



HÉPSZOLG KFT.

Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.

Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.
4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22., 4080 Hajdúnánás, Pf.:92
Tel: (52) 390-883 Fax: (52) 570-723
E-mail: hepszolg@nanaskabel.hu

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal**

Hajdúnánás
Köztársaság tér 1.
4080

Tárgy: tájékoztatás
lkt.sz.: 24-126/2011
Előadó: Nidáné

Tisztelt Cím!

HAJDÚNÁNÁSI VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Évk.	2011-09-07
Szám:	12022-4/2011. Melléklet:

Hivatkozva a 210/2011 (V. 26.) sz. Képviselő-testületi Határozatra, ezúton értesítjük a Önöket, hogy a Hajdúnánás, Hunyadi u. 2-4. sz. alatti Társasház a DESZIG Építőipari és Kereskedelmi Kft. (4030 Debrecen, Balaton u. 137.) árajánlatát fogadta el.

Mellékelten megküldjük az erről készült árajánlatot és szerződést, amely alapján kérnénk a Képviselő-testületi Határozat meghozatalát.

A Hajdúnánás, Hunyadi u. 2-4. sz. alatti Társasház a lakások fűtési rendszerének felújításához megkapott pályázati összeget a társasház tetőszigetelési munkáira kívánja felhasználni. A teljes pályázati összeg: 4.182.186,- Ft, ebből 13 db önkormányzati tulajdonú lakás, amelyek fűtési rendszerének a felújításához befizetett saját önerő összege: 855.155,- Ft.

Hajdúnánás, 2011. szeptember 2.

Tisztelettel:


Szoboszlai Zoltán
ügyvezető igazgató


Nagy Gyuláné
főkönyvelő

Melléklet: 1 pld. Építési vállalkozási szerződés

Hajdúnánási
Építő és Szolgáltató
KFT
(2.)



DESZIG Építőipari és Kereskedelmi Kft.
4030 Debrecen, Balaton u. 127. sz.

Munkaszám: 41/2011.

ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről a Társasház 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 2-4. szám (adószám: 22871864-1-09) továbbiakban – megrendelő -, másrészről a DESZIG Építőipari és Kereskedelmi Kft. 4030 Debrecen, Balaton u. 127. szám (adószám: 10584095-209) továbbiakban – vállalkozó – között az alábbiak szerint:

- 1./ A megrendelő vállalatba adja, a vállalkozó pedig elvállalja a társasház lapos tető tetőszigetelési munkáinak kivitelezését I. osztályú minőségben, az elfogadott és jóváhagyott költségvetés alapján.
- 2./ A szerződő felek a kivitelezési munka ellenértékét a megrendelő által jóváhagyott költségvetés alapján:

5.383.498.- Ft-ban + 25% Áfa 1.345.875.- Ft

Összesen: 6.729.373.- Ft-ban

azaz: hatmillió-hétszázhuszonkilencezer-háromszázhetvenhárom forintban határozzák meg.

- 3./ A vállalt munka jellege: felújítás.
Elszámolás módja: átalányáron, számla kézhezvételétől számított 8 napon belül a vállalkozó OTP Bank Rt. 11738008-20221050 számú számlájára.
- 4./ Megrendelő a kivitelezésre alkalmas munkaterületet 2011. szeptember 1-jén átadja a vállalkozónak.

Munkakezdés időpontja: 2011. szeptember 1.

Befejezési határidő: 2011. október 6.

Megrendelő határidő előtti teljesítést elfogad.

- 5./ Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés szerinti összegnek megfelelő fedezettel rendelkezik.
- 6./ Megrendelő a Vállalkozónak a kivitelezéshez szükséges víz és energiavételi lehetőséget térítés ellenében biztosítja.



- 7./ Megrendelő műszaki ellenőrének neve: Ilyés Miklós
címe: 4080 Hajdúnánás, Bartók Béla krt. 1. szám
telefonszám : 70/331-2464
- 8./ Vállalkozó helyszíni képviselője: Török János ügyvezető igazgató tel.: (30) 9450-647
Török Tamás ügyvezető tel.: (30) 2182-902
Debrecen Balaton u. 127.
Tel. és fax: (52) 413-445
- 9./ A kivitelezési munka pénzforgalmi jelzőszáma: 11738077-20006527
- 10./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben nem szabályozott, valamint a kivitelezés során felmerült vitás kérdésekben az alábbi rendeletek az irányadók:
- építési szerelési ár: FÉMIR időnorma szerint saját árképző tényezők alapján,
 - fizetési késedelem esetén a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő késedelmi kamatot számoljuk fel és számla benyújtásával érvényesítjük,
 - a Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén a napi kötbér mértéke 25.000.-Ft/nap.
- Egyéb nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó előírások az irányadók.
- 11./ Átadás-átvétel:
- a Vállalkozó a felújítási munkáról Építési naplót köteles vezetni,
 - a munka befejezéséről és a műszaki átadás-átvétel időpontjáról a Vállalkozó értesíti a Megrendelőt,
 - a Megrendelő csak hiánytalanul megvalósult munkát vesz át,
 - a Megrendelő csak olyan munka el nem végzését hiányolhatja a Teljesítés - igazolási jegyzőkönyvben, amelyet a költségvetés tartalmaz,
 - a műszaki átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül, amely a számla benyújtásának alapját képezi.
- 12./ Egyéb kikötések:
- Vállalkozó a kivitelezéshez szükséges minden anyagról minőségi tanúsítványt biztosít,
 - amennyiben a költségvetéstől eltérő – műszakilag indokolt és előre nem látható, a költségvetésben nem regisztrált – munkavégzés válik szükségessé, azt csak a Megrendelő képviselője rendelheti el,
 - Vállalkozó tudomással bír arról, hogy az 1. pontban meghatározott munkákat lakott épületben kell elvégezni, így fokozott elővigyázatossággal köteles a kivitelezést lefolytatni és munkákat a vonatkozó szabványok és műszaki előírásoknak megfelelően elvégezni,



- Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezés során saját dolgozóinak testi épségéért és magatartásáért felelősséggel tartozik,
- a munkavégzés során a balesetvédelmi, munkavédelmi és tűzvédelmi előírások betartásáért saját dolgozói vonatkozásában a Vállalkozó a felelős.

- 13./ Szerződő Felek jelen szerződést – tartalmának megismerése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.
- 14./ Egyéb megjegyzés: - az általunk végzett munkára 12 év garanciát vállalunk,
- a műszaki átadást-átvételt követően 1 év múlva garanciális bejárást tartunk.

Fizetési feltételek: a számlázás két ütemben történik.

Az 1-es ütem számla összege: 4.800.000.- Ft + 25% Áfa: 1.200.000.-Ft = összesen: 6.000.000.-Ft a munka befejezését követően 8 napon belül kerül átutalásra.

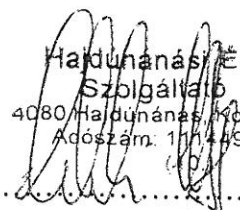
A 2-es ütem számla benyújtásának időpontja: 2011. december 10., melynek összege: 583.498.-Ft + 25% Áfa : 145.875.-Ft = 729.373.-Ft, fizetési határideje: 2011. december 20.

Debrecen, 2011. augusztus 24.

DESZIG
Építőipari és Kereskedelmi KFT
4030 Debrecen, Balaton u. 127.


.....
kivitelező

Debrecen, 2011. augusztus 24.


Hajdunánási Építő és
Szolgáltató KFT
4080 Hajdunánás, Kossuth u. 22.
Adószám: 11744946-2-09
.....
megrendelő



DESZIG Építőipari és Kereskedelmi Kft.

✉ 4030 Debrecen, Balaton u. 127. ☎ Tel.: 06-52/413-445; 534-556, Fax: 06-52/413-445 🌐 [http: www.deszig.hu](http://www.deszig.hu)
E-mail: deszig.kft@t-online.hu • Adószám: 10584095-2-09 • Bankszámlaszám: 1173800820221050

költségvetés száma: 49/2011.

KÖLTSÉGVETÉS

Készült: a 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 2-4. szám A, B, C, D alatti Társasház vízszintes felületre 6cm vtg. kiegészítő hőszigetelési és csapadékvíz elleni tetőszigetelési munkáiról.

Anyag és díj költség: 3.659.971.- 1.723.527.-

Anyag és díj összesen: 5.383.498.-

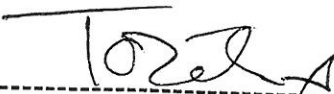
Áfa 25%: 1.345.875.-

Összesen: 6.729.373.-

Megjegyzés: - költségvetésünk összege 2011. szeptember 30-ig érvényes,
- engedmény: a kivitelező 2 db esővizes lefolyóvezeték PVC csővel való kibélelését vállalja térítésmentesen.

Debrecen, 2011. augusztus 24.

DESZIG
Építőipari és Kereskedelmi KFT
4030 Debrecen, Balaton u. 127.


Török János
ügyvezető igazgató



1. 48-00-000
Régi tetőszigetelésről gyöngykavics
réteg takarítása, seprése, portalanítása
csak a 2/A-B. ép. tető felületén
424,00 m2 d: 165.- 69.960.-
2. 48-00-000
A régi szigetelésen keletkezett hólyagok
kivágása és kijavítása EUROSZIG GUND
3mm vtg. homokolt szigetelőlemezzel a
424 m2 össz. felület 5%-ában, 2/A-B. ép. tető felületén
22,00 m2 a: 569.- 12.518.-
d: 354.- 7.788.-
3. 48-00-000
Régi tetőösszefolyók és páraszellőzők bontása
44 db d: 360.- 15.840.-
4. 33-00-000
A tetőn lévő falazott kémények kifagyott
téglaínak kivésése és pótlása T 140-es
nagy szilárdságú 12 x 25 x 6 cm-es
kisméretű téglából, a 86,4 m2 össz. felület
20%-ában, cementes habarcsba falazva
17,3 m2 a: 1.320.- 22.836.-
d: 1.250.- 21.625.-
5. 48-00-000
Villámhárító tuskók bontása és
deponálása az újbóli felhasználás
figyelembevételével
42 db d: 123.- 5.166.-
6. 48-00-000
Járdalapok bontása és deponálása
az újbóli felhasználás figyelembe-
vételével
90 db d: 140.- 12.600.-
7. 48-00-000
Attika falról a horganylemez fal
lefedés belső felének levágása és
a megmaradó rész rögzítése 6 x 40mm-es
szögdübellel, 30cm-enként
96,00 fm a: 171.- 16.416.-
d: 279.- 26.784.-
8. 48-00-000
Attika fal függőleges felületén tönkrement
horganylemez bontása
96,00 m2 d: 465.- 44.640.-

