

Száma: 22344-3/2012.

Előkészítő: Maginé dr. Csirke Erzsébet aljegyző
Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS
víziközmű üzemeltetés átadásából eredő egyes feladatokról

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vtv.) szerint Hajdúnánás Városi Önkormányzat a 288/2012. (VII.11.) számú Képviselő-testületi Határozatával döntött a vízi közműveinek további üzemeltetéséről és a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt.-vel (4032 Debrecen, Hét vezér u. 21. szám) kötött bérleti-üzemeltetési szerződést. A Zrt. 2013. január 1-től kezdi meg működését városunkban.

A víz- és szennyvízszolgáltatás zökkenőmentes átadásának biztosítására a Zrt., az önkormányzat és a HÉPSZOLG Kft. között folyamatos a kapcsolat, a víziközmű vagyon átadásának előkészítése előrehaladott állapotban van.

A vagyon átadásának előkészítése során néhány olyan probléma merült fel, amely testületi döntést igényel.

- 1./ Hajdúnánás és Hajdúdorog városok KAC, TERKI és céltámogatással közös beruházásban építették meg Hajdúnánás város közigazgatási területén a két várost kiszolgáló szennyvíztelepet. A beruházás finanszírozásának megfelelően 1/3 - 2/3-arányban szereztek tulajdont a szennyvíztelepen és a két várost összekötő szennyvízvezetéken. Hajdúnánás Városi Önkormányzat a 288/2012. (VII.11.) számú Képviselő-testületi Határozatával a tulajdonában lévő vízi közművek további üzemeltetéséről döntött, Hajdúdorog város vezetése ugyanebben az időszakban tárgyalásokat folytatott a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt.-vel (Hajdúböszörmény, Bocskai István tér 1. sz), majd a 140/2012. (VI. 28.) KT. határozatával döntött a szerződés megkötéséről. A két város a tárgyalások lezárásaként két különböző szolgáltatóval kötött bérleti-üzemeltetési szerződést 2012 nyarán.

A Vtv.-nek a bérleti-üzemeltetési szerződés megkötésekor hatályos szövege nem tartalmazott rendelkezést arra az esetre, ha a valamely víziközmű vagyontárgyon közös tulajdon áll fenn. A Magyar Közlönyben kihirdetett törvényszövegben a 9. § (3) bekezdése is csak lehetőséget biztosított arra, hogy ha a víziközmű-rendszer több települési önkormányzat közigazgatási területén lévő felhasználási hely ellátását is szolgálja, „az érintett települési önkormányzatok e törvényben a víziközmű-rendszerrel kapcsolatban meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése érdekében társulást hozhatnak létre és működtethetnek.”

A szerződéskötést követően a Vtv. 9. §-át módosította a 2012. évi CVI. törvény 15. §-a és a 9. § már az új, módosított tartalommal lépett hatályba 2012. július 15-én. A jelenleg hatályos 9. § (3) bekezdés szerint „ha a víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik, és a (2) bekezdés nem alkalmazható, akkor az érintettek közössége a víziközmű-rendszerrel kapcsolatban e törvényben meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése érdekében - közös megegyezéssel, írásos megállapodás formájában - maguk közül jelöli ki a képviselőtében eljáró ellátásért felelőst. Kijelölés hiányában az ellátásért felelősök közössége képviselőtében, a legnagyobb lakosságszámmal rendelkező önkormányzat, egyenlő lakosságszám esetében pedig a Hivatal által kijelölt önkormányzat jár el.”

Hajdúdorog város polgármestere, Csige Tamás kezdeményezte a fenti jogszabályhely alapján a tulajdonosok képviselőjében eljáró ellátásért felelős kijelölését.

Az előterjesztéshez mellékelt megállapodás-tervezet szabályozza a felek közös beruházásában létrejött vagyonelemek további üzemeltetését, a jogok gyakorlását.

Sor került egy személyes tárgyalásra Csige Tamással, Hajdúdorog város polgármesterével, aki a tárgyalás során azt erősítette meg, hogy nem lát olyan elháríthatatlan akadályt, amely a megállapodás létrejöttét megakadályozná. A kialakult helyzetre tekintettel mindkét tárgyaló fél azt szeretné, ha a felek kölcsönös meglegedésére konszenzus alakulna ki a két önkormányzat között.

A megállapodás-tervezeteket átadtam a polgármester részére, aki azt kérte, hogy adjunk időt annak áttanulmányozására. Megállapodtunk, hogy a megállapodások aláírására felhatalmazó testületi döntések meghozatalára együttes ülést hívunk össze, ahol az esetlegesen felmerülő kérdések tisztázhatók.

- 2./ A megállapodás-tervezet I./2. pontja rendelkezést tartalmaz a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.) és a tulajdonos önkormányzatok között 2006. január 1. napján létrejött víziközművekre vonatkozó üzemeltetési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére is. Hajdúdorog és Hajdúnánás városok önkormányzatai ebben a szerződésben állapodtak meg a közös beruházásban megvalósult szennyvíztisztító telep és gerincvezeték üzemeltetésnek részleteiben és az üzemeltetéssel a HÉPSZOLG Kft-t bízták meg. A Vtv. hatálybalépésére tekintettel a HÉPSZOLG Kft. 2013. május 30-t követően nem üzemeltethet víziközműveket, az önkormányzatok rendelkeztek a tulajdonukban lévő víziközművek további üzemeltetéséről, így a szerződés további fenntartása egyik félnek sem áll érdekében. Eddig egyik szerződő fél részéről sem érkezett kezdeményezés a szerződés megszüntetése érdekében.

