

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a

DÉL-ALFÖLDI

ÉSZAK-ALFÖLDI

és

ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI

OPERATÍV PROGRAM

Szociális célú városrehabilitáció

c.

konstrukciójához

Kódszám:

DAOP-5.1.1.-12

ÉAOP-5.1.1./A-12

ÉMOP-3.1.1.-12

Tartalomjegyzék

A. TÁMOGATÁS CÉLJA ÉS HÁTTERE	4
A1. Alapvető cél	4
A2. Részcélok	4
A3. Rendelkezésre álló forrás	5
A4. Támogatható pályázatok várható száma	5
B. PÁLYÁZÓK KÖRE	6
C. A PÁLYÁZAT TARTALMA	8
C1. Támogatható tevékenységek köre	8
C2. Nem támogatható tevékenységek	15
C3. Elszámolható költségek	16
C4. Támogatható tevékenységek és költségek állami támogatási jogcímek és kategóriák szerinti besorolása	21
C5. A projektmegvalósítás időtartama és a pénzügyi elszámolás végső határidejére vonatkozó speciális előírások	24
C6. Fenntartási kötelezettségekre vonatkozó speciális előírások	24
C7. A projekt tartalmára vonatkozó speciális előírások	24
C7.1 Projekt területi korlátozása	24
C7.2. A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek:	28
C7.3. A projektre vonatkozó speciális feltételek	28
C8. Speciális kizáró okok	34
C8.1. A pályázó személyére vonatkozó speciális kizáró okok	34
C8.2. A projektre vonatkozó speciális kizáró okok	35
D. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK	35
D1. Támogatás formája	35
D2. Támogatás mértéke	35
D3. Támogatás összege	36
D4. Az önerő mértéke	36
D5. Előleg mértéke	36
E. KIVÁLASZTÁSI KRITÉRIUMOK	37
E1. Kiválasztási kritériumok	37
E2. Projekt-kiválasztási folyamat	49
E3. Csatolandó mellékletek	49
E4. Monitoring mutatók	52
F. ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK	54
F1. A projektjavaslatok benyújtásának helye és határideje	54
F2. További információ:	55
E-mailen: http://nfu.hu/eugyfelszolgalat	55
F3. Vonatkozó speciális jogszabályok listája	55
F4. Fogalomjegyzék	57
F5. Mellékletek	60

A Pályázati Felhívás (továbbiakban Felhívás) elválaszthatatlan része a Pályázati Útmutató a Regionális Fejlesztési Operatív Programok keretében megjelent Pályázati Felhívásokhoz – 2012-02. számú verzió c. dokumentum (a továbbiakban: Pályázati Útmutató c. dokumentum), mely a Projekt adatlappal együtt tartalmazza a pályázat elkészítéséhez szükséges összes feltételt.

Amennyiben jelen Pályázati Felhívásban foglaltak valamely fejezet tekintetében eltérnek a Pályázati Útmutató c. dokumentumban megfogalmazott általános előírásoktól, és az eltérés tényére kifejezett hivatkozás történik, akkor a jelen dokumentumban szabályozottak az irányadók.

Felhívjuk a tisztelt pályázók figyelmét, hogy a Pályázati Felhívás, valamint a Pályázati Útmutató, illetve ezek dokumentumai esetén a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (továbbiakban: NFÜ) a változtatás jogát fenntartja, ezért kérjük, hogy kövessék figyelemmel a www.nfu.hu honlapon megjelenő közleményeket! A beadás előtt ellenőrizték, hogy a pályázati dokumentumokat a honlapon megadott sablonoknak megfelelően állították össze, mert az ettől való (akár formai, akár tartalmi) eltérés esetén a pályázat elutasításra kerülhet.

A. TÁMOGATÁS CÉLJA ÉS HÁTTERE

A1. Alapvető cél

A szociális típusú városrehabilitáció alapvető célja a városok leromlott vagy leszakadó városrészeinek leromlását okozó folyamatok megállítása és megfordítása.

A városok egyes társadalmi-fizikai- gazdasági szempontból is leszakadó, vagy leszakadással fenyegetett településrészeinek fizikai állapota erősen leromlott, lakosságcsoportjaik társadalmi helyzete, foglalkoztatási színvonala, életkörülményei szegényesek, a településrész városi és közösségi funkciókkal való ellátottsága alacsony szintű, a városrész nem képes bekapcsolódni a város gazdasági-társadalmi vérkeringésébe. Egyes területeken koncentráltan jelentkezik a munkanélküliség, melyet tovább súlyosbítanak a hátrányos helyzetű csoportok jelenlétéből, és a közbiztonság romlásából származó problémák.

A2. Részcélok

1. részcél: A rehabilitáció célja, hogy a helyi hátrányos helyzetű lakosság életminősége és esélyei javuljanak, az épített környezet minőségi változáson menjen át, a program gazdája az adott városrészben valósítson meg társadalmi reintegrációt eredményező felzárkóztató programokat.

Célterületek:

1. Ipari technológiával épült **lakótelepek**, ahol a cél annak megelőzése, hogy a legrosszabb státuszú lakótelepek későbbi gettósodás színhelyeivé váljanak. (Cél tehát a prevenció.)
2. Nagyobb kiterjedésű, **városi szövetbe ágyazott**, hagyományos építésű, **vegyes lakosság összetételű, leromlott városrészek**, ahol a cél a további szegregációs folyamatok megállítása, és lehetőség szerint a terület státuszának emelése, ami hosszabb távon a magasabb státuszú lakosság területre vonzásával valósulhat meg az eredet lakosság nagy részének megtartása mellett. (A cél tehát heterogénebb, integrációra alkalmasabb környezet és társadalom kialakítása.)

Előfordul a város településszerkezetétől, beépítési viszonyaitól függően a fenti típusok keveredéséből álló vegyes célterület is.

2. részcél: 2010-ben módosult az ERFA források felhasználását érintő uniós jogi szabályozás¹, lehetővé téve a lakhatási célú műveletek korábbiaknál szélesebb körű támogatását az alábbi feltételekkel:

- marginalizált közösségeket céloznak;
- integrált programok keretében;
- deszegregációs céllal valósulnak meg.

Az ERFA rendelet módosítását az indokolta, hogy **mindezidáig nem volt lehetséges szegregált lakókörnyezet felszámolása uniós források segítségével**, mivel ezen forrásokat csak meglévő ingatlanok felújítására, lakáscélú átalakítására lehetett felhasználni, de lakások elbontására és pótlására nem. A rendeletmódosítás végrehajtásával változatosabb, az akcióterületi megközelítésből kiinduló, de azt meghaladó lakáscélú beavatkozásokra nyílik lehetőség.

¹ A 1080/2006/EK Rendeletet módosító 437/2010/EU Rendelet (ERFA Rendelet), valamint a 1828/2006/EK Rendelet 47. cikkét módosító 832/2010/EU Rendelet

A lakhatásra irányuló fellépéseknek bele kell épülniük az integrált megközelítésbe, amely különösen magában foglalja az oktatásra, az egészségügyre, a népjólétre, a foglalkoztatásra és a biztonságra, valamint az elkülönítés megszüntetésére irányuló intézkedéseket.

Célterület:

A főként roma népesség által lakott **telepek** jelentik mind társadalmi, mind fizikai értelemben a legleromlottabb városi területeket. Azonban ezen telepek helyzete is különféle lehet, leginkább városszerkezeti elhelyezkedésük, lakásállomány minősége és az alacsony státuszú népesség koncentrációjának mértéke szerint. Egy adott telepről gondos mérlegelés során a városnak kell eldöntenie, hogy hosszabb távon megtartható-e vagy pedig fel kell számolni. A teleprehabilitáció célja mindenképpen a szegregáció további elmélyülésének megakadályozása, lehetőség szerint oldása kell, hogy legyen.

A 2. rész cél esetében a szabályozási környezet kidolgozása jelenleg folyamatban van, a szakmai tartalom várhatóan 2012 szeptemberében kerül közzétételre.

Jelen pályázati felhívás keretében kizárólag az 1. rész cél által érintett célterületekre fókuszáló pályázatok benyújtása lehetséges.

A3. Rendelkezésre álló forrás

A felhívás meghirdetésekor az elszámolható közkiadásokra² rendelkezésre álló keretösszeg a 2011-2013. évben:

OP	1. rész cél (millió Ft)	2. rész cél (millió Ft)	Összesen (millió Ft)
Dél-Alföldi Operatív Program	725	-	725
Észak-Alföldi Operatív Program	1880	500	2380
Észak-Magyarországi Operatív Program	2411	500	2911

Jelen felhívás támogatási forrását az Európai Regionális Fejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban biztosítja.

A4. Támogatható pályázatok várható száma

A támogatott pályázatok várható száma:

OP	db
Dél-Alföldi Operatív Program	3
Észak-Alföldi Operatív Program	8
Észak-Magyarországi Operatív Program	10

² Támogatható közkiadásnak minősül jelen Pályázati Felhívás esetében a projekt elszámolható összköltsége, amelybe beletartozik mind a megítélt támogatás, mind a közzsféra szerv pályázó által biztosítandó önerő összege. A közzsféra szerv pályázó definíciója a Pályázati Útmutató H14 pontjában található.

B. PÁLYÁZÓK KÖRE

Jelen felhívás keretében az alábbi szervezetek nyújthatnak be projektjavaslatot:

Pályázó:

- **Dél-Alföldi régióban:** azon megyei jogú városok, amelyek nem rendelkeznek a kormány által nevesített szociális célú városrehabilitációs projektjavaslattal, valamint a nem megyei jogú, de városi jogállású települési önkormányzatok (321);
- **Észak-Alföldi régióban:** városi jogállású települési önkormányzatok, a megyei jogú városok önkormányzatai kivételével (321);
- **Észak-Magyarországi régióban:** városi jogállású települési önkormányzatok (321);

Önállóan nem, kizárólag konzorciumi partnerként pályázhatnak az alábbi szervezetek (GFO besorolással):

- Városfejlesztő társaság, amennyiben a menedzsment feladatok mellett a programalap projektelemmel kapcsolatos koordinációs feladatokat is ellátja (57,59);
- A pályázó településén működő önkormányzati intézmények, megyei önkormányzati intézmények (a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. tv., Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv (Áht.); a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv. (Ptk.) 36. §) (32);
- A pályázó településen található központi költségvetési szervek és intézményeik (A költségvetési szervek szabályozása: Ptk 36. §.; Áht. 87. §.), amennyiben a projektjavaslat támogatható tevékenységei között a bűnmegelőzés megjelenik, kötelező bevonni partnerként az illetékes rendvédelmi szervet (31);
- Nonprofit szervezetek [egyház (a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. tv. (Eht.) (55); alapítvány (Ptk 74/A §) (56); közalapítvány (Ptk. 74/G §) (561); egyesület (Ptk. 61. §) (52); közttestület (Ptk. 65. §) (54)].
- Társasházak (692), lakásszövetkezetek (593) (a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény, a lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény);
- Nonprofit gazdasági társaság (57);
- Szövetkezetek, amennyiben a felújított közterülethez csatlakozó üzlethelyiségek, szolgáltató helyiségek tulajdonosai, vagy üzemeltetői (129);
- Szociális szövetkezetek, nonprofit szociális szövetkezet (a szövetkezetekről szóló 2006. évi X. törvény és a szociális szövetkezetekről szóló 141/2006. (IV.29.) Korm. rendelet alapján) (129, 594);
- Kis- és középvállalkozások valamint önálló vállalkozó (11, 13, 21, 23) (az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény, a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény, a gazdasági társaságokról szóló 2006. IV. törvény), kivéve multinacionális vállalat³, ill. franchise rendszerű vállalkozás.

A pályázatok benyújtására és megvalósítására kizárólag **a jelen pontban meghatározott szervezetek valamelyikével vagy mindegyikével alkotott konzorcium keretében van lehetőség.**

³ Multinacionális vállalat, gazdálkodó szervezet alatt a több államban is gazdasági tevékenységet folytató, telephellyel rendelkező gazdasági társaság, szervezet értendő.

A konzorciumi formában megvalósítandó projekt esetén **Konzorciumvezető** kizárólag a pályázó város önkormányzata lehet. A konzorciumokra vonatkozó szabályokat az Általános Pályázati Útmutató B1. pontja tartalmazza.

Figyelem, amennyiben a projektjavaslat állami tulajdonú vagy kezelésű országos közutat is érint, a projekt előkészítésekor egyeztetni szükséges a vagyonkezelő Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központtal.

Állami tulajdonú közút, vagy országos közúthálózatba tartozó és 1, 2, 3, 4 vagy 5 számjeggyel jelölt út területén a pályázó kizárólag az 1988. I. tv. 29.§ (11) bekezdésében számukra építtetőként engedélyezett tevékenységekre pályázhatnak, az országos közút területén kizárólag ezen tevékenységeikre igényelhetnek támogatást.

A Magyar Közút NZrt. vagy Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. szervezetek konzorciumi formában sem vehetnek részt a projekt megvalósításában, azon tevékenységek, amelyeket a települési önkormányzatok építtetőként nem valósíthatnak meg, jelen felhívás keretében nem támogathatók.

C. A PÁLYÁZAT TARTALMA

C1. Támogatható tevékenységek köre

A pályázat keretében kizárólag a jelen pontban meghatározott tevékenységekre továbbá a Pályázati Útmutató C1.2 pontjában meghatározott kötelezően megvalósítandó tevékenységekre lehet támogatást igényelni. Ezeken túlmenően semmilyen egyéb tevékenység nem támogatható.

A támogatásból megvalósított beruházás és a beszerzett eszközök kizárólag a projektben megjelölt célra használhatóak fel, ezért ezeket végleges helyükön, tartósan és rendeltetésszerű használatra alkalmas módon kell elhelyezni és/vagy beépíteni.

Jelen felhívás keretében a C.4 pont szerint regionális beruházási támogatási jogcímen támogatható fejlesztések esetén kizárólag induló beruházások támogathatók.

C.1.1 Önállóan támogatható tevékenységek

Felhívjuk a pályázó figyelmét, hogy a jelen felhívás C7.3. A projektre vonatkozó speciális feltételek pontjában meghatározottak betartása szükséges!

A támogatható tevékenységek települési funkciókba csoportosítottan kerülnek felsorolásra. Támogatás igényelhető a funkció értelmezéséhez kötődően a következő tevékenységekre:

1. Lakófunkciót erősítő tevékenységek (ERFA):

Cél: A szociálisan hátrányos lakóterületeken a minőségi lakókörnyezet biztosítása és a lakóépületek energiahatékonysági korszerűsítése.

1. A többlakásos **társasházak és lakásszövetkezetek** esetében támogatható:

- homlokzati nyílászárók energiahatékonyság-javulást eredményező cseréje;
- az alapító okiratban/ alapszabályban nem külön tulajdonként definiált elemek energiahatékonyság javításával egybekötött felújítása a következő tevékenységeken keresztül:
 - tartószerkezeti elemek, tető, homlokzat, födémek felújítása, szigetelése,
 - lépcsőház, külső és belső folyosók, bejáratok felújítása;
 - épület gépészeti berendezések felújítása, cseréje (fővezetékek, lift, termofor gyűjtőkémények, stb.). Fűtési rendszerek felújítása esetében fűtőtest csere nem támogatható;
 - megújuló energia rendszereinek kiépítése (használati melegvíz, illetve villamos energia előállítására).

2. **A korszerű szociális bérlakások kialakítása, komfortosítása érdekében** társasházi, lakásszövetkezeti, önkormányzati vagy nonprofit szolgáltató tulajdonában álló lakóépületek, valamint meglévő, eredetileg más funkciójú önkormányzati tulajdonú épületek átalakítása, felújítása az alábbi tevékenységeken keresztül:

- támogathatóak az 1. pontban felsorolt tevékenységek (a többlakásos társasházakkal azonos tartalommal);
- szociális bérlakások korszerűsítésének keretében támogathatóak az alábbi tevékenységek:
 - a belső vezetékrendszerek (víz, csatorna, elektromos, gáz) kiépítése és cseréje;
 - belső falak bontása, áthelyezése, festése;
 - burkolatok cseréje;

- beépíthető fürdőszobai szaniterek, konyhai mosogató és szerelvények beszerzése;
- a fűtési rendszer modernizálása esetében:
 - a hagyományos (fa, szén), illetve a villanyfűtés átállítása támogatható gázalapú fűtésre;
 - amennyiben a felújítás, korszerűsítés során a gázfűtéses rendszer is elbontásra kerül, támogatható a gázfűtéses rendszer visszaállítása is, beleértve a kazánt, vezetékeket, szerelvényeket és fűtőtesteket, konvektorokat.

Nem támogatható a felsoroltakon túl a lakáshoz tartozó egyéb felszerelés, eszköz vagy bútortárgyi elem beszerzése, beépítése.

Eredetileg nem összkomfortos szociális bérlakás korszerűsítése esetén kötelező az összkomfortosítás.

3. Amennyiben az akcióterület szerepel az integrált városfejlesztési stratégia által azonosított **szegregációs területek** között, a lakófunkció erősítése nem támogatható tevékenység (kivétel önkormányzati bérlakás).

Az ilyen területeken kizárólag az alábbi **lakófunkcióhoz kapcsolódó eszközök** támogathatók:

- szociális blokkok kialakítása;
- önkormányzati szociális bérlakás felújítása, korszerűsítése, komfortosítása a 2. pont második bekezdésében meghatározottak szerint.

*A felújított önkormányzati vagy nonprofit szolgáltató tulajdonában lévő lakóépületek szociális bérlakásai, valamint a komfortosított és az eredetileg nem lakáscélú épületekben létrehozott szociális bérlakásokat legalább **10 évig szociális bérlakásként kell működtetnie** az önkormányzatnak/nonprofit szolgáltatónak.*

Szociális bérlakásnak kell tekinteni azokat a bérlakásokat, amelyekre a helyi önkormányzat a helyi rendelete alapján szociális kritériumok szerint köt bérleti szerződést.

Javasolt az önkormányzat számára, hogy saját önkormányzati forrásból alakítson ki támogatási alapot a magánházak komfortosítására, hiszen hosszú távú eredményt csak így módon tud az adott akcióterületen elérni.

2. Közösségi funkciókat szolgáló tevékenységek (ERFA):

Cél: A helyi identitást, közösségformálást erősítő terek, létesítmények fejlesztése az akcióterületi és annak közvetlen környezetében élő lakosság szociális kohéziójának erősítése érdekében.

Lehetséges eszközök:

Külső felújítás és belső átalakítás, bővítés támogatható az alábbi esetekben:

- önkormányzati közművelődési könyvtár;
- templom, egyházi tulajdonú közösségi célú (közművelődési, kulturális intézmény) épület és közvetlen környezete, kizárólag akkor, ha az egyház az épületben konzorciumi partnerként a kapcsolódó „soft elemek” közül is végrehajt közösségépítő tevékenységet.

Külső felújítás és belső átalakítás, bővítés, új építés indokolt esetben⁴ támogatható az alábbi esetekben:

- kulturális központ, közösségi ház, közművelődési intézmény (kulturális rendezvényeknek helyet adó intézmények épületei, klubhelyiségek, kiállítási tér);
- közcélokat szolgáló sport- és szabadidős létesítmények⁵, valamint azok kiszolgáló épületei;
- az akcióterület szociális kohéziójának és társadalmi kapcsolatainak erősítése érdekében nonprofit információs, adatgyűjtő, kapcsolatépítő tevékenységet ellátó szolgáltató helyiségek, épületrészek kialakítása, felújítása, átalakítása (pl. rehabilitációs iroda, stb.), nonprofit szolgáltatóház, amely térítésmentesen nyújt közcélú szolgáltatásokat (pl. hátrányos helyzetű csoportok – különös tekintettel az anti-szegregációs tervben megjelölt szegregált terület lakosságára - felzárkóztatását, integrációját szolgáló közösségi épület).

A felsorolt tevékenységek keretében megvalósuló kizárólagos külső felújításra önállóan nem lehet pályázni.

3. Közsféra funkcióinak megerősítését szolgáló fejlesztések (ERFA):

Cél: A közsféra-szolgáltatások elérhetőségének biztosítása

Lehetséges eszközök:

Kizárólag külső felújítás támogatható az alábbi esetekben:

- a települési biztonság megőrzéséhez kapcsolódó feladatokat ellátó állami és civil szervezetek épületei közül az alábbiak felújítása:
 - a rendőrség területi és helyi szervei (megyei rendőr-főkapitányság, valamint városi rendőrkapitányság, rendőrőrs);
 - a megyei Kormányhivatal hatáskörébe tartozó Áldozatsegítő, Pártfogó Felügyelői, Jogi Segítségnyújtó Szolgálatának épülete;
- mentőszolgálat, tűzoltóság épülete.

Külső felújítás és belső átalakítás, bővítés, valamint új építés is támogatható az alábbi esetekben:

- ha a fejlesztés olyan szervezetet céloz, amely az ún. „közösségi rendőrség” ill. „szomszédsági rendőrség” kialakításában vállal kezdeményező szerepet, amely révén a „közösségi típusú rendőrség” megerősödik az akcióterületen – a tevékenység kialakítására szolgáló helyiség vonatkozásában;
- polgárőrség és önkéntes tűzoltóság épülete.

⁴ Indokolt esetnek minősül, ha az akcióterületen bemutatottan nincs olyan ingatlan, ami a célra hasznosítható lenne, és a funkció szükségességét alátámasztotta a pályázó.

