

Száma: 8945-24/2012.

Előkészítő: Füz Péterné vagyongazdálkodási és
hasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tóth Andrásné 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 2-3/B. fszt. 1. szám alatti lakos kérelméhez

Tóth Andrásné 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 2-3/B. fszt. 1. szám alatti lakos a *mellékelt* kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben azt kéri, hogy a képviselő-testület az általa lakott házfelügyelői lakást minősítse át szociális bérlakássá, és ő, mint bérlő változatlan feltételekkel maradhasson a tárgyi lakásban. Kérelmét azzal indokolta, hogy súlyosan látás- és mozgássérült, és mivel rokkant nyugdíjas, ezért alacsony jövedelme miatt fizetési nehézségei vannak.

Tóth András és felesége, Tóth Andrásné a Városi Tanács Igazgatási Osztályának 1980. február 20-án kelt, 1376/1980. számú határozata alapján 1980. február 22. napjától határozatlan időre kapta meg a 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 2-3/B. I/1. szám alatti, 1+fél szobás, komfortos, 43 m²-es, önkormányzati tulajdonú, szociális bérlakást.

Tóth Andrásné időközben házfelügyelői munkakört létesített az akkori Városgazdálkodási Vállalatnál, ezért a 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 2-3/B. I/1. szám alatti, szociális bérlakásból át kellett költöznie a 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 2-3/B. fszt. 1. szám alatti, 1+fél szobás, komfortos, 43 m²-es, házfelügyelői lakásba, melyre 1981. szeptember 16. napjától a házfelügyelői teendők ellátásának idejére kötött szerződést. Tóth Andrásné munkaviszonya 1987. szeptember 09-én megszűnt, de a házfelügyelői lakást nem adta át kiürített állapotban az akkor Városgazdálkodási Vállalatnak. Tóth Andrásné jelenleg is a tárgyi lakásban lakik, és havonta 10.320,- Ft, teljes összegű lakbért fizet, ahogyan a többi szolgálati lakásban lakó bérlő is. Lakbérhátraléka nincs.

A kérelmezett lakásra a bérlőkijelölési jog jogosultja a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft., az átminősítésére a képviselő-testület jogosult.

Tóth Andrásné bérlő kérelmének megfelelő testületi döntés nem hozható. Az ingatlant a képviselő-testület szociális jelleggel csak az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásainak szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendeletben szabályozott pályázati eljárás útján hasznosíthatná, amelyhez előzetesen a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.-nek a bérlőkijelölési jogosultságáról le kellene mondania.

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT - ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tóth Andrásné 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 2-3/B. fszt. 1. szám alatti lakos kérelméhez készült előterjesztést megismerve úgy határoz, hogy a kérelmet nem támogatja, a 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 2-3/B. fszt. 1. szám alatti lakás bérlőkijelölési jog jogosultja továbbra is a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.) legyen.

Felhívja a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. figyelmét, hogy a bérleti jogviszony megszüntetése során az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerint járjon el.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről Tóth Andrásné 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 2-3/B. fszt. 1. szám alatti lakost, és a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft-t (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.) értesítse.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2012. május 18. - az értesítésre

Hajdúnánás, 2012. április 19.

Szólláth Tibor
polgármester