

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

az

ÉSZAK-ALFÖLDI OPERATÍV PROGRAM

Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések

C.

komponenséhez

Kódszám:

ÉAOP-5.1.1/D-12

Tartalomjegyzék

A. TÁMOGATÁS CÉLJA ÉS HÁTTERE	4
A1. Alapvető cél.....	4
A2. Rendelkezésre álló forrás.....	4
A3. Támogatható pályázatok várható száma	4
B. PÁLYÁZÓK KÖRE	5
C. A PÁLYÁZAT TARTALMA	7
C1. Támogatható tevékenységek köre.....	7
C2. Nem támogatható tevékenységek	13
C3. Elszámolható költségek	14
C4. Támogatható tevékenységek és költségek állami támogatási jogcímek és kategóriák szerinti besorolása	19
C5. A projektmegvalósítás időtartama és a pénzügyi elszámolás végső határidejére vonatkozó speciális előírások	22
C6. A projekt tartalmára vonatkozó speciális előírások	22
C7. Speciális kizáró okok	29
D. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK	31
D1. Támogatás formája	31
D2. Támogatás mértéke.....	31
D3. Támogatás összege	32
D4. Az önerő mértéke.....	32
D5. Előleg mértéke	32
E KIVÁLASZTÁSI KRITÉRIUMOK	33
E1. Kiválasztási kritériumok	33
Az integrált városfejlesztési stratégia szakmai értékelése	36
Pontozással értékelt tartalmi szakmai értékelési szempontok.....	44
E2. Projekt-kiválasztási folyamat.....	47
E3. Csatolandó mellékletek.....	48
E4. Monitoring mutatók	50
F. ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK	53
F1. A pályázatok benyújtásának helye és határideje	53
F2. További információk	53
F3. Vonatkozó speciális jogszabályok listája.....	54
F4. Fogalomjegyzék.....	55
F5. Mellékletek.....	59

A Pályázati Felhívás elválaszthatatlan része a Pályázati Útmutató a Regionális Fejlesztési Operatív Programok keretében megjelent Pályázati Felhívásokhoz – 2012-02. számú verzió c. dokumentum (a továbbiakban: Pályázati Útmutató c. dokumentum), mely a Projekt adatlappal együtt tartalmazza a pályázat elkészítéséhez szükséges összes feltételt.

Amennyiben jelen Pályázati Felhívásban foglaltak valamely fejezet tekintetében eltérnek a Pályázati Útmutató c. dokumentumban megfogalmazott általános előírásoktól, és az eltérés tényére kifejezett hivatkozás történik, akkor a jelen dokumentumban szabályozottak az irányadók.

Felhívjuk a tisztelt pályázók figyelmét, hogy a Pályázati Felhívás, valamint a Pályázati Útmutató, illetve ezek dokumentumai esetén a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (továbbiakban: NFÜ) a változtatás jogát fenntartja, ezért kérjük, hogy kövessék figyelemmel a www.nfu.hu honlapon megjelenő közleményeket! A beadás előtt ellenőrizték, hogy a pályázati dokumentumokat a honlapon megadott sablonoknak megfelelően állították össze, mert az ettől való (akár formai, akár tartalmi) eltérés esetén a pályázat elutasításra kerülhet.

A. TÁMOGATÁS CÉLJA ÉS HÁTTERE

A1. Alapvető cél

A konstrukció célja, hogy integrált, szinergikus hatásokat felmutató akcióterületi beavatkozások révén újuljanak meg a városok központi és alközponti területei, mely során komplex városrehabilitációs eszközök alkalmazásával újul meg a fizikai infrastruktúra, valósul meg funkcióbővítés vagy funkcióerősítés az akcióterület jellegétől függően és a fizikai infrastruktúrához kötődő tartalmi fejlesztés is történik. A cél egyúttal azt is jelenti, hogy mind a helyi és vonzáskörzetben élő lakosság, mind pedig a befektetők, turisták számára vonzó, szolgáltató városközpontok alakulnak ki, amelyek megfelelő szintű gazdasági, kulturális, közösségi, turisztikai stb. szolgáltatásokat képesek biztosítani úgy, hogy hozzájárulnak a munkahelyek bővüléséhez, ösztönzik a magántőke bevonását a fejlesztésekbe, elősegítik kiemelten a gazdasági és közösségi funkciók megerősödését.

A konstrukció további célja új alközponti területek funkcióbővítéssel járó kialakítása, illetve központi, alközponti területekhez kapcsolódóan barnamezős területek funkcióváltással történő megújítása.

A konstrukció célja, hogy integrált stratégiai alapokon, a lakosság és a helyi társadalmi, gazdasági szervezetek bevonásával, valós partnerségi alapokon nyugvó városrehabilitáció valósuljon meg. A városrehabilitációs beavatkozások figyelembe veszik a térbeli egymásra hatásokat, a fenntartható területhasználati elveket, az esztétikus, környezetbe illeszkedő és minőségi műszaki megoldásokat az ingatlanok fejlesztése során. Kiemelt tekintettel vannak a használaton kívüli, felhagyott, vagy a fejlesztés keretében funkcióját veszítő épületek, építmények hasznosítására. A városrehabilitáció során a városi élhetőséget erősítő közlekedési és környezeti fejlesztéseket, megoldásokat előnyben részesítik.

A2. Rendelkezésre álló forrás

A felhívás meghirdetésekor az elszámolható közkiadásokra¹ rendelkezésre álló keretösszeg a 2011-2013. évben 4 000 millió Ft.

Jelen felhívás támogatási forrását az Európai Regionális Fejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban biztosítja.

A3. Támogatható pályázatok várható száma

A támogatott pályázatok várható száma 11-12 db.

¹ Támogatható közkiadásnak minősül jelen pályázati felhívás esetében a projekt elszámolható összköltsége, amelybe beletartozik mind a megítélt támogatás, mind a közsféra szerv pályázó által biztosítandó önerő összege. A közsféra szerv pályázó definíciója a Pályázati Útmutató H14 pontjában található.

B. PÁLYÁZÓK KÖRE

Jelen felhívás keretében kizárólag az alábbi feltételeknek együttesen megfelelő települési önkormányzatok (GFO 321) jogosultak pályázat benyújtására:

- Az Észak-alföldi régió 2004. évi CVII. tv. által nevesített kistérségek székhely települései vagy jogszabályban kijelölt járási székhely települései, vagy amelyek lakónépessége a „Magyar Köztársaság Helységnévkönyv, 2011. január 1.” alapján eléri a 10 000 főt
- Városi, de nem megyei jogú városi jogállással rendelkeznek
- Jelen pályázati felhívás benyújtási határidejének időpontjában nem rendelkeznek érvényben lévő kötelezettségvállalással vagy támogatási szerződéssel a „Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések” c., ÉAOP-2007-5.1.1/D, ÉAOP-2009-5.1.1/D vagy ÉAOP-2009-5.1.1/G kódszámú pályázati felhívás keretében támogatást nyert projekttel kapcsolatban

A pályázat benyújtására konzorciumi formában is van lehetőség.

Önállóan nem, kizárólag konzorciumi partnerként pályázhatnak az alábbi szervezetek (GFO besorolással):

- Városfejlesztő társaság, amennyiben a menedzsment feladatok mellett a programalap projektelemmel kapcsolatos koordinációs feladatokat is ellátja (57,59);
- A pályázó településén működő önkormányzati intézmények, a településen működő helyi kisebbségi önkormányzat (371); (az 1990.évi LXV. tv., önkormányzati intézmények 2011. évi CXCV. tv);
- A pályázó településen található központi költségvetési szervek és intézményeik (A költségvetési szervek szabályozása: Ptk 36. §.; Aht. 87. §.), amennyiben a pályázat támogatható tevékenységei között a bűnmegelőzés megjelenik, kötelező bevonni partnerként az illetékes rendvédelmi szervet (31);
- Nonprofit szervezetek [egyház (2011. évi CCVI. tv) (55); alapítvány (Ptk 74/A §) (56); közalapítvány (Ptk. 74/G §) (561); egyesület (Ptk. 61. §) (52); köztestület (Ptk. 65. §) (54)];
- Társasházak (692), lakásszövetkezetek (593) (2003. évi CXXXIII. Törvény a társasházakról, 2004. évi CXV. Törvény a lakásszövetkezetekről), amennyiben a projektben érintett gazdasági célú hasznosítással megjelenő üzlethelyiségek tulajdonosai;
- Nonprofit gazdasági társaság (57);
- Szövetkezetek, amennyiben a felújított közterülethez csatlakozó üzlethelyiségek, szolgáltató helyiségek tulajdonosai, vagy üzemeltetői (129);
- Állami gazdálkodó szervezet (KSH 71): állami vállalat (1977. évi VI. tv., 1992. évi LV. tv.) (KSH 711), egyéb állami gazdálkodó szervezet (KSH 719);
- Kis- és középvállalkozások valamint önálló vállalkozó (11, 13, 21, 23) (1990. évi V. törvény az egyéni vállalkozásról, 2004. évi XXXIV. törvény a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról, 2006. IV. törvény a gazdasági társaságokról), önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaságok, kivéve multinacionális vállalat², ill. franchise rendszerű vállalkozás.

² Multinacionális vállalat, gazdálkodó szervezet alatt a több államban is gazdasági tevékenységet folytató, telephellyel rendelkező gazdasági társaság, szervezet értendő.

A pályázat benyújtására és megvalósítására kizárólag **a jelen pontban meghatározott szervezetek valamelyikével vagy mindegyikével alkotott konzorcium keretében van lehetőség.**

A konzorciumi formában megvalósítandó projekt esetén **Konzorciumvezető** kizárólag **a pályázó** önkormányzata lehet. A konzorciumokra vonatkozó szabályokat az Általános Pályázati Útmutató B1. pontja tartalmazza.

Figyelem, amennyiben a pályázat állami tulajdonú országos közutat is érint, a pályázat előkészítésekor egyeztetni szükséges a vagyonkezelő Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központtal a megfelelő pályázói / kedvezményezetti kör meghatározása érdekében!

A Magyar Közút NZrt. vagy Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. szervezetek konzorciumi formában sem vehetnek részt a projekt megvalósításában, azon tevékenységek, amelyeket a települési önkormányzatok építettként nem valósíthatnak meg, jelen felhívás keretében nem támogathatók.

C. A PÁLYÁZAT TARTALMA

C1. Támogatható tevékenységek köre

A pályázat keretében kizárólag a jelen pontban meghatározott tevékenységekre lehet támogatást igényelni. Ezeken túlmenően semmilyen egyéb tevékenység nem támogatható.

A támogatásból megvalósított beruházás és a beszerzett eszközök kizárólag a projektben megjelölt célra használhatóak fel, ezért ezeket végleges helyükön, tartósan és rendeltetésszerű használatra alkalmas módon kell elhelyezni és/vagy beépíteni.

Jelen felhívás keretében a C.1.4 pont szerint regionális beruházási támogatási jogcímen támogatható fejlesztések esetén kizárólag induló beruházások támogathatók.

C.1.1 Önállóan támogatható tevékenységek

Támogatás igényelhető a következő tevékenységekre:

Felhívjuk a pályázó figyelmét, hogy a jelen felhívás C5.3. A projektre vonatkozó speciális feltételek pontjában meghatározottak betartása szükséges!

A támogatható tevékenységek települési funkciókba csoportosítottan kerülnek felsorolásra.

Támogatás igényelhető a funkció értelmezéséhez kötődően a következő tevékenységekre:

1.) Gazdasági funkciót szolgáló tevékenységek (ERFA):

Felhívjuk a figyelmet, hogy az alábbi pontban felsorolt tevékenységek kizárólag nem közzféra kedvezményezett által megvalósíthatók.

Közzféra kedvezményezettnek minősülnek a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 2. § 16.a) pontja alapján a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 6. § (1) bekezdés szerint ajánlatkérőnek minősülő szervezetek. Az erről szóló nyilatkozat jelen felhívás mellékletét képezi.

Cél: Kereskedelmi, gazdasági szereplők (célzottan a KKV szektor) ösztönzése az önkormányzattal való szerves együttműködés és együttélés céljából a fenntarthatóságot szem előtt tartva.

Lehetséges eszközök:

Belső átalakítás, bővítés, külső felújítás támogatható az alábbi esetekben:

- kiskereskedelmi, szolgáltató³, vendéglátó egységek;
- 1995. január 1. előtt épült kereskedelmi központ maximum 2000 m² hasznos alapterületig épületterületig;
- mozi, strandok és kiszolgáló létesítményei.

Külső felújítás és belső átalakítás, bővítés mellett új építésre is lehetőség van az alábbi esetekben:

- sport- és szabadidős létesítmények, uszoda;

³ A támogatható szolgáltató egységek a Gazdasági Tevékenységek Egységes Ágazati Osztályozási Rendszere (TEÁOR'08) alapján kerültek meghatározásra (a felsorolás teljes körűen tartalmazza a támogatható szolgáltató egységek körét): Adminisztratív, kiegészítő egyéb szolgáltatás, alkotó, művészeti, szórakoztató tevékenység, egyéb pénzügyi tevékenység, egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység, egyéb személyi szolgáltatás, építményüzemeltetés, zöld-terület kezelés, érdekképviselés, film, videó, televízió műsor gyártása, hangfelvétel kiadás, gépjármű, motorkerékpár kereskedelem, javítás, információ-technológiai szolgáltatás, ingatlanügyletek, berendezés, eszköz javítás, jogi, számviteli, adószakértői tevékenység, kiadói tevékenység, kölcsönzés, operatív lízing, műsor-összeállítás, műsorszolgáltatás, nyomdai és egyéb sokszorosítási tevékenység, reklám, piackutatás, sport, szórakoztató, szabadidős tevékenység, tudományos kutatás, fejlesztés, utazásszervezés, utazásközvetítés

- rendezvény- és konferenciaközpont maximum 800 m² nettó épületterületig;
- a „bevásárlóutca” kialakításához, felújításához kapcsolódóan az utcaszakasz üzlethelyiségeinek megújítása, teraszok kialakítása;
- legfeljebb egy mélygarázs, parkolóház vagy parkolólemez 300 férőhelyig;
- piac, piaccsarnok, piactéren épületek és építmények;
- gazdasági szolgáltatóház maximum 800 m² hasznos alapterületig.

Az egy helyrajzi számmal rendelkező közterület (utca, tér, stb.) mentén megvalósuló egy, vagy több kereskedelmi és vendéglátó egység fejlesztése egy tevékenységnek számít.

Amennyiben egy helyrajzi számon belül két funkcióhoz kapcsolódó tevékenység jelenik meg, az két tevékenységet jelent.

A méretbeli korlátozások azt jelentik, hogy az Észak-Alföldi Operatív Programból a korlátozás mértékéig nyújtható támogatás, nagyobb létesítménybe történő beavatkozás esetén a mérethatáron felüli költségeket a pályázó magántőkéből vagy saját forrásból fedezi.

2.) Közösségi funkciókat szolgáló tevékenységek (ERFA):

Cél: A helyi identitást, közösségformálást erősítő terek, létesítmények fejlesztése (az épület-felújítások esetében **a projekt záró beszámolójának elfogadásáig energiatanúsítvánnyal alátámasztottan az épület energetikai besorolásában legalább egy kategória javulás, de minimum „C” típusú, új építés esetén „B” típusú⁴ épület energetikai minősítési** besorolás elérésével).

Lehetséges eszközök:

Külső felújítás és belső átalakítás, bővítés támogatható az alábbi esetekben:

- muzeális intézmény, kiállító terem, kivéve: a múzeumpedagógiai szolgáltatásokat nyújtó, múzeumi oktatási célú közösségi terek (pl. oktatóterek, -termek, pihenő sarkok, gyermekfoglalkoztatók).
- önkormányzati közművelődési könyvtár.

Külső felújítás és belső átalakítás, bővítés mellett új építésre is lehetőség van az alábbi esetekben:

- kulturális központ, közművelődési intézmény (színház – ezen belül új építés kizárólag a maximum 100 fős befogadóképességű játszóhely esetében lehetséges; koncertterem, art mozi, szabadtéri színpad kialakítása stb.);
- közcélokot szolgáló sport- és szabadidős létesítmények⁵, valamint azok kiszolgáló épületei;
- nonprofit szolgáltatóház, amely térítésmentesen nyújt közcélú szolgáltatásokat.

Kizárólag külső felújítás támogatható a következő tevékenység esetében:

- templom, egyházi tulajdonú közösségi célú (közművelődési, kulturális intézmény) épület és közvetlen környezete⁶. Állékonytságot, életet és egészséget, köz- és

⁴ 176/2008. (VI.30.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően

⁵ 2004. évi I. törvény a sportról szóló jogszabály alapján közcélokot szolgáló sport és szabadidős létesítmények. Ezen jogszabály alapján közcélúnak minősül az adott sportinfrastruktúra kiépítése és működtetése, ha

- a feladat ellátásához az önkormányzat a költségvetésből normatív hozzájárulást kap
- ha önkormányzati tulajdonú sportinfrastruktúráról van szó (ez nem azonos az önkormányzat gazdasági társasággal) és a sportinfrastruktúra szerepel a sport koncepcióban vagy stratégiában
- 10 000 főnél népesebb városok esetében az önkormányzat sporttal kapcsolatos rendelete állapítja meg az önkormányzat sport feladatait.

vagyonbiztonságot veszélyeztető kármegelőzési és kárelhárítási tevékenység esetében belső felújítás is megengedett a kármegelőzés, kárelhárítás szükséges mértékéig.

A felsorolt tevékenységek keretében megvalósuló kizárólagos külső felújításra önállóan nem lehet pályázni (kivéve az utolsó bekezdésben rögzített egyházi létesítményeket, ahol kizárólag a külső felújítás támogatható).

Egy helyrajzi számon lévő építmény(ek)hez kapcsolódó fejlesztések egy tevékenységnek számítanak.

Amennyiben egy helyrajzi számon belül két funkcióhoz kapcsolódó tevékenység jelenik meg, az két tevékenységet jelent.

3.) Közterületek fejlesztése (városi funkció) (ERFA):

Cél: Az élhető város vagy városrész központi területek megteremtése, a városépítészet és az épített környezet minőségének fejlesztése.

Lehetséges eszközök:

- közterek, közparkok, közterületi játszóterek, szabadtéri közösségi terek, települési zöldfelületek felújítása, bővítése, kialakítása, nyilvános illemhelyek építése, felújítása;
- felszíni ingyenes nyílt parkolók bővítése és kialakítása parkolási koncepció és önkormányzati rendelet alapján⁷, azok felújítása a rehabilitált közterületekhez kapcsolódóan;
- közlekedési fejlesztések:
 - o gyalogos zónák, sétálóutcák, „bevásárlóutca” forgalomcsillapított közlekedési övezetek kialakítása;
 - o kerékpárforgalmi létesítmények építése, kijelölése vagy felújítása;
 - o kerékpártárolók, kerékpárparkolók kiépítése, kialakítása;
- az akcióterületen a szelektív hulladékgyűjtés infrastrukturális feltételeinek kiépítése a városképhez illeszkedő módon.

Egy helyrajzi számmal rendelkező közterületen, illetve az azzal azonos jellegű és határos helyrajzi számú közterületen (út, tér, park, stb.) elvégzett, a közterületi fejlesztéseket (városi funkciókat) erősítő különböző típusú tevékenységek (pl. díszburkolat lerakása, fásítás, utcabútorok elhelyezése, stb.) egy tevékenységnek számítanak.

4.) Közsféra funkcióinak megerősítését szolgáló fejlesztések (ERFA):

Cél: A közsféra ügyfélbarát szolgáltató funkciójának erősítését támogató fejlesztések (épület-felújítások esetében **a projekt záró beszámolójának elfogadásáig energiatakarékosítással alátámasztottan az épület energetikai besorolásában legalább egy kategória javulás, de minimum „C” típusú, új építés esetén B típusú**⁸ épület energetikai minősítési besorolás elérésével)

⁶ A közvetlen környezet rendezése alatt a következő tevékenységek érthetők: területrendezés, zöldfelület rendezése és kialakítása a fejlesztéssel érintett ingatlannal azonos helyrajzi számon található területen, amennyiben az érintett terület szabad látogathatósága biztosított.

⁷ Parkoló fejlesztés esetében elvárás a városi parkolási koncepcióhoz való illeszkedés bemutatása, amennyiben a fejlesztés 10-nél több parkolóhelyet érint. A koncepcióról bővebben lásd ATT módszertani útmutatóban foglaltakat.

⁸ 176/2008. (VI.30.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően

Lehetséges eszközök:

Külső felújítás és belső átalakítás, bővítés támogatható az alábbi esetekben:

- a város lakossága érdekében nonprofit információs, adatgyűjtő, kapcsolatépítő tevékenységet ellátó szolgáltató helyiségek, épületrészek kialakítása, felújítása, átalakítása (pl. városmarketing iroda, stb.);
- igazgatási és rendészeti szervek: rendőrség, bíróság, ügyészség épületei;
- tűzoltóság és mentőszolgálat épületei;
- polgárőrség és önkéntes tűzoltóság épületei.