⁵ a sportról szóló 2004. évi I. törvény alapján közcélokat szolgáló sport és szabadidős létesítmények. Ezen jogszabály alapján közcélúnak minősül az adott sportinfrastruktúra kiépítése és működtetése, ha

- a feladat ellátásához az önkormányzat a költségvetésből normatív hozzájárulást kap
- ha önkormányzati tulajdonú sportinfrastruktúráról van szó (ez nem azonos az önkormányzat gazdasági társasággal) és a sportinfrastruktúra szerepel a sport koncepcióban vagy stratégiában
- 10 000 főnél népesebb városok esetében az önkormányzat sporttal kapcsolatos rendelete állapítja meg az önkormányzat sport feladatait.

Külső felújítás valamint új közösségi funkció kialakítása esetén kapcsolódó belső átalakítás is támogatható az alábbi esetekben:

- közoktatási- nevelési intézmények;
- szociális és gyerekjóléti alapellátást nyújtó intézmények.

Utóbbi két tevékenység keretében történő új közösségi funkció kialakítása esetén a tevékenység a Községi funkciókat szolgáló tevékenységek közé sorolandó.

4. Közterületek fejlesztése (városi funkció) (ERFA):

Cél: Az élhető város vagy városrész központi területeinek megteremtése, az épített környezet minőségének fejlesztése, a szociálisan hátrányos lakóterületek elszigetelődésének megakadályozása az elérhetőség biztosításával.

Lehetséges eszközök:

- közterek, parkok, játszóterek, közösségi terek, települési zöldfelületek felújítása, bővítése, kialakítása, minőségi utcabútorok elhelyezése. Felszíni ingyenes nyílt parkolók bővítése és kialakítása parkolási rendelet és koncepció alapján⁶, valamint felújítása a rehabilitált közterületekhez kapcsolódóan;
- közlekedési fejlesztések:
 - gyalogos zónák, sétálóutcák, forgalomcsillapított közlekedési övezetek kialakítása;
 - kerékpárutak, kerékpársávok, kerékpáros létesítmények, kerékpártárolók kialakítása, felújítása⁷;
- az akcióterületen a szelektív hulladékgyűjtés infrastrukturális feltételeinek kiépítése, gyűjtőszigetek kialakítása a városképhez illeszkedő módon (járműbeszerzés nem támogatható);
- a közbiztonság javítását, a fejlesztés eredményeinek megőrzését szolgáló tevékenységek;
- közlekedésbiztonság javítását, a fejlesztés eredményeinek megőrzését szolgáló tevékenységek: védelmi infrastruktúra fejlesztése: közterületeken a biztonságos, közlekedést segítő rendszerek tervezetése, telepítése; biztonságtechnikai, térfigyelő rendszer fejlesztése, telepítése, valamint sebességmérő és rögzítő rendszerek telepítése; helyi bűnmegelőzési stratégiák és cselekvési tervek elkészítése. (Kizárólagos bejárással elérhető területek nem támogathatók).

Egy helyrajzi számmal rendelkező közterületen, illetve az azzal azonos jellegű és határos helyrajzi számú közterületen (út, tér, park, stb.) elvégzett, a városi funkciókat erősítő különböző típusú tevékenységek (pl. díszburkolat lerakása, fásítás, utcabútorok elhelyezése, stb.) egy tevékenységnek számítanak.

5. Gazdasági funkciót szolgáló tevékenységek (ERFA):

Felhívjuk a figyelmet, hogy az alábbi pontban felsorolt tevékenységek kizárólag nem közszféra kedvezményezett által valósíthatók meg.

Közszféra kedvezményezettnek minősülnek a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 2. § 16.a) pontja szerinti szervezetek. Az erről szóló nyilatkozat jelen felhívás mellékletét képezi.

⁶ Parkoló fejlesztés esetében elvárás a városi parkolási koncepcióhoz való illeszkedés bemutatása, amennyiben a fejlesztés 10-nél több parkolóhelyet érint. Amennyiben a település nem rendelkezik parkolási koncepcióval, azt a projektjavaslat benyújtásáig el kell készítenie és a képviselőtestületnek el kell fogadnia.

⁷ A projektjavaslat keretében kizárólag a „Kerékpár támaszok, kerékpár parkolók, és kerékpáros pihenőhelyek” tárgyú segédlethez illeszkedő kerékpár tárolók és parkolók kiépítése támogatható. Kerékpáros létesítmények tervezése, építés, és vagy felújítása esetén az **ÚT. 201.203: 2010 Útügyi Műszaki Előírás az irányadó.**

Cél: Kereskedelmi, gazdasági szereplők (célzottan a KKV szektor) ösztönzése a várossal való szerves együttműködés és együttélés céljából a fenntarthatóságot szem előtt tartva. Alapvető cél az akcióterületen a szolgáltatások elérhetőségének biztosítása és lehetőség szerint munkahelyek teremtése.

Lehetséges eszközök:

Belső átalakítás, bővítés, valamint külső felújítás támogatható az alábbi esetekben:

- kiskereskedelmi, szolgáltató⁸, vendéglátó egységek;
- piac, piaccsarnok, piactéren épületek és építmények;
- gazdasági szolgáltatóház: maximum 1000 m² hasznos alapterületig;
- sport és szabadidős létesítmények, uszoda.

A méretbeli korlátozások azt jelentik, hogy a Regionális Operatív Programokból a korlátozás mértékéig nyújtható támogatás, nagyobb létesítménybe történő beavatkozás esetén a fennmaradó költségeket a pályázó további magántőkéből vagy saját forrásból fedezi.

C.1.2 Önállóan nem támogatható, választható kapcsolódó tevékenységek

A felhívás keretében önállóan nem, csak a C1.1. pontban felsorolt tevékenységekkel együtt támogathatók az alábbi tevékenységek:

- fejlesztéssel érintett közoktatási- nevelési intézményekhez valamint szociális és gyermekjóléti alapellátást nyújtó intézményekhez kapcsolódóan közösségi célú sportudvarok, sportterek fejlesztése, kialakítása;
- kizárólag a projekt keretében létrehozott új, vagy fejlesztéssel, beruházással érintett meglévő létesítmények megközelíthetőségét, valamint városközponti elérhetőséget és közintézmények megközelítését biztosítandó támogathatóak az alábbi beavatkozások az akcióterületen belül:
 - járdák, gyaloghidak, kizárólag gyalogos és kerékpáros közlekedésre alkalmas műtárgyak felújítása, kialakítása;
 - buszöblök és buszvárók (kivéve buszpályaudvar épületei), felújítása a rehabilitált közterületekhez kapcsolódóan;
 - akcióterületre eső önkormányzati belterületi közúthálózat felújítása, szilárd burkolattal történő ellátása;
 - az akcióterület tehermentesítése érdekében önkormányzati tulajdonú utak kiépítése.
- Önkormányzati tulajdonú vagy tulajdonba kerülő korszerű, energiatakarékos közvilágítás kialakítása, elektromos hálózat és távközlési légvezetékek rendezett terepszint alá helyezése kizárólag az alábbi tevékenységekhez kapcsolódóan támogatható:
 - rehabilitált közterület;
 - gyalogos zónák, sétálóutcák, forgalomcsillapított közlekedési övezetek;
 - járdák, gyaloghidak;
 - buszöblök és buszvárók;

⁸ A támogatható szolgáltató egységek a Gazdasági Tevékenységek Egységes Ágazati Osztályozási Rendszere (TEÁOR'08) alapján kerültek meghatározásra (a felsorolás teljes körűen tartalmazza a támogatható szolgáltató egységek körét): Adminisztratív, kiegészítő egyéb szolgáltatás, alkotó, művészeti, szórakoztató tevékenység, egyéb pénzügyi tevékenység, egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység, egyéb személyi szolgáltatás, építményüzemeltetés, zöld-terület kezelés, érdekképviselő, film, videó, televízió műsor gyártása, hangfelvétel kiadás, gépjármű, motorkerékpár kereskedelem, javítás, információ-technológiai szolgáltatás, ingatlanügyletek, berendezés, eszköz javítás, jogi, számviteli, adószakértői tevékenység, kiadói tevékenység, kölcsönzés, operatív lízing, műsor-összeállítás, műsorszolgáltatás, nyomdai és egyéb sokszorosítási tevékenység, reklám, piackutatás, sport, szórakoztató, szabadidős tevékenység, tudományos kutatás, fejlesztés, utazásszervezés, utazásközvetítés

- kerékpárutak, kerékpársávok, kerékpártárolók;
- akcióterületre eső belterületi közúthálózat.
- Önkormányzati tulajdonú vagy tulajdonba kerülő bel- és csapadékvíz-elvezetés rendszerének felújítása, kiépítése kizárólag az alábbi tevékenységekhez kapcsolódóan támogatható:
 - rehabilitált közterület;
 - gyalogos zónák, sétálóutcák, forgalomcsillapított közlekedési övezetek;
 - járdák, gyaloghidak;
 - kerékpárutak, kerékpársávok, kerékpártárolók;
 - akcióterületre eső belterületi közúthálózat.
- A KEOP-ból támogatás igénylésére nem jogosult⁹ önkormányzati tulajdonú vagy tulajdonba kerülő közműves ivóvízellátás és szennyvízelvezetés vezetékrendszerének felújítása, kiépítése kizárólag az alábbi tevékenységekhez kapcsolódóan támogatható:
 - rehabilitált közterület;
 - gyalogos zónák, sétálóutcák, forgalomcsillapított közlekedési övezetek;
 - járdák, gyaloghidak;
 - kerékpárutak, kerékpársávok, kerékpártárolók;
 - akcióterületre eső belterületi közúthálózat.

Tárgyi eszköz beszerzése

Az alapl működéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés az alábbi létesítményekhez kapcsolódóan támogathatóak:

- kulturális központ, közművelődési intézmény, közösségi ház;
- közcélokat szolgáló sport- és szabadidős létesítmények, valamint azok kiszolgáló épületei;
- az akcióterületen a szelektív hulladékgyűjtés infrastrukturális feltételeinek kiépítése esetén;
- a közbiztonság, valamint közlekedésbiztonság javítását, a fejlesztés eredményeinek megőrzését szolgáló fejlesztések esetén¹⁰;
- a városi funkciókat erősítő tevékenységek mindegyike esetében a tevékenységekhez kapcsolódó szükséges eszközök beszerzése támogatható.

A közterületek felújításához kapcsolódóan támogatható a kreatív településtervezésen belül köztéri műalkotások beszerzése. A műalkotások kialakítása, beszerzése valamint egyéb feltételeinek alkalmazása során az ATT módszertani útmutató mellékletét képező a **Kortárs köztéri művészeti alkotásokhoz** készített útmutató követelményei irányadóak.

⁹ A 201/2001 (X. 25.) Korm. rendeletben nevesített, a *szolgáltatott ivóvíz vonatkozásában nyilvántartott települések* körébe tartozó, vagy az Országos Környezetegészségügyi Intézet által igazoltan vízminőségi kifogással érintett település önkormányzata, és így a „KEOP – 2009 – 1.3.0. – Ivóvízminőség javítása” című pályázati kiírására jogosult pályázó a ROP-ok településfejlesztési kiírásaiból nem igényelhet erre a tevékenységre támogatást.

¹⁰ A közbiztonsági és közlekedésbiztonsági tevékenységekhez kapcsolódó **térfigyelő rendszerek kialakítása során irányadóak** az ATT módszertani útmutató mellékletében megtalálható irányelvek.

C.1.3 Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek

A felhívás keretében önállóan nem, csak a C1.1. pontban felsorolt tevékenységekkel együtt támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek:

- **Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő („soft”) elemek (ERFA típusú és ESZA típusú tevékenységek):**

Cél: A helyi identitást, közösségformálást, környezettudatosságot erősítő és a helyi foglalkoztatást javító programok elsősorban az akcióterület lakossága számára kizárólag az akcióterületen megvalósulva.

Lehetséges eszközök (az alábbiak közül lakótelepi akcióterület esetén minimum két, hagyományos beépítésű városi területek illetve szegregátumok esetén minimum három tevékenység megvalósítása kötelező):

- Az érintett lakosság bevonását célzó akciók, a helyi kötődést és büszkeséget erősítő tartalomfejlesztés (városmarketinghez, hagyományápoláshoz kapcsolódó kiadványok, honlaptartalom fejlesztése, éves program háttéranyagai) és az információ közzététele, különös tekintettel a fiatalabb generációkra (képzési anyagok készítése (ERFA típusú).
- Közösségfejlesztést és a szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, tanfolyamok, képzési programok kialakítása (hagyományörző közösségi kezdeményezések, játszó- és foglalkoztató házak, kulturális- és sport rendezvények, kiállítások, civil programok megvalósítása stb.) (ESZA típusú).
- Munkaerőpiaci beilleszkedést és a hátrányos helyzetű gyermekek iskolai felzárkózását elősegítő tevékenységek, képzési, oktatási programok (ESZA típusú)
- Helyi környezettudatosság elterjesztését segítő tájékoztatási, szemléletformáló akciók (ERFA típusú).
- Integrált településfejlesztési tevékenységekhez (pl. parkosításhoz, játszóterek kiépítéséhez, parlagfű irtáshoz stb.) kapcsolódó helyi társadalmi akciók megszervezésének támogatása (ERFA típusú).
- Az infrastrukturális fejlesztésekhez közvetlenül kapcsolódó helyi foglalkoztatási kezdeményezések, valamint olyan lakókörnyezeti szolgáltatások támogatása, amelyek új munkalehetőségeket teremtenek (pl. szociális gazdaság) (ESZA típusú).
- Családsegítő szolgáltatás kiterjesztése, bővítése a helyszínen, valamint a kötelező önkormányzati feladatellátáson túli szociális, gyermekjóléti szolgáltatások kialakítása. (ESZA típusú)
- Bűnmegelőzést elősegítő programok (pl. szomszédsági rendőrség), bűnmegelőzés és közbiztonság erősítésével kapcsolatos képzési, szemléletformáló programok, helyi polgárőr csoport létrehozására irányuló marketingakciók, helyi bűnmegelőzési stratégiák és cselekvési tervek elkészítése, kötelező partnerségben a területileg illetékes rendőrséggel (területi vagy helyi szervek). (ESZA típusú)
- Közlekedésbiztonság növelését szolgáló, közlekedőknek szóló közlekedési célú szemléletformáló kampányok megrendezése (pl.: BringaSuli, Bringázz a Munkába, stb.) (ERFA)
- A városrehabilitációs fejlesztésekhez kapcsolódó tájékoztatók a lakosság számára, fórumok szervezése (pl. menedzsment szervezet működtetése, városmarketing, városrehabilitációs befektetések, közösségépítés, tanácsadás a társasházak, lakószövetkezeti lakóépületek lakóközösségei számára stb.) (ERFA típusú).

A kötelező „soft” tevékenységeknek egyértelműen reagálniuk kell az akcióterületet kijelölő jogosultsági kritériumok által jelzett problémákra, valamint elvárás, hogy a projekt megvalósítási időszakát végigkísérjék. Valamennyi projekt esetében elvárás, hogy a fizikai beruházások legyenek összhangban a „soft” jellegű beavatkozások céljaival.

- **Nyilvánosság biztosítása** a Pályázati Útmutató c. dokumentum C1.2 pontjának megfelelően.
A kommunikációs tevékenység megkezdése előtt kérjük, vegye fel a kapcsolatot a közreműködő szervezet kommunikációs kollégájával.
A nyilvánosság biztosításával kapcsolatos költségek az elszámolható költségek részét képezik.
- **Projektszintű könyvvizsgálat** a Pályázati Útmutató c. dokumentum C1.2 pontjának megfelelően.
- **Energiahatékonysági korszerűsítés** a Pályázati Útmutató c. dokumentum C1.2 pontjának megfelelően.
- **Azbesztmentesítés** a Pályázati Útmutató c. dokumentum C1.2 pontjának megfelelően.
- **Akadálymentesítés** a Pályázati Útmutató c. dokumentum C1.2 pontjának megfelelően.

C2. Nem támogatható tevékenységek

Kizárólag a jelen dokumentum C1.1-C1.3 pontjában felsorolt tevékenységek minősülnek támogatható tevékenységnek.

Nem támogatható tevékenységek különösen:

- Egészségügyi, szociális és közoktatási- nevelési infrastruktúra fejlesztése, kivéve a támogatható tevékenységek között felsorolt eseteket;
- Új épület építése azon esetekben, ahol a C1.1-C1.3 pontban ki van zárva, vagy nincs nevesítve az új építés lehetősége;
- Gépjárműforgalom lebonyolítására szolgáló aluljáró és felüljáró építése;
- Telep-felszámolási program;
- A magántulajdonú nem több-lakásos lakóépületek, (többnyire ún. családi házas, falusias beépítésű, illetve telepszerű területeken) magántulajdonú lakások felújítása;
- Szálláshely-fejlesztés;
- Közsféra szervezet által megvalósítandó gazdasági funkcióba tartozó tevékenység;
- A közterületekhez kapcsolódó közmű felújítási tevékenység, kivétel a bel- és csapadékvíz elvezetés rekonstrukciója, kiépítése, továbbá az önkormányzati tulajdonú közműves ivóvízellátás vezetékhálójának rekonstrukciója, valamint az energiatakarékos közvilágítás kialakítása a C1.2. pontban meghatározottak szerint;
- A projekt céljaihoz nem kapcsolható, a C1. pontban nem nevesített esetekben eszközbeszerzés;
- C1.1 pontban felsoroltakon túl a lakáshoz tartozó egyéb felszerelés, eszköz vagy bútortartozék beszerzése, kiépítése;
- Forgóeszközök, fogyasztási cikkek, fogyóeszközök és készletek beszerzése, kivéve a Programalap keretében megvalósuló tevékenységekhez kapcsolódóan.
- Az 1995. után épült kereskedelmi központ tekintetében külső felújítás, belső átalakítás, eszközbeszerzés;

- Buszpályaudvar épületei;
- IKT eszközök beszerzése;
- Lakáscélú ingatlan vásárlása;
- Múzeumpedagógiai szolgáltatásokat nyújtó, múzeumi oktatási célú közösségi terek (pl. oktatóterek, -termek, pihenő sarkok, gyermekfoglalkoztatók);
- A Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program keretében támogatott AGÓRA – multifunkcionális közösségi központok és területi közművelődési tanácsadó szolgálat infrastrukturális feltételeinek kialakítása;
- Barnamezős területek ipari termelő beruházásokra történő hasznosítása és hasznosításra való előkészítése;
- Új szociális bérlakás építése – kivéve a 2. rész cél esetében.

C3. Elszámolható költségek

Jelen fejezet C3.1 pontjában kerülnek meghatározásra a felhívás keretében elszámolható költségek típusai. A projektötletek/javaslatok tervezése során kizárólag a jelen dokumentumban meghatározott költségtípusok tervezhetők elszámolható költségként.

Az egyes költségtípusokra, valamint az elszámolhatóságukra vonatkozó általános szabályok a Pályázati Útmutató c. dokumentum C2 pontjában kerültek meghatározásra.

Jelen felhívás keretében a C.4 pont szerint regionális beruházási támogatási jogcímen támogatott fejlesztések esetén kizárólag a beruházás bekerülési értékének részét képező költségek elszámolhatók.

C3.1. Elszámolható költségek típusai

Jelen felhívás keretében az alábbi költségek számolhatók el:

I. Előkészítés költségei

1. Projekt-előkészítés költségei (szükséges tanulmányok, tervek, engedélyek) a Pályázati Útmutató C.2.3. I. 1. pontja alapján

A Pályázati Útmutatóban részletezettek felül, a konstrukció specifikus elszámolható költségek közül az alábbi:

- Városfejlesztő társaság létrehozásával, bejegyzésével kapcsolatos költségek (amennyiben releváns).

2. Ingatlan és ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog vásárlás költsége a Pályázati Útmutató C.2.3. I. 2. pontja alapján

Ingatlanvásárlás költsége a projekt keretén belül kizárólag abban az esetben számolható el, amennyiben a C1.1 pontban felsorolt támogatható tevékenységek valamelyikének helyszínéül szolgál.

A pályázó önkormányzatán kívül más szervezet ingatlanvásárlása nem elszámolható.

II. Megvalósítási költségek

1. Projekt menedzsment költségek a Pályázati Útmutató C2.3. II. 1. pontja alapján

A konstrukció keretében lehetőség van a projekt teljes körű lebonyolítására a vonatkozó mellékletekben¹¹ foglaltaknak megfelelően városfejlesztő társaságot

¹¹ Városfejlesztési kézikönyv, A Városfejlesztő Társaság létrehozását és működtetését segítő iránymutatás

létrehozni. A városfejlesztő társaság projektmenedzsmentjének a felhívás mellékletében megjelentetett feltételeknek kell megfelelnie.

Felhívjuk a projektgazdák figyelmét, hogy amennyiben a város már hajtott végre városrehabilitációs projektet, és így rendelkezik az előírásoknak megfelelő városfejlesztő társasággal, a menedzsmentre vonatkozóan előkészítési költségek nem számolhatók el.

Amennyiben a városfejlesztő társaság végzi a Programalap megvalósítását és ezáltal konzorciumi taggá válik a projektben, a Pályázati Útmutató C2.3 II. 1. pontjában foglaltak alapján kizárólag munkabér és bérjárulék költségek elszámolhatóak.

