

Száma: 8945-23/2012.

Előkészítő: Jenei Magdolna önkormányzati és
vagyonhasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tóth Sándor 3537 Sajópetri, Dózsa György u. 77. szám alatti lakos kérelméhez

Tóth Sándor, az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 5397/8. hrsz-ú, ténylegesen a Hajdúnánás, Fürdő u. 22. szám alatti kemping korábbi bérlője az előterjesztéshez *mellékelt kérelemmel* fordult a képviselő-testülethez.

Kérelme arra irányul, hogy az önkormányzattal szemben fennálló 2.684.362,- Ft tartozásába az általa felsorolt, - de semmilyen dokumentációval alá nem támasztott – felújításokat és beszerzéseket

- *nagykonyha raktár és előkészítő helyiségeinek kialakítása*
- *terasz készítése és annak térkövezése*
- *étterem bővítése, mennyezet szigetelése*
- *étterem előtere és 1. szoba bővítése*
- *új szennyvízrendszer és vízrendszer kiépítése*
- *központifűtés rendszer átalakítása*
- *elektromos rendszer újítása (étterem világítása, közvilágítás,)*
- *lakás új cserépkályha, kémény*
- *bárpult*
- *vízmelegítő boylerek (közös fürdő- 3 db. 200 literes, 19-es fabázz, nádas, étterem melletti fürdő- átfolyós, lakás- 200 literes)*
- *PB gáztartályban lévő gáz (20 % telítettség) számítsa be a képviselő testület.*

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy Tóth Sándor korábbi bérlőnek, mint azt az átadás-átvételi jegyzőkönyv is rögzíti, jelentős (239.518,-Ft) tartozása van az E.ON és a vízszolgáltató felé. Az elektromos ellátás jelenleg szünetel a kempingben, mivel a korábbi bérlő díj nemfizetése miatt a szolgáltató kikapcsolta az ellátásból.

Tájékoztatom továbbá a képviselő-testületet, hogy Tóth Sándor 2005-ben 200.000,- Ft kauciót fizetett be az önkormányzatnak, melyből telefonszámlák kiegyenlítése után 181.700,- Ft áll rendelkezésre.

Valószínűsíthetően a kérelemben szereplő vízrendszer kiépítésével kapcsolatban már 2007. márciusában Tóth Sándor kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, melyben kérte, hogy kempingben történő – vízvezetékrendszer kárelhárítási munkálatainak költségét a képviselő-testület a bérleti díjba történő beszámítással ismerje el. A vízvezetékrendszer megrongálódásának javíttatási költségeit 418.374,- Ft összegben a képviselő-testület a 91/2007. (III. 22.) számú Képviselő-testületi Határozatában a bérlő kérésének megfelelően oly módon ismerte el, hogy az a bérleti díjba beszámításra került.

A tartályos gáz telítettsége a 2005-ben készült jegyzőkönyv szerint szintén 20%-os volt, mint a mostani jegyzőkönyvben.

A 2005-ben aláírt üzemeltetési szerződés 3. pontjában a bérlő kötelezettséget vállalt arra, hogy az általa végzett beruházásokat a bérleti jogviszony megszűnésekor térítésmentesen átadja a bérbeadónak. A kemping jelenlegi állapotáról készült fotók az előterjesztés 2. sz. *mellékletében* találhatóak.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 13/2012. (III. 30.) Önkormányzati Rendelettel módosított 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (7) c) pontja alapján az önkormányzatot megillető követelés elengedéséről 100.001 Ft-tól a képviselő-testület dönthet, ha a követelés behajtásával járó költségek megközelítenék, vagy meghaladnák a követelés összegét, vagy valószínűsíthető, hogy a behajtás eredménytelen lenne.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

- I./ Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Tóth Sándor 3537 Sajópetri, Dózsa Gy. u. 77. szám alatti lakos kérelmét megismerve, az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 13/2012. (III. 30.) Önkormányzati Rendelettel módosított 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (7) bekezdése alapján úgy határoz, hogy Tóth Sándor 3537 Sajópetri, Dózsa György u. 77. által az önkormányzattal szemben fennálló 2.684.362,- Ft tartozás követelést továbbra is fenntartja, annak elengedését nem támogatja.

A képviselő-testület a tartozás behajtásáról a fizetési meghagyásos eljárásról szóló 2009. évi L. törvény alapján kíván intézkedni.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére továbbá, hogy a képviselő-testület döntéséről Tóth Sándor 3537 Sajópetri, Dózsa György u. 77. szám alatti lakost értesítse.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2012. május 15.

- II./ Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Tóth Sándor 3537 Sajópetri, Dózsa György u. 77. szám alatti lakos kérelmét megismerve, az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 13/2012. (III. 30.) Önkormányzati Rendelettel módosított 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (7) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a Tóth Sándor 3537 Sajópetri, Dózsa György u. 77. szám alatti lakos által az önkormányzattal szemben fennálló 2.684.362,- Ft tartozásból,- Ft követelést elenged, tekintetbe véve a kérelmező által a 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 22. szám alatti kempingben végzett fejlesztéseket, felújításokat.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről Tóth Sándor 3537 Sajópetri, Dózsa György u. 77. szám alatti lakost értesítse.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2012. május 15.

Hajdúnánás, 2012. április 19.

Szólláth Tibor
polgármester