A mellékelt üzemeltetési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodás-tervezet felek általi aláírása e szerződés megszüntetését eredményezi.

Javasolom a Testületnek, hogy az üzemeltetési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodás bevezető részében a tulajdonosi joggyakorlásra utaló részét vegyük ki, hiszen a tulajdonosi jogokat a Holding gyakorolja.

A tervezet 5. pontjában azt a változatot fogadjuk el, amely a felek közötti elszámolást célozza, annak időpontja azonban ne 2012. december 31. legyen, mivel a szerződés aláírásának időpontjára tekintettel az elszámolás elkészítése lehetetlen erre az időpontra. Javasolom, hogy a szerződés aláírásától számított 30 napos határidőt határozzunk meg a feladat elvégzésére.

- 3./ A víziközművek egyes elemeinek átadását a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. által összeállított átadási ütemterv alapján végezzük. A vagyontárgyak átadása során az IYX-398 forgalmi rendszámú IVECO típusú teherautó tulajdonjogának rendezése vált szükségessé.

A szennyvízszippantó járművet 2005. január 1-jén aktiváltuk. A beszerzési értéke 14.821.008 Ft volt. A gépjármű, 20 %-os amortizációs kulcsára tekintettel 2010. március 31-től kezdődően 0 értékkel szerepel a nyilvántartásunkban. A gépjármű beszerzése óta a HÉPSZOLG Kft. üzemeltetésében van. A Kft. üzemeltetői joga az országos gépjármű-nyilvántartásba bejegyzésre került 2005. február 10-én. A teherautón 2005-ben a Kft. 9 MFt összegben átalakítást hajtott végre, akkor szerelték fel rá a WOMA magasnyomású szivattyúval ellátott csatornamosót.

A Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. az üzemeltetésre átvett vagyontárgyak után bérleti díjat fizet a tulajdonos részére. Az IVECO-n jelenleg a fenti helyzet miatt a közös tulajdon áll fenn.

A gépjármű megvásárlásakor a Polgármesteri Hivatal tulajdonaként került aktiválásra. 2012. január 1-jén hatályba lépett az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az

államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, mely jelentős változásokat hozott az önkormányzatok gazdálkodásában. A 2012. január 1-jei jogszabályi változások szükségessé tették az önkormányzati és a hivatali tulajdon és költségvetés szétválasztását a közpénzekkel való gazdálkodás átláthatósága érdekében.

A gépjárművek közül az IVECO továbbra is a Polgármesteri Hivatal tulajdonaként van bejegyezve a gépjármű nyilvántartásba, miközben a fenti jogszabályok végrehajtása során ténylegesen az önkormányzat tulajdonaként tartjuk nyilván. A gépjármű tulajdonjoga azonban nem kizárólag Hajdúnánás Városi Önkormányzaté, hanem azon 1/3 - 2/3-ad arányban Hajdúdorog Városi Önkormányzattal közös tulajdon áll fenn, mivel annak beszerzésére a beruházás keretein belül került sor.

Kérem a képviselő-testületet, hogy döntsön a gépjármű értékesítéséről az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X.25.) Önkormányzati Rendelet szabályai szerint.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

- 1./ Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 9. § (3) bekezdésében foglaltak végrehajtására, a Hajdúnánás és Hajdúdorog városok közös tulajdonában lévő szennyvíztisztító telep és a két várost összekötő szennyvízvezeték közös tulajdonára tekintettel, a képviseletében eljáró ellátásért felelős kijelölésére és a tulajdonosi jogok gyakorlására a mellékelt megállapodást köti Hajdúdorog Városi Önkormányzattal.

Felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező megállapodás tervezet aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2012. december 30.

- 2./ Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánás Városi Önkormányzat, Hajdúdorog Város Önkormányzat és a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. között 2006. január 1. napján a tulajdonosok által közösen létesített szennyvíztisztító telep, közös használatú szennyvízvezeték szakasz és végátemelő víziközművek üzemeltetésére és közüzemi tevékenységére kötött **Üzemeltetési Szerződést** közös megegyezéssel megszünteti 2012. december 31-i hatállyal.

A képviselő-testület a tervezet 5. pontjában az első változatot fogadja el azzal, hogy az elszámolás időpontja a megállapodás aláírását követő 30 nap legyen.

Felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező üzemeltetési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére irányuló megállapodás tervezet aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2012. december 30.

- 3./ Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánás Városi Önkormányzat és Hajdúdorog Városi Önkormányzat közös tulajdonában lévő IYX-398 forgalmi rendszámú IVECO típusú gépjárművön fennálló tulajdoni hányadát értékesíti.

A képviselő-testület a kiinduló licitárat,- Ft összegben javasolja meghatározni.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az értékesítésről gondoskodjon az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X.25.) Önkormányzati Rendelet szabályai szerint.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2012. december 30.

Hajdúnánás, 2012. december 21.

Szólláth Tibor
polgármester