

## ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Név: **Hajdúnánás Városi Önkormányzat**

Cím: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.

Képviseli: Szólláth Tibor polgármester

Levelezési címe: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.

Számlavezető pénzintézete: OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11738077-15372662-00000000

Adószáma: 15728348-2-09

mint használatba adó (a továbbiakban: **használatba adó**),

másrészről

Név: **Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal**

Cím: 4024 Debrecen, Piac u. 54.

Levelezési címe: 4024 Debrecen, Piac u. 54.

Számlavezető pénzintézete: Magyar Államkincstár

Számlaszáma: 10034002-00299626-00000000

Adószáma: 15789312-2-09

mint használatba vevő (a továbbiakban: **használatba vevő**),

(a továbbiakban együtt: **szerződő felek**)

között a mai napon a jelen szerződésben részletesen meghatározott feltételekkel a következők szerint:

A Kormányhivatal képviseletében szerződéskötésre a Kormányhivatal Kötelezettségvállalás, ellenjegyzés, érvényesítés, utalványozás rendjéről szóló szabályzatának 5. § (3) bekezdése alapján a kormány megbízott jogosult.

- 1) Használatba adó tulajdonát képezi a Hajdúnánás, Bocskai u. 12-14. szám alatti, 3510. hrsz-ú, 2367 m<sup>2</sup> területű, korlátozottan forgalomképes besorolású ingatlan, melyből 571 m<sup>2</sup> nagyságú területre a használatba vevő javára – jogutódlás jogcímen – ingyenes használati jog van bejegyezve az ingatlan nyilvántartásba.
- 2) A használatba adó a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .....számú Képviselő-testületi Határozata alapján az 1) pontban megjelölt épület I.- II. emeleti helyiségeinek ingyenes használatát, mindösszesen 571 m<sup>2</sup> alapterületen a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központ Hajdúnánási Kirendeltsége működéséhez (4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 12-14. szám) továbbra is biztosítja az eddigi használatnak megfelelően, az 1994. november 14-én kelt Megállapodás alapján.
- 3) Az ingatlan hasznos alapterülete 1621 m<sup>2</sup>, melynek 35,22%-át, 571 m<sup>2</sup> nagyságú területet használ a használatba vevő. Az ingatlan biztosítása a használatba adó kötelezettsége.
- 4) Jelen szerződés az aláírás napjától hatályos, azzal, hogy a 2012. január 1-től kezdődő fogyasztási időszakra a 6) pontban foglaltak alkalmazásával történik a számlakibocsátás a használatba adó részéről. Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hatályát veszti a használatba adó és a használatba vevő jogelődje által 1994. november 16. napján aláírt Üzemeltetési Megállapodás és annak 1995. július 31-én aláírt módosítása.
- 5) A 2) pontban megjelölt helyiségek használata a használatba vevő részéről a 2) pontban feltüntetett megállapodás alapján folyamatos. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központ Hajdúnánási Kirendeltségének tevékenysége megszűnését követően az ingyenes használati joggal egyidejűleg jelen szerződés is megszűnik.
- 6) A használat időtartama alatt a használatba vevőt terheli a közüzemi költségek megfizetésének kötelezettsége - a szolgáltató által alkalmazott díjtétel szerinti, a használatba adó általi számla kibocsátását követő 30 napon belül, - az alábbiak szerint:

- Földgázszolgáltatás: az alapidíjak és fogyasztás tekintetében területarányos megosztás, amely az alap és egyéb díjak, valamint a fogyasztás 35,22 %-os továbbszámlázását foglalja magában.
  - Villamosenergia szolgáltatás: mivel almérő van felszerelve, az almérő szerinti tényleges fogyasztás, valamint az alap és egyéb díjak területarányos (35,22%) továbbszámlázását foglalja magában.
  - Víz és csatornadíj szolgáltatás: mivel almérő van felszerelve, az almérő szerinti tényleges fogyasztás, valamint az alap és egyéb díjak területarányos (35,22%) továbbszámlázását foglalja magában.
  - Hulladékszállítás szolgáltatás: szolgáltató mindenkori díjtétele alapján, az egy m<sup>2</sup>-re eső díj alapján (a megállapodás megkötésének időpontjában: 19,-Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>/hó).
- 7) Az első számla kibocsátása 2012. augusztus 31. – ig történik meg, majd ezt követően havonta az adott hónap 15. napjáig.
- 8) Kapcsolattartók:
- Használatba adó** részéről: Jenei Magdolna  
Telefon: 52-381-411/129  
E-mail: m.jenei@hajdunanas.hu  
Postacím: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.
- Használatba vevő** részéről:  
Telefon:  
E-mail:  
Postacím:
- 9) A Szerződő felek kölcsönösen törekednek arra, hogy jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseiket tárgyalások útján peren kívül rendezzék. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a felek a jogvita rendezésére a Hajdúböszörményi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 10) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései az irányadók.

A felek kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Hajdúnánás, 2012. augusztus „.....”

**Szólláth Tibor**  
Hajdúnánás Városi Önkormányzat  
polgármester  
használatba adó

**Rácz Róbert**  
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal  
kormány megbízott  
használatba vevő

Pénzügyi ellenjegyző:  
Debrecen, 2012. augusztus „....”

.....

Jogi ellenjegyző:  
Debrecen, 2012. augusztus „....”

.....

Dr. Bagosi Mária  
főosztályvezető-helyettes