

Száma: 15668-4/2012.

Előkészítő: Jenei Magdolna önkormányzati
és vagyonhasznosítási ügyintéző
Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központja működésére biztosított ingatlan üzemeltetési megállapodásának módosítására.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat és a Hajdú-Bihar Megyei Munkaügyi Központ között 1994. november 14-én született megállapodás az önkormányzat tulajdonában lévő, hajdúnánási 3456 hrsz-ú, Bocskai u. 12-14. szám alatt lévő ingatlan I. és II. emeletén lévő helyiségek használatára vonatkozóan. A 20+4 helyiségre (571 m²) vonatkozó megállapodás – mely az előterjesztés mellékletét képezi – határozatlan időre szóló, ingyenes használatot biztosít a Munkaügyi Központ részére. A megállapodás az arányos fűtési díj megfizetéséről, valamint a közüzemi külön fogyasztásmérők felszereléséről és ezek alapján történő számlázásról rendelkezett. Az ingyenes használatra vonatkozó jogot a Földhivatal 1995-ben a Munkaügyi központ javára bejegyezte, melyet jogutódjának a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalnak 2012. áprilisában átvezetett.

1995 júliusában jött létre egy üzemeltetési megállapodás a két szerv között, amely az 1994 novemberében kötött megállapodás 1995. május 1. napjával történő módosítása volt. E szerint az elektromos áram és vízfogyasztást az üzemeltető által felszereltetett mérőórák mérése alapján számlázza ki a bérbeadó. A fűtési költségre vonatkozóan 1701,3 lm után fizetendő 30 Ft/lm/hó díjat állapított meg, valamint 567,1 m² után fizetendő szemétszállítási díjat.

A rezsiköltségek módosításáról az 52/2004. (III. 11.) számú Képviselő-testületi Határozat rendelkezett az alábbiak szerint:

			2011-ben számlázott összeg
villamos energia költség:	20	Ft/kwó/hó + ÁFA	29,-Ft+ ÁFA
fűtési költség (október 15- április 15-ig)	44	Ft/lgm ³ /hó + ÁFA	63,878+ÁFA
vízfogyasztás és csatorna díja:	a ténylegesen mért fogyasztás szerint		Víz: 192+ÁFA Szennyvíz: 186+ÁFA
irodai szemét elszállítása:	11	Ft/m ² /hó + ÁFA	16,395+ÁFA
telefon:	mindenkori MATÁV számla alapján		

A testület döntése értelmében a közüzemi díjakat az infláció mértékével emelni kell.

Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok energiaköltségének felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a nagy arányú energia áremelkedések miatt a 2004-ben megállapított költségtérítés már nem fedezi a munkaügyi központ által használt épületrész költségeit, ezért vált szükségessé az üzemeltetési megállapodás módosítása, amely szintén az előterjesztés mellékletét képezi.

Az épület közüzemi szolgáltatásait elektromos áram és vízellátás tekintetében van lehetőségünk a munkaügyi központra vonatkozóan részben elkülöníteni. Ez abból adódik, hogy mindkettőből külön almérő van felszerelve, amely a munkaügyi központ fogyasztását méri. Ezekben az ellátási formákban is felmerülnek ezen kívül a rendelkezésre állás és egyéb költségek. Ezek tekintetében az előzetes egyeztetéseknek megfelelően az ingatlan alapterületének százalékos arányban történő költségmegosztást javaslom a képviselő-testületnek, amely a munkaügyi központ esetében 35,22 %-ot jelent.

Mindezek értelmében, tekintettel az egyeztetések év eleji voltára, javaslom a képviselő-testületnek, hogy a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központ Hajdúnánási Kirendeltsége részére továbbra is biztosítsa ingyenesen az önkormányzat tulajdonában lévő 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 12-14. szám alatti ingatlan I. és II. emeleti részét, mindösszesen 571 m² nagyságban. A közüzemi díjak megfizetését, a szolgáltató által alkalmazott

mindenkori díjtételek alkalmazása mellett a következőképpen javaslom meghatározni 2012. január 1. napjától visszamenőlegesen:

Földgáz szolgáltatás: az alapidíjak és fogyasztás tekintetében területarányos megosztás, amely az alap és egyéb díjak valamint a fogyasztás 35,22 %-os továbbszámlázását jelentené.

Villamosenergia szolgáltatás: mivel almérő van felszerelve, az almérő szerinti tényleges fogyasztás, valamint az alap és egyéb díjak területarányos (35,22%) továbbszámlázását foglalja magában.

Víz és csatornadíj szolgáltatás: mivel almérő van felszerelve, az almérő szerinti tényleges fogyasztás, valamint az alap és egyéb díjak területarányos (35,22%) továbbszámlázását foglalja magában.

Hulladékszállítás szolgáltatás: szolgáltató mindenkori díjtétele alapján, az egy m²-re eső díj alapján (a megállapodás megkötésének időpontjában: 19,-Ft + ÁFA/m²/hó).

Az új üzemeltetési megállapodás elfogadásával szükségessé válik továbbá a korábbi díjtételeket meghatározó 52/2004. (III. 11.) számú Képviselő-testületi Határozat hatályon kívül helyezése.

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT - ot:

I. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 13/2012. (III. 30.) Önkormányzati Rendelettel módosított 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 8. § (1)-(3) bekezdései valamint a 11. § (2) – (5) bekezdései alapján úgy határoz, hogy a Hajdúnánás, Bocskai u. 12-14. szám alatti, önkormányzati tulajdonú épületben lévő, I. és II. emelet, összes helyiségének használatát 571 m² kiterjedésben a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központ Hajdúnánási Kirendeltsége munkaszervezetének elhelyezésére továbbra is térítésmentesen biztosítja a következő költségek 2012. január 1-től történő megfizetésének kötelezettsége mellett:

Földgáz szolgáltatás: az alapidíjak és fogyasztás tekintetében területarányos megosztás, amely az alap és egyéb díjak valamint a fogyasztás 35,22 %-os továbbszámlázását jelentené.

Villamosenergia szolgáltatás: mivel almérő van felszerelve, az almérő szerinti tényleges fogyasztás, valamint az alap és egyéb díjak területarányos (35,22%) továbbszámlázását foglalja magában.

Víz és csatornadíj szolgáltatás: mivel almérő van felszerelve, az almérő szerinti tényleges fogyasztás, valamint az alap és egyéb díjak területarányos (35,22%) továbbszámlázását foglalja magában.

Hulladékszállítás szolgáltatás: szolgáltató mindenkori díjtétele alapján, az egy m²-re eső díj alapján (a megállapodás megkötésének időpontjában: 19,-Ft + ÁFA/m²/hó).

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal igazgatóját (4024 Debrecen, Piac u. 54. szám) értesítse, valamint felhatalmazza az üzemeltetési megállapodás aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2012. szeptember 30. – intézkedések megtétele

II. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi az 52/2004. (III. 11.) számú Képviselő-testületi Határozatot.

Felelős: -

Határidő: -

Hajdúnánás, 2012. augusztus 13.

Szólláth Tibor
polgármester