A Pályázati Útmutató C 2.3 II. 1. pontjában foglaltaktól eltérően útiköltség és kiküldetés költsége nem elszámolható.

2. Szolgáltatások igénybevételeinek költségei a Pályázati Útmutató C2.3. II. 2. pontja alapján

A Pályázati Útmutatóban részletezettek felül, a konstrukció specifikus elszámolható költségek közül az alábbi:

- Városmarketing akciók szervezéséhez kapcsolódó szolgáltatások.
- Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő „soft” tevékenységek esetében a képzési költségek is elszámolhatóak.

3. Építés (átalakítás, bővítés, felújítás) költségei a Pályázati Útmutató C2.3. II. 3. pontja alapján

- Új építés csak abban az esetben támogatható, amennyiben tervezői költségbeccsléssel alátámasztott, hogy az új építés költséghatékonyabb, mint a meglévő épület(ek) felújítása; illetve amennyiben nincs az akcióterületen az adott funkciónak megfelelően átalakítható épület.
- A Pályázati Útmutatóban részletezettek felül a konstrukció speciális elszámolható költség: lakóépület korszerűsítésének, megújításának költségei (szociális bérlakás esetén).

4. Eszközbeszerzések költségei a Pályázati Útmutató C2.3. II. 4. pontja alapján

Az eszközök beszerzése önállóan nem támogatható, csak a jelen dokumentum C.1.2 pontjában felsorolt támogatható tevékenységekhez kapcsolódóan, ahol az eszközbeszerzés külön nevesítve van, és amely tevékenység esetében az eszközbeszerzés bizonyíthatóan szükséges az adott létesítmény funkciójának megfelelő működtetéséhez.

Forgóeszközök, fogyasztási cikkek, fogyóeszközök és készletek beszerzése nem támogatható, kivéve a Programalap keretében megvalósuló tevékenységekhez kapcsolódóan.

5. Immateriális javak beszerzése a Pályázati Útmutató C2.3. II. 5. pontja alapján

6. Bér jellegű költségek¹²

- bértámogatás: a hátrányos helyzetű lakosság foglalkoztatása érdekében elszámolható a projektmegvalósítás időtartama alatt bértámogatás. Bértámogatás elszámolható, amennyiben hozzájárul a foglalkoztatott tartós foglalkoztatásához és a munkáltató, jogutódja, vagy a foglalkoztatást szerződésben átvállaló vállalja a legalább a támogatás időtartamával, bérszintjével, munkaidejével, munkakörével, az alkalmazás jogviszonyával megegyező továbbfoglalkoztatást¹³;

¹² A költségek megállapításához irányadóak a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. tv. rendelkezései

¹³ Közmunkaprogram az esetben vonható be a pályázatba, amennyiben nem valósul meg kettős finanszírozás. Amennyiben a támogatásból közmunka valósul meg, úgy az önkormányzat, vagy közmunka végeztetésére

- képzés ideje alatt nyújtott megélhetési hozzájárulás támogatás (képzés ideje alatt adható pénzübeli támogatás) illetve egyéb a képzésük idejére fizetett díjazás, vagy kereset-kiegészítés (legfeljebb a képzést megelőzően és az az alatt elért átlagkereset különbözete), a vonatkozó hazai jogszabályok alapján ezen kifizetések után fizetendő adókkal, járulékokkal együtt;
- gyakorlati idő biztosítása a képzésben részt vevők számára, mely elszámolása történhet bérként, ösztöndíjként vagy képzés ideje alatt nyújtott megélhetési hozzájárulásként;

7. Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő „soft” tevékenységek közvetett támogatás eljárásrendjében történő megvalósítása esetén a jelen Pályázati Felhívás mellékleteiben meghatározott egyéb költségek.

III. Egyéb elszámolható költségek

1. ÁFA, valamint más adók és közterhek a Pályázati Útmutató C2.3. III. 1. pontja alapján

2. Tartalék a Pályázati Útmutató C2.3. III. 2. pontja alapján

3. Saját teljesítés a Pályázati Útmutató C2.3. III. 3. pontja alapján: az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő „soft” elemek megvalósítása esetében lehetséges. Ezen belül lehet elszámolni a jelen útmutató C7.3. a) Kötelező feltételek o) pontjában előírt szolgáltató irodához kapcsolódóan a bérleti továbbá közüzemi díjakat és szolgáltatásokat (víz, gáz, elektromos áram, telefon, fax, internet telekommunikációs költségek), takarítás, szemétszállítás és őrzés költségeit, valamint az iroda biztosítási költségeit, amennyiben a szolgáltatói iroda kialakítására alkalmas önkormányzati tulajdonú épület nem található az akcióterületen és ezért *konténerbérlet válik szükségessé.*

C3.2 Nem elszámolható költségek

Jelen felhívás keretében nem számolható el semmilyen, a felhívás C3.1 pontjában fel nem sorolt költség típus.

A Pályázati Útmutató C2.4 fejezetében foglaltakon túl a kiírás keretében nem elszámolható költség különösen:

- A felhívásban foglalt fejlesztésekhez közvetlenül nem kapcsolódó költségek;
- Gyártási eljárások, termékleírások készítése;
- Banki és pénzügyi költségek, (kivéve az elkülönített bankszámla nyitás és vezetés költsége, amennyiben az kötelező) kamattartozás kiegyenlítése, hiteltúllépés költsége, egyéb pénzügyforgalmi költségek;
- Ingatlan és eszköz lízing, bérlet – kivéve az akcióterületen működő szolgáltató iroda esetében jelen felhívás C7.3. a) Kötelező feltételek o) pontja értelmében;
- Rezsi, közvetett költségek – kivéve az akcióterületen működő szolgáltató iroda esetében jelen felhívás C7.3. a) Kötelező feltételek o) pontja értelmében;
- Oktatáshoz, szociális és egészségügyi ellátáshoz kapcsolódó IKT eszközök beszerzése;
- Saját teljesítés, kivéve az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő „soft” elemek megvalósítása;
- Reprezentációs költségek;
- Lakáscélú ingatlan vásárlásának költségei;
- BKV bérlet;
- Cafeteria juttatás.

jogosult szervezet lehet a továbbfoglalkoztató. Amennyiben azonban a támogatásból nem közmunka valósult meg, úgy a továbbfoglalkoztatás sem valósulhat meg közmunka formájában.

C3.3 A projekt költségvetés belső korlátai

Jelen felhívás keretében a projekt elszámolható költségei vonatkozásában a következő belső korlátok kerülnek érvényesítésre:

Költség típus	A projekt elszámolható költségei arányában számított százalékos korlát	Maximális elszámolható mérték (Ft)
I. Előkészítési költségek, ezen belül	legfeljebb 18%	
Terület- és ingatlanvásárlás költsége	legfeljebb 10%	
Projekt előkészítés költségei	legfeljebb 8%;	(IVS ¹⁴ és ATT maximum nettó 5-5 millió Ft)
II. Projektmegvalósítási költségek		
Projekt menedzsment költségek	legfeljebb 2%; + a programalap 10%-a	
Projekt menedzsment költségek városfejlesztő társaság esetében	legfeljebb 4% + a programalap 10%-a	
<i>A projekt megvalósításával kapcsolatban felmerülő szolgáltatások költségén belül:</i>		
Tervezői művezetés	az építési költségek legfeljebb 0,5%-a	
Műszaki ellenőr költsége	az építési költségek legfeljebb 1,5%-a	
Külön könyvvizsgálat költsége	legfeljebb 0,5%	
Jogi szolgáltatások igénybevételének költsége	legfeljebb 0,5%	
Nyilvánosság biztosításának költsége	legfeljebb 1%	
Tervellenőr költsége	az építési költségek legfeljebb 0,5%-a	
Tartalék	legfeljebb 5%	
<i>Szakmai jellegű korlátozások:</i>		
Lakóépület-megújítás lakótelepi akcióterület esetén	legalább 20% legfeljebb 80%	
Közterület-rehabilitáció	legfeljebb 50%	
Gazdasági funkcióba tartozó tevékenység	legfeljebb 10%	
Közcélokot szolgáló sport- és szabadidős létesítmények, valamint azok kiszolgáló épületei.	legfeljebb 30%	
Közműfejlesztések	legfeljebb 10%; telepszerű környezetben legfeljebb 20%	
Közsféra funkcióba tartozó tevékenységek	legfeljebb 30%	
Komplex területelőkészítés: tényfeltárás, bontás, ingatlanrendezés, rekultiváció, műszaki beavatkozás, kármentesítés	legfeljebb 20%,	

¹⁴ A költség csak abban az esetben elszámolható, amennyiben a pályázó nem rendelkezik olyan érvényes kötelezettségvállalással vagy támogatási szerződéssel rendelkező integrált városrehabilitációs pályázattal, amelynek keretében az IVS elkészítésének költsége elszámolásra került.

Költségtípus	A projekt elszámolható költségei arányában számított százalékos korlát	Maximális elszámolható mérték (Ft)
Tárgyi eszköz beszerzése	az érintett projektelem legfeljebb 10%-a	
„Soft” tevékenységek	legalább 8% legfeljebb 20%	

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a belső arányok vizsgálata során az előírt korlátok megtartásának ellenőrzése két tizedes jegy pontosságig történik.

Konzorciumi pályázók esetében a meghatározott belső korlátokat projekt szinten szükséges vizsgálni.

A projekt költségvetése tekintetében megkülönböztetjük a projekt összköltségét és a projekt elszámolható összköltségét. A pályázó tehát tervezheti a projektjét oly módon, hogy bizonyos tevékenységeket eleve nem kíván elszámolni.

A nem elszámolható költségek, vagy nem támogatható tevékenységek költségei részét képezik a projekt összköltségének, azonban nem részei a projekt elszámolható költségének.

C4. Támogatható tevékenységek és költségek állami támogatási jogcímek és kategóriák szerinti besorolása

Jelen felhívás keretében támogatható tevékenységek a Regionális Fejlesztés Operatív Programokra meghatározott előirányzatok felhasználásának állami támogatási szempontú szabályairól szóló 30/2012 (VI.8) NFM rendelet alapján közösségi versenyjogi szempontból az alábbi jogcímeken, a következő támogatási kategóriákra vonatkozó előírások alapján valósíthatók meg.

Felhívjuk a figyelmet, hogy közszéferá szervezet nem igényelhet támogatást a regionális beruházási támogatás jogcím kategóriájában.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a regionális beruházási támogatási jogcímen támogatható fejlesztések esetén kizárólag induló beruházások támogathatók.

Támogatható tevékenység	A támogatható tevékenység jellege	Támogatás jogcíme	Támogatási kategória*
GAZDASÁGI FUNKCIÓ			
Kiskereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó egységek fejlesztése,	Bővítés, induló beruházásnak tekinthető fejlesztés (kivéve új építés)	30/2012. (VI.8.) NFM rendelet 3. § 8.,18.,32.,pontja	Regionális beruházási támogatás
	Ha a fejlesztés szinten tartó, helyettesítő beruházásnak minősül	30/2012. (VI.8.) NFM rendelet 3. § 8.,18.,31.,32. pontja	Csekély összegű támogatás
Nem közcélú sport- és szabadidős létesítmények, uszoda	Bővítés, új építés, egyéb induló beruházásnak tekinthető fejlesztés	30/2012. (VI.8.) NFM rendelet 3. § 4.,18.,32. pontja	Regionális beruházási támogatás
	Ha a fejlesztés szinten tartó, helyettesítő beruházásnak minősül	30/2012. (VI.8.) NFM rendelet 3. § 4.,18.,31; 32 pontja	Csekély összegű támogatás
Piac, piaccsarnok épületének, piactéren épületek és építmények felújítása; Gazdasági szolgáltatóház maximum 1000 m ² hasznos alapterületig	Bővítés új építés, egyéb induló beruházásnak tekinthető fejlesztés	30/2012. (VI.8.) NFM rendelet 3. § 18; 32 pontja	Regionális beruházási támogatás
	Ha a fejlesztés szinten tartó, helyettesítő beruházásnak minősül	30/2012. (VI.8.) NFM rendelet 3. § 18.,31; 32., pontja	Csekély összegű támogatás
LAKÓ FUNKCIÓ			
Lakóépület felújítása esetén a lakóépületben tulajdonjoggal rendelkező vállalkozások számára a támogatás rájuk eső része		30/2012. (VI.8.) NFM rendelet 3. § 31.; 32. pontja	Csekély összegű támogatás
A modern szociális bérakások kialakítása amennyiben a megvalósító és fenntartó nonprofit szolgáltató		30/2012. (VI.8.) NFM rendelet 3. § 36. pontja	Közszolgáltatás ellentételezésére nyújtott támogatás

Támogatható tevékenység	A támogatható tevékenység jellege	Támogatás jogcíme	Támogatási kategória*
KÖZÖSSÉGI FUNKCIÓ			
Közcélokot szolgáló sport- és szabadidős létesítmények, valamint azok kiszolgáló épületei		30/2012. (VI.8.) NFM rendelet 3. § 36. pontja	Közzszolgáltatás ellentételezésére nyújtott támogatás
Önkormányzati közművelődési könyvtár épületének felújítása, korszerűsítése		30/2012. (VI.8.) NFM rendelet 3. § 1.-3. pontja	Kulturális célú támogatás
Muzeális intézmény, kiállító terem épületének felújítása		30/2012. (VI.8.) NFM rendelet 3. § 1.-3. pontja	Kulturális célú támogatás
Kulturális központ, közművelődési intézmény (színház, koncertterem, art mozi, szabadtéri színpad kialakítása stb.) épületének felújítása		30/2012. (VI.8.) NFM rendelet 3. § 1.-3. pontja	Kulturális célú támogatás
Templom, egyházi tulajdonú közösségi épület felújítása, közvetlen környezetének rendezése		30/2012. (VI.8.) NFM rendelet 3. § 1.-3. pontja	Kulturális célú támogatás
ÖNÁLLÓAN NEM TÁMOGATHATÓ, VÁLASZTHATÓ KAPCSOLÓDÓ TEVÉKENYSÉGEK <i>Az ezen kategóriába tartozó tevékenységek esetén a kialakítandó funkció (tevékenység) határozza meg a támogatás jogcímét és támogatási mértékét. Kivételt képeznek ez alól azon, a jelen pontban feltüntetett tevékenységek, ahol a regionális beruházási támogatással támogatott tevékenységek esetén ezen költségek csekély összegű támogatással is támogathatók.</i>			
Projekt előkészítés	A regionális beruházási támogatással támogatott tevékenységek esetén ezen költségek akkor támogathatók, ha a beruházás bekerülési értékének részét képezik		Csekély összegű támogatás
Komplex terület-előkészítési munkák a későbbi építések és felújítások megalapozására (pl. ingatlanrendezés, bontás, rekultiváció, kármentesítés stb.)	A regionális beruházási támogatással támogatott tevékenységek esetén a kármentesítési, rekultivációs költségek		Csekély összegű támogatás
A projekt megvalósításához szorosan kapcsolódó szolgáltatások	A regionális beruházási támogatással támogatott tevékenységek esetén ezen költségek akkor támogathatók, ha a beruházás bekerülési értékének részét képezik.		Csekély összegű támogatás
A kialakítandó új funkció(k)hoz közvetlenül kapcsolódó eszközbeszerzés, amennyiben a	Szinten tartó, helyettesítő gazdasági funkciót érintő beruházás esetén nem támogatható		Csekély összegű támogatás

Támogatható tevékenység	A támogatható tevékenység jellege	Támogatás jogcíme	Támogatási kategória*
támogatható tevékenységek között szerepel.			
ÖNÁLLÓAN NEM TÁMOGATHATÓ, KÖTELEZŐEN MEGVALÓSÍTANDÓ TEVÉKENYSÉGEK <i>Az ezen kategóriába tartozó tevékenységek esetén a kialakítandó funkció (tevékenység) határozza meg a támogatás jogcímét és támogatási mértékét. Kivételt képeznek ez alól azon, a jelen pontban feltüntetett tevékenységek, ahol a regionális beruházási támogatással támogatott tevékenységek esetén ezen költségek csekély összegű támogatással is támogathatók.</i>			
Akadálymentesítés a fejlesztés által érintett épületekben.	A regionális beruházási támogatással támogatott tevékenységek esetén ezen költségek akkor támogathatók, ha a beruházás bekerülési értékének részét képezik.		Csekély összegű támogatás
Energiahatékonysági korszerűsítés a fejlesztés által érintett épületekben.	A regionális beruházási támogatással támogatott tevékenységek esetén ezen költségek akkor támogathatók, ha a beruházás bekerülési értékének részét képezik.		Csekély összegű támogatás
Azbesztmentesítés a fejlesztés által érintett épületekben, amennyiben releváns	A regionális beruházási támogatással támogatott tevékenységek esetén ezen költségek akkor támogathatók, ha a beruházás bekerülési értékének részét képezik.		Csekély összegű támogatás
ÖNÁLLÓAN NEM TÁMOGATHATÓ, KÖTELEZŐEN MEGVALÓSÍTANDÓ TEVÉKENYSÉGEK			
A „soft elemek” keretében megvalósuló bérjellegű támogatások, amennyiben közmunkaprogramon kívüli foglalkoztatók (vállalkozások) alkalmazzák a munkavállalót.		30/2012. (VI.8.) NFM rendelet 3. § 24. pontja	Csekély összegű támogatás

*Amennyiben a pályázó még nem merítette ki a Pályázati Útmutató D4.1. VIII. pontjában meghatározott keretet, úgy ezen tevékenységekre a de minimis kerete erejéig (200 000 eurónak megfelelő forintösszeg – bruttó támogatás esetén bruttó forintösszeg) igényelhet de minimis támogatást, amennyiben a keretét már kimerítette, úgy ezen tevékenységek vonatkozásában regionális beruházási támogatásra jogosult, amennyiben a kapcsolódó költségei a beruházás bekerülési értékének részét képezik.

Minden, a fenti táblázatban nem felsorolt támogatható tevékenység közösségi versenyjogi szempontból **nem állami támogatásnak** minősülő támogatásban részesül.

Regionális beruházási támogatási jogcímen kizárólag a pályázat benyújtását követően felmerült, és a beruházás számviteli törvény szerinti bekerülési értékének részét képező költségek számolhatók el.

Az egyes támogatási kategóriákra vonatkozó további részletes szabályokat, a de minimis támogatás árfolyamának kiszámításához szükséges instrukciókat a Pályázati Útmutató D4 pontja tartalmazza.

C5. A projektmegvalósítás időtartama és a pénzügyi elszámolás végső határidejére vonatkozó speciális előírások

Jelen felhívás keretében a Pályázati Útmutató C4 pontjában foglaltaktól eltérően a projekt fizikai megvalósítására a projektgazdának a projekt megkezdésétől - amennyiben a projekt a Támogatási Szerződés hatályba lépéséig nem kezdődött meg, akkor a Támogatási Szerződés hatályba lépésétől - számítva **maximum 28 hónap** áll a rendelkezésére, amelynek keretében **az infrastrukturális beavatkozásokat a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 24 hónapon belül be kell fejezni**. A projekt fizikai megvalósítására és befejezésére vonatkozó további szabályokat a Pályázati Útmutató c. dokumentum C4 fejezete tartalmazza.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a megadott megvalósítási határidők mellett a projektnek legkésőbb 2015. június 30-ig meg kell valósulnia.

C6. Fenntartási kötelezettségekre vonatkozó speciális előírások

A fenntartási kötelezettségekre vonatkozó általános előírások a Pályázati Útmutató C5. pontjában találhatók.

A felújított önkormányzati vagy önkormányzati tulajdonú nonprofit szolgáltató tulajdonában lévő lakóépületek szociális bérlakásai, valamint a komfortosított és az eredetileg nem lakócélú épületekben létrehozott szociális bérlakásokat legalább **10 évig** szociális bérlakásként kell működtetnie az önkormányzatnak/nonprofit szolgáltatónak. Szociális bérlakásnak kell tekinteni azokat a bérlakásokat, amelyekre a helyi önkormányzat a helyi rendelete alapján szociális kritériumok szerint köt bérleti szerződést.

C7. A projekt tartalmára vonatkozó speciális előírások

C7.1 Projekt területi korlátozása

A városrehabilitációs fejlesztések, projektek integrált módon, akcióterületeken valósulnak meg.

Akcióterületek kijelölését meghatározó jogosultsági feltételek

- Az akcióterület teljes területe belterületen van.
- Minden beavatkozás az akcióterületen történik és az akcióterületi fejlesztés elemei egymásra szinergikus hatást gyakorolnak.
- Jogosult egy akcióterület támogatásra, amennyiben a lakónépessége:
 - **min. 1000 fő** lakótelepek esetében;
 - hagyományos beépítésű, illetve telepszerű környezetben lévő területeken **minimum 500 fő**;
 - amennyiben nem jelölhető ki az indikátoroknak megfelelő legalább 500 fős lakosságú akcióterület, akkor az 500 főnél kisebb, de az IVS antiszegregációs tervében kijelölt szegregátumok vagy szegregációval veszélyeztetett területek közül a legnagyobb lakosságszámú szegregátumban kell végrehajtani a szociális városrehabilitációt.

Nem jogosult egy terület támogatásra, amennyiben 2001. óta a jelenlegi lakásszám 20%-ánál nagyobb mértékben történt vagy új építés vagy bontás a célterületen. (Ebben az esetben ugyanis a terület túlságosan intenzív piaci folyamatoknak van kitéve ahhoz, hogy egy lakosságmegtartó beavatkozás indokolt legyen.)