9. 48-00-000
Szellőző kéményekről horganylemez
bontása függőleges felületről
58,00 m2 d: 465.- 26.970.-
10. 33-00-000
A tetőn meglévő falazott kémények fugázása
cementes habarccsal
86,40 m2 a: 498.- 43.027.-
d: 1.140.- 98.496.-
11. 48-00-000
Régi szigetelés perforálása, 40 x 40 cm-es
hálóban, 32mm-es furattal
847,00 m2 d: 145.- 122.815.-
12. 48-00-000
Kőzetgyapot jégék elhelyezése attika falnál
és kéményeknél, rögzítése és sávozása
33cm széles EUROSZIG GRUND 3mm
homokolt szigetelőlemezzel
154,00 fm a: 516.- 79.464.-
d: 264.- 40.656.-
13. 48-00-000
Csapadékvíz elleni szigetelés készítése
vízszintes felületen 1 rtg. POLYBASE
2 kg filces SBS -15°C modifikált szigetelő-
lemezzel PCI Pecimor ragasztóba
ragasztva foltokban és 1 rtg. COLUMBA
P 4,5 kg APP modifikált poliészter-
fátylas palaórleményes szigetelőlemezzel,
a teljes felületen lángolvasztással
847,00 m2 a: 2.120.- 1.795.640.-
d: 695.- 588.665.-
14. 48-00-000
Csapadékvíz elleni szigetelés készítése
függőleges felületen, szellőző kéményeken
1 rtg. COLUMBA P 4,5 kg APP
modifikált poliészterfátylas palaórleményes
szigetelőlemezzel
21,00 m2 a: 1.360.- 28.560.-
d: 633.- 13.293.-
15. 48-00-000
Csapadékvíz elleni szigetelés készítése
attika falon 1 rtg. COLUMBA P 4,5 kg APP
modifikált poliészterfátylas
palaórleményes szigetelőlemezzel
192,00 m2 a: 1.360.- 261.120.-
d: 660.- 126.720.-

16. 48-00-000
Vízszintes szigetelésbe ITAL PROFIL típusú
1 részes páraszellőzők elhelyezése, 25m2/db
kiosztással
34 db a: 833.- 28.322.-
 d: 619.- 21.046.-
17. 48-00-000
Tető kibúvók körbedolgozása
1 rtg. COLUMBA P 4,5 kg APP
modifikált poliészterfátylas palaórleményes
szigetelőlemezzel, 1 db: 4 m2 anyag
felhasználással
4 db a: 6.477.- 25.908.-
 d: 3.011.- 12.044.-
18. 48-00-000
Szellőző kéményeknél a függőleges szigetelés
lezárása 10 x 30 x 10mm-es „Z” alu profillal,
30 cm-enként 6 x 40 mm-es szögdübelrel
rögzítve, Isobit tömítéssel kihúzva
58,00fm a: 503.- 29.174.-
 d: 315.- 18.270.-
19. 48-00-000
Járdalapok visszarakása a szigetelőlemezsre
a szigetelés megvédésére
90 db a: 327.- 29.430.-
 d: 185.- 16.650.-
20. 43-00-000
Épület diletáció készítése műhelyben,
és a helyszínen szerelése horganyzott
acéllemezről 50cm ktr. szélességben
10,00 fm a: 2.420.- 24.200.-
 d: 2.178.- 21.780.-
21. 43-00-0000
Kiegészítő hőszigetelés készítése 6cm
vastagságban vízszintes felületen,
dübeleléssel
847 m2 a: 1.420.- 1.202.740.-
 d: 345.- 292.215.-

22. 48-00-000

Villámhárító tuskók visszarakása a
szigetelőlemezre a szigetelés megvédésére

42 db a: 200.- 8.400.-
 d: 162.-

6.804.-

23. 48-00-000

Új ITAL PROFIL típusú műanyag 110 mm-es
tetőösszefolyók elhelyezése a szigetelésbe
lombkosárral együtt

8 db a: 6.527.- 52.216.-
 d: 1.075.-

8.600.-

24. 48-00-000

Az anyag felszállítása a tetőre,
és a törmelék leszállítása épületen kívül,
250 kg-os felvonóval

36 óra d: 1.250.-

45.000.-

25. 48-00-000

A keletkezett bontott anyag és a törmelék
elszállítása, fel- és lerakással, hatósági
lerakási díjjal

6,00 m3 d: 9.850.-

59.100.-

Összesen:

3.659.971.-

1.723.527.-