

Támogatási szerződés - tervezet

Mely létrejött egyrészről a **„Bocskai” Lakásszövetkezet** (képviselő: Ádám Sándor, igazgatóság elnöke) 4080 Hajdúnánás, Ady Endre krt. 41. (a továbbiakban: Lakásszövetkezet)

másrészről a **Hajdúnánás Városi Önkormányzat** (képviselő: Szólláth Tibor, polgármester) 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. (a továbbiakban: Önkormányzat)

között alulírott helyen, évben és napon a következő feltételekkel:

1./ A felek a Hajdúnánás, Óvoda u. 18-26. szám alatti lakóépület 16 db gyűjtőkéményének felújítása céljából, az LFP-2009-LA-7-10-05-35 azonosítószámon elnyert támogatással megvalósuló beruházás kivitelezési költségének viselésére illetőleg a kivitelezéssel kapcsolatos feladatokra a következőkben állapodnak meg.

2./ A beruházás kivitelezési teljes költsége bruttó 18.700.000,- Ft, ennek finanszírozásához a Lakásszövetkezet az Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Nyrt-től 12.300.000,- Ft összegű hitelt vesz igénybe, mely a beruházás teljes költségének 65,78 %-a.

3./ A felvett hitelösszeg a Bocskai Lakásszövetkezet által külön a beruházás lebonyolítására nyitott, a szövetkezet költségvetési elszámolási számla alszámláján kerül jóváírásra, melyről a kivitelezéssel kapcsolatos költségek finanszírozása történik.

A finanszírozás módja: a Lakásszövetkezet hívja le a műszaki ellenőr által leigazolt kivitelezői számla 65,78 %-ának megfelelő hitelösszeget, melyet a Lakásszövetkezet határidőre elutal a kivitelezőnek. A számla állami támogatással fedezett részét a szövetkezet a számla szerinti fizetési határidőre, vagy legkésőbb a támogatás megérkezését követően haladéktalanul utalja a kivitelezőnek.

4./ Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat és a Lakásszövetkezet a beruházás összegének 65,78 %-át 1/2-ed 1/2-ed részben kívánja fedezni, ezért a Lakásszövetkezet által felvett hitel törlesztésére az Önkormányzat a hitel felvételtől illetve a törlesztés megkezdésétől számított 61 hónapig a Lakásszövetkezet, illetve a lakók által megfizetendő havi befizetés felét, 105.180,- Ft/hó összeget köteles minden hónap 12. napjáig a Lakásszövetkezet felújítási számlájára átutalni.

5./ Megállapodnak a felek továbbá abban, hogy a lakás-takarékpénztári számlanyitással, a hitellel kapcsolatos egyéb egyszeri költségként jelentkező költségeket, valamint hat havi lakás-takarékpénztári befizetést szintén fele-fele arányban viselik, így ezen költségek felét (előzetes számítás szerint) 160.100,- Ft-ot az Önkormányzat egy összegben – a Lakásszövetkezet által benyújtott számla alapján – a számla benyújtásától számított 15 napon belül köteles a Lakásszövetkezet erre a célra elkülönített 11738077–20013554 számú számlájára átutalni.

6./ A felek tudomásul veszik, hogy a beruházás további fedezete 80 db lakásra a tulajdonosok által felvett lakás-takarékpénztári hitel.

7./ A felek a beruházással kapcsolatos egyéb költségeket az alábbiak szerint viselik:

- A beruházási érték, ha
A.)
- közbeszerzési határértéket eléri a beruházás várható értéke, akkor a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény előírásai szerint kell lebonyolítani a kivitelező kiválasztását. A közbeszerzési eljárással kapcsolatban felmerülő díjat a Lakásszövetkezet fizeti.
- A közbeszerzési eljárásra a felhívást a Lakásszövetkezet adja ki, és a törvény szerinti közbeszerzésre jogosult szervezet értékelése szerint kerül kiválasztásra a kivitelező, a Lakásszövetkezet véleményének kikérésével. A pályázati dokumentumok elkészítésének díját a Lakásszövetkezet fizeti, a pályázati dokumentumok kiadásával keletkező bevétel azonban a Lakásszövetkezetet illeti meg.
- A közbeszerzési közzétételi díjat a Lakásszövetkezet fizeti.
- A közbeszerzés lebonyolításával és a műszaki ellenőrzéssel megbízott vállalkozóval az Önkormányzat és a Lakásszövetkezet közösen tartja a kapcsolatot. A közbeszerzés lebonyolításával és a műszaki ellenőrzéssel kapcsolatban felmerülő díjakat a Lakásszövetkezet fizeti.

B.)

- ha a közbeszerzési határértéket nem éri el a beruházás várható értéke, akkor közbeszerzési eljárást a beruházó nem köteles kiírni, de a kivitelezők kiválasztását a vonatkozó jogszabályok szerint kötelesek lefolytatni közbeszerzésre jogosult szakember segítségével, melynek költségeit a Lakásszövetkezet fizeti.
- A kivitelező kiválasztás lebonyolítójával és a műszaki ellenőrzéssel megbízott vállalkozóval az Önkormányzat és a Lakásszövetkezet közösen tartja a kapcsolatot. A lebonyolítással és a műszaki ellenőrzéssel kapcsolatban felmerülő díjakat a Lakásszövetkezet fizeti.

8./ A felek a megállapodnak, amennyiben a kivitelező kiválasztásának eredményeként a beruházás kivitelezési teljes költsége alacsonyabb lesz, mint 18.700.000,- Ft, úgy a szerződést ennek megfelelően módosítják, ha a kivitelezési költség nem lesz alacsonyabb, akkor a szerződés nem kerül módosításra.

9./ A felek a támogatási szerződést elolvasták, tartalmát megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Hajdúnánás, 2011.....

.....
Bocskai Lakásszövetkezet
Képviselő: Ádám Sándor

.....
Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Képviselő: Szólláth Tibor