Az akcióterületnek az alábbi **6 indikátor közül legalább 3-nak kell megfelelnie**, amennyiben támogatásra pályázik (a határértéket az alapján kell figyelembe venni, hogy az adott akcióterület a szerkezeti és szabályozási tervben, valamint a helyi építési szabályzatban milyen építési övezeti besorolás alá esik):

INDIKÁTOR TÍPUSA	HATÁRÉRTÉK A HAGYOMÁNYOS VÁROSI BEÉPÍTÉSŰ TERÜLETEKEN	HATÁRÉRTÉK A LAKÓTELEPEKEN
ALACSONY ISKOLÁZOTTSÁG (Az indikátornak való megfeleléshez a mutatószámokból legalább egyet teljesíteni kell.)		
Legfeljebb általános iskola 8 osztályával rendelkezők aránya a 15-59 éves népesség körében magas volt 2001-ben <i>Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok</i>	Minimum 30%	Minimum 20%
Felsőfokú végzettségűek aránya a 25 év felettiek körében alacsony volt 2001-ben <i>Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok</i>	Maximum 8%	Maximum 14%
ALACSONY GAZDASÁGI AKTIVITÁS (Az indikátornak való megfeleléshez a mutatószámokból legalább egyet kell teljesíteni.)		
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportok magas aránya 2001-ben (7,8,9 kategóriájú foglalkoztatási főcsoportúak/foglalkoztatottak) <i>Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok</i>	Minimum 30%	Minimum 28%
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya az akcióterületi lakónépességen belül magas volt 2001-ben <i>Adatforrás: KSH, Népszámlálás adatok</i>	Minimum 65%	Minimum 60%
MUNKANÉLKÜLISÉG MAGAS SZINTJE (Az indikátornak való megfeleléshez a mutatószámokból legalább egyet kell teljesíteni.)		
Munkanélküliek aránya az akcióterületen magas volt 2001-ben Számítás: Munkanélküliek száma / (Munkanélküliek + foglalkoztatottak száma) <i>Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok</i>	Észak-Alföld, Dél-Alföld: minimum 11% Észak-Magyarország: minimum 14%	Dél-Alföld: minimum 10% Észak-Alföld: minimum 10,5% Észak-Magyarország: minimum 13,5%
Tartós munkanélküliek aránya az akcióterületen magas volt 2001-ben (legalább 360 napos munkanélküliek aránya) Számítás: tartós munkanélküliek száma/ munkanélküliek+foglalkoztatottak száma <i>Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok</i>	Dél-Alföld: minimum 3,8% Észak-Alföld: minimum 5% Észak-Magyarország, minimum 7%	Dél-Alföld: minimum 3,5% Észak-Alföld: minimum 4% Észak-Magyarország: minimum 6,5%

INDIKÁTOR TÍPUSA	HATÁRÉRTÉK A HAGYOMÁNYOS VÁROSI BEÉPÍTÉSŰ TERÜLETEKEN	HATÁRÉRTÉK A LAKÓTELEPEKEN
SZEGÉNYSÉG ÉS KIREKESZTETTSÉG MAGAS SZINTJE (Az indikátornak való megfeleléshez a mutatószámokból legalább kettőt kell teljesíteni.)		
Magas azon aktív korúak (15-59 éves) aránya, akiknek 2001-ben a jövedelemforrásuk kizárólag állami vagy helyi támogatás volt <i>Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok</i>	Dél-Alföld, Észak-Alföld, Észak-Magyarország: minimum 15%	Észak-Alföld: minimum 10% Dél-Alföld: minimum 10,5% Észak-Magyarország: minimum 13%
Önkormányzati tulajdonú lakások aránya magas az akcióterületen (jelen időszakban) <i>Adatforrás: Önkormányzati nyilatkozat</i>	Minimum 10%	Minimum 8%
Az akcióterületen az önkormányzat által elosztott rendszeres szociális támogatásokból a lakásszámhoz viszonyított városi átlaghoz képest több támogatás (darabszám) került kiosztásra. (Beszámítható támogatásformák: rendelkezésre állási támogatás, rendszeres szociális segély, lakásfenntartási támogatás minden formája, rendszeres gyermekvédelmi támogatás, adósságcsökkentési támogatás.) Számítás: összes rendszeres szociális támogatás darabszáma a városban/összes lakásszám a városban aránya a célterületre kiosztott támogatások száma/célterületi lakások száma <i>Adatforrás: Önkormányzati nyilatkozat</i>	A rendszeres szociális támogatások száma a háztartások számához képest legalább 1,5-szerese a városi átlagnak.	A rendszeres szociális támogatások száma a háztartások számához képest legalább 1,3-szorosa a városi átlagnak.
A legfeljebb 3 éves (gyártási év + két naptári év, azaz pl. 2009-ben a 2007-2008-2009-es gyártási évű) gépjárművek alacsony aránya a lakások számához képest <i>Adatforrás: önkormányzati nyilatkozat a gépjárműadó nyilvántartás alapján (az üzemben tartó lakhelye szerinti nyilvántartás alapján)</i>	A maximum 3 éves gépjárművek száma a lakások számához képest legfeljebb 60%-a városi átlagnak	A maximum 3 éves gépjárművek száma a lakások számához képest legfeljebb 65%-a városi átlagnak

INDIKÁTOR TÍPUSA	HATÁRÉRTÉK A HAGYOMÁNYOS VÁROSI BEÉPÍTÉSŰ TERÜLETEKEN	HATÁRÉRTÉK A LAKÓTELEPEKEN
ERŐSEN LEROMLOTT KÖRNYEZET (Az indikátornak való megfeleléshez a mutatószámokból legalább egyet kell teljesíteni.)		
<p>Az 5 szintnél magasabb lakóházakban található lakott lakások magas aránya az 50.000 fő lakónépességnél nagyobb városokban.</p> <p>A nagy lakásszámú épületekben található lakások magas aránya az 50.000 főnél kisebb lakónépességgel rendelkező városokban</p> <p><i>Adatforrás: Önkormányzati nyilatkozat</i></p>		<p>Minimum 60% az 5 szintnél magasabb épületekben található lakások aránya a legalább 50.000 fő lakónépességgel rendelkező városokban.</p> <p>Minimum 50% a legalább 40 lakással rendelkező lakóépületekben található lakások aránya az 50.000 főnél kisebb lakónépességgel rendelkező városokban.</p>
<p>A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül magas volt 2001-ben</p> <p><i>Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok</i></p>	Minimum 25%	
<p>Magas volt a maximum egy szobás lakások aránya a lakott lakásokon belül, 2001-ben</p> <p><i>Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok</i></p>	Minimum 30% a legalább 50.000 fő lakónépességgel rendelkező városokban, és minimum 20% az 50.000 főnél kisebb lakónépességgel rendelkező városokban	
A LAKÓÉPÜLETEK ALACSONY ENERGIAHATÉKONYSÁGA		
<p>Magas azon lakóépületekben található lakások aránya, amelyek rossz energiahatékonysági jellemzőkkel rendelkeznek. A területen található lakóépületek rossz energiahatékonyságúaknak minősülnek jelen projekt szempontjából, ha 1982 dec. 31-e előtt épültek, illetve 83. jan. 1. után akkor, ha eredeti csomóponti tervekkel igazolható, hogy a panelcsomópontoknál a hőszigetelés vastagsága kisebb, mint a szendvicspanelek belső részein. Az 1982 dec. 31-e előtt épült lakóépület csak akkor tekinthető rossz energiahatékonyságúnak, ha nem született olyan támogató döntés vele kapcsolatban az iparosított technológiájú épületek energiatakarékos felújítását támogató projekt – LKFT-LA-2 – során, amely a homlokzat hőszigetelését vagy a nyílászárók cseréjét eredményezte.</p> <p><i>Adatforrás: önkormányzati nyilatkozat</i></p>		<p>A rossz energiahatékonyságú épületekben található lakások aránya minimum a célterület lakásállományának minimum 50%-a</p>

C7.2. A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek:

A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek tekintetében a Pályázati Útmutató C7. pontjában foglaltak az irányadóak.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a szabályozás értelmében, amennyiben a fejlesztéssel érintett ingatlan nincs a pályázó tulajdonában vagy nem a pályázó kizárólagos tulajdona, és az ingatlan vagy ingatlanhányad nem kerül a pályázó tulajdonába, úgy a pályázónak/kedvezményezettnek a tulajdonos hozzájárulásán kívül legalább a fenntartási időszak végéig szóló bérleti, vagyonkezelési, egyéb jogcímen, birtokláshoz való jogot igazoló és használatot biztosító szerződéssel kell rendelkeznie. Ennek hiányában kizárólag abban az esetben van lehetőség a fejlesztés támogatására, amennyiben az ingatlan tulajdonosa konzorciumi tagként vesz részt a projekt megvalósításában.

C7.3. A projektre vonatkozó speciális feltételek

A pályázat elválaszthatatlan része a jelen Pályázati Felhívás és mellékletei, az ATT módszertani útmutató és mellékletei, a Pályázati Útmutató és annak mellékletei, valamint a Projekt Adatlap, illetve a Nemzeti Fejlesztési és Gazdasági Minisztérium Területfejlesztésért és Építésügyért Felelős Szakállamtitkársága által 2009. január 28-án megjelentetett „Városfejlesztési Kézikönyv” c. módszertani útmutató.

a) Kötelező feltételek

- a. A lehatárolási kritériumoknak megfelelő akcióterületen történő **integrált, szinergikus** hatásokat megvalósító beavatkozások támogathatóak. Ennek keretében a konstrukció a területi alapú, integrált megközelítésre épít.

A tevékenységek az akcióterületen a szociális kohézió erősítését eredményezik, ennek keretében új szolgáltatások válnak elérhetővé, a meglévő minőségi javítása, megerősítése valósul meg és egyértelműen hozzájárulnak az ATT céljaihoz, komplexitásához.

- b. A pályázatot a pályázó településre vonatkozó érvényes és a támogató által elfogadott Integrált Városfejlesztési Stratégiával kell alátámasztani. Amennyiben a pályázó még nem rendelkezik a fentiek szerinti dokumentummal, abban az esetben köteles a megújított, a Nemzeti Fejlesztési és Gazdasági Minisztérium Területfejlesztésért és Építésügyért felelős Szakállamtitkársága által kiadott „Városfejlesztési Kézikönyv”-ben¹⁵ foglaltaknak megfelelő tartalmú **Integrált Városfejlesztési Stratégiát (IVS) készíteni** a fejlesztések megalapozására.

Amennyiben a pályázó az IH által elfogadott IVS-t időközben felülvizsgálta és módosította, annak újra benyújtása az Irányító Hatósághoz a pályázat benyújtásával egy időben kötelező. A módosított IVS ismételt pontozásra kerül és el kell érnie a 80%-os támogatási küszöböt. A pályázat értékelésére kizárólag ezt követően kerülhet sor.

Az IH által korábban elfogadott IVS benyújtása, amennyiben abban változás az elfogadás óta nem történt, nem szükséges.

- c. Amennyiben a pályázatot területi építéskamara által működtetett építészeti műszaki **tervtanács** véleményezte, az erről szóló dokumentációt csatolni szükséges.

¹⁵ Nemzeti Fejlesztési és Gazdasági Minisztérium Területfejlesztésért és Építésügyért felelős Szakállamtitkársága által megjelentetett Városfejlesztési kézikönyv, 2009. január 28.

- d. A támogathatóság feltétele, hogy a pályázatnak illeszkednie kell **a település hatályos rendezési tervéhez**, melyet az Állami Főépítész által aláírt igazolással kell alátámasztani.
- e. A pályázónak a pályázat kidolgozása során kötelező a felhívás mellékleteként megjelenő tartalmi útmutatásoknak megfelelő **Akcióterületi Tervet (ATT)** készíteni. Az Akcióterületi Tervnek tartalmaznia kell a projekt részeként megvalósuló fejlesztésekre vonatkozó igényfelmérést és kihasználtsági tervet a módszertan által elvárt tevékenységek estében és a megfogalmazott tartalommal.
- f. A projekt keretében kötelező a **lakóépület megújítás**, legalább az akcióterületen található lakóépület- vagy lakásszám 20%-a erejéig, kivéve, ha az akcióterületen kizárólag magántulajdonú, nem-többlakásos épületek találhatók. A vegyes lakóterületeken a 20%-os minimum korlátot a támogatásra jogosult lakóépületek/lakások (társasházak, lakásszövetkezeti lakóépületek, önkormányzati tulajdonú szociális bérlakásokat tartalmazó lakóépületek) tekintetében kell érvényesíteni.
- g. A beavatkozások révén komplex rehabilitáció valósul meg, aminek feltétele, hogy a felújítandó lakóházak ne pontszerűen legyenek azonosítva, hanem egymás szomszédságában helyezkedjenek el. Ez alól kivételt jelenthet, ha egy adott épület felújítása már megtörtént, illetve az épület állapota nem indokolja a felújítást (az igazolás módja: mérnöki kamarai tagsággal és megfelelő szakértői jogosultsággal rendelkező műszaki szakértői vélemény).
- h. A pályázó az önállóan támogatható tevékenységekből **a lakóépület felújításon felül min. további 2 funkciócsoporthoz kapcsolódóan min. 3 önállóan támogatható tevékenységet** valósít meg.
- i. A pályázat tartalmaz **további legalább két tevékenységet lakótelepi akcióterület esetén vagy legalább három tevékenységet hagyományos beépítéssel** jellemzett illetve IVS által azonosított szegregációs területen az „**infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő („soft”) elemek**” közül. A „soft” tevékenységeket a pályázó úgy határozza meg, hogy azok **egyértelműen reagáljanak az akcióterületet kijelölő jogosultsági kritériumok által jelzett problémákra**, továbbá elvárás, hogy a projekt megvalósítás időszakát végigkísérjék. A projekt fizikai beavatkozásainak összhangban kell lenniük a „soft” projektelemek céljaival.
- j. A szociális városrehabilitációs program tervezése és megvalósítása során alapkövetelmény, hogy a támogatható tevékenységek összeállításába és a megvalósításhoz kapcsolódó egyeztetésekbe **bevonásra kerüljenek a releváns szervezetek** (pl. önkormányzat szociális intézményei, releváns oktatási intézményei, a területen/városban tevékenykedő, a projekt szempontjából releváns civil vagy egyéb szervezetek), valamint a lakosság. A projektet támogató, a megvalósítást elősegítő (nem feltétlenül konzorciumi partnerként számon tartott) szereplők (pl. helyi civilek, intézmények) részvételével úgynevezett **„támogatói csoportot”** kell létrehozni, amelynek tagjai szervesen részt vesznek az előkészítésben, és tevékenységükkel támogatják, kiegészítik a megvalósítást. A támogatói csoport létrehozását, tevékenységi körét és működési rendjét megfelelően kell dokumentálni. (Jegyzőkönyvek, megállapodások, támogatói nyilatkozatok az Útmutató az Akcióterületi Terv elkészítéséhez című dokumentum iránymutatásai alapján).
- k. Feltétel, hogy a pályázó mutasson fel **megfelelő partneri támogatást** az akcióterület fejlesztése érdekében (konzorciumi partnerek), és a tervezés során végzett nyilvánosságmunka és partnerség-építés során végezze el a fejlesztési elképzelések társadalmi egyeztetését. A projektnek kötelezően tartalmaznia kell a városrehabilitációs fejlesztések helyi elfogadtatása, megfelelő végrehajtása, sikere érdekében a helyi lakosság bevonását biztosító partnerségi tevékenységet.

- l. A projekt költségvetésének tervezésekor a költségek nem léphetik túl a **2012. évi Építőipari Költségbeclési Segédlet egységárait**, valamint a szociális bérlakások felújítása, korszerűsítése esetén az 150.000 Ft/m² fajlagos költség árat. A költségek piaci árakhoz való viszonyítása a tényleges műszaki tartalom függvényében az itt meghatározott maximum értékeknél alacsonyabb összegben is meghatározásra kerülhet.
- m. Elvárás, hogy pályázatot **konzorciumi együttműködésben** valósítsák meg a városok. Ez azt jelenti, hogy az önkormányzat egy vagy több fejlesztés esetében partnert von be a projektbe, amely partnerrel, partnerekkel konzorciumi szerződést köt.
- n. Lehetőség van a felhívás mellékletében foglaltaknak megfelelő nem profit orientált városfejlesztő gazdasági társaság létrehozására. A városfejlesztő társaságnak legkésőbb a Támogatási Szerződés aláírásáig a megadott feltételeknek megfelelő módon kell működőképesnek lennie. Elvárás, hogy a projekt végrehajtásáért felelős **projektmenedzsment** szervezetben legyen a szociális / társadalmi programokkal foglalkozó szakirányú végzettségű munkatárs (szociológus, szociális munkás, szociálpolitikus, esélyegyenlőségi szakértő, andragógus, néprajzos, pedagógus, pszichológus végzettségű személy), ezáltal biztosítva az ESZA programelemek relevanciáját és szakmai minőségét.
- Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy amennyiben a város már hajtott végre városrehabilitációs projektet, és így rendelkezik az előírásoknak megfelelő városfejlesztő társasággal, a menedzsmentre vonatkozó előkészítési költségek nem elszámolhatóak.
- o. A szociális célú városrehabilitációs projektekkel szemben elvárás, hogy az akcióterületen egy olyan **szolgáltató irodát működtessen**, mely segíti a szociális célú városrehabilitációs projekt végrehajtását. Ez az iroda lakossági tájékoztató feladatokat lát el, helyszínt biztosít a „soft” elemekről való tájékoztatáshoz, toborzáshoz, a szociális célú projektelemek előkészítéséhez és megvalósításához a bevonás helyszínéül szolgál. Ez az iroda lehet a Városfejlesztő Társaság kihelyezett irodája, amennyiben működik ilyen a városban, lehet egy létező szociális – társadalmi funkciót ellátó iroda, mely ezt a feladatot is felvállalja, ill. lehet újonnan létrehozott iroda is.
- Amennyiben nem található az akcióterületen önkormányzati tulajdonú épület, melyben a szolgáltató iroda működése lehetséges, a funkció betöltésére alkalmas konténer bérleti díja és rezsiköltsége is elszámolható.
- p. A lakóépület megújításokhoz kapcsolódóan szükséges a **lakóközösségek** támogatását biztosítani, a programban való **részvételi szándékot**, és annak feltételeit lakóközösségi közgyűlési határozatokban kell rögzíteni a 2003. évi CXXXIII. törvény rendelkezéseinek megfelelően.
- q. Eredetileg nem összkomfortos szociális bérlakás korszerűsítése esetén kötelező az összkomfortosítás.
- r. Amennyiben az akcióterületi fejlesztés következtében **felhagyottá válik egy ingatlan, azt kötelező hasznosítani**, a hasznosítás formáját pedig az ATT módszertani iránymutatásainak megfelelően a projektjavaslat keretében szükséges bemutatni és alátámasztani.
- s. Amennyiben a projekt tartalmaz a **bűnmegelőzéshez, közbiztonság javításához kapcsolódó tevékenységet**, abban az esetben a pályázónak fel kell vennie a kapcsolatot a területileg **illetékes rendészeti szervvel**, illetve térfigyelő kamerák kiépítése során alkalmaznia kell az ATT módszertani útmutató mellékletét képező „A térfigyelő kamerarendszerek létesítésével szemben támasztott főbb műszaki követelmények” című dokumentum iránymutatásait.

- t. Amennyiben a projekt tartalmazza az épített környezet (műemlékek, történeti városmagok, világörökségi helyszínek stb.) megújításaként **köztéri műalkotások** megvalósítását, a tevékenység kialakítása során alkalmazni szükséges az ATT módszertani útmutató vonatkozó fejezetében megfogalmazott iránymutatásokat.
- u. A projekt keretében fejlesztendő útnak, járdának, burkolandó felületnek legalább az alábbi közüzemi infrastruktúra kiépítettséggel kell rendelkeznie:
1. szennyvízcsatorna, víz, gáz
 2. vagy nyilatkozat arról, hogy a fenntartási időszak végéig a burkolatot a pályázó vagy a pályázó hozzájárulásával más személy, szervezet nem bontja meg, burkolatbontással járó közműfejlesztést nem végez, illetve azt a projekt keretében érintett területen kívül valósítja meg (burkolt árkot és zárt csapadékvízvezetést sem érintve vele).
- v. Speciális szempontok **kerékpárforgalmi létesítmény** építése, kijelölése, kialakítása, felújítása esetén:
- Kerékpárforgalmi létesítmény fejlesztését is tartalmazó, támogatást elnyert projekt zárójelentéséhez csatolni szükséges a Kerékpárút Nyilvántartó Rendszerhez (KeNyi) szükséges adatszolgáltatást. Az adatszolgáltatás összeállításához, és benyújtásához szükséges információk, formanyomtatványok a www.kertam.hu honlapon (dokumentumok menüpont alatt a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (KKK) által üzemeltetett honlap) található.
 - A projekt keretében kizárólag az ÚT 2.1.203:2010 Útügyi Műszaki Előírásnak megfelelő kerékpár parkolók, támaszok és tárolók kiépítése támogatható.
 - Kerékpárforgalmi létesítmény kialakítása, építése, kijelölése vagy felújítása az alábbiak szerint támogatható:
 1. 2000 egységjármű/nap átlagos napi forgalmat el nem érő forgalmú útszakaszon gépjárműforgalomtól elválasztott kerékpárforgalmi létesítmény építése nem támogatható. Gépjárműforgalomtól elválasztott kerékpárút építését a gépjármű és a kerékpáros forgalom nagyságának a bemutatásával szükséges igazolni, az ÚT 2.1.203:2010 Útügyi Műszaki Előírás 6. A létesítmények kiválasztásának és elhelyezésének szempontjai fejezete szerint.
 2. Gyalog- és kerékpárút kialakítása esetén be kell mutatni a kerékpáros és a gyalogos forgalom nagyságát, és a várható forgalomnagyságoknak megfelelő burkolatszélességű és típusú létesítményt szükséges tervezni, kiépíteni. A gyalogos és kerékpáros forgalom elválasztásánál az ÚT 2.1.203:2010 Útügyi Műszaki Előírás 6.2 ábrájának kell megfelelni.
 3. Gépjárműforgalomtól elválasztott kerékpárforgalmi létesítmény létesítése esetén be kell mutatni, és biztosítani kell, hogy a beavatkozás után a kerékpáros közlekedés nem lesz rosszabb a kiinduló állapotnál (minden irányba biztosítottá válik a kerékpáros kapcsolat, nem létesülnek kerékpárosok számára kétirányban nem járható egyirányú utcák, a továbbvezetések egyértelműen jelöltek, stb.).
 4. Önálló létesítmény építése esetén baleseti elemzést szükséges készíteni a baleseti gócpontokról, és az elemzésnek megfelelő forgalomtechnikai beavatkozást szükséges megvalósítani.
 5. Kizárólag az ÚT 2.1.203:2010 Útügyi Műszaki Előírásnak megfelelő, az útügyi műszaki előírás szerint indokolt kerékpárforgalmi létesítmény kialakítása (építése, kijelölése) vagy a hivatkozott UME előírásainak felújítást követően megfelelő létesítmény felújítása támogatható. Amennyiben a létesítmény paraméterei feltételekkel sem hozhatóak

összhangba az Útügyi Műszaki Előírásban foglaltakkal, a tervezett költség a pályázatból törlésre kerül.

6. Civil szervezet (melynek alapító okiratában kerékpáros közlekedés szerepel) szakmai értékelést is tartalmazó támogató nyilatkozatát szükséges csatolni. Amennyiben elválasztás nélküli közös gyalog- és kerékpárút kerül kialakításra, a nyilatkozatban a civil szervezetnek ki kell térni annak szükségszerűségére, illetve egyértelmű támogatásáról kell nyilatkoznia.
 7. Kerékpárforgalmi létesítmény építése, kijelölése, felújítása esetén be kell mutatni a település kerékpárforgalmi hálózati tervét minimum térképi mellékletként, a főbb tervezett irányok, kibocsátó- és célállomások jelölésével, bemutatásával.
 8. A BringaSuli és Bringázz a Munkába tevékenységek az ATT módszertani útmutató mellékletét képező „Útmutató a Bringázz a Munkába és Bringasuli kampányok lebonyolításához” című segédlete szerint valószínűsíthetőek meg.
- w. **Autóbuszöblök** felújítása, áthelyezése és kiépítése kizárólag bazaltbeton, vagy azzal megegyező teherbírású burkolattal és merev pályaszerkezettel támogatható, melyhez az utasok leszállítását szolgáló előírás szerinti autóbusz megálló, peron felújítás, kiépítése is kapcsolódhat. A projekt keretében az esőbeálló költsége is elszámolható.

x. **Közös használatú, vagy nem támogatható tevékenységeknek helyt adó helyiségek**, épületrészek költségeinek **arányosítására**:

Amennyiben a beruházással érintett ingatlan helyet ad jelen felhívás keretében fejleszteni kívánt ellátáson túl egyéb szolgáltatásoknak vagy funkciónak, az alábbi módon szükséges az építési, felújítási és kapcsolódó szolgáltatási költségeket arányosítani:

A közös használatú, mindkét funkcióhoz kapcsolódó ingatlanrészekre (pl. külső homlokzat, tető, külső tér, fűtésrendszer) jutó kivitelezési költségek elszámolhatóak a felhívás szerint támogatott szolgáltatás- / ellátás-nyújtás helyiségének/helyiségeinek alapterülete szerint, tehát az elszámolható, támogatható épületrész, és a nem elszámolható épületrész nettó alapterületének (m^2) arányában.

Közös használatú helyiségre, épületrészre jutó elszámolható költség számítása: támogatható tevékenységhez kapcsolódó helyiség m^2 / támogatható+nem támogatható tevékenységhez kapcsolódó helyiség m^2 (közös helyiségek nélkül). Pl. támogatható helyiség: 30 m^2 , nem támogatható helyiség: 50 m^2 , közös helyiség: 20 m^2 . Közös helyiségre jutó elszámolható költség: $30/30+50= 0,375$, a közös használatú helyiségre jutó költség 37,5%-a számolható el.

A m^2 alapú arányosítás nem vonatkozik a fejleszteni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges, jogszabály vagy hatóság által előírt, adott tevékenységhez kötelezően kapcsolódó fejlesztésekre.

Az arányosítás minden kivitelezési költség tekintetében kötelezően alkalmazandó, beleértve az előkészítés (pl. tervezési díjak), a szolgáltatások igénybevételének (pl. műszaki ellenőrzés) és az építés költségeit is: ezek a költségek jelen felhívás keretében a fenti százalékos arálynak megfelelően számolhatók el.

- y. **Ingatlankiváltás**: amennyiben a projekt megvalósítása során ingatlankiváltásra kerül sor, akkor vizsgálni szükséges a kiváltással érintett épületek jövőbeni sorsát. Amennyiben a kiváltott ingatlan hasznosítása során – esetleges értékesítéséből, bérbe adásából, más módon történő hasznosításából – bevétele keletkezik, úgy ezt a költségvetési excel táblázatban szükséges bemutatni. Az így keletkező bevételt a jelen Felhívás mellékletét képező költségvetési táblázat kitöltési útmutatóban leírtak alapján kell figyelembe venni az igényelhető támogatás meghatározása során.

- z. **Azbesztmentesítés:** amennyiben a beruházással érintett épület szórt azbesztet tartalmaz, úgy a pályázónak jelen projekt keretében, vagy a projekt befejezéséig, projekten kívüli saját forrás terhére a teljes körű azbesztmentesítés elvégzéséről gondoskodnia szükséges.

b) A soft elemek kidolgozásához kapcsolódó feltételek:

Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő „soft” elemek megvalósításával kapcsolatos elvárások:

Az adatlapon és az ATT-ben bemutatásra kell kerülnie a tervezett tevékenységek tartalmának, költségbecslésének, infrastrukturális beruházásokhoz való kapcsolódásának.

A pályázat költségvetése az elszámolható költségek 8%-a, de legfeljebb 20%-a erejéig kötelezően tartalmaz „soft” elemeket, amelyek megvalósításának egy része **közvetett támogatás, ún. „Programalap” keretében** nyújtható.

A közvetett támogatások rendszerének bevezetésének célja, hogy a szociális célú városrehabilitáció társadalmi kohéziót erősítő tartalmi elemei, a „soft” projektelemek a lehető leghatékonyabban valósuljanak meg.

A „soft” tevékenységekre fordított költségek minimum 50%-át, de legfeljebb 50 millió Ft-ot kötelezően ebben az eljárásrendben kell felhasználni, amennyiben a pályázat összes elszámolható költségén belül a „soft” elemek költsége eléri vagy meghaladja a 15 millió Ft-ot.

Projektjavaslat esetén a „soft” tevékenységeket a részletes szakmai tartalom bemutatásával az Akcióterületi Terv elkészítésének módszertani iránymutatásai, valamint a Közvetett támogatások útmutató alapján szükséges teljes egészében kidolgozni.

A közvetett eljárásrend részleteit a jelen Pályázati Felhívás mellékleteként megjelenő Programalap csomag tartalmazza.

A „soft” elemek költségébe nem számítandó bele a projekt kommunikációjához és nyilvánosság biztosításához kapcsolódó tevékenység/költség.

Amennyiben a „soft” elem programok, akciók formájában valósul meg (kulturális program, környezettudatosságot segítő akciók, stb.), akkor projektjavaslat benyújtása esetén szükséges a város **rendezvénynaptárának** csatolása. A rendezvénynaptárnak tartalmaznia kell a megvalósítási időszakot megelőző két évben megvalósított rendezvényeket, valamint a megvalósítási és fenntartási időszakban tervezett rendezvényeket. A rendezvénynaptárban jelölni kell, hogy melyek képezik a ROP támogatott akcióterületi projekt részét.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a rendezvénynaptárban a megvalósítási időszakot megelőzően is szereplő rendezvények a projekt keretében nem részesülhetnek támogatásban.

„Soft” programokra vonatkozó **fenntartási kötelezettség** speciális szabályai:

1. a projekt időtartama alatt megvalósuló programok, akciók vonatkozásában nem áll fenn a projekt megvalósítási időszakot követően, ugyanakkor elvárás, hogy a projekt megvalósítás időszakát végigkísérjék a „soft” tevékenységek.
2. programtartalmak, tematikák, módszertani anyagok, városmarketing tartalomfejlesztés esetén elvárás, hogy a projektidőszakban támogatott kidolgozást követően legalább 3 évig a város biztosítsa ezen tartalmak, módszertani anyagok folyamatos megvalósulását és azok elérhetőségét a város honlapján.

c) Speciális nyilatkozatok

Az alábbi feltételek elfogadásáról a pályázónak a pályázati adatlapon kell nyilatkozatot tennie:

- Kijelentem, hogy a pályázat benyújtását megelőző 2 naptári éven belül államigazgatási szerv határozatában, illetve annak bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság, munkavállaló bejelentés nélküli vagy munkavállalási engedély nélküli foglalkoztatása miatt jogerősen bírság megfizetésére az általam képviselt szervezet nem kötelezett.
- Tudomásul veszem, hogy a projekthez kapcsolódóan a regionális beruházási tevékenységek tekintetében elnyerhető maximális támogatás nem haladhatja meg a 37/2011. (III. 12.) Korm. rendelet 25. §-ában meghatározott, vonatkozó támogatási intenzitási értéket.
- Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet belföldinek minősül, Magyarországon székhellyel, vagy az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és Magyarországon telephellyel, fiókteleppel rendelkezik.
- A pályázó kijelenti, hogy sem ő maga, sem a projekt nem tartozik a Pályázati Útmutató c. dokumentum F1. és F2. pontjában (ideértve a D4.1. pontban foglaltakat is), valamint a jelen felhívás C8. pontjában meghatározott speciális kizáró okok alá.
- A pályázó vállalja a Pályázati Útmutató F3. pontjában meghatározott általános feltételeket.
- Nyilatkozom, hogy a projekt keretében fejlesztendő út a C7.3. pontban a közüzemi infrastruktúra kiépítettségre vonatkozó elvárást teljesíti.
- Nyilatkozom, hogy jelen pályázatom alapjául szolgáló Integrált Városfejlesztési Stratégia az IH által korábban értékelthez és elfogadotthoz képest nem módosult, ill. amennyiben módosítás történt, az IVS újbóli értékelés céljából csatolásra került.

C8. Speciális kizáró okok

C8.1. A pályázó személyére vonatkozó speciális kizáró okok

A pályázó személyére vonatkozó kizáró okok vonatkozásában a Pályázati Útmutató F1 pontjában foglaltak érvényesek.

Nem ítéltető meg, továbbá nem nyújtható támogatás azon pályázó részére:

- aki jelen pályázati felhívás benyújtási határidejének időpontjában rendelkeznek érvényben lévő kötelezettségvállalással vagy támogatási szerződéssel a DAOP – 2007- 5.1.1.; ÉAOP-2007-5.1.1. A.; ÉMOP/2007/3.1.1. Integrált, szociális jellegű városrehabilitáció, valamint DAOP-2009-5.1.1.; ÉAOP-2009-5.1.1.A; ÉMOP-2009-3.1.1. Szociális célú városrehabilitáció pályázati felhívásokból.
- akinek/amelynek a számviteli jogszabályok szerint számított saját tőkéje a törzstőke (alaptőke) jogszabályban előírt legkisebb mértéke alá csökkent;
- aki, vagy amely a támogatás iránti pályázat benyújtását megelőző három naptári éven belül az államháztartás alrendszereiből, az Európai Unió előcsatlakozási eszközeiből, vagy a strukturális alapokból érvényes kötelezettségvállalással vagy támogatási szerződéssel rendelkezik pályázatban megjelölt beavatkozásokra.

C8.2. A projektre vonatkozó speciális kizáró okok

A projektre vonatkozó kizáró okok vonatkozásában a Pályázati Útmutató F2 pontjában foglaltak érvényesek.

A jelen konstrukcióra érvényes speciális kizáró okok:

Nem támogatható azon projekt, amelyben a meghatározott tevékenységek (építési, beruházási, fejlesztési elemek) a benyújtás időpontjában nem illeszkednek az érintett település hatályos rendezési tervéhez. A megfelelést az állami főépítész által aláírt nyilatkozattal kell igazolni.

D. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

D1. Támogatás formája

A pályázó működési támogatásának nem minősülő visszafizetési kötelezettség nélküli végleges juttatásban (vissza nem térítendő támogatás) részesül.

D2. Támogatás mértéke

Központi költségvetési szerv és települési önkormányzat projektgazdák esetén az igényelhető támogatás mértéke az elszámolható költség maximum 100%-a.

A tevékenységek támogatása esetén a támogatás maximális mértéke az **elszámolható költségek arányában** a következő:

- regionális beruházási támogatással támogatott tevékenység esetén: az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22) Korm. rendelet 25. § szerinti mérték (ún. támogatási térkép): **50%, KKV esetén 50%+10% kisvállalkozás vagy 50%+20% középvállalkozás esetén;**
- kulturális célú támogatással támogatott tevékenység esetén: **100%.**
- csekély összegű támogatással támogatott tevékenység esetén: **100%.**
- nem állami támogatással támogatott, közcélú tevékenység esetén: **100%.**
- Közzolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott támogatás esetén: **100%** a következők betartása mellett:
 - A támogatás mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. Ennek megfelelően a támogatás mértéke nem haladhatja meg a közzolgáltatás ellátásának nettó költségét, azaz a közzolgáltatás működtetésével kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét.
 - Kedvezményezett tudomásul veszi és vállalja, hogy a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdése értelmében a közzolgáltatás költségeit és bevételeit a közzolgáltatáson kívüli szolgáltatásától elkülönítve kell kimutatnia belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt. A közzolgáltatáson kívül eső tevékenységek költségei magukban foglalják az összes közvetlen költséget, a közös költségek arányos részét és a megfelelő tőkemegtérülést. E költségekre nem adható ellentételezés.
 - A Kedvezményezett a támogatásról olyan elkülönített elszámolást köteles vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2)-(4) bekezdésben meghatározott követelmények ellenőrizhetőek.

Közsféra szervezet pályázók kizárólag az adott tevékenység vonatkozásában meghatározott maximális támogatási intenzitással (százalékos mértékkel) igényelhetnek támogatást, azaz az igényelt támogatásnak meg kell egyeznie a lehetséges maximális támogatási intenzitással (százalékos mértékkel).

D3. Támogatás összege

A jelen pályázat keretében **igényelhető támogatás összege:**

régió	minimum	maximum
DAOP	150 millió Ft	300 millió Ft
ÉAOP	200 millió Ft	400 millió Ft
ÉMOP	200 millió Ft	400 millió Ft

D4. Az önerő mértéke

Az önerő a projekt finanszírozásában az elszámolható költségekre igényelt/megítelt támogatás összegén felüli rész, amelyet a pályázónak/kedvezményezettnek kell biztosítania. Az önerővel kapcsolatos részletes előírásokat a Pályázati Útmutató D1 pontja tartalmazza.

D5. Előleg mértéke

Jelen felhívás keretében támogatott projektek esetében az utófinanszírozású projektelemekre igénybe vehető maximális előleg mértéke a megítelt támogatás 25%-a, mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősülő kedvezményezett esetében 50%-a, legfeljebb 300 millió Ft.

A fordított áfa megtérítésére igénybe vehető előleg legfeljebb a benyújtott szállítói nettós számlára jutó áfa támogatástartalmának 100%-a lehet.

Az előlegigényléssel kapcsolatos általános előírásokat a Pályázati Útmutató D2. pontja tartalmazza.

E. KIVÁLASZTÁSI KRITÉRIUMOK

A feltételnek való megfelelés ellenőrzése az alábbi kritériumok alapján történik.

E1. Kiválasztási kritériumok

Ha a küldemény sérülten érkezik (törött vagy nem olvasható adathordozó) és a pályázati anyagok emiatt hiányosak, a pályázót legfeljebb 8 napos határidő kitűzésével a Közreműködő Szervezet felhívja a sérült részek pótlására. **Pótlásra kizárólag a pályázat beadási határidejének lejártát megelőzően van lehetőség.**

Ha a pályázó nem vagy nem határidőben pótolja a sérült, illetve hiányos részeket, és emiatt a pályázat befogadási kritériumainak ellenőrzése lehetetlenné válik, a pályázat további elbírálására nem kerül sor, erről a pályázót a Közreműködő Szervezet a befogadásról történő értesítésre rendelkezésre álló határidőig értesíti.

Pótlásra a pályázat beadási határidejének lejártát követően nincs lehetőség.

E.1.1 A pályázat nem hiánypótolható befogadási és jogosultsági kritériumai:

	Szempont	<i>A pályázó megfelel a kritériumnak</i>	<i>A pályázó nem felel meg a kritériumnak</i>
1.	A pályázat a benyújtási határidőn belül került benyújtásra. Benyújtásnak a pályázatot tartalmazó postai küldeményen, szereplő postai bélyegző dátuma tekintendő, mely nem lehet későbbi a benyújtási határidőnél.		
2.	Az igényelt támogatás összege nem haladja meg a maximálisan igényelhető támogatási összeget, és eléri a minimálisan igényelhető támogatást.		
3.	A támogatást igénylő a jelen Pályázati Felhívásban meghatározott lehetséges pályázói körbe tartozik.		

Amennyiben a benyújtott pályázat nem felel meg a fenti feltételeknek, a pályázat hiánypótlás nélkül elutasításra kerül!

Amennyiben a benyújtott pályázat megfelel a fenti feltételeknek, a közreműködő szervezet azt befogadja, és az NFÜ által meghatározott módon tartalmilag értékeli.

E.1.2 Támogathatósági kritériumok

Ha a benyújtott pályázat nem felel meg az alábbi (teljességi, tartalmi – szakmai megfelelőségi, pontozással értékelt tartalmi szakmai szempontok) feltételeknek, megfelelő, de legalább 7 napos, legfeljebb 15 napos határidő kitűzésével – az összes hiány, vagy hiba egyidejű megjelölése mellett – a KSZ hiánypótlás keretében felszólítja a pályázót a pályázat kijavítására. Hiánypótlásra egyszer lehet felhívni a pályázót.

Ha a pályázó a hiánypótlást hibásan, hiányosan nyújtja be, úgy a hibás, hiányos pályázatot a rendelkezésre álló adatok alapján kell elbírálni.

A pályázónak a jelen pontban szereplő kritériumoknak a pályázat benyújtásakor kell megfelelnie, amelyet a fent kifejtettek szerint hiánypótlás során is teljesíthet.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a hiánypótlás során a hiánypótlási felhívásban előírt módosításoktól eltérő módosítás, valamint a pályázat tartalmi elemeinek változtatása nem lehetséges. Az ilyen jellegű módosítási igények nem vehetők figyelembe.

Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben a hiánypótlást követően a projekt támogathatóságának megítéléséhez szükséges információk nem állnak teljes körűen rendelkezésre, a projekt elutasításra kerülhet.

I. Teljességi kritériumok:

	Szempont	Igazolás módja
1.	A pályázat a Pályázati Felhívásban meghatározott példányszámban került benyújtásra (1 elektronikus és 1 másolati példány).	Pályázati csomag
2.	A közzétett kitöltő adatlap-sablonnal készült projekt adatlap a kért formában, elektronikus adathordozón is benyújtásra került, az adathordozón található dokumentáció és a nyomtatott példányok vonatkozó dokumentumai tartalmilag és elnevezésükben egymásnak megfeleltethetők (a file neve megegyezik a papír alapú dokumentum nevével, vagy az elnevezése egyértelműen utal arra).	Pályázati csomag
3.	A papír alapon benyújtott projekt adatlap az arra jogosult által, a megfelelő módon aláírásra került. (adatlap és nyilatkozatai)	Pályázati csomag
4.	A pályázatot magyar nyelven nyújtották be.	Pályázati csomag
5.	A pályázat összefűzött (pl. dossziében lefűzött, spirálozott), oldalszám hivatkozásokkal ellátott tartalomjegyzékkel, folyamatos oldalszámozással, minden tartalommal rendelkező oldalt oldalszámmal ellátott formában került benyújtásra (kivéve a külön mellékletet képező műszaki dokumentációkat).	Pályázati csomag
6.	Az adatlapot sem tartalmában, sem alakjában nem változtatták meg.	Projekt adatlap
7.	A Projekt adatlap valamennyi rovata a jelen Felhívásban megadott szempontok szerint ki van töltve és minden kérdésére hiánytalanul választ ad.	Projekt adatlap
8.	A pályázatban szereplő, az igényelt támogatásra vonatkozó táblázatok adatai egyezők.	Pályázati csomag
9.	A pályázó, és a projekt nem tartozik a Pályázati Útmutató c. dokumentum F1. és F2. pontjában, valamint a jelen Pályázati Felhívás C8. pontjában meghatározott kizáró okok alá.	Pályázati csomag
10.	A pályázó vállalja a Pályázati Útmutató F3. pontjában meghatározott általános, valamint jelen Felhívás C.7.3.	Projekt adatlap

	pontjában meghatározott egyéb speciális feltételeket.		
11.	A pályázó a pályázat befogadásának feltételeként meghatározott valamennyi nyilatkozatot megfelelően megtette, az abban foglaltakat vállalta. Konzorciumok esetén a releváns nyilatkozatokat valamennyi konzorciumi tag megfelelően megtette.		Projekt adatlap
12.	A csatolt mellékletek köre teljes és megfelel az előírt alaki-formai követelményeknek.		Pályázati csomag
13.	Elszámolható költségek köre	A költség-alátámasztó dokumentumok az előírt alaki-formai követelményeknek megfelelnek. A költségek alátámasztása elsődlegesen a Pályázati Útmutató c. dokumentum C2.2. pontjának, valamint az 1. számú mellékletében előírtaknak megfelelően, a jelen Felhívás mellékletét képező részletes költségvetési táblázat megfelelő kitöltésével és benyújtásával történik. Amennyiben a költségvetést tartalmazó táblázaton kívül egyéb költség alátámasztó dokumentum is benyújtandó, az egyértelműen megfeleltethető a költségvetés egyes tételeinek. Adott költségvetést alátámasztó dokumentumokban feltüntetett összeg megegyezik a tervezett költségvetés összegével, vagy annál magasabb. (Amennyiben a hiánypótlást követően a pályázó/pályázat ezen kritériumnak nem felel meg, úgy a Pályázati Útmutató G1. pontjában foglaltaknak megfelelően költségcsökkentés történik.)	Projekt adatlap, költség-alátámasztás dokumentumai
14.	A megvalósítás helyszíne, fejlesztéssel érintett ingatlan tulajdoni viszonyai megfelelnek a Pályázati Útmutató c. dokumentum C7 pontjában, valamint a jelen Felhívás C7 pontjában előírtaknak.		Pályázati csomag
15.	A megvalósítás helyszíne megfelel jelen felhívás C7.1 pontjában előírtaknak.		Projektdokumentáció
16.	A Pályázó a Projekt adatlap vonatkozó pontjában (Esélyegyenlőség érvényesítése) két szempontot megjelölt.		Projekt adatlap
17.	A Pályázó a Projekt adatlap vonatkozó pontjában (Fenntarthatóság érvényesítése) két vállalást tett.		Projekt adatlap
18.	A Pályázó a Projekt adatlap vonatkozó pontjában a jelen Felhívásban meghatározott kulcsindikátorokat reális bázis- és célérték meghatározásával megadta.		Projekt adatlap

19.	A projekt maximum 28 hónap alatt megvalósul, de legkésőbb 2015. június 30-ig. A projekt kezdési időpontja nem korábbi, mint a pályázat benyújtásának időpontja.	Projekt adatlap
20.	Tervező nyilatkozat alapján az akadálymentesítés megfelel a hatályos OTÉK-nak, valamint a „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez” c. mellékletben foglalt követelmények.	Projekt csomag / Tervezői nyilatkozat

II. Tartalmi értékelés

II.1. Tartalmi - szakmai megfelelési kritériumok

A tartalmi értékelés a tartalmi szakmai alkalmassági szempontok esetében igen/részben/nem válasszal történik, amelyet „nem”, vagy „részben” válasz esetén a szakmai értékelőnek részletes indoklással kell alátámasztania. Amennyiben az adott szempontokra vonatkozó információk alapján nem dönthető el egyértelműen, hogy a projekt megfelel-e, vagy sem a kritériumban elvártaknak, akkor tisztázó kérdés kerül megküldésre a projektgazdának.

A tisztázó kérdés megválaszolása során a projekt tartalmi elemeinek módosítására nincs lehetőség.

Amennyiben a pályázó a tisztázó kérdésben foglaltakat nem teljesíti, vagy válasza alapján továbbra sem egyértelmű a kritériumnak való megfelelés, akkor az az adott szempontra vonatkozóan nemleges értékelést von maga után.

Amennyiben a pályázat elszámolható költségekre vonatkozó költségvetése nem támogatható tevékenységekhez kapcsolódó, vagy nem elszámolható költségeket tartalmaz, illetve a különböző támogatási kategóriákba tartozó tevékenységek nem megfelelően kerültek elkülönítésre, úgy a projekt elszámolható költsége a szakmai értékelés során csökkenésre kerülhet.

II.1.1. Az Integrált Városfejlesztési Stratégia szakmai értékelése

A szakmai értékelés során elsőként az Integrált Városfejlesztési Stratégia kerül értékelésre. Amennyiben a stratégia az értékelés során nem éri el a 80%-ot, akkor a projekt további szakmai értékelés nélkül (a projektjavaslat értékelése nélkül) elutasításra kerül.

Szempontok		Pontszám
1. Illeszkedés a fejlesztési dokumentumokhoz 8 pont		
1.1.	<p>Bemutatta az IVS megfelelését a településfejlesztési koncepcióhoz. Ha nincs településfejlesztési koncepciója, vagy elavult, illetve alacsony szakmai színvonalú, az IVS jó alap a megfelelő településfejlesztési koncepció megalkotásához.</p> <p>Az IVS bemutatja, hogy a középtávú stratégia hogyan vezethető le a településfejlesztési koncepcióból. Amennyiben az IVS ezen dokumentumokhoz képest inkonzisztenciát tár fel, akkor megfogalmazza a szükséges módosítások irányait. (Pl. jövőkép újrafogalmazása) – 3 pont;</p> <p>Az IVS és a településfejlesztési koncepció között ellentmondás figyelhető meg, de a pályázó ezt nem azonosította, ill. nem törekszik az ellentmondás feloldására – 1-2 pont;</p> <p>Az IVS és a településfejlesztési koncepció kapcsolata egyáltalán nem került bemutatásra – 0 pont.</p>	0-3
1.2.	Tartalmazza a tervezett fejlesztéseknek a szerkezeti és szabályozási	0-2

Szempontok		Pontszám
	tervekhez való viszonyát. Igen – 2 pont Részben – 1 pont Nem – 0 pont.	
1.3.	<p>Az IVS-ben megfogalmazott fejlesztések összhangban vannak a város szűkebb és tágabb térségében elfoglalt pozíciójával, illeszkednek a térségi stratégiák elképzeléseihez (a pontszámok az alábbiak alapján összeadódnak):</p> <p>A fejlesztés a város szűkebb és tágabb térségben elfoglalt pozíciójával összhangban van – 1 pont;</p> <p>A fejlesztés illeszkedik az egyéb térségi stratégiák elképzeléseihez, és az illeszkedés pontos hivatkozással az IVS-ben bemutatásra került, a pályázó kitér a településközi koordináció eredményeinek bemutatására is – 1 pont;</p> <p>A közös fejlesztési érdekeket és szükségleteket azonosította – 1 pont.</p>	0-3
2. Helyzetértékelés 9 pont		
2.1.	<p>A város egészére vonatkozó helyzetértékelés kitér minden fontos területre (városszerkezet, társadalom, települési környezet, gazdaság, közszolgáltatások, közlekedés), és lehetőség szerint számszerűsített adatokkal, vagy egyéb információkkal alátámasztott. A megadott mutatók alapján következtetéseket tesz, tendenciákat fogalmaz meg.</p> <p>A helyzetértékelés részeként összegző következtetések kerültek megfogalmazásra, amelyek rámutatnak a helyzetelemzés során feltárt problémákra és lehetőségekre. A következtetések minden ágazatra kiterjednek.</p> <p>A városfejlesztési kézikönyv módszertani elvárásai szerint valamennyi fontos területre adatokkal, tendenciákkal alátámasztottan tér ki – 5 pont;</p> <p>A város adottságaiból kifolyólag releváns alfejezetek bemutatásában hiányosság figyelhető meg – 2-4 pont</p> <p>A helyzetértékelés módszertanilag nem megfelelő, az egyes területek bemutatása nem kellő mélységgel történik, illetve a területek világosan egymástól nem különülnek el. Tendenciákat nem vázol, illetve nem támaszt megfelelően alá. A helyzetértékelés csak egy átfogó képet nyújt a településről - 1 pont;</p> <p>A helyzetértékelés egyáltalán nem követi a kézikönyv elvárásait, kusza, adatokkal nem alátámasztó, tendenciákat nem felvázoló – 0 pont.</p>	0-5
2.2.	<p>A városrész szintű helyzetértékelés az egész várost lefedi, lehetőség szerint számszerűsített adatokra támaszkodik, és meglévő információk alapján bemutatja az elmúlt időszak változásait is. A beazonosított városrészekkel kapcsolatban megállapításokat tesz (városszerkezet, épületállomány elemzése). A városrészeket térképen is megjeleníti.</p> <p>Igen – 4 pont;</p> <p>A városrészek kijelölése világos, az egész város területét lefedő, viszont a városrészek bemutatása nem kellően koherens, egyes városrészek bemutatása inkább csak átfogó jellegű – 3 pont;</p> <p>A városrészek kijelölése világos, az egész város területét lefedő. Valamennyi városrészt bemutatja, de az egyes bemutatások csak átfogó jellegűek, a bemutatások nem kellően koherensek, fejlődési tendenciákat csak esetlegesen bemutatóak – 2 pont;</p> <p>A városrészek kijelölése nem világos, a város egészét pedig a</p>	0-4

Szempontok		Pontszám
	kijelölt városrészek nem fedik le. A városrészi bemutatások esetlegesen, adatokat, tendenciákat nem bemutatottak – 1 pont; Nem – 0 pont.	
3. Célszisztéma 16 pont		
3.1.	<p>A város közép- és távú tematikus fejlesztési céljai egyértelműek, illeszkednek a jövőképhez, számszerűsítettek és összhangban vannak a városhoz kapcsolódó helyzetértékelés megállapításaival.</p> <p>Igen- 6 pont;</p> <p>A jövőkép és a közép- és távú tematikus fejlesztési célok közötti összhang világos, kellő részletességgel bemutatott, de kisebb hiányosságok figyelhetők meg a helyzetértékelésben felvázoltakhoz képest – 4-5 pont;</p> <p>A jövőkép általános jellegű, a helyzetértékelésből csak részben levezethető. A tematikus célok nem kellően koherensek, megalapozottak. A jövőkép nincsen összhangban a tematikus célokkal és/vagy a helyzetértékelésben megfogalmazottakkal. A tematikus célok általánosak, illetve nem megalapozottak, egymással nem kellően koherensek – 1-3 pont;</p> <p>A jövőkép és a közép- és távú tematikus célok kijelölése nem világos, nem követi a Kézikönyvben jelzett módszertani elvárásokat és/vagy nem áll összhangban a helyzetelemzéssel – 0 pont.</p>	0-6
3.2.	<p>A városrészi szintű célok egyértelműek, (legalább részben) számszerűsítettek, és összhangban vannak a városrészre vonatkozó helyzetelemzésben foglaltakkal, valamint a városi tematikus és átfogó célokkal:</p> <p>Igen- 5 pont;</p> <p>A városrészi szintű célok és helyzetértékelések közötti összhang egyértelmű, a városrészi szintű célok között található olyan, amely esetében nem megfelelő a kötés a tematikus és átfogó célokhoz – 3-4 pont;</p> <p>A városrészi szintű célok és helyzetértékelések közötti összhang nem egyértelmű, esetleges a kapcsolat a tematikus és átfogó célokhoz, a városrészi célkitűzések erősen hiányosak – 1-2 pont;</p> <p>A városrészi célok alapvetően hiányosak, irreálisak, szakmailag és módszertanilag nem alátámasztottak – 0 pont.</p>	0-5
3.3.	<p>A városrészekre meghatározott célok illeszkednek egymáshoz, és a célszisztéma nem járul hozzá zárványok kialakulásához (a pontszámok összeadódnak).</p> <p>A zárványok kialakulása feltételezhető (Igen/Nem) – 0/2</p> <p>A városrészi célok illeszkednek, harmonikus funkciómegosztást tesz lehetővé a városhoz belül – 0-3 pont</p>	0-5
4. Akcióterületek kijelölése 15 pont		
4.1.	<p>A város egyértelműen kijelölte azokat az akcióterületeket, amelyeket az IVS időtartama alatt fejleszteni kíván. A fejlesztések ésszerűen megvalósíthatóak, indokoltak és összhangban vannak az IVS célszisztémával:</p> <p>Megjelölte a város a racionálisan lehetséges (nem csak 2007-2013-as ROP-os programból megvalósítandó) akcióterületeit, melyek kijelölése alátámasztottan indokolt és összhangban van az IVS célszisztémával. (Amennyiben a város mérete, településszerkezete alapján indokolt, hogy a projekt alapját képező akcióterületen kívül újabb akcióterület kijelölése nem lehetséges, és ezt megfelelő indoklással a pályázó be is mutatta, a 4 pont szintén megadható, feltéve, hogy az egyetlen akcióterület kijelölése alátámasztottan</p>	0-4

Szempontok		Pontszám
	<p>indokolt, megjelölt kitörési pontokat és összhangban van az IVS célrendszerével.) - 4 pont;</p> <p>Több akcióterületet is megjelölt, ezek alátámasztása azonban nem következik egyértelműen az IVS-ből - 3 pont;</p> <p>Több akcióterületet is megjelölt, de ezek alátámasztása nem megfelelő, illetve nem egyértelműen reális és/vagy az IVS célrendszerével nem kellően koherens - 2 pont;</p> <p>Megjelölt további akcióterületet, de a tervezett fejlesztések bemutatása teljesen elnagyolt, realitásuk és az IVS célrendszeréhez kötődésük nem megfelelő - 1 pont;</p> <p>Nem, illetve nagy hiányosságokkal jelölte meg - 0 pont.</p>	
4.2.	<p>A város szakszerűen, a rendelkezésre álló információknak megfelelő mélységben és tartalommal dogozta ki az akcióterületek fejlesztési programját (benne a tervezett önkormányzati, illetve magán fejlesztési lehetőségeket, esetleg megjelölte a kapcsolódó „soft” elemeket)</p> <p>Igen - 4 pont; (Amennyiben a város mérete, településszerkezete alapján indokolt, hogy a projekt alapját képező akcióterületen kívül újabb akcióterület kijelölése nem lehetséges, és ezt megfelelő indoklással a pályázó be is mutatta, a 4 pont szintén megadható, feltéve, hogy az egyetlen akcióterület fejlesztési programja a rendelkezésre álló információknak megfelelő mélységben és tartalommal kidolgozásra került.)</p> <p>Maximum egy akcióterületen részben nem kellő mélységben dolgozta ki - 3 pont;</p> <p>Legalább 2 akcióterület esetében részben nem kellő mélységben dolgozta ki és/vagy nem jelölt meg kapcsolódó magán és „soft” fejlesztéseket - 2 pont;</p> <p>Az akcióterületi fejlesztések bemutatása vázlatos, esetleges, nem mutatja be a kapcsolódó fejlesztéseket - 1 pont;</p> <p>Nem - 0 pont.</p>	0-4
4.3.	<p>A megjelölt akcióterületekre indikatív felméréssel nagyságrendi költségbecslést készített (megvizsgálta, hogy milyen ráfordítással jár a fejlesztés, illetve megtérülő-e), és nagyságrendi pontossággal bemutatta, hogy a költségeket milyen forrásból szándékozik fedezni (a pontok összeadódnak):</p> <p>Bemutatásra kerültek a közszféra egyéb beruházásai - 1 pont;</p> <p>Bemutatásra kerültek a magánszféra lehetőségei - 2 pont;</p> <p>Meghatározta a lehetséges további fejlesztések nagyságrendjét, annak lehetséges forrásait - 1 pont.</p>	0-4
4.4.	<p>A város prioritálta az elsőként megvalósítandó akcióterületi fejlesztéseket, és bemutatta a prioritizálás logikáját</p> <p>A prioritizálás megtörtént, annak logikája bemutatásra került és indokolt - 3 pont;</p> <p>A prioritizálás megtörtént, de a beavatkozások logikája nem egyértelmű - 2 pont;</p> <p>A prioritizálás megtörtént, annak logikája nem került bemutatásra - 1 pont;</p> <p>Nem került bemutatásra - 0 pont.</p>	0-3
5. Megvalósíthatóság 22 pont		
5.1.	<p>Bemutatta, hogy az adott városrészekre kitűzött célok az épített és természeti környezet állapotát hogyan javítják, illetve a negatív környezeti hatások kompenzálására tervezett intézkedések megalapozottak:</p>	0-2

Szempontok		Pontszám
	Igen – 2 pont; Részben – 1 pont; Nem – 0 pont.	
5.2.	Bemutatta IVS időtartama alatt fejleszteni kívánt ingatlanokkal kapcsolatos elképzeléseit (javasolt a következő bontásban: helyi önkormányzati, megyei önkormányzati, állami, állami vállalat, egyházi, magán) A pontszámok összeadódnak: A tulajdonviszonyok szektoronkénti bontásban, kellő mélységben bemutatásra kerültek, ha valamelyik szektor jelenléte a fentiekben felsoroltak közül nem releváns, akkor arra a pályázó hivatkozott 0-2 pont; A hasznosítási elképzelések bemutatottak, reálisak, alátámasztottak 0-3 pont.	0-5
5.3.	Az önkormányzat városrehabilitációs célok elérését szolgáló, nem fejlesztési jellegű tevékenységei bemutatásra kerültek, és azok alátámasztják a fejlesztési célok megvalósításának sikerét: Igen, a jelenleg alkalmazott és a tervezett eszközök egyaránt bemutatásra kerültek, azok indokoltak, hozzájárulhatnak a tervezett fejlesztési célok megvalósulásához – 3 pont; Részben, a bemutatott eszközök között van olyan, melynek kapcsolódása a fejlesztési célokhoz nem meggyőző – 1-2 pont; Nem, a nem fejlesztési jellegű tevékenységek egyáltalán nem kerültek bemutatásra, vagy nem kapcsolódnak a fejlesztési célokhoz – 0 pont.	0-3
5.4.	Az akcióterületi fejlesztések menedzseléséhez rendelt intézményi, szervezeti megoldásokat egyértelműen, az eredményes és hatékony működést elősegítő módon bemutatja: A menedzsment tevékenységi köre, ellátandó feladatai, a működés feltételei megfelelő – 0-2 pont; Megfelelő döntési kompetenciákkal rendelkezik – 0-2 pont; Megfelelő az önkormányzathoz való kapcsolódása – 0-2 pont;	0-6
5.5.	Az IVS által megfogalmazott célok megvalósulásának nyomonkövetésére kialakított mechanizmus bemutatásra került, ebben a városfejlesztésben érdekelt társadalmi és gazdasági szereplők is helyet kaptak: Igen, az IVS célrendszeréhez kapcsolódó számszerűsített célok, valamint a projekthez kapcsolódó monitoring mutatók nyomonkövetése, a mérés módja és gyakorisága egyaránt bemutatásra került – 2 pont; Részben, nem minden számszerűsített cél mérési mechanizmusa került bemutatásra/és vagy a mérés módszertana, vagy gyakorisága nem megfelelően – 1 pont; Nem – 0 pont.	0-2
5.6.	Biztosították az IVS nyilvánosságát, egyeztettek a lakossággal, civil szervezetekkel és gazdasági szereplőkkel: Igen, a bevonás köre egyértelműen definiált, a bevonás módja világosan alátámasztott és dokumentált. A bevonás a nyomtatott sajtóban/Interneten is megjelent, illetve nyomon követhető. Az egyeztetések eredményeinek becsatornázása világosan bemutatott. – 2 pont; A bevonás módja nem világos és/vagy az egyeztetés eredményének bemutatása, illetve beemlése az IVS-be nem egyértelmű – 1 pont; Nem – 0 pont.	0-2

Szempontok		Pontszám
5.7.	<p>A szomszédos települések között történt egyeztetés, biztosított, hogy a fejlesztések illeszkednek a vonzáskörzet településeinek fejlesztéseire:</p> <p>Igen, az egyeztetések egyértelműen dokumentáltak, a fejlesztések illeszkedése világosan bemutatott – 2 pont;</p> <p>Az egyeztetések nem egyértelműen dokumentáltak és/vagy a fejlesztések illeszkedése nem megfelelően bemutatott – 1 pont;</p> <p>Nem – 0 pont.</p>	0-2

II.1.2. Az akcióterületi tervek tartalmi értékelési szempontjai

Az alábbi táblázat tartalmazza a szakmai értékelési szempontokat.

Az alábbi szempontok közül minimum **36 igen válasz** szükséges, ellenkező esetben a projektjavaslat elutasításra kerül.

Amennyiben az alábbi szempontok közül **több mint 10 esetben a válasz nem**, a projektjavaslat elutasításra kerül.

A Funkcióelemzés című szempont vonatkozásában az ott megjelenő 12 szempontból **minimum 6 esetben igen válasz** szükséges, különben a projektjavaslat elutasításra kerül.

A 10 vagy 10-nél kevesebb **nem válasz** esetén a szakmai értékelőknek támogatási szerződéskötési feltételt kell szabniuk az adott szempont teljesülésére.

Részben válaszok esetén az értékelőnek részletes indoklást kell adnia és amennyiben szükséges támogatási szerződéskötési feltételt kell szabniuk az adott szempont teljesülésére.

Amennyiben az 1.,2.,5-9.,11.,13.,34., 36-38., 50., pontokban az értékelés nem, a projektet a szakmai értékelő elutasításra terjeszti elő.

Az alábbi szempontok alapján elért igen és részben válaszok alapján kerülnek a pályázatok előterjesztésre. Minden igen szempont 1 pontot, minden részben szempont 0,5 pontot jelent.

	Szempont	Értékelési szempont
I.	Tartalmi - szakmai alkalmassági kritériumok	
1.	A hiánypótlást követően a pályázat támogathatóságának megítéléséhez szükséges információk teljes körűen rendelkezésre állnak.	igen/nem
2.	A fejlesztés összhangban van a felhívás céljaival, a fejlesztés a felhívásban szereplő célokat teljesíti, illetve azokhoz hozzájárul.	igen/nem
3.	A pályázat csak a jelen Felhívás C1. pontjában meghatározott támogatható tevékenységekhez igényel támogatást, valamint a projektjavaslat tartalma megfelel az ott foglalt kritériumoknak.	igen/nem/ részben
4.	A projekt minden támogatott eleme az IVS-ben kijelölt akcióterületen valósul meg.	igen/nem
5.	A jelen felhívás mellékletét képező költségvetési táblázat (6. sz. melléklet) kitöltve csatolásra került.	igen/nem
6.	Az Integrált Városfejlesztési Stratégia (5. sz. melléklet) csatolásra került.	igen/nem/ nem releváns
7.	Az Akcióterületi terv (5. sz. melléklet) csatolásra került	igen/nem
8.	A pályázat tervdokumentációja és a szükséges engedélyek a Pályázati	igen/nem/

	Szempont	Értékelési szempont
	Útmutató 1. számú mellékletében foglaltak szerint (A.4. melléklet) teljeskörűen benyújtásra kerültek.	részben
9.	Az akcióterület megfelel a C7.1 pontban szereplő jogosultsági feltételeknek.	igen/nem
10.	A pályázat megfelel a C7.3. Egyéb speciális feltételekben előírt feltételeknek (Részben esetén feltételek kerülnek megfogalmazásra a C.7.3 pontnak való megfelelés érdekében)	igen/nem/részben
	Integrált Fejlesztési Stratégia	
11.	Az IVS a jelen Pályázati Felhívás C.7.3 pontjában részletezetteknek megfelelően, az elfogadott módszertan szerint készült, minden egyes alfejezete értelmezhető módon kidolgozott és eléri a min. 80%-os küszöböt.	igen/nem
12.	A teljes és aktuális IVS elérhető az önkormányzat honlapján.	igen/nem
13.	Az IVS-ben szerepel a kijelölt akcióterület.	igen/nem
	Helyzetértékelés	
14.	A helyzetértékelés feltárja az akcióterület fizikai, szociális és gazdasági problémáit és a piaci viszonyokat.	igen/nem/részben
15.	A helyzetértékelés alátámasztja az akcióterület meghatározott céljait.	igen/nem/részben
16.	A helyzetértékelés adatokkal és információkkal alátámasztott.	igen/nem/részben
	Funkcióelemzés (az alábbi 12 szempontból minimum 6 esetben igen válasz szükséges, különben a projektjavaslat elutasításra kerül)	
17.	Az igényfelmérés körülményei, módszertana, a folyamat kezdete és vége bemutatott és az ATT módszertana alapján megfelelő.	igen/nem/részben
18.	Az igényfelmérés célcsoportja megfelelően szűkítésre került, összhangban van a beavatkozásokkal és a projekt céljaival.	igen/nem
19.	Az igényfelmérés legalább korcsoport és végzettség szerinti reprezentatív mintavétellel történt.	igen/nem
20.	Az igényfelmérés alapjául szolgáló dokumentáció (kérdőívek, jegyzőkönyvek) teljeskörűen csatolásra került.	igen/nem
21.	Az igényfelmérés eredményének összegzése megtörtént, kellő részletezettséggel bemutatásra került.	igen/nem/részben
22.	Az igényfelmérés eredményének konklúziói bemutatásra kerültek és összhangban vannak a beavatkozásokkal.	igen/nem/részben
23.	A tervezett beavatkozások funkciójához hasonló funkciót ellátó intézmények bemutatásra kerültek az akcióterület és vonzásokörnyezetének tekintetében, a tevékenységek megfelelően azonosításra kerültek (pl. rivális, kiegészítő).	igen/nem/részben
24.	Az akcióterületen jelen lévő közösségi szolgáltatások elemzése bemutatásra került az igényfelmérés eredményében megfogalmazott peremfeltételek és igények mentén.	igen/nem/részben
25.	A kihasználtsági terv figyelembe veszi az igényfelmérés eredményét.	igen/nem/részben
26.	A kihasználtsági tervben bemutatásra kerülnek a jelenleg meglévő funkciók és a tervezett tevékenységek, programok is.	igen/nem/részben
27.	A tervezett tevékenységek, programok tekintetében a célcsoport azonosítása megtörtént.	igen/nem
28.	A programtervezet és a rendezvénynaptár a megfelelő tartalommal csatolásra került.	igen/nem
	Indokoltság	
29.	A projektben tervezett tevékenységek bemutatásra kerültek, minden esetben indokolt a beavatkozás.	igen/nem/részben

	Szempont	Értékelési szempont
30.	A tervezett tevékenységek a helyzetelemzésben feltárt problémákra reagálnak.	igen/nem/részben
31.	A tervezett beavatkozások térbeli és funkcionális kapcsolódási, szinergikus lehetőségei bemutatottak (az ATT módszertani útmutató 3.4.2 fejezetében foglaltak alapján), a tevékenységek egymást erősítő hatásúak, egymásra épülnek.	igen/nem/részben
	Számszerűsített eredmények	
32.	Az output és eredmény indikátorok összhangban vannak a kitűzött célokkal és a tervezett beavatkozásokkal.	igen/nem/részben
33.	A projektben vállalt indikátorok mérése az indikátor mérési és célérték útmutatójának megfelelően bemutatásra került.	igen/nem/részben
	Komplexitás és területi kohézió	
34.	A pályázó az önállóan támogatható tevékenységekből a lakóépület felújításon felül (amennyiben az releváns) min. további 2 funkciócsoporthoz kapcsolódóan összesen min. 3 önállóan támogatható tevékenységet valósít meg. A projekt tartalmaz további legalább két tevékenységet lakótelepi akcióterület esetén vagy legalább három tevékenységet hagyományos beépítéssel jellemzett illetve IVS által azonosított szegregációs területen az „infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő („soft”) elemek” közül	igen/nem
35.	A soft beavatkozások közvetlenül kapcsolódnak az infrastrukturális beruházások céljaihoz.	igen/nem/részben
36.	A „soft” elemek tekintetében alkalmazza a közvetett eljárásrendet (amennyiben kötelező).	igen/nem/nem releváns
37.	A projekt nem okozza az alacsonystátuszú lakosság arányának növekedését az akcióterületen és a város más területein sem járul hozzá az alacsony státuszú lakosság koncentrációjának növekedéséhez.	igen/nem
38.	A pályázó a jelen Pályázati Felhívásban és a Pályázati Útmutatóban meghatározott kötelező tevékenységeket megvalósítja.	igen/nem/részben
	Fenntartható területhasználat	
39.	A projekt által funkcióvesztetté vált vagy felhagyott épület további hasznosítását bemutatja.	igen/nem/nem releváns
40.	Közművek felújítása esetén a pályázó csatolta az illetékes közműszolgáltatóval lefolytatott egyeztetés jegyzőkönyvét, amely alapján a közmű szolgáltató vállalta a közművek felújításának időbeli átütemezését, ill. a beruházás megvalósítását követő közműfelújítási tevékenység esetében vállalta az eredeti állapotot helyreállítását.	igen/nem/nem releváns
41.	A projekt tekintettel van a zöldfelület fejlesztésére, az akcióterület adottságainak függvényében zöldfelület növekedését, minőségi javulását, élő utca kialakítását, ill. őshonos növényfajok telepítését valósítja meg.	igen/nem/nem releváns
	Megvalósíthatóság	
42.	A beavatkozás tárgyát képező ingatlanok tulajdonviszonyait a pályázó bemutatta.	igen/nem/részben
43.	Az ütemterv tartalmaz minden projektelemet és azok belső ütemezését is bemutatja. Az egyes tevékenységek egymásra épülése logikus, a projekt biztonsággal megvalósítható.	igen/nem/részben
44.	A projektben megfelelően bemutatásra kerül, hogy milyen valós kockázati tényezők veszélyeztetik a projekt megvalósulását, azok milyen valószínűséggel következhetnek be, milyen hatást gyakorolnak a projektre, a pályázó a kockázati tényezők kivédésére javaslatot tesz.	igen/nem/részben
45.	A fejlesztés és műszaki tartalma teljes mértékben, ellenőrizhetően, tervezői	igen/nem/

	Szempont	Értékelési szempont
	felmérés alapján alátámasztott. Megállapítható, hogy az építészeti-műszaki megoldások alapján biztosított a tervezett funkciónak megfelelő rendeltetés és használhatóság.	részben
46.	Tervező nyilatkozat alapján az akadálymentesítés megfelel a hatályos OTÉK-nak, valamint a „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez” c. mellékletben foglalt követelmények.	igen/nem/nem releváns
47.	Amennyiben a beruházással érintett épület szórt azbesztet tartalmaz, úgy a pályázó jelen projekt keretében, vagy a projekt befejezéséig, projekten kívüli saját forrás terhére a teljes körű azbesztmentesítés elvégzéséről gondoskodik.	igen/nem/nem releváns
48.	A tevékenységek a jelen felhívásban előírt kötelező Útügyi Előírásoknak megfelelően lettek megtervezve.	igen/nem/részben/nem releváns
49.	A projekt előkészítésébe, ill. megvalósításába nem konzorciumi partnerként a településen vagy kistérségen belül székhellyel rendelkező egyéb önkormányzatokat, vállalkozásokat, civil szervezeteket és a helyi lakosságot bevonta az erről szóló beszámolók, jegyzőkönyvek teljeskörűen csatolásra kerültek (ATT módszertani útmutató 3.4.3 fejezete szerint).	igen/nem/részben
50.	A projekt konzorciumban valósul meg.	igen/nem
Pénzügyi értékelés		
51.	A projekt költségvetés számszakilag hibátlan.	igen/nem
52.	A jelen felhívásban előírt, a költségvetésre vonatkozó belső arányokat betartották.	igen/nem
53.	A költségvetés a hiánypótlást követően összhangban van a költségvetést alátámasztó dokumentumokkal.	igen/nem
54.	A költségvetés terve a projekt adatlapban nyilatkozott ÁFA státuszának megfelelően készült.	igen/nem
55.	A költségvetés alapján a fejlesztés költséghatékony, a tervezett költségek megfelelnek a piaci áraknak.	igen/nem/részben
Fenntartás		
56.	Megalapozottan bemutatott a megvalósított tevékenység hosszú távú (legalább 5 éves) működtetése és fenntartása szakértői és intézményi háttér alapján, és ez tevékenységenként részletezett.	igen/nem/részben
57.	A projekt pénzügyi fenntarthatósága biztosított, a pályázó lehetőség szerint felmérte a projekt során keletkező bevételeket, azokat figyelembe vette a projekt fenntartásában, és ezt tevékenységenként alátámasztja.	igen/nem/részben
58.	A fenntartás vonatkozásában a pályázó kalkulált az üzemeltetési, karbantartási és pótlási költségekkel.	igen/nem/részben
59.	A költség-haszon elemzés teljes részletezettséggel elkészült.	igen/nem/részben
60.	A költség-haszon elemzés alapján a projekt közösségi projektelemeinek társadalmi megtérülése biztosított.	igen/nem/részben
61.	A projektmenedzsment erőforrások és referenciák megfelelnek az előírásoknak.	igen/nem/részben

E2. Projekt-kiválasztási folyamat

Jelen felhívásra benyújtott pályázatokról a Közreműködő Szervezet által előterjesztett szakmai értékelés alapján az NFÜ hoz döntést.

A döntés-előkészítési folyamat dokumentációja tartalmazza

- a) a támogatást igénylő és a projektjavaslat azonosításához szükséges adatokat,
- b) a projektkiválasztási szempontok szerinti szöveges értékelést, továbbá a pontozást,
- c) indokolással ellátott javaslatot a projektjavaslat változatlan tartalommal történő támogatására, csökkentett összköltséggel, illetve feltétellel történő támogatására vagy elutasítására,
- d) támogatási javaslat esetén a támogatást igénylő által teljesítendő előfeltételek meghatározását.

Az NFÜ előzetesen meghatározott értékelési szempontok alapján a rendelkezésre álló pénzügyi keretösszeg erejéig, a meghatározott szakmai minimumot elért pályázatok támogatásáról dönt.

A döntés-előkészítési folyamat eredményeképp javaslat születik

- a) a projektjavaslat támogatására,
- b) a projektjavaslat feltételekkel és/vagy csökkentett összköltséggel történő támogatására, vagy
- c) a projektjavaslat elutasítására.

A döntési javaslat alapján a pályázatról az NFÜ hoz döntést.

A döntésről a Közreműködő Szervezet írásban értesíti a pályázót a 4/2011. (I.28.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően.

Támogatás odaítélése esetén a közreműködő szervezet gondoskodik a támogatási szerződés megkötésének előkészítéséről.

Támogatott pályázat esetén az NFÜ a támogatási konstrukció címét, a projekt gazda nevét, a projekt tárgyát, a projekt megvalósulásának helyszínét, a támogatás összegét és arányát, a döntés időpontját (év, hónap), a projekt javaslat összpontszámát az NFÜ honlapján (www.nfu.hu), a pályázó projekt adatlapon tett általános nyilatkozata mellett külön hozzájárulása nélkül közzéteszi.

E3. Csatolandó mellékletek

Ebben a pontban ellenőrzési lista formájában kerül felsorolásra a pályázathoz/támogatási szerződés megkötéséhez benyújtandó mellékletek köre és az ezekre vonatkozó kötelező formai-tartalmi előírások.

A táblázatban felsoroltakon túlmenően a támogatáshoz vagy a támogatási szerződés megkötéséhez további feltételek is megfogalmazásra kerülhetnek. A táblázat kizárólag azokat a feltételeket rögzíti, amelyek kapcsán a projektjavaslat benyújtásához kötődően is megfogalmazásra kerül valamilyen előírás.

A mellékletek benyújtása minden konzorciumi tag esetében kötelező, amennyiben releváns.

A pályázat összeállítása javasolt az alábbi tartalomjegyzék minta szerint, mely egyben a pályázók számára ellenőrzési listaként is szolgál a csatolandó mellékletek körére. Ahol az alábbi táblázatban eredeti dokumentum benyújtása került előírásra, ott elfogadható a közjegyző által hitelesített másolat is.

A mellékletek benyújtása minden konzorciumi tag esetében kötelező, amennyiben releváns.

Valamely melléklet ismételt csatolása akkor szükséges, ha a benyújtását követően annak tartalmát érintő változás következik be. Ekkor a megfelelően módosított dokumentum ismételt becsatolása szükséges.

Ahol az alábbi táblázatban eredeti dokumentum benyújtása került előírásra, ott elfogadható a közjegyző által hitelesített másolat is.

Figyelem, valamennyi melléklet elektronikus formában is (doc, docx, xls, xlsx, pdf, tiff, tif, jpg, png, bmp, dwf, dwg, dwt) benyújtandó! A más szervek által kiállított, aláírt nyilatkozatokat szkennelést követően, legalább fekete-fehér, olvasható, dátumot és aláírást tartalmazó dokumentumként elektronikus formában szükséges benyújtani a szkennelt dokumentumot a projekt adatlap dokumentumcsatoló funkciójával a projekt adatlapához csatolva, az eredeti példányt a pályázónál meg kell őrizni.

A városrehabilitációs projektek törzsdokumentumai:

Dokumentum sorszáma	Dokumentum megnevezése
1.	Projekt-adatlap
1. számú melléklet	A pályázó jogi státuszának és a képviseleti jogosultság igazolása a Pályázati Útmutató 1. számú mellékletében foglaltak szerint (A.1. melléklet)
2. számú melléklet	Pénzügyi alkalmasság igazolása (amennyiben releváns) a Pályázati Útmutató 1. számú mellékletében foglaltak szerint (A.2. melléklet)
3. számú melléklet	Tulajdonviszonyok, per- és igénymentesség igazolása a Pályázati Útmutató 1. számú mellékletében foglaltak szerint (A.3. melléklet)
4. számú melléklet	Engedély, tervdokumentáció a Pályázati Útmutató 1. számú mellékletében foglaltak szerint (A.4. melléklet), valamint tervpályázat dokumentációja. Színes fotódokumentáció az érintett ingatlanokról és közterületekről a helyszín egyértelmű beazonosíthatósága érdekében (csak elektronikusan csatolandó)!
5. számú melléklet	Szakmai megalapozó tanulmány (Akciónterületi Terv és Integrált Városfejlesztési Stratégia (amennyiben releváns) és mellékletei, a Pályázati Felhívás mellékletét képező „Útmutató az akciónterületi terv készítéséhez” előírásai szerint. Képviselő-testületi jóváhagyó határozattal (A.5. számú melléklet). A C.7.3 pontban előírt feltételek teljesítésének a bemutatása, igazoló dokumentumok csatolása.
6. számú melléklet	Részletes költségvetés a Pályázati Útmutató 1. számú mellékletében foglaltak szerint (A.6. számú melléklet), a jelen Felhívás mellékletét képező költségvetési táblázat alkalmazásával.
7. számú melléklet	Programalap csomag a felhívás mellékletében meghatározott feltételek szerint.

8. számú melléklet	Nyilatkozatok és egyéb csatolandó dokumentumok:
	Állami főépítész nyilatkozata a településrendezési tervhez való illeszkedésről
	Közműfejlesztés dokumentumai
	Városfejlesztő Társaság dokumentációja (amennyiben releváns)
	Településrendezési szerződés (amennyiben releváns)
	Rehabilitációs szakmérnök nyilatkozata
	Tervtanács szakmai véleménye (amennyiben releváns)
	Nyilatkozat a közsféra szervezet státuszáról
	Környezeti hatástanulmány (amennyiben releváns)
	Nyilatkozat csekély összegű (de minimis), valamint átmeneti támogatásról
	KKV minősítési nyilatkozat a Pályázati Útmutató 1. számú mellékletében foglaltak szerint (A.7. számú melléklet) (amennyiben releváns)
9. számú melléklet	Indikátor táblázat

E4. Monitoring mutatók

Az alábbi indikátorokat a projekt végrehajtása során kötelezően mérni kell, azonban elvárás a projektekkel szemben, hogy az akcióterületi fejlesztésekre vonatkoztatva további mutatókat határozzanak meg.

Mutató neve	Típus (output/eredmény)	Mértékegység	Minimálisan elvárt célérték
A támogatással érintett területen telephellyel rendelkező vállalkozások számának növekedése	eredmény	db	
Támogatással érintett lakosok száma a rehabilitált településrészekben	output	fő	500 hagyományos beépítés 1000 lakótelep
Városrehabilitációs beavatkozások által érintett terület nagysága	output	ha	
Teremtett új munkahelyek száma	eredmény	fő	2
Teremtett munkahelyek száma - nők	eredmény	fő	
A program hatására teremtett főállású új munkahelyeken foglalkoztatott hátrányos helyzetűek száma	eredmény	fő	
Megtartott munkahelyek száma	eredmény	fő	

További szakmai indikátorok:

Mutató neve	Típus (output/eredmény)	Mértékegység	Minimálisan elvárt célérték
Új városi funkciók betelepődése / a fejlesztés nyomán elérhető (köz- és profitorientált) szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen	output	db	
A fejlesztés nyomán megerősített funkciók száma a projekt által érintett akcióterületen	eredmény	db	
Létrehozott közösségi hasznos nettó alapterület nagysága	output	m ²	
A fejlesztés következtében felhagyott ingatlanok újrahasznosítása	output	m ²	
A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás	eredmény	TJ	
Felújítással érintett lakások száma	output	db	
Helyi foglalkoztatási kezdeményezésekbe bevont hátrányos helyzetű emberek száma	output	fő	5
Helyi társadalmi akciókban résztvevők száma	output	fő	
A fejlesztéssel érintett épületek, építmények száma	output	db	
A fejlesztéssel létrejövő új épület, épületrész nagysága	output	m ²	
Akadálymentesített épületek száma	output	db	
Azbesztmentesített épületek száma	output	db	

Mutató neve	Típus (output/eredmény)	Mértékegység	Minimálisan elvárt célérték
Megnövekedett zöldfelületek nagysága	output	m ²	
Megújított zöldfelületek nagysága - városrehabilitáció	output	m ²	
Támogatásból felújított tárgyi, építészeti, műemléki értékek száma	output	db	
A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a projekt által érintett akcióterületen	eredmény	%	75
Megépített kerékpáros utak hossza	output	km	
Meglévő kerékpárforgalmi létesítmény korszerűsítése	output	km	
A kijelölt egyéb kerékpárforgalmi létesítmények hossza	output	km	

Az indikátorok csak akkor fogadhatók el, ha az indikátorok számításához használandó kötelező módszertan alapján kerültek kitöltésre.

A módszertan elérhetősége: <http://www.nfu.hu/doc/3551>

Minden indikátor szerepeltetése kötelező a projektben, kivételt képez a kerékpárforgalmi létesítményekre vonatkozó output indikátorok, melyek értelemszerűen csak kerékpárforgalmi létesítmények fejlesztése esetén töltendők ki.

Valamennyi, a benyújtott projektben szereplő indikátor vonatkozásában az indikátor tényértékének alakulásáról az adatszolgáltatás kötelező.

A **félkövér betűtípussal szedett** eredmény indikátorok esetében a célértékek nem teljesítése szankciót von maga után. Az output mutatók nem megfelelő teljesítése minden esetben szankcionálandó.

A teremtett munkahelyekre vonatkozó indikátorok esetén feltüntetett minimálisan elvárt célértékek betartása kötelező, FTE-ben számítva; ld. Indikátorok számításához használandó kötelező módszertan.

F. ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

Az általános adminisztratív információkat a Pályázati Útmutató c. dokumentum H. pontja tartalmazza. Az alábbiakban kizárólag a jelen felhívásra vonatkozó speciális feltételek kerülnek rögzítésre.

Jelen kiírásban egyfordulós, eljárásrendben, egyszakaszos, bírálati folyamat keretében történik a pályázatok elbírálása.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a projektjavaslat benyújtását követően az ellenőrzésre feljogosított szervek megkezdhetik a projektjavaslat ellenőrzését!

F1. A projektjavaslatok benyújtásának helye és határideje

A pályázatok benyújtására **2012. október 15. és 2013. február 15.** között van lehetőség.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a benyújtást követően a pályázat tartalmi elemeinek változtatására nincs lehetőség. Az ilyen jellegű módosítási igények nem vehetők figyelembe.

Benyújtásnak a pályázatot tartalmazó postai küldeményen szereplő postai bélyegző dátuma tekintendő, amely nem lehet későbbi a benyújtási határidőnél. A pályázat magyar nyelven, a kitöltő programmal készült .zip formátumú projekt adatlapon nyújtható be, mind a papír, mind elektronikus formában. A Projekt adatlap sem tartalmában, sem alakjában nem változtatható. A pályázatot összefűzött formában, oldalszám-hivatkozásokkal ellátott tartalomjegyzékkel, és minden tartalommal rendelkező oldalt érintő folyamatos oldalszámozással ellátva kell benyújtani. Kézzel írott projektjavaslatok feldolgozására nincs lehetőség.

A teljes pályázatot **1 elektronikus** (CD/DVD lemezen, digitális formátumban rögzítve), valamint **egy nyomtatott példányban, a projekt adatlapot 1 kinyomtatott, cégszerűen aláírt példányban**, zárt csomagolásban postai küldeményként vagy gyorspostai szállítás igénybevételével az alábbi, megfelelő címre kell beküldeni:

Dél-Alföldi Operatív Program

Kódszám: DAOP-5.1.1/A-12

Dél-alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.

6726 Szeged, Közép fasor 1-3.

Észak-Alföldi Operatív Program

Kódszám: ÉAOP-5.1.1/A-12

Észak-Alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft.

4025 Debrecen Széchenyi u. 31.

Észak-Magyarországi Operatív Program

Kódszám: ÉMOP-3.1.1/A-12

NORDA Észak-Magyarországi Regionális Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft.

3525 Miskolc, Széchenyi u. 107.

Felhívjuk a figyelmet, hogy elektronikus benyújtás esetén minden aláírt dokumentumot – ide értve a más szervek által kiállított, aláírt nyilatkozatokat – szkennelést követően, legalább fekete-fehér, olvasható, dátumot és aláírást

tartalmazó dokumentumként, elektronikus formában szükséges benyújtani, az eredeti példányt a pályázónál meg kell őrizni és helyszíni ellenőrzés során rendelkezésre kell bocsátani!

Felhívjuk a figyelmet, hogy a pályázatok személyes benyújtására nincs lehetőség!

Kérjük, hogy a pályázatok csomagolásán tüntessék fel a pályázati kódszámot!

Kérjük, hogy a CD lemez tokján jól láthatóan tüntesse fel a Pályázati Felhívás kódszámát, a pályázó nevét és címét. Kérjük, ellenőrizze a kitöltött adatokat, illetve győződjön meg a kitöltés sikerességéről, az adathordozó épségéről! Kérjük, hogy az adathordozón az adatlap mellett az IVS, ATT és egyéb elektronikus formában is rendelkezésre álló dokumentum (pl. költség-haszon elemzés, költségvetési Excel tábla, tervdokumentáció „pdf” formátumban stb.) is szerepeljen.

A benyújtási határidő előtt a pályázók kérdéseiket a 06-40-638-638-as telefonszámon vagy az nfu@nfu.gov.hu e-mail címen tehetik fel. A benyújtási határidőt megelőző két héten beérkező kérdésekre válaszadás már nem kötelező.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a pályázat benyújtását követően az ellenőrzésre feljogosított szervek megkezdhetik a projekt ellenőrzését!

F2. További információ:

A pályázati feltételekkel, tudnivalókkal kapcsolatban további általános, valamint kiírás specifikus információkat az NFÜ honlapján (www.nfu.hu) talál, felvilágosítást pedig az alábbi elérhetőségeken keresztül kérhet:

Telefonon: +36-40-638-638.

Személyesen: 1077 Budapest, Wesselényi u. 20-22.

E-mailen: <http://nfu.hu/eugyfelszolgalat>

F3. Vonatkozó speciális jogszabályok listája

Az általános jogszabályi listát a Pályázati Útmutató H13. pontja tartalmazza.

1. Törvények
1991. évi IV. tv. a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról
2000. évi XLIII. törvény a hulladékgazdálkodásról
2001. évi XCIII. törvény a devizakorlátozások megszüntetéséről, valamint egyes kapcsolódó törvények módosításáról
2003. évi CXXXIII. tv. a társasházakról
2004. évi I. törvény a sportról
2006. évi X. törvény a szervezetekről
2. Kormányrendeletek
314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról
141/2006. (IV. 29.) Korm. rendelet a szociális szervezetekről

3. Uniós jogszabályok

2012/21/EU: A Bizottság határozata (2011. december 20.) az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról

4. Egyéb előírások

Vonatkozó Útügyi Műszaki Előírások:

ÚT 2-1.203:2010 – Kerékpárforgalmi létesítmények tervezése

ÚT 2-1.201:2008 – Közutak tervezése (KTSZ)

ÚT 2-1.218:2003 – A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei – Tartalmi követelmények

ÚT 2-2.103:2007 – Aszfaltburkolatok fenntartása

ÚT 2-1.109:2004 – Országos közutak keresztmetszeti forgalmának meghatározása

ÚT 2-1.118:2005 – Közutak forgalmának meghatározása előrevetítő módszerrel

ÚT 2-1.210:2005 – A parkolási létesítmények geometriai tervezése (A KTSZ kiegészítése)

ÚT 2-1.214:2004 – Szintbeni közúti csomópontok méretezés és tervezése (A KTSZ kiegészítése)

ÚT 2-1.503:2006 – Kisforgalmú utak pályaszerkezetének méretezése

ÚT 2-1.707:2006 – Bontott útépitési anyagok újrahasználata I.

ÚT 2-1.226:2006 – Úttervezési rajzok tartalmi és formai követelményei (A KTSZ kiegészítése)

ÚT 2-1.207:2008 – Közúti forgalom csillapítása (A KTSZ kiegészítése)

ÚT 2-2.210 – A Kerékpárút Nyilvántartó Rendszer (KeNyí) adatfeltöltési és működési rendje

TÚ. 5. - Helyi közutak keresztmetszeti forgalmának meghatározása

TÚ. 7. - Utak üzemeltetése és fenntartása

TÚ. 9. - Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezésének segédlete

TÚ. 12. - Mozgáskorlátozottak közlekedését segítő közúti létesítmények kialakítása

F4. Fogalomjegyzék

Az általános fogalmakat a Pályázati Útmutató H14. pontja tartalmazza.

Funkció értelmezése: funkció alatt egy típusú köz-, vagy piaci alapú szolgáltatáscsoport értendő, amely szolgáltatás az akcióterületen térítés nélkül vagy térítés ellenében igénybe vehető.

Egy adott területen egy funkció jelenléte abból ítélt meg, hogy az adott funkciót jellemző szolgáltatás megtalálható-e a területen.

Amennyiben a szolgáltatások önálló infrastruktúrához köthetők, azaz csak és kizárólag a kijelölt szolgáltatásra használható egy ingatlan, abban az esetben önmagukban is jelenthetnek funkciót (pl. mozi, sportcsarnok, tűzoltóság, stb.).

A funkció jelenlétét az alábbi szolgáltatások, egységek jellemzik: gazdasági funkcióhoz kapcsolódóan piac, kiskereskedelmi egység, szolgáltató, vendéglátó egység; közösségi funkcióhoz kapcsolódóan kulturális, közösségi intézmények, sportlétesítmények; városi funkcióhoz kapcsolódóan közterek, közparkok, közterületi játszóterek, szabadtéri közösségi terek, gyalogos zónák, sétányok, nem forgalomcsillapított közlekedési és parkolási övezetek; közszféra funkcióhoz kapcsolódóan közszolgáltatási intézmény valamint a felsorolt egységek által nyújtott elérhető szolgáltatások.

A funkció jelenlétét a területen önmagában is igazolhatják pl.: közösségi épületek, létesítmények, sétáló vagy bevásárló utca / főtér, közművelődési intézmények, egyházi intézmény, igazgatási és rendészeti szervek (ide értve a mentőszolgálatot és a tűzoltóságot is), közoktatási- és nevelési intézmények, szociális és gyermekjóléti alapellátást nyújtó intézmények.

Akcióterületi terv (ATT): A kiemelt projekt által érintett akcióterületre vonatkozó részletes megvalósíthatósági terv, amely tartalmazza a településrendezési terv alapján megvalósítandó műszaki, valamint az érintett terület rész funkcióját teljessé tevő gazdaságfejlesztési, foglalkoztatási, szociális célú projektek tartalmát és hozzá kapcsolódóan a fejlesztési akció pénzügyi tervét.

Felhagyott épület: használaton kívül került, műszaki állagát tekintve leromlott épület.

Gazdasági funkció: Gazdasági funkción értjük azon beavatkozások összességét, mely az akcióterület gazdasági, szolgáltató és kereskedelmi élénkítéséhez hozzájárulnak, megteremtik ezen tevékenységek végzéséhez szükséges ingatlan feltételeket. A tevékenységek között részletes felsorolással szerepelnek a ROP által támogatható, ill. kiegészítő tevékenységként befogadható beavatkozás típusok.

Gazdasági szolgáltatóház: olyan multifunkcionális szolgáltató központ, melyben a kiskereskedelmi és szolgáltató, vendéglátó egységek mellett megjelenhet az iroda funkció, és közcélú, közösségi célú funkciók is. Az iroda funkció nem haladhatja meg a szolgáltatóház hasznos alapterületének 25%-t. Az ezen felüli terület támogatásban nem részesülhet.

Hasznos alapterület: az alapterületnek azon része, amelyen a belmagasság legalább 1,90m. (A fogalom nem vonatkozik a terek használhatóságára.)

Integrált városfejlesztési stratégia (IVS): Az integrált városfejlesztési stratégia egy fejlesztési szemléletű középtávot (7-8 év) átölelő dokumentum, célja a városokban a területi alapú, területi szemléletű tervezés megszilárdítása, a városrészre vonatkozó célok kitűzése, és annak középtávon való érvényesítése.

Középület: a jelenkiírás keretei között középületnek tekintjük a közösségi és közszféra funkciók alatt felsoroltakat, azok épületeit.

Közösségi funkció: A közösségi funkció fejlesztése alatt értjük mindazon ingatlanfejlesztéseket, amelyek hozzájárulnak az akcióterületen a közösségi terek fejlesztéséhez, korszerűsítéséhez, ide értve a szabadtéri tereket és fedett tereket is, amelyek hozzájárulnak a lakosság közösségi kapcsolatrendszerének erősítéséhez, a lakosság szabadidejének minőségi közművelődési, rekreációs eltöltéséhez, és amelyek ösztönzik a civil hálózatok és kapcsolati hálók erősítését.

„Közösségi rendőrség”: Az Igazságügyi és Rendészeti Minisztérium által működtetett modell elnevezése az állampolgárokhoz közeli, szolgáltató típusú rendőrségre vonatkozóan. A fogalomnak / intézménynek még most alakul ki a formája, kötelező elemei, követelményrendszere, stb., egyedi működő modell kísérletek léteznek az országban. A jövőben az alábbi modell szerint kívánja az IRM a „közösségi rendőrséget” működtetni:

A „közösségi rendőrség” szolgálatában álló a rendőrök:

- feltárják az adott település problématerképét, első sorban a helyi lakossággal folytatott kommunikáció alapján, másodsorban a rendőrségi tapasztalatok alapján, továbbá
- a problématerkép ismeretében kialakítják a problémás területek számára megoldását jelentő települési biztonsági menedzsment-tervet, amelynek megtervezésébe és kivitelezésébe bevonják a helyi lakosságot, valamint a helyben működő polgárőröket és a helyi közterület felügyeletet. A helyben tapasztalható együttműködési készségtől függően a helyi szereplők minél szélesebb körét bevonják az adott település biztonsági menedzsmentjébe. A biztonsági menedzsment-terv előkészítésekor mind a szituációs, mind a közösségi bűnmegelőzés eszközeire figyelemmel kell lenni.

A közösségi rendőrség gyakorlata tehát a fizikailag is a lakosság körében dolgozó rendőrökön alapul. Az ő feladatuk az állampolgárok megkérdezése, véleményének felmérése, amely alapján a helyi igényeknek megfelelő megoldások, tevékenységek kialakításának motorjaivá válnak. A „közösségi rendőr” ismeri a helyi körülményeket és azok alakításában aktív szerepet játszik.

Közösségi szolgáltatás: A közösségi funkciókhoz kapcsolódó minden olyan szolgáltatás, mely nem gazdasági – pénzügyi szolgáltatás, mely közösségi célokat szolgál, hozzájárul a közösségfejlesztéshez, a társadalmi háló erősítéséhez, a szabadidő minőségi eltöltéséhez. A közösségi szolgáltatások közé tartoznak például a bármely szervezet által nonprofit alapon nyújtott kulturális, közművelődési, szabadidős, sportszolgáltatások, ill. ide soroljuk az önkormányzat által ellátott közszolgáltatások közül a közművelődési, közgyűjteményi, kulturális, sportszolgáltatást, tevékenységet.

Közszolgáltatás: A törvényi megfogalmazás alapján: „Közszolgáltatás: minden közhatalmi tevékenység - ideértve a hatósági, kormányzati és minden egyéb közigazgatási, valamint igazságszolgáltatási tevékenységet, továbbá oktatási, közművelődési, közgyűjteményi, kulturális, tudományos, szociális, gyermekjóléti, gyermekvédelmi, egészségügyi, sport-, ifjúsági, foglalkoztatási szolgáltatás, ellátás, illetve tevékenység (1998.évi XXVI. tv 4.§ fb).

Közterület – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (Étv.) 2. §-ának 13. pontja értelmében –: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás akként tart nyilván.

Közterület rehabilitáció: az állami és önkormányzati tulajdonban álló területeken közcélú beruházként végzett beavatkozásokat, ide értve mind az utak, utcák, terek stb. közlekedési és/ vagy közösségi és/ vagy kereskedelmi célú hasznosítását.

Közzsféra funkció: Közzsféra funkció fejlesztésén értjük mindazon akcióterületi épületek, építmények fejlesztését, korszerűsítését, amelyek hozzájárulnak az akcióterületi köztulajdonban (jellemzően közigazgatási, közzolgáltatási, igazgatás-rendészeti, stb.) levő épületek és építmények korszerűbbé és hatékonyabbá válásához, és ezáltal az akcióterület, ill. a város egésze, vagy bizonyos városrésze számára nyújtott közzolgáltatások, és hatósági szolgáltatások minőségi javulásához.

Külső felújítás: a teljes homlokzat felújítása, mely magába foglalja a tető és tetőszerkezet felújítását is, illetve az akadálymentesítés szempontjából a belső térben a mellékhelyiségig való eljutást biztosítja.

Lakófunkció: a leromlott és leromlással fenyegetett városi lakásállomány (iparosított és hagyományos technológiával épült) közös tulajdonú helyiségként definiált részeire, valamint külső és homlokzati felújítására, energiahatékonyság növelésére irányuló beavatkozás.

Lakótelepi akcióterület: egy akcióterület akkor tekinthető lakótelepi akcióterületnek, ha a területére jellemző beépítés 50%-nál nagyobb mértékben iparosított technológiával épült lakóépületek találhatók akár a lakóépületek számait, akár a lakások számait tekintve.

Sétáló utca: Közúti forgalomtól elzárt, kizárólag gyalogos és kerékpáros forgalom számára rendelkezésre bocsátott utca, közterület, amelyre a vendéglátó-ipari egységek, szolgáltatást nyújtó üzletek, pihenést biztosító utcabútorok magas aránya jellemző.

Szakmai partner: a projekt megvalósításában résztvevő valamennyi szereplő, akinek vagy amelynek tevékenysége kapcsolódik a projekt tevékenységeihez és szerepét valamint hozzájárulását a pályázó bemutatja az Akcióterületi Tervben. A szakmai partner nem lehet konzorciumi tag.

Szintentartó beruházás: Szintentartó és helyettesítő beruházásnak minősül a tárgyi eszközökbe vagy immateriális javakba történő beruházás, amely nem jár új létesítmény felállításával, nem jár meglévő létesítmény bővítésével, egy létesítmény szolgáltatásainak bővítésével; illetve olyan eszközök beszerzése, amely a kedvezményezett által már használt tárgyi eszközt, immateriális jószágot váltja ki anélkül, hogy a kiváltás a nyújtott szolgáltatás alapvető változását eredményezné.

Színház - az előadóművészeti törvény alapján -: maximum 100 fős befogadóképességű játszóhely kialakítása támogatható, ide értve a befogadó színházat, nemzeti és etnikai kisebbségi színházat, stúdió színházat és szabadtéri színházat, a szabadtéri színházat befogadóképesség korlátozás nélkül.

1. *befogadó színház:* előadások bemutatására alkalmas játszóhellyel rendelkező, társulat nélküli színház;
2. *nemzeti és etnikai kisebbségi színház:* az országos kisebbségi önkormányzat nyilatkozatával elismert, nemzeti kisebbségi nyelven játszó színház;
3. *stúdió-előadás:* a száz főnél kisebb befogadóképességű játszóhelyen tartott előadás;
4. *szabadtéri színház:* állandó – jellemzően természeti vagy építészeti örökséghez kötődő - játszóhellyel rendelkező, a nyári évadban (jellemzően május 1-jétől szeptember 30-ig) játszó színház.

Szociális bérlakás: azok a bérlakások, amelyekre a helyi önkormányzat a helyi rendelete alapján szociális kritériumok szerint köt bérleti szerződést.

Szociális blokk: azok az épületek, épületrészek, melyek ingyenes hozzáféréssel tisztálkodási, higiénés, öltözködő helyiségeket tartalmaznak, mosási lehetőséget biztosítanak.

Telephely: a cég - székhelyétől különböző helyen lévő - telephelye a tevékenység gyakorlásának helye.

Tevékenység: Egy tevékenységnek számít az önálló helyrajzi számmal bíró ingatlanon történő beavatkozás.

Üzlethelyiségek esetében az egy helyrajzi számmal rendelkező közterület (utca, tér, stb.) mentén megvalósuló, azonos tulajdonban lévő egy, vagy több kereskedelmi és vendéglátó egység fejlesztése számít egy tevékenységnek.

Amennyiben egy helyrajzi számon belül két funkcióhoz kapcsolódó tevékenység jelenik meg, az két tevékenységet jelent.

A kiegészítő típusú tevékenységek esetében az kiírásban szereplő felsorolások szerint értelmezendő a tevékenység.

Városfejlesztő Társaság: az önkormányzat által határozattal kijelölt, többségi önkormányzati tulajdonú társaság, melynek fő célja a városfejlesztési célok megvalósítása az önkormányzat által kijelölt akcióterületeken megvalósítandó akcióterületi fejlesztések révén. Részletes bemutatása a kiírás mellékletében található.

Városi funkció: A városi funkció erősítése alatt értjük mindazon fejlesztéseket, melyek hozzájárulnak az akcióterületi közterületek (utak, utcák, terek, közparkok) mennyiségi és minőségi fejlesztéséhez, figyelembe véve a megközelíthetőség, elérhetőség, környezetvédelem, közlekedésbiztonság, rekreáció szempontjait.

F5. Mellékletek

1. Projekt adatlap
2. Pályázati Útmutató a Regionális Fejlesztési Operatív Programok keretében megjelent Pályázati Felhívásokhoz 2012-02. verzió
3. Városfejlesztési Kézikönyv
4. Útmutató az Akcióterületi Terv elkészítéséhez
5. Költségvetési táblázat és kitöltési útmutató
6. Programalap csomag
7. A Városfejlesztő Társaság létrehozását és működtetését segítő iránymutatás
8. Rehabilitációs szakmérnök nyilatkozata
9. Nyilatkozat a közsféra szervezet státuszról
10. Konzorciumi megállapodás minták
11. Nyilatkozat csekély összegű támogatásról
12. Indikátor táblázat