése szerint telekalakítás. A telekalakításhoz készült változási vázrajzot a Hajdúböszörményi Körzeti Földhivatalhoz záradékolásra és engedélyeztetésre be kell nyújtani, ezért a telekalakítás az ingatlanok ingatlan-nyilvántartási adataiban változást eredményez. A telekalakításhoz a Hajdúböszörményi Körzeti Földhivatal - önkormányzati tulajdonú ingatlanok esetében - kéri a képviselő-testület határozatát arról, hogy a telekalakításhoz hozzájárult.

Az Ötv. 9. § (3) bekezdése és a fent leírtak alapján javaslom a polgármester hatáskörébe tartozó egyéb tulajdonosi jognyilatkozatai közül a telekmegosztást, a telekösszevonást és a telekhatár-rendezést visszavonni.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) számú FVM rendelet II. fejezetének jogok bejegyzése felsorolja azokat a jogokat, amelyek az ingatlanok ingatlan-nyilvántartási adataiban bejegyzésre kerülnek. Ezen jogok egyike a közérdekű használati jogok. Más ingatlanára közérdekből alapított használati jogért az ingatlan tulajdonosának kártalanítás jár. Ezek alól kivételt képez a közcélú közművek elhelyezését biztosító vezetékjog.

Az Ötv. 9. § (3) bekezdése és a fent leírtak alapján javaslom a polgármester hatáskörébe tartozó egyéb tulajdonosi jognyilatkozatai közül a vezetékjogi nyilatkozatokat az önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingatlan-nyilvántartási adataiban változást eredményező tulajdonosi jognyilatkozatok közül a közcélú közművek elhelyezését biztosító vezetékjogi nyilatkozatra konkretizálni, továbbá a polgármester hatáskörébe az önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingatlan-nyilvántartási adataiban változást nem eredményező tulajdonosi jognyilatkozatokat átruházni.

Továbbá az Ötv. 9. § (3) bekezdése alapján, és egyes eljárások egyszerűsítése érdekében javaslom a polgármester hatáskörébe az önkormányzati tulajdonú, nem erdő művelési ágú ingatlanokon fás szárú növények kivágásához és gyérítéséhez szükséges tulajdonosi nyilatkozatokat átruházni.

Az Ör. 1-3. számú mellékleteiben található forgalomképeség szerint elkülönítve (forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes, forgalomképes) az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanvagyon.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 323/2011. (VIII. 31.) számú Képviselő-testületi Határozatával a 298/2011. (VII. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat végrehajtásáról szóló előterjesztést megismerve - az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzat Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 7. § (1)-(2) bekezdései alapján - úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 107. szám alatti, 204. hrsz-ú, „Kivett óvoda” művelési ágú, 1126 m² területű, korlátozottan forgalomképes ingatlant ki kívánja venni a korlátozottan forgalomképes vagyoni körből és át kívánja minősíteni forgalomképesé.

A rendelet 2. számú mellékletében az alábbi változás történt:

- A 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 107. szám alatti, 204. hrsz-ú, „Kivett óvoda” művelési ágú, 1126 m² területű ingatlan törlésre került a vagyonrendelet 2. számú mellékletéből.

A rendelet 3. számú mellékletében az alábbi változás történt:

- A 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 107. szám alatti, 204. hrsz-ú, „Kivett óvoda” művelési ágú, 1126 m² területű ingatlan bekerült a vagyonrendelet 3. számú mellékletébe.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

H a t á r o z a t i j a v a s l a t - o t:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet módosításáról szóló .../..... (....) Önkormányzati Rendeletet megalkotja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetéséről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Kiss Imre jegyző

Határidő: 2011. október 01.

Hajdúnánás, 2011. szeptember 13.

Szólláth Tibor
polgármester