Külső felújítás és belső átalakítás, bővítés mellett új építésre is lehetőség van az alábbi esetekben:

- közigazgatási funkciót ellátó épületek rekonstrukciója, amennyiben az a közigazgatási feladatokhoz kapcsolódóan, a hatékony feladatellátás, a multifunkcionalitás (több típusú szolgáltatás nyújtására is alkalmas kialakítás) érdekében szükségszerű. Új építés esetén elvárás az ügyfélszolgálati modernizáció (pl. egyablakos ügyintézés, hivatali helyiségektől elkülönített ügyfélszolgálati tér, információs iroda) és a közigazgatási épület multifunkcionális jellege.

Külső felújítás valamint új közösségi funkció kialakítása során ahhoz kapcsolódó belső átalakítás támogatható az alábbi esetekben:

- közoktatási- nevelési intézmények;
- szociális és gyermekjóléti alapellátást nyújtó intézmények.

Utóbbi két tevékenység keretében történő új közösségi funkció kialakítása esetén a tevékenység a Közösségi funkciókat szolgáló tevékenységek közé sorolandó.

C.1.2 Önállóan nem támogatható, választható kapcsolódó tevékenységek

A felhívás keretében önállóan nem, csak a C1.1. pontban felsorolt tevékenységekkel együtt támogathatók az alábbi tevékenységek:

- Barnamezős területek funkcióváltással történő fejlesztése elsősorban települési alközpontok kialakításához, megerősítéséhez kapcsolódóan:

Cél: A barnamezős területek kármentesítése, a felhagyott és roncsolt ipari területek hasznosítása vagy hasznosításra történő előkészítése.

- Felhagyott épületek külső és belső felújítása, a C1.1. pontban értelmezett funkciókkal történő bővítése, kialakítása, indokolt esetben új építés a jelen Tervezési Felhívás és Útmutató C1.1 pontjában meghatározott feltételeknek megfelelően;
 - telekhatáron belüli infrastruktúra (gáz, víz, csatorna, út, parkoló, elektromos vezetékhálózat, energia hálózat, távközlési és kommunikációs hálózat, hulladékkezelő létesítmények, stb.) kialakítása, fejlesztése és korszerűsítése;
 - terület előkészítés, szükség esetén kármentesítési tevékenység.
- Fejlesztéssel érintett közoktatási- nevelési intézményekhez valamint szociális és gyermekjóléti alapellátást nyújtó intézményekhez kapcsolódóan közösségi célú sportudvarok, sportterek fejlesztése, kialakítása.
 - Kizárólag a projekt keretében létrehozott új, vagy fejlesztéssel, beruházással érintett meglévő létesítmények elérhetőségét, városközponti és közintézmények megközelítését biztosítandó, vagy az akcióterületen belül meghatározó közterületek gépjárműforgalom okozta környezeti terhelés csökkentése és kapcsolódóan a

gyalogos közlekedés viszonyainak javítása érdekében támogathatóak az alábbi beavatkozások:

- Járdák, gyaloghidak, kizárólag gyalogos és kerékpáros közlekedésre alkalmas nagyműtárgyak felújítása, kialakítása;
- Buszöblök és buszvárók (kivéve buszpályaudvar épületei) felújítása a rehabilitált közterületekhez kapcsolódóan;
- Akcióterületre eső önkormányzati belterületi közúthálózat felújítása, szilárd burkolattal történő ellátása⁹.
- Önkormányzati tulajdonú vagy tulajdonba kerülő, korszerű, energiatakarékos közvilágítás kialakítása, korszerűsítése, elektromos hálózat és távközlési légvezetékek rendezett terepszint alá helyezése kizárólag az alábbi tevékenységekhez kapcsolódóan támogatható:
 - Rehabilitált közterület;
 - Gyalogos zónák, sétálóutcák, forgalomcsillapított közlekedési övezetek;
 - Járdák, gyaloghidak;
 - Buszöblök és buszvárók;
 - Kerékpárutak, kerékpársávok, kerékpártárolók;
 - Akcióterületre eső belterületi közúthálózat.
- Önkormányzati tulajdonú vagy tulajdonba kerülő, bel- és csapadékvíz elvezetés rendszerének felújítása, kiépítése kizárólag az alábbi tevékenységekhez kapcsolódóan támogatható:
 - Rehabilitált közterület;
 - Gyalogos zónák, sétálóutcák, forgalomcsillapított közlekedési övezetek;
 - Járdák, gyaloghidak;
 - Kerékpárutak, kerékpársávok, kerékpártárolók;
 - Akcióterületre eső belterületi közúthálózat.
- A KEOP-ból támogatás igénylésére nem jogosult¹⁰ önkormányzati tulajdonú vagy tulajdonba kerülő, közműves ivóvízellátás és szennyvízelvezetés vezetékhálójának felújítása kizárólag az alábbi tevékenységekhez kapcsolódóan támogatható:
 - Rehabilitált közterület;
 - Gyalogos zónák, sétálóutcák, forgalomcsillapított közlekedési övezetek;
 - Járdák, gyaloghidak;
 - Kerékpárutak, kerékpársávok, kerékpártárolók;
 - Akcióterületre eső belterületi közúthálózat.
- A közbiztonság javítását, a fejlesztés eredményeinek megőrzését szolgáló fejlesztések. (A közbiztonsági és közlekedésbiztonsági tevékenységekhez kapcsolódó **térfigyelő rendszerek kialakítása során irányadók** az ATT módszertani útmutató mellékletében található irányelvek.)

⁹ Amennyiben a pályázat állami tulajdonú országos közutat is érint, a pályázat előkészítésekor egyeztetni szükséges a vagyonkezelő Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központtal a megfelelő pályázói kör meghatározása érdekében Amennyiben a pályázatban országos közutat érintő engedélyköteles tevékenység található, az 1988. I. tv 29.§ (1) alapján konzorciumi partnerként szükséges bevonni a jogszabály szerinti építetőt!

¹⁰ A 201/2001 (X. 25.) Korm. rendeletben nevesített, a *szolgáltatott ivóvíz vonatkozásában nyilvántartott települések* körébe tartozó, vagy az Országos Környezetegészségügyi Intézet által igazoltan vízminőségi kifogással érintett település önkormányzata, és így a „KEOP –1.3.0. – Ivóvízminőség javítása” című pályázati kiírására jogosult pályázó a ROP-ok településfejlesztési kiírásaiból nem igényelhet erre a tevékenységre támogatást.

- A közlekedésbiztonság javítását, a fejlesztés eredményeinek megőrzését szolgáló fejlesztések. (Kizárólagos bejárással elérhető magánterületek közlekedésbiztonság javítása nem támogathatók).

Tárgyi eszköz beszerzése

Az alaplóműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés az alábbi létesítményekhez kapcsolódóan támogathatóak:

- mozi;
- rendezvény- és konferenciaközpont;
- piac, piaccsarnok, piactér;
- mélygarázs, parkolóház, parkolólemez;
- gazdasági szolgáltatóház;
- sport- és szabadidős létesítmények, uszodák, strandok;
- kulturális központ, közművelődési intézmény, (színház, koncertterem, art mozi, stb.) közösségi ház;
- muzeális intézmény, kiállító terem;
- közcélkat szolgáló sport- és szabadidős létesítmények, valamint azok kiszolgáló épületei;
- az akcióterületen a szelektív hulladékgyűjtés infrastrukturális feltételeinek kiépítése esetén;
- a közbiztonság, valamint közlekedésbiztonság javítását, a fejlesztés eredményeinek megőrzését szolgáló tevékenységek esetén.
- szociális és gyerekjóléti alapellátást nyújtó intézmények felújítása, amennyiben új közösségi funkciók kerülnek kialakításra;
- közoktatási- nevelési intézmények rekonstrukciója, külső felújítása, amennyiben új közösségi funkciók kerülnek kialakításra;
- közigazgatási funkciót ellátó épületek rekonstrukciója;
- a városi funkciókat erősítő tevékenységek mindegyike esetében a tevékenységekhez kapcsolódó szükséges eszközök beszerzése támogatható.

A közterületek és középületek felújításához kapcsolódóan támogatható köztéri műalkotások beszerzése. A műalkotások kialakítása, beszerzése valamint egyéb feltételeinek alkalmazása során az ATT módszertani útmutató vonatkozó fejezetében foglaltak irányadóak.

C.1.3 Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek

A felhívás keretében önállóan nem, csak a C1.1. pontban felsorolt tevékenységekkel együtt támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek:

Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő („soft”) elemek (ERFA típusú és ESZA típusú tevékenységek):

Cél: A helyi identitást, közösségformálást, környezettudatosságot erősítő és a helyi foglalkoztatást javító programok megvalósítása.

- Az érintett lakosság bevonását, a városrehabilitációs tevékenységek helyi elfogadtatását célzó akciók, a helyi kötődést és identitást erősítő akciók szervezése (ERFA).
- Közösségépítést és szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, rendezvények, közcélú képzési programok kialakítása (ESZA).

- Helyi környezettudatosság elterjesztését segítő tájékoztató, szemléletformálási akciók szervezése (ERFA).
- Integrált településfejlesztési tevékenységekhez (pl.: parkosításhoz, játszóterek kiépítéséhez, parlagfű irtáshoz stb.) kapcsolódó helyi társadalmi akciók megvalósításának, közösségi munka szervezésének, támogatása (ESZA).
- Városmarketing tevékenységek¹¹, helyi városfejlesztési tevékenységek, belső eredmények elérését szolgáló, kapcsolatépítő tevékenységek, városrehabilitációs befektetés-ösztönzés, az IVS által kitűzött céloknak megfelelően a városfejlesztési célok megvalósulását elősegítő programok kidolgozása (ERFA).
- Bűnmegelőzés és közbiztonság erősítésével kapcsolatos képzési, szemléletformáló programok, helyi polgárőr csoport létrehozására irányuló marketingakciók, helyi bűnmegelőzési stratégiák és cselekvési tervek elkészítése, kötelező partnerségben a területileg illetékes rendőrséggel (területi vagy helyi szervek) (ESZA).
- Közlekedésbiztonság növelését szolgáló, közlekedőknek szóló közlekedési célú szemléletformáló kampányok megrendezése (pl.: BringaSuli, Bringázz a Munkába, stb.) (ERFA)

A „soft” elemeknek minden esetben kapcsolódniuk kell a projekt keretében fejlesztésre kerülő infrastrukturális beruházások céljaihoz, továbbá elvárás, hogy a projekt megvalósítás időszakát végigkísérjék a „soft” tevékenységek.

- Akadálymentesítés:

A Pályázati Útmutató C1.2 pontjának megfelelően.

- Energiahatékonysági korszerűsítés:

A Pályázati Útmutató C1.2 pontjának megfelelően.

- Azbesztmentesítés:

A fejlesztéssel érintett épület(ek) teljes körű azbesztmentesítése (amennyiben releváns).

- Projektszintű könyvvizsgálat:

Projektszintű könyvvizsgálat a Pályázati Útmutató C1.2 pontjának megfelelően.

- Nyilvánosság biztosítása

A Pályázati Útmutató c. dokumentum C1.2 pontjának megfelelően.

A kommunikációs tevékenység megkezdése előtt kérjük, vegye fel a kapcsolatot a közreműködő szervezet kommunikációs kollégájával.

A nyilvánosság biztosításával kapcsolatos költségek az elszámolható költségek részét képezik.

C2. Nem támogatható tevékenységek

Kizárólag a jelen dokumentum C1.1-C1.3 pontjában felsorolt tevékenységek minősülnek támogatható tevékenységnek.

Nem támogatható tevékenységek különösen:

- Közsféra szervezet által megvalósítandó gazdasági funkcióba tartozó tevékenység.
- A közterületekhez kapcsolódó közmű felújítási tevékenység, **kivétel** a bel- és csapadékvíz elvezetés rekonstrukciója, kiépítése, továbbá az önkormányzati tulajdonú

¹¹ Kizárólag az ATT módszertanban foglaltak szerint elkészített Városmarketing stratégia megvalósításához kapcsolódóan

közműves ivóvízellátás vezetékhálójának rekonstrukciója, valamint az energiatakarékos közvilágítás kialakítása a C1.2. pontban meghatározottak szerint.

- Forgóeszköz, fogyasztási cikkek, fogóeszközök és készletek beszerzése, kivétel fogó- ill. forgóeszköz beszerzése az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő „soft” tevékenységek esetén, ezen belül azonban *a városmarketing tevékenységekhez kapcsolódóan nem támogatható az eszközbeszerzés.*
- Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő „soft” tevékenységek esetén tárgyi és forgóeszközök beszerzése.
- Új épület építése azon esetekben, ahol a C1.1 pontban ki van zárva, vagy nincs nevesítve az új építés lehetősége. Új építés csak abban az esetben támogatható, ahol azt a Felhívás és Útmutató a tevékenységek felsorolásánál kifejezetten nevesíti.
- Az 1995. után épült kereskedelmi központ tekintetében külső felújítás, belső átalakítás, eszközbeszerzés.
- Lakáscélú épületek építése, felújítása, bővítése, lakáscélú épületekkel kapcsolatos akadálymentesítés.
- Gépjárműforgalom lebonyolítására szolgáló aluljáró és felüljáró építése.
- Buszpályaudvar épületei.
- A projekt céljaihoz nem kapcsolható, a C1. pontban nem nevesített esetekben eszközbeszerzés.
- IKT eszközök beszerzése;
- Múzeumpedagógiai szolgáltatásokat nyújtó, múzeumi oktatási célú közösségi terek (pl. oktatótér, -terem, pihenő sarkok, gyermekfoglalkoztatók).
- Egészségügyi, szociális és közoktatási- nevelési infrastruktúra fejlesztése a támogatható tevékenységek között felsorolt eseteken túlmenően.
- Barnamezős területek ipari termelő beruházásokra történő hasznosítása és hasznosításra való előkészítése.
- Szállásférőhely-fejlesztés.

C3. Elszámolható költségek

Jelen fejezet C3.1 pontjában kerülnek meghatározásra a felhívás keretében elszámolható költségek típusai. A pályázatok tervezése során kizárólag a jelen dokumentumban meghatározott költség típusok tervezhetők elszámolható költségként.

Az egyes költség típusokra, valamint az elszámolhatóságukra vonatkozó általános szabályok a Pályázati Útmutató c. dokumentum C2 pontjában kerültek meghatározásra.

Jelen felhívás keretében a C.1.4 pont szerint regionális beruházási támogatási jogcímen támogatott fejlesztések esetén kizárólag a beruházás bekerülési értékének részét képező költségek elszámolhatók.

C3.1. Elszámolható költségek típusai

Jelen felhívás keretében az alábbi költségek számolhatók el:

I. Előkészítés költségei

1. Projekt-előkészítés költségei (szükséges tanulmányok, tervek, engedélyek) a Pályázati Útmutató C.2.3. I. 1. pontja alapján.

A Pályázati Útmutatóban részletezettek felül, a konstrukció specifikus elszámolható költségek közül az alábbi:

- Városfejlesztő társaság létrehozásával, bejegyzésével kapcsolatos költségek (amennyiben releváns).

2. Ingatlan és ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog vásárlás költsége a Pályázati Útmutató C.2.3. I. 2. pontja alapján.

Ingatlanvásárlás költsége a projekt keretén belül kizárólag abban az esetben számolható el, amennyiben a C1.1 pontban felsorolt támogatható tevékenységek valamelyikének helyszínéül szolgál.

A pályázó önkormányzaton kívül más szervezet ingatlanvásárlása nem elszámolható.

A megvásárolt ingatlan az önkormányzati törzsvagyon részét kell, hogy képezze és a projekt fenntartási időszak végéig nem idegeníthető el.

II. Megvalósítási költségek

1. Projekt menedzsment költségek a Pályázati Útmutató C2.3. II. 1. pontja alapján.

A konstrukció keretében lehetőség van a projekt teljes körű lebonyolítására a vonatkozó mellékletben foglaltaknak megfelelően városfejlesztő társaságot létrehozni. A városfejlesztő társaság létrehozása esetén a kijelölt projektmenedzsmentnek az Útmutató vonatkozó mellékletében megjelölt feltételeknek kell megfelelnie.

Konzorcium esetén kizárólag a konzorciumvezető számolhat el menedzsment költséget.

Amennyiben a városfejlesztő társaság végzi a Programalap megvalósítását és ezáltal konzorciumi taggá válik a projektben, a Pályázati Útmutató C2.3 II. 1. pontjában foglaltak alapján kizárólag munkabér és bérjárulék költségek elszámolhatóak.

A Pályázati Útmutató C 2.3 II. 1. pontjában foglaltaktól eltérően útiköltség és kiküldetés költsége nem elszámolható.

2. Szolgáltatások igénybevételének költségei a Pályázati Útmutató C2.3. II. 2. pontja alapján.

A Pályázati Útmutatóban részletezettekén felül, a konstrukció specifikus elszámolható költségek közül az alábbi:

- Városmarketing akciók szervezéséhez kapcsolódó szolgáltatások.
- Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő „soft” tevékenységek esetében a képzési költségek is elszámolhatóak.

3. Építés (átalakítás, bővítés, felújítás) költségei a Pályázati Útmutató C2.3. II. 3. pontja alapján.

- Új építés csak abban az esetben támogatható, amennyiben tervezői költségbecsléssel alátámasztott, hogy az új építés költséghatékonyabb, mint a meglévő épület(ek) felújítása; illetve amennyiben nincs az akcióterületen az adott funkciónak megfelelően átalakítható épület.

4. Eszközbeszerzések költségei a Pályázati Útmutató C2.3. II. 4. pontja alapján.

Az eszközök beszerzése önállóan nem támogatható, csak a jelen dokumentum C.1.2 pontjában felsorolt támogatható tevékenységekhez kapcsolódóan, ahol az eszközbeszerzés külön nevesítve van, és amely tevékenység esetében az eszközbeszerzés bizonyíthatóan szükséges az adott létesítmény funkciójának megfelelő működtetéséhez.

Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő „soft” tevékenységek kapcsán a Pályázati Útmutatóban foglaltakon túlmenően, a programok megvalósításához elengedhetetlenül szükséges forgóeszközök beszerzése is támogatható, kivéve a *városmarketing tevékenységeket*.

5. Immateriális javak beszerzése a Pályázati Útmutató C2.3. II. 5. pontja alapján.

6. Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő „soft” tevékenységek közvetett támogatás eljárásrendjében történő megvalósítása esetén a jelen felhívás mellékletében meghatározott egyéb költségek.

III. Egyéb elszámolható költségek

1. ÁFA, valamint más adók és közterhek a Pályázati Útmutató C2.3. III. 1. pontja alapján.

2. Tartalék a Pályázati Útmutató C2.3. III. 2. pontja alapján.

3. Saját teljesítés a Pályázati Útmutató C2.3. III. 3. pontja alapján: az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő „soft” elemek megvalósításán belül a közvetett támogatások (Programalap) megvalósítása esetében lehetséges.

C3.2 Nem elszámolható költségek

Jelen felhívás keretében nem számolható el semmilyen, a C3.1 pontban fel nem sorolt költségtípus.

A Pályázati Útmutató C2.4 fejezetében foglaltakon túl a kiírás keretében nem elszámolható költség különösen:

- a pályázati felhívásban foglalt fejlesztésekhez közvetlenül nem kapcsolódó költségek;
- gyártási eljárások, termékleírások készítése;
- banki és pénzügyi költségek, (kivéve az elkülönített bankszámla nyitás és vezetés költsége, amennyiben az kötelező) kamattartozás kiegyenlítése, hiteltúllépés költsége, egyéb pénzügyforgalmi költségek;
- ingatlan és eszköz lízing, bérlet;
- használt gépek, berendezési tárgyak, felszerelések beszerzési költségei;
- forgóeszköz, fogyasztási cikkek, fogyóeszközök és készletek beszerzése kivétel fogó-ill. forgóeszköz beszerzése az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő „soft” tevékenységek esetén, ezen belül azonban a városmarketing tevékenységekhez kapcsolódóan nem elszámolható az eszközbeszerzés;
- járművásárlás (iskolabusz, személygépkocsi, hulladékszállító jármű stb.);
- lakóépületek rehabilitációjával kapcsolatos költségek;
- útiköltség, ellátmány/napidíj és szállásköltség;
- tárgyi eszköz beszerzés az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő „soft” tevékenységek esetén;
- rezsi, közvetett költségek;
- oktatáshoz, szociális és egészségügyi ellátáshoz kapcsolódó IKT eszközök beszerzése;
- saját teljesítés, kivéve az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő „soft” elemek megvalósításán belül a közvetett támogatások (Programalap) megvalósítása;
- reprezentációs költségek;
- lakáscélú ingatlan vásárlása;
- BKV bérlet;
- Cafeteria juttatás.

C3.3 A projekt költségvetés belső korlátai

Jelen felhívás keretében a projekt elszámolható költségei vonatkozásában a következő belső korlátok kerülnek érvényesítésre:

Kivételt jelent ez alól:

- az eszközbeszerzések költsége, amelyek az adott tevékenységre elszámolható költség százalékában kerültek meghatározásra;
- a műszaki ellenőr, tervellenőr, költsége, amelyeket az építési költségekhez viszonyítva kell értelmezni.

Az alábbi belső pénzügyi arányok mind a pályázat benyújtásakor, mind a támogatási szerződés megkötésekor kötelező erővel bírnak.

Költségtípus	A projekt elszámolható költségei arányában számított százalékos korlát	Elszámolható mérték (MFt)
I. Előkészítési Költségek		
Projekt-előkészítés költsége, ezen belül:	maximum 8%	
Ezen belül IVS+ATT együtt		maximum 5-5 millió Ft
Közbeszerzés költsége	maximum 2%	
Terület- és ingatlanvásárlás költsége	maximum 10%	
II. Megvalósítási költségek		
Projekt menedzsment költségek	maximum 2%	
Projekt menedzsment költségek városfejlesztő társaság esetében	maximum 4%	
A projekt megvalósításával kapcsolatban felmerülő szolgáltatások költsége, ezen belül:		
Építési műszaki ellenőr költsége	maximum 2%	
Jogi szolgáltatások igénybevételének költsége	maximum 0,5%	
Nyilvánosság biztosításának költsége	maximum 1%	
Könyvvizsgálat költsége	maximum 0,5%	
Tervellenőr költsége	maximum 0,5%	
Építés és átalakítás költségei, ezen belül:	(opcionális) Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara által kiadott „Építőipari költségbecslési segédlet”-ben meghatározott egységáraknak megfelelően	
Szakmai jellegű korlátozások		
Gazdasági funkcióba tartozó tevékenység (opcionális)	legalább 5%	
Energiahatékonysági beruházások (opcionális)	legalább 50%	
Közterület-rehabilitáció	maximum 50%	
Az akcióterületre eső belterületi közúthálózat felújítása, szilárd burkolattal történő ellátása	maximum 20%	
Komplex területelőkészítés: tényfeltárás, bontás, ingatlanrendezés, közművek felújítása, felosztása, kiépítése, rekultiváció, műszaki beavatkozás, kármentesítés	maximum 30%, kármentesítéssel együtt 40%	
Tárgyi eszköz beszerzése	legfeljebb 20%	

Költségtípus	A projekt elszámolható költségei arányában számított százalékos korlát	Elszámolható mérték (MFt)
Tartalék	maximum 5%	

Soft tevékenységekre vonatkozó előírások	Elszámolható minimális mérték	Elszámolható maximális mérték	A projektelem elszámolható költségei arányában számított százalékos korlát
300 millió Ft, vagy az alatti támogatási igényű projekt esetén	legalább 8 millió Ft	legfeljebb 50 millió Ft	
300 millió Ft feletti támogatási igényű projekt esetén	legalább 15 millió Ft	legfeljebb 50 millió Ft	legalább 50%, de legalább 7,5 millió Ft közvetett támogatás formájában (Programalapra) felhasználható

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a belső arányok vizsgálata során az előírt korlátok megtartásának ellenőrzése két tizedes jegy pontosságig történik.

Konzorciumi pályázók esetében a meghatározott belső korlátokat projekt szinten szükséges vizsgálni.

A projekt költségvetése tekintetében megkülönböztetjük a projekt összköltségét és a projekt elszámolható összköltségét. A pályázó tehát tervezheti a projektjét oly módon, hogy bizonyos tevékenységeket eleve nem kíván elszámolni.

A nem elszámolható költségek, vagy nem támogatható tevékenységek költségei részét képezik a projekt összköltségének, azonban nem részei a projekt elszámolható költségének.

C4. Támogatható tevékenységek és költségek állami támogatási jogcímek és kategóriák szerinti besorolása

Jelen felhívás keretében támogatható tevékenységek a Regionális Fejlesztés Operatív Programokra meghatározott előirányzatok felhasználásnak állami támogatási szempontú szabályairól szóló 30/2012 (VI.8.) NFM rendelet alapján közösségi versenyjogi szempontból az alábbi jogcímeken, a következő támogatási kategóriákra vonatkozó előírások alapján valósíthatók meg:

Támogatható tevékenység	A támogatható tevékenység jellege	Támogatás jogcíme	Támogatási kategória*
GAZDASÁGI FUNKCIÓ			
Kiskereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó egységek fejlesztése, kereskedelmi központ 2000 m ² hasznos alapterületig	Bővítés, induló beruházásnak tekinthető fejlesztés (kivéve új építés)	30/2012. (VI.8.) NFM rendelet 3. § 8.,18.,32., pontja	Regionális beruházási támogatás
	Ha a fejlesztés szinten tartó, helyettesítő beruházásnak minősül	30/2012. (VI.8.) NFM rendelet 3. § 8.,18.,31; 32., pontja	Csekély összegű támogatás
Mozi, strand és kiszolgáló létesítményei, fejlesztése	Bővítés, induló beruházásnak tekinthető fejlesztés (kivéve új építés)	30/2012. (VI.8.) NFM rendelet 3. § 3.,4.,8.,18., 32 pontja	Regionális beruházási támogatás
	Ha a fejlesztés szinten tartó, helyettesítő beruházásnak minősül	30/2012. (VI.8.) NFM rendelet 3. § 3.,4.,8.,18., 31; 32 pontja	Csekély összegű támogatás
Nem közcélú sport- és szabadidős létesítmények, uszoda	Bővítés, új építés, egyéb induló beruházásnak tekinthető fejlesztés	30/2012. (VI.8.) NFM rendelet 3. § 4.,18.,32 pontja	Regionális beruházási támogatás
	Ha a fejlesztés szinten tartó, helyettesítő beruházásnak minősül	30/2012. (VI.8.) NFM rendelet 3. § 4.,18.,31; 32 pontja	Csekély összegű támogatás
Rendezvény- és konferenciaközpont 2000 m ² hasznos alapterületig	Bővítés, új építés, egyéb induló beruházásnak tekinthető fejlesztés	30/2012. (VI.8.) NFM rendelet 3. § 15.,18.,32 pontja	Regionális beruházási támogatás
	Ha a fejlesztés szinten tartó, helyettesítő beruházásnak minősül	30/2012. (VI.8.) NFM rendelet 3. § 15.,18.,31; 32 pontja	Csekély összegű támogatás
A „bevásárlóutca”, valamint sétálóutca mentén megjelenő üzlethelyiség, mint speciális megjelenési forma külső felújítása, korszerűsítése	Bővítés, új építés, egyéb induló beruházásnak tekinthető fejlesztés	30/2012. (VI.8.) NFM rendelet 3. § 1.,2.,8.,18., 32 pontja	Regionális beruházási támogatás
	Ha a fejlesztés szinten tartó, helyettesítő beruházásnak minősül	30/2012. (VI.8.) NFM rendelet 3. § 1.,2.,8.,18., 31; 32 pontja	Csekély összegű támogatás
Mélygarázs, parkolóház és parkolólemez kialakítása	Bővítés, új építés, egyéb induló beruházásnak tekinthető fejlesztés	30/2012. (VI.8.) NFM rendelet 3. § 8.,18., 32 pontja	Regionális beruházási támogatás
	Ha a fejlesztés szinten	30/2012. (VI.8.)	Csekély összegű

Támogatható tevékenység	A támogatható tevékenység jellege	Támogatás jogcíme	Támogatási kategória*
	tartó, helyettesítő beru- házásnak minősül	NFM rendelet 3. § 8.,18., 31; 32 pontja	támogatás
Piac, piaccsarnok épületének felújítása; Gazdasági szolgáltatóház	Bővítés új építés, egyéb in- duló beruházásnak tekinthető fejlesztés	30/2012. (VI.8.) NFM rendelet 3. § 18., 32 pontja	Regionális beruházási támo- gatás
	Ha a fejlesztés szinten tartó, helyettesítő beru- házásnak minősül	30/2012. (VI.8.) NFM rendelet 3. § 18.,31; 32., pontja	Csekély összegű támogatás
KÖZÖSSÉGI FUNKCIÓ			
Önkormányzati közművelődési könyvtár épületének felújítása, korszerűsítése		30/2012. (VI.8.) NFM rendelet 3. § 1.-3. pontja	Kulturális célú támogatás
Muzeális intézmény, kiállító terem épületének felújítása		30/2012. (VI.8.) NFM rendelet 3. § 1.-3. pontja	Kulturális célú támogatás
Kulturális központ, közművelődési intézmény (színház, koncertterem, art mozi, szabadtéri színpad kialakítása stb.) épületének felújítása		30/2012. (VI.8.) NFM rendelet 3. § 1.-3. pontja	Kulturális célú támogatás
Közcélokot szolgáló sport- és szabadidős létesítmények, valamint azok kiszolgáló épületei		30/2012. (VI.8.) NFM rendelet 3. § 36. pontja	Közzolgáltatás ellentételezésére nyújtott támogatás
Templom, egyházi tulajdonú közösségi épület külső felújítása, közvetlen környezetének rendezése		30/2012. (VI.8.) NFM rendelet 3. § 1.-3. pontja	Kulturális célú támogatás
ÖNÁLLÓAN NEM TÁMOGATHATÓ, VÁLASZTHATÓ KAPCSOLÓDÓ TEVÉKENYSÉGEK			
<i>Az ezen kategóriába tartozó tevékenységek esetén a kialakítandó funkció (tevékenység) határozza meg a támogatás jogcímét és támogatási mértékét. Kivételt képeznek ez alól azon, a jelen pontban feltüntetett tevékenységek, ahol a regionális beruházási támogatással támogatott tevékenységek esetén ezen költségek csekély összegű támogatással is támogathatók.</i>			
BARNAMEZŐS TERÜLETEK: Felhagyott épületek külső és belső felújítása	Kizárólag felújítási, korszerűsítési tevékenységek		Csekély összegű támogatás
BARNAMEZŐS TERÜLETEK: Közterület-fejlesztéshez kapcsolódóan meglévő infrastruktúra fejlesztése és korszerűsítése	Kizárólag felújítási, korszerűsítési tevékenységek		Csekély összegű támogatás
BARNAMEZŐS TERÜLETEK: Környezeti kármentesítéshez kapcsolódó tényfeltárás, műszaki beavatkozás, kármentesítés végrehajtása.	A regionális beruházási támogatással támogatott, valamint csak terület- előkészítési tevékenységek		Csekély összegű támogatás
Projekt előkészítés	A regionális beruházási támogatással támogatott tevékenységek esetén		Csekély összegű támogatás

Támogatható tevékenység	A támogatható tevékenység jellege	Támogatás jogcíme	Támogatási kategória*
	ezen költségek akkor támogathatók, ha a beruházás bekerülési értékének részét képezik		
Komplex terület-előkészítési munkák a későbbi építések és felújítások megalapozására (pl. ingatlanrendezés, bontás, rekultiváció, kármentesítés stb.)	A regionális beruházási támogatással támogatott tevékenységek esetén a kármentesítési, rekultivációs költségek		Csekély összegű támogatás
A projekt megvalósításához szorosan kapcsolódó szolgáltatások	A regionális beruházási támogatással támogatott tevékenységek esetén ezen költségek akkor támogathatók, ha a beruházás bekerülési értékének részét képezik.		Csekély összegű támogatás
A kialakítandó új funkció(k)hoz közvetlenül kapcsolódó eszközbeszerzés , amennyiben a támogatható tevékenységek között szerepel.	Szinten tartó, helyettesítő gazdasági funkciót érintő beruházás esetén nem támogatható		Csekély összegű támogatás
ÖNÁLLÓAN NEM TÁMOGATHATÓ, KÖTELEZŐEN MEGVALÓSÍTANDÓ TEVÉKENYSÉGEK <i>Az ezen kategóriába tartozó tevékenységek esetén a kialakítandó funkció (tevékenység) határozza meg a támogatás jogcímét és támogatási mértékét. Kivételt képeznek ez alól azon, a jelen pontban feltüntetett tevékenységek, ahol a regionális beruházási támogatással támogatott tevékenységek esetén ezen költségek csekély összegű támogatással is támogathatók.</i>			
Akadálymentesítés a fejlesztés által érintett épületekben.	A regionális beruházási támogatással támogatott tevékenységek esetén ezen költségek akkor támogathatók, ha a beruházás bekerülési értékének részét képezik.		Csekély összegű támogatás
Energiahatékonysági korszerűsítés a fejlesztés által érintett épületekben.	A regionális beruházási támogatással támogatott tevékenységek esetén ezen költségek akkor támogathatók, ha a beruházás bekerülési értékének részét képezik.		Csekély összegű támogatás
Azbesztmentesítés a fejlesztés által érintett épületekben, amennyiben releváns	A regionális beruházási támogatással támogatott tevékenységek esetén ezen költségek akkor támogathatók, ha a beruházás bekerülési értékének részét képezik.		Csekély összegű támogatás

*Amennyiben a pályázó még nem merítette ki a Pályázati Útmutató D4.1. VIII. pontjában meghatározott keretet, úgy ezen tevékenységekre a de minimis kerete erejéig (200 000 eurónak megfelelő forintösszeg – bruttó támogatás esetén bruttó forintösszeg) igényelhet de minimis támogatást, amennyiben a keretét már kimerítette, úgy ezen tevékenységek

vonatkozásában regionális beruházási támogatásra jogosult, amennyiben a kapcsolódó költségei a beruházás bekerülési értékének részét képezik.

Minden, a fenti táblázatban nem felsorolt támogatható tevékenység közösségi versenyjogi szempontból **nem állami támogatásnak** minősülő támogatásban részesül.

Regionális beruházási támogatási jogcímen kizárólag a pályázat benyújtását követően felmerült, és a beruházás számviteli törvény¹² szerinti bekerülési értékének részét képező költségek számolhatók el.

Az egyes támogatási kategóriákra vonatkozó további részletes szabályokat a Pályázati Útmutató D4 pontja tartalmazza.

C5. A projektmegvalósítás időtartama és a pénzügyi elszámolás végső határidejére vonatkozó speciális előírások

Jelen felhívás keretében a Pályázati Útmutató C4 pontjában foglaltaktól eltérően **a projekt fizikai megvalósítására** a projektgazdának a projekt megkezdésétől - amennyiben a projekt a Támogatási Szerződés hatályba lépéséig nem kezdődött meg, akkor a Támogatási Szerződés hatályba lépésétől - számítva **maximum 24 hónap** áll rendelkezésére.

A pályázó projekttel kapcsolatos záró kifizetési igénylése benyújtásának végső határideje a Pályázati Útmutató C4 pontjában foglaltaktól eltérően a projekt fizikai megvalósítását követő 30 nap, de legkésőbb 2015. június 30.

C6. A projekt tartalmára vonatkozó speciális előírások

C6.1. Projekt területi korlátozása

Támogatás kizárólag az Észak-Alföldi Régió területén, ezen belül a B1 pontban meghatározott települések közigazgatási területén megvalósuló fejlesztésekhez igényelhető.

Akcióterületek kijelölését meghatározó jogosultsági feltételek

A jogosult területnek a következő számszerű minimum **kritériumok**nak kell megfelelnie:

- Az akcióterület a település közösségi-társadalmi és gazdasági súlyponti területe.
- Az akcióterület belterületen van.
- Minden beavatkozás az akcióterületen történik.

Indikátor típusa városközponti területekre	Határérték 10 000 fő feletti városokban	Határérték 10 000 fő alatti városokban
Közösségi, közigazgatási vagy közszolgáltatási funkciót ellátó intézmények száma.	minimum 4 db	minimum 3 db
Kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátóipari egységek, illetve üzleti szolgáltatóegységek (pl. pénzügyi) száma.	minimum 10 db	minimum 6 db

¹² A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény

Amennyiben a város nem a városközpontban, hanem a városi alközpontban (amely szintén a településnek közösségi-társadalmi, gazdasági súlyponti területe) kíván funkcióbővítő városrehabilitációt végrehajtani, az alábbi kritériumoknak kell teljesülnie:

Indikátor típusa város alközponti területekre	Határérték 10 000 fő feletti városokban	Határérték 10 000 fő alatti városokban
Közösségi, közigazgatási vagy közszolgáltatási funkciót ellátó intézmények száma.	minimum 2 db	minimum 1 db
Kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátóipari egységek, illetve üzleti szolgáltatóegységek (pl. pénzügyi) száma.	minimum 6 db	minimum 4 db

C6.2. A projekt minimális tartalmára vonatkozó elvárások

A lehatárolási kritériumoknak megfelelő akcióterületen történő **integrált, szinergikus** hatásokat megvalósító beavatkozások támogathatóak:

- a. A városrehabilitációs témájú projekt elsősorban **fejlesztési irányultságú**: azaz a jelenlegi állapothoz képest a projekt eredményeként bővített szolgáltatásokat eredményez, a meglévő szolgáltatásokat kibővített területen, magasabb minőségben teszi elérhetővé, vagy bármilyen módon hozzájárul ahhoz, hogy az akcióterület szélesebb körű szerepkört, feladatkört tudjon ellátni.
A fejlesztések városközpontok és alközpontok esetében az akcióterület jellegétől függően új funkciók kialakítását, vagy meglévő funkciók megerősítését, azok jellegének szélesítését eredményezik.
Barnamezős területek esetében új funkciók kialakítását, meglévő funkciók jellegének szélesítését, azok színvonalának emelkedését valósítja meg fejlesztés, a szintentartó (kifejezetten csak felújításra koncentráló) beruházások kiegészítő jelleggel szerepelnek a projektben.
- b. A pályázó városok kötelesek a megújított, a Nemzeti Fejlesztési és Gazdasági Minisztérium Területfejlesztésért és Építésügyért felelős Szakállamtitkársága (NFGM TÉSZÁT) által 2009-ben kiadott „Városfejlesztési Kézikönyv”-ben foglaltaknak megfelelő tartalmú **Integrált Városfejlesztési Stratégiát** (IVS) elkészíteni a fejlesztések megalapozására. Amennyiben az IVS a szakmai értékelés során nem éri el a minimálisan szükséges 80%-ot, a projekt további szakmai értékelés nélkül elutasításra kerül.
 - o Amennyiben a pályázó a pályázatot kiíró intézményrendszer által a korábbi, akciótervi időszakokban már értékelt és elfogadott (a minimálisan szükséges 56 pontot elért) Integrált Városfejlesztési Stratégiával rendelkezik, és az elfogadás óta átdolgozásra nem került, az IVS-t nem kell újra benyújtani, ill. az nem kerül újra értékelésre.
 - o Amennyiben a település az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium Területfejlesztésért és Építésügyért felelős Szakállamtitkársága által 2007-ben kiadott korábbi „Városrehabilitációs Kézikönyv” módszertana alapján készült, a képviselőtestület által elfogadott, de a kiíró intézményrendszer által értékelésre még nem került IVS-sel rendelkezik, az IVS új módszertannak megfelelő átdolgozása nem kötelező.
- c. A projektgazdának a projektjavaslat kidolgozásához kötelező az útmutató mellékleteként megjelenő tartalmi útmutatásoknak megfelelő **Akcióterületi Tervet** (ATT) készíteni. Az Akcióterületi Tervnek tartalmaznia kell a projekt részeként megvalósuló fejlesztésekre vonatkozó igényfelmérést és kihasználtsági tervet a módszertan által elvárt tevékenységek estében és a megfogalmazott tartalommal.

- d. A projektben az útmutató C1.1. pontjában felsorolt **4 funkciócsoportból** (gazdasági, közösségi, városi, közszféra) min. **3 típushoz kapcsolódóan**, min. **3 önállóan támogatható tevékenységet** kell megvalósítani, valamint **további 1 kapcsolódó „soft”** elemet.
- e. Elvárás, hogy a projekt **kötelezően tartalmazza az alábbiak valamelyikét**:
- o vagy a 3 önállóan támogatható tevékenységek egyike **gazdasági funkcióba tartozó tevékenység** és költsége eléri a projekt elszámolható költségének 5%-át;
 - o vagy az **energiahatékonyságot növelő beruházások** eléri a projekt elszámolható költségének 50%-át.

Tekintettel arra, hogy a felhívás C1.1. pontja értelmében közszféra szervezet által gazdasági funkcióba tartozó tevékenység megvalósítása nem támogatható, amennyiben a projektben gazdasági funkcióba tartozó tevékenység megvalósítása tervezett, azt kizárólag nem közszféra kedvezményezett valósíthatja meg magántőke bevonása által.

A projekt keretében felújításra kerülő (köz)épületek esetében **az energiahatékonyságot növelő beruházásnak** minősül, amennyiben a projekt eredményeként legalább egy kategóriával javul az épület energia besorolása, de minimum „C” típusú épület energetikai minősítési osztályba kerül, amelyről a projekt záró beszámolójának elfogadásáig energiatanúsítványt is benyújtásra kerül. Új építés esetén az épületnek legalább „B” típusú épület energetikai minősítési osztályba sorolást szükséges elérnie.

- f. A projekt keretében **fejlesztendő út** legalább az alábbi közüzemi infrastruktúra kiépítettséggel rendelkezik:
- szennyvízcsatorna, víz, gáz
 - vagy nyilatkozat arról, hogy az érintett szakaszon a gázellátás alternatív energiaellátással kiváltásra kerül
 - vagy nyilatkozat arról, hogy a fenntartási időszak végéig az útburkolatot a pályázó vagy a pályázó hozzájárulásával más személy, szervezet nem bontja meg, szennyvízcsatornázást nem végez
 - vagy nyilatkozat arról, hogy a szennyvízcsatornázást úgy oldja meg, hogy az útburkolatot és alépítményeit nem bontja meg a szabályozási szélességen belül, a szennyvízcsatornázást vagy egyéb vonalas infrastruktúra kiépítését az út mellett valósítja meg (burkolt árkot és zárt csapadékvízvezetést sem érintve vele).
- g. Elvárás, hogy a projekt a fentiek felül **legalább egy kapcsolódó „Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő („soft”) elemek”** közé tartozó tevékenység révén egyértelműen hozzájárul az ATT céljaihoz, komplexitásához. A „soft” elemnek minden esetben **kapcsolódnia kell** a projekt keretében fejlesztésre kerülő **infrastrukturális beruházások céljaihoz**. Bűnmegelőzés és közbiztonság erősítésével kapcsolatos képzési, szemléletformáló programok, helyi polgárőr csoport létrehozására irányuló marketingakciók, helyi bűnmegelőzési stratégiák és cselekvési tervek elkészítése, kötelező partnerségben a területileg illetékes rendőrséggel történhet (területi vagy helyi szervek). Az egyeztetésről szóló jegyzőkönyv, nyilatkozat csatolása szükséges.
- h. A városrehabilitációs felhívások célja a fentiekben megfogalmazottak mellett a városok **barnamezős területeinek fejlesztése**, amennyiben ez az akcióterület adottságából fakadóan releváns az ATT módszertani útmutató iránymutatásainak megfelelően.
- A fenti szabályok megszegése a támogatásra vonatkozóan arányos mértékű visszafizetési kötelezettséget eredményez.

Multinacionális vállalat és franchise rendszerű vállalkozás telephelyének terület előkészítéséhez nem igényelhető támogatás.

- i. Amennyiben az akcióterületi fejlesztés következtében **felhagyottá** válik egy **ingatlan**, azt kötelező hasznosítani, a hasznosítás formáját pedig a pályázat keretében szükséges bemutatni és alátámasztani.
- j. Az épületek egységes városképi megjelenése érdekében, a komplett külső megújítást, mint műszaki terjedelmet befolyásoló pénzügyi korlátok kezelése céljából: A pályázóknak a meglévő épületek korszerűsítésére, külső megújítására (pl.: homlokzatrekonstrukció, nyílászárócsere... stb.) vonatkozó **építészeti-műszaki tervdokumentációkat** az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII.13.) ÖTM rendelet figyelembevételével, az abban előírt tartalmi részletezettséggel kell összeállítani függetlenül attól, hogy az érintett fizikai munkák építési engedélyköteles tevékenységek-e vagy sem, illetve megengedve a szakaszos és részleges megvalósítást, műszaki beavatkozást.
- k. Speciális szempontok **kerékpárforgalmi létesítmény** építése, kijelölése, kialakítása, felújítása esetén:
 - Kerékpárforgalmi létesítmény fejlesztését is tartalmazó, támogatást elnyert projekt zárójelentéséhez csatolni szükséges a Kerékpárút Nyilvántartó Rendszerhez (KeNyí) szükséges adatszolgáltatást. Az adatszolgáltatás összeállításához, és benyújtásához szükséges információk, formanyomtatványok a www.kertam.hu honlapon (dokumentumok menüpont alatt a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (KKK) által üzemeltetett honlap) található.
 - A projekt keretében kizárólag **az ÚT 2.1.203:2010 Útügyi Műszaki Előírásnak megfelelő** kerékpár parkolók, támaszok és tárolók kiépítése támogatható.
 - Kerékpárforgalmi létesítmény kialakítása, építése, kijelölése vagy felújítása az alábbiak szerint támogatható.
 - 2000 egységjármű/nap átlagos napi forgalmat el nem érő forgalmú útszakaszon gépjárműforgalomtól elválasztott kerékpárforgalmi létesítmény építése nem támogatható. Gépjárműforgalomtól elválasztott kerékpárút építését a gépjármű és a kerékpáros forgalom nagyságának a bemutatásával szükséges igazolni, az ÚT 2.1.203:2010 Útügyi Műszaki Előírás 6. A létesítmények kiválasztásának és elhelyezésének szempontjai fejezete szerint.
 - Gyalog- és kerékpárút kialakítása esetén be kell mutatni a kerékpáros és a gyalogos forgalom nagyságát, és a várható forgalomnagyságoknak megfelelő burkolatszélességű és típusú létesítményt szükséges tervezni, kiépíteni. A gyalogos és kerékpáros forgalom elválasztásánál az ÚT 2.1.203:2010 Útügyi Műszaki Előírás 6.2 ábrájának kell megfelelni.
 - Gépjárműforgalomtól elválasztott kerékpárforgalmi létesítmény létesítése esetén be kell mutatni, és biztosítani kell, hogy a beavatkozás után a kerékpáros közlekedés nem lesz rosszabb a kiinduló állapotnál (minden irányba biztosítottá válik a kerékpáros kapcsolat, nem létesülnek kerékpárosok számára kétirányban nem járható egyirányú utcák, a továbbvezetések egyértelműen jelöltek, stb.).
 - Önálló létesítmény építése esetén baleseti elemzést szükséges készíteni a baleseti gócpontokról, és az elemzésnek megfelelő forgalomtechnikai beavatkozást szükséges megvalósítani.
 - **Kizárólag az ÚT 2.1.203:2010 Útügyi Műszaki Előírásnak megfelelő, az útügyi műszaki előírás szerint indokolt**

kerékpárforgalmi létesítmény kialakítása (építése, kijelölése) vagy a hivatkozott UME előírásainak felújítást követően megfelelő létesítmény felújítása támogatható. Amennyiben a létesítmény paraméterei feltételekkel sem hozhatóak összhangba az Ütügyi Műszaki Előírásban foglaltakkal, a tervezett költség a pályázatból törlésre kerül.

- Civil szervezet (melynek alapító okiratában kerékpáros közlekedés szerepel) szakmai értékelést is tartalmazó támogató nyilatkozatát szükséges csatolni. Amennyiben elválasztás nélküli közös gyalog- és kerékpárút kerül kialakításra, a nyilatkozatban a civil szervezetnek ki kell térni annak szükségszerűségére, illetve egyértelmű támogatásáról kell nyilatkoznia.
 - Kerékpárforgalmi létesítmény építése, kijelölése, felújítása esetén be kell mutatni a település kerékpárforgalmi hálózati tervét minimum térképi mellékletként, a főbb tervezett irányok, kibocsátó- és célállomások jelölésével, bemutatásával.
 - A BringaSuli és Bringázz a Munkába tevékenységek az ATT módszertani útmutató mellékletét képező „Útmutató a Bringázz a Munkába és Bringasuli kampányok lebonyolításához” című segédlete szerint valószínűsíthetőek meg, mely az ATT módszertani útmutató mellékletét képezni.
- l. **Autóbuszöblök** felújítása, áthelyezése és kiépítése kizárólag bazaltbeton, vagy azzal megegyező teherbírású burkolattal és merev pályaszerkezettel támogatható, melyhez az utasok leszállítását szolgáló előírás szerinti autóbusz megálló, peron felújítás, kiépítése is kapcsolódhat. A projekt keretében az esőbeállók költsége is elszámolható.
- m. Amennyiben a pályázatot területi építéskamara által működtetett építészeti műszaki **tervtanács** véleményezte, az erről szóló dokumentációt csatolni szükséges.
- n. A támogathatóság feltétele, hogy a pályázatnak illeszkednie kell a település hatályos rendezési tervéhez, melyet az **Állami Főépítész által aláírt igazolással** kell alátámasztani.

C6.3. A soft programok kidolgozásához kapcsolódó feltételek:

Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő „soft” elemek megvalósítása kapcsolatos elvárások:

A „soft” tevékenységeket a részletes szakmai tartalom bemutatásával, az Akcióterületi Terv elkészítésének módszertani iránymutatásai alapján szükséges teljes egészében kidolgozni, valamint az ATT módszertani útmutató mellékletét képező Közvetett Támogatások c. útmutató alapján Programalap létrehozása kötelező.

További feltételek:

- A pályázat a költségvetése 8 millió – 50 millió Ft értékben kötelezően tartalmaz „soft” elemeket, amelyek megvalósításának egy része **közvetett támogatás keretében**, ún. „**Programalap**” keretében nyújtható.

A „soft” tevékenységekre fordított költségek minimum 50%-át, de legfeljebb 50 millió Ft-ot kötelezően ebben az eljárásrendben kell felhasználni, amennyiben a pályázat támogatási igénye eléri vagy meghaladja a 300 millió Ft-ot.

A közvetett eljárásrend részleteit a felhívás mellékletét ATT módszertani útmutató mellékletét képező Programalap csomag útmutató tartalmazza.

- Amennyiben a „soft” elem programok, akciók formájában valósul meg (kulturális program, környezettudatosságot segítő akciók, stb.), akkor szükséges a város

rendezvénynaptárának csatolása. A rendezvénynaptárnak tartalmaznia kell a megvalósítási időszakot megelőző két évben megvalósított rendezvényeket, valamint a megvalósítási és fenntartási időszakban tervezett rendezvényeket. A rendezvénynaptárban jelölni kell, hogy melyek képezik a ROP támogatott akcióterületi projekt részét.

Felhívjuk a projektgazdák figyelmét, hogy a rendezvénynaptárban szereplő rendezvények abban az esetben részesülhetnek támogatásban, amennyiben megfelelnek az Akcióterületi Terv elkészítésének módszertani útmutatójában meghatározott feltételeknek.

Fenntartási kötelezettség:

- a projekt időtartama alatt megvalósuló programok, akciók vonatkozásában nem áll fenn a projekt időszakot követő fenntartási kötelezettség, ugyanakkor elvárás, hogy a projekt megvalósításának időszakát végigkísérjék a „soft” tevékenységek.
- programtartalmak, tematikák, módszertani anyagok, városmarketing tartalomfejlesztés esetén elvárás, hogy a támogatott kidolgozást követően legalább 3 évig a város biztosítsa ezen tartalmak, módszertani anyagok folyamatos megvalósulását, illetve továbbfejlesztését.

C6.4. A beruházások költségeire vonatkozó referenciaértékek:

A pályázat keretében elszámolható költségeket a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara, az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége, a Magyar Építész Kamara által kiadott, folyó évre vonatkozó¹³ **Építőipari Költségbecslési Segédlet** figyelembevételével kell meghatározni. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a pályázat értékelése során is ezen segédlet alapján kerül vizsgálatra a pályázatban beállított költségek realitása.

C6.5. A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek:

A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek tekintetében a Pályázati útmutató C7. pontjában foglaltak az irányadók.

C6.6. Egyéb speciális feltételek

a) Bíráltnál előnyt jelentő feltételek:

- Amennyiben a projekt **gazdasági funkciókat erősítő tevékenységet valósít meg**;
- a projekt komplexitása, integráltsága, azaz ha a projekt **a kötelező min. 3 funkcióhoz kapcsolódóan, min. 3 tevékenységen felül** tartalmaz további projektelemeket (ide nem értve a C1.3 pontban felsorolt tevékenységeket);
- az utcabútorok beszerzése egy előre elfogadott, **egységes arculati stratégia** mentén történik;
- saját erőből, közösségi forrásokat fel nem használva **homlokzatfelújítási alap** kerül létrehozásra és a pályázó vállalja, hogy azon keresztül ösztönzi az akcióterület lakásállományának külső megújítását saját pályázati rendszer működtetésén keresztül;
- a projekt – az akcióterület jellegét figyelembe véve – tekintettel van a zöldfelület fejlesztésre – **zöldfelület növelését, minőségi megújítását, élőfás utca kialakítását, megújítását, őshonos növényzet** megőrzését tartalmazza;

¹³ Jelenlegi elérhető frissítés 2012. április 18.

- a projekt részeként a **természeti és épített értékek megóvására** irányuló fejlesztések is megvalósulnak (pl. kulturális és építészeti szempontból jelentősnek tekinthető építmények, helytörténeti értékek, ipari műemlékek felújítását, hasznosítását tartalmazza a projekt);
- a pályázó **konzorciumi** formában valósítja meg a projektet a tevékenységek sokféleségéből adódóan a lehető legtöbb akár konzorciumon belüli, akár konzorciumon kívüli partnerrel együttműködésben;
- amennyiben a projekt lebonyolítására, illetve további, a városrehabilitációhoz, városfejlesztéshez kapcsolódó projektek végrehajtására a pályázó **városfejlesztő társaságot** hoz létre, vagy egyéb önkormányzati gazdasági társaságot alakít át az ajánlásnak megfelelően;
- az engedélyezési szintű tervdokumentáció **tervpályázaton** kiválasztott tanulmányterven alapul;
- a benyújtásra kerülő engedélyezési szintű tervdokumentáció területi építész kamara által működtetett (helyi) építészeti-műszaki **tervtanács** által véleményezett. Amennyiben a tervtanács átdolgozási javaslatot tesz, a pályázó a műszaki dokumentációt átdolgozza és a második fordulóban benyújtott dokumentációban már a tervtanács által megfogalmazottak szerint átdolgozott műszaki dokumentációt nyújtja be.

b) Egyéb kötelező feltételek

- Közművek felújítása esetén a pályázóknak **egyeztetniük** kell az illetékes **közműszolgáltatóval**. Amennyiben a közműszolgáltató a projekt fenntartási időszakában felújítást/fejlesztést tervezett, azt vagy időbeli átütemezéssel kell megoldania a projekt megkezdését megelőzően, vagy az eredeti állapotot (esetlegesen magasabb műszaki tartalommal) kell helyreállítani.
- Közös használatú, vagy nem támogatható tevékenységeknek helyt adó helyiségek, épületrészek költségeinek **arányosítására**:

Amennyiben a beruházással érintett ingatlan helyet ad jelen felhívás keretében fejleszteni kívánt ellátáson túl egyéb szolgáltatásoknak vagy funkciónak, az alábbi módon szükséges az építési, felújítási és kapcsolódó szolgáltatási költségeket arányosítani:

A közös használatú, mindkét funkcióhoz kapcsolódó ingatlanrészekre (pl. külső homlokzat, tető, külső tér, fűtésrendszer) jutó kivitelezési költségek elszámolhatóak a felhívás szerint támogatott szolgáltatás- / ellátás-nyújtás helyiségének/helyiségeinek alapterülete szerint, tehát az elszámolható, támogatható épületrész, és a nem elszámolható épületrész nettó alapterületének (m²) arányában.

Közös használatú helyiségre, épületrészre jutó elszámolható költség számítása: támogatható tevékenységhez kapcsolódó helyiség m²/ támogatható+nem támogatható tevékenységhez kapcsolódó helyiség m² (közös helyiségek nélkül). Pl. támogatható helyiség: 30 m², nem támogatható helyiség: 50 m², közös helyiség: 20 m². Közös helyiségre jutó elszámolható költség: 30/30+50= 0,375, a közös használatú helyiségre jutó költség 37,5%-a számolható el.

A m² alapú arányosítás nem vonatkozik a fejleszteni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges, jogszabály vagy hatóság által előírt, adott tevékenységhez kötelezően kapcsolódó fejlesztésekre.

Az arányosítás minden kivitelezési költség tekintetében kötelezően alkalmazandó, beleértve az előkészítés (pl. tervezési díjak), a szolgáltatások igénybevétele (pl. műszaki ellenőrzés) és az építés költségeit is: ezek a költségek jelen felhívás keretében a fenti százalékos aránynak megfelelően számolhatók el.

- **Ingatlankiváltás:** Amennyiben a projekt megvalósítása során ingatlan-kiváltásra kerül sor, akkor vizsgálni szükséges a kiváltással érintett épületek jövőbeni sorsát. Amennyiben a kiváltott ingatlan hasznosítása során – esetleges értékesítéséből, bérbe adásából, más módon történő hasznosításából – bevétele keletkezik, úgy ezt a költségvetési excel táblázatban szükséges bemutatni. Az így keletkező bevételt a jelen Felhívás mellékletét képező költségvetési excel táblázat kitöltési útmutatóban leírtak alapján kell figyelembe venni az igényelhető támogatás mértékének meghatározása során.
- **Azbesztmentesítés:** Amennyiben a beruházással érintett épület szórt azbesztet tartalmaz, úgy a pályázónak jelen projekt keretében, vagy a projekt befejezéséig, projekten kívüli saját forrás terhére a teljes körű azbesztmentesítés elvégzéséről gondoskodnia szükséges.

c) Speciális nyilatkozatok

Az alábbi feltételek elfogadásáról a pályázónak a pályázati adatlapon kell nyilatkozatot tennie:

Kijelentem, hogy a pályázat benyújtását megelőző 2 naptári éven belül államigazgatási szerv határozatában, illetve annak bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság, munkavállaló bejelentés nélküli vagy munkavállalási engedély nélküli foglalkoztatása miatt jogerősen bírság megfizetésére az általam képviselt szervezet nem kötelezett.

Nyilatkozom, hogy jelen pályázatom alapjául szolgáló Integrált Városfejlesztési Stratégia a támogató által korábban értékelthez és elfogadotthoz képest nem módosult, ill. amennyiben módosítás történt, az IVS újbóli értékelés céljából csatolásra került.

Nyilatkozom, hogy a projekt keretében fejlesztendő út a C6.2. pontban a közüzemi infrastruktúra kiépítettségére vonatkozó elvárást teljesíti.

A projektgazda kijelenti, hogy sem ő maga, sem a projekt nem tartozik a Pályázati Útmutató c. dokumentum F1. és F2. pontjában (ideértve a D4.1. pontban foglaltakat is), valamint a jelen felhívás C7. pontjában meghatározott kizáró okok alá.

A projektgazda vállalja a Pályázati Útmutató F3. pontjában meghatározott általános feltételeket.

Tudomásul veszem, hogy a projekthez kapcsolódóan a regionális beruházási tevékenységek tekintetében elnyerhető maximális támogatás nem haladhatja meg a 37/2011. (III. 12.) Korm. rendelet 25. §-ában meghatározott, vonatkozó támogatási intenzitási értéket.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet belföldinek minősül, Magyarországon székhellyel, vagy az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és Magyarországon telephellyel, fiókteleppel rendelkezik.

Nyilatkozom, hogy:

- főtevékenységként TEÁOR szám: 01.11-03.22 tevékenységet nem végzek
- a mezőgazdasági tevékenységből származó nettó árbevétel kevesebb, mint az összes árbevétel 50%-a.

Kijelentem, hogy az általam képviselt vállalkozás esetében a pályázat benyújtását megelőző utolsó lezárt, teljes év december 31-én az éves átlagos statisztikai állományi létszám minimum 1 fő.

C7. Speciális kizáró okok

C7.1. A pályázó személyére vonatkozó speciális kizáró okok

A pályázó személyére vonatkozó kizáró okok vonatkozásában a Pályázati Útmutató F1 pontjában foglaltak érvényesek.

Nem ítéltető meg, továbbá nem nyújtható támogatás azon pályázó részére:

- akinek/amelynek a számviteli jogszabályok szerint számított saját tőkéje a törzstőke (alaptőke) jogszabályban előírt legkisebb mértéke alá csökkent;
- aki, vagy amely a támogatás iránti pályázat benyújtását megelőző három naptári éven belül az államháztartás alrendszereiből, az Európai Unió előcsatlakozási eszközeiből, vagy a strukturális alapokból támogatásban részesült jelen pályázatban megjelölt beavatkozásokra.

A pályázó személyére vonatkozó kizáró okok vonatkozásában a Pályázati Útmutató F1 pontjában foglaltakon **túlmenően** az alábbi kizáró okok érvényesek:

Nem jogosult pályázat benyújtására az a települési önkormányzat, amely a „Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések” c., ÉAOP-2007-5.1.1/D, ÉAOP-2009-5.1.1/D vagy ÉAOP-2009-5.1.1/G kódszámú pályázati felhívás keretében támogatást nyert, és ehhez kapcsolódóan jelen felhívás benyújtási határidejének időpontjában érvényes kötelezettségvállalással vagy érvényes támogatási szerződéssel rendelkezik.

C7.2. A projektekre vonatkozó speciális kizáró okok

A projektekre vonatkozó kizáró okok vonatkozásában a Pályázati Útmutató F2 pontjában foglaltak érvényesek.

A projektekre vonatkozó kizáró okok vonatkozásában a Pályázati Útmutató F2 pontjában **túlmenően** az alábbi kizáró okok érvényesek:

- Nem támogatható azon projekt, amelyben a meghatározott tevékenységek (építési, beruházási, fejlesztési elemek) a benyújtás időpontjában nem illeszkednek az érintett település hatályos rendezési tervéhez. A megfelelést az állami főépítész által aláírt nyilatkozattal kell igazolni.
- A pályázó városok kötelesek a Nemzeti Fejlesztési és Gazdasági Minisztérium Területfejlesztésért és Építésügyért felelős Szakállamtitkársága által kiadott „Városfejlesztési Kézikönyv”-ben foglaltaknak megfelelő tartalmú Integrált Városfejlesztési Stratégiát elkészíteni a fejlesztések megalapozására. Csak azok a projektek javasolhatóak támogatásra, amelyek esetében az Integrált Városfejlesztési Stratégia a szakmai értékelés során minimum 80%-ot teljesít. A szakmai értékelés során elsőként az Integrált Városfejlesztési Stratégia kerül értékelésre. Amennyiben a stratégia az értékelés során nem éri el a 80%-ot, akkor a projekt további szakmai értékelés nélkül (a pályázat értékelése nélkül) elutasításra kerül.
- Felhívjuk a figyelmet arra, hogy azon létesítmények vonatkozásában, melyek teljes körű akadálymentesítését jelen pályázati kiírás keretében megvalósítják, a fenntartó a későbbiekben az ÚMFT keretében nem számolhat el az akadálymentesített épületekre további akadálymentesítéshez kapcsolódó költséget, kivéve, ha az jogszabályi változás miatt kötelezővé, vagy az épület nagymértékű bővítése-átalakítása miatt szükségszerűvé válik.

D. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

D1. Támogatás formája

A pályázó működési támogatásának nem minősülő visszafizetési kötelezettség nélküli végleges juttatásban (vissza nem térítendő támogatás) részesül.

D2. Támogatás mértéke

Központi költségvetési szerv és települési önkormányzat projektgazdák esetén az igényelhető támogatás mértéke az elszámolható költség maximum 100%-a.

A tevékenységek támogatása esetén a támogatás maximális mértéke az **elszámolható költségek arányában** a következő:

- regionális beruházási támogatással támogatott tevékenység esetén: az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 25. § (1) és (2) bekezdései szerinti mérték (ún. támogatási térkép): **50%, KKV esetén 50%+20% kisvállalkozás vagy 50%+10% középvállalkozás esetén.**
- kulturális célú támogatással támogatott tevékenység esetén: **100%.**
- csekély összegű támogatással támogatott tevékenység: az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 25. § (1) és (2) bekezdései szerinti mérték (ún. támogatási térkép): **100%.**
- nem állami támogatással támogatott, közcélú tevékenység esetén: **100%;**
- közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott támogatás esetén: **100%** a következők betartása mellett:
 - A támogatás mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. Ennek megfelelően a támogatás mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatás ellátásának nettó költségét, azaz a közszolgáltatás működtetésével kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét.
 - Kedvezményezett tudomásul veszi és vállalja, hogy a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdése értelmében a közszolgáltatás költségeit és bevételeit a közszolgáltatáson kívüli szolgáltatásától elkülönítve kell kimutatnia belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt. A közszolgáltatáson kívül eső tevékenységek költségei magukban foglalják az összes közvetlen költséget, a közös költségek arányos részét és a megfelelő tőkemegtérülést. E költségekre nem adható ellentételezés.
 - A Kedvezményezett a támogatásról olyan elkülönített elszámolást köteles vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2)-(4) bekezdésben meghatározott követelmények ellenőrizhetőek.

Közsféra szervezet pályázók kizárólag az adott tevékenység vonatkozásában meghatározott maximális támogatási intenzitással (százalékos mértékkel) igényelhetnek támogatást, azaz az igényelt támogatás mértékének meg kell egyeznie a lehetséges maximális támogatási intenzitással (százalékos mértékkel).

D3. Támogatás összege

A jelen pályázat keretében **igényelhető támogatás összege:**

	minimum	maximum
10 000 fő alatti város	100 millió Ft	300 millió Ft
10 000 fő és ennél népesebb város	100 millió Ft	450 millió Ft

D4. Az önerő mértéke

Az önerész a projekt finanszírozásában az elszámolható költségekre igényelt/megítelt támogatás összegén felüli rész, amelyet a pályázónak/kedvezményezettnek kell biztosítania. Az öneréssel kapcsolatos részletes előírásokat a Pályázati Útmutató D1 pontja tartalmazza.

D5. Előleg mértéke

Jelen felhívás keretében támogatott projektek esetében az utófinanszírozású projektelemekre igénybe vehető maximális előleg mértéke a megítelt támogatás 25%-a, mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősülő kedvezményezett esetében 50%-a, legfeljebb 300 millió Ft.

A fordított áfa megtérítésére igénybe vehető előleg legfeljebb a benyújtott szállítói nettós számlára jutó áfa támogatástartalmának 100%-a lehet.

Az előlegigényléssel kapcsolatos általános előírásokat a Pályázati Útmutató D2. pontja tartalmazza.

E KIVÁLASZTÁSI KRITÉRIUMOK

A feltételnek való megfelelés ellenőrzése az alábbi kritériumok alapján történik.

Ha a küldemény sérülten érkezik (törött vagy nem olvasható adathordozó) és a pályázati anyagok emiatt hiányosak, a pályázót legfeljebb 8 napos határidő kitűzésével a Közreműködő Szervezet felhívja a sérült részek pótlására. **Pótlásra kizárólag a pályázat beadási határidejének lejártát megelőzően van lehetőség.**

Ha a pályázó nem vagy nem határidőben pótolja a sérült, illetve hiányos részeket, és emiatt a pályázat befogadási kritériumainak ellenőrzése lehetetlenné válik, a pályázat további elbírálására nem kerül sor, erről a pályázót a Közreműködő Szervezet a befogadásról történő értesítésre rendelkezésre álló határidőig értesíti.

Pótlásra a pályázat beadási határidejének lejártát követően nincs lehetőség.

E1. Kiválasztási kritériumok

E.1.1 A pályázat nem hiánypótolható befogadási és jogosultsági kritériumai:

	Szempont	A pályázó megfelel a kritériumnak	A pályázó nem felel meg a kritériumnak
1.	A pályázat a benyújtási határidőn belül került benyújtásra. Benyújtásnak a pályázatot tartalmazó postai küldeményen, szereplő postai bélyegző dátuma tekintendő, mely nem lehet későbbi a benyújtási határidőnél.		
2.	Az igényelt támogatás összege nem haladja meg a maximálisan igényelhető támogatási összeget, és eléri a minimálisan igényelhető támogatást, és az igényelt támogatási arány nem haladja meg a felhívásban megjelölt maximális támogatási intenzitást.		
3.	A támogatást igénylő a jelen pályázati felhívásban meghatározott lehetséges pályázói körbe tartozik. A projekt adatlapon megadott információk alapján kerül ellenőrzésre.		

Amennyiben a benyújtott pályázat nem felel meg a fenti feltételeknek, a pályázat hiánypótlás nélkül elutasításra kerül!

Amennyiben a benyújtott pályázat megfelel a fenti feltételeknek, a közreműködő szervezet azt befogadja, és az NFÜ által meghatározott módon tartalmilag értékeli.

E.1.2 Támogathatósági kritériumok

Ha a benyújtott pályázat nem felel meg az alábbi (teljességi, tartalmi – szakmai megfelelőségi, pontozással értékelt tartalmi szakmai szempontok) feltételeknek, megfelelő, de legalább 7 napos, legfeljebb 15 napos határidő kitűzésével – az összes hiány, vagy hiba egyidejű megjelölése mellett – a KSZ hiánypótlás keretében felszólítja a pályázót a pályázat kijavítására. Hiánypótlásra egyszer lehet felhívni a pályázót.

Ha a pályázó a hiánypótlást hibásan, hiányosan nyújtja be, úgy a hibás, hiányos pályázatot a rendelkezésre álló adatok alapján kell elbírálni.

A pályázónak a jelen pontban szereplő kritériumoknak a pályázat benyújtásakor kell megfelelnie, amelyet a fent kifejtettek szerint hiánypótlás során is teljesíthet.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a hiánypótlás során a hiánypótlási felhívásban előírt módosításoktól eltérő módosítás, valamint a pályázat tartalmi elemeinek változtatása nem lehetséges. Az ilyen jellegű módosítási igények nem vehetők figyelembe.

Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben a hiánypótlást követően a projekt támogathatóságának megítéléséhez szükséges információk nem állnak teljes körűen rendelkezésre, a projekt

I. Teljességi kritériumok:

	Szempont	Igazolás módja	
1.	A pályázat a pályázati felhívásban meghatározott példányszámban került benyújtásra.	Pályázati csomag	
2.	A közzétett kitöltő programmal készült projekt adatlap a kért formában, elektronikus adathordozón is benyújtásra került, az adathordozón található dokumentáció és a nyomtatott példányok vonatkozó dokumentumai tartalmilag és elnevezésükben egymásnak megfeleltethetők (a file neve megegyezik a papír alapú dokumentum nevével, vagy az elnevezése egyértelműen utal arra).	Pályázati csomag	
3.	A papír alapon benyújtott adatlap az arra jogosult által, a megfelelő módon aláírásra került.	Pályázati csomag	
4.	A pályázatot magyar nyelven nyújtották be.	Pályázati csomag	
5.	A pályázat összefűzött (pl. dossziében lefűzött, spirálozott), oldalszám hivatkozásokkal ellátott tartalomjegyzékkel, folyamatos oldalszámozással, minden tartalommal rendelkező oldalt oldalszámmal ellátott formában került benyújtásra (kivéve a külön mellékletet képező műszaki dokumentációkat).	Pályázati csomag	
6.	Az adatlapot sem tartalmában, sem alakjában nem változtatták meg.	Projekt adatlap	
7.	A papír alapon és a digitálisan (word/ Xzip formátumban) benyújtott pályázati dokumentáció mindenben megegyezik.	Pályázati csomag	
8.	A Projekt adatlap valamennyi rovata jelen Felhívás, illetve az „Útmutató a projekt adatlap kitöltéséhez” c dokumentumban megadott szempontok szerint ki van töltve és minden kérdésére hiánytalanul választ ad.	Projekt adatlap	
9.	A pályázatban szereplő, az igényelt támogatásra vonatkozó táblázatok adatai egyezők.	Pályázati csomag	
10.	A pályázó és a projekt nem tartozik a Pályázati Útmutató c. dokumentum F1. és F2. pontjában, valamint a jelen Pályázati Felhívás C7. pontjában meghatározott kizáró okok alá.	Pályázati csomag	
11.	A pályázó vállalja a Pályázati Útmutató F3. pontjában meghatározott általános, valamint jelen Felhívás C.6.2. pontjában meghatározott egyéb speciális feltételeket.	Projekt adatlap	
12.	A pályázó a pályázat befogadásának feltételeként meghatározott valamennyi nyilatkozatot megfelelően megtette, az abban foglaltakat vállalta. Konzorciumok esetén a releváns nyilatkozatokat valamennyi konzorciumi tag megfelelően megtette.	Projekt adatlap	
13.	A csatolt mellékletek köre teljes és megfelel az előírt alaki-formai követelményeknek.	Pályázati csomag	
14.	Elszámolható költségek köre	A költség-alátámasztó dokumentumok az előírt alaki-formai követelményeknek megfelelnek. A költségek alátámasztása elsődlegesen a Pályázati Útmutató c. dokumentum C2.2. pontjának, valamint az 1. számú mellékletében előírtaknak megfelelően, a jelen Felhívás	Projekt adatlap, költség-alátámasztás dokumentumai

	Szempont	Igazolás módja
	mellékletét képező részletes költségvetési táblázat megfelelő kitöltésével és benyújtásával történik. Amennyiben a költségvetést tartalmazó táblázaton kívül egyéb költség alátámasztó dokumentum is benyújtandó, az egyértelműen megfeleltethető a költségvetés egyes tételeinek. Adott költségvetést alátámasztó dokumentumokban feltüntetett összeg megegyezik a tervezett költségvetés összegével, vagy annál magasabb. (Amennyiben a hiánypótlást követően a pályázó/pályázat ezen kritériumnak nem felel meg, úgy a Pályázati Útmutató G1. pontjában foglaltaknak megfelelően költségcsökkentés történik.)	
15.	A megvalósítás helyszíne, fejlesztéssel érintett ingatlan tulajdoni viszonyai megfelelnek a Pályázati Útmutató c. dokumentum C7 pontjában, valamint a jelen Felhívás C6.5. pontjában előírtaknak.	Pályázati csomag
16.	A Pályázó a Projekt adatlap vonatkozó pontjában (Esélyegyenlőség érvényesítése) legalább két szempontot megjelölt.	Projekt adatlap
17.	A Pályázó a Projekt adatlap vonatkozó pontjában (Fenntarthatóság érvényesítése) legalább két vállalást tett a választható szempontok közül.	Projekt adatlap
18.	A Pályázó a Projekt adatlap vonatkozó pontjában a jelen Felhívásban meghatározott kulcsindikátorokat reális bázis- és célérték meghatározásával megadta.	Projekt adatlap
19.	A projekt maximum 24 hónap alatt, de legkésőbb 2015. június 30-ig megvalósul és a projekt kezdési időpontja nem korábbi, mint a pályázat benyújtásának időpontja.	Projekt adatlap
20.	Tervező nyilatkozat alapján az akadálymentesítés megfelel a hatályos OTÉK-nak, valamint a „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez” c. mellékletben foglalt követelmények.	Projekt csomag / Tervezői nyilatkozat
21.	Az arányosítást a pályázó elvégezte a közös használatú vagy nem támogatható tevékenységeknek helyt adó helyiségek, épületrészek esetén.	Költségvetési táblázat

II. Tartalmi értékelés

Az integrált városfejlesztési stratégia szakmai értékelése

Az IVS csak akkor elfogadható, ha eléri a minimum 56 pontot (80%-ot) a minősítés során. Azon település, mely már korábban elkészítette Integrált Városfejlesztési Stratégiáját és az elérte a minimális 56 pontot, annak a korábban elfogadott IVS kerül figyelembevételre, és nem kerül újraértékelésre, kivéve amennyiben a település az IVS-t a terv szerinti félidei felülvizsgálat keretében módosította, mert abban az esetben értékelésre kerül.

Szempontok		Pontszám
1. Illeszkedés a fejlesztési dokumentumokhoz 8 pont		
1.1.	<p>Bemutatta az IVS megfelelését a településfejlesztési koncepcióhoz. Ha nincs településfejlesztési koncepciója, vagy elavult, illetve alacsony szakmai színvonalú, az IVS jó alap a megfelelő településfejlesztési koncepció megalkotásához.</p> <p>Az IVS bemutatja, hogy a középtávú stratégia hogyan vezethető le a településfejlesztési koncepcióból. Amennyiben az IVS ezen dokumentumokhoz képest inkonzisztenciát tár fel, akkor megfogalmazza a szükséges módosítások irányait. (Pl. jövőkép újrafogalmazása) – 3 pont;</p> <p>Az IVS és a településfejlesztési koncepció között ellentmondás figyelhető meg, de a pályázó ezt nem azonosította, ill. nem törekszik az ellentmondás feloldására – 1-2 pont;</p> <p>Az IVS és a településfejlesztési koncepció kapcsolata egyáltalán nem került bemutatásra – 0 pont.</p>	0-3
1.2.	<p>Tartalmazza a tervezett fejlesztéseknek a szerkezeti és szabályozási tervekhez való viszonyát.</p> <p>Igen – 2 pont</p> <p>Részben – 1 pont</p> <p>Nem – 0 pont.</p>	0-2
1.3.	<p>Az IVS-ben megfogalmazott fejlesztések összhangban vannak a város/község szűkebb és tágabb térségében elfoglalt pozíciójával, illeszkednek a térségi stratégiák elképzeléseihez (a pontszámok az alábbiak alapján összeadódnak):</p> <p>A fejlesztés a város/község szűkebb és tágabb térségben elfoglalt pozíciójával összhangban van – 1 pont;</p> <p>A fejlesztés illeszkedik az egyéb térségi stratégiák elképzeléseihez, és az illeszkedés pontos hivatkozással az IVS-ben bemutatásra került, a pályázó kitér a településközi koordináció eredményeinek bemutatására is – 1 pont;</p> <p>A közös fejlesztési érdekeket és szükségleteket azonosította – 1 pont.</p>	0-3
2. Helyzetértékelés 9 pont		
2.1.	<p>A város/község egészére vonatkozó helyzetértékelés kitér minden fontos területre (településszerkezet, társadalom, települési környezet, gazdaság, közszolgáltatások), és lehetőség szerint számszerűsített adatokkal, vagy egyéb információkkal alátámasztott. A megadott mutatók alapján következtetéseket tesz, tendenciákat fogalmaz meg.</p> <p>A helyzetértékelés részeként összegző következtetések kerültek megfogalmazásra, amelyek rámutatnak a helyzetelemzés során feltárt problémákra és lehetőségekre. A következtetések minden ágazatra kiterjednek.</p> <p>A városfejlesztési kézikönyv módszertani elvárásai szerint valamennyi fontos területre adatokkal, tendenciákkal alátámasztottan tér ki – 5 pont;</p> <p>A város/község adottságaiból kifolyólag releváns alfejezetek bemutatásában hiányosság figyelhető meg – 2-4 pont</p>	0-5

Szemponatok		Pontszám
	<p>A helyzetértékelés módszertanilag nem megfelelő, az egyes területek bemutatása nem kellő mélységgel történik, illetve a területek világosan egymástól nem különülnek el. Tendenciákat nem vázol, illetve nem támaszt megfelelően alá. A helyzetértékelés csak egy átfogó képet nyújt a településről - 1 pont;</p> <p>A helyzetértékelés egyáltalán nem követi a kézikönyv elvárásait, kusza, adatokkal nem alátámasztó, tendenciákat nem felvázoló - 0 pont.</p>	
2.2.	<p>A településrész szintű helyzetértékelés az egész várost/községet lefedi, lehetőség szerint számszerűsített adatokra támaszkodik, és meglévő információk alapján bemutatja az elmúlt időszak változásait is. A beazonosított városrészekkel kapcsolatban megállapításokat tesz (városszerkezet, épületállomány elemzése). A településrészeket térképen is megjeleníti. Igen - 4 pont;</p> <p>A településrészek kijelölése világos, az egész település területét lefedő, viszont a településrészek bemutatása nem kellően koherens, egyes településrészek bemutatása inkább csak átfogó jellegű - 3 pont;</p> <p>A településrészek kijelölése világos, az egész város/község területét lefedő. Valamennyi településrészt bemutatja, de az egyes bemutatások csak átfogó jellegűek, a bemutatások nem kellően koherensek, fejlődési tendenciákat csak esetlegesen bemutatnak - 2 pont;</p> <p>A településrészek kijelölése nem világos, a város/község egészét pedig a kijelölt településrészek nem fedik le. A településrészi bemutatások esetlegesek, adatokat, tendenciákat nem mutatottak - 1 pont;</p> <p>Nem - 0 pont.</p>	0-4
3. Célsziszter 16 pont		
3.1.	<p>A város/község középávú tematikus fejlesztési céljai egyértelműek, illeszkednek a jövőképhez, számszerűsítettek és összhangban vannak a településre vonatkozó helyzetértékelés megállapításaival.</p> <p>Igen- 6 pont;</p> <p>A jövőkép és a középávú tematikus fejlesztési célok közötti összhang világos, kellő részletességgel bemutatott, de kisebb hiányosságok figyelhetők meg a helyzetértékelésben felvázoltakhoz képest - 4-5 pont;</p> <p>A jövőkép általános jellegű, a helyzetértékelésből csak részben levezethető. A tematikus célok nem kellően koherensek, megalapozottak. A jövőkép nincsen összhangban a tematikus célokkal és/vagy a helyzetértékelésben megfogalmazottakkal. A tematikus célok általánosak, illetve nem megalapozottak, egymással nem kellően koherensek - 1-3 pont;</p> <p>A jövőkép és a középávú tematikus célok kijelölése nem világos, nem követi a Kézikönyvben jelzett módszertani elvárásokat és/vagy nem áll összhangban a helyzetelemzéssel - 0 pont.</p>	0-6
3.2.	<p>A településrészi szintű célok egyértelműek, (legalább részben) számszerűsítettek, és összhangban vannak a városrésze vonatkozó helyzetelemzésben foglaltakkal, valamint a városi/községi tematikus és átfogó célokkal:</p> <p>Igen- 5 pont;</p> <p>A településrészi szintű célok és helyzetértékelések közötti összhang egyértelmű, a településrészi szintű célok között található olyan, amely esetben nem megfelelő a kötődés a tematikus és átfogó célokhoz - 3-4 pont;</p> <p>A településrészi szintű célok és helyzetértékelések közötti összhang nem egyértelmű, esetleges a kapcsolat a tematikus és átfogó célokhoz, a településrészi célkitűzések erősen hiányosak - 1-2 pont;</p> <p>A településrészi célok alapvetően hiányosak, irreálisak, szakmailag és módszertanilag nem alátámasztottak - 0 pont.</p>	0-5

Szemponatok		Pontszám
3.3.	<p>A településrészekre meghatározott célok illeszkednek egymáshoz, és a célrendszer nem járul hozzá zárványok kialakulásához (a pontszámok összeadódnak).</p> <p>A zárványok kialakulása feltételezhető (Igen/Nem) – 0/2 pont;</p> <p>A településrészi célok illeszkednek, harmonikus funkciómegosztást tesz lehetővé a városon belül – 0-3 pont.</p>	0-5
4. Akcióterületek kijelölése 15 pont		
4.1.	<p>A város/község egyértelműen kijelölte azokat az akcióterületeket, amelyeket az IVS időtartama alatt fejleszteni kíván. A fejlesztések ésszerűen megvalósíthatóak, indokoltak és összhangban vannak az IVS célrendszerével:</p> <p>Megjelölte a város/község a racionálisan lehetséges (nem csak 2007-2013-as ROP-os programból megvalósítandó) akcióterületeit, melyek kijelölése alátámasztottan indokolt és összhangban van az IVS célrendszerével. (Amennyiben a város/község mérete, településszerkezete alapján indokolt, hogy a projekt alapját képező akcióterületen kívül újabb akcióterület kijelölése nem lehetséges, és ezt megfelelő indoklással a pályázó be is mutatta, a 4 pont szintén megadható, feltéve, hogy az egyetlen akcióterület kijelölése alátámasztottan indokolt, megjelölt kitörési pontokat és összhangban van az IVS célrendszerével.) – 4 pont;</p> <p>Több akcióterületet is megjelölt, ezek alátámasztása azonban nem következik egyértelműen az IVS-ből – 3 pont;</p> <p>Több akcióterületet is megjelölt, de ezek alátámasztása nem megfelelő, illetve nem egyértelműen reális és/vagy az IVS célrendszerével nem kellően koherens – 2 pont;</p> <p>Megjelölt további akcióterületet, de a tervezett fejlesztések bemutatása teljesen elnagyolt, realitásuk és az IVS célrendszeréhez kötődésük nem megfelelő – 1 pont;</p> <p>Nem, illetve nagy hiányosságokkal jelölte meg – 0 pont.</p>	0-4
4.2.	<p>A város/község szakszerűen, a rendelkezésre álló információknak megfelelő mélységben és tartalommal dogozta ki az akcióterületek fejlesztési programját (benne a tervezett önkormányzati, illetve magán fejlesztési lehetőségeket, esetleg megjelölte a kapcsolódó soft elemeket)</p> <p>Igen – 4 pont; (Amennyiben a város/község mérete, településszerkezete alapján indokolt, hogy a projekt alapját képező akcióterületen kívül újabb akcióterület kijelölése nem lehetséges, és ezt megfelelő indoklással a pályázó be is mutatta, a 4 pont szintén megadható, feltéve, hogy az egyetlen akcióterület fejlesztési programja a rendelkezésre álló információknak megfelelő mélységben és tartalommal kidolgozásra került.)</p> <p>Maximum egy akcióterületen részben nem kellő mélységben dolgozta ki – 3 pont;</p> <p>Legalább 2 akcióterület esetében részben nem kellő mélységben dolgozta ki és/vagy nem jelölt meg kapcsolódó magán és soft fejlesztéseket – 2 pont;</p> <p>Az akcióterületi fejlesztések bemutatása vázlatos, esetleges, nem mutatja be a kapcsolódó fejlesztéseket – 1 pont;</p> <p>Nem – 0 pont.</p>	0-4
4.3.	<p>A megjelölt akcióterületekre indikatív felméréssel nagyságrendi költségbecslést készített (megvizsgálta, hogy milyen ráfordítással jár a fejlesztés, illetve megtérülő-e), és nagyságrendi pontossággal bemutatta, hogy a költségeket milyen forrásból szándékozik fedezni (a pontok összeadódnak):</p> <p>Bemutatásra kerültek a közszféra egyéb beruházásai – 1 pont;</p> <p>Bemutatásra kerültek a magánszféra lehetőségei – 2 pont;</p>	0-4

Szempontok		Pontszám
	Meghatározta a lehetséges további fejlesztések nagyságrendjét, annak lehetséges forrásait – 1 pont.	
4.4.	<p>A város/község priorizálta az elsőként megvalósítandó akcióterületi fejlesztéseket, és bemutatta a priorizálás logikáját</p> <p>A priorizálás megtörtént, annak logikája bemutatásra került és indokolt – 3 pont;</p> <p>A priorizálás megtörtént, de a beavatkozások logikája nem egyértelmű – 2 pont;</p> <p>A priorizálás megtörtént, annak logikája nem került bemutatásra – 1 pont;</p> <p>Nem került bemutatásra – 0 pont.</p>	0-3
5. Megvalósíthatóság 22 pont		
5.1.	<p>Bemutatta, hogy az adott településrészekre kitűzött célok az épített és természeti környezet állapotát hogyan javítják, illetve a negatív környezeti hatások kompenzálására tervezett intézkedések megalapozottak:</p> <p>Igen – 2 pont;</p> <p>Részben – 1 pont;</p> <p>Nem – 0 pont.</p>	0-2
5.2.	<p>Bemutatta IVS időtartama alatt fejleszteni kívánt ingatlanokkal kapcsolatos elképzeléseit (javasolt a következő bontásban: helyi önkormányzati, megyei önkormányzati, állami, állami vállalat, egyházi, magán) A pontszámok összeadódnak:</p> <p>A tulajdonviszonyok szektoronkénti bontásban, kellő mélységben bemutatásra kerültek, ha valamelyik szektor jelenléte a fentiekben felsoroltak közül nem releváns, akkor arra a pályázó hivatkozott 0-2 pont;</p> <p>A hasznosítási elképzelések bemutatottak, reálisak, alátámasztottak 0-3 pont.</p>	0-5
5.3.	<p>Az önkormányzat településrehabilitációs célok elérését szolgáló, nem fejlesztési jellegű tevékenységei bemutatásra kerültek, és azok alátámasztják a fejlesztési célok megvalósításának sikerét:</p> <p>Igen, a jelenleg alkalmazott és a tervezett eszközök egyaránt bemutatásra kerültek, azok indokoltak, hozzájárulhatnak a tervezett fejlesztési célok megvalósulásához – 3 pont;</p> <p>Részben, a bemutatott eszközök között van olyan, melynek kapcsolódása a fejlesztési célokhoz nem meggyőző – 1-2 pont;</p> <p>Nem, a nem fejlesztési jellegű tevékenységek egyáltalán nem kerültek bemutatásra, vagy nem kapcsolódnak a fejlesztési célokhoz – 0 pont.</p>	0-3
5.4.	<p>Az akcióterületi fejlesztések menedzseléséhez rendelt intézményi, szervezeti megoldásokat egyértelműen, az eredményes és hatékony működést elősegítő módon bemutatja:</p> <p>A menedzsment tevékenységi köre, ellátandó feladatai, a működés feltételei megfelelő – 0-2 pont;</p> <p>Megfelelő döntési kompetenciákkal rendelkezik – 0-2 pont;</p> <p>Megfelelő az önkormányzathoz való kapcsolódása – 0-2 pont;</p>	0-6
5.5.	<p>Az IVS által megfogalmazott célok megvalósulásának nyomon követésére kialakított mechanizmus bemutatásra került, ebben a településfejlesztésben érdekelt társadalmi és gazdasági szereplők is helyet kaptak:</p> <p>Igen, az IVS célrendszeréhez kapcsolódó számszerűsített célok, valamint a projekthez kapcsolódó monitoring mutatók nyomon követése, a mérés módja és gyakorisága egyaránt bemutatásra került – 2 pont;</p> <p>Részben, nem minden számszerűsített cél mérési mechanizmusa került bemutatásra/és vagy a mérés módszertana, vagy gyakorisága nem megfelelően – 1 pont;</p>	0-2

Szempontok		Pontszám
	Nem – 0 pont.	
5.6.	<p>Biztosították az IVS nyilvánosságát, egyeztettek a lakossággal, civil szervezetekkel és gazdasági szereplőkkel:</p> <p>Igen, a bevonás köre egyértelműen definiált, a bevonás módja világosan alátámasztott és dokumentált. A bevonás a nyomtatott sajtóban/Interneten is megjelent, illetve nyomon követhető. Az egyeztetések eredményeinek becsatornázása világosan bemutatott. – 2 pont;</p> <p>A bevonás módja nem világos és/vagy az egyeztetés eredményének bemutatása, illetve beemlése az IVS-be nem egyértelmű – 1 pont;</p> <p>Nem – 0 pont.</p>	0-2
5.7.	<p>A szomszédos települések között történt egyeztetés, biztosított, hogy a fejlesztések illeszkednek a vonzáskörzet településeinek fejlesztéseihez:</p> <p>Igen, az egyeztetések egyértelműen dokumentáltak, a fejlesztések illeszkedése világosan bemutatott – 2 pont;</p> <p>Az egyeztetések nem egyértelműen dokumentáltak és/vagy a fejlesztések illeszkedése nem megfelelően bemutatott – 1 pont;</p> <p>Nem – 0 pont.</p>	0-2

II.1. Tartalmi - szakmai megfelelőségi kritériumok

A tartalmi értékelés a tartalmi szakmai alkalmassági szempontok esetében igen/nem/részben/ nem releváns válasszal történik, amelyet „nem”, vagy „részben” válasz esetén a szakmai értékelőnek részletes indoklással kell alátámasztania. Amennyiben az adott szempontra vonatkozó információk alapján nem dönthető el egyértelműen, hogy a projekt megfelel-e, vagy sem a kritériumban elvártaknak, akkor tisztázó kérdés kerül megküldésre a projektgazdának.

A tisztázó kérdés megválaszolása során a pályázat tartalmi elemeinek módosítására nincs lehetőség.

Amennyiben a pályázó a tisztázó kérdésben foglaltakat nem teljesíti, vagy válasza alapján továbbra sem egyértelmű a kritériumnak való megfelelés, akkor az az adott szempontra vonatkozóan nemleges értékelést von maga után.

Amennyiben a pályázat elszámolható költségekre vonatkozó költségvetése nem támogatható tevékenységekhez kapcsolódó, vagy nem elszámolható költségeket tartalmaz, úgy a projekt elszámolható költsége a szakmai értékelés során csökkenésre kerül.

Az alábbi Tartalmi - szakmai alkalmassági kritériumok közül minimum **28 igen válasz** szükséges, ellenkező esetben a pályázat elutasításra kerül.

Amennyiben az alábbi szempontok közül **több mint 10 esetben a válasz nem**, a pályázat elutasításra kerül.

Nem válasz esetén a szakmai értékelőknek támogatási szerződéskötési feltételt kell szabniuk az adott szempont teljesülésére.

Részben válaszok esetén az értékelőnek részletes indoklást kell adnia és amennyiben szükséges támogatási szerződéskötési feltételt kell szabniuk az adott szempont teljesülésére.

Amennyiben a Tartalmi-szakmai alkalmassági kritériumok 2.,3.,6.,7.,8.,9.,11.,12., 14.,18.,21.,25.,26.,28.,43. és 44. pontjaiban az értékelés „nem”, és/vagy a Pontozással értékelt tartalmi szakmai értékelési szempontok esetében a Funkcióelemzés értékelése nem éri el a 12 pontot, a szakmai értékelő 0 ponttal elutasításra terjeszti elő a pályázatot.

	Szempont	Értékelési szempont
I.	Tartalmi - szakmai alkalmassági kritériumok	
1.	A projekt javaslat minden elszámolni kívánt költsége besorolható a jelen Felhívás C2. pontjában meghatározott elszámolható költségek körébe.	igen/nem/részben
2.	A hiánypótlást követően a pályázat támogathatóságának megítéléséhez szükséges információk teljes körűen rendelkezésre állnak.	igen/nem
3.	A fejlesztés összhangban van a felhívás céljaival, a fejlesztés a felhívásban szereplő célokat teljesíti, illetve azokhoz hozzájárul.	igen/nem
4.	A projekt csak a jelen Felhívás C1. pontjában meghatározott támogatható tevékenységekhez igényel támogatást, valamint a pályázat tartalma megfelel az ott foglalt kritériumoknak.	igen/nem
5.	A projekt minden támogatott eleme az IVS-ben kijelölt akcióterületen valósul meg.	igen/nem
6.	A jelen Felhívás mellékletét képező költségvetési táblázat (5. sz. melléklet) kitöltve csatolásra került.	igen/nem
7.	Az Integrált Városfejlesztési Stratégia (5. sz. melléklet) csatolásra került.	igen/nem
8.	Az Akcióterületi terv (5. sz. melléklet) csatolásra került	igen/nem
9.	A pályázat tervdokumentációja és a szükséges engedélyek a Pályázati Útmutató 1. számú mellékletében foglaltak szerint (A.4. melléklet) teljes körűen benyújtásra kerültek.	igen/nem
10.	A pályázat megfelel a C6.2. Egyéb speciális feltételekben előírt feltételeknek (Részben esetén feltételek kerülnek megfogalmazásra a C.6.2 pontnak való megfelelés érdekében)	igen/nem/részben
11.	Az akcióterület megfelel a jelen pályázati felhívás C6.1. pontjában foglalt jogosultsági feltételeknek (barnamezős rehabilitáció esetén az ATT módszertani útmutató 2.2. fejezetében hivatkozott jogosultsági feltételeknek).	igen/nem
	Integrált Fejlesztési Stratégia	
12.	Az IVS a jelen felhívás C6 pontjában részletezetteknek megfelelően, az elfogadott módszertan szerint készült, minden egyes alfejezete értelmezhető módon kidolgozott és eléri a min. 80%-os küszöböt.	igen/nem
13.	A teljes és aktuális IVS elérhető az önkormányzat honlapján.	igen/nem
14.	Az IVS-ben szerepel a kijelölt akcióterület.	igen/nem
	Helyzetértékelés	
15.	A helyzetértékelés feltárja az akcióterület fizikai, szociális és gazdasági problémáit és a piaci viszonyokat.	igen/nem/részben
16.	A helyzetértékelés alátámasztja az akcióterület meghatározott céljait.	igen/nem/részben
17.	A helyzetértékelés adatokkal és információkkal alátámasztott.	igen/nem/részben
18.	A funkcióanalízis elkészült, csatolásra került és értékelhető információt tartalmaz.	igen/nem
	Számszerűsített eredmények	
19.	Az output és eredmény indikátorok összhangban vannak a kitűzött célokkal és a tervezett beavatkozásokkal.	igen/nem/részben
20.	A projektben vállalt indikátorok mérése az indikátor mérési és célérték útmutatójának megfelelően bemutatásra került.	igen/nem/részben
	Komplexitás és területi kohézió	
21.	A pályázat tartalmazza a 3 funkcióhoz köthető minimálisan elvárt 3 önálló támogatható tevékenységet, valamint a további soft tevékenységet. A pályázat tartalmára vonatkozóan vagy legalább 1	igen/nem

	projekteleme a gazdasági funkciót erősítő tevékenységek közé tartozik és az eléri a projekt elszámolható költségének 5%-át, vagy a projekt elszámolható költségének legalább 50%-a energia-hatékonyságot növelő beruházást tartalmaz.	
22.	A „soft” beavatkozások közvetlenül kapcsolódnak az infrastrukturális beruházások céljaihoz.	igen/nem/ részben
23.	A „soft” elemeken belül a bűnmegelőzés és közbiztonság erősítésével kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában a területileg illetékes rendőrséggel partnerségben kerültek előkészítésre.	igen/nem/ részben
24.	Amennyiben a pályázat támogatási igénye meghaladja a 300 millió Ft-ot, a „soft” tevékenységekre fordított költségek minimum 50%-a, de legalább 7,5 millió és legfeljebb 50 millió Ft közvetett támogatás alkalmazásával (Programalap keretében) kerül felhasználásra.	igen/nem
25.	A projekt nem okozza az alacsonystátusú lakosság arányának növekedését az akcióterületen és a város más területein sem járul hozzá az alacsony státusú lakosság koncentrációjának növekedéséhez.	igen/nem
26.	A pályázó a jelen felhívásban és a Pályázati Útmutatóban meghatározott kötelező tevékenységeket megvalósítja.	igen/nem
Fenntartható területhasználat		
27.	A projekt által funkcióvesztetté vált vagy felhagyott épület további hasznosítását bemutatja.	igen/nem /nem releváns
28.	Közművek felújítása esetén a pályázó csatolta az illetékes közmű-szolgáltatóval lefolytatott egyeztetés jegyzőkönyvét, amely alapján a közmű szolgáltató vállalta a közművek felújításának időbeli átütemezését, ill. a beruházás megvalósítását követő közműfelújítási tevékenység esetében vállalta az eredeti állapotot helyreállítását.	igen/nem /nem releváns
29.	Barnamezős rehabilitáció esetén a projekt előkészítése az ATT módszertani útmutató 2.2., 3.2. és 3.4. fejezeteiben foglaltaknak megfelelően történt.	igen/nem/ részben /nem releváns
Megvalósíthatóság		
30.	Az ütemterv tartalmaz minden projektelemet és azok belső ütemezését is bemutatja. Az egyes tevékenységek egymásra épülése logikus, a projekt biztonsággal megvalósítható.	igen/nem/ részben
31.	A projektben megfelelően bemutatásra kerül, hogy milyen valós kockázati tényezők veszélyeztetik a projekt megvalósulását, azok milyen valószínűséggel következhetnek be, milyen hatást gyakorolnak a projektre, a pályázó a kockázati tényezők kivédésére javaslatot tesz.	igen/nem/ részben
32.	A fejlesztés és műszaki tartalma teljes mértékben, ellenőrizhetően, tervezői felmérés alapján alátámasztott. Megállapítható, hogy az építészeti-műszaki megoldások alapján biztosított a tervezett funkciónak megfelelő rendeltetés és használhatóság.	igen/nem/ részben
33.	Tervező nyilatkozat alapján az akadálymentesítés megfelel a hatályos OTÉK-nak, valamint a „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez” c. mellékletben foglalt követelmények.	igen/nem /nem releváns
34.	Amennyiben a beruházással érintett épület szórt azbesztet tartalmaz, úgy a pályázó jelen projekt keretében, vagy a projekt befejezéséig, projekten kívüli saját forrás terhére a teljes körű azbesztmentesítés elvégzéséről gondoskodik.	igen/nem /nem releváns
35.	A tevékenységek a jelen felhívásban előírt kötelező Ütügyi Előírásoknak megfelelően lettek megtervezve.	igen/nem /nem releváns
36.	A projekt előkészítésébe, ill. megvalósításába nem konzorciumi partnerként a településen vagy kistérségen belül székhellyel rendelkező egyéb önkormányzatokat, vállalkozásokat, civil szervezeteket és a helyi lakosságot	igen/nem/ részben

	bevonta az erről szóló beszámoló, jegyzőkönyvek teljes körűen csatolásra kerültek (ATT módszertani útmutató 3.4.3 fejezete szerint).	
	Pénzügyi értékelés	
37.	A projekt költségvetés számszakilag hibátlan.	igen/nem
38.	A jelen felhívásban előírt, a költségvetésre vonatkozó belső arányokat betartották.	igen/nem
39.	A költségvetésben a közös használatú, vagy nem támogatható tevékenységeknek helyt adó helyiségek, épületrészek költségei vonatkozásában a felhívás által előírt arányosítást a pályázó elvégezte.	igen/nem
40.	A költségvetés a hiánypótlást követően összhangban van a költségvetést alátámasztó dokumentumokkal.	igen/nem
41.	A költségvetés terve az adatlapban nyilatkozott ÁFA státuszának megfelelően készült.	igen/nem
42.	A költségvetés alapján a fejlesztés költséghatékony, a tervezett költségek megfelelnek a piaci áraknak.	igen/nem/ részben
	Fenntartás	
43.	Megalapozottan bemutatott a megvalósított tevékenység hosszú távú (legalább 5 éves) működtetése és fenntartása szakértői és intézményi háttér alapján, és ez tevékenységenként részletezett.	igen/nem/ részben
44.	A projekt pénzügyi fenntarthatósága biztosított, a pályázó lehetőség szerint felmérte a projekt során keletkező bevételeket, azokat figyelembe vette a projekt fenntartásában, és ezt tevékenységenként alátámasztja.	igen/nem/ részben
45.	A fenntartás vonatkozásában a pályázó kalkulált az üzemeltetési, karbantartási és pótlási költségekkel.	igen/nem/ részben
46.	A költség-haszon elemzés teljes részletezettséggel elkészült.	igen/nem
47.	A költség-haszon elemzés alapján a projekt közösségi projektelemeinek társadalmi megtérülése biztosított.	igen/nem/ részben

Pontozással értékelt tartalmi szakmai értékelési szempontok

Amennyiben a Pontozással értékelt tartalmi szakmai értékelési szempontok esetében a Funkcióelemzés értékelése nem éri el a 12 pontot, a szakmai értékelő 0 ponttal elutasításra terjeszti elő a pályázatot.

Ssz.	Tartalmi értékelés szempontjai	Pontszám
	Funkcióelemzés	26
1.	Az igényfelmérés körülményei, módszertana, a folyamat kezdete és vége bemutatott és az ATT módszertana alapján megfelelő. igen – 2 pont részben – 1 pont felületesen, jelentős hiányosságokkal – 0 pont	0/1/2
2.	Az igényfelmérés célcsoportja megfelelően szűkítésre került, összhangban van a beavatkozásokkal és a projekt céljaival. igen – 2 pont részben, nem minden beavatkozás esetében – 1 pont felületesen, jelentős hiányosságokkal – 0 pont	0/1/2
3.	Az igényfelmérés legalább korcsoport és végzettség szerinti reprezentatív mintavétellel történt.	0/1
4.	Az igényfelmérés alapjául szolgáló dokumentáció (kérdőívek, jegyzőkönyvek) teljesszűrésen csatolásra került.	0/1
5.	Az igényfelmérés eredményének összegzése megtörtént, kellő részletezettséggel bemutatásra került. teljes körűen, valamennyi tervezett beavatkozásra elkülönítetten – 4 pont megfelelő részletezettséggel, de nem minden beavatkozásra vonatkozóan – 3 pont kisebb hiányosságokkal, nem minden beavatkozásra vonatkozóan – 2 pont felületesen, jelentős hiányosságokkal – 0 pont	0/2/3/4
6.	Az igényfelmérés eredményének konklúziói bemutatásra kerültek és összhangban vannak a beavatkozásokkal. teljes körűen – 2 pont kisebb hiányosságokkal – 1 pont felületesen, jelentős hiányosságokkal – 0 pont	0/1/2
7.	A tervezett beavatkozások funkciójához hasonló funkciót ellátó intézmények bemutatásra kerültek az akcióterület és vonzáskörnyezetének tekintetében, a tevékenységek megfelelően azonosításra kerültek (pl. rivális, kiegészítő). teljes körűen – 2 pont kisebb hiányosságokkal – 1 pont felületesen, jelentős hiányosságokkal – 0 pont	0/1/2
8.	Az akcióterületen jelen lévő közösségi szolgáltatások elemzése bemutatásra került az igényfelmérés eredményében megfogalmazott peremfeltételek és igények mentén. teljes körűen – 2 pont kisebb hiányosságokkal – 1 pont felületesen, jelentős hiányosságokkal – 0 pont	0/1/2

9.	A kihasználtsági terv figyelembe veszi az igényfelmérés eredményét. teljes körűen, valamennyi beavatkozásra elkülönítetten – 4 pont megfelelő részletezettséggel, de nem minden beavatkozásra vonatkozóan – 3 pont kisebb hiányosságokkal, nem minden beavatkozásra vonatkozóan – 2 pont felületesen, jelentős hiányosságokkal – 0 pont	0/2/3/4
10.	A kihasználtsági tervben bemutatásra kerülnek a jelenleg meglévő funkciók és a tervezett tevékenységek, programok is. teljes körűen, valamennyi beavatkozásra elkülönítetten – 4 pont megfelelő részletezettséggel, de nem minden beavatkozásra vonatkozóan – 3 pont kisebb hiányosságokkal, nem minden beavatkozásra vonatkozóan – 2 pont felületesen, jelentős hiányosságokkal – 0 pont	0/2/3/4
11.	A tervezett tevékenységek, programok tekintetében a célcsoport azonosítása megtörtént.	0/1
12.	A programtervezet és a rendezvénynaptár a megfelelő tartalommal csatolásra került.	0/1
Indokoltság		10
13.	A projektben tervezett tevékenységek bemutatásra kerültek, minden esetben indokolt a beavatkozás. teljes körűen bemutatott, indokolt – 5 pont kisebb hiányosságokkal bemutatott, de az indokoltság megfelelően alátámasztott – 4 pont bemutatás kisebb hiányosságokat tartalmaz, és az indokoltság néhány esetben megkérdőjelezhető – 3 pont bemutatás hiányos, indokoltság több esetben megkérdőjelezhető – 1 pont felületes, hiányos – 0 pont	0/1/3/4/5
14.	A tervezett tevékenységek a helyzetelemzésben feltárt problémákra reagálnak. igen – 3 pont részben – 2 pont nem – 0 pont	0/2/3
15.	A tervezett beavatkozások térbeli és funkcionális kapcsolódási, szinergikus lehetőségei bemutatottak (az ATT módszertani útmutató 3.4.2 fejezetében foglaltak alapján), a tevékenységek egymást erősítő hatásúak, egymásra épülnek. igen – 2 pont részben – 1 pont nem – 0 pont	0/1/2
Megvalósíthatóság		19
16.	A beavatkozás tárgyát képező ingatlanok tulajdonviszonyait a pályázó bemutatta. igen, teljeskörűen bemutatta a tulajdonviszonyok rendezettek, nem igényel további előkészítést – 4 pont kisebb hiányosságok vannak, rövid időigényű előkészítés szükséges a tulajdonviszonyok rendezéséhez – 2 pont hiányos, jelentős időigényű előkészítési munkák szükségesek a tulajdonviszonyok rendezéséhez – 0 pont	0/2/4

17.	<p>A projekt keretében megvalósítandó tevékenységek műszaki előkészítettsége előrehaladott</p> <p>valamennyi engedélyköteles tevékenység vonatkozásában érvényes engedélyek állnak rendelkezésre, vagy nem tartalmaz engedélyköteles tevékenységet – 5 pont</p> <p>az engedélyköteles tevékenységek több mint 50%-ának vonatkozásában érvényes engedélyek állnak rendelkezésre – 3 pont</p> <p>50%-tól kevesebb engedélyköteles tevékenységek esetében áll rendelkezésre engedély – 0 pont</p>	0/3/5
18.	<p>A projektmenedzsment erőforrások és referenciák megfelelnek az előírásoknak.</p> <p>Az önkormányzat a bemutatott modellnek megfelelően megbízza az önálló, szakmailag független városfejlesztő társaságot a projekt menedzselésével, a társaságon belüli szakmai referenciák, feladatkörök, munkamegosztás, helyettesítés, stb. bemutatottak vagy</p> <p>Az önkormányzat saját szervezetén belül rendelkezik felkészült, tapasztalt menedzsment szervezettel, vagy külső szakértők bevonásával biztosított a feladatok ellátása; a személyi referenciák, feladatkörök, munkamegosztás, helyettesítés, stb. bemutatottak – 8 pont</p> <p>A menedzsment szervezet bemutatása hiányosságokat tartalmaz, de a kulcsfeladatok átgondolása megtörtént, a minimális elvárásoknak megfelelnek a referenciák – 6 pont</p> <p>Nem ismert a menedzsment szervezet valamennyi tagja, az elvárások megfogalmazása hiányos, referenciák, feladatkörök, munkamegosztás, stb. bemutatása nem kellően részletezett – 3 pont</p> <p>A menedzsment szervezet bemutatása jelentős hiányosságokat tartalmaz – 0 pont</p> <p>Városfejlesztő társaság létrehozása: +2 pont</p>	0-10
Előnyt jelentő szempontok		9
19.	A projekt – a kötelező tartalom felül – gazdasági funkciókat erősítő tevékenységet valósít meg.	0/1
20.	A pályázat a kötelező min. 3 funkcióhoz kapcsolódóan, min. 3 tevékenységen és „soft” programon felül tartalmaz további projektelemeket (ide nem értve a C1.3 pontban felsorolt tevékenységeket).	0/1
21.	Az utcabútorok beszerzése egy előre elfogadott, egységes arculati stratégia mentén történik.	0/1
22.	A pályázat keretében homlokzatfelújítási alap kerül létrehozásra.	0/1
23.	A pályázat a zöldfelület növelését, minőségi megújítását, élőfás utca kialakítását, megújítását, őshonos növényzet megőrzését tartalmazza	0/1
24.	A projekt részeként a természeti és épített értékek megóvására irányuló fejlesztések is megvalósulnak.	0/1
25.	A pályázó konzorciumi formában valósítja meg a projektet.	0/1
26.	A pályázat műszaki tervei esetében az engedélyezési szintű tervdokumentáció tervpályázaton kiválasztott tanulmányterven alapul	0/1
27.	A benyújtásra kerülő engedélyezési szintű tervdokumentáció területi építész kamara által működtetett (helyi) építészeti-műszaki tervtanács által véleményezett	0/1
Pályázat kidolgozottsága		10
28.	<p>Tartalmi értékelési szempontok közül az Igen válaszok száma (mindkét értékelő együttes Igen válasza alapján):</p> <p>40-46: 10 pont</p> <p>38-39: 8 pont</p>	0/2/4/6/8/10

Ssz.	Tartalmi értékelés szempontjai	Pontszám
	34-37: 6 pont 31-33: 4 pont 29-30: 2 pont 28: 0 pont	

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy amennyiben a szakmai értékelés során a projekt a Funkcióelemzés és/vagy az Indokoltság és/vagy a Megvalósíthatóság értékelési kategóriák bármelyikében 0 pontot kap, úgy az további értékelés nélkül elutasításra kerül.

	Értékelési szempont	Maximum Pontszám	Értékelő pontszáma
1.	Funkcióelemzés	26	
2.	Indokoltság	10	
3.	Megvalósíthatóság	19	
4.	Előnyt jelentő szempontok	9	
5.	Pályázat kidolgozottsága	10	
	Elérhető szakmai pontszám	74	

E2. Projekt-kiválasztási folyamat

A projekt-kiválasztás folyamata a Pályázati Útmutató c. dokumentum H.4 pontjában meghatározottak szerint zajlik.

Az NFÜ a benyújtott pályázatok elbírálása érdekében a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően döntés-előkészítő bizottságot hoz létre.

A döntés-előkészítő bizottság az előzetesen meghatározott értékelési szempontok alapján a rendelkezésre álló pénzügyi keretösszeg erejéig, a meghatározott szakmai minimum pontszámot elért pályázatok támogatására tesz támogatási javaslatot.

A döntés-előkészítő bizottság minden előzetes pályázatról összegző lapot tölt ki, amely tartalmazza:

- a támogatást igénylő és a pályázat azonosításához szükséges adatokat,
- a projekt-kiválasztási szempontok szerinti szöveges értékelést, továbbá a pontozást,
- indokolással ellátott javaslatot a pályázat változatlan tartalommal történő támogatására, csökkentett összköltséggel, illetve feltétellel történő támogatására vagy elutasítására,
- támogatási javaslat esetén a támogatást igénylő által teljesítendő előfeltételek meghatározását.

A döntés-előkészítő bizottság döntési javaslatot tesz

- a pályázat támogatására.
- a pályázat feltételekkel és/vagy csökkentett összköltséggel történő támogatására.
- a pályázat elutasítására.

A döntés-előkészítő bizottság döntési javaslata alapján az NFÜ dönt.

A döntésről a Közreműködő Szervezet írásban értesíti a pályázót a 4/2011. (I.28.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően.

Támogatás odaítélése esetén a Közreműködő Szervezet gondoskodik a támogatási szerződés megkötésének előkészítéséről.

Támogatott pályázat esetén az NFÜ a támogatási konstrukció címét, a projekt gazda nevét, a projekt tárgyát, a projekt megvalósulásának helyszínét, a támogatás összegét és arányát, a döntés időpontját (év, hónap), a projekt javaslat összpontszámát az NFÜ honlapján (www.nfu.hu), a pályázó projekt adatlapon tett általános nyilatkozata mellett külön hozzájárulása nélkül közzéteszi.

E3. Csatolandó mellékletek

Ebben a pontban ellenőrzési lista formájában kerül felsorolásra a pályázathoz és/vagy támogatási szerződés megkötéséhez benyújtandó mellékletek köre és az ezekre vonatkozó kötelező formai-tartalmi előírások.

A táblázatban felsoroltakon túlmenően a támogatási szerződés megkötéséhez további feltételek is megfogalmazásra kerülhetnek. A táblázat kizárólag azokat a feltételeket rögzíti, amelyek kapcsán a pályázat benyújtásához kötődően is megfogalmazásra kerül valamilyen előírás.

A mellékletek benyújtása minden konzorciumi tag esetében kötelező, amennyiben releváns.

Valamely melléklet ismételt csatolása akkor szükséges, ha a benyújtását követően annak tartalmát érintő változás következik be. Ekkor a megfelelően módosított dokumentum ismételt becsatolása szükséges.

A pályázati dokumentáció összeállítása javasolt az alábbi tartalomjegyzék minta szerint, mely egyben a pályázók számára ellenőrzési listaként is szolgál a csatolandó mellékletek körére. Ahol az alábbi táblázatban eredeti dokumentum benyújtása került előírásra, ott elfogadható a közjegyző által hitelesített másolat is.

Figyelem, valamennyi melléklet elektronikus formában (doc, docx, xls, xlsx, pdf, tiff, tif, jpg, png, bmp, dwf, dwg, dwt) nyújtandó be! A más szervek által kiállított, aláírt nyilatkozatokat szkennelést követően, legalább fekete-fehér, olvasható, dátumot és aláírást tartalmazó dokumentumként elektronikus formában szükséges benyújtani, az eredeti példányt a pályázónál meg kell őrizni.

Dokumentum sorszáma	Dokumentum megnevezése
	Pályázati adatlap
1. számú melléklet	A pályázó jogi státuszának és a képviselési jogosultság igazolása a Pályázati Útmutató 1. számú mellékletében foglaltak szerint (A.1. melléklet)
2. számú melléklet	Pénzügyi alkalmasság igazolása (amennyiben releváns) a Pályázati Útmutató 1. számú mellékletében foglaltak szerint (A.2. melléklet)
3. számú melléklet	Tulajdonviszonyok, per- és igénymentesség igazolása a Pályázati Útmutató 1. számú mellékletében foglaltak szerint (A.3. melléklet)
4. számú melléklet	Engedély, tervdokumentáció
	Jogerős építési engedély és engedélyezett tervdokumentáció, ill. az engedélyhez nem kötött tevékenységek vonatkozásában a közbeszerzés kiírására alkalmas műszaki tervdokumentáció Színes fotódokumentáció az érintett ingatlanokról és közterületekről a helyszín egyértelmű beazonosíthatósága érdekében (csak elektronikusan csatolandó)!
	Tervpályázat záró dokumentumai, amennyiben releváns
	Tervtanácsí vélemény (eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolat), amennyiben releváns

Dokumentum sorszáma	Dokumentum megnevezése
5. számú melléklet	Szakmai megalapozó tanulmány Akcióterületi Terv és mellékletei Integrált Városfejlesztési Stratégia és aláírt Anti-szegregációs Terv záradék <i>(aláírt záradék szkennelve!)</i> Településrendezési tervdokumentáció (SZT, HÉSZ, barnamező esetében területhasználati tagozódás, hasznosítási terv) Részletes költségvetés a Pályázati Útmutató 1. számú mellékletében foglaltak szerint (A.6. számú melléklet) a jelen Felhívás mellékletét képező költségvetési táblázat alkalmazásával. <i>A költségvetési táblázatot .xls formátumban kötelező benyújtani!</i>
6. számú melléklet	Programalap csomag a felhívás mellékletében meghatározott feltételek szerint
7. számú melléklet	Igazolások, nyilatkozatok Átadás-átvételi elismervény a műszaki dokumentációnak az állami főépítészhez történő eljuttatásáról a településrendezési tervhez való illeszkedés megállapíthatóságáról Városfejlesztő Társaság dokumentációja (amennyiben releváns) Településrendezési szerződés (amennyiben releváns) Nyilatkozat csekély összegű (de minimis), valamint átmeneti támogatásról Rehabilitációs szakmérnök nyilatkozata Nyilatkozat közszféra szervezeti státuszról KKV minősítési nyilatkozat a Pályázati Útmutató 1. számú mellékletében foglaltak szerint (A.7. számú melléklet) (amennyiben releváns) Energiatanúsítvány a projekt keretében felújításra kerülő épületre vonatkozóan a jelenlegi állapot igazolására Környezeti hatástanulmány (amennyiben releváns)
8. számú melléklet	Indikátor táblázat

E4. Monitoring mutatók

Mutató neve	Típus (output/ eredmény)	Mérték- egység	Minimáli- san elvárt célérték	Célérték elérésé- nek idő- pontja	Mutató forrása
A támogatással érintett területen telephellyel rendelkező vállalkozások számának növekedése	eredmény	db	6		
Támogatással érintett lakosok száma a rehabilitált településrészen	output	fő	1000		
Városrehabilitációs beavatkozások által érintett terület nagysága	output	ha			
Teremtett új munkahelyek száma	eredmény	fő			
Teremtett munkahelyek száma - nők	eredmény	fő			
A program hatására teremtett főállású új munkahelyeken foglalkoztatott hátrányos helyzetűek száma	eredmény	fő			
Megtartott munkahelyek száma	eredmény	fő			
Új városi funkciók betelepődése/ a fejlesztés nyomán elérhető (köz- és profitorientált) új típusú szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen	eredmény	db	1		
A fejlesztés nyomán megerősített funkciók száma a projekt által érintett akcióterületen	eredmény	db			
A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás	eredmény	TJ			
A fejlesztés következtében felhagyott ingatlanok újrahasznosítása	eredmény	m ²			
Funkcióváltással felújított barnamezős területek nagysága	output / eredmény	ha			
Megnövekedett zöldfelületek nagysága	output	m ²			
Megújított zöldfelületek nagysága - városrehabilitáció	output	m ²			
A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a projekt által érintett akcióterületen	eredmény	%	75		

Mutató neve	Típus (output/ eredmény)	Mérték- egység	Minimáli- san elvárt célérték	Célérték elérésé- nek idő- pontja	Mutató forrása
Helyi foglalkoztatási kezdeményezésekbe bevont hátrányos helyzetű emberek száma	output	fő			
Akadálymentesített épületek száma	output	db			
Azbesztmentesített épületek száma	output	db			
Helyi társadalmi akciókban résztvevők száma	output	fő			
A fejlesztéssel érintett épületek, építmények száma	output	db			
A fejlesztéssel létrejövő új épület, épületrész nagysága	output	m ²			
Létrehozott munkavégzésre használt hasznos nettó alapterület nagysága	output	m ²			
Létrehozott közösségi hasznos nettó alapterület nagysága	output	m ²			
Beruházásba bevont magántőke nagysága	eredmény/ hatás	millió Ft			
Megépített kerékpáros utak hossza ¹⁴	output	km			
Meglévő kerékpárforgalmi létesítmény korszerűsítése	output	km			
A kijelölt egyéb kerékpárforgalmi létesítmények hossza ¹⁵	output	km			

Az indikátorok csak akkor fogadhatók el, ha az indikátorok számításához használandó kötelező módszertan alapján kerültek kitöltésre.

A módszertan elérhetősége: <http://www.nfu.hu/doc/3551>

Kérjük, hogy a projekt adatlap számszerűsíthető eredmények pontjában a fenti táblázatban megjelenő mutatók **mindegyikét számszerűsített vállalással** szerepeltesse.

Kizárólag olyan pályázatok támogathatók, amelyek a fenti mutatók valamelyikéhez hozzájárulnak.

¹⁴ Kerékpárút (19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet alapján): Kerékpárosok közlekedésére szolgáló önálló utak (ideértve a gyalogosok és a kerékpárosok együttes közlekedésére szolgáló gyalog- és kerékpárutakat is).

¹⁵ A kijelölt kerékpárforgalmi létesítmények hossza azon létesítmények teljes hosszát jelenti, melyeken a kerékpáros közlekedés számára ajánlott útfelületet a kerékpárosok mellett más járművek is igénybe vehetik. Ebben az esetben az út burkolata nem kizárólag (gyakran nem is elsősorban) a kerékpárosok számára épült, a kerékpárosok helyét, jelenlétét az úton piktogram, burkolati jel vagy jelzőtábla jelzi. Az útvonalak mentén függetlenül attól, hogy egy vagy kétirányú kerékpárforgalom helye kerül kijelölésre, az útvonal hossza egyszer veendő figyelembe. Ha a két irány levezetése és hossza egymástól eltér, akkor a 2 irány átlagát kell figyelembe venni.

A **félkövér betűtípussal** szedett kulcsindikátorok szerepeltetése kötelező a pályázatban.

Valamennyi a benyújtott pályázatban szereplő indikátor vonatkozásában az indikátor tényértékének alakulásáról az adatszolgáltatás kötelező. A **Teremtett új munkahelyek száma, a Megtartott munkahelyek száma, valamint az Új települési funkciók betelepítése/ a fejlesztés nyomán elérhető (köz- és profitorientált) új típusú szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen** indikátorok esetében a célértékek nem teljesítése szankciót von maga után.

A vállalások megjelenítése nem az adatlapon, hanem a pályázati felhívás mellékletét képező Excel formátumú táblázat kitöltésével történik.

F. ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

Az általános adminisztratív információkat a Pályázati Útmutató c. dokumentum H. pontja tartalmazza. Az alábbiakban kizárólag a jelen felhívásra vonatkozó speciális feltételek kerülnek rögzítésre.

Jelen felhívásban egyfordulós, eljárásrendben, egyszakaszos bírálati folyamat keretében történik a pályázatok/projekt javaslatok elbírálása.

F1. A pályázatok benyújtásának helye és határideje

A pályázatot magyar nyelven, kizárólag .xzip formátumban készült projekt adatlapon nyújtható be, mind a papír, mind elektronikus formában. A Projekt adatlap sem tartalmában, sem alakjában nem változtatható.

A pályázatot 1 eredeti + 2 másolati, eredetivel mindenben megegyező példányban valamint 1 elektronikus példányban (CD/DVD lemezen, digitális formátumban rögzítve) 1 db zárt csomagolásban, postai küldeményként vagy gyorspostai szállítás igénybevételével a projekt megvalósítás helyszíne alapján meghatározott régió közreműködő szervezetének alábbi címére kell beküldeni.

Benyújtás helye:

Észak-Alföldi Operatív Program

Kódszám: ÉAOP-5.1.1/D-12

**Közreműködő Szervezet: ÉARFÜ Észak-Alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökség
Közhasznú Nonprofit Kft.**

Postacím: 4025 Debrecen, Széchenyi utca 31.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a pályázatok személyes benyújtására nincs lehetőség!

Kérjük, hogy a pályázatok csomagolásán tüntessék fel a pályázati kódszámot!

Felhívjuk a figyelmet, hogy a pályázat benyújtását követően az ellenőrzésre feljogosított szervek megkezdhetik a pályázat ellenőrzését!

Benyújtás ideje:

A pályázatok benyújtása **az alábbi időpontok között lehetséges: 2012. október 15.- 2013. január 15.**

A benyújtás napja az a nap, amikor a postai bélyegző szerint a pályázatot postára adták.

A benyújtást követően a pályázat tartalmi elemeinek változtatására nincs lehetőség. Az ilyen jellegű módosítási igények nem vehetők figyelembe.

F2. További információk

A pályázati feltételekkel, tudnivalókkal kapcsolatban további általános, valamint felhívás specifikus információkat az NFÜ honlapján (www.nfu.hu) talál, felvilágosítást pedig az alábbi elérhetőségeken keresztül kérhet:

Telefonon: +36-40-638-638.

Személyesen: 1077 Budapest, Wesselényi u. 20-22.

E-mailen: <http://nfu.hu/eugyfelszolgalat>

F3. Vonatkozó speciális jogszabályok listája

Az általános jogszabályi listát a Pályázati Útmutató H13. pontja tartalmazza.

1. Törvények

2000. évi XLIII. törvény a hulladékgazdálkodásról
2001. évi LXIV. Törvény a kulturális örökség védelméről
2001. évi XCIII. törvény a devizakorlátozások megszüntetéséről, valamint egyes kapcsolódó törvények módosításáról
2006. évi X. törvény a szervezetekről

2. Kormányrendeletek

314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról

3. Uniós jogszabályok

2012/21/EU: A Bizottság határozata (2011. december 20.) az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról
--

4. Egyéb előírások

Vonatkozó Útügyi Műszaki Előírások:
ÚT 2-1.203:2010 – Kerékpárforgalmi létesítmények tervezése
ÚT 2-1.201:2008 – Közutak tervezése (KTSZ)
ÚT 2-1.218:2003 – A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei – Tartalmi követelmények
ÚT 2-1.502:2006 – Kerékpárutak, gyalogutak és járdák pályaszerkezete
ÚT 2-2.103:2007 – Aszfaltburkolatok fenntartása
ÚT 2-1.109:2004 – Országos közutak keresztmetszeti forgalmának meghatározása
ÚT 2-1.118:2005 – Közutak forgalmának meghatározása előrevetítő módszerrel
ÚT 2-1.210:2005 – A parkolási létesítmények geometriai tervezése (A KTSZ kiegészítése)
ÚT 2-1.214:2004 – Szintbeni közúti csomópontok méretezés és tervezése (A KTSZ kiegészítése)
ÚT 2-1.503:2006 – Kisforgalmú utak pályaszerkezetének méretezése
ÚT 2-1.707:2006 – Bontott útépitési anyagok újrahasználata I.
ÚT 2-1.226:2006 – Úttervezési rajzok tartalmi és formai követelményei (A KTSZ kiegészítése)
ÚT 2-1.207:2008 – Közúti forgalom csillapítása (A KTSZ kiegészítése)
ÚT 2-2.210 – A Kerékpárút Nyilvántartó Rendszer (KeNyí) adatfeltöltési és működési rendje
TÚ. 5. – Helyi közutak keresztmetszeti forgalmának meghatározása
TÚ. 7. – Utak üzemeltetése és fenntartása

TÚ. 9. - Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezésének segédlete
TÚ. 12. - Mozgáskorlátozottak közlekedését segítő közúti létesítmények kialakítása
176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról

F4. Fogalomjegyzék

Az általános fogalmakat a Pályázati Útmutató H14. pontja tartalmazza.

Speciális fogalmak jegyzéke:

Akcióterületi terv (ATT): A pályázat által érintett akcióterületre vonatkozó részletes megvalósíthatósági terv, amely tartalmazza a településrendezési terv alapján megvalósítandó műszaki, valamint az érintett terület rész funkcióját teljessé tevő gazdaságfejlesztési, foglalkoztatási, szociális célú projektek tartalmát és hozzá kapcsolódóan a fejlesztési akció pénzügyi tervét.

Állandó népesség: az adott területen lakóhellyel rendelkező személyek száma.

Art mozi: olyan, filmalkotások belépti díj ellenében történő nyilvános bemutatására rendszeresített, bármely képmegjelenítő eszközzel felszerelt helyiség, amely a mozgóképszakmai hatóság (a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Filmiroda Igazgatósága) határozata alapján „art” minősítést szerzett.

„Bevásárló utca”: Forgalomcsillapított utca vagy közterület, amelyre a kiskereskedelmi egységek, szolgáltatást nyújtó üzletek, vendéglátó-ipari egységek magas száma jellemző, és amely közelében a parkolási lehetőségek biztosítottak.

Barnamezős terület: használaton kívül került vagy alulhasznosított (területének legalább 50%-ban nem hasznosított), általában leromlott fizikai állapotban lévő és jellemzően környezetszennyezéssel terhelt egykori iparterület, gazdasági terület, vasútterület, illetve felhagyott, használaton kívüli laktanyaterület, valamint egyéb, funkcióját veszített, használaton kívüli épület, terület.

Felhagyott épület: használaton kívül került, műszaki állagát tekintve leromlott épület.

Funkció értelmezése: funkció alatt egy típusú köz-, vagy piaci alapú **szolgáltatáscsoport** értendő, amely szolgáltatás az akcióterületen térítés nélkül vagy térítés ellenében igénybe vehető.

Egy adott területen egy funkció jelenléte abból ítélt meg, hogy az adott funkciót jellemző szolgáltatás megtalálható-e a területen.

Amennyiben a szolgáltatások önálló infrastruktúrához köthetők, azaz csak és kizárólag a kijelölt szolgáltatásra használható egy ingatlan, abban az esetben önmagukban is jelenthetnek funkciót (pl. mozi, sportcsarnok, tűzoltóság, stb.).

A funkció jelenlétét az alábbi szolgáltatások, egységek jellemzik: **gazdasági funkció**hoz kapcsolódóan piac, kiskereskedelmi egység, szolgáltató, vendéglátó egység; **közösségi funkció**hoz kapcsolódóan kulturális, közösségi intézmények, sportlétesítmények; **városi funkció**hoz kapcsolódóan közterek, közparkok, közterületi játszóterek, szabadtéri közösségi terek, gyalogos zónák, sétányok, nem forgalomcsillapított közlekedési és parkolási övezetek; **közfőrá funkció**hoz kapcsolódóan közszolgáltatási intézmény valamint a felsorolt egységek által nyújtott elérhető szolgáltatások.

A funkció jelenlétét a területen önmagában is igazolhatják pl.: közösségi épületek, létesítmények, sétáló vagy bevásárló utca / főté, közművelődési intézmények, egyházi intézmény, igazgatási és rendészeti szervek (ide értve a mentőszolgálatot és a tűzoltóságot is), közoktatási- és nevelési intézmények, szociális és gyermekjóléti alapellátást nyújtó intézmények.

Funkcióbővítés: Az akcióterületen / az akcióterületen belül megtalálható beavatkozási területen a projekt benyújtását megelőzően nem létezett az adott funkció, ott a fejlesztéssel egy új funkció kerül kialakításra.

Funkció megerősítés: Az akcióterületen / az akcióterületen belül megtalálható beavatkozási területen a projekt benyújtását megelőzően létezett az adott funkció, azonban a fejlesztés révén javul annak minősége, igénybevételek lehetősége, szolgáltatásbővülés, vagy új szolgáltatás jelenik meg egy már létező szolgáltatónál, amely révén növekszik az adott funkció kihasználtsága.

Gazdasági funkció: Gazdasági funkción értjük azon beavatkozások összességét, melyek az akcióterület / az akcióterületen belül megtalálható beavatkozási terület gazdasági, szolgáltató és kereskedelmi élénkítéséhez hozzájárulnak, megteremtik ezen tevékenységek végzéséhez szükséges ingatlan feltételeket. A tevékenységek között részletes felsorolással szerepelnek a ROP által támogatható, ill. kiegészítő tevékenységként befogadható beavatkozás típusok.

Gazdasági szolgáltatóház: olyan multifunkcionális szolgáltató központ, melyben a kiskereskedelmi és szolgáltató, vendéglátó egységek mellett megjelenhet az iroda funkció, és közcélú, közösségi célú funkciók is. Az iroda funkció nem haladhatja meg a szolgáltatóház hasznos alapterületének 25%-t. Az ezen felüli terület támogatásban nem részesülhet.

Hasznos alapterület: az alapterületnek azon része, amelyen a belmagasság legalább 1,9m (A fogalom nem vonatkozik a terek használhatóságára).

Integrált városfejlesztési stratégia (IVS)/ Integrált településfejlesztési stratégia (ITS): stratégiai szemléletű, a településfejlesztési koncepcióban foglaltak megvalósítását szolgáló dokumentum.

Kiskereskedelmi egység: A 2005. évi CLXIV. törvény 2. § alapján olyan üzletnyitásra vonatkozó működési engedéllyel rendelkező egység, melyben a szolgáltatásokat és termékeket közvetlenül a vásárló részére értékesítik, kereskedelmi tevékenység keretében.

Középület: a jelen kiírás keretei között középületnek tekintjük a közösségi és közszféra funkciók alatt felsoroltakat, azok épületeit.

Közösségi funkció: A közösségi funkció fejlesztése alatt értjük mindazon ingatlanfejlesztéseket, amelyek hozzájárulnak az akcióterületen / az akcióterületen belül megtalálható beavatkozási területen a közösségi terek fejlesztéséhez, korszerűsítéséhez, ide értve a szabadtéri tereket és fedett tereket is, amelyek hozzájárulnak a lakosság közösségi kapcsolatrendszerének erősítéséhez, a lakosság szabadidejének minőségi közművelődési, rekreációs eltöltéséhez, és amelyek ösztönzik a civil hálózatok és kapcsolati hálók erősítését.

Közszféra funkció: Közcélú funkció fejlesztésén értjük mindazon akcióterületi / az akcióterületen belül megtalálható beavatkozási területi épületek, építmények fejlesztését, korszerűsítését, amelyek hozzájárulnak a terület köztulajdonban (jellemzően közigazgatási, közszolgáltatási, igazgatás-rendészeti, stb.) levő épületei és építményei korszerűbbé és hatékonyabbá válásához, és ezáltal az akcióterület, ill. a város egésze, vagy bizonyos városrésze számára nyújtott közszolgáltatások, és hatósági szolgáltatások minőségi javulásához.

Közszolgáltatás: A törvényi megfogalmazás alapján: „Közszolgáltatás: minden közhatalmi tevékenység - ideértve a hatósági, kormányzati és minden egyéb közigazgatási, valamint igazságszolgáltatási tevékenységet, továbbá oktatási, közművelődési, közgyűjteményi, kulturális, tudományos, szociális, gyermekjóléti, gyermekvédelmi, egészségügyi, sport-, ifjúsági, foglalkoztatási szolgáltatás, ellátás, illetve tevékenység (1998.évi XXVI. tv 4.§ fb).

Közterület – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (Étv.) 2. §-ának 13. pontja értelmében –: közhasználatra

szolgált minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás akként tart nyilván.

Közterület rehabilitáció: az önkormányzati ingatlan-nyilvántartás alapján közterületként nyilvántartott területeken közcélú beruházként végzett beavatkozásokat, ide értve mind az utak, utcák, terek stb. közlekedési és/ vagy közösségi és/ vagy kereskedelmi célú hasznosítását.

Külső felújítás: a teljes homlokzat felújítása, mely magába foglalja a tető és tetőszerkezet felújítását is, illetve az akadálymentesítés szempontjából a belső térben a mellékhelyiségig való eljutást biztosítja.

Lakófunkció: a leromlott és leromlással fenyegetett városi lakásállomány (iparosított és hagyományos technológiával épült) közös tulajdonú helyiségként definiált részeire, valamint külső és homlokzati felújítására, energiahatékonyság növelésére irányuló beavatkozás.

Magántőke: a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény, valamint az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény rendelkezései értelmében, amennyiben egy önkormányzat többségi befolyással rendelkezik egy vállalkozásban/gazdasági társaságban a többségi tulajdonhoz kapcsolódó törzstőke (mint az önkormányzat költségvetésének része), az államháztartás részét képezi, ahhoz teljes pénzforgalmával kapcsolódik. Mindazon gazdasági társaságok, amelyek törzstőkéje a fentiek értelmében nem képezi az államháztartás részét, a felhívás szempontjából magántőkés beruházként minősülnek.

Regionális támogatási térkép: a Bizottság által engedélyezett, a beruházkához nyújtható maximális támogatási intenzitásokat tartalmazó térkép (a 37/2011. (III. 22.) Kormányrendelet alapján).

Sétáló utca: Közúti forgalomtól elzárt, kizárólag gyalogos és kerékpáros forgalom számára rendelkezésre bocsátott utca, közterület, amelyre a vendéglátó-ipari egységek, szolgáltatást nyújtó üzletek, pihenést biztosító utcabútorok magas aránya jellemző.

Szakmai partner: a projekt megvalósításában résztvevő valamennyi szereplő, akinek vagy amelynek tevékenysége kapcsolódik a projekt tevékenységeihez és szerepét valamint hozzájárulását a projektgazda bemutatja az Akcióterületi Tervben. A szakmai partner nem lehet konzorciumi tag.

Szinttartás: Szinttartó és helyettesítő beruházként minősül a tárgyi eszközökbe vagy immateriális javakba történő beruházás, amely nem jár új létesítmény felállításával, nem jár meglévő létesítmény bővítésével, egy létesítmény szolgáltatásainak bővítésével; illetve olyan eszközök beszerzése, amely a kedvezményezett által már használt tárgyi eszközt, immateriális jószágot váltja ki anélkül, hogy a kiváltás a nyújtott szolgáltatás alapvető változását eredményezné.

Induló beruházás: tárgyi eszközökbe és/vagy immateriális javakba történő beruházás, amely új létesítmény létrehozásához, meglévő létesítmény bővítéséhez, egy létesítmény kibocsátásának további, új termékekkel történő diverzifikációjához vagy egy meglévő létesítmény teljes termelési folyamatának alap- vető megváltoztatásához kapcsolódik.

Színház - az előadóművészeti törvény alapján -: maximum 100 fős befogadóképességű játszóhely kialakítása támogatható, ide értve a befogadó színházat, nemzeti és etnikai kisebbségi színházat, stúdió színházat és szabadtéri színházat, a szabadtéri színházat befogadóképesség korlátozás nélkül.

1. *befogadó színház:* előadások bemutatására alkalmas játszóhellyel rendelkező, társulat nélküli színház;

2. *nemzeti és etnikai kisebbségi színház*: az országos kisebbségi önkormányzat nyilatkozatával elismert, nemzeti kisebbségi nyelven játszó színház;
3. *stúdió-előadás*: a száz főnél kisebb befogadóképességű játszóhelyen tartott előadás;
4. *szabadtéri színház*: állandó – jellemzően természeti vagy építészeti örökséghez kötődő - játszóhellyel rendelkező, a nyári évadban (jellemzően május 1-jétől szeptember 30-ig) játszó színház.

Támogatás mértéke: a megítélt támogatás és az elszámolható költségek jelenértékének hányadosa, százalékos formában kifejezve.

Tevékenység: Egy tevékenységnek számít az önálló helyrajzi számmal bíró ingatlanon történő beavatkozás.

Egy helyrajzi számmal rendelkező közterületen, illetve az azzal azonos jellegű és határos helyrajzi számú közterületen (út, tér, park, stb.) elvégzett, a városi funkciókat erősítő különböző típusú tevékenységek (pl. díszburkolat lerakása, fásítás, utcabútorok elhelyezése, stb.) egy tevékenységnek számítanak.

Üzlethelyiségek esetében az egy helyrajzi számmal rendelkező közterület (utca, tér, stb.) mentén megvalósuló, azonos tulajdonban lévő egy, vagy több kereskedelmi és vendéglátó egység fejlesztése számít egy tevékenységnek.

Amennyiben egy helyrajzi számon belül két funkcióhoz kapcsolódó tevékenység jelenik meg, az két tevékenységet jelent.

A kiegészítő típusú tevékenységek esetében a kiírásban szereplő felsorolások szerint értelmezendő a tevékenység.

A fentiekől eltérő lehetőséget jelen Pályázati Felhívás C1.1 és C6.1 fejezetei tartalmazzák.

Városfejlesztő Társaság:

Városfejlesztő társaság létrehozása:

- 100%-os önkormányzati tulajdonú kft-k létrehozása, melynek fő tevékenysége a városrehabilitációs akcióterületek fejlesztésének végrehajtása és fenntartása
- új társaságok létrehozása: fejlesztési, vagyongazdálkodó és városüzemeltetési feladatok intézményi szétválasztása, de szoros intézményközi együttműködéssel

A városfejlesztő társaság létrehozásával és működtetésével kapcsolatos további tudnivalók a kapcsolódó mellékletben találhatóak.

Városi funkció (Közterületek fejlesztése): A városi funkció erősítése alatt értjük mindazon fejlesztéseket, melyek hozzájárulnak az akcióterületi / az akcióterületen belül megtalálható beavatkozási területi közterületek (utak, utcák, terek, közparkok) mennyiségi és minőségi fejlesztéséhez, figyelembe véve a megközelíthetőség, elérhetőség, környezetvédelem, közlekedésbiztonság, rekreáció szempontjait.

F5. Mellékletek

1. Pályázati Útmutató a Regionális Fejlesztési Operatív Programok keretében megjelent Pályázati Felhívásokhoz – 2012-02. számú verzió, és ennek mellékletei
2. Projekt adatlap
3. Nyilatkozat csekély összegű (de minimis) valamint átmeneti támogatásról
4. Nyilatkozat közsféra szervezeti státuszról
5. Rehabilitációs környezettervező szakmérnök / szakértő nyilatkozat
6. Költségvetési táblázat
7. Segédlet a költségvetési táblázat kitöltéséhez
8. Útmutató az Akcióterületi terv elkészítéséhez
9. Indikátor összesítő táblázat
10. Városfejlesztési kézikönyv az integrált városfejlesztési stratégia elkészítéséhez
11. Városfejlesztő társaság létrehozásával szemben támasztott intézményi elvárások
12. Közvetett támogatások útmutató és mellékletei (Programalap